

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Ås rådhus, Eldresenteret

23.09.2009 kl. 15.30

NB!

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

- **DIALOGMØTE MED FORMANNSKAPET OG HOVEDUTVALGSLEDERNE
KL. 15.30 – 16.30: HANDLINGSPROGRAM OG ØKONOMIPLAN 2010-2013**

- **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN**

Utv.sak nr. 66/09 09/2447 (Ettersendt)
KULTURHUSET - VALG AV KJØKKENLØSNING

Utv.sak nr. 67/09 09/2542
NY BARNEHAGE PÅ SOLBERG - ØKONOMISK RAMME

Utv.sak nr. 68/09 09/2544
BREKKEVEIEN 20 - BRUK AV TOMTA

Utv.sak nr. 69/09 09/1473
SUPPLERINGSVALG ETTER FRITAK - ANN-KARIN SNEIS (SP)

Utv.sak nr. 70/09 09/1930
**SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV TIL OG MED 31.12.2010
- TRINE HVOSLEF- EIDE (V)**

Ås, 16.09.2009 Johan Alnes Ordfører	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård, tlf. 64 96 20 04 eller e-post: vibeke.berggard@as.kommune.no (Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.) Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
--	---

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 23.09.2009

Protokoller:

1. Administrasjonsutvalget 27.08.2009
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø 27.08.2009
3. Hovedutvalg for helse og sosial 26.08.2009
4. Hovedutvalg for oppvekst og kultur 26.08.2009
5. Ås eldreråd 25.08.2009
6. Kommunalt råd for funksjonshemmede 25.08.2009

Innkallinger:

7. Kommunestyret 23.09.2009
8. Hovedutvalg for teknikk og miljø 17.09.2009

REFERATSAK TIL VALGSTYRET 23.09.2009

9. Endringer i stemmestyrer – stortingsvalget 2009. 05 Kroer krets
10. Møtebok for valgstyret – stortingsvalget 2009

Dialogmøte med formannskapet og hovedutvalgslederne 23.09.09

Program

Tidspunkt

Onsdag 23.09.09 kl 15.30 – 16.30

Formål

Orientering, innspill og vurderinger i arbeidet med handlingsprogram og økonomiplan.

Program

15.30	Kort intro v/ rådmannen
15.35-15.55	Hver utvalgsleder oppsummerer arbeidet i hovedvalgene (møter i juni og august. (5-10min hver)
15.55-16.10	Sammenfatning og status v/rådmannen
16.10-16.30	Innspill og vurderinger fra formannskapet

Vedlegg:

1. Fremdriftsplan vedtatt av formannskapet i juni
2. Formannskapets vedtak fra junimøtet
3. Oppsummering fra hovedutvalgsmøtene

Formannskapetets vedtak 17.06.2009, F-sak 43/09:

1. Arbeidet med plan- og budsjettprosessen gjennomføres som beskrevet i saksutredningen.
2. De foreløpige økonomiske rammene for 2010 – 2013 reduseres med følgende beløp:
 - Sentraladministrasjonen : 1,633 mill kroner
 - Oppvekst og kultur: 5,074 mill kroner
 - Helse- og sosial: 5,878 mill kroner
 - Teknikk og miljø: 2,189 mill kroner
3. Det arbeides videre med de områdene hovedutvalgene mener bør vurderes med tanke på å redusere kostnadene og øke inntektene.

Vedlegg 2

Framdriftsplan for arbeid med handlingsprogram med økonomiplan 2010-2013

(Planen er basert på møteplan for kommunestyret, formannskap og hovedutvalg høsten 2009)

DATO	BESKRIVELSE
13.05.09	Orientering i formannskapet <ul style="list-style-type: none"> • Etatenes foreløpige økonomiske rammer v/rådmann • Struktur på handlingsprogram/økonomiplan og prosess v/lvar Ekanger
3.06.09/4.06.09	Diskusjon i de enkelte hovedutvalgene innenfor de respektive ansvarsområdene <ul style="list-style-type: none"> • Innledning – Årshjul/Foreløpige økonomiske rammer/Utfordringer, prioriteringer og tiltak/Lokalt målkart og ambisjonsnivå • Politiske signaler fra hovedutvalgene
17.06.09	Sak om arbeidet med handlingsprogram og økonomiplan behandles i formannskapet
26.08.09	Diskusjon i de enkelte hovedutvalgene innenfor de respektive ansvarsområdene fortsetter <ul style="list-style-type: none"> • Konkretisere og prioritere forslag fremkommet i hovedutvalgene i juni.
23.09.09	Dialogmøte med formannskapet/Leder av hovedutvalgene <ul style="list-style-type: none"> • Prioriteringer
14.10.09	Budsjettkonferanse med formannskapet <ul style="list-style-type: none"> • Statsbudsjettet er lagt fram og viktige faktorer som styrer rammen diskuteres, bl a skattenivå og rentenivå. • Gapet mellom inntekter og utgifter diskuteres
28.10.09	Rådmannen presenterer muntlig handlingsprogram og budsjett for formannskapet
12.11.09	Handlingsprogram og økonomiplan 2008-2011 behandles 1. gang i formannskapet og hovedutvalgene
26.11.09	Handlingsprogram og budsjett behandles 2. gang i formannskapet
	Handlingsprogram og budsjett ligger ute til offentlig ettersyn.
9.12.09	Handlingsprogram og budsjett behandles av kommunestyret.

Hovedutvalg for helse og sosial (HHS) 26.08.2009 – utdrag fra protokoll:

DIALOGMØTE

• ARBEIDET MED HANDLINGSPROGRAM OG ØKONOMIPLAN 2010-2013
Innspill kom fra medlemmene med formål å redusere kostnadene og øke inntektene i helse og sosialetaten. Punktene som var nevnt i dialog fra HHS møte 03.06.2009 (nedsatt i vedlegg 3, F.skapsak 43/09) ble utdypet og konkretisert med tanke på innsparing på kort – og på lang sikt.

Konkretisering:

- Sykehjemsdekning
- Egenbetaling / maxpris – satser
- Forebyggende tiltak
- Kjøkkentjenesten / salg av mat
- Leasing av biler
- Sykefravær
- Vikarbruk fra vikarbyråer
- Konsulentbruk
- NAV – virkemidler som for eksempel kvalifiseringsprogrammet
- Bemanning / turnover
- Utsettelse av nye planlagte tiltak

Nye punkter til inntjening/innsparing:

- Eldresentre – kommunale tilskudd
- Bruk av frivillige ressurser og organisasjoner i lokalsamfunnet.
- Salg av sykehjemsplasser
 - Kostnadsberegning ved å stoppe salg av sykehjemsplasser og i stedet stenge en bogruppe (10 plasser) ved Moer sykehjem.

Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) 27.08.2009 – utdrag fra protokoll:

Dialogmøte

Arbeidet med handlingsprogram og økonomiplan 2010 – 2013

Konkretisering og prioritering av forslag fremkommet i hovedutvalg for teknikk og miljø 04.06.2009.

Følgende punkter ble prioritert:

- Gjennomgå samlet bilbruk
- Kommunale boliger/eiendomsmasse – opprettholde oppmerksomheten
- Effektivisere renhold – opprettholde oppmerksomheten
- Utrede videre å nedklassifisere kommunale veier som i liten grad tjener allmenne transportformål
- Forskuttere/framskynde gang- og sykkelvei på Kjærnes
- Kutte deltagelse i interkommunalt kultursamarbeid

Hovedutvalg for oppvekst og kultur (HOK) 26.08.2009 – oppsummering:

Ingen tilføyelser til prioriteringene som kom frem i HOK-møtet 03.06.2009.

Utdrag fra HOK-protokoll 03.06.2009:

Hovedutvalget diskuterte prioriteringer til Handlingsprogram og økonomiplan 2010-2013:

Hovedutvalget kom med følgende prioriteringer:

Se på strukturelle endringer for å spare større beløp.

Se på ikke lovpålagte tiltak.

Skjerme de spesialpedagogiske tiltakene.

Se på overlappende tilbud.

Støtte til lag /foreninger inkludert korps.

Det ble en diskusjon rundt sentralisering/desentralisering

Utv.sak nr 66/09
KULTURHUSET - VALG AV KJØKKENLØSNING

Saksbehandler: Arne Hågensen	Arkivnr: 614	Saknr.: 09/2447
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	66/09	23.09.2009

Rådmannens innstilling:

Det planlegges for kjøkkenløsning med mottakskjøkken i Ås rådhus - Kulturhuset. Det fremmes ny sak som beskriver driftsform og økonomiske konsekvenser.

Rådmannen i Ås, 17.09.2009

Per A. Kierulf

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Kostnadsberegninger

Utskrift av saken sendes til:

Moer sykehjem, v/ Ståle Martinsen
Eiendomsavdelingen, v/Ole Aarseth

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

I forbindelse med brannsikringsprosjektet i kulturhuset er det nødvendig å ta stilling til valg av fremtidig kjøkkenløsning. Valget står mellom et produksjonskjøkken eller et mottakskjøkken, og dette krever avklaring nå fordi det har konsekvenser for planleggingen.

Fra januar 1993, og fram til juli 2007, ble kjøkkenet i rådhuset drevet av det private firmaet "Ås Rådhus selskapslokaler" eid av Berit og Steinar Pettersen. Bedriften drev cateringvirksomhet og betjente aktivitetene i huset. Pettersens virksomhet var en forlengelse av tilsvarende avtaler fra 70-tallet og framover.

Sommeren 2007, sa Pettersen opp avtalen. På grunn av de pålegg om utbedring av brannteknisk karakter som har ligget på hele bygget, er valg av driftsform og kjøkkenløsning avventet.

Fra høsten 2007, har kommunen hatt avtale med Studentsamskipnaden (SIÅS) om levering av mat til arrangementer og aktiviteter i huset. Ås kommune har stått for renhold m.m., samt daglig avtørking av bord og søppeltømming. All rigging av møtelokaler, tilrettelegging til/på møter har bruker (interne og eksterne) selv hatt ansvaret for. Løsningen er av midlertidig karakter og er ikke tilfredsstillende.

Når det branntekniske arbeidet nå er under planlegging, er det nødvendig å avklare permanente driftsformer og kjøkkenløsning for bygget.

I det branntekniske arbeidet som er under planlegging er følgende vurdert:

- Det prosjekteres for framtidig installasjon av oppvaskmaskin
- Det prosjekteres eget ventilasjonsanlegg for kjøkkenet
- Videre er kjøkkenarealet redusert for å få plass til et stollager i forbindelse med Store sal. Restarealet er fortsatt stort nok til et "fullverdig" kjøkken.

Det er ikke budsjettert med midler til istandsetting av kjøkkenet, som en del av det arbeidet som er igangsatt. Brannsikringsprosjektet er dessuten i utgangspunktet vurdert å være meget anstrengt økonomisk.

Dagens bruk – bruksfrekvens og bruk

En har valgt tall fra 2006, - som er det siste året det var "normaldrift" i husets 2. etasje. Bruken av 2. etasje, kommunens egen (intern bruk) utgjorde 250 -300, leieforhold på årsbasis. Eksterne brukere utgjør tilsvarende 150-200 leieforhold på årsbasis. Til sammen blir dette 4-500 arrangement (leieforhold) pr år. Et arrangement kunne bety alt fra 3 kopper kaffe til "full servering", - og antallsmessig fra 3 til 300 deltagere.

Leiesatser - leieinntekter

STORE SAL	kr. 1500.-
STORE SALONG	" 700.-
LILLE SALONG	" 500.-
LILLE SAL	" 700.-
ELDRESENTRET	" 750.-

Det er kun eksterne brukere som betaler leie.

Leieinntektene har ligget i størrelsesorden 70 -100 000 kroner på årsbasis.

Valg av kjøkkenløsning

Det er to løsninger som kan være aktuelle for framtidig kjøkkenløsning:

1. Produksjonskjøkken med drift gjennom restauratør (inkl. cateringvirksomhet)
2. Mottakskjøkken (hvor selve tillagingen av maten skjer et annet sted.)

Uavhengig av valg av løsning vurderes at dagens kantine for ansatte bør flyttes opp i 2. etasje til Lille salong, slik at denne kan betjenes direkte fra kjøkkenet. Dette er rasjonelt ifht. driften.

Alternativ 1, produksjonskjøkken

Rammer og erfaringer med tidligere restauratør.

Til grunn for kjøkkenløsningen (fram til 2007), lå en avtale.

Avtalen hadde følgende hovedpunkter:

Leietagers (restauratørs) ansvar:

- Betale leie til Ås kommune, kr. 75 000.-
- Eksklusiv rett til å servere i rådhusfløyen, samt drive eksterne leveranser av mat, dvs. catering.
- Ansvar for å besørge bord - og stolarrangement i virksomheten, dvs. når det var matservering (F.eks. ved politiske møter m/servering)
- Dekke eget strømforbruk
- Ansvarlig for å stille med alt løst inventar og utstyr som kokekar + samt alt servise og dekketøy
- Renhold av hele 2. etasje inkl. trapp mellom etasjene.

Kommunens ansvar:

- Ansvar for det bygningsmessige, møblering samt utskifting og vedlikehold av fastmonterte maskiner og utstyr (kjøkkenmaskiner m.v.)
- Hovedrengjøring, rens/vask av gardiner + vinduspuss

Gjennom avtalen var Ås kommune eier og ansvarlig for kjøkkenets "tunge utstyr".

Eiendomsavdelingen oppgir at driftskostnadene (ved tidl. restauratør) med å holde kjøkkenets fastmonterte utstyr i orden, utgjorde anslagsvis 70 - 80.000 kroner på årsbasis. I tillegg kom planmessig utskifting av utstyr, og tilfeldig utskifting når dette var nødvendig.

Vi ser for oss at en ny etablering av et produksjonskjøkken med restauratør må bygge på samme prinsipper.

En ny etablering av produksjonskjøkken stiller imidlertid betydelige krav til investering i teknisk infrastruktur i bygget samt fast utstyr. Beslutninger om dette må tas nå av hensyn til planlegging og fremdrift av brannsikringsprosjektet. Investeringer knyttet til et produksjonskjøkken er ikke finansiert

Alternativ 2, mottakskjøkken

Forutsetter at selve tilberedningen av maten skjer et annet sted.

Husets kjøkken fungerer som et mottak av ferdiglaget mat som varmes opp. De bygningsmessige investeringene, og krav til fast utstyr blir betydelig mindre.

Alternativet åpner dessuten for at man kan vurdere å utnytte kjøkkenet på Moer sykehjem og trekke veksler både på de investeringene som er foretatt der samt den kompetansen kommunen allerede besitter. Løsningen utelukker heller ikke å innhente tilbud fra eksterne drivere dersom dette er ønskelig. Alternativet forutsetter at man også løser den delen av driften som ikke er matlaging og som i alternativ 1 ivaretas av restauratøren. Dvs. tilrigging til møter, renhold etc.

Det er i dette tilfelle også behov for dekketøy og servise, - som oppbevares på stedet.

Samlet vurdering

Servicenivå og dermed ressursbehov er avhengig av type arrangement. I utgangspunktet bør det ikke være noen forskjell på servicenivået, ved valg av alternativene. Uansett hvilken løsning man velger vil en permanent driftsløsning koste mer enn dagens "unntakstilstand". Mattilsynets tekniske krav til kjøkkenet (ventilasjonsanlegg/innredningsmessig) vil være forskjellig avhengig av kjøkkenvalg. Det stilles betydelig større krav til materialvalg og tekniske løsninger, om det skal produseres mat i lokalet.

Investeringer – produksjonskjøkken

Kjøkkendelen må ha en standard bygningsmessig, og i forhold til ventilasjon, slik at bruken kan godkjennes av mattilsyn. Kostnadsoverslag for dette foreligger ikke, men vil forventes klart til formannskapets møte.

- Investeringer i kjøkkenets tunge utstyr + oppvaskmaskin, ca. kr. 1. 5 mill.

Investeringer – mottakskjøkken

Kjøkkenet må ha en standard bygningsmessig, slik at bruken kan godkjennes av mattilsyn. Anses forholdsvis enkelt å tilpasse.

Kostnadsoverslag for dette foreligger ikke, men forventes klart til formannskapets møte.

- Kjøkkenutstyr kr. 250 000,-(porselen, bestikk, osv.)
- Investering i kjøll/frys, innredning, utstyr, oppvaskmaskin, kr. 640 000.-

Mottakskjøkken, muligheten for å trekke veksler på kjøkkenet på Moer sykehjem

Moer sykehjem har i dag driftsansvaret for kantine for kommunens ansatte i kinovestibylen. Sykehjemmet har kapasitet til å lage og levere mat til all møtevirksomhet på dagtid, samt alle politiske møter på kveldstid. En helhetlig løsning som omfatter hele driften krever imidlertid økte ressurser. Dette forventes like fullt å bli rimeligere enn å kjøpe tjenesten eksternt.

Dersom alternativet velges vil rådmannen komme tilbake med egen sak om dette.

Vurdering av saken:

Bygget er Ås kommunes storstue og arena for kommunens viktigste politiske og administrative møter.

Lokalene blir benyttet av bygdas innbyggere ved viktige anledninger. Rådmannen forutsetter at bygget skal ivareta disse funksjonene også i framtida.

Forventningene brukerne har til denne type bygg, - når det gjelder nivå på matlevering og tilrettelegging av lokalet, er betydelig større enn det som tilbys i dag. Kontrollen med bygget er også for svakt ivarettatt, - det er mye opp til hver enkelt bruker/leietager. Det er frustrasjonen over at det ikke er noe praktisk hjelp å få verken for interne eller eksterne brukere. En ny driftsløsning må ivareta disse tingene.

Tradisjonelt er ansvaret for tilrettelegging i lokalene, renhold og service, vært en del av kjøkkenets ansvarsområde. Møtetilrettelegging inkl. "egenservering" innebærer en

betydelig arbeidsbelastning som ikke er synlig. Slitasjen på møbler og utstyr er stor, gjennom dagens løsning. Møtelokalene brukes mye både på dagtid og kveldstid, jfr. det som er presentert innledningsvis. Det må sikres at alt rundt disse arrangementene er tilfredsstillende så som plassering av møbler, tekniske innretninger, mat, rydding og renhold.

Systemet med produksjonskjøkken er antagelig mest interessant for potensielle eksterne drivere. Dette gir en restauratør flere bein å stå på, og åpner for mer langsiktige, stabile avtaler.

Konklusjon

Om kommunen skal drifte lokalet i egen regi gjennom bruk av Moer sykehjem vil dette utløse behov for nye ressurser, både på drift- og investeringssida. Totalt sett anses imidlertid at dette er den mest rasjonelle og fleksible løsningen fordi kommunen utnytter investeringene i kjøkkenet på Moer og kan ha en fleksibel holdning til "egenservice" fra leietakerne. Et viktig moment er også at løsningen krever mindre investeringer, og i lys av at brannsikringsprosjektet allerede er underfinansiert er det ikke grunnlag for å anbefale noen annen løsning enn et mottakskjøkken. For å trygge at driften av et mottakskjøkken i egen regi virkelig er effektiv er det fullt mulig å innhente tilbud på tjenesten fra eksterne leverandører.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen foreslår at det velges en løsning basert på at Moer sykehjem får ansvaret for drift av kjøkken i kulturhuset, gjennom etablering av et mottakskjøkken.

Utv.sak nr 67/09
NY BARNEHAGE PÅ SOLBERG - ØKONOMISK RAMME

Saksbehandler: Arnt Øybekk

Arkivnr: 153

Saknr.: 09/2542

Utvalg

Utv.sak nr

Møtedato

Formannskapet

67/09

23.09.2009

Rådmannens innstilling:

1. Solberg barnehage bygges for omkring 100 barn som forutsatt i vedtatt handlingsprogram og økonomiplan.
2. Merkostnadene, 5,65 mill kroner søkes innarbeides i økonomiplanen for 2010.
3. Ny ballplass vurderes av plankomiteen og søkes innarbeidet handlingsplan og økonomiplan i 2010

Rådmannen i Ås, 16.09.2009

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

Kommunestyret – handlingsprogrammet - barnehageplanen

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Plankomiteens behandling og vedtak

Utskrift av saken sendes til:

Teknisk sjef

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

I handlingsprogrammet for 2009 ble det vedtatt å bygge ny barnehage på Solberg. Det ble avsatt 22,25 mill kroner til formålet. Det skulle søkes å planlegge sambruk med skolen. Tidlig i planprosessen ble det klart at sambruk ville medføre en større bygning, høyere kostnader og lenger plan- og byggetid. Formannskapet ble orientert om dette og besluttet da at det var viktig å få barnehagen driftsklar snarest mulig. I samsvar med kommunestyrets vedtak er barnehagen planlagt for omkring 100 barn. Plankomiteen har vedtatt å gjennomføre barnehageutbyggingen som totalentreprise, entreprisen er utlyst og anbud innhentet.

Etter avsluttet anbudskonkurranse viser det seg at kostnadene blir 27,9 mill kroner. To løsninger kan da vurderes. Kommunestyrets vedtak om størrelse opprettholdes, framdriften holdes med oppstart av barnehagedriften i oktober 2010. Dette krever en tilleggsbevilgning på 5,65 mill kroner. Alternativt kan de innkomne anbudene avvises. Barnehagen omprosjekteres for omkring 60 barn og det innhentes nye anbud som søkes holdt innenfor ramma. Dette vil kreve en utsettelse for oppstart av barnehagen på omkring ett år, og kan lede til at vi får problem med barnehagedekningen.

Saken blir fremmet for plankomiteen som vil komme med en faglig anbefaling om løsning før formannskapet har sitt møte.

I reguleringsplanen for Solberg barnehage er det vedtatt at parkeringsplassen for barnehagen skal ligge på opparbeidet ballplass. Dette er gjort for å redusere bilkjøringen forbi barnehage og skole og videre inn i feltet. Dette reduserer kostnadene for opparbeidelse av parkeringsareal, men krever flytting av ballplassen. Denne er ikke planlagt eller kostnadsberegnet i prosjektet, reguleringsplanen gir imidlertid rom for ny ballplass sør for skolen. Det er usikkert hvor mye arealet må fylles opp for å gi en plan ballplass som også kan islegges om vinteren. Vi antar ballplassen vil bli omkring 50x60m² og at kostnadene ved flyttingen vil beløpe seg til mellom 2 og 2,5 mill kroner.

Vurdering av saken:

Rådmannen finner det krevende i den økonomiske situasjonen kommunen er i å finne plass til merkostnadene. Full barnehagedekning er imidlertid lovfestet og det er sterkt ønsket å øke barnehagedekningen i Nordby-området. Rådmannen mener derfor at prosjektet må gjennomføres som planlagt

For en så stor barnehage vil det være nødvendig å opparbeide parkeringsplass. I følge vedtatt reguleringsplan skal denne ligge på nåværende ballplass. Ballplassen er mye brukt, både i undervisningen og i fritida. Om vinteren har den også vært forsøkt islagt. Det vil være nødvendig å opparbeide erstatning for denne. Ny plass er ikke prosjektert eller kostnadsberegnet, den må imidlertid plasseres sør for skolen i område som er regulert for dette. Plankomiteen må avklare dette. Rådmannen vil komme tilbake med kostnadsberegning og forslag til finansiering når plankomiteens forslag foreligger og søke å innpasse det i handlingsprogram og økonomiplan for 2010-2013.

På bakgrunn av ovenstående finner rådmannen å kunne tilrå at Solberg barnehage bygges for omkring 100 barn som forutsatt i vedtatt handlingsprogram og økonomiplan og at merkostnadene, 5,65 mill kroner innarbeides i økonomiplanen for 2010.

Når det gjelder ballplassen kommer rådmannen tilbake til denne når plankomiteens forslag foreligger slik at finansieringen kan vurderes i med kostnadsberegning og forslag til finansiering i forbindelse med handlingsprogram og økonomiplan for 2010-2013.

Utv.sak nr 68/09
BREKKEVEIEN 20 - BRUK AV TOMTA

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: 611	Saknr.: 09/2544
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	68/09	23.09.2009

Rådmannens innstilling:

Politisk ad hocutvalg som er opprettet for å vurdere behovet for boliger for vanskeligstilte og plasseringen av boligene vurderer framtidig bruk av gnr. 54, bnr. 61, Brekkeveien 20.

Rådmannen i Ås, 16.09.2009

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

HTM-sak 67/09 – Bruk av bygningsrehabiliteringsmidler

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Helse- og sosialsjefen

Teknisk sjef

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtok i møte 4.6.09, sak 67/09, å bruke rehabiliteringsmidler for å rehabilitere Brekkeveien 20. Brekkeveien 20 er en mindre bolig som siden den ble bygd har blitt brukt som sosialbolig. Da rehabiliteringsarbeidene startet viste det seg at bygningens tilstand var vesentlig dårligere enn antatt. Arbeidene ble derfor stanset og bygningen søkes nå revet.

Eiendommen gnr. 54, bnr. 61 er 614.m2. Tomta er smal og forholdsvis lang. Byggegrensa mot Brekkeveien gjør den vanskelig å bebygge separat, i alle fall med et hus som er større enn det gamle. Dette gjør at det kan være vanskelig å selge eiendommen.

Tomta kan imidlertid brukes til andre formål. Kommunen kan bruke den til en liten bolig og leie den ut til omtrent samme formål som tidligere, eller den kan sammenføres med naboeiendommen som er gruppeboligene på Moer. Tomta kan da brukes til nødvendig utvidelse av gruppeboligene, enten som byggegrunn eller til utvidelse av sansehagen og bruke deler av denne som byggegrunn.

Formannskapet har tidligere nedsatt ei arbeidsgruppe for å vurdere behov og plassering av boliger for vanskeligstilte. Gruppen består av Anne Odenmarck (A), Arne Hillestad (FrP) og Grete Grindal Patil (KrF) med helse- og sosialsjefen som sekretær. Rådmannen vil foreslå at denne gruppa vurderer bruken av eiendommen før saken på ny tas opp i formannskapet.

Utv.sak nr 69/09
SUPPLERINGSVALG ETTER FRITAK - ANN-KARIN SNEIS (SP)

Saksbehandler: Annette C. Grimnes	Arkivnr: 033 &16	Saknr.: 09/1473
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	49/09	17.06.2009
Kommunestyret	39/09	17.06.2009
Formannskapet	62/09	26.08.2009
Formannskapet	69/09	23.09.2009
Kommunestyret	48/09	23.09.2009

Til behandling, utsatt i formannskap og kommunestyre 17.06.2009:

Ordførers innstilling 06.05.2009:

3. Som nytt medlem av hovedutvalg for teknikk og miljø velges:
4. Som ny 3. varamedlem av administrasjonsutvalget velges:
5. Som ny 3. varamedlem av plankomiteen velges:
6. Som nytt medlem av representantskapet AL Liahøy velges:
7. Som nytt medlem av styret i Søndre Follo Brannvesen velges:

Formannskapets behandling 26.08.2009:

Ordfører foreslo at saken utsettes slik at den behandles både i formannskap og kommunestyre 23.09.2009 av tidsmessige årsaker.

Votering: Utsettelsesvedtaket ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 26.08.2009:

Saken utsettes av tidsmessige årsaker. Den behandles både i formannskap og kommunestyre 23.09.2009.

Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:

1. Ann-Karin Snei(Sp) fritas fra sine politiske verv i administrasjonsutvalget, Hovedutvalg for teknikk og miljø, plankomiteen, representantskapet for AL Liahøy og styret i Søndre Follo Brannvesen fra vedtaksdato og ut valgperioden.
2. Ann-Karin Sneis(Sp) beholder sin plass i kommunestyret.
3. Behandling av innstillingens pkt. 3-7 utsettes til neste ordinære møte.

Kommunestyrets behandling 17.06.2009:

Ann-Karin Sneis (Sp) var inhabil under behandling av saken jf. Forvaltningslovens § 6, 1. ledd, pkt. a.

Votering: Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt. (32 stemmer)

Formannskapetets behandling 17.06.2009:

Marianne Røed (Sp) opplyste at Sp foreløpig ikke har forslag til nye kandidater til vervene, jf. ordførerens innstilling pkt. 3-7.

Votering:

Ordførerens innstilling pkt. 1 og 2 ble enstemmig tiltrådt.
Behandling av innstillingens pkt. 3-7 ble enstemmig utsatt til neste ordinære møte.

Formannskapetets innstilling 17.06.2009: Tilsvare kommunestyrets vedtak.

Ordførerens innstilling 06.05.2009:

1. Ann-Karin Sneis(Sp) fritas fra sine politiske verv i administrasjonsutvalget, Hovedutvalg for teknikk og miljø, plankomiteen, representantskapet for AL Liahøy og styret i Søndre Follo Brannvesen fra vedtaksdato og ut valgperioden.
2. Ann-Karin Sneis(Sp) beholder sin plass i kommunestyret.
3. Som nytt medlem av hovedutvalg for teknikk og miljø velges:
4. Som ny 3. varamedlem av administrasjonsutvalget velges:
5. Som ny 3. varamedlem av plankomiteen velges:
6. Som nytt medlem av representantskapet AL Liahøy velges:
7. Som nytt medlem av styret i Søndre Follo Brannvesen velges:

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskap
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken trykt: (trykt i K-sak 48/09, kommunestyrets innkalling 23.9.09)
Oversikt over aktuelle utvalg per mai 2009

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Søknad om fritak datert 30.04.09 og
Legeerklæring, unntatt offentlighet jf. Offl.§ 13/FVL§13

Utskrift av saken sendes til:

Ann-Karin Sneis (Sp)
Valgte personer
Aktuelle utvalg
Politisk sekretariat for oppdatering av SRU, internett og styrevervregister

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Ann-Karin Sneis(Sp) søker i brev av 30.04.09 om fritak fra sine politiske verv med unntak av kommunestyret på grunn av helsemessige årsaker.

Ann-Karin Sneis (Sp) har følgende verv:

Medlem av: <ul style="list-style-type: none"> • Kommunestyret • Hovedutvalg for teknikk og miljø • Representantskapet AL Liahøy • Søndre Follo Brannvesen - styret 	Varamedlem til: <ul style="list-style-type: none"> • Administrasjonsutvalget • Plankomiteen
--	---

Fritaksregler jf. Kommuneloven §15, 2. ledd:

"Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet".

I følge kommentarutgaven til kommuneloven innebærer fritaksregelen i første rekke søkerens arbeidsforhold, dårlige helse eller andre velferdsgrunner som gjør det ekstra byrdefullt å oppfylle de plikter vervet medfører.

Finner kommunestyret at lovlig fritak er til stede, må det deretter vurderes om det rimelig å innvilge søknaden. Her må det tas hensyn til både søkerens og kommunens situasjon.

Opprykk og nyvalg:

Hovedutvalg for teknikk og miljø, jf. Kommuneloven §16, 3. ledd " Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttrådte tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn".

Varamedlem, jf. kommuneloven § 16, 5.ledd:

Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet kan delegeres til formannskapet.

Administrasjonsutvalgets varamedlemmer må velges av og blant formannskapets medlemmer og varamedlemmer, jf. Kommunens reglement pkt. 8.2.1.3.

Plankomiteen – Varamedlem må velges av kommunestyret, jf. Kommunens reglement pkt. 8.2.1.6. Ordfører ser det som nødvendig at vararekken suppleres og nyvalg foretas. Se avsnitt om varamedlem over.

Representantskapet til AL Liahøy og styret i Søndre Follo Brannvesen. Nye medlemmer velges av kommunestyret.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Etter ordførerens vurdering kvalifiserer søknadsgrunnen til fritak av omsøkt verv i og med at det kan bli vanskelig å skjøtte alle politiske verv. Ann-Karin Sneis har ikke søkt om fritak fra kommunestyrevervet. Plassen som medlem av kommunestyret forblir uforandret.

Utv.sak nr 70/09

**SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV TIL OG MED 31.12.2010
- TRINE HVOSLEF- EIDE (V)**

Saksbehandler: Annette C. Grimnes

Arkivnr: 033 &16

Saknr.: 09/1930

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	63/09	26.08.2009
Formannskapet	70/09	23.09.2009
Kommunestyret	47/09	23.09.2009

Ordførerens innstilling 18.08.2009:

1. Trine Hvoslef-Eide (V) fritas fra sine politiske verv i kommunestyret, formannskapet og som Ås kommunes representant for Oslofjordens friluftsråd, fra vedtaksdato og ut 2010.
2. Som nytt midlertidig varamedlem til formannskapet (til og med 31.12.2010) på plass nr. 4 velges:
3. Som ny midlertidig representant til Oslofjordens friluftsråd (til og med 31.12.2010) velges:
4. Som nytt midlertidig medlem av takstnemnden (til og med 31.12.2010) velges:

Konsekvensen av vedtaket:

- Ivar Magne Sæveraas (V) rykker opp som midlertidig fast medlem av kommunestyret til og med 31.12.2010 på plass nr. 3 for Venstre.

Formannskapets behandling 26.08.2009:

Ordfører foreslo at saken utsettes slik at den behandles både i formannskap og kommunestyre 23.09.2009 av tidsmessige årsaker.

Votering: Utsettelsesvedtaket ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 26.08.2009:

Saken utsettes av tidsmessige årsaker. Den behandles både i formannskap og kommunestyre 23.09.2009.

Ordførers innstilling 18.08.2009: Se øverst i dokumentet.

Avgjørelsesmyndighet: Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (trykt i K-sak 47/09, kommunestyrets innkalling 23.9.09)
Oversikt over aktuelle utvalg per august 2009

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:
E-post fra Trine Hvoslef-Eide (V) av 14.06.09.

Utskrift av saken sendes til:

Trine Hvoslef-Eide (V)
Ivar Magne Sæveraas (V)
Valgte personer
Politisk sekretariat for oppdatering av SRU/Internett/Styrevervregisteret

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Trine Hvoslef-Eide (V) søker om midlertidig fritak fra sine kommunale verv i Ås kommune ut 2010. Trine skal jobbe ved University of Minnesota skoleåret 2009/2010.

Trine Hvoslef- Eide (V) har følgende verv:

- Medlem av kommunestyret
- Vara til formannskapet
- Ås kommunes representant til Oslofjordens friluftsråd
- Medlem av takstnemnden

Fritaksregler

Fritaksregler, jf. Kommunelovens §15, 2. ledd:

Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet.

Opprykk og nyvalg

Kommunestyrets medlemmer, jf. Kommuneloven §16, 1. ledd 1:

Har medlemmer forfall til et møte i et folkevalgt organ, innkalles varamedlemmer såvidt mulig i den nummerorden de er valgt. Varamedlemmer innkalles fra den gruppe hvor det er forfall.

Varamedlem, jf. kommuneloven §§ 8, punkt 2 og 16, punkt 5:

Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet kan delegeres til formannskapet.

Formannskapets varamedlemmer må velges av og blant medlemmer av kommunestyret.

Oslofjordens friluftsråd

Representantene fra Ås kommune oppnevnes av kommunestyret.

Takstnemnden

Takstnemnden skal oppnevnes av kommunestyret, men ble valgt av formannskapet 07.02.07 etter fullmakt i f-sak 13/07 "Eiendomsskatt på verk og bruk – valg av takstnemnder m.m. oppnevning av overtakstnemnd og vurdering av valgt takstnemnd". De valgte har blitt sittende fra sist valg til nytt er valgt.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Etter ordførerens vurdering kvalifiserer søknadsgrunnen til midlertidig fritak. Ordfører tilrår derfor at søknaden innfris og at valg foretas for gjeldende periode.