

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	MØTEDATO 15.10.2009
FRA SAKSNR: 86/09 TIL SAKSNR: 92/09	FRA KL: 18.00 TIL KL: 22.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: SV: Håvard Steinsholt, KrF: Grete Grindal Patil, A: Joar Solberg og Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, FrP: Kjetil Barfelt og Kristin Hegvik Torgersen, Sp: Ellen Løken og V: Ivar Sæveraas
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og regulerings sjef Ivar Gudmundsen og kommuneingeniør Gunnar Larsen
Diverse merknader: Erik Martinsen orienterte om digitalisering av kartverk, spesielt med hensyn på digitalisering av reguleringsplaner. Han orienterte videre om status i arbeidet med å digitalisere reguleringsplanene og lenkingen mellom planer og plandokumenter. Kjetil Barfelt (FrP) tok opp noen spørsmål som ble besvart <ul style="list-style-type: none">• Avisoppslag om spillemidler. Har kommunen gått glipp av spillemidler? Svar: Nei.• Kulturhusets kostnadsramme, kostnadssprekk? Svar: Teknisk sjef og leder for plankomiteen redegjorde for status og økonomisk ramme, kostnadsutvikling og mulige løsninger.• Myrveien, status? Svar: Kommuneingeniøren redegjorde for status i planleggingen og sannsynlig byggeprosess.• Reguleringsplaner under bearbeidelse? Svar: 18 planer er mer eller mindre under behandling og bearbeidelse. Det blir sendt ut egen e-post om status.• Askehaug, ny fylling? Svar: Bygnings- og regulerings sjefen redegjorde for status. Det er gitt igangsettingstillatelse etter at vegsjefen har gitt avkjørselstillatelse.• Sak om bygningsrehabiliteringsmidler, er det utarbeidet sak? Svar: Nei, ikke ennå.

- "Drømmedag" med teknisk etat: Utvalget ønsker å møte teknisk etat i arbeid ute på de enkelte anlegg.
Svar: Leder av hovedutvalg for teknikk og miljø og teknisk sjef møtes for å lage et opplegg for en dag der utvalget får møte folket i arbeid og bli orientert om arbeidet som blir utført.

Godkjent 28.10.2009 av

Håvard Steinsholt, leder

Grete Grindal Patil, nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
86/09	09/2684	TERTIALRAPPORT 2. TERTIAL 2009
87/09	03/2221	R-222 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GRENSEVEIEN 12
88/09	09/1954	GNR 99 BNR 34 OG 41 - KONGEVEIEN - SØKNAD OM DELING
89/09	09/589	GNR 97 BNR 83 - KONGEVEIEN 137 - SØKNAD OM DELING
90/09	05/571	GNR 111 BNR 15 - NEBBAVEIEN 111 - TIL-/PÅBYGG - FRITIDBOLIG ENDRING AV TILLATELSE
91/09	09/2258	NEDLEGGELSE AV KOMMUNALE VEIER - KRITERIER FOR NEDLEGGELSE
92/09	09/2033	GNR 75 BNR 6 - KROERVEIEN 115 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT

Utv.sak nr. 86/09
TERTIALRAPPORT 2. TERTIAL 2009

Rådmannens innstilling:

2. tertialrapport 2009 tas til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.10.2009:

Teknisk sjef orienterte om behandlingen i formannskapet.

Spørsmål til tertialrapporten sendes samlet fra hvert parti på e-post direkte til rådmannen, kierulf@as.kommune.no, innen tirsdag 20. oktober kl. 12.00.

Fremskrittspartiet hadde en rekke spørsmål til rapporten. Disse ble besvart. Spørsmål og svar sendes rådmannen for å bli innarbeidet i rådmannens svar.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.10.2009:

2. tertialrapport 2009 tas til orientering.

Utv.sak nr. 87/09
R-222 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GRENSEVEIEN 12

Innstilling til møte 15.10.2009

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 30 i plan- og bygningslovens av 1985, jfr. §§ 27- 2 og 28- 2, godkjenner Ås kommune privat forslag til endret reguleringsplan for Grenseveien 12, som vist på kart datert 04.11.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 04.11.2008, revidert 05.10.2009.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.10.2009:

Følgende fellesforslag ble fremmet til nytt pkt. 2 i innstillingen:

Det forutsettes for byggesaken at bygningene mot vest holdes i to etasjer.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Fellesforslaget ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.10.2009:

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 30 i plan- og bygningslovens av 1985, jfr. §§ 27- 2 og 28- 2, godkjenner Ås kommune privat forslag til endret reguleringsplan for Grenseveien 12, som vist på kart datert 04.11.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 04.11.2008, revidert 05.10.2009.
2. Det forutsettes for byggesaken at bygningene mot vest holdes i to etasjer.

Utv.sak nr. 88/09

GNR 99 BNR 34 OG 41 - KONGEVEIEN - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte 15.10.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksframstillingen, og i medhold av plan- og bygningsloven av 1985 § 93, jfr. § 63 innvilges søknaden om fradeling av 6 boligparseller fra boligeiendommene gnr 99 bnr 34 og 41, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 17.09.2009, jfr. kartskisse i målestokk 1:1000 datert 08.08.2009 på følgende vilkår:

1. Det skal tinglyses at de fradelte boligparsellene skal ha atkomst fram til offentlig vei.
2. Det skal tinglyses at gang- og sykkelvei/atkomstveier skal være ferdig opparbeidet og godkjent av Statens vegvesen før det gis igangsettingstillatelse for bygging på de fradelte boligparsellene.
3. Det skal tinglyses at eiendommene som grenser inn til Kongeveien ikke kan bebygges inntil eiendomsgrensen. 4 meter settes av til framtidig gang- og sykkelvei.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.10.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Saken behandles ut fra gjeldende kommuneplan, men kommuneplanens bestemmelser må vurderes eller fortolkes også ut fra yngre planvedtak av om lag samme rang som kommuneplanen. Ås kommunes nylig vedtatte Klima- og energiplan understreker dette. De omsøkte fradelinger forutsetter boliger som verken har eller i overskuelig framtid trolig vil kunne få et brukbart kollektivtilbud. Transporten vil være bilbasert. Ut fra kommuneplanen og sett i lys av Klima- og energiplan for Ås kommune avvises de omsøkte fradelingene. Det nedlegges bygge- og deleforbud i påvente av kommuneplanrulleringen.

Følgende fellesforslag ble fremmet av Ap, H og KrF:

1. Søknaden avslås.
2. Det fremmes sak om bygge- og deleforbud etter Plan- og bygningslovens § 13-1 for eiendommene i påvente av reguleringsplan som bl.a. skal sikre gang- og sykkelvei fra feltet og fram til Melby.

Votering:

SV's forslag ble nedstemt 8-1 (1SV).

Fellesforslaget ble vedtatt 7-2 (2FrP) ved alternativ votering mot innstillingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.10.2009:

1. Søknaden avslås.
2. Det fremmes sak om bygge- og deleforbud etter Plan- og bygningslovens § 13-1 for eiendommene i påvente av reguleringsplan som bl.a. skal sikre gang- og sykkelvei fra feltet og fram til Melby.

Utv.sak nr. 89/09**GNR 97 BNR 83 - KONGEVEIEN 137 - SØKNAD OM DELING****Innstilling til møte 15.10.2009:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningsloven av 1985 § 93 h og kommuneplanens bestemmelser § 10 innvilges søknad om fradeling av en boligparsell fra eiendom gnr 97 bnr 83, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 16.09.2009, på følgende vilkår:

Fradelt parsell skal ha tinglyst atkomst over gjenværende parsell fram til offentlig vei.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.10.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Saken behandles ut fra gjeldende kommuneplan, men kommuneplanens bestemmelser må vurderes eller fortolkes også ut fra yngre planvedtak av om lag samme rang som kommuneplanen.

Utgangspunktet for kommuneplanens krav om tilknytning til eksisterende infrastruktur var bl.a. nærhet til kollektivtrafikk. Dette var forutsetning fra overordnet myndighet for å akseptere bestemmelsene om spredt boligbygning, som i utgangspunktet var kontroversielt i forhold til rikspolitiske retningslinjer om areal og transport.

Ås kommunes nylig vedtatte Klima- og energiplan understreker dette. De omsøkte fradelinger forutsetter boliger som verken har eller i overskuelig framtid trolig vil kunne få et brukbart kollektivtilbud. Transporten bil være bilbasert. Ut fra kommuneplanen og sett i lys av Klima- og energiplan for Ås kommune avvises den omsøkte fradelingen.

Følgende fellesforslag ble fremmet til nytt pkt. 2 i innstillingen:

Utbygging kan ikke skje før gang- og sykkelvei er på plass fra Egget til Melby.

Votering:

SV's forslag ble nedstemt 7-2 (1SV, 1KrF).

Innstillingen ble vedtatt 6-3 (1SV, 1Sp, 1KrF).

Fellesforslaget ble vedtatt 7-2 (2FrP).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.10.2009:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningsloven av 1985 § 93 h og kommuneplanens bestemmelser § 10 innvilges søknad om fradeling av en boligparsell fra eiendom gnr 97 bnr 83, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 16.09.2009, på følgende vilkår:

1. Fradelt parsell skal ha tinglyst atkomst over gjenværende parsell fram til offentlig vei.
2. Utbygging kan ikke skje før gang- og sykkelvei er på plass fra Egget til Melby.

Utv.sak nr. 90/09
GNR 111 BNR 15 - NEBBAVEIEN 111 - TIL-/PÅBYGG - FRITIDBOLIG
ENDRING AV TILLATELSE

Innstilling til møte 15.10.2009:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 7 og 93 avslås en søknad om å endre rammetillatelse datert 18.04.08, sak nr. D 77/08, da den er i strid med følgende planbestemmelser i kommuneplanen - § 2 vedrørende byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Bunnefjorden, og § 4 vedrørende forbud mot oppføring av ny fritidsbebyggelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.10.2009:

Følgende fellesforslag ble fremmet av FrP, Sp og V:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens § 2 i tråd med søknaden.

Bygningen ligger ca. 70 meter fra sjøen og skjermer fra denne. Plassering berører ikke allmenn ferdsel. Det dreier seg om gjenreising av et falleferdig bygg.

Votering:

Fellesforslaget ble vedtatt 5-4 (2Ap, 1SV, 1KrF) ved alternativ votering mot innstillingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.10.2009:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens § 2 i tråd med søknaden.

Bygningen ligger ca. 70 meter fra sjøen og skjermer fra denne. Plassering berører ikke allmenn ferdsel. Det dreier seg om gjenreising av et falleferdig bygg.

Utv.sak nr. 91/09
NEDLEGGELSE AV KOMMUNALE VEIER KRITERIER FOR NEDLEGGELSE

Innstilling til møte 15.10.2009:

1. Med hjemmel i veglovens § 7 nedlegger Ås kommune følgende veier:

- Børsumveien
- Myhrerveien
- Nyveien
- Kvestadveien
- Smebølveien
- Syverudveien
- Gamle Kongevei
- Bjørnstadveien

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.10.2009:

Ivar Sæveraas (V) fremmet følgende forslag:

1. Med hjemmel i Veglovens § 7 vurderes Ås kommune å nedlegge følgende veier

- Børsumveien
- Myrerveien

- Kvestadveien
 - Smebølveien
 - Syverudveien
 - Gamle Kongevei
 - Bjørnstadveien
 - Nyveien
2. Brukerne og samfunnsnyttene av de enkelte veiene skal klarlegges.
 3. Dersom brukerne organiserer seg i veilag i tråd med veiloven så skal kommunen ønskelig bidra til å lage vedtektsforslag.
 4. Dersom det viser seg at enkelte får urimelige veikostnader til bopel /næringsvirksomhet, må kommunestyret bli forelagt en sak som vurderer tilskuddsordninger.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø anser ikke saksfremlegget som tilfredsstillende oppfølging av vedtaket i sak 71/09. Snarere inviteres utvalget til å fatte avgjørende vedtak om nedlegging, uten at utvalgets nevnte vedtak er fulgt opp og uten at alle brukere av veien har fått saken til uttalelse. Saken utsettes og tilbakesendes administrasjonen for videre behandling.
2. For enkelte foreslåtte veistrekninger må veienes funksjon som del av det allmenne bilveisystemet reelt vurderes. Det vil ikke være naturlig å privatisere veistrekninger som har slike viktige funksjoner. Det må også vurderes veistrekningers funksjon for turliv, skoleveier og annen ikkemotorisert trafikk.
3. Det må redegjøres for de formelle konstruksjonene for å sikre fortsatt allmenn bruk – eventuelt ved å opprettholde rettigheter via andeler i felles veidrift. I enkelte tilfeller må en vurdere å fatte nødvendige planvedtak for å sikre allmennhetens framtidige rettigheter til bruk av veier gjennom tun.
4. Venstres forslag følger saken som en utdyping.

Votering:

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.10.2009:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø anser ikke saksfremlegget som tilfredsstillende oppfølging av vedtaket i sak 71/09. Snarere inviteres utvalget til å fatte avgjørende vedtak om nedlegging, uten at utvalgets nevnte vedtak er fulgt opp og uten at alle brukere av veien har fått saken til uttalelse. Saken utsettes og tilbakesendes administrasjonen for videre behandling.
2. For enkelte foreslåtte veistrekninger må veienes funksjon som del av det allmenne bilveisystemet reelt vurderes. Det vil ikke være naturlig å privatisere veistrekninger som har slike viktige funksjoner. Det må også vurderes veistrekningers funksjon for turliv, skoleveier og annen ikkemotorisert trafikk.
3. Det må redegjøres for de formelle konstruksjonene for å sikre fortsatt allmenn bruk – eventuelt ved å opprettholde rettigheter via andeler i felles veidrift. I enkelte tilfeller må en vurdere å fatte nødvendige planvedtak for å sikre allmennhetens framtidige rettigheter til bruk av veier gjennom tun.
4. Venstres forslag følger saken som en utdyping.

Vestres forslag, jf. HTMs vedtak pkt. 4:

1. Med hjemmel i Veglovens § 7 vurderes Ås kommune å nedlegge følgende veier

- Børsumveien
 - Myrerveien
 - Kvestadveien
 - Smebølveien
 - Syverudveien
 - Gamle Kongevei
 - Bjørnstadveien
 - Nyveien
2. Brukerne og samfunnsnyttene av de enkelte veiene skal klarlegges.
 3. Dersom brukerne organiserer seg i veilag i tråd med veiloven så skal kommunen om ønskelig bidra til å lage vedtektsforslag.
 4. Dersom det viser seg at enkelte får urimelige veikostnader til bopel /næringsvirksomhet, må kommunestyret bli forelagt en sak som vurderer tilskuddsordninger.

Utv.sak nr. 92/09

GNR 75 BNR 6 - KROERVEIEN 115 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT

Innstilling til møte 15.10.2009:

Det gis ikke utsettelse av fristen for å tilknytte avløpsnett på eiendommen Kroerveien 115 (75/6) til kommunal avløpsledning. Fristen som er satt til 01.01.2010, opprettholdes.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.10.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.10.2009:

Det gis ikke utsettelse av fristen for å tilknytte avløpsnett på eiendommen Kroerveien 115 (75/6) til kommunal avløpsledning. Fristen som er satt til 01.01.2010, opprettholdes.