

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Plankomiteén	MØTESTED Eiendomsavdelingen	MØTEDATO 29.10.2009
FRA SAKSNR: 27/09 TIL SAKSNR: 31/09	FRA KL: 1800 TIL KL: 21:00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: Grete Grindal Patil (krf), Hilde Kristin Marås (H), Jan Sjølli (sv), Joar Solberg (A) og Odd Rønningen (sp)
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Sekretær/prosjektleder Ole Harald Aarseth Teknisk sjef Arnt Øybekk og Drift og vedlikeholdsleder Arne Larsen
Diverse merknader:

Godkjent 04.11.2009 av leder Grete Grindal Patil.

Underskrift _____

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
27/09	09/2901	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 16.09.2009
28/09	09/2458	OPPGRADERING AV KULTURBYGGET - FREMLEGGING AV NYTT OMARBEIDET SKISSEPROSJEKT MED KOSTNADSOVERSLAG AV 20.10.2009.
29/09	09/2903	NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE OPPGRADERING AV FYRROM ORIENTERINGSSAK VED DRIFTSAVDELINGEN VEDR. RADIATORER OG FYRROM
30/09	09/2904	ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER MED 2. TERTIALRAPPORT SOM UTGANGSPUNKT
31/09	09/2902	EVENTUELT FØLGENDE SAKER BLE TATT OPP UNDER SAK EVENTUELT
		<ul style="list-style-type: none">• ÅS UNGDOMSSKOLE – REHABILITERING AV GYMSALER M.M.• RUSTAD SKOLE – REHABILITERING AV GYMSAL OG FORMINGSSAL.• NORDBY KIRKE – TÅRNET.

Utv.sak nr. 27/09

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 16.09.2009

Plankomiteéns behandling 29.10.2009:

Votering:

Plankomiteen hadde ingen merknader.

Plankomiteéns vedtak 29.10.2009:

Protokoll fra møtet 16.09.2009 ble godkjent.

Utv.sak nr. 28/09

**OPPGRADERING AV KULTURBYGGET - FREMLEGGING AV NYTT
OMARBEIDET SKISSEPROSJEKT MED KOSTNADSOVERSLAG AV 20.10.2009.**

Innstilling:

1. Forprosjekt, planer, utredninger og kalkyler for kulturbygget av 20.10.2009 danner grunnlag for videre utarbeidelse av hovedprosjekt med påfølgende innhenting av tilbud, samtlige fag. Det forutsettes videre at entreprisen legges opp slik at byggentreprenøren får rollen som Hovedentreprenør med koordinerings- og framdriftsansvar for de underentreprenører kommunen finner å rangere som gunstigste tilbydere.
2. Manglende finansiering innarbeides i forslag til handlingsprogram med økonomiplan for 2010.

Plankomiteéns behandling 29.10.2009:

Plankomiteen gjør særskilt oppmerksom på at PRIORITET 4 – oppgradering av hovedkjøkken samt foldedører, ikke er medtatt i utredet kostnadsoverslag kr 32 585 529,-.

Plankomiteen ønsket nytt tilleggspunkt 2 som tillegg til innstillingens punkt 1 som følger: *Kommende tilbudsbeskrivelser beskrives for bygningsmessig tilrettelegging for produksjonskjøkken og med innredning som mottakskjøkken.*

Det beskrives videre som opsjonspris på innredning av kjøkkenet som produksjonskjøkken, samt pris på foldedører (prioritet 4).

Videre ønsket plankomiteen innstillingens punkt 2, i sin helhet erstattet med nytt punkt 3 som følger: *Kontrakter med entreprenører inngås ikke før prosjektet er fullfinansiert. Dette forbehold må tas med i tilbudsbeskrivelsene for samtlige fag.*

Votering:

Under voteringen ble innstillingen punkt 1, nytt tilleggspunkt 2 til innstillingens punkt 1 samt nytt punkt 3 til erstatning for innstillingens punkt 2, tatt med i voteringen under ett:

Plankomiteéns enstemmige vedtak 29.10.2009:

- 1 Forprosjekt, planer, utredninger og kalkyler for kulturbygget av 20.10.2009 danner grunnlag for videre utarbeidelse av hovedprosjekt med påfølgende innhenting av tilbud, samtlige fag. Det forutsettes videre at entreprisen legges opp slik at byggentreprenøren får rollen som Hovedentreprenør med koordinerings- og framdriftsansvar for de underentreprenører kommunen finner å rangere som gunstigste tilbydere.
- 2 Kommende tilbudsbeskrivelser beskrives for bygningsmessig tilrettelegging for produksjonskjøkken og med innredning som mottakskjøkken.

Det beskrives videre som opsjonspris på innredning av kjøkkenet som produksjonskjøkken, samt pris på foldedører (prioritet 4).

-
-
3. Kontrakter med entreprenører inngås ikke før prosjektet er fullfinansiert. Dette forbehold må tas med i tilbudsbeskrivelsene for samtlige fag.

Utv.sak nr. 29/09

**NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE OPPGRADERING AV FYRROM
ORIENTERINGSSAK VED DRIFTSAVDELINGEN VEDR. RADIATORER OG
FYRROM**

Plankomiteens behandling:

Orientering ved drift- og vedlikeholdsleder Arne Larsen.

Ble opplyst at Rørentreprenøren, Mercur, har forsinket prosjektet i forhold til framdriftsplanen med 10 uker. Dette forhold vil nødvendigvis kunne føre til at øvrige entreprenører, grunnet forsinkelsen, vil kunne kreve vederlag for tidsheft. Dette gjelder spesielt automatikk samt EL-entreprenøren.

Mercur er etter forutgående varsel om dette, ilagt dagsbøter gjeldende fra og med 16.10.2009. Økonomisk oversikt av 29.10.2009, fremlagt plankomiteen på møtet, viser at økonomien så langt er trygg. Kommunen har grunnet overnevnte belyste omstendigheter, holdt igjen utbetaling med ca. 1 mill kr. av kontraktsarbeidet til Mercur.

Plankomiteens vedtak 29.10.2009:

Plankomiteen tar orienteringen ved drifts- og vedlikeholdsleder, til orientering.

Utv.sak nr. 30/09

**ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER MED 2. TERTIALRAPPORT SOM
UTGANGSPUNKT**

Plankomitéens behandling 29.10.2009:

Prosjektleder orienterte om pågående prosjekter med 2. tertialrapport som utgangspunkt. På møtet, ble plankomiteen overlevert samme redegjørelsen i skriftlig notat, datert 29.10.2009.

Hva gjelder prosjektet, "Frydenhaug barnehage – tilbygg og rehabilitering" som også var innbefattet i overnevnte prosjektorientering, ble framsatt forslag til vedtak som følger: *"Plankomiteen ber seg forelagt, om mulig allerede til neste plankomitemøte 26.11.2009, videre utredning/kartlegging av prognostisert, pr. 29.10.2009, merforbruk kr. 950.000 for Frydenhaug barnehage.."*

Votering:

Ved votering ble overnevnte forslag enstemmig tiltrådt.

Plankomitéens vedtak 29.10.2009:

- 1 Plankomiteen tar orienteringen ved prosjektleder til orientering.
- 2 Plankomiteen ber seg forelagt, om mulig allerede til neste plankomitemøte 26.11.2009, videre utredning/kartlegging av prognostisert, pr. 29.10.2009, merforbruk kr. 950.000 for Frydenhaug barnehage.

Utv.sak nr. 31/09 EVENTUELT

Under sak eventuelt ble plankomiteen gitt muntlig orientering om følgende 3 saker:

Plankomiteéns behandling 29.10.2009:

Ås ungdomsskole

Teknisk sjef orienterte om det pågående prosjektet. Prosjektavsetningen utgjør 4,5 mill kroner fra bevilgningen gitt som rentefrie lån. I tillegg er det overført 0,87 mill fra 2008. Prosjektet omfatter avfuktingsanlegg plassert i nytt teknisk rom i krypkjeller. Dette rommet er under etablering. Det vil videre bli etablert to ventilasjonsaggregater i eksisterende teknisk rom. Det er innhentet pris på aggregatene fra entreprenører vi har rammeavtaler med. Teknisk rom i krypkjeller blir utført av entreprenør (betongsaging/graving) i samarbeid med egne ansatte (tømrer- og snekkerarbeid). Egne ansatte har rehabilitert utvendige fasader. Vinduer er bestilt og vil bli montert av egne ansatte. Gymsal, garderober og gangareal vil bli oppgradert av egne ansatte. Timer blir registrert slik at totale kostnader kan beregnes. Saken legges frem for plankomiteen før kontrakt inngås.

Rustad skole

Teknisk sjef orienterte om planlagt prosjekt. Prosjektavsetningen utgjør 4,5 mill kroner. Den omfatter oppgradering av aktivitetsbygget, nytt ventilasjonsanlegg og oppussing av lokalene. Det har vært arrangert befaring av lokalene sammen med rektor. Det kom fram at skolen ønsker utvidete arealer. Dette er ikke tatt med i planene. Dette omfattes heller ikke av skoleplaner eller handlingsprogram med økonomiplan.

Arbeidene er tenkt utført av egne ansatte i samarbeid med firma kommunen har rammeavtaler med. Egne timer vil bli registrert slik at totale kostnader kan beregnes.

Det lages planer med kostnadsoverslag for prosjektet. Disse vil bli lagt fram for plankomiteen før arbeidene starter.

Nordby kirke - tårnet

Teknisk sjef orienterte om prosjektet. Det viste seg å være vanskelig å få entreprenør til å gi fast pris på utbedringsarbeidene. Etter å ha søkt etter entreprenør i lengre tid, bestemte eiendomsavdelingen seg for å gjøre arbeidene i egen regi. Arbeidene blir utført under ledelse fra eiendomsavdelingen i samarbeid med firma vi har rammeavtaler med. Arbeidstid for egne ansatte blir registrert og belastet prosjektet.

Plankomiteéns vedtak 29.10.2009:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

- 1 Plankomiteen tar orienteringen av ovennevnte 3 prosjekter, til etterretning.
- 2 Delarbeider som utføres av driftsavdelingens egne folk, kostnadsregistreres og dokumenteres ved føring av timelister. Oversikt over inngåtte kontrakter tas med som referatsaker til plankomiteens møter.

- 3 Pristilbud innhentet på rammeavtaler, rangeres og legges frem for plankomiteen hva gjelder kommende prosjekt Ås ungdomsskole.
- 4 Pristilbud innhentet på rammeavtaler, rangeres og legges frem for plankomiteen hva gjelder kommende prosjekt Rustad skole.