

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	MØTEDATO 12.11.2009
FRA SAKSNR: 93/09 TIL SAKSNR: 105/09	FRA KL: 18.00 TIL KL: 22.15	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: H: Ole Fredrik Nordby
Møtende medlemmer: SV: Håvard Steinsholt KrF: Grete Grindal Patil A: Joar Solberg, Bjørn Bråte FrP: Kjetil Barfelt, Kristin H. Torgersen Sp: Ellen Løken V: Ivar Sæveraas
Møtende varamedlemmer: H: Bjørn Leivestad
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og regulerings sjef Ivar Gudmundsen og kommuneingeniør Gunnar Larsen
Diverse merknader: Det holdes ekstraordinært møte i hovedutvalg for teknikk og miljø, 17.12.2009 kl. 18.00., i Moer sykehjem, 1. etg, møterom 1 – 3. Ivar Sæveraas hadde følgende merknad til protokoll fra møte 15.10.2009: Utv.sak nr. 91/09: Nedleggelse av kommunale veier – kriterier for nedleggelse Pkt. 1 i behandlingen fra hovedutvalg for teknikk og miljø ble ikke fremmet. Punktet strykes i den videre behandlingen.

Godkjent 18.11.2009 av

Håvard Steinsholt, leder

Grete Grindal Patil, nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
93/09	09/2996	HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2010 - 2013
94/09	09/2966	MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2010
95/09	05/3318	R-239 - REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET NEBBA BRYGGE - OPPEGÅRD GRENSE
96/09	05/2530	R-237 - REGULERINGSPLAN FOR DEL AV NORDBYVEIEN
97/09	09/2121	GNR 50 BNR 1 - ELDORLIA 12 - SØKNAD OM DELING
98/09	09/2795	GNR 112 BNR 223 - BEKKVEIEN 17B - DISPENSASJON- RIVING/NYBYGG FRITIDSBOLIG
99/09	09/2561	BNR 111 GNR 272 - KJÆRNESLIA 9 - NYBYGG - ENEBOLIG
100/09	09/2692	GNR 111 BNR 125 - KJÆRNESLIA 3 TILBYGG/BRUKSENDRING TIL HELÅRSBOLIG
101/09	07/8	GNR 107 BNR 70 - FÅLESLORÅSEN - PÅLEGG OM RETTING
102/09	09/2258	NEDLEGGELSE AV KOMMUNALE VEIER
103/09	09/2748	BØLSTADFELTET - KOMMUNAL VEIOPPARBEIDELSE
104/09	08/2232	GNR 99 BNR 43 - KONGEVEIEN 120 - SEPARAT AVLØPSANLEGG KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN- OG AVLØPSNETT
105/09	09/3020	OPPRYDDING PÅ EIENDOMMEN GNR 52 BNR 16

Utv.sak nr. 93/09**HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2010 - 2013****Rådmannens innstilling:**

1. Forslag til handlingsprogram med økonomiplan 2010-2013 vedtas.
2. Forslag til drifts- og investeringsbudsjett for 2010 vedtas.
 - a) Skattesatsene for 2010 fastsettes lik høyeste sats i henhold til Stortingets vedtak i statsbudsjettet for 2010. Det avsettes 8 prosent av innbetalt skatt i margin til skattefordelingsoppgjøret.
 - b) Forslag om nye stillinger og omgjøringer av stillinger vedtas, jf. vedlegg 10.
 - c) Forslag til kommunale avgifter vedtas som Ås kommunes avgifter og gebyrer for 2010, jf. vedlegg 11.
 - d) Opptak av ordinært lån på kr. 4.270.000 vedtas (serielån med avdragstid 30 år). Rådmannen gis fullmakt til å benytte mellomfinansiering i form av trekkfasilitet på inntil kr. 15.000.000.
 - e) Det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk i Ås kommune med 6 promille av takstverdien.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø stilte spørsmål og drøftet budsjettet uten realitetsbehandling og votering.

Frist for spørsmål til rådmannen er 16.11.2009. Spørsmålene sendes skriftlig og helst samlet fra hvert parti til kierulf@as.kommune.no.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling/uttalelse 12.11.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø stilte spørsmål og drøftet budsjettet uten realitetsbehandling og votering.

Utv.sak nr. 94/09**MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2010****Leders innstilling:****MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2010****1. halvår 2010**

Møtedag	Tid	Uke	Møterom
Torsdag 21. januar	kl. 18.00	3	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 18. februar	kl. 18.00	7	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 18. mars	kl. 18.00	11	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 29. april	kl. 18.00	17	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 3. juni	kl. 18.00	22	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3

2. halvår 2010

Møtedag	Tid	Uke	Møterom
Torsdag 26. august	kl. 18.00	34	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 23. september	kl. 18.00	38	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 28. oktober	kl. 18.00	43	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 11. november	kl. 18.00	45	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3

Møteplan for hovedutvalg for teknikk og miljø 2010 vedtas.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Følgende forslag ble fremmet av utvalget:

Et ekstramøte 16.12.2010, kl. 18.00.

Votering: Innstillingen med utvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.11.2009:

MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2010

1. halvår 2010

Møtedag	Tid	Uke	Møterom
Torsdag 21. januar	kl. 18.00	3	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 18. februar	kl. 18.00	7	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 18. mars	kl. 18.00	11	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 29. april	kl. 18.00	17	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 3. juni	kl. 18.00	22	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3

2. halvår 2010

Møtedag	Tid	Uke	Møterom
Torsdag 26. august	kl. 18.00	34	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 23. september	kl. 18.00	38	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 28. oktober	kl. 18.00	43	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 11. november	kl. 18.00	45	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3
Torsdag 16. desember	kl. 18.00	50	Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3

Utv.sak nr. 95/09

R-239 - REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET NEBBA BRYGGE - OPPEGÅRD GRENSE

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.11.2009:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-1 i plan- og bygningsloven av 1985 vedtar hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for et område mellom Nebba brygge og Oppegård grense, i tre alternativer, som vist på kart datert 04.02.2008, revidert 04.11.2009, med reguleringsbestemmelser, sist revidert 04.11.2009.

Planforslagene sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

Utvalget anbefaler alternativ 3, dvs. å beholde dagens vei som gangvei.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

SV kom med følgende kommentarer:

1. Bebyggelsen på Nebba har som påpekt et verdifullt særpreg med hensyn på målestokk, bygningstype og tidspreg; hvis mulig bør reguleringsbestemmelsene om bygg utvikles for sterkere å ivareta dette. Dersom det ikke er mulig innenfor foreslåtte reguleringsformål, bør en vurdere regulering til bevaring – eventuelt i kombinasjon med foreslåtte formål.
2. Stien opp kleiva fra gangveien nord til bomveien er svært bratt. Planen må åpne for andre trasevalg eller stiuforminger i framtiden innenfor SF5 – også for å muliggjøre en universell utforming (her kan det være aktuelt med en hylle-framføring bortover i lia og/eller en mer omfattende serpentinvei).
3. Parkeringsarealet i syd bør utskilles som eget trafikkområde. Det bør her være mulig å etablere delvis nedgravd/nedsprengt fellesanlegg med carport/garasjer, likevel slik at tilstrekkelig offentlig parkering sikres. Hvis nødvendig utvides parkeringsarealet møte øst slik at slike anlegg blir mulig, eller at tilstrekkelig areal av SF2 legges ut i kombinasjon med parkering (anlegg delvis under terreng).
4. SFs: Nebba brygge bør kunne modifiseres (noe utvidelse) for å bedre funksjonen som snuplass, som lokalt samlingspunkt osv.

FrP kom med følgende kommentarer:

- Kyststi være innarbeidet i forslaget
- Reguleringskart for alt. 1 og alt. 3 skal være utarbeidet
- Reguleringsbestemmelser for alt. 1 og alt. 2 skal være utarbeidet
- Nøyaktig linjeføring og terrengprofil for veistrekningene skal utarbeides
- For alt. 1 skal det utredes om veien kan plasseres syd for 111/196, dvs. ett forslag 1A nord for 111/196 og ett forslag 1B syd for 111/196
- De detaljspørsmål som administrasjonen fremhever at skal utredes – de utredes
- Det avklares med veilaget hvorledes finansieringen av en eventuell utbygging etter alt. 1 eller alt. 2 skal løses. Dette innarbeides enten i reguleringsbestemmelsene eller på annen måte.
- Evt. økonomiske kompensasjon for SF1 og nordre del av SF4 vurderes
- Foreslåtte bygg til bevaring gjennomgås
- Befaring gjennomføres

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Delen av SF4 som ligger på 111/27 legges ut som hytteområde.

Votering:

Innstillingens første avsnitt ble enstemmig vedtatt

Innstillingens andre avsnitt ble enstemmig nedstemt.

FrP's forslag ble vedtatt 7-2 (1SV, 1KrF).

SV's og FrP's kommentarer følger saken.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.11.2009:

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-1 i plan- og bygningsloven av 1985 vedtar hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for et område mellom Nebba brygge

og Oppegård grense, i tre alternativer, som vist på kart datert 04.02.2008, revidert 04.11.2009, med reguleringsbestemmelser, sist revidert 04.11.2009.

Planforslagene sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

2. Delen av SF4 som ligger på 111/27 legges ut som hytteområde.

SV's og FrP's kommentarer følger saken.

Utv.sak nr. 96/09

R-237 - REGULERINGSPLAN FOR DEL AV NORDBYVEIEN

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.11.2009:

Alternativ 1:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for del av Nordbyveien, som vist på kart datert 01.11.2006, revidert 07.09.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 21.05.2007, revidert 07.09.2009.

Alternativ 2:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-1 i plan- og bygningsloven av 1985 godkjenner hovedutvalget for teknikk og miljø forslag til reguleringsplan for del av Nordbyveien, som vist på kart datert 01.11.2006, revidert 07.09.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 21.05.2007, revidert 07.09.2009, med den endring at dagens to T-kryss opprettholdes med en viss oppgradering, som vist på kart datert 26.10.2009.

Planforslaget sendes berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Joar Solberg (A) fremmet følgende tillegg til alt. 1:

Kommunen må sørge for å ha mulighet til ekstra parkeringsareal eventuelt på vestsiden av Granheimtunet. Hvis det skal skje en utvidelse av Granheimtunet en gang i fremtiden, kan det være ønskelig. Dette søkes innarbeidet i kommuneplanen.

Votering: Innstillingens alt. 1 ble enstemmig tiltrådt ved alternativ votering mot alt. 2.

Ap's forslag følger saken.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.11.2009:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for del av Nordbyveien, som vist på kart datert 01.11.2006, revidert 07.09.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 21.05.2007, revidert 07.09.2009.

Ap's forslag følger saken.

Utv.sak nr. 97/09**GNR 50 BNR 1 - ELDORLIA 12 - SØKNAD OM DELING****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.11.2009:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 avslås søknad om fradeling av en parsell på ca 1000 m2 fra eiendom gnr 50 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:2000 datert 12.10.2009.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Votering: Innstillingen ble vedtatt 5-4 (1H, 2FrP, 1Sp).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.11.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 avslås søknad om fradeling av en parsell på ca 1000 m2 fra eiendom gnr 50 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:2000 datert 12.10.2009.

Utv.sak nr. 98/09**GNR 112 BNR 223 - BEKKVEIEN 17B - DISPENSASJON- RIVING/NYBYGG FRITIDSBOLIG****Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.11.09:**

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven av 2008 dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 4 og godkjenner i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven av 1985 rammesøknad om riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på gnr 112 bnr 223, Bekkveien 17 B.
2. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 lokal godkjenning av det omsøkte foretak og ansvarsrett i den oppgitte funksjon.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før det er innsendt og godkjent søknad om igangsettingstillatelse i medhold av plan- og bygningslovens § 94 pkt.1.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.11.2009:

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven av 2008 dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsenes § 4 og godkjenner i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven av 1985 rammesøknad om riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på gnr 112 bnr 223, Bekkveien 17 B.
2. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 lokal godkjenning av det omsøkte foretak og ansvarsrett i den oppgitte funksjon.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før det er innsendt og godkjent søknad om igangsettingstillatelse i medhold av plan- og bygningslovens § 94 pkt.1.

Utv.sak nr. 99/09

BNR 111 GNR 272 - KJÆRNESLIA 9 - NYBYGG - ENEBOLIG

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.11.09:

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 gis det rammetillatelse for oppføring av ny enebolig samt garasje på gnr 111 bnr 272, Kjærneslia 9, under forutsetning av at den foreslått bebyggelsen endrer plassering i henhold til saksutredningen. Samlet sett tilfredsstillende ikke omsøkte plassering kravet i plan- og bygningslovens §§ 70 nr. 1 og 74 nr.2.
2. Tiltaket tillates ikke igangsatt før følgende vilkår er etterkommet:
 - Reviderte tegninger og situasjonskart som viser endret plassering av enebolig og garasje skal være innsendt og godkjent av kommunen.
 - Gang- og sykkelvei skal være bygd langs Kjærnesveien fra krysset med Nebbaveien og så langt mot Kjærnes brygge som reguleringskartet viser. Ansvarlig søker skal da innsende en søknad om igangsettingstillatelse som skal godkjennes av kommunen.
 - Øvrige vilkår som er stilt av kommunen, se til slutt i saksutredningen.
3. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag til innstillingen:

Pkt. 1: Alt etter *Kjærneslia 9* utgår.

Pkt. 2: Første kulepunkt utgår.

Votering:

FrP's forslag ble nedstemt 5-4 (1H, 2FrP, 1KrF).

Innstillingen ble vedtatt 5-4 (1H, 2FrP, 1KrF).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.11.2009:

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 gis det rammetillatelse for oppføring av ny enebolig samt garasje på gnr 111 bnr 272, Kjærneslia 9, under forutsetning av at den foreslått bebyggelsen endrer plassering i henhold til saksutredningen. Samlet sett tilfredsstillende ikke omsøkte plassering kravet i plan- og bygningslovens §§ 70 nr. 1 og 74 nr.2.
2. Tiltaket tillates ikke igangsatt før følgende vilkår er etterkommet:
 - Reviderte tegninger og situasjonskart som viser endret plassering av enebolig og garasje skal være innsendt og godkjent av kommunen.
 - Gang- og sykkelvei skal være bygd langs Kjærnesveien fra krysset med Nebbaveien og så langt mot Kjærnes brygge som reguleringskartet viser. Ansvarlig søker skal da innsende en søknad om igangsettingstillatelse som skal godkjennes av kommunen.
 - Øvrige vilkår som er stilt av kommunen, se til slutt i saksutredningen.

3. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Utv.sak nr. 100/09

GNR 111 BNR 125 - KJÆRNESLIA 3 TILBYGG/BRUKSENDRING TIL HELÅRSBOLIG

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.11.2009:

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes tilbygg til eksisterende fritidsbolig og bruksendring til helårsbolig på gnr 111 bnr 125, Kjærneslia 3.
2. Tiltaket tillates ikke igangsatt før følgende vilkår er etterkommet:
 - Gang- og sykkelvei skal være bygd langs Kjærnesveien fra krysset med Nebbaveien og så langt mot Kjærnes brygge som reguleringskartet viser. Ansvarlig søker skal da innsende en søknad om igangsettingstillatelse som skal godkjennes av kommunen.
 - Øvrige vilkår som er stilt av kommunen, se til slutt i saksutredningen.
3. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Bygnings- og reguleringsjefen la frem brev av 06.11.2009 fra adv. Engeseth.

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.11.2009:

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes tilbygg til eksisterende fritidsbolig og bruksendring til helårsbolig på gnr 111 bnr 125, Kjærneslia 3.
2. Tiltaket tillates ikke igangsatt før følgende vilkår er etterkommet:
 - Gang- og sykkelvei skal være bygd langs Kjærnesveien fra krysset med Nebbaveien og så langt mot Kjærnes brygge som reguleringskartet viser. Ansvarlig søker skal da innsende en søknad om igangsettingstillatelse som skal godkjennes av kommunen.
 - Øvrige vilkår som er stilt av kommunen, se til slutt i saksutredningen.
3. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Utv.sak nr. 101/09

GNR 107 BNR 70 - FÅLESLORÅSEN - PÅLEGG OM RETTING

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.11.2009:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 113 i plan- og bygningsloven av 1985 pålegger hovedutvalget for teknikk og miljø eieren av gnr 107 bnr 70 – Fålesloråsen 16 - å rive ulovlig oppført tilbygg til opprinnelig hytte på eiendommen, minimum så mye av tilbygget som ligger nærmere nabogrensen enn 4 meter. Rivingen skal være gjennomført senest 1. mai 2010. Dersom pålegget ikke er etterkommet innen fristen, vil hovedutvalget uten ytterligere varsel fastsette tvangsmulkt i medhold av plan- og bygningslovens § 116 a.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.11.2009:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 113 i plan- og bygningsloven av 1985 pålegger hovedutvalget for teknikk og miljø eieren av gnr 107 bnr 70 – Fålesloråsen 16 - å rive ulovlig oppført tilbygg til opprinnelig hytte på eiendommen, minimum så mye av tilbygget som ligger nærmere nabogrensen enn 4 meter. Rivingen skal være gjennomført senest 1. mai 2010. Dersom pålegget ikke er etterkommet innen fristen, vil hovedutvalget uten ytterligere varsel fastsette tvangsmulkt i medhold av plan- og bygningslovens § 116 a.

Utv.sak nr. 102/09

NEDLEGGELSE AV KOMMUNALE VEIER

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.11.2009:

1. Ås kommune ønsker å vurdere nedlegging av følgende kommunale veier til private veier med privat drifts- og vedlikeholdsansvar:
 - Myhrerveien
 - Nyveien
 - Kvestadveien
 - Smebølveien
 - Bjørnstadveien
2. Det innhentes uttalelse fra de eiendommer som betjenes av ovennevnte veier, med anmodning om å gi synspunkter til saken, og med evt dokumentasjon av avtaler med offentlige myndigheter om veihold.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Ellen Løken (Sp) erklærte seg inhabil under behandling av saken, jf. fvl. § 6, 2. ledd.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Tillegg i pkt. 1:

- Herumveien sør for Landåsveien

Nytt pkt. 3:

Allmennhetens rett til umotorisert ferdsel på veiene sikres. Allmennhetens rett til motorisert ferdsel sikres på Herumveien fram til skogkanten sør for Herum.

Votering:

Innstillingens pkt. 1 ble enstemmig vedtatt (8 stemmer).
SV's tillegg i pkt. 1 ble enstemmig vedtatt (8 stemmer).
Innstillingens pkt. 2 ble enstemmig vedtatt (8 stemmer).
SV's forslag til nytt pkt. 3 ble enstemmig vedtatt (8 stemmer).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.11.2009:

1. Ås kommune ønsker å vurdere nedlegging av følgende kommunale veier til private veier med privat drifts- og vedlikeholdsansvar:
 - Myhrerveien
 - Nyveien
 - Kvestadveien
 - Smebølveien
 - Bjørnstadveien
 - Herumveien sør for Landåsveien
2. Det innhentes uttalelse fra de eiendommer som betjenes av ovennevnte veier, med anmodning om å gi synspunkter til saken, og med evt. dokumentasjon av avtaler med offentlige myndigheter om veihold.
3. Allmennhetens rett til umotorisert ferdsel på veiene sikres. Allmennhetens rett til motorisert ferdsel sikres på Herumveien fram til skogkanten sør for Herum.

Utv.sak nr. 103/09**BØLSTADFELTET - KOMMUNAL VEIOPPARBEIDELSE****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.11.2009:**

1. Ås kommune kan sørge for at ny hovedadkomstvei til Bølstadfeltet bygges på en strekning av 100m fra rundkjøringen i Nessetveien.
2. Forutsetningen for dette er at det er inngått avtaler med grunneiere og Bølstad utbyggingslag om privat finansiering av tiltaket.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.11.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:
Tillegg i pkt. 2: (...) herunder full dekning av alle kommunens kostnader (også plan- og administrasjonskostnader) som tiltakshaver.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.11.2009:

1. Ås kommune kan sørge for at ny hovedadkomstvei til Bølstadfeltet bygges på en strekning av 100m fra rundkjøringen i Nessetveien.
2. Forutsetningen for dette er at det er inngått avtaler med grunneiere og Bølstad utbyggingslag om privat finansiering av tiltaket herunder full dekning av alle kommunens kostnader (også plan- og administrasjonskostnader) som tiltakshaver..

Utv.sak nr. 104/09

GNR 99 BNR 43 - KONGEVEIEN 120 - SEPARAT AVLØPSANLEGG KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN- OG AVLØPSNETT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.11.2009

Pålegg om tilknytning til kommunalt ledningsnett, opprettholdes.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Klagen tas til følge.

Votering:

Innstillingen ble nedstemt 8-1 (1SV).

FrP's forslag ble vedtatt 8-1 (1SV).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.11.2009:

Klagen tas til følge.

Utv.sak nr. 105/09

OPPRYDDING PÅ EIENDOMMEN GNR 52 BNR 16

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.11.2009:

1. Opprydding og fjerning av alt avfall på eiendommen gnr 52 bnr 16 skal være fullført innen 12.11.2009. Dersom dette ikke er gjennomført vil kommunen umiddelbart sørge for at oppryddingen fullføres. Utgifter kommunen får i denne forbindelse kreves dekket av grunneier.
2. Sak om fastsettelse av tvangsmulkt for oversittelse av frist for opprydding vurderes i egen sak

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.11.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Fristen endres til 01.12.2009.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.11.2009:

1. Opprydding og fjerning av alt avfall på eiendommen gnr 52 bnr 16 skal være fullført innen 01.12.2009. Dersom dette ikke er gjennomført vil kommunen umiddelbart sørge for at oppryddingen fullføres. Utgifter kommunen får i denne forbindelse kreves dekket av grunneier.
2. Sak om fastsettelse av tvangsmulkt for oversittelse av frist for opprydding vurderes i egen sak.