

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	MØTEDATO 17.12.2009
FRA SAKSNR: 106/09 TIL SAKSNR: 113/09	FRA KL: 18.00 TIL KL: 20.55	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: KrF: Grete Grindal Patil
Møtende medlemmer: SV: Håvard Steinsholt A: Bjørn Bråte og Joar Solberg H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kjetil Barfelt og Kristin H. Torgersen Sp: Ellen Løken V: Ivar Sæveraas
Møtende varamedlemmer: A: Kristin Ohnstad
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og regulerings sjef Ivar Gudmundsen og kommuneingeniør Gunnar Larsen.
Diverse merknader: Ole Fredrik Nordby (H) ble valgt som fung. nestleder under møtet. Utvalgsleder tok opp skade på furutre på skoleplassen ved Åsgård gamle skole. Utvalget ble enig om følgende uttalelse: "Hovedutvalg for teknikk og miljø har observert skader på det sentrale tuntreet på gamle Åsgård. Hovedutvalg for teknikk og miljø anmoder om at det tas spesielle hensyn til parktrær blant annet ved snømåking og snørydding. HTM-sak 112/09 ble behandlet for lukkede dører, jf. offl. § 13 / fvl. § 13.

Godkjent 22.12.2009 av leder Håvard Steinsholt og fung. nestleder Ole Fredrik Nordby. Underskrift:

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
Tittel		
106/09	05/1181	
R-233 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BREIVOLL		
107/09	09/2680	
R-200/1M - MINDRE ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR BREKKEVEIEN 21 OG 23		
108/09	09/458	
R-189/3M - MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR GRANHEIM I NORDBY - PARKERING		
109/09	09/2407	
GNR 55 BNR 446 - KVARTSVEIEN 50 - GARASJE		
110/09	09/3241	
TILTAK FOR SPREDT AVLØP 2010 - 2015		
111/09	09/2033	
GNR 75 BNR 6 - KROERVEIEN 115 - KLAGE PÅ VEDTAK OM AT FRIST FOR TILKOBLING TIL KOMMUNALT AVLØPSNETT, OPPRETTHOLDES		
112/09	09/2782	offl. § 13 / fvI. § 13
GNR 111 BNR 269 - KJÆRNESLIA 13 - NYBYGG - ENEBOLIG		
113/09	09/3416	
LEIE AV ÅSHALLEN TIL SALG AV FYRVERKERI 27. - 31. DESEMBER 2009		

REFERATSAKER TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 17.12.2009

Referatsakene ble tatt til orientering

Utv.sak nr. 106/09

R-233 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BREIVOLL

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 17.12.2009:

Alternativ 1: I medhold av plan- og bygningsloven av 1985, § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Breivoll, som vist på kart datert 25.02.2008, sist revidert 04.12.2009, med reguleringsbestemmelser datert 25.02.2008, sist revidert 19.01.2009.

Alternativ 2: I medhold av plan- og bygningsloven av 1985, § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Breivoll, som vist på kart datert 25.02.2008, sist revidert av HTM i møte 12.02.2009, med reguleringsbestemmelser datert 25.02.2008, sist revidert av HTM i møte 12.02.2009.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.12.2009:

Håvard Steinholt (SV) fremmet følgende forslag:

1. Subsidiært dersom innstillingens alternativ 1 blir vedtatt:
Avgrensningene mellom spesialområde naturvern SN218 og friområde justeres på følgende måte:
 - a) De to arealene i sør, som tradisjonelt er de viktigste lokalitetene for opphold, grilling og bading, reguleres til friområde.
 - b) Vestgrensene for det sentrale langstrakte SN-området trekkes i nåværende østkant for de åpne arealene (innenfor veien). Tilsvarende avgrenses det ytre SN218 mot øst mot de åpne arealene og ikke mot den gjennomgående veien. Toalettbygget med et bevegelsesareal rundt innlemmes i det nedenforliggende friområdet.
2. Følgende endringer innføres i reguleringsbestemmelsene:
 - a) Pkt. 4, tillegg i 1. avsnitt, 2. setning: (...) unntatt anlegg det redegjøres i skjøtselsplan.
 - b) Pkt. 4, tillegg i 1. avsnitt, siste setning: Dagens (...).
 - c) Pkt. 4, endring i 2. avsnitt, Skjøtselsplanen skal inneholde:
 - En parkfaglig, kulturminnefaglig og naturfaglig beskrivelse av området.
 - En beskrivelse av dagens bruk og trusler.
 - Tilrettelegging for ferdsel og friluftsliv. Tiltak som skal sikre mangfoldet av plante- og dyreliv, redusert forurensning, forsøpling, gode vann- og bunnforholdskvaliteter.
 - Anvise arealer og bestemmelser for atkomstlegg, anlegg for ballspill, akseptable strandarealer for sandpåfylling m.v.
 - d) Pkt. 6.0, endring i 2. avsnitt, Skjøtselsplanen skal inneholde:
 - En landskapsfaglig, naturfaglig og kulturminnefaglig beskrivelse av området.
 - En beskrivelse av dagens bruk og trusler.
 - Tiltak som skal ivareta mangfoldet av vegetasjon og dyreliv, geologiske og kulturhistoriske verdier samt tilrettelegging for ferdsel og friluftsliv.
 - e) Pkt. 6.1, tillegg i 1. avsnitt: (...). I tråd med skjøtselsplan kan gangstier utbedres og eventuelt justeres. I tråd med skjøtselsplan kan gangsti fra toalettanlegg forbi P2 anlegges.

- f) Pkt. 6.1, endring i 2. avsnitt, Skjøtselsplanen skal inneholde:
- En landskapsfaglig, naturfaglig og kulturminnefaglig beskrivelse av området.
 - En beskrivelse av dagens bruk og trusler.
 - Tiltak som skal ivareta mangfoldet av vegetasjon og dyreliv, geologiske og kulturhistoriske verdier samt tilrettelegging for ferdsel og friluftsliv.

Votering:

Innstillingens alt.2 ble tiltrådt 8-1 (1SV) ved alternativ votering mot innstillingens alt.1.
SV's forslag pkt. 2. a) ble enstemmig tiltrådt.
SV's forslag pkt. 2. b) ble enstemmig tiltrådt.
SV's forslag pkt. 2. c) ble enstemmig tiltrådt.
SV's forslag pkt. 2. d) ble enstemmig tiltrådt.
SV's forslag pkt. 2. e) ble enstemmig tiltrådt.
SV's forslag pkt. 2. f) ble tiltrådt 8-1 (1V).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.12.2009:

I medhold av plan- og bygningsloven av 1985, § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Breivoll, som vist på kart datert 25.02.2008, sist revidert av HTM i møte 12.02.2009, med reguleringsbestemmelser datert 25.02.2008, sist revidert av HTM i møte 12.02.2009.

Følgende endringer innføres i reguleringsbestemmelsene:

- a) Pkt. 4, tillegg i 1. avsnitt, 2. setning: (...) unntatt anlegg det redegjøres i skjøtselsplan.
- b) Pkt. 4, tillegg i 1. avsnitt, siste setning: Dagens (...).
- c) Pkt. 4, endring i 2. avsnitt, Skjøtselsplanen skal inneholde:
- En parkfaglig, kulturminnefaglig og naturfaglig beskrivelse av området.
 - En beskrivelse av dagens bruk og trusler.
 - Tilrettelegging for ferdsel og friluftsliv. Tiltak som skal sikre mangfoldet av plante- og dyreliv, redusert forurensning, forsøpling, gode vann- og bunnforholdskvaliteter.
 - Anvise arealer og bestemmelser for atkomstarealer, anlegg for ballspill, akseptable strandarealer for sandpåfylling m.v.
- d) Pkt. 6.0, endring i 2. avsnitt, Skjøtselsplanen skal inneholde:
- En landskapsfaglig, naturfaglig og kulturminnefaglig beskrivelse av området.
 - En beskrivelse av dagens bruk og trusler.
 - Tiltak som skal ivareta mangfoldet av vegetasjon og dyreliv, geologiske og kulturhistoriske verdier samt tilrettelegging for ferdsel og friluftsliv.
- e) Pkt. 6.1, tillegg i 1. avsnitt: (...). I tråd med skjøtselsplan kan gangstier utbedres og eventuelt justeres. I tråd med skjøtselsplan kan gangsti fra toalettanlegg forbi P2 anlegges.
- f) Pkt. 6.1, endring i 2. avsnitt, Skjøtselsplanen skal inneholde:
- En landskapsfaglig, naturfaglig og kulturminnefaglig beskrivelse av området.
 - En beskrivelse av dagens bruk og trusler.
 - Tiltak som skal ivareta mangfoldet av vegetasjon og dyreliv, geologiske og kulturhistoriske verdier samt tilrettelegging for ferdsel og friluftsliv.

Utv.sak nr. 107/09

R-200/1M - MINDRE ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR BREKKEVEIEN 21 OG 23

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 17.12.2009:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.12.2009:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.12.2009:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven av 2008 godkjenner hovedutvalget for teknikk og miljø privat forslag til mindre endringer av del av reguleringsplan for Brekkeveien 21 og 23, ved at bestemmelsene om parkering i pkt. 5 endres, og ved at punkt 9 om nærbutikk på inntil 50 m² utgår.

Utv.sak nr. 108/09

R-189/3M - MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR GRANHEIM I NORDBY - PARKERING

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 17.12.2009:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.12.2009:

Håvard Steinholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen: På det vilkår at tilstrekkelig antall parkeringsplasser også kan benyttes til ansatt-parkering for Granheim.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag ble nedstemt 7-2 (1H, 1SV).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.12.2009:

Under henvisning til saksutredningen og til § 12-14 i plan- og bygningsloven av 2008, plandelen, godkjenner hovedutvalget for teknikk og miljø privat forslag til mindre endring av del av reguleringsplan for Granheim i Nordby, som vist på kart datert 05.10.2009, og med endring av reguleringsbestemmelsenes § 8 c som får følgende ordlyd.

"Eksisterende bolighus kan tillates revet og erstattet med boligparkering for boligområde B2."

Utv.sak nr. 109/09

GNR 55 BNR 446 - KVARTSVEIEN 50 - GARASJE

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 17.12.09:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.12.2009:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.12.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 27.10.09, sak nr. D 260/09.

Klagen fra Jan Kolfinn Bekken tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Utv.sak nr. 110/09

TILTAK FOR SPREDT AVLØP 2010 - 2015

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 17.12.2009:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.12.2009:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.12.2009:

Som et ledd i arbeidet med å oppnå miljømålene for vassdragene i kommunen, jfr godkjent Hovedplan for avløp og vannmiljø, samt EU's vannrammedirektiv (god kjemisk og økologisk tilstand), videreføres arbeidet med opprydding av mindre avløpsanlegg i spredt bebyggelse innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Arbeidet med opprydding i disse områdene gjennomføres i perioden 2010 - 2015.

Utv.sak nr. 111/09

**GNR 75 BNR 6 - KROERVEIEN 115 - KLAGE PÅ VEDTAK OM AT FRIST FOR
TILKOBLING TIL KOMMUNALT AVLØPSNETT, OPPRETTHOLDES**

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 17.12.2009:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.12.2009:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.12.2009:

Klage på vedtak i utvalgssak 92/09 om at det ikke gis utsettelse på frist for tilknytning til kommunal avløpsledning for eiendommen Kroerveien 115 (75/6), tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen for endelig behandling.

Utv.sak nr. 112/09

offl. § 13 / fvl. § 13

GNR 111 BNR 269 - KJÆRNESLIA 13 - NYBYGG - ENEBOLIG

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 17.12.09:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.12.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Votering:

SV's utsettelsesforslag ble nedstemt 6-3 (1SP, 1SV, 1V)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.12.2009:

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven av 2008 og § 93 i plan- og bygningsloven av 1985 avslår søknad om dispensasjon og de anmeldte byggeplaner på gnr 111 bnr 269, under henvisning til at det ikke foreligger tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon og at tiltaket er i strid med § 74 nr. 2 i plan- og bygningsloven av 1985.

Utv.sak nr. 113/09

LEIE AV ÅSHALLEN TIL SALG AV FYRVERKERI 27. - 31. DESEMBER 2009

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 17.12.2009:

Søknad datert 23.11.09 fra Ås IL-Håndballgruppa om leie av Åshallen for salg av fyrverkeri i tidsrommet 27. – 31.12.09 avslås.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.12.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

1. Søknad datert 23.11.09 fra Ås IL-Håndballgruppa om leie av Åshallen for salg av fyrverkeri i tidsrommet 27.-31.12.2009 innvilges.
2. Leietaker bekoster alle ekstra kostnader som bruk av anlegget i perioden medfører.

Votering: HS's forslag ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.12.2009:

1. Søknad datert 23.11.09 fra Ås IL-Håndballgruppa om leie av Åshallen for salg av fyrverkeri i tidsrommet 27.-31.12.2009 innvilges.
2. Leietaker bekoster alle ekstra kostnader som bruk av anlegget i perioden medfører.