

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Plankomitéen har møte i Eiendomsavdelingen

28.01.2010 kl. 1800

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

- Orientering fra drift- og vedlikeholdsleder
- aktivitetsbygget Ås ungdomsskole
- Referatsak
- Oversikt over møtegodtgjørelse til PK 2009

PK-sak 1/10 10/231
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE

PK-sak 2/10 10/233
FORSLAG TIL MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN

PK-sak 3/10 10/234
ÅS UNGDOMSSKOLE - NYBYGG OG REHABILITERING -AVSLUTTET BYGGEREGNSKAP

PK-sak 4/10 10/232
EVENTUELT

PK-sak 5/10 10/298
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

Ås, 20.01.2010	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Ole Harald Aarseth, tlf. 64 96 24 43 eller e-post: Ole.Harald.aarseth@as.kommune.no (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid).
Grete Grindal Patil Leder (sign.)	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

PK-sak 1/10
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth	Arkivnr: 033	Saknr.: 10/231
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Plankomiteén	1/10	28.01.2010

Innstilling:

Protokoll fra plankomitemøte 26.11.2009 ble godkjent.

Ås, 14.01.2010
Ole Harald Aarseth

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Plankomiteén

PK-sak 2/10
FORSLAG TIL MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth	Arkivnr: 033	Saknr.: 10/233
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Plankomiteén	2/10	28.01.2010

Innstilling:

Plankomiteen gir tilslutning til vedlagte forslag til møteplan for plankomiteen, møteplan tilpasset formannskapet, kommunestyret og HTM sine vedtatte møteplaner for år 2010.

Teknisk sjef i Ås, 20.01.2010

Arnt Øybekk.

Avgjørelsesmyndighet:

- Plankomiteen.

Behandlingsrekkefølge:

- Plankomiteen.

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Kopi av formannskapets vedtatte møteplan for år 2010.
2. Kopi av kommunestyret vedtatte møteplan for år 2010.
3. Kopi av HTM,s vedtatte møteplan for år 2010.
4. Kalender for år 2010 hvor vedtatte møtedager i Formannskapet, Kommunestyret samt HTM er anmerket med henholdsvis **F**, **K** og **HTM**. Forslag til møtedager for plankomiteen er anmerket med **PL** på kalenderen.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

- Samme som følger saken trykt.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteens medlemmer samt deres 1. og 2. varamedlemmer, ordfører, rådmann, etatsjefer, gruppeledere og revisor.

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Ved forutgående møteplaner for plankomiteen, har disse vært forsøkt tilpasset avholdt 1. påfølgende torsdag etter møter i HTM.

Her følger forslag til oppsett av møteplan for plankomiteen gjeldende for år 2010, hvor møtene er tilpasset slik at de ikke kommer i konflikt med møter i henholdsvis formannskapet, kommunestyret og HTM.

MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN 1. HALVÅR 2010:

MØTEDAG:	TID:	UKE:	MØTEROM:
Torsdag 28. januar	Kl. 18:00	4	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 25. februar	Kl. 18:00	8	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 25. mars	Kl. 18:00	12	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 22. april	Kl. 18:00	16	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 20. mai	Kl. 18:00	20	Eiendomsavdelingens møterom

MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN 2. HALVÅR 2010:

MØTEDAG:	TID:	UKE:	MØTEROM:
Torsdag 10. juni	Kl. 18:00	23	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 31. august	Kl. 18:00	35	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 28. septemb.	Kl. 18:00	39	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 21. oktober	Kl. 18:00	42	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 18. november	Kl. 18:00	46	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 9. desember	Kl. 18:00	49	Eiendomsavdelingens møterom

Konklusjon med begrunnelse:

Det tilrådes at ovennevnte oppsett av møteplan for plankomiteen gjeldende for år 2010, vedtas.

Ikrafttredelse av vedtaket:

På tidspunkt vedtak i saken er fattet.

PK-sak 3/10
ÅS UNGDOMSSKOLE - NYBYGG OG REHABILITERING
-AVSLUTTET BYGGEREGNSKAP

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth	Arkivnr: 033	Saknr.: 10/234
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Plankomiteén	3/10	28.01.2010

Innstilling til plankomiteen:

Plankomiteen vedtar prosjektet som avsluttet ved at framlagt byggeregnskap viser forbruk som går i ballanse med samlet prosjektavsetning kr. 107.189.320 etter at økonomiavdelingen, i 2008, dekket inn overforbruk, kr. 58.320,50, ved hjelp av merinntekter på investeringer som ble høyere enn budsjettet.

Teknisk sjef i Ås, 20.01.2010

Arnt Øybekk.

Tidligere relevant politisk behandling for saken:

- Henviser til protokollen fra plankomiteens møte 27.11.2008 under sak 26.08, "Orientering om pågående prosjekter" – Ås Ungdomsskole.

Avgjørelsesmyndighet:

Plankomiteen.

Behandlingsrekkefølge:

1. Plankomiteen
2. Formannskapet til orientering

Vedlegg som følger saken trykt:

- Økonomisk oversikt/redegjørelse av 18.01.2010 fra økonomiavdelingen vedrørende samlet forbruk samt prosjektavsetning.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

- Samme som følger saken trykt.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteens medlemmer samt deres 1. og 2. varamdlemmer. Ordfører, rådmann, etatsjefer, gruppeledere og revisor.

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Prosjektet "Ås ungdomsskole – tilbygg og rehabilitering" ble gjennomført i tre etapper/byggetrinn og utgjorde samlet 8.400 m² (BTA) inklusive tre nye påbygg, I møtet 02.07.2001 sak 3, vedtok plankomiteen på grunnlag av innkomne tilbud, valg på prosjekteringsgruppe.

I møtet 20.09.2002 sak 7, vedtok plankomiteen på grunnlag av innkomne tilbud, valg på entreprenører.

1. byggetrinn ble påbegynt november 2002 og siste byggetrinn ble slutført med overtagelsesforretning 16.06.2005. Utomhusarealene ble overtatt, ansett som ferdigstilt, høsten 2006.

Opprinnelig vedtatt budsjettavsetning fram til og med 2005, utgjorde kr. 106.647.000. I følge økonomiavdelingen ble foretatt budsjettjusteringer i 2006, 2007 og 2008 med samlet overføring i denne perioden kr. 522.320, slik at samlet budsjettavsetning etter dette utgjør kr. 107.189.320.

På tidspunkt etter opprinnelig vedtatt prosjektavsetning, ble prosjektet pålagt, etter politisk vedtak om dette, å bygge skatebordbane, legge om veien til skatebordbanen samt etablere støyskjerm langs veien inn til skatebordbanen. Videre måtte prosjektet bekoste riving samt bygge nytt inngangsparti til svømmehallen, bekoste nytt elektrisk anlegg i eksisterende kjeller under hele vestfløya. Slik opplyst i 2. tertialrapport av 2006, ble oppdaget at prosjektet var belastet kr. 501.848,- i år 2002 med fakturaer som skulle vært belastet drift- og vedlikeholdsbudsjettet.

I ettertid, etter ferdigstillelse av prosjektet, måtte også prosjektavsetningene dekke markiser på vinduene i den nye sydfløya etter klager fra lærere og elever på høy innetemperatur. Momenter som også var kostnadsdrivende, var det forhold at skolen, slik forutsatt, var i drift under hele byggeperioden. Prosjektet måtte også ta høyde for betydelige utgifter til utbedring etter hærverk fra enkelte elevers uheldige virke under byggeprosessen.

For ikke å belaste vedlikeholdsavdelingen med oppfølging av mangler protokollført ved garantibefaringer, har vært nedlagt betydelige ressurser for å besørge oppfølginger som har munnet ut i endelig lukking av manglene, senest utbedring av taklekkasjer over det nye biblioteket, høsten 2009. Dette har tatt sin tid også fordi prosjektets anleggsleder fikk alvorlig sykdom etter ferdigstillelsen av bygget slik at andre aktører fra hovedentreprenøren trengte tid til å sette seg inn i prosjektet samt følge opp mangler ved entreprisene. Tiden som har gått, har også medført utfordringer for økonomiavdelingen vedrørende dokumentasjon egnet for sluttregnskap, spesielt angjeldende år 2004 hvor det var foretatt, av økonomiavdelingen, mange omposteringer.

Ved økonomiavdelingens avslutning av regnskapet for år 2008, framkom ett samlet overforbruk på prosjektkontoen tilsvarende kr. 58.320.

Overskridelsen, kr. 58.320,-, ble av økonomiavdelingen på slutten av året 2008, dekket inn ved hjelp av merinntekter på investeringer, merinntekter som var betydelig høyere enn budsjettet.

Prosjektet framstår nå etter avslutning av prosjektet, tross sitt omfang og kompleksitet, som vellykket og vel fungerende.

Konklusjon med begrunnelse:

Ut fra overnevnte redegjørelse i saken, ved at økonomiavdelingen bekrefter at byggeregnskapet er avsluttet i ballanse i forhold til samlet prosjektavsetning, tilrådes at plankomiteen fatter vedtak i tråd med innstillingen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Innstillingen i saken har ingen kommende økonomiske konsekvenser for kommunen.

Ikrafttredelse av vedtaket:

På tidspunkt plankomiteen har fattet vedtak i tråd med innstillingen.

PK-sak 4/10
EVENTUELT

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 10/232

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Plankomiteén

4/10

28.01.2010

Eventuelt

PK-sak 5/10
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 614 &14

Saknr.: 10/298

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Plankomiteén

5/10

28.01.2010

Orientering ved prosjektleder Ole Harald Aarseth om pågående prosjekter.