

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Moer sykehjem,
2. etasje, møterom 1 – 2
03.02.2010 kl. 16.30

NB!

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov.
Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.
Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

- **ORIENTERING OG STATUS I PROSJEKT EIENDOM**
v/konsulent Jørn Gjennestad, Brager Rådgivning AS.
- **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN**

F-sak 8/10	09/1491	
ACT- PROSJEKT I FOLLO (AKTIVT OPPSØKENDE PSYKIATRITTEAM)		Side 3
F-sak 9/10	10/2	
PROSJEKT- SAMHANDLINGSREFORMEN ST.MELD 47		Side 8
F-sak 10/10	10/270	
SAMLOKALISERING AV NVH OG VI MED UMB PÅ ÅS - FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLANEN		Side 13
F-sak 11/10	10/292	
SALG AV KOMMUNALE BOLIGER		Side 17
F-sak 12/10	09/2992	
BRØNNERUD GAMLE SKOLE - SAMARBEIDSAVTALE		Side 20
F-sak 13/10	10/91	
INVITASJON TIL Å FORESLÅ KANDIDATER VED OPPNEVNING AV NYE STYRER I HELSEFORTAKENE I HELSE SØR-ØST I APRIL 2010		Side 24
F-sak 14/10	05/2344	
LEIEKONTRAKT PÅ ÅS STASJON - FOLLO FUTURA AS		Side 26

Ås, 27.01.2010	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård, tlf. 64 96 20 04 eller e-post: vibeke.berggard@as.kommune.no (Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.)
Johan Alnes Ordfører	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 03.02.2010

Protokoller:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010
2. Hovedutvalg for oppvekst og kultur 20.01.2010
3. Hovedutvalg for helse og sosial 20.01.2010
4. Ås Eldreråd 19.01.2010
5. Hovedutvalg for teknikk og miljø 17.12.2009

Innkallinger:

6. Kommunestyret 03.02.2010
7. Plankomiteen 28.01.2010

F-sak 8/10
ACT- PROSJEKT I FOLLO
(AKTIVT OPPSØKENDE PSYKIATRITEAM)

Saksbehandler: Marit Roxrud Leinhardt	Arkivnr: G70	Saknr.: 09/1491
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for helse og sosial (Formannskapet)	21/09 trukket	14.10.2009 28.10.2009)
Hovedutvalg for helse og sosial Formannskapet	1/10 8/10	20.01.2010 03.02.2010
Kommunestyret	/	

Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 20.01.2010:

1. Rådmannen delegeres fullmakt til å inngå en samarbeidsavtale der Follo distrikts psykiatriske senter (DPS) og kommunene Ski, Vestby, Frogn, Nesodden, Oppgård og Ås oppretter et ACT-team i en prosjektperiode på inntil 5 år. Prosjektperioden går over 3 år med opsjon på ytterligere 2 år, avhengig av evalueringen og av at Staten yter tilskudd til prosjektet.
2. Ved slutten av prosjektperioden evalueres prosjektet med sikte på å vurdere om samarbeidet om ACT-team bør fortsette.
3. Ås kommunes deltakelse dekkes over psykisk helsetjenestes rammer i 2010, og finansieringen må vurderes etter dette.

Hovedutvalg for helse og sosials behandling 20.01.2010:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Rådmannens innstilling 12.01.2010:

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak.

Tidligere politisk behandling:

Ordførermøtet i Follo – Follorådet

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

HHS

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (separat trykk, sendt alle utvalg 13.01.2010)

1. Styringsgruppens innstilling av 16.11.2009
2. Søknad om tilskuddsmidler til Helsedirektoratet, datert 22. april 2009
3. Tildelingsbrev fra Helsedirektoratet, datert 2. juli 2009
4. Forslag til samarbeidsavtale mellom Oslo Universitetssykehus/Aker og kommunene Vestby, Ås, Frogn, Nesodden og Oppegård.

<http://www.as.kommune.no/getfile.php/1103028.746.uwrewdexqu/2010+01+20+Vedlegg+ACT-PROSJEKT+I+FOLLO.pdf>

Utskrift av saken sendes til:

Follo DPS V/ leder Klara Nordhaug

Irma Kristensen – enhetsleder psykisk helse/styringsgruppemedlem

SAKSUTREDNING:**Sammendrag:**

Helsedirektoratet tildelte i 2009 Folloregionen 2 millioner kroner for opprettelsen av et ACT-team. Søknaden fra spesialisthelsetjenesten og kommunene ble sendt under forutsetning av politisk godkjenning av opprettelse av slikt team. Til sammen 10 team i landet fikk et slikt tilskudd i 2009.

ACT-team, aktivt oppsøkende psykiatriteam, er relativt nytt i norsk sammenheng, men har eksistert lenge i land som USA, England og Danmark. I Norge har Moss ACT-team eksistert som et pilotprosjekt siden 2006.

Et ACT-team er et aktivt oppsøkende team som driver behandling av alvorlig psykisk syke personer som gjerne også har rusproblemer. Behandlingen skjer i kommunene, der pasienten oppholder seg. Teamet i Follo anbefales bestående av 8 behandler-årsverk og ett merkantilt årsverk. Blant behandlerne vil det være én legespesialist (psykiater) og én psykologspesialist. For øvrig skal teamet settes sammen av helse- og sosialfaglig personell.

Teamet vil bli organisert inn under Follo DPS, som vil ha arbeidsgiveransvaret for de ansatte i teamet. Teamet vil bli styrt av en styringsgruppe bestående av én representant fra hver av de deltakende kommunene og fra spesialisthelsetjenesten.

Finansieringen skjer på tre måter: Gjennom tilskuddsmidlene fra Helsedirektoratet, polikliniske inntekter, og egenandeler fra de enkelte kommunene og Follo DPS.

Prosjektet skal evalueres både gjennom et opplegg fra Helsedirektoratet og forhåpentligvis gjennom et eget forskningsprosjekt finansiert av Forskningsrådet.

Bakgrunn:

Follo-kommunene Vestby, Ski, Frogn, Nesodden, Oppegård og Ås har sammen med Follo DPS gjennomført et forprosjekt vedrørende opprettelse av et ACT-team. På bakgrunn av dette arbeidet sendte Vestby, Frogn, Nesodden, Oppegård og Ås kommune sammen med Follo DPS søknad om tilskudd til etablering av et slikt team til Helsedirektoratet.

I søknaden er det forutsatt at den politiske behandlingen i kommunene ga tilslutning til opprettelsen av et ACT-team, og at Follo DPS får tildelt en ny legeident.

Kommunestyret i Ski og i Oppegård har vedtatt deltakelse, og de andre Follo-kommunene behandler denne saken i 1. tertial 2010.

Helsedirektoratet har tildelt de 6 Follo-kommunene og Follo DPS et stimulerings-tilskudd på 2 millioner kroner. Stimulerings-tilskudd er gitt til 10 ACT-team. Tilskuddene er planlagt gitt over en periode på 3-5 år.

Saksopplysninger:

Et ACT-team (Assertive Community Treatment) er altså et ambulerende team som driver aktiv, oppsøkende behandling overfor alvorlig psykisk syke personer som gjerne også har rusproblemer. Dette er personer som i liten grad er i stand til å ta initiativ, slik at de kan nyttiggjøre seg de tilbud som finnes. De har ofte sammensatte problemstillinger noe som stiller krav til at tjenestetilbudene bør koordineres bedre både internt i kommunene og i samhandlingen mellom kommune og spesialisthelsetjenesten.

ACT-team er omtalt i *St.meld. nr.47: Samhandlingsreformen*, som et tiltak som kan bedre tilbudet til denne målgruppen.

ACT - team er relativt nytt i norsk sammenheng, men har eksistert lenge i land som USA, England og Danmark. I Norge har Moss ACT - team eksistert som et pilot-prosjekt siden 2006. Stadig flere kommuner velger nå å etablere ACT-team og hittil har 14 team fått tilskudd.

I Follo har det vært gjennomført et prosjekt som vurderte hvorvidt Follokommunene (med unntak av Enebakk) i samarbeid med Follo DPS (distriktpsikiatriske senter), burde gå sammen om å etablere et ACT-team. Styringsgruppens anbefaling følger som vedlegg 1. Det ble søkt om midler til opprettelse av teamet og Helsedirektoratet har tildelt Folloregionen 2 millioner kroner i 2010 til formålet. Midlene ytes årlig for en periode på 3-5 år. Søknaden fra spesialisthelsetjenesten og kommunene ble sendt under forutsetning av politisk godkjenning. Finansieringen skjer på tre måter: Gjennom tilskuddsmidlene fra Helsedirektoratet, polikliniske inntekter og egenandeler fra de enkelte kommunene og Follo DPS.

Av hensyn til mulighetene for rekruttering av legespesialist (psykiater) og psykologspesialist, samt kunne dra nytte av spesialisthelsetjenestens polikliniske inntekter vil teamet bli organisert inn under Follo DPS, som vil ha arbeidsgiveransvaret for de ansatte i teamet. Teamet vil bli styrt av en styringsgruppe bestående av én representant fra hver av de deltakende kommunene og fra spesialisthelsetjenesten. Teamet i Follo vil det første året være bemannet med 8 behandlere inkl. enhetsleder, samt ett merkantilt årsverk. Anbefalt norm tilsier 12,5 årsverk, men dette vil man komme tilbake til etter at teamet har vært i drift en periode. Blant behandlerne vil det altså være én legespesialist (psykiater) og én psykolog. For øvrig skal teamet settes sammen av helse- og sosialfaglig personell.

Helsedirektoratet vil evaluere prosjektet, men tidspunkt, omfang og innhold i evalueringen er foreløpig ikke avklart. Prosjektet i Follo vil også bli gjenstand for forskning gjennom et eget forskningsprosjekt i regi av Ahus HF forutsatt finansiering fra Forskningsrådet.

Forutsetningen for at teamet kan etableres er i tillegg til at kommunene gir sin tilslutning, at Follo DPS får opprette en stilling for psykiater. Så langt har ikke Follo DPS fått tildelt en ny lege-ID, noe som er nødvendig før en stilling kan opprettes. Kommunestyret i Ski og i Oppegård har vedtatt deltakelse, og de andre Follo-kommunene behandler denne saken i 1 tertial 2010.

Vurdering:

Gjennom Opptappingsplanen for psykisk helse (1998-2008) har mennesker med alvorlige psykiske lidelser vært en sentral og viktig målgruppe. Til tross for dette er det fremdeles mennesker som faller utenfor det ordinære hjelpeapparatet. På denne bakgrunn kartla Helsedirektoratet mennesker med særlig omfattende og langvarig tjenestebehov og hvilke tilbud de mottar. Direktoratet utredet også hvordan tilbudet til denne gruppen kunne utvides og styrkes. Som ett av flere tiltak foreslo Helse-direktoratet i rapporten "Mennesker med alvorlige psykiske lidelser og behov for særlig tilrettelagte tilbud" (IS – 1554) at det skulle settes av statlige stimulerings-tilskudd til etablering av ACT-team rundt om i landet.

Formålet med tilskuddsordningen fra statens side er å opprette tverrfaglige og tverr-sektorielle aktivt oppsøkende behandlingsteam. ACT-teamene skal tilby behandling, oppfølging, rehabilitering og støtte til målgruppen. ACT-teamene skal bidra til at en sårbar og utsatt brukergruppe får tilgang til sammenhengende, helhetlige og godt koordinerte tjenester fra kommune- og spesialisthelsetjeneste.

Kjennetegnet ved målgruppen for ACT-teamene, er at de ofte mangler et fungerende sosialt nettverk, og at de ikke er i stand til å benytte seg av det ordinære hjelpeapparatet og/eller ikke har innsikt i egne hjelpebehov. I tillegg er dette en gruppe som er spesielt sårbare for mangel på kontinuitet og samhandling i tjenestetilbudet. ACT-teamet er dermed et svært nyttig supplement til kommunens allerede eksisterende tjenester.

For målgruppen er ofte Nav den eneste virksomheten de har jevnlig kontakt med. Det vil representere en betydelig hjelp for Nav-kontorene å ha et ACT-team å henvende seg til når de har bekymringer knyttet til det øvrige tjenestetilbudet for sine klienter. Det er rådmannens vurdering at opprettelse av et ACT-team kan gi denne pasientgruppen et tilbud som er bedre tilpasset deres behov enn noe av det de eksisterende tilbudene vi har i dag kan.

Styringsgruppen foreslår at teamet organisatorisk plasseres under Follo DPS. Dette skyldes i første rekke at en slik organisering er nødvendig for at teamet skal få inntekter for polikliniske behandlinger. Erfaringstall fra Moss tilsier at disse inntektene vil kunne utgjøre rundt 1,6 mill. kroner pr. år. For å sikre at de respektive kommunene har den ønskede styringen med prosjektet, foreslås det at kommunene deltar i rekrutteringen, og at det oppnevnes en styringsgruppe med representanter fra den enkelte kommune.

Et forhold som så langt ikke er avklart er tildelingen av lege-ID for å kunne opprette stillingen som psykiater til teamet. Stillingen er en forutsetning for at teamet skal kunne etableres. Det er med undring man kan stadfeste at statens satsing på ACT-team hittil ikke er fulgt opp via en mer liberal praksis knyttet til statens opprettelse av nye lege-identer.

Helsedirektoratet vil komme tilbake til evaluering av ACT-satsingen. Professor Torleif Ruud ved Ahus, FoU-avdeling Psykisk Helsevern, har søkt Forskningsrådet om midler til et større forskningsprosjekt der man vil finne ut om behandling i ACT-team gir bedre resultater enn behandling gjennom andre samordningsprosjekter mellom spesialisthelsetjenesten og kommunene. Follo ACT-team og Drammen ACT-team er planlagt sammenliknet med samordningsprosjekter på Øvre og Nedre Romerike. Dersom et slikt forskningsprosjekt tildeles midler fra Forskningsrådet, vil Follo ACT-team bli gjenstand for en omfattende evaluering.

I tillegg til disse to evaluerings- og forskningsprosjektene er det rimelig at de ulike aktørene i Follo ACT-team vurderer hvilken nytte man mener at ACT-teamet har hatt for innbyggerne i de enkelte kommunene, og om kostnaden ved tiltaket er akseptabel. Det er naturlig å foreta en slik vurdering i forbindelse med at tilskuddsmidlene fra Helsedirektoratet opphører.

Økonomiske konsekvenser:

Teamet vil bli finansiert på følgende måte:

Sum utgifter:	6.74 mill. kroner
Tilskudd fra Helsedirektoratet	-2,00 mill. kroner
Polikliniske inntekter	-1,60 mill. kroner
Follo DPS	-1,57 mill. kroner
Follokommunene til sammen	-1,57 mill. kroner

Fordelingen mellom kommunene gjøres etter innbyggertall og etter antall besøk/konsultasjoner/behandlinger etter en 50-50 deling. Fordelingen mellom kommunene er etter modell fra finansieringen av Follo Legevakt. En slik fordeling vil bidra til at den enkelte kommunes egenandel er avhengig av teamets aktivitet i den enkelte kommune, og i hvor stor grad den enkelte kommune selv gir tilbud til målgruppen.

For Ås kommune vil andelen pr. år (uten hensyn til aktivitet) utgjøre 219.133,-.

Forslag til budsjett fremmes i styringsgruppen hvert år slik at det kan behandles i den ordinære politiske budsjettbehandlingen i den enkelte kommune.

Konklusjon:

Rådmannens konklusjon er at et ACT-team vil yte tjenester til alvorlig psykisk syke innbyggere som i dag ikke får gode, koordinerte tjenester fra kommunene og spesialisthelsetjenesten. Opprettelsen av ACT-team vil være i tråd med Samhandlingsreformen, og er et ansvar for både kommunene og spesialisthelsetjenesten.

Rådmannen vil med denne bakgrunnen be om politisk tilslutning til at kommunen deltar i opprettelsen av ACT-team.

F-sak 9/10
PROSJEKT- SAMHANDLINGSREFORMEN ST.MELD 47

Saksbehandler: Marit Roxrud Leinhardt	Arkivnr: G00	Saknr.: 10/2
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Ås Eldreråd	2/10	19.01.2010
Hovedutvalg for helse og sosial	2/10	20.01.2010
Kommunalt råd for funksjonshemmede	Orienteringssak	(avlyst)
Formannskapet	9/10	03.02.2010
Kommunestyret	2/10	03.02.2010

Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 20.01.2010:
Prosjektplanen tas til orientering.

Ås Eldreråds uttalelse/vedtak 19.01.2010:

1. Ås Eldreråd anbefaler at en fastlege deltar i hovedprosjektgruppen.
2. Prosjektplanen tas til orientering.

UTVALGSBEHANDLINGER:

Hovedutvalg for helse og sosials behandling 20.01.2010:

Eldrerådets behandling og uttalelse i ER-sak 2/10 var sendt på e-post til medlemmene og ble referert i møtet.

Torger Gillebo (KrF) fremmet følgende forslag:

- I det videre arbeid med samhandlingsreformen er det som viktig at lokalpolitikere og fagpersoner blir tatt med i prosessen.
- Det foreslås at forebygging blir mer vektlagt noe som også bør drøftes på regionsnivå som for eksempel i Follorådet.

Hovedutvalget gav tilslutning til at forslag fra Torger Gillebo(KrF) følger saken.

Anne Odenmarck (A) foreslo Tommy Skar (A) som representant fra HHS i hovedprosjektgruppa, jf. prosjektplan s.1. Hovedutvalget ga enstemmig tilslutning til dette forslaget.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 20.01.2010:

Se øverst i dokumentet.

Ås Eldreråds behandling 19.01.2010:

Rådet drøftet seg frem til følgende tilleggsforslag:

Ås Eldreråd anbefaler at en fastlege deltar i hovedprosjektgruppen.

Votering: Rådmannens innstilling og tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Ås Eldreråds uttalelse/vedtak 19.01.2010:

Se øverst i dokumentet.

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Prosjektplanen tas til orientering.

Tidligere politisk behandling:

K-sak 09/2996 Handlingsprogram med økonomiplan 2010-2013

Follorådet sak 52/09 og sak 58/09

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Eldrerådet

Kommunalt råd for funksjonshemmede

HHS

Formannskap

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (separat trykk, sendt alle utvalg 13.01.2010)

Vedlegg 1 Prosjektplan

Vedlegg 2 Prosjektbeskrivelse / mandat 1, vedtatt i Follorådet 25.09.2009 sak 58/09

Vedlegg 3 Follorådet sak 58/09 – Saksfremstilling.

Vedlegg 4 Mandat 2 - Samarbeid mellom follokommunene og Oslo Universitetssykehus, Aker og Ahus for å etablere et lokalmedisinsk senter ved Ski sykehus.

<http://img6.custompublish.com/getfile.php/1102993.746.bxqtreqavp/2010+01+20+Vedlegg+PROSJEKT+-+SAMHANDLINGSREFORMEN+ST.+MELD+47.pdf?return=www.as.kommune.no>

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

St. melding nr. 47, Samhandlingsreformen ble presentert 18. juni 2009, med 3 hovedutfordringer:

1. Pasientenes behov for koordinerte tjenester besvares ikke godt nok – fragmenterte tjenester.
2. Helsetjenestene preges totalt sett av for liten innsats for å begrense og forebygge sykdom, og for mye til å reparere og behandle.
3. Demografisk utvikling og endring i sykdomsbildet gir utfordringer som vil kunne true samfunnets økonomiske bæreevne. (blant annet den såkalte eldrebølgen)

Samhandlingsreformen foreslår flere tiltak for å møte utfordringene, hvorav en innebærer en ny fremtidig kommunerolle. Specialisthelsetjenesten skal utvikles slik at den i større grad kan bruke sin spesialiserte kompetanse og kommunen skal i større grad enn i dag oppfylle ambisjonene om forebygging og innsats i sykdomsforløpenes tidlige faser.

Dette vil si helhetstenkning med forebygging, tidlig intervensjon, tidligere diagnostikk, behandling og oppfølging av pasientforløpet.

De overordnede utfordringene for kommunene vil i denne nye kommunerollen være:

1. Finansiering
2. Kommunesamarbeid
3. Kompetanse

Regjeringen vil legge til rette for at en større andel av forventet vekst i helse og omsorgssektorens samlede budsjetter skal komme i form av frie inntekter til kommunene. Videre forutsettes det at det skjer en forflytning av ressurser mellom forvaltningsnivåene som samsvarer med en eventuell oppgaveoverføring. Innføring av økonomiske insentiver i form av kommunal medfinansiering og fullfinansiering av utskrivningsklare pasienter vurderes som inspirasjonsfaktorer til å utvikle roller og løse oppgaver som samsvarer med de helsepolitiske målene.

Meldingen beskriver en prioritering av vekst av legetjenester hovedsakelig i kommunene.

Som et ledd i gjennomføringen av reformen vil dagens utdannings- og forskningssystem bli gjennomgått med sikte på at disse i langt større grad skal understøtte de kommunale oppgavene.

Meldingen beskriver altså en rekke tiltak som planlegges iverksatt fra 2012 for å møte disse utfordringene, herunder:

- en vesentlig overføring av nye oppgaver til kommunehelsetjenesten for å kunne forebygge bedre og gi behandling lokalt
- en vesentlig økonomisk styrking av kommunene for å kunne bygge ut kapasitet og kompetanse
- kommunene tenkes tillagt medfinansieringsansvar for sykehusbehandling for sine innbyggere
- tettere samarbeidsforhold for å sikre bedre samordning og samarbeid mellom spesialisttjenesten og kommunene gjennom forpliktende avtaler

Det er vedtatt i Follorådet (jf. vedlegg 2) at hver enkelt kommune skal gjennomføre en helhetlig gjennomgang av innholdet i samhandlingsreformen, hvor man også tenker løsninger i et eller flere interkommunale samarbeide, evt. også med spesialisthelsetjenesten som part.

Med bakgrunn i St.meld. 47 skal derfor den enkelte kommune utarbeide en lokal "samhandlingsplan" hvor mulige områder for interkommunalt samarbeid også vurderes.

Vurdering av saken:

Stortingsmeldingen om Samhandlingsreformen er en solid tillitserklæring til kommunesektoren. Meldingen er i tråd med at kommunene skal være den helhetlige inngangsporten til helsetjenestene og at det er to forutsetninger for at arbeidet skal lykkes; for det første at reformen følges opp med nødvendig økonomi, og at det legges til rette for at kommunene kan bygge opp den kompetansen de har behov for.

Det er viktig at kommunen definerer utfordringer som følger av Samhandlingsreformen og ulike løsningsstrategier. Parallelt pågår prosjektene i Follorådets regi med mål om å finne muligheter for ulike samarbeid mellom follokommunene. (vedlegg 2-4)

Et Folloprosjekt om samarbeid som allerede er godt i gang er opprettelsen av et ACT-team. Helsedirektoratet tildelte i 2009 Folloregionen (follokommunene og follo DPS) 2 millioner kroner til dette.

ACT-team er omtalt i *St.meld. nr.47: Samhandlingsreformen*, som et tiltak som kan bedre tilbudet til denne målgruppen. Et ACT-team er et aktivt oppsøkende team som driver behandling av alvorlig psykisk syke personer som gjerne også har rusproblemer. Behandlingen skjer i kommunene, der pasienten oppholder seg.

Fokus for reformen er dagens og framtidens helse- og omsorgsutfordringer. Pasientenes behov for koordinerte tjenester besvares ikke godt nok, og tjenestene preges av for liten innsats for å begrense og forebygge sykdom. Parallelt med dette vil den demografiske utviklingen og endringen i sykdomsbildet gi utfordringer som kan true samfunnets økonomiske bæreevne.

Regjeringen lanserer fem hovedgrep; en klarere pasientrolle, en ny kommunerolle, etablering av økonomiske insentiver, utvikling av spesialisthelsetjenesten samt tydeligere prioriteringer. Samlet sett vil dette ha stor betydning for den kommunale hverdagen i årene som kommer.

Meldingen deler oppgavene mellom kompetansekrevende funksjoner, administrasjon og systemoppgaver. Eksempler på det første er kommunale tilbud før, istedenfor og etter sykehusopphold, lærings- og mestringssentra og lindrende behandling. Slike tjenester foreslås samlokalisert i lokalmedisinske sentra, der man også kan legge tverrfaglige team og habiliterings-/rehabiliteringsoppgaver. Innen administrasjon og systemoppgaver vektlegges særlig helseovervåking og samfunnsmedisinske oppgaver i tillegg til arbeid med avtaler, eksempelvis samarbeidsavtaler med sykehusene, fastlegene osv. I tillegg legger en i meldingen vekt på at de mer tradisjonelle kommunale oppgavene som forebygging, tidlig intervensjon, og lavterskeltilbud skal styrkes.

Gjennomføring av reformen - prosessen videre

Arbeidet med reformen blir langsiktig. Stortingsmeldingen beskriver ikke samfunnsøkonomiske analyser av de aktuelle oppgaveendringene. De endringer som gjennomføres skal ha en kostnadseffektivisering, da det er en forutsetning for å nå målet om et bærekraftig helsevesen.

Hvilke oppgaver, omfanget av dette og tidspunkt for iverksettelse i kommunene vil regjeringen ta endelig stilling til etter at stortingsmeldingen er behandlet i Stortinget. Endelig forslag vil først komme i de proposisjoner som er nødvendig for å gjennomføre eventuelle endringer. Etter at meldingen er behandlet av Stortinget tar Regjeringen sikte på å legge fram et lovforslag som tydeliggjør de framtidige kommunale oppgavene og ressursbehov. Det vil gjelde både oppbygning av eksisterende oppgaver, utvikling av nye tjenestetilbud og flytting av oppgaver fra spesialisthelsetjenesten.

Oppfølgende lovproposisjoner fremmes i 2010. Videre fremmes et konkret forslag til innholdet i den nye finansieringsordningen til Stortinget i 2010 samt et forslag til implementeringsopplegg. 2012 er satt som startåret for opplegget med kommunal medfinansiering og fullfinansiering av såkalte utskrivningsklare pasienter..

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen mener først og fremst at det er helt avgjørende at reformen følges opp med nødvendig økonomiske insentiver og vekst til kommunene.

Kommunene kan ikke pålegges nye oppgaver uten at det blir gitt de nødvendige ressursmessige forutsetningene for det.

Stortingsmeldingen om Samhandlingsreformen er en solid tillitserklæring til kommunesektoren. Meldingen er i tråd med at kommunene skal være den helhetlige inngangsporten til helsetjenestene og at det er flere forutsetninger for at arbeidet skal lykkes.

Selv om dette er et langsiktig arbeid både nasjonalt og lokal mener Rådmannen at det er viktig at kommunen kommer i gang med planarbeidet ved å skaffe seg oversikt over hva dette betyr for Ås kommune, vurderer hvilke områder vi velger spesielt å satse på, og at arbeidet med et eller flere aktuelle Follosamarbeid vurderes, konkretiseres og igangsettes.

Rådmannen anbefaler at prosjektplanen tas til orientering.

F-sak 10/10

**SAMLOKALISERING AV NVH OG VI MED UMB PÅ ÅS
- FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLANEN**

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Arkivnr: 143	Saknr.: 10/270
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Formannskapet	10/10	03.02.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	/	18.02.2010
Kommunestyret	/	03.03.2010

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til planprogram datert 14. januar 2010 for reguleringsplan for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås vedtas som oppstartgrunnlag for planarbeidet. Forslag til planprogram og oppstart av reguleringsplanarbeidet kunngjøres.
2. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 10.03.10 til 30.04.10.

Rådmannen i Ås, 26.01.2010

Per A. Kierulf (sign.)

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet
Hovedutvalg for teknikk og miljø
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (separat trykk, sendt alle utvalg 27.01.2010)
Samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås – Forslag til planprogram datert 14. januar 2010.

(Dokument i farger ligger i saksmappen og er publisert i farger her:

<http://www.as.kommune.no/getfile.php/1115153.746.acftsfcau/2010+02+03+VEDLEGG+Samlokalisering+av+NVH+og+VI+med+UMB+-+forslag+planprogram.pdf>)

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

R-105, Reguleringsplan for NLHs sentralområde
Kommuneplan (2007 – 2019), arealdelen

Utskrift av saken sendes til:

Statsbygg
Plan og utviklingssjef

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Stortinget har sluttet seg til regjeringens forslag om at Norges Veterinærhøgskole (NVH) lokaliseres på Ås og samorganiseres med Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB). En forutsetning for dette er at NVHs nærmeste samarbeidspartner, Veterinærinstituttet (VI), også flyttes.

Kunnskapsdepartementet har gitt Statsbygg ansvaret for å gjennomføre planprosessen knyttet til lokalisering og detaljplanlegging. På bakgrunn av dette har Statsbygg utarbeidet en utviklingsplan som bl a vurderer ulike lokaliseringsoptimaliteter. Formannskapet ble i møte 17.06.09 orientert om innholdet i denne planen. Arbeidet med utviklingsplanen har vist at NVH og VI bør lokaliseres inne på campusområdet som i gjeldende kommuneplan er disponert til offentlig formål.

Forslag til planprogram, som er utarbeidet av Statsbygg i nært samarbeid med Ås kommune, tar utgangspunkt i en lokalisering av NVH og VI inne på Campus. Utarbeidelse av planprogram utgjør første fase i arbeidet med reguleringsplanen. Planprogrammet beskriver mål med planen, hva som skal planlegges, hvilke utredninger som skal gjennomføres og hvordan planleggingen skal skje.

Mål for arbeidet

Hensikten med planarbeidet er å videreføre dagens campus' egenart, samt fastsette rammene for etableringen av et samorganisert UMB og NVH i et undervisnings- og forskningscampus av aller høyeste kvalitet, et av de fremste i Europa innenfor Life Sciences. Området skal samtidig legge til rette for etablering av VI slik at deres samfunnsoppdrag kan ivaretas. Etableringen av NVH og VI vil i stor grad påvirke Ås som lokalsamfunn. Planarbeidet med konsekvensutredning skal derfor også ivareta sammenhengen mellom Campus Ås og Ås som lokalsamfunn, for eksempel knyttet til infrastruktur og næringsutvikling.

Planer i området som berøres

Totalt arealtall for ny bygningsmasse som følge av flyttingen av NVH og VI er ikke endelig fastsatt. Det er foreløpig utarbeidet et romprogram som er på i overkant av 70.000 m² bruttoareal. Planområdet har et areal på ca 225 daa med et primær-område for utbygging på ca. 100 daa.

Campus Ås utvikles i all hovedsak på arealer som allerede er avsatt som byggeområde i kommuneplanens arealdel og reguleringsplan. Lokaliseringen forutsetter omdisponering av ca 25 daa dyrkert mark vest for Senter for husdyrforsøk (SHF). I tillegg medfører lokaliseringen av NVH/VI at SHF må flyttes.

Einarstujordet nord for Ås kirke er vurdert som den mest aktuelle lokaliseringen. UMB og Statsbygg har derfor til planprogrammet for kommuneplanen (2011 – 2023) fremmet forslag om omdisponering av ca 25 daa dyrkert mark vest for SHF og omdisponering av ca 40 daa dyrka mark på Einarstujordet.

Gjeldende reguleringsplan for NLHs sentralområde er ikke i tråd med de nye planene for Campus Ås og legger ikke til rette for den forestående flyttingen av NVH og VI til

Ås. Det er derfor nødvendig med en endring av gjeldende regulering for deler av campusområdet.

Tema i konsekvensutredningen

Forskrift om konsekvensutredning stiller krav om at det skal utarbeides konsekvensutredning (KU) også i tilknytning til reguleringsplaner som muliggjør større tiltak. Hensikten med KU er å få belyst hvilke vesentlige konsekvenser planen vil ha for miljø, naturressurser og samfunn, slik at disse er kjent ved vedtak av reguleringsplan. I forslag til planprogram beskrives følgende utredningstemaer:

- Forholdet til overordnede planer og mål
- Stedsutvikling og landskap
- Kulturminner og kulturmiljøer
- Friluftsliv
- Trafikkforhold
- Andre miljøforhold
 - Dyrtet mark
 - Deponering av overskuddsmasser
 - Klima og energi
 - Miljøoppfølgingsprogram
- Sosiale og økonomiske virkninger
 - Næringsliv, sysselsetting og offentlig tjenestetilbud
 - Konsekvenser for barn og unge
 - Tilrettelegging for universell utforming
 - Økonomi og gjennomføring
 - Fellesfunksjoner
- Risiko- og sårbarhetsanalyse

Flyttingen av SHF vil bli konsekvensutredet på et overordnet nivå i forbindelse med arbeidet med kommuneplan (2011 – 2023) og på et mer detaljert nivå i forbindelse med et reguleringsplanarbeidet. Tiltakshaver vil være ansvarlig for konsekvensutredningen i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

Medvirkning

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning. Allmennheten og berørte sikres informasjon først og fremst ved varsling og offentlig ettersyn. I tillegg vil det være aktuelt å avholde ett dialogmøte med politikerne og ett folkemøte når planprogrammet er på høring og tilsvarende møter når reguleringsplanen er på høring.

Framdrift

Oppstart av reguleringsplanarbeidet varsles samtidig som planprogrammet legges på høring. Berørte og interesserte kan på denne måten både vurdere programmet og evt. komme med forslag til utredningstemaer og hvordan utredningene bør skje, samt komme med innspill til reguleringsplanarbeidet. I neste omgang vil godkjent planprogram ligge til grunn for selve konsekvensutredningen, som vil bli utarbeidet som en integrert del av saksfremstillingen til reguleringsplanen. I arbeidet er det foreløpig lagt opp til følgende framdrift:

Dato	Sak/Aktivitet
03.02.10	Formannskapet behandler forslag til planprogram
18.02.10	Hovedutvalg for teknikk og miljø behandler forslag til planprogram
3.03.10	Kommunestyret behandler forslag til planprogram
10.03.10 - 30.04.10.	Offentlig ettersyn av forslag til planprogram
19.05.10	Formannskapet behandler endelig forslag til planprogram
2.06.10	Hovedutvalg for teknikk og miljø behandler endelig planprogrammet
16.06.10	Kommunestyret behandler endelig planprogrammet
	Hovedutvalg for teknikk og miljø behandler første gang utkast til reguleringsplan med konsekvensutredning
	Offentlig ettersyn av reguleringsplan med konsekvensutredning
	Hovedutvalg for teknikk og miljø behandler endelig reguleringsplan med konsekvensutredning
	Kommunestyret behandler endelig reguleringsplan med konsekvensutredning

Vurdering av saken

Statsbygg har hatt ansvaret for utarbeidelsen av forslag til planprogram for reguleringsplan for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås. Dette arbeidet har skjedd i nær kontakt med Ås kommunen. De innspillene kommunen har fremmet er i sin helhet innarbeidet i forslag til planprogram.

Etableringen av NVH og VI vil i stor grad påvirke Ås som lokalsamfunn. Det er derfor viktig at planarbeidet har fokus på Ås som lokalsamfunn, både i arbeidet med reguleringsplanen og i de konsekvensutredningene som skal gjennomføres. Dette mener rådmannen er ivarettatt i forslag til planprogram.

En viktig konsekvens av å lokalisere NVH og VI på Campus er at SHF må flyttes. Denne flyttingen er nødvendig av smittemessige årsaker. Det er imidlertid i planprogrammet ikke lagt opp til at denne flyttingen skal konsekvensutredes i forbindelse med reguleringsplanarbeidet for lokalisering av NVH og VI. UMB har gitt som innspill til planprogram for kommuneplan 2011 – 2023 å flytte SHF til Einarstujordet rett nord for Ås kirke. Det knytter seg imidlertid en del utfordringer til denne lokaliseringen som må avklares i den videre prosessen. I forbindelse med en eventuell regulering av dette området forutsettes det at tiltakshaver er ansvarlig for konsekvensutredning av denne flyttingen.

Det er viktig at både politikere og innbyggere får muligheten til påvirke dette planarbeidet som i stor grad vil berøre Ås som lokalsamfunn. Rådmannen mener derfor det er positivt at det i planprogrammet legges opp til dialogmøte med politikerne og folkemøte når planprogrammet er på høring. I tillegg kan det være behov for tilsvarende møter når reguleringsplanen er på høring.

Rådmannen mener at forslaget til planprogram med mål, utredningsbehov og planprosess, er et godt utgangspunkt for arbeidet med reguleringsplan og konsekvensutredning. Rådmannen anbefaler at arbeidet kunngjøres og at planprogrammet sendes på høring.

F-sak 11/10
SALG AV KOMMUNALE BOLIGER

Saksbehandler: Gunnar Ek

Arkivnr: 613 &55

Saknr.: 10/292

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Formannskapet

11/10

03.02.2010

Rådmannens innstilling:

Alternativ 1

Tårnveien 6, Måltrostveien 37 B og Måltrostveien 39 B utlyses ikke for salg.

Alternativ 2

Tårnveien 6, Måltrostveien 37 B og Måltrostveien 39 B utlyses for salg.

Rådmannen i Ås, 26.01.2010

Per A. Kierulf

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Oversikt – kommunale boliger

Utskrift av saken sendes til:

Teknisk sjef, til forføyning

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn:

I møte 04.03.2009 under sak "Salg av kommunale boliger", fattet formannskapet følgende vedtak:

1. *Salget omfatter boliger som juridisk sett kan selges uten seksjonering. Omsorgsboliger og flyktningboliger selges ikke.*
2. *Leiere med tidsubegrenset kontrakter tilbys å kjøpe den boligen de leier til takst.*
3. *Evt. salg av øvrige salgbare enkeltboliger vurderes ved ledighet.*

4. Før enkeltsalg igangsettes, skal boligtildelingsutvalget innstille ovenfor formannskapet som avgjør om kommunen, for å kunne ivareta sitt boligmessige ansvar, skal beholde boligen.
5. Salg gjennomføres ved ekstern utlysning til høystbydende.

I henhold til pkt. 4 ble følgende boliger behandlet i Boligtildelingsutvalgets møte 07.12.2009:

	Adresse	m2	Opplysninger
1	Tårnveien 6	79	Frittliggende bolig. Boligen har de siste årene vært disponert av helse- og sosialetaten: Stue – kjøkken – 3 soverom
2	Måltrostveien 37 B	61	Halvdel av tomannsbolig: Stue – kjøkken – 2 soverom
3	Måltrostveien 39 B	61	Halvdel av tomannsbolig: Stue – kjøkken – 2 soverom

Utvalget vedtok enstemmig:

Tårnveien 6, Måltrostveien 37 B og Måltrostveien 39 B disponeres fortsatt til utleie for å kunne ivareta kommunens boligmessige ansvar.

Begrunnelse

Opplysninger fra NAV (Sosialtjenesten) viser at kommunen har, eller i løpet av relativt kort tid vil få, et boligmessig ansvar for inntil 24 personer, dette er vesentlig flere enn da formannskapet forrige gang behandlet tilsvarende sak (juni 2009). Antallet omfatter personer som for tiden oppholder seg i ulike typer institusjoner, men som kommunen vil ha et boligmessig ansvar for når institusjonsoppholdet avsluttes.

For flere søkere som allerede er godkjent av Boligtildelingsutvalget, haster det med å skaffe boliger.

I hvert møte i Boligtildelingsutvalget blir nye søkere godkjent, hvilket innebærer at kommunen, etter Sosialtjenesteloven, har et ansvar for å skaffe disse en bolig. "Ventelisten" med kvalifiserte søkere har de siste årene økt jevnlig i forhold til antallet tilgjengelige boliger. Boligtildelingsutvalget vurderer det derfor som nødvendig at de boligene som nå er fraflyttet – og som utvalget vurderer som godt egnet til målgruppene – fortsatt kan disponeres som utleieboliger. Kommunen trenger, etter utvalgets vurdering, alle boligene den disponerer.

Bemerkninger.

Det er som opplyst ovenfor, en rekke personer kommunen har et særlig ansvar for. Så langt mulig prøver kommunen også å hjelpe disse til en privat hybel/leilighet, alternativt blir de midlertidig plassert i hyttepark eller hotell, en løsning langt fra ideell boligmessig sett og som i tillegg kan koste opp mot 20 000 kroner pr. måned.

25 leietakere med stedsevarige leiekontrakter, har i henhold til pkt. 2 i ovennevnte formannskapsvedtak, fått tilbud om å kjøpe den boligen de leier til takst. 7 leiere meldte seg interesserte. Takst er avholdt. 6 av de interesserte har takket nei til tilbudet om kjøp, en har fått forlenget fristen til å vurdere tilbudet.

Samtidig har kommunestyret vedtatt at det skal selges boliger for i alt 28 mill. kroner i 2008 og 2009. Det er for 2010 ikke budsjettet med ytterligere inntekter fra salg av kommunale boliger.

Rådmannen vil ut fra dette, fremlegge egen sak hvor det foretas en nærmere vurdering av de problemstillinger dette reiser.

Konklusjon.

Da rådmannen er i tvil om formannskapetets prioriteringer legges saken frem med alternative innstillinger.

F-sak 12/10
BRØNNERUD GAMLE SKOLE - SAMARBEIDSAVTALE

Saksbehandler: Arne Hågensen	Arkivnr: 614	Saknr.: 09/2992
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Formannskapet	97/09	25.11.2009
Formannskapet	12/10	03.02.2010

Rådmannens innstilling:

Det bevilges foreløpig ikke ytterligere midler til istandsetting av Brønnerud gamle skole.

Lions oppfordres til å arbeide videre med formalisering av en stiftelse samt avklare mulige samarbeidspartnere i lag og foreningsliv. Det søkes i samarbeid å avdekke muligheter for finansieringsbehov utover brannforsikringssummen.

Rådmannen i Ås, 26.01.2010

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

Formannskapet 25.11.09, sak 97/09, "Brønnerud gamle skole - bruk av bygget".

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Formannskapet 25.11.09, sak 97/09, "Brønnerud gamle skole - bruk av bygget".

Utskrift av saken sendes til:

Lions Club Ås, v/ Nordre Skuterudvei 7, 1430 Ås

Ås Historielag, v/ Anne Birgit Bævre, Landåsveien 2, 1430 Ås.

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Sak om bruk av Brønnerud gamle skole ble behandlet i Formannskapet 25.11.09, hvor følgende vedtak ble gjort:

Husets drift, vedlikehold og bruk overlates til en eller flere relevante frivillige organisasjoner jfr. Lions Club Ås eller lignende.

Brannforsikringssummen stilles til rådighet som en startkapital for istandsetting av huset. Ås kommune legger ingen premisser knyttet til historisk tilbakeføring, men bare en generell anmodning.

Det innledes samtaler med Lions Club Ås og saken bringes tilbake til formannskapet med forslag til konkretisering av en slik realisering.

Den 14. januar ble det avholdt møte med 3 representanter fra lionsklubben, med bakgrunn i siste del av formannskapets vedtak 25.11.09:

Det innledes samtaler med Lions Club Ås og saken bringes tilbake til formannskapet med forslag til konkretisering av en slik realisering.

I møtet kom følgende fram:

Bruk av huset

I saksframlegget fra 25.11. ble det oppsummert at kommunen selv ikke har noe behov for bygningen til å utføre kommunale tjenester. Bevaringen har kun mening i form av bygningens historie for Ås-bygda.

Med bakgrunn i kommunens økonomiske situasjon, er man avhengig av å ha samarbeidspartnere som kan bidra til realiseringen av istandsettelse og drift av bygget. Lions Club Ås ønsker å sette bygget i stand som et bygg med grendehusfunksjoner. Klubben opplyser at de har vært i kontakt med 10 lag/foreninger som har vist interesse for å bidra i dette, gjennom istandsetting eller som brukere av bygget. Hva denne interessen innebærer vet de lite om, da lionsklubben ikke har diskutert dette med interessentene, men har avventet dette til man har fått en avklaring av rammevilkår for et evt. prosjekt.

En forutsetning fra Lions side er at 2. etasje i bygningen kan utnyttes, slik at et rimelig stort bruksareal blir disponibelt. Dette innebærer at takvinkelen må endres tilbake til den opprinnelige, som var brattere og ga mer plass. En annen forutsetning er at kostnadene til dette må dekkes i tillegg til at hele brannforsikringssummen kan disponeres til øvrig istandsettelse av huset.

Lions Club Ås ønsker å heve taket, slik at bruksarealet i 2. etasje utvides. Med nåværende takhøyde har byggets 2. etasje begrenset bruksmulighet. Gjennom å heve taket vil bruksarealet økes, og utgjøre anslagsvis 250kvm, fordelt på de to etasjene.

Heving av taket ivaretar ønsket om at bygget skal tilbakeføres sitt arkitektoniske uttrykk, som redegjort for i saksframlegget av 25.11.09.

Lions Club Ås har innhentet prisoverslag på dette arbeidet, og opplyser at dette beløper seg til kr. 334 000.- inkl. moms.

Klubben ønsker videre at bygget framstår som et miljøbygg, gjennom valg av oppvarmingsløsning (vannbåren varme).

Eieform

Lions Club Ås ønsker at Ås kommune fortsatt står som eier av huset. Driften av huset overlates en stiftelse eller driftsselskap. Forholdet reguleres gjennom en avtale.

Vurdering av saken:

I tidligere diskusjoner har bruk av bygget til kommunens egne formål, blitt avklart som uaktuelt. Formålet en står tilbake med, kan være formål som Lions Club Ås legger opp til, - altså et foreningenes hus.

Slik bruk er forenlig med bevaringen av bygningen, og at bygget eksteriørmessig framstår som det opprinnelige bygget.

Videre vil et slikt initiativ føre til at det utløses dugnadsarbeid, både gjennom deler av selve istandsettingen og gjennom bruk og drift av bygget.

Heving av taket vil innebære at bruksarealet blir ca. 250kvm. Lionsklubben sier at dette vil være nødvendig for å få et bygg som er stort nok for å få driftsgrunnlag og dekke det behovet som finnes.

Gjennom flere år har det vist seg at det har vært vanskelig å få en løsning for istandsettelse og bruk av Brønnerudbygningen. Vi er avhengig av samarbeidspartnere fra lokalmiljøet for å få dette til. Lionsklubben sier seg villig til å gjennomføre dette arbeidet, - men de stiller krav til at dette har et finansieringsgrunnlag som gjør gjennomføringen av denne oppgaven mulig. I motsatt fall vil de trekke seg fra oppgaven.

Det har vært flere fra lokalmiljøet som ønsker at bygget blir istandsatt, men det tynnes ut i rekkene av slike interessenter.

Om ikke det ikke stilles midler til disposisjon for gjenoppbygging og bruk, synes det vanskelig å få til et slik samarbeide med lokalmiljøet.

Alternativet er å rive bygningen.

Uansett hva man velger er det viktig nå å få en avklaring. Ingen er tjent med at dagens situasjon videreføres.

Vurdering

I vedtaket fra 25.11.09 ble kr. 567 000.- stilt til disposisjon for prosjektet.

Det søkes nå om ytterligere kr. 334 000.- for å kunne sette huset i stand.

Rådmannen finner det vanskelig å prioritere ytterligere midler til prosjektet i den vanskelige økonomiske situasjonen kommunen befinner seg i. En tilnærming kan være at Lions arbeider videre med en konkretisering av stiftelsen samt avklaring av mulige samarbeidspartnere samtidig som det avklares om det er mulig å hente midler fra bevaringsmyndigheter og eksterne sponsorer til dekning av beløpet pålydende kr. 334.000.-

Slik rådmannen ser det bør Lions initiativ og tilnærming støttes, men det må i utgangspunktet skje innenfor brannforsikringssummens ramme. Kommunen bør i samarbeid med Lions bestrebe seg på å søke ekstern finansiering av økonomiske behov utover forsikringssummen.

Konklusjon med begrunnelse

Det bevilges foreløpig ikke ytterligere midler til istandsetting av Brønnerudbygningen. Lions oppfordres til å arbeide videre med formalisering av en stiftelse samt avklare mulige samarbeidspartnere i lag og foreningsliv. Det søkes i samarbeid å avdekke muligheter for finansieringsbehov utover brannforsikringssummen.

F-sak 13/10

**INVITASJON TIL Å FORESLÅ KANDIDATER VED OPPNEVNING AV NYE
STYRER I HELSEFORTAKENE I HELSE SØR-ØST I APRIL 2010**

Saksbehandler: Marit Roxrud Leinhardt	Arkivnr: G00 &13	Saknr.: 10/91
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Formannskapet	13/10	03.02.2010
Kommunestyret	6/10	03.02.2010

Rådmannens innstilling:

Fra Ås kommune foreslås følgende kandidater ved oppnevning av nye styrer i helseforetakene i Helse Sør-Øst i april 2010:

1.
2.
3.
4.

Rådmannen i Ås, 26.01.2010

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (trykt i kommunestyrets innkalling 03.02.2010)

Vedlegg 1: Invitasjonsbrev fra Helse Sør-Øst.

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Kommunene og fylkeskommunene i Helse Sør-Øst inviteres til å foreslå aktuelle folkevalgte kandidater til styrene i helseforetakene i Helse Sør-Øst. De nye styrene skal oppnevnes i april 2010 og frist for å foreslå kandidater er satt til 15.februar 2010.

Vedlagt følger invitasjonsbrevet fra Helse Sør-Øst hvor blant annet rammene for styreutnevning, styresammensetningen, kompetansebehov mv, beskrives nærmere.

Vurdering av saken:

Det forutsettes at et flertall av eieroppnevnte styremedlemmer skal oppnevnes blant foreslåtte folkevalgte på kommune- og fylkesnivå. Det presiseres at folkevalgte kandidater til styrene for helseforetakene omfatter både personer med nåværende og tidligere politiske verv.

Nye styrer for helseforetakene vil som hovedregel bli satt sammen av syv eieroppnevnte styremedlemmer, hvorav medlemmer foreslått av de folkevalgte vil utgjøre fire medlemmer. Den folkevalgte deltagelsen skal blant annet bidra til å sikre at styrene har bred samfunnsmessig forståelse, lokal kunnskap og god kontakt mellom befolkningen og beslutningsorganer i spesialisthelsetjenesten. For øvrig stilles det brede kompetansekrav ved sammensetningen av foretakenes styrer.

Det vil bli tilstrebet en kjønnsmessig balanse i styrene og det bes derfor om at det i forslag over kandidater er omtrent likt antall kvinner og menn.

Det er ønskelig med inntil fire forslag på kandidater fra hver kommune. Vedlagte skjema må fylles ut på den enkelte kandidat.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Ingen

ÅS KOMMUNE

Formannskapet

F-sak 14/10

F-sak 14/10

LEIEKONTRAKT PÅ ÅS STASJON - FOLLO FUTURA AS

Saksbehandler: Vibeke Berggård

Arkivnr: 070

Saknr.: 05/2344

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Formannskapet

14/10

03.02.2010

Rådmannens innstilling:

Saken utredes ikke.

Rådmannen i Ås, 26.01.2010

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling: Meldingssak i formannskapet 20.01.2010

Avgjørelsesmyndighet: Formannskapet

Behandlingsrekkefølge: Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

Brev fra Hanne Marit Gran (SV) oversendt med e-post 21.01.2010.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Diverse korrespondanse

Utskrift av saken sendes til:

Follo Futura AS

Galleri Texas BA

Hanne Marit Gran (SV)

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Saken legges frem for formannskapet i samsvar med meldingssak fra formannskapets protokoll 20.01.2010 som lyder:

Hanne Marit Gran (SV) ba om sak til formannskapet 03.02.2010 vedrørende Follo Futuras leiekontrakt på Ås stasjon, jf. e-post 14.01.2010.

I hht. kommunelovens § 32 nr. 1 kan 1/3 av organets medlemmer kreve en sak satt på dagsorden. Forslaget fikk tilslutning fra Odd Rønningen (Sp) og Jorunn Nakken (V).

Hanne Marit Grans forslag til vedtak og begrunnelse for det, fremgår av vedlegg.
Forslag til vedtak lyder:

1. Ordfører Alnes instrueres om å skriftlig innkalle til en ekstraordinær generalforsamling for Follo Futura.
2. Generalforsamlingen bes instruere Follo Futura til å overdra sin leiekontrakt med Jernbaneverket til Ås kommune.
3. Ås kommune leier ut stasjonen til Galleri Texas.

* (2) Styret skal innkalle til ekstraordinær generalforsamling når revisor **eller aksjeeiere som representerer minst en tidel av aksjekapitalen**, skriftlig krever det for å få behandlet et bestemt angitt emne. Styret skal sørge for at generalforsamlingen holdes innen en måned etter at kravet er fremsatt.

Ordfører er eierrepresentant for Ås kommune i Follo Futura AS og representerer Ås kommune i generalforsamlingen, sammen med øvrige eierkommuners ordførere m.fl.

Vurdering av saken:

Etter rådmannens vurdering bør spørsmål om hvorvidt ordfører som eierrepresentant, kan instrueres av formannskap/kommunestyre i en bestemt sak, utredes juridisk før slikt vedtak evt. treffes.

I så fall bør det hentes inn juridisk vurdering fra for eksempel KS-juristene. Dersom administrasjonen skal utrede saken må andre prioriterte oppgaver vike.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

En juridisk vurdering fra KS koster ca. kr 1000 per time.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen anbefaler ikke at en slik utredning prioriteres.

Kan vedtaket påklages? Nei

Ikrafttredelse av vedtaket: Snarest mulig.

VEDLEGG

Galleri Texas - Dette er Texas!!

Gjennom de siste 6 årene har Galleri Texas lyst opp Ås. Dette skal det nå bli en slutt på. Partene Galleri Texas og det offentlige støttede interkommunale selskapet Follo Futura har så store samarbeidsproblemer at Galleri Texas gjengen kaster inn håndkledeet.

Dette er en tragisk løsning. Ås SV har ved flere korsveier tatt opp denne saken for å finne en løsning og vi vil nå gjøre dette igjen. I følge aksjeloven § 5.6.2* kan man innkalle til ekstraordinær generalforsamling når minst 10 % av aksjeeierne krever det. Ås kommune eier 14.7 % av aksjene. Vi foreslår derfor at ordfører Alnes instrueres om å innkalle til en ekstraordinær generalforsamling for Follo Futura. Man vil der instruerer Follo Futura til å overdra sin leiekontrakt med Jernbaneverket til Ås kommune. Ås kommune leier ut stasjonen til Galleri Texas.

Vi har sett argumentasjon for at kommunens politikere ikke bør instruere selskaper eid hovedsakelig av en eller flere kommuner. Vi er uenig i en slik oppfatning. Vi mener at kommunen som deleier i et aksjeselskap både gjennom representasjon i styret og gjennom å kreve ekstraordinær generalforsamling må sørge for aktivt å fremme våre interesser i selskapet. Vi mener at befolkningen i Ås klart har markert at en ønsker at Galleri Texas skal bestå. Vi mener at formannskapet nå må gripe sjansen ved å vedta at kommunen ber om en ekstraordinær generalforsamling i Follo Futura så raskt som mulig.

Hanne Marit Gran
Ås SV



ÅS KOMMUNE	
Dato:	26.1.10
Saksbeh.:	VBE
Sak.nr.:	05/2344-11
Løpenr.:	1327/10
Ark.kode:	070
Ref.:	Kopi til:

Forslag til vedtak. Ås Stasjon;

1. Ordfører Alnes instrueres om å skriftlig innkalle til en ekstraordinær generalforsamling for Follo Futura.
2. Generalforsamlingen bes instruere Follo Futura til å overdra sin leiekontrakt med Jernbaneverket til Ås kommune
3. Ås kommune leier ut stasjonen til Galleri Texas.

* (2) Styret skal innkalle til ekstraordinær generalforsamling når revisor eller aksjeiere som representerer minst en fidedel av aksjekapitalen, skriftlig krever det for å få behandlet et bestemt angitt emne. Styret skal sørge for at generalforsamlingen holdes innen en måned etter at kravet er fremsatt.

Vibeke Berggård

Fra: Johan Alnes
Sendt: 21. januar 2010 13:45
Til: Vibeke Berggård
Emne: VS: Galleri Texas - Sak til første FS møte

Vedlegg: Galleri Texas.doc



Galleri Texas.doc
 (22 KB)

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Hanne Marit Gran [mailto:hmgran@online.no]
Sendt: 14. januar 2010 15:56
Til: Per Albert Kierulf; Johan Alnes
Kopi: hamgr@mattilsynet.no
Emne: VS: Galleri Texas - Sak til første FS møte

Hei,
 Dette er mailen jeg sendte ut 21 desember. Av en eller annen grunn ser det ut som om dere ikke har fått e-posten.
 Jeg ønsker derfor at saken blir tatt opp på FS møtet 3. februar, og ikke som en meldingssak på møtet den 20. januar.

Vh Hanne Marit

```
> From: Hanne Marit Gran [hmgran@online.no]
> Sent: 2009-12-21 13:31:32 MET
> To: hmgran@online.no, anneo@krisesenteretifollo.no,
> odenmarck@portalen.no, Arne.Hillestad@as.frp.no, eaorbeck@online.no,
> ekols@online.no, grete.patil@umb.no, gro.haug@gmail.com,
> hkmaras@frisurf.no, havard.steinsholt@umb.no, ivarek@online.no,
> ivar.ekanger@lmd.dep.no, jalnes@bluezone.no, jna@kd.dep.no,
> nbrynild@online.no, marri444@hotmail.com, morten.lillemo@umb.no,
> odd.ronningen@tine.no, tommy@dovregubben.no, Torill.Horgen@as.frp.no
> Cc: saroj.p@online.no, frode.gundersen@umb.no, jsjoelli@online.no,
> havard.steinsholt@umb.no, pal.vedeld@umb.no, kaptein14@msn.com,
> roberto.puente.corral@as.kommune.no
> Subject: Galleri Texas - Sak til første FS møte
>
> Hei,
> Etter en misforståelse om Follo Futura var et IKS og ikke et AS, har nå ordlyden
blitt noe omformulert.
>
> Som vedlegget viser, ber vi om;
> 1. Ordfører Alnes instrueres om å skriftlig innkalle til en ekstraordinær
generalforsamling for Follo Futura.
>
> 2. Generalforsamlingen bes instruere Follo Futura til å overdra sin
leiekontrakt med Jernbaneverket til Ås kommune
>
> 3. Ås kommune leier ut stasjonen til Galleri Texas.
> at ordfører Alnes innkaller til ekstraordinær generalforsamling, .
>
> Jeg benytter også anledningen til å ønske dere en god jul!
>
> Vh Hanne Marit
> Ås SV
```