

**PROTOKOLL**

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	<b>MØTEDATO</b> 21.01.2010
Fra HTM-sak: 1/10 Til HTM-sak: 19/10	Fra kl.: 18.00 Til kl.: 22.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b>
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Bjørn Bråte og Joar Solberg H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kjetil Barfelt og Kristin H. Torgersen Sp: Ellen Løken SV: Håvard Steinsholt, leder V: Ivar Sæveraas KrF: Grete Grindal Patil, nestleder
<b>Møtende varamedlemmer:</b>
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen og kommuneingeniør Gunnar Larsen.
<b>Diverse merknader:</b> Kjell Gurigard fra Grønne Energikommuner innledet om bruk av EPC-modell for å oppnå mål om ENØK. Hovedutvalget var av den mening at valget av modell for å oppnå energiplanens målsettinger var en administrativ avgjørelse. Formannskapet må få seg forlagt sak om eventuelle økonomiske konsekvenser og forpliktelser kommunen påtar seg. EPC-modellen ble sett på som interessant for en gjennomføring av et løft innen energiøkonomisering med begrensede kommunale ressurser. Samtidig ble det uttrykt bekymring angående den totale modellens forhandlingsmessige oppbygning, sett i forhold til oppbinding av kommunen i et mulig ubalansert kontraktsforhold.  Det ble reist spørsmål om foreløpig regnskap og overskridelser ved teknisk etat. Teknisk sjef svarte på spørsmål og redegjorde for situasjonen ved eiendomsavdelingen. Det ble videre orientert om tiltak som settes i verk for å unngå lignende forhold senere. Det ble orientert om hvilke utfordringer eiendomsavdelingen står overfor med prioriteringer av tiltak for gjennomføring av 2010. Sak om vedlikeholdsplan og prioriteringer kommer opp på møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010.

Under behandling av HTM-sak 17/10 vad hovedutvalget om en redegjørelse for framdriften av fjernvarme i Ås sentrum.

Hovedutvalg for teknikk og miljø fikk forelagt notat om utforming av og størrelse på midlertidig plasthall på Breivoll. Hovedutvalget fastholder at vedtak i HTM-sak 82/09, i møte 17.09.2009, skal følges.

Godkjent 25.01.2010 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Grete Grindal Patil.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>HTM-sak Tittel</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
1/10 SKIFORENINGEN - AVTALE OM LØYPEPREPARERING	05/3295	223 C22
2/10 GNR 92 BNR 2 - STENSRUD KROER - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	08/1618	GB 5/1
3/10 GNR 68 BNR 2 - HAUGTEIGVEIEN 4 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	06/996	GB 68/2
4/10 GNR 26 BNR 18 - NYVEIEN 23 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	08/1600	GB 5/1
5/10 GNR 1 BNR 1 - DRØBAKVEIEN 490 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	08/1605	GB 5/1
6/10 GNR 107 BNR 258 - STEINALDERVEIEN 16 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	09/861	GB 107/258
7/10 GNR 101 BNR 2 - KONGEVEIEN 181 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	08/1633	GB 5/1
8/10 GNR 109 BNR 30 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	07/726	GB 109/30
9/10 GNR 57 BNR 4 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	04/1423	GB 57/4,5
10/10 GNR 57 BNR 5 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	04/1423	GB 57/4,5

<b>HTM-sak Tittel</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
11/10 R-261 - PRIVAT FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GNR 108 BNR 478 M. FL. VED VINTERBRO - FORESPØRSEL	09/3306	REG R-261
12/10 GNR 99 BNR 34 OG 41 - KONGEVEIEN - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK	09/1954	GB 99/34 - 41
13/10 GNR 97 BNR 83 - KONGEVEIEN 137 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK	09/589	GB 97/83
14/10 GNR 31 BNR 2 - STØKKENBRÅTAN - NYBYGG - ENEBOLIG	08/2625	GB 31/2
15/10 SØKNAD OM BYGGING (REKONSTRUKSJON) AV BØLSTAD BRU PÅ FV.56, KONGEVEIEN I ÅS	09/3449	GB 58/1 og 59/3
16/10 GNR 111 BNR 70 - STRANDENGVEIEN 36 - FRITIDSBYGNING - TAK - SØKNAD OM TILTAK	09/1783	GB 111/70
17/10 GNR 55 BNR 31 - ÅSLUND - KRAV OM TILKOPLING TIL FJERNVARMEANLEGG	09/3642	GB 55/31
18/10 SIKKERHET VED TRAPPEROM GAMLE ÅSGÅRD SKOLE	10/150	614 &58
19/10 FORSLAG TIL GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVENS § 32	10/196	231 L30

#### **INFORMASJONS FRA TEKNISK SJEF 21.01.2010**

Teknisk sjef orienterte om regnskap 2009 – konsekvenser for budsjett 2010, jf. F-sak 6/10, 20.01.2010.

#### **REFERATSAK TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 21.01.2010**

Referatsak ble tatt til orientering.

#### **DELEGERTE VEDTAK 21.01.2010**

Delegerte vedtak for perioden 16.10.2009 – 31.12.2009 ble tatt til orientering.

## **HTM-sak 1/10**

### **SKIFORENINGEN - AVTALE OM LØYPEPREPARERING**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Avtaleforslag datert 07.01.2010 mellom Skiforeningen og Ås kommune godkjennes for løypepreparering i Ås kommune for vintersesongen 2010. Avtalen evalueres etter vintersesongen 2010.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Ole Fredrik Nordby (H) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes i påvente av at kjøp av løypemaskin utlyses i Doffin-basen.

Høyre mener at den skal settes ut på anbud da investeringen er over kr. 500.000,-.

#### **Votering:**

Utsettelsesforslaget ble nedstemt 6-3 (2FrP, 1H).

Innstillingen ble vedtatt 6-3 (2FrP, 1H).

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Avtaleforslag datert 07.01.2010 mellom Skiforeningen og Ås kommune godkjennes for løypepreparering i Ås kommune for vintersesongen 2010. Avtalen evalueres etter vintersesongen 2010.

## **HTM-sak 2/10**

### **GNR 92 BNR 2 - STENSRUD KROER - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Eier av eiendommen gnr 92 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.02.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

### **HTM-sak 3/10**

#### **GNR 68 BNR 2 - HAUGTEIGVEIEN 4 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

##### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Eier av eiendommen gnr 68 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilstandsundersøkelse av infiltrasjonsanlegget ikke er gjennomført og oversendt Ås kommune innen **01.02.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

### **HTM-sak 4/10**

#### **GNR 26 BNR 18 - NYVEIEN 23 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

##### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Eier av eiendommen gnr 26 bnr 18, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.02.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**HTM-sak 5/10**

**GNR 1 BNR 1 - DRØBAKVEIEN 490 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED  
HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG  
FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Eier av eiendommen gnr 1 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

**01.02.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**HTM-sak 6/10**

**GNR 107 BNR 258 - STEINALDERVEIEN 16 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED  
HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG  
FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Eier av eiendommen gnr 107 bnr 258, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget og opprydding av forurensning fra avløpsanlegg ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.02.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**HTM-sak 7/10**

**GNR 101 BNR 2 - KONGEVEIEN 181 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED  
HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG  
FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Eier av eiendommen gnr 101 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

**01.02.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**HTM-sak 8/10**

**GNR 109 BNR 30 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I  
FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Eier av eiendommen gnr 109 bnr 30, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

**01.02.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.



#### **HTM-sak 9/10**

#### **GNR 57 BNR 4 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

##### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Eier av eiendommen gnr 57 bnr 4, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom pålagte tiltak for infiltrasjonsanlegget ikke er gjennomført og dokumentert innen **01.02.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for gjennomførte tiltak. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

#### **HTM-sak 10/10**

#### **GNR 57 BNR 5 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

##### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Eier av eiendommen gnr 57 bnr 5, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom pålagte tiltak for infiltrasjonsanlegget ikke er gjennomført og dokumentert innen **01.02.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for gjennomførte tiltak. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Saken utsettes da søker er gitt en uttalelsesfrist som først utløper i månedsskiftet januar/februar.

#### **HTM-sak 11/10**

## **R-261 - PRIVAT FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GNR 108 BNR 478 M. FL. VED VINTERBRO - FORESPØRSEL**

### **Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-8 i plan- og bygningsloven av 2008 anbefaler ikke hovedutvalget for teknikk og miljø at det startes planarbeid i dette området. Utvalget påpeker at det er uavklarte problemstillinger med hensyn til trafikkforhold og arealbruk, og at forslaget isteden behandles som et innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen for Ås, eller at oppstart av planarbeid avventer avgjørelse av kommunedelplanen for Vinterbro senter.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:  
Innspillet til regulering tas til orientering.

### **Votering:**

FrP's forslag ble nedstemt 7-2 (2FrP).  
Innstillingen ble vedtatt 7-2 (2FrP).

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-8 i plan- og bygningsloven av 2008 anbefaler ikke hovedutvalget for teknikk og miljø at det startes planarbeid i dette området. Utvalget påpeker at det er uavklarte problemstillinger med hensyn til trafikkforhold og arealbruk, og at forslaget isteden behandles som et innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen for Ås, eller at oppstart av planarbeid avventer avgjørelse av kommunedelplanen for Vinterbro senter.

## **HTM-sak 12/10**

### **GNR 99 BNR 34 OG 41 - KONGEVEIEN - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK**

### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak av 15.10.2009, 88/09. Klagen fra Lars G. Haukelisæter og Arve Kristiansen tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:  
Klagen tas til følge. Gang- og sykkelstien føres helt fra nordgrensen for nordre eiendom til sydgrensen for søndre eiendom og tilknyttes Kongeveien i begge ender.

### **Votering:**

FrP's forslag ble nedstemt 5-4 (2FrP, 1Sp, 1V).  
Innstillingen ble vedtatt 5-4 (2FrP, 1Sp, 1V).

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak av 15.10.2009, 88/09. Klagen fra Lars G. Haukelisæter og Arve Kristiansen tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

#### **HTM-sak 13/10**

#### **GNR 97 BNR 83 - KONGEVEIEN 137 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK**

##### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Alternativ 1: Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak av 15.10.2009, sak 89/09. Klagen fra Thomas, Tore, Gjermund og Ståle J. Vedvik tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Alternativ 2: Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og endrer sitt vedtak av 15.10.2009, sak 89/09. Klagen fra Thomas, Tore, Gjermund og Ståle J. Vedvik tas til følge.

I medhold av plan- og bygningsloven av 1985 § 93h og kommuneplanens bestemmelse § 10 innvilges søknad om fradeling av en boligparsell fra eiendom gnr 97 bnr 83, som vist på vedlagte karts-kisse i målestokk 1:1000 datert 16.09.2009, på følgende vilkår:

Fradelt parsell skal ha tinglyst atkomst over gjenværende parsell fram til offentlig vei.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

**Votering:** Innstillingens alt. 1 ble vedtatt 5-4 (2FrP, 1Sp, 1KrF) ved alternativ votering mot innstillingens alt. 2.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak av 15.10.2009, sak 89/09. Klagen fra Thomas, Tore, Gjermund og Ståle J. Vedvik tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

#### **HTM-sak 14/10**

#### **GNR 31 BNR 2 - STØKKENBRÅTAN - NYBYGG - ENEBOLIG**

##### **Innstilling til det faste utvalget for plansaker HTM 21.01.2010**

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak med saksutredning av 15.12.2009, sak D 307/09. Klagen fra Jørund Natvik tas ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til den lange saksbehandlingstiden og tar klagen fra Jørn Natvik til følge.
2. Hovedutvalget godkjenner i medhold av §§ 93 og 97 i plan- og bygningsloven av 1985 de anmeldte byggeplaner samt kontrollplan for prosjektering på gnr. 31 bnr. 2, Støkkenbråtan.
3. Hovedutvalget godkjenner den omsøkte høyden på bygningen og at det innredes tilleggsleilighet i underetasjen på over 60 m<sup>2</sup>, idet det i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven av 2008 dispenseres fra kommuneplanens §§ 8, 9 og 10.
4. Hovedutvalget gir i medhold av §§ 93 b, 98 og 98 a lokal godkjenning av omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av § 98 nr. 2 i plan- og bygningsloven av 1985 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget de ikke selv utfører.

Ivar Sæveraas (V) fremmet følgende forslag:  
Søknaden unntas fra byggegebyr.

Ole Fredrik Nordby (H) fremmet følgende forslag:  
Søknaden innvilges 50 % reduksjon i byggegebyret.

#### **Votering:**

Innstillingen ble nedstemt 8-1 (1SV).

FrP's forslag ble vedtatt 8-1 (1SV).

V's forslag ble nedstemt 6-3 (2FrP, 1V).

H's forslag ble vedtatt 6-3 (2FrP, 1V).

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til den lange saksbehandlingstiden og tar klagen fra Jørn Natvik til følge.
2. Hovedutvalget godkjenner i medhold av §§ 93 og 97 i plan- og bygningsloven av 1985 de anmeldte byggeplaner samt kontrollplan for prosjektering på gnr. 31 bnr. 2, Støkkenbråtan.
3. Hovedutvalget godkjenner den omsøkte høyden på bygningen og at det innredes tilleggsleilighet i underetasjen på over 60 m<sup>2</sup>, idet det i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven av 2008 dispenseres fra kommuneplanens §§ 8, 9 og 10.
4. Hovedutvalget gir i medhold av §§ 93 b, 98 og 98 a lokal godkjenning av omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av § 98 nr. 2 i plan- og bygningsloven av 1985 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget de ikke selv utfører.
5. Søknaden innvilges 50 % reduksjon i byggegebyret.

#### **HTM-sak 15/10**

#### **SØKNAD OM BYGGING (REKONSTRUKSJON) AV BØLSTAD BRU PÅ FV.56, KONGEVEIEN I ÅS**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven av 2008 godkjenner Hovedutvalg for teknikk og miljø søknad om bygging av Bølstad bru på fylkesvei 56, Kongeveien i Ås.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 21.01.2010:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

- Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker initiativtakerne lykke til med prosjektet.
- Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker kostnadsoverslag (timer og kroner) for kommunens deltakelse i prosjektet.

### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 21.01.2010:**

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven av 2008 godkjenner Hovedutvalg for teknikk og miljø søknad om bygging av Bølstad bru på fylkesvei 56, Kongeveien i Ås.
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker initiativtakerne lykke til med prosjektet.
3. Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker kostnadsoverslag (timer og kroner) for kommunens deltakelse i prosjektet.

### **HTM-sak 16/10**

#### **GNR 111 BNR 70 - STRANDENGVEIEN 36 - FRITIDSBYGNING - TAK - SØKNAD OM TILTAK**

### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven av 2008 dispensasjon fra reguleringsplanens krav til byggegrense og godkjenner i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven av 1985 rammesøknad om påbygg på eksisterende fritidsbolig på gnr 111 bnr 70, Strandengveien 36.
2. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 lokal godkjenning av det omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før det er innsendt søknad om igangsettingstillatelse i medhold av plan- og bygningslovens §94 pkt 1.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 21.01.2010:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 21.01.2010:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven av 2008 dispensasjon fra reguleringsplanens krav til byggegrense og godkjenner i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven av 1985 rammesøknad om påbygg på eksisterende fritidsbolig på gnr 111 bnr 70, Strandengveien 36.
2. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 lokal godkjenning av det omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner.

3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før det er innsendt søknad om igangsettingstillatelse i medhold av plan- og bygningslovens §94 pkt 1.

#### **HTM-sak 17/10**

#### **GNR 55 BNR 31 - ÅSLUND - KRAV OM TILKOPLING TIL FJERNVARMEANLEGG**

##### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

Ås kommune avstår ikke fra kravet om gebyr for byggesaksbehandling og tilkøpling til det offentlige vann- og avløpsnett.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

Ås kommune avstår ikke fra kravet om gebyr for byggesaksbehandling og tilkøpling til det offentlige vann- og avløpsnett.

#### **HTM-sak 18/10**

#### **SIKKERHET VED TRAPPEROM GAMLE ÅSGÅRD SKOLE**

##### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 21.01.2010:**

På bakgrunn av tilbud fra Egas Sport AS av 22.12.09, installerer Ås kommune sikkerhetsnett i trapperom ved Åsgård gamle skole. Kostnad kr 34 000 eks. mva.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

På bakgrunn av tilbud fra Egas Sport AS av 22.12.09, installerer Ås kommune sikkerhetsnett i trapperom ved Åsgård gamle skole. Kostnad kr 34 000 eks. mva.

#### **HTM-sak 19/10**

#### **FORSLAG TIL GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVENS § 32**

##### **Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 21.01.2010:**

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser vedtar Hovedutvalget for teknikk og miljø å sende ut på høring forslag til gebyrregulativ etter matrikkellovens § 32.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.01.2010:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.01.2010:**

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser vedtar Hovedutvalget for teknikk og miljø å sende ut på høring forslag til gebyrregulativ etter matrikkellovens § 32.

