

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Plankomiteén	MØTESTED Eiendomsavdelingen	MØTEDATO 28.01.2010
Fra PK-sak: 1/10 Til PK-sak: 5/10	Fra kl.: 1800 Til kl.: 2115	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: Grete Grindal Patil (Krf), Jan Sjølli (Sv), Joar Solberg (A), Odd Rønningen (Sp) og Hilde Kristin Marås (H)
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Plankomiteens sekretær Ole Harald Aarseth Drift og vedlikeholdsleder Arne Larsen møtte fra kl 1800 - 1900.
Diverse merknader:

Godkjent _____ av leder Grete Grindal Patil

Underskrift:

SAKSLISTE

PK-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
		<ul style="list-style-type: none">• Orientering fra drift- og vedlikeholdsleder – aktivitetsbygget Ås u.skole• Referatsak – oversikt over møtegodtgjørelse til PK 2009

1/10 10/231 033
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FØRIGE MØTE

2/10 10/233 033
FORSLAG TIL MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN

3/10 10/234 033
ÅS UNGDOMSSKOLE - NYBYGG OG REHABILITERING -AVSLUTTET
BYGGEREGNSKAP

4/10 10/232 033
EVENTUELT

5/10 10/298 614 &14
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

Orientering fra drift- og vedlikeholdsleder om aktivitetsbygget ved Ås ungdomsskole. Følgende notat ble utlevert på møtet. Plankomiteen ønsket samme redegjørelse/notat limt inn i protokollen som her følger:

As ungdomsskole Aktivitetsbygg	Prosjekt nr. 0731 HTM 65/08	870 000,-
	Prosjekt nr. 0740	4 500 000,-

Orientering til plankomiteen 28.01.2010

Pristilbud på ventilasjonsaggregater

Ventilasjon: 1 avfuktingsaggregat av type Dan X 5/10 luftmengde 8000 m³ /h
1 aggregat for gymsaler / garderober med kryssveksler kapasitet 13000 m³ /h
1 aggregat for garderober i svømmehall kapasitet 5000 m³ /h
Automatikk: 3 stk aggregater opp mot SD- anlegget Johnson Controls

Tilbud 14.09.09:	Aas og Haukanes AS, automatikk	440 000,-
	Svømmehall og garderober	1 231 250,-
	<u>Gymsaler og garderober</u>	<u>1 180 000,-</u>
	Sum	2 851 250,-

Tilbud 01.10.09:	GK Norge AS avd. Follo	
	Total tilbud inkl. automatikk	3104250,-

Begge tilbudene er inkl. mva. Prosjektering, kanalnett, isolasjon, i gangkjøring, Innregulering, riving av eksisterende anlegg og blanding av kanaler.

Det er ikke medtatt bygningsmessige arbeider, rørleggerarbeider eller elektriske tilkoblingsarbeider utover det som er spesifisert i tilbudet.

Pristilbudene fra GK Norge AS og Aas og Haukanes AS utgjør en prisforskjell på 253 000,- inkl. mva i favør Aas og Haukanes AS.

Prosjektering / tilbudsbeskrivelse, pris og luftmengder er bedre beskrevet i h.h.t dagens krav i tilbudet fra Aas og Haukanes AS.

Konklusjon:

Firma Aas og Haukanes AS tildeles oppdraget med automatikk og 3 ventilasjonsanlegg i henhold til pristilbud av 10.09 og 14.09.09, stort kr.2 851 250,- inkl. mva.
Bestilling og oppstart etter nærmere avtale med eiendomsavdelingen i påvente av godkjenning.

Etter godkjenning av teknisk sjef, bekreftes herved tilbudet satt i bestilling 14.01. 2010

Eiendomsavdelingen Onsker tilbakemelding på, fremdriftsplan for hele prosjektet, leveringstid på aggregatene, gjennomgang av spesifikasjon, samordning av fagene og tegningsgrunnlaget for kanal / rør gjennomføringer i bygget.

Pristilbud på ombygging til 400 volt:

21.01.10 innhentet tilbud fra ÅS elektriske AS	361 000.
<u>Installasjon av 3 ventilasjonsanlegg</u>	<u>107 000.-</u>
Sum	468 000.-
Mva 25%	117000.-
Totalsum for ombygging / installasjon av ventilasjon	585 000.-
<u>Pristilbud på rørleggerarbeider / kryssveksler for gjenvinning:</u>	
26.01.10 tilbud fra As rørlegger AS på rørarbeider	174 000.-
27.01.10 tilbud på kryssveksler i Titan utførelse	51 772.-
Sum	225 772.
<u>MVA25%</u>	<u>56 443.-</u>
Totalsum for installasjon og kryssveksler	282 215.-

Arbeider som er utført av drift -og vedlikeholdsavdelingen i 2009:

Ombygging / tilrettelegging av kjeller under gymsal til teknisk rom for ventilasjonsanlegg, samlet kanalgjennomføringer og grunnarbeider.

Innhentet pristilbud på grunnarbeider fra BIS maskin AS 16.09.09	116 812.-
Delvis utført 18.11.09, akontofaktura av 05.09. 87 500.- inkl. mva.	
Gjenstående arbeider for BIS fjerning avanleggsvei.	

Arbeider utført av vedlikehold, støping av gulv og vegger, asbestsanering, skifting av vinduer i svømmehall, etterisolering, skifting av utvendig panel og maling.

Plankomiteen ga følgende føringer etter ovennevnte orientering:

Plankomiteen ønsker at det fremlegges prosjektrekskap ved slutføring av prosjektene, hvor også timesforbruket, bruk av drift- og vedlikeholdsavdelingens egne håndverkere inngår.

PK-sak 1/10

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE

Innstilling:

Protokoll fra plankomitemøte 26.11.2009 ble godkjent.

Plankomitéens behandling 28.01.2010:

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Plankomitéens vedtak 28.01.2010:

Protokoll fra plankomitemøte 26.11.2009 ble godkjent.

PK-sak 2/10
FORSLAG TIL MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN

Innstilling:

Plankomiteen gir tilslutning til vedlagte forslag til møteplan for plankomiteen, møteplan tilpasset formannskapet, kommunestyret og HTM sine vedtatte møteplaner for år 2010.

Plankomiteéns behandling 28.01.2010:

Plankomiteen påpekte følgende endringer som de ønsket endret på saksutredningens oppsett.

2. halvår

31.08.2010 endres til torsdag 02.09.2010. 28.09.2010 endres til 30.09.2010. Etter dette lyder plankomiteens enstemmige møteplan.

MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN 1. HALVÅR 2010:

MØTEDAG:	TID:	UKE:	MØTEROM:
Torsdag 28. januar	Kl. 18:00	4	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 25. februar	Kl. 18:00	8	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 25. mars	Kl. 18:00	12	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 22. april	Kl. 18:00	16	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 20. mai	Kl. 18:00	20	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 10. juni	Kl. 18:00	23	Eiendomsavdelingens møterom.

MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN 2. HALVÅR 2010:

MØTEDAG:	TID:	UKE:	MØTEROM:
Torsdag 2. september	Kl. 18:00	35	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 30. september	Kl. 18:00	39	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 21. oktober	Kl. 18:00	42	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 18. november	Kl. 18:00	46	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 9. desember	Kl. 18:00	49	Eiendomsavdelingens møterom

Votering:

Møteplanen ble enstemmig vedtatt med ovennevnte korreksjoner (2 stk)

Plankomiteéns vedtak 28.01.2010:

MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN 1. HALVÅR 2010:

MØTEDAG:	TID:	UKE:	MØTEROM:
Torsdag 28. januar	Kl. 18:00	4	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 25. februar	Kl. 18:00	8	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 25. mars	Kl. 18:00	12	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 22. april	Kl. 18:00	16	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 20. mai	Kl. 18:00	20	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 10. juni	Kl. 18:00	23	Eiendomsavdelingens møterom.

MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN 2. HALVÅR 2010:

MØTEDAG:	TID:	UKE:	MØTEROM:
Torsdag 2. september	Kl. 18:00	35	Eiendomsavdelingens møterom.
Torsdag 30. september	Kl. 18:00	39	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 21. oktober	Kl. 18:00	42	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 18. november	Kl. 18:00	46	Eiendomsavdelingens møterom
Torsdag 9. desember	Kl. 18:00	49	Eiendomsavdelingens møterom

PK-sak 3/10

**ÅS UNGDOMSSKOLE - NYBYGG OG REHABILITERING -AVSLUTTET
BYGGEREGNSKAP**

Innstilling til plankomiteen:

Plankomiteen vedtar prosjektet som avsluttet ved at fremlagt byggeregnskap viser forbruk som går i ballanse med samlet prosjektavsetning kr. 107.189.320 etter at økonomiavdelingen, i 2008, dekket inn overforbruk, kr. 58.320,50, ved hjelp av merinntekter på investeringer som ble høyere enn budsjettert.

Plankomitéens behandling 28.01.2010:

Plankomiteen hadde innsigelser på fremlagt økonomisk oversikt fra økonomiavdelingen, spesielt hva gjaldt posteringer for år 2004.

Plankomitéens vedtak 28.01.2010:

Plankomiteen fattet følgende enstemmige vedtak:

1. Byggeregnskapet for Ås ungdomsskole godkjennes ikke.
2. Plankomiteen ber rådmannen redegjøre for tilsynelatende overforbruk for år 2004 på kr 4 329 950,- og hvordan dette påvirker de påfølgende årene.

PK-sak 4/10
EVENTUELT

Eventuelt

Det var ingen saker til behandling under eventuelt.

PK-sak 5/10
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

Prosjektleder Ole Harald Aarseth orienterte om pågående prosjekter.