

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Formannskapet	MØTESTED Moer sykehjem, 1. etasje, møterom 1-3	MØTEDATO 17.02.2010
Fra F-sak: 15/10	Fra kl.: 16.15	
Til F-sak: 16/10	Til kl.: 19:45	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: SV: Hanne Marit Gran
Møtende medlemmer: A: Johan Alnes, Ivar Ekanger, Eli Kolstad H: Egil Ørbeck, Gro Haug FrP: Arne Hillestad Sp: Marianne Røed V: Jorunn Nakken
Møtende varamedlemmer: SV: Håvard Steinsholt
Fra administrasjonen møtte: Rådmann Per A. Kierulf, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, helse- og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt, teknisk sjef Arnt Øybekk, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad og plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud.
Diverse merknader:

Godkjent 22.02.2010 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Marianne Røed.

Underskrifter:

SAKSLISTE

F-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
15/10 KOMMUNEPLAN 2011 - 2023, ENDELIG PLANPROGRAM	09/2000	140
16/10 DISPONERING AV ÅS KOMMUNES EIENDOM I FJELLVEIEN JF. SAK 09/406	09/2262	613

ORIENTERING OG STATUS I PROSJEKT EIENDOM

v/konsulent Jørn Gjennestad, Brager Rådgivning AS orienterte om prosjektet, jf. statusrapport fra prosjektgruppa datert 28.01.2010.

INFORMASJON FRA RÅDMANNEN 17.02.2010

1. Kontaktmøte mellom styret i UMB og formannskapet holdes 25.3. kl.14-16 på UMB. Ås kommunes forslag til temaer for møtet settes på formannskapets dagsorden 3. eller 17. mars for avklaring.
2. Ås kommune har fått tilbud fra JS/Norge v/Alexander Leon Gjørwad om informasjonsbrosjyre om Ås i likhet med en Vestby kommune har. Formannskapet hadde ikke innvendinger mot at rådmannen følger opp tilbudet.
3. Aksjonsgruppe for bevaring av brannstasjonen v/Lars Mannsåker har sendt klage til Sivilombudsmannen, Fylkesmannen i Oslo og Akershus og Ås kommune over påstått saksbehandlingsfeil i F-sak 7/10 Salg av brannstasjonen – vurdering av kjøper. Ås kommune avventer evt. svar fra Sivilombudsmannen og Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Jf. brev av 09.02.2010, 08/1129-14.
4. Første kontraktsmøte om salg av brannstasjonen ble holdt 17.02.2010 med Ove Skår AS. Kontrakt forventes undertegnet 26.02.2010.
5. Arbeidsgruppen for styringsdokumenter møtes i mars.

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 17.02.2010

Referatsakene ble tatt til orientering.

MELDINGSSAKER I FORMANNSKAPET 17.02.2010
-orientering fra ordfører og eventuelt

1. Søknad om sponsormidler er mottatt fra en gruppe sivilingeniørstudenter ved UMB, jf. løpenr. 2740/10. De skal bygge en konkurransebil som skal gjennomføre flest kilometer på en energimengde tilsvarende 1 liter bensin. Konkurransen gjelder også design.

Formannskapetets behandling:

Søknaden ble enstemmig avslått i tråd med gjeldende praksis.

2. Barnehagedagen 16. mars med slagordet "Kom inn og se". Spesiell invitasjon til lokalpolitikere.
3. Oppfordring er mottatt fra KS og WWF-Norge om å delta i verdens største klimakampanje, Earth Hour 2010 – slukk lyset en time lørdag 27. mars kl. 20.30 – 21.30. Ås kommune deltok i tilsvarende kampanje i 2009, jf. meldingssak 2 i formannskapet 11.02.2009.

Formannskapetets behandling:

Formannskapet ga enstemmig tilslutning til deltakelse

4. Ordfører har gitt 2.500 kroner til Stiftelsen Ås arbeidskirke i forbindelse med 25 års jubileet.

F-sak 15/10

KOMMUNEPLAN 2011 - 2023, ENDELIG PLANPROGRAM

Rådmannens innstilling:

1. Planprogrammet, datert 5.02.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til kommuneplan (2011-2023).
2. Oppsummering og vurdering av høringsuttalelsene, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til kommuneplan (2011-2023).

Formannskapetets behandling 17.02.2010:

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende forslag som tillegg/endringer til rådmannens innstilling:

1. Punkt 1:
med første prioritet på arealvurderinger rundt Ås stasjon innenfor en radius på 1 km og andre prioritet på arealvurderinger innenfor en radius på 2 km fra Ås stasjon. For de nye boligområdene skal hovedtyngden kanaliseres til Ås sentralområde ("dvs. ca 75 % strykes").
Øvrige prosjekter som vurderes skal i hovedsak ligge nær stoppesteder langs kollektivåre og med gang-/sykkelvei til kommunens skoler.
2. Punkt 2:
Forslag 10 fra Nebba eiendomsutvikling:
 - Utrede ikke. For langt unna kollektivåre og skole.
3. Forslag 11 fra UMB:
 - Brannstasjonstomta ved Korsegården beholdes inntil videre til offentlig formål
 - Offentlig område på Kjerringjordet beholdes inntil videre
4. Forslag 16 fra Kaksrud eiendom AS:
 - Tas ikke med ved denne rullering av kommuneplanen fordi hovedtyngden av boligveksten skal skje nær Ås stasjon
5. Forslag 23 fra Halvorsen og Reine AS:
 - Kan utredes som sekundæralternativ, men ikke bebygges før det er opparbeidet gang-/sykkelvei til nærmeste skole
 - Hovedtyngden av nye boligområder skal etableres i gangavstand til Ås stasjon
6. Forslag 24 fra Skaane a+d arkitektur og design:
 - Tas ikke med ved denne rullering av kommuneplanen fordi hovedtyngden av boligveksten denne gang skal skje nær Ås stasjon
7. Forslag 26 fra Knut H. Knudtsen:
 - Utrede ikke ved denne rulleringen. Avstanden til kollektivåre og skole er for lang
8. Forslag 27 fra Thor-Arne Weydahl m.fl.:
 - Utrede ikke ved denne rulleringen. Avstanden til kollektivåre og skole er for lang
9. Forslag 30 fra Christian Dahl:
 - Kan utredes, men ikke bebygges før det er skolekapasitet ved Solberg skole

10. Forslag 34 fra Thorvald Sverdrup:
 - Kan utredes, men ikke bebygges før det er skolekapasitet ved Solberg skole
11. Forslag 37 fra Anne Pernille og Martin Stamnestrø:
 - Endret arealbruk vurderes ikke ved denne rullering av kommuneplanen
12. Forslag 39 fra Ole Fredrik Nordby:
 - Forslaget utredes på grunn av beliggenhet nær kollektivårer, gang-/sykkelvei og skole
13. Forslag 40 fra Kirsten Solberg:
 - Kan utredes, men ikke bebygges før det er skolekapasitet ved Solberg skole
14. Forslag 41 fra Viggo Johannessen:
 - Kan utredes, men ikke bebygges før det er skolekapasitet ved Solberg skole
15. Forslag 42 fra Karine Heggholmen:
 - Forslaget utredes med sikte på styrking av elevgrunnet ved Brønnerud skole
16. Forslag 47 fra Hans Tore Heir.
 - Forslaget utredes på grunn av beliggenhet nær kollektivårer og skole
17. Forslag 48 fra diskusjonsgruppa for Ås eldrester
 - Støtter i hovedsak rådmannens vurdering, jfr. likevel forslag 47
18. Forslag 49 fra Olav Skuterud
Forslag som ligger inntil 2 km fra Ås stasjon kan utredes, men tillates ikke bebygd før det er etablert gang-/sykkelvei til nærmeste skole
19. Forslag 50 fra Erik Vegge/Jens Fortun:
 - Forslaget utredes
20. Forslag 52 fra Ås SV:
 - De av forslagene som ligger inntil 2 km fra Ås stasjon utredes, men tillates ikke bebygget før det er etablert gang-/sykkelvei til nærmeste skole
 - p) Vollskauen til boliger utredes på grunn av nærhet til kollektivårer og skole
 - s) Behov for utvidelsesareal for Moer sykehjem utredes

Nye forslag:

21. 1. Området mellom Nordby/Nordbytun skoler og Vinterbrosenteret gis navnet Nordbymarka
22. 2. Areal for fremtidig utvidelse av kommunens tjenestetilbud i Øvre Nordby (Granheimtunet/Nordby eldrester) utredes, primært mot vest.

Egil Ørbeck (H) fremmet følgende forslag endringsforslag til rådmannens innstilling:

1. Planprogrammets pkt. 4.2, siste avsnitt under "Kriterier for lokalisering av boligområder" endres slik at det lyder:
Det er viktig å jobbe for å utvikle kollektivtilbudet ved Vinterbro, slik at vekst og utvikling i dette området kan skje på en god måte. I en slik vurdering er det viktig å se helhetlig på mulighetene for ytterligere boligbygging, næringsutvikling, handel og service i tilknytning til Vinterbro. Utvikling på Vinterbro kan være del av arbeidet med en kommunedelplan for Vinterbro.

2. Planprogrammets pkt. 4.2, siste kulepunkt under "Kriterier for lokalisering av næringsområder" endres slik at det lyder:
Plasskrevende varehandel bør lokaliseres til eksisterende sentre dersom det er god biltilgjengelighet, god trafiksikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vegnettet.
3. Punkt 2:
Forslag 10 fra Nebba eiendomsutvikling:
 - Ønsker endret innstilling. Innspillet tas med i det videre arbeidet med planlegging og utbygging av gang- og sykkelvei på Kjærnes.

Votering:

H's forslag nr. 1 ble enstemmig tiltrådt.
H's forslag nr. 2 ble enstemmig tiltrådt.
Ap's forslag nr. 1 ble tiltrådt 5-4 (2H, FrP, SV).
H's forslag nr. 3 ble nedstemt 5-4 (2H, FrP, V).
Ap's forslag nr. 3 ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV, V).
Ap's forslag nr. 4 ble tiltrådt 6-3 (2H, FrP).
Ap's forslag nr. 5 ble tiltrådt 7-2 (Sp, V).
Ap's forslag nr. 6 ble tiltrådt 6-3 (FrP, SV, V).
Ap's forslag nr. 7 ble nedstemt 6-3 (A).
Ap's forslag nr. 8 ble nedstemt 6-3 (A).
Ap's forslag nr. 9, 10, 12, 13 og 14 ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV, V).
Ap's forslag nr. 11 ble enstemmig tiltrådt.
Ap's forslag nr. 15 ble tiltrådt 6-3 (2H, FrP).
Ap's forslag nr. 16 ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV, V).
Ap's forslag nr. 17 ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV, V).
Ap's forslag nr. 18 ble tiltrådt 6-3 (2H, Sp).
Ap's forslag nr. 19 ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV, V).
Ap's forslag nr. 20 ble enstemmig tiltrådt.
Ap's forslag nr. 21 ble nedstemt 5-4 (3A, SV).
Ap's forslag nr. 22 ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 17.02.2010:

1. Planprogrammet, datert 5.02.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til kommuneplan (2011-2023) med følgende tillegg:
 - Med første prioritet på arealvurderinger rundt Ås stasjon innenfor en radius på 1 km og andre prioritet på arealvurderinger innenfor en radius på 2 km fra Ås stasjon. For de nye boligområdene skal hovedtyngden kanaliseres til Ås sentralområde ("dvs. ca 75 % strykes").
Øvrige prosjekter som vurderes skal i hovedsak ligge nær stoppesteder langs kollektivåre og med gang-/sykkelvei til kommunens skoler.
 - Planprogrammets pkt. 4.2, siste avsnitt under "Kriterier for lokalisering av boligområder" endres slik at det lyder:
Det er viktig å jobbe for å utvikle kollektivtilbudet ved Vinterbro, slik at vekst og utvikling i dette området kan skje på en god måte. I en slik vurdering er det viktig å se helhetlig på mulighetene for ytterligere boligbygging, næringsutvikling, handel og service i tilknytning til Vinterbro. Utvikling på Vinterbro kan være del av arbeidet med en kommunedelplan for Vinterbro. (jf. H's forslag 1)

- Planprogrammets pkt. 4.2, siste kulepunkt under "Kriterier for lokalisering av næringsområder" endres slik at det lyder:
Plasskrevende varehandel bør lokaliseres til eksisterende sentre dersom det er god biltilgjengelighet, god trafikksikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vegnettet. (jf. H's forslag 2)
2. Oppsummering og vurdering av høringsuttalelsene, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til kommuneplan (2011-2023) med følgende endringer:

Forslag 11 fra UMB: (jf. Ap's forslag 3)

- Brannstasjonstomta ved Korsegården beholdes inntil videre til offentlig formål.
- Offentlig område på Kjerringjordet beholdes inntil videre.

Forslag 16 fra Kaksrud eiendom AS: (jf. Ap's forslag 4)

Tas ikke med ved denne rullering av kommuneplanen fordi hovedtyngden av boligveksten skal skje nær Ås stasjon.

Forslag 23 fra Halvorsen og Reine AS: (jf. Ap's forslag 5)

- Kan utredes som sekundæralternativ, men ikke bebygges før det er opparbeidet gang-/sykkelvei til nærmeste skole
- Hovedtyngden av nye boligområder skal etableres i gangavstand til Ås stasjon

Forslag 24 fra Skaane a+d arkitektur og design: (jf. Ap's forslag 6)

- Tas ikke med ved denne rullering av kommuneplanen fordi hovedtyngden av boligveksten denne gang skal skje nær Ås stasjon.

Forslag 30 fra Christian Dahl: (jf. Ap's forslag 9)

Kan utredes, men ikke bebygges før det er skolekapasitet ved Solberg skole

Forslag 34 fra Thorvald Sverdrup: (jf. Ap's forslag 10)

Kan utredes, men ikke bebygges før det er skolekapasitet ved Solberg skole

Forslag 37 fra Anne Pernille og Martin Stamnestrø: (jf. Ap's forslag 11)

Endret arealbruk vurderes ikke ved denne rullering av kommuneplanen

Forslag 39 fra Ole Fredrik Nordby: (jf. Ap's forslag 12)

Forslaget utredes på grunn av beliggenhet nær kollektivårer, gang-/sykkelvei og skole

Forslag 40 fra Kirsten Solberg: (jf. Ap's forslag 13)

Kan utredes, men ikke bebygges før det er skolekapasitet ved Solberg skole

Forslag 41 fra Viggo Johannessen: (jf. Ap's forslag 14)

Kan utredes, men ikke bebygges før det er skolekapasitet ved Solberg skole

Forslag 42 fra Karine Heggholmen: (jf. Ap's forslag 15)

Forslaget utredes med sikte på styrking av elevgrunnet ved Brønnerud skole

Forslag 47 fra Hans Tore Heir: (jf. Ap's forslag 16)

Forslaget utredes på grunn av beliggenhet nær kollektivårer og skole

Forslag 48 fra diskusjonsgruppa for Ås eldrester (jf. Ap's forslag 17)

- Støtter i hovedsak rådmannens vurdering, jfr. likevel forslag 47

Forslag 49 fra Olav Skuterud (jf. Ap's forslag 18)

Forslag som ligger inntil 2 km fra Ås stasjon kan utredes, men tillates ikke bebygd før det er etablert gang-/sykkelvei til nærmeste skole

Forslag 50 fra Erik Vegge/Jens Fortun: (jf. Ap's forslag 19)

Forslaget utredes

Forslag 52 fra Ås SV: (jf. Ap's forslag 20)

- De av forslagene som ligger inntil 2 km fra Ås stasjon utredes, men tillates ikke bebygget før det er etablert gang-/sykkelvei til nærmeste skole
- p) Vollskauen til boliger utredes på grunn av nærhet til kollektivårer og skole
- s) Behov for utvidelsesareal for Moer sykehjem utredes

Nytt forslag 2 (jf. Ap's forslag 22)

Areal for fremtidig utvidelse av kommunens tjenestetilbud i Øvre Nordby (Granheimtunet/Nordby eldrester) uredes, primært mot vest.

F-sak 16/10

DISPONERING AV ÅS KOMMUNES EIENDOM I FJELLVEIEN JF. SAK 09/406

Rådmannens innstilling:

1. Plankomiteen viderefører prosjektet i Fjellveien 6, 8 og 10 med de føringer og betingelser som beskrevet i saken.
2. Videreføring forutsetter at eksisterende bygninger i Fjellveien 6, 8 og 10 rives.

Formannskapetets behandling 17.02.2010:

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:

1. Plankomiteen tar opp prosjektet Fjellveien 6, 8 og 10 til videre utredning om planlegging med sikte på realisering i tråd med de føringer og betingelser som er beskrevet i saken.
2. Det gjennomføres en god informasjons- og medvirkningsprosess overfor berørte interesser og naboer.
3. I samsvar med regleverk for plankomiteen, punkt 6.7.1 utvides plankomiteen for dette prosjektet med ad hocutvalgets medlemmer Anne Odenmarck og Arne Hillestad.

Marianne Røed (Sp) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:

Formannskapet mener Fjellveien kan være egnet for enkelte kommunale boliger. Formannskapet mener likevel at det ikke er ønskelig å konsentrere denne typen boliger på en eiendom. Rådmannen bes derfor undersøke mulighetene for å finne bostedsløsninger også i andre områder.

Egil Ørbeck (H) fremmet følgende tilleggsforslag:
Plankomiteens arbeid skal skje i tråd med regelverk og prinsipper for planlegging.

Votering:

Sp's forslag ble nedstemt 6-3 (2H, Sp).

Rådmannens innstilling ble enstemmig nedstemt.

Ap's forslag pkt. 1 ble vedtatt 6-3 (2H, Sp).

H's forslag ble nedstemt 7-2 (H).

Ap's forslag pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Ap's forslag pkt. 3 ble vedtatt 6-3 (2H, Sp).

Saken ble anket til kommunestyret i samsvar med Ås kommunes reglementer pkt. 8.2.2.3 av H og Sp (2H Sp).

Formannskapetets vedtak 17.02.2010 – mindretallsanket til kommunestyret:

1. Plankomiteen tar opp prosjektet Fjellveien 6, 8 og 10 til videre utredning om planlegging med sikte på realisering i tråd med de føringer og betingelser som er beskrevet i saken.
2. Det gjennomføres en god informasjons- og medvirkningsprosess overfor berørte interesser og naboer.
3. I samsvar med regelverk for plankomiteen, punkt 6.7.1 utvides plankomiteen for dette prosjektet med ad hocutvalgets medlemmer Anne Odenmarck og Arne Hillestad.