

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	MØTEDATO 18.02.2010
Fra HTM-sak: 20/10 Til HTM-sak: 32/10	Fra kl.: 18.00 Til kl.: 21.10	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: A: Joar Solberg og Bjørn Bråte FrP: Kristin Hegvik Torgersen
Møtende medlemmer: H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kjetil Barfelt Sp: Ellen Løken SV: Håvard Steinsholt V: Ivar Sæveraas KrF: Grete Grindal Patil
Møtende varamedlemmer: A: Else Jorun Vestby og Kari Petterson H: Bjørn Leivestad
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og regulerings sjef Ivar Gudmundsen og kommuneingeniør Gunnar Larsen.
Diverse merknader: <ul style="list-style-type: none">• Stein Valsø fra UMB orienterte om fjernvarmeanlegget, planer, status og videre framdrift. Det er uenighet mellom departementene om hvordan saken skal løses. I dag har Statsbygg ansvar for planer og framdrift, men foreløpig skjer det lite, i hvert fall utad. Leder skriver et brev til regjeringen og beklager den manglende framdriften. Før brevet sendes må utvalget få uttale seg til forslaget.• Det ble reist spørsmål om hoppbakken i Kroer. Kan kommunen gjøre noe?• Det ble rest spørsmål om styring av Follo Ren, innføring av vedtekter og nye gebyr. Ole Fredrik Nordby varsler at han vil stille spørsmål til ordfører.• Bygnings- og regulerings sjefen får fullmakt til å avgjøre byggesak administrativt på gnr 111 bnr 169, Kjærneslia 13.

Godkjent 24.02.2010 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Grete Grindal Patil.

Underskrifter:

SAKSLISTE

HTM-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
20/10 GNR 98 BNR 8 - SUNDBYVEIEN 120 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	08/1598	GB 98/8
21/10 GNR 96 BNR 1 - KONGEVEIEN 125 INFILTRASJONSANLEGG	06/994	GB 96/1
22/10 GNR 68 BNR 2 - HAUGTEIGVEIEN 4 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	06/996	GB 68/2
23/10 GNR 26 BNR 18 - NYVEIEN 23 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	08/1600	GB 26/18
24/10 GNR 1 BNR 1 - DRØBAKVEIEN 490 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	08/1605	GB 5/1
25/10 GNR 101 BNR 2 - KONGEVEIEN 181 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	08/1633	GB 5/1
26/10 GNR 109 BNR 30 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	07/726	GB 109/30
27/10 HAFSLUND NETT AS. NY 132 KV KRAFTLEDNING DYRLØKKE - TEGNEBY - KONSESJONSSØKNAD - TILLEGGSSØKNAD OG TILLEGGSSUTREDNING	09/419	L42
28/10 GNR 107 BNR 201 - ELGJARTUNVEIEN 4 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK	09/3124	GB 107/201
29/10 GNR 50 BNR 1 - ELDORLIA - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK	09/2121	GB 50/1
30/10 R-222 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GRENSEVEIEN 12 - KLAGE PÅ KOMMUNESTYRETS VEDTAK	03/2221	REG R-222

31/10 10/455 614 &46
VEDLIKEHOLDSPLAN KOMMUNALE BYGG - TILTAKSPLAN 2010

32/10 10/270 143
SAMLOKALISERING AV NVH OG VI MED UMB PÅ ÅS - FORSLAG TIL
PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLANEN

REFERATSAKER TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 18.02.2010

Referatsakene ble tatt til orientering.

DELEGERTE VEDTAK TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 18.02.2010

Delegerte vedtak, periode 01.01.2010 - 31.01.2010, ble tatt til orientering.

HTM-sak 20/10

GNR 98 BNR 8 - SUNDBYVEIEN 120 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 98 bnr 8, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

01.03.2010. Gebyret løper alle dager fra og med 01.03.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag til innstillingen:
Fristen for gjennomføring settes til 1. juni 2010.

Votering: Innstillingen med FrP's endringsforslag ble vedtatt 8-1 (1SV).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 98 bnr 8, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

01.06.2010. Gebyret løper alle dager fra og med 01.06.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 21/10

GNR 96 BNR 1 - KONGEVEIEN 125 - INFILTRASJONSANLEGG

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 96 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

01.03.2010. Gebyret løper alle dager fra og med 01.03.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag til innstillingen:
Fristen for gjennomføring settes til 1. juni 2010.

Votering: Innstillingen med FrP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 96 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

01.06.2010. Gebyret løper alle dager fra og med 01.06.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 22/10

GNR 68 BNR 2 - HAUGTEIGVEIEN 4 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 68 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilstandsundersøkelse av infiltrasjonsanlegget ikke er gjennomført og oversendt Ås kommune innen **01.03.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.03.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag til innstillingen:
Fristen for gjennomføring settes til 1. juni 2010.

Votering: Innstillingen med FrP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 68 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilstandsundersøkelse av infiltrasjonsanlegget ikke er gjennomført og oversendt Ås kommune innen **01.06.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.06.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 23/10

GNR 26 BNR 18 - NYVEIEN 23 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 26 bnr 18, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.03.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.03.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Else Jorunn Vestby (A) fremmet følgende endringsforslag til innstillingen:
Fristen for gjennomføring settes til 1. juni 2010.

Votering: Innstillingen med Ap's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 26 bnr 18, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.06.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.06.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 24/10

GNR 1 BNR 1 - DRØBAKVEIEN 490 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 1 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.03.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.03.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag til innstillingen:
Fristen for gjennomføring settes til 1. juni 2010.

Votering: Innstillingen med FrP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 1 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.06.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.06.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 25/10

GNR 101 BNR 2 - KONGEVEIEN 181 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 101 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.03.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.03.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag til innstillingen:
Fristen for gjennomføring settes til 1. juni 2010.

Votering: Innstillingen med FrP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 101 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.06.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.06.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 26/10

GNR 109 BNR 30 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:

Eier av eiendommen gnr 109 bnr 30, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

01.03.2010. Gebyret løper alle dager fra og med 01.03.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) påpekte at det i varslingsbrevet var gitt en frist til 1. oktober 2010.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:

Saken ble trukket.

HTM-sak 27/10

HAFSLUND NETT AS. NY 132 KV KRAFTLEDNING DYRLØKKE - TEGNEBY - KONSESJONSSØKNAD - TILLEGGSSØKNAD OG TILLEGGSSUTREDNING

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:

Ås kommune tar konsesjonssøknaden til etterretning og viser for øvrig til uttalelsen av 19.03.2009 fra hovedutvalget for teknikk og miljø.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Ivar Sæveraas erklærte seg inhabil og forlot salen under behandling av saken, jf. Forvaltningslovens § 6, 2. ledd.

Grete Grindal Patil (KrF) fremmet følgende tilleggsforslag til innstillingen:

Hovedutvalg for teknikk og miljø stiller seg undrende til at utredningen ikke vurderer en opprydding og sammenslåing av de eksisterende kraftledningene i området.

Votering: Innstillingen med KrF's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:

Ås kommune tar konsesjonssøknaden til etterretning og viser for øvrig til uttalelsen av 19.03.2009 fra hovedutvalget for teknikk og miljø.

For øvrig stiller hovedutvalg for teknikk og miljø seg undrende til at utredningen ikke vurderer en opprydding og sammenslåing av de eksisterende kraftledningene i området.

HTM-sak 28/10
GNR 107 BNR 201 - ELGJARTUNVEIEN 4 - SØKNAD OM DELING
- KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:
Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:
Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 08.01.2010, sak 3/10. Klagen fra Sigrun M. Cabot tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

HTM-sak 29/10
GNR 50 BNR 1 - ELDORLIA - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:
Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:
Votering: Innstillingen ble vedtatt 5-4 (2H, 1FrP, 1Sp)

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:
Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak av 12.11.2009, sak 97/09. Klagen fra Harald A. Slåtsveen tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

HTM-sak 30/10
R-222 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GRENSEVEIEN 12
- KLAGE PÅ KOMMUNESTYRETS VEDTAK

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:
Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:
Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 15 i plan- og bygningsloven av 1985, jfr. reglene i forvaltningsloven, tar ikke Ås kommune til følge naboklagen på Ås kommunestyres vedtak av 25.11.2009 om endret reguleringsplan for Grenseveien 12.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

HTM-sak 31/10

VEDLIKEHOLDSPPLAN KOMMUNALE BYGG - TILTAKSPLAN 2010

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.02.2010:

Vedlikehold kommunale bygninger – tiltaksplan 2010, datert 3. februar 2010 vedtas.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Else Jorunn Vestby (A) fremmet følgende endringsforslag:

Rehabilitering av stabburet på Stuene nedprioriteres til fordel for å stoppe utvendig forfall på Solberg gård.

Votering: Innstilling med Ap's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.02.2010:

Vedlikehold kommunale bygninger – tiltaksplan 2010, datert 3. februar 2010 vedtas.

Rehabilitering av stabburet på Stuene nedprioriteres til fordel for å stoppe utvendig forfall på Solberg gård.

HTM-sak 32/10

SAMLOKALISERING AV NVH OG VI MED UMB PÅ ÅS

- FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLANEN

Formannskapetets innstilling/vedtak 03.02.2010:

1. Forslag til planprogram datert 14. januar 2010 for reguleringsplan for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås vedtas som oppstartgrunnlag for planarbeidet. Forslag til planprogram og oppstart av reguleringsplanarbeidet kunngjøres.
2. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 10.03.10 til 30.04.10.
3. Formannskapet forutsetter at Hovedutvalg for teknikk og miljø gjennom det detaljerte arbeidet med reguleringsplanen påser at det tas nødvendige hensyn vedrørende fasader, estetikk, miljøhensyn og lignende.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.02.2010:

Utvalget fremmet følgende felles forslag til pkt. 4:

Utvalget forutsetter at forholdet til trafikk, kollektivløsninger m.v. som påvirkes av utbyggingen også utover planområdet, skal utredes.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Forslag til planprogram, side 17, *7.5 Friluftsliv*, tillegg i kulepunkt 1: (...) og idrett.

Hovedutvalget fremmet følgende felles forslag:

Forslag til planprogram, side 19, *Klima og energi*, nytt kulepunkt: Energiforsyning/fjernvarme for eksisterende og nye anlegg.

Votering:

Utvalgets forslag til nytt pkt. 4 ble enstemmig tiltrådt.

SV's forslag ble enstemmig tiltrådt.

Utvalgets forslag til nytt kulepunkt ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling for øvrig ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 18.02.2010:

1. Forslag til planprogram datert 14. januar 2010 for reguleringsplan for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås vedtas som oppstartgrunnlag for planarbeidet. Forslag til planprogram og oppstart av reguleringsplanarbeidet kunngjøres.
2. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 10.03.10 til 30.04.10.
3. Formannskapet forutsetter at Hovedutvalg for teknikk og miljø gjennom det detaljerte arbeidet med reguleringsplanen påser at det tas nødvendige hensyn vedrørende fasader, estetikk, miljøhensyn og lignende.
4. Utvalget forutsetter at forholdet til trafikk, kollektivløsninger m.v. som påvirkes av utbyggingen også utover planområdet, skal utredes.

Følgende endringer gjøres i Forslag til planprogram:

- side 17, *7.5 Friluftsliv*, tillegg i kulepunkt 1: (...) og idrett.
- side 19, *Klima og energi*, nytt kulepunkt: Energiforsyning/fjernvarme for eksisterende og nye anlegg