

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Plankomitéen har møte i Eiendomsavdelingen

25.03.2010 kl. 1800

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

PK-sak 9/10 10/841
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE

PK-sak 10/10 10/844
BOLIGER FOR VANSKELIGSTILTE I FJELLVEIEN - ORIENTERING OM UTARBEIDET FORPROSJEKT VED NESODDEN ARKITEKTKONTOR

PK-sak 11/10 10/845
LJUNGBYVEIEN 17 - BYGGING AV TO NYE LEILIGHETER VIDERE ORIENTERING VED HELSE- OG SOSIALSJEFEN

PK-sak 12/10 10/846
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

PK-sak 13/10 10/874
BRUK AV RAMMEAVTALER
INTERNT NOTAT TIL PLANKOMITEEN FRA TEKNISK SJEF, DATERT 18.03.2010

PK-sak 14/10 10/842
EVENTUELT

Ås, 18.03.10	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Ole Harald Aarseth, tlf. 64 96 24 43 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no . (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid).
Grete Grindal Patil Leder (sign.)	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

PK-sak 9/10
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth	Arkivnr: 033	Saknr.: 10/841
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Plankomiteén	9/10	25.03.2010

Innstilling:

Protokoll fra møtet 25.02.2010 ble godkjent.

Ås, 17.03.2010

Ole Harald Aarseth

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Plankomiteén

PK-sak 10/10**BOLIGER FOR VANSKELIGSTILTE I FJELLVEIEN - ORIENTERING OM
UTARBEIDE
FORPROSJEKT VED NESODDEN ARKITEKTKONTOR**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 614 &40

Saknr.: 10/844

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Plankomiteén

10/10

25.03.2010

Innstilling:

1. På bakgrunn av utarbeidet skisseprosjekt inviterer plankomiteen berørte naboer til informasjonsmøte for å orientere om prosjektet sammen med plankomiteens medlemmer og ARK. Møtet holdes så snart som mulig
2. Nesodden Arkitektkontor AS får i oppdrag å utarbeide tilbudsbeskrivelse for bygging av 6 boenhver med personalbase. Tilbudsbeskrivelsen utarbeides for tilbudsinnhenting av totalentreprise.
3. Videre samtidig med punkt 2, får Nesodden Arkitektkontor AS, i følge tilbudsbeskrivelsen av 28.10.2009, i oppdrag å effektivere videre utarbeidelse av skisseprosjekt for nivå 2 og 3, i samråd med, og etter videre føringer fra plankomiteen.

Teknisk sjef i Ås, 18.03.2010

Arnt Øybekk.

Tidligere politisk behandling:

1. Formannskapetets vedtak i møte 26.08.2009 sak 57/09 ad DISPONERING AV KOMMUNENS EIENDOM I FJELLVEIEN.
2. Formannskapetets møte 17.02.2010 ad videre DISPONERING AV KOMMUNENS EIENDOM I FJELLVEIEN.

Avgjørelsesmyndighet:

- Plankomiteen.

Behandlingsrekkefølge:

- Plankomiteen.

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Skisser fra Nesodden Arkitektkontor AS, av 22.01.2010, samme som ble lagt fram for formannskapet i dets møte 17.02.2010, sak 16/10.
2. Kommunens tilbudsforespørselbrev av 28.10.2010 hvor forventede ARK-tjenester, vedrørende prosjektet, er opplistet.

3. Utfylt tilbudsskjema fra Nesodden arkitektkontor AS.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

- Samme som følger saken trykt.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteens faste medlemmer samt eventuelt allerede innkalte varamedlemmer samt gruppeledere.

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Formannskapetets vedtak i møtet 17.02.2010 sak 16/10 ad DISPONERING AV KOMMUNENS EIENDOM I FJELLVEIEN, lyder som følger:

1. *"Plankomiteen tar opp prosjektet Fjellveien 6, 8 og 10 til videre utredning om planlegging med sikte på realisering i tråd med de føringer og betingelser som er skrevet i saken.*
2. *Det gjennomføres god informasjons- og medvirkningsprosess ovenfor berørte interesser og naboer.*
3. *I samsvar med regelverk for plankomiteen, punkt 6.7.1, utvides plankomiteen for dette prosjektet med ad hocutvalgets medlemmer, Anne Odenmarc og Arne Hillestad.*

Som vedlegg til saksutredningen til formannskapetets sak 16/10, var vedlagt Nesodden Arkitektkontor AS sitt utarbeidede skisseprosjekt av 22.01.2010.2010, utarbeidet i tråd med de føringer som formannskapetets oppnevnt ad hocutvalg hadde gitt under avholdte møter sammen med ARK. Hva gjelder angjeldende skisseprosjekt av 22.01.2010, var kun utarbeidet planløsning for boliger benevnt under Nivå 1. Boliger benevnt under Nivå 2 og 3, var kun omrisset av bygningskroppene for disse, skissert inn på situasjonsplanen for å vise muligjort innpassing med tanke på bygningskroppenes størrelse.

Vedtatt avsetning under investeringsprogrammet ad "boliger for vanskeligstilte," er som følger:

For år 2009 kr. 1.000.000 for år 2010 kr. 8.000.000 og for år 2011 kr. 42.000.000, samlet 51 mill. kr.

Vurdering av saken:**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

I følge saksutredningen til F. sak 16/10, er boligene av ad hocutvalget, slik framkommet på vedlagte skisseprosjekt, kalkulert både for Nivå 1 og 2+3, til å kunne holde seg innefor avsatt ramme, 51 mill kr.

Konklusjon med begrunnelse:

Ut fra overnevnte redegjørelse, anbefales at plankomiteen fatter vedtak i tråd med innstillingen.

Kan vedtaket påklages. Nei.

Ikraftredelse av vedtaket: Straks etter plankomiteens vedtak i saken.

PK-sak 11/10
LJUNGBYVEIEN 17
- BYGGING AV TO NYE LEILIGHETER

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 614 &40

Saknr.: 10/845

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Plankomiteén

11/10

25.03.2010

Innstilling:

1. Plankomiteen ber administrasjonen utarbeide tilbudsbeskrivelse og innhente tilbud på arkitektfaglig bistand for prosjektering av 2 nye leiligheter i Ljungbyveien 17. Prosjekteringen forutsettes å skje i samråd med helse- og sosialsjefen samt Husbanken.
2. Rangering av innhentede tilbud forelegges plankomiteen for vedtak.

Teknisk sjef i Ås, 18.03.2010

Arnt Øybekk

Tidligere politisk behandling:

- Kommunestyrets behandling i møtet 09.12.2009 ad HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN FOR 210-2013.

Avgjørelsesmyndighet:

- Plankomiteen

Behandlingsrekkefølge:

- Plankomiteen.

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Fasader og plantegninger av Ljungbyveien 17.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

- Samme som følger saken trykt.
- Relevant for saken, utskrift av kommunestyrets vedtak i møtet 09.12.2009 ad Handlingsprogram og Økonomiplan for 2010-2013.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteens faste medlemmer samt eventuelt allerede innkalte varamedlemmer samt gruppeledere.

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

I vedtatt, 09.12.2009 Handlingsprogram og Økonomiplan 2010-2013, er anført på side 22 som følger:

Ljungbyveien:

Det foreslås å bygge to leiligheter i Ljungbyveien for personer som mottar tjenester fra barneboligen. Leilighetene bygges på samme tomt som barneboligen slik at man unngår kostnader til tomt, vann, vei og kloakk. Det er lagt til grunn en utbygging av to leiligheter på 50 kvadratmeter hver samt bodareal. Det antas at kommunen vil motta statstilskudd på 20 % til denne type bygg.

Samlet vedtatt avsetning til prosjektet:

I vedtatt Handlings- og Økonomiplan for 2010-2013 side 24, er under punktet Investeringsprogram, avsatt, år 2010, kr. 2.500.000 til prosjektet.

Vurdering av saken:

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Kommende prosjektering av de to leilighetene, må utformes, etter møter med, og i nært samråd med Husbanken, slik at disse prosjekteres og bygges i tråd med husbankens retningslinjer for slike boliger.

Prosjektavsetningen, 2,5 mill kr., framkommer på dette stadium, at det burde være mulig å gjennomføre prosjektet innenfor avsatt ramme.

Konklusjon med begrunnelse:

Ut fra anført, registret behov for angjeldende leiligheter, anbefales at plankomiteen fatter vedtak i tråd med innstillingen slik at framdriften ivaretas.

Kan vedtaket påklages?

Nei.

Ikrafttredelse av vedtaket:

På tidspunkt plankomiteen har fattet vedtak i saken.

PK-sak 12/10
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033 &40

Saknr.: 10/846

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Plankomiteén

12/10

25.03.2010

Orientering ved prosjektleder Ole Harald Aarseth om pågående prosjekter.

PK-sak 13/10
BRUK AV RAMMEAVTALER

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth	Arkivnr: 614 &40	Saknr.: 10/874
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Plankomiteén	13/10	25.03.2010

Skriftlig orientering til plankomiteen i internt notat til plankomiteen fra teknisk sjef av 18.03.2010. Notatet følger innkallingen her.

PK-sak 14/10

EVENTUELT

Saksbehandler:	Arkivnr:	Saknr.: 10/842
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Plankomiteén	14/10	25.03.2010