

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	MØTEDATO 18.03.2010
Fra HTM-sak: 33/10 Til HTM-sak: 40/10	Fra kl.: 18.00 Til kl.: 21.25	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: A: Bjørn Bråte og Joar Solberg
Møtende medlemmer: H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kjetil Barfelt og Kristin H. Torgersen Sp: Ellen Løken SV: Håvard Steinsholt V: Ivar M. Sæveraas KrF: Grete Grindal Patil
Møtende varamedlemmer: A: Else Jorunn Vestby og Kari Petterson
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen og kommuneingeniør Gunnar Larsen
Diverse merknader:

Godkjent 19.03.2010 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Grete Grindal Patil.

Underskrifter:

SAKSLISTE

HTM-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
33/10 BØLSTADFELTET - KOMMUNAL VEIOPPARBEIDELSE - REFUSJON	09/2748	L81
34/10 GNR 98 BNR 8 - SUNDBYVEIEN 120 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG	08/1598	GB 98/8
35/10 GNR 109 BNR 41 - SEIERSTENÅSEN - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	06/231	M41
36/10 R-251 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOLSTADKULEN	07/2861	REG R-251
37/10 R-151 - REGULERINGSPLAN FOR DYSTER-ELDOR - SØNDRE DEL	07/2577	REG R-151
38/10 FORSLAG TIL GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVENS § 32	10/196	231 L30
39/10 FLYTTING AV SENTER FOR HUSDYRFORSØK - IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID	10/575	L12
40/10 FELLES TILSYNSKONTOR FOR BYGGESAKER I FOLLO - PERMANENT ORDNING	10/858	L50

HTM-sak 33/10

BØLSTADFELTET - KOMMUNAL VEIOPPARBEIDELSE - REFUSJON

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.03.2010:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak i sak 103/09 opprettholdes.
2. Ås kommune vedtar at fremføring av den aktuelle veistrekningen finansieres ved bruk av plan- og bygningslovens refusjonsbestemmelser.
3. Foreliggende avtaleforslag mellom Per Gjerde og Ås kommune godkjennes.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's behandling 18.03.2010:

Ellen Løken (Sp) fremmet følgende forslag til avtaleutkastets pkt. 3:

Siste setning, pkt. 8 endres til: (...) dersom kommunen ønsker å overta veien til kommunal vei.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag til pkt. 4 til innstillingen:

Det foreslås inngått tinglyst avtale om rett til opparbeidelse av sti mot skolen som foreslått i tidligere avtaleutkast fra 2009.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Sp's forslag ble nedstemt 5-4 (1Sp, 1SV, 1V, 1KrF).

SV's forslag ble tiltrådt 5-4 (1H, 2FrP, 1Sp).

Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak 18.03.2010:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak i sak 103/09 opprettholdes.
2. Ås kommune vedtar at fremføring av den aktuelle veistrekningen finansieres ved bruk av plan- og bygningslovens refusjonsbestemmelser.
3. Foreliggende avtaleforslag mellom Per Gjerde og Ås kommune godkjennes.
4. Det foreslås inngått tinglyst avtale om rett til opparbeidelse av sti mot skolen som foreslått i tidligere avtaleutkast fra 2009.

HTM-sak 34/10

GNR 98 BNR 8 - SUNDBYVEIEN 120 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.03.2010:

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's behandling 18.03.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak 18.03.2010:

1. Eiendommen gnr 98 bnr 8 innvilges utsettelse av pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg inntil eiendommen skifter eier og/eller beboere. Ny frist for gjennomføring av pålegget settes til 12 mnd etter eier-/beboerskifte er registrert.
2. Vedtaket tinglyses som en heftelse på eiendommen.
3. Vedtak om tvangsmulkt i utvalgssak 20/10, oppheves.

HTM-sak 35/10

GNR 109 BNR 41 - SEIERSTENÅSEN - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.03.2010:

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.03.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.03.2010:

Eier av eiendommen gnr 109 bnr 41, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.06.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.06.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 36/10

R-251 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOLSTADKULEN

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 18.03.2010:

Med henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven av 2008 godkjenner Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Holstadkulen som vist på reguleringskart datert 20.05.09, revidert 05.03.10, med reguleringsbestemmelser datert 22.05.09, revidert 05.03.10.

I medhold av § 12-14 i plan- og bygningslovens av 2008 vedtar Ås kommune samtidig å oppheve gjeldende reguleringsplan for Holstadkulen vedtatt 24.11.77.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.03.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken tilbakesendes og bearbeides m.h.p. følgende forhold:

1. F1 vurderes lagt ut til boligformål
2. Bygningsstørrelsen begrenses kun av maks utbyggingsgrad
3. Fradeling kan aksepteres der dette ikke er i strid med kulturminner
4. Det legges opp til sammen ca. 10 tomter utover eksisterende bebyggelse.
5. Planen vurderes utvidet til å omfatte eiendommene mellom B3 og B2.

Votering:

Innstillingen ble nedstemt 5-4 (2A, 1Sp, 1KrF).

FrP's forslag pkt. 1 ble nedstemt 6-3 (1H, 2FrP).

FrP's forslag pkt. 2 ble vedtatt 5-4 (2A, 1SV, 1KrF).

FrP's forslag pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

FrP's forslag pkt. 4 ble nedstemt 5-4 (1H, 2FrP, 1V).

FrP's forslag pkt. 5 ble vedtatt 8-1 (1Sp).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.03.2010:

Saken tilbakesendes og bearbeides m.h.p. følgende forhold:

1. Bygningsstørrelsen begrenses kun av maks utbyggingsgrad
2. Fradeling kan aksepteres der dette ikke er i strid med kulturminner
3. Planen vurderes utvidet til å omfatte eiendommene mellom B3 og B2.

HTM-sak 37/10

R-151 - REGULERINGSPLAN FOR DYSTER-ELDOR - SØNDRE DEL

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 18.03.2010:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Dyster-Eldor, søndre del, som vist på kart datert 25.05.2009, revidert 05.03.2010, med reguleringsbestemmelser datert 25.05.2009, revidert 05.03.2010.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.03.2010:

Ivar Sæveraas (V) fremmet følgende forslag til endring i reguleringsbestemmelsene:
§ 11 Andre bestemmelser:

1. Bebyggelsen skal legge til rette for framtidsrettede energikrav, miljøvennlige byggematerialer, moderne kretsløpsteknologi for avløp.
2. Bygeområdet skal tilpasses/planlegges for framtidige ringbussruter.
3. Bebyggelse, veier og grøntstruktur skal tilpasses landskap/terreng og vurderes av fagkyndig (landskapsarkitekt eller lignende).

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:
Områdene O1 og O2 slås sammen.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen:
Planen vedtas for så vidt gjelder de offentlige områdene. Planen avvises for det øvrige. Disse områdene legges ut for privat regulering.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

1. Kommunen må sikre eventuelle behov for kommunale boliger m.m. ved salgsprosessen.
2. Strategi for salget vurderes før utlysning av salget.

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt 7-2 (2FrP).

SV's 1. forslag ble enstemmig tiltrådt.

V's forslag pkt. 1 ble tiltrådt 6-3 (1H, 2FrP).

V's forslag pkt. 2 ble tiltrådt 5-4 (2A, 1H, 1FrP).

V's forslag pkt. 3 ble tiltrådt 6-3 (1H, 2 FrP).

SV's 2. forslag pkt. 1 ble tiltrådt 6-3 (1H, 2FrP).

SV's 2. forslag pkt. 2 ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.03.2010:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Dyster-Eldor, søndre del, som vist på kart datert 25.05.2009, revidert 05.03.2010, med reguleringsbestemmelser datert 25.05.2009, revidert 05.03.2010.

1. Kommunen må sikre eventuelle behov for kommunale boliger m.m. ved salgsprosessen.
2. Strategi for salget vurderes før utlysning av salget.
3. Områdene O1 og O2 slås sammen.

Følgende endringer gjøres i reguleringsbestemmelsene:

§ 11 Andre bestemmelser:

1. Bebyggelsen skal legge til rette for framtidsrettede energikrav, miljøvennlige byggematerialer, moderne kretsløpsteknologi for avløp.
2. Bygeområdet skal tilpasses/planlegges for framidige ringbussruter.
3. Bebyggelse, veier og grøntstruktur skal tilpasses landskap/terreng og vurderes av fagkyndig (landskapsarkitekt eller lignende).

HTM-sak 38/10

FORSLAG TIL GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVENS § 32

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 18.03.2010:

Ås kommune godkjenner forslag til gebyrregulativ etter matrikkellovens § 32. Regulativet trer i kraft straks det er godkjent av Ås kommune.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.03.2010:

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Regulativets punkt B1 endres slik at minstegebyret på kr. 7 500,- gjøres gjeldende for tomter mellom 0 og 1000 m².

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt 7-2 (2FrP).

FrP's forslag ble tiltrådt 6-3 (1Sp, 1SV, 1KrF).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.03.2010:

Ås kommune godkjenner forslag til gebyrregulativ etter matrikkellovens § 32. Regulativet trer i kraft straks det er godkjent av Ås kommune.

Følgende endringer gjøres i Gebyrregulativ for Ås kommune:

Regulativets punkt B1 endres slik at minstegebyret på kr. 7 500,- gjøres gjeldende for tomter mellom 0 og 1000 m².

HTM-sak 39/10

FLYTTING AV SENTER FOR HUSDYRFORSØK - IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 18.03.2010:

Hovedutvalget for teknikk og miljø tar formannskapetets vedtak av 03.03.2010 til etterretning og avventer henvendelse fra Universitetet for miljø- og biovitenskap, som skal igangsette reguleringsarbeidet.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.03.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg for teknikk og miljø anser utredningen som utilstrekkelig for å igangsette et reguleringsarbeid. Lokaliseringsspørsmålet henvises til kommuneplanprosessen.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar formannskapetets vedtak til etterretning, men beklager at fortolkning av smitteregelveverket fører til en lokalisering som innebærer en uheldig spredning av anlegg og funksjoner på campus.
2. Ordet "reguleringsarbeid" i innstilling byttes ut med "utarbeidelse av et planprogram for reguleringsplanlegging".

Votering:

FrP's forslag ble nedstemt 7-2 (2 FrP).

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.03.2010:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar formannskapetets vedtak til etterretning, men beklager at fortolkning av smitteregelveverket fører til en lokalisering som innebærer en uheldig spredning av anlegg og funksjoner på campus.
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø avventer henvendelse fra Universitetet for miljø- og biovitenskap, som skal igangsette utarbeidelse av et planprogram for reguleringsplanlegging

HTM-sak 40/10

FELLES TILSYNSKONTOR FOR BYGGESAKER I FOLLO - PERMANENT ORDNING

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 18.03.2010:

Tilsvare hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.03.2010:

Votering: Innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.03.2010:

Follo byggetilsyn videreføres som vertskommunesamarbeid mellom følgende kommuner: Ski (vertskommune), Oppegård, Ås, Enebakk, Frogn og Nesodden. Ny avtale inngås fra 01.01.10 basert på någjeldende avtale og korrigert slik at avtalen omfatter drift av felles tilsynskontor, i henhold til forslag til ny avtale, vedlegg a.