

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> <b>Plankomitéen</b>	<b>MØTESTED</b> <b>Eiendomsavdelingen</b>	<b>MØTEDATO</b> <b>25.03.2010</b>
Fra PK-sak: 09/10 Til PK-sak: 14/10	Fra kl.: 1800 Til kl.: 2000	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 7 av 7.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b>
<b>Møtende medlemmer:</b> Grete Grindal Patil (Krf), Jan Sjølli (Sv), Joar Solberg (A), Odd Rønningen (Sp) og Hilde Kristin Marås (H)  For behandling av sak 10/10 møtte Arne Hillestad (Frp) og Anne Odenmarck (A)
<b>Møtende varamedlemmer:</b>
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Arnt Øybekk, Ole Harald Aarseth samt Marit Lillejordet
<b>Diverse merknader:</b>

Godkjent \_\_\_\_\_ av leder Grete Grindal Patil

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Signatur

## SAKSLISTE

<b>PK-sak Tittel</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
9/10 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE	10/841	033
10/10 BOLIGER FOR VANSKELIGSTILTE I FJELLVEIEN - ORIENTERING OM UTARBEIDE FORPROSJEKT VED NESODDEN ARKITEKTKONTOR	10/844	614 &40
11/10 LJUNGBYVEIEN 17 - BYGGING AV TO NYE LEILIGHETER	10/845	614 &40
12/10 ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER	10/846	033 &40
13/10 BRUK AV RAMMEAVTALER	10/874	614 &40
14/10 EVENTUELT	10/842	

**PK-sak 9/10**  
**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE**

**Innstilling:**

Protokoll fra møtet 25.02.2010 ble godkjent.

**Plankomiteéns behandling 25.03.2010:**

**Votering:**

Enstemmig vedtatt.

**Plankomiteéns vedtak 25.03.2010:**

Protokoll fra møtet 25.02.2010 ble enstemmig godkjent.

## **PK-sak 10/10**

### **BOLIGER FOR VANSKELIGSTILTE I FJELLVEIEN - ORIENTERING OM UTARBEIDET FORPROSJEKT VED NESODDEN ARKITEKTKONTOR**

#### **Innstilling:**

1. På bakgrunn av utarbeidet skisseprosjekt inviterer plankomiteen berørte naboer til informasjonsmøte for å orientere om prosjektet sammen med plankomiteens medlemmer og ARK. Møtet holdes så snart som mulig
2. Nesodden Arkitektkontor AS får i oppdrag å utarbeide tilbudsbeskrivelse for bygging av 6 boenheter med personalbase. Tilbudsbeskrivelsen utarbeides for tilbudsinnhenting av totalentreprise.
3. Videre samtidig med punkt 2, får Nesodden Arkitektkontor AS, i følge tilbudsbeskrivelsen av 28.10.2009, i oppdrag å effektivere videre utarbeidelse av skisseprosjekt for nivå 2 og 3, i samråd med, og etter videre føringer fra plankomiteen.

#### **Plankomit ens behandling 25.03.2010:**

Anne Odenmarck orienterte kort om at ad hoc utvalgets arbeid og mandat, samt bakgrunnen for valg av tomt Fjellveien. Tomten som var å anse som endelig politisk valgt. Ad hoc utvalgets 2 medlemmer, tiltransportert plankomiteen, hadde positive forventninger til anpassing av disse boligene i Fjellveien. Ad hoc utvalgets fremlagte skisseprosjekt fra Nesodden Arkitektkontor av 22.01.2010, er av ad hoc utvalgets utsagn/oppfatning, definert under begrepet omsorgsboliger.

Arkitekt Øystein Ruud orienterte om foreliggende skisseprosjekt av 22.01.2010, i første omgang boliger definert under nivå 1, bestående av 6 leiligheter + personalbase. Ventilasjon er av arkitekt tenkt l st ved egne aggregater i hver leilighet, samt base = 7 stk. aggregater.

Videre presentasjon ved arkitekt av boliger nivå 2 + 3 bestående av 12 leiligheter.

Plankomiteen ber arkitekt anpasse 15 leiligheter for nivå 1 + 2 , en økning på 3 leiligheter, slik at samlet antall leiligheter nivå 1 + 2 + 3 etter dette vil utgjøre 21 leiligheter + base.

Plankomiteen fremla samstemt følgende ny endret forslag til vedtak i følgende 3 punkter.

#### **Punkt 1.**

Plankomiteen finner at foreliggende skisseprosjekt av 21.01.2010 for nivå 1 som bebyggelig med følgende endringer/tilføyelser:

- Etablering av teknisk rom for bygget.
- Boligsprinkling (skjult anlegg)
- Grunnvannsboret varmepumpesystem også for tilskuddsvarme til varmtvann
- Valg av utvendig kledning
- Vinduer og utvendig dører, beskrives aluminiumsmantlet
- Oppsett av skjerming mot naboer

#### Punkt 2

Plankomiteen ønsker utvidet antall leiligheter for nivå 2 + 3, fra slik vist i skisseprosjekt av 22.01.10 fra 12 til 15 leiligheter.

#### Punkt 3

Arkitekt fremlegger på neste plankomitemøte nye reviderte planer for nivå 2 + 3 for godkjenning.

#### **Votering:**

Endret innstilling ble enstemmig godkjent.

#### **Plankomiteéns samstemte vedtak 25.03.2010 lyder etter dette som følger:**

1. Plankomiteen finner at foreliggende skisseprosjekt av 21.01.2010 for nivå 1 som bebyggelig med følgende endringer/tilføyelser:
  - Etablering av teknisk rom for bygget.
  - Boligsprinkling (skjult anlegg)
  - Grunnvannsboret varmepumpesystem også for tilskuddsvarme til varmtvann
  - Valg av utvendig kledning
  - Vinduer og utvendig dører, beskrives aluminiumsmantlet
  - Oppsett av skjerming mot naboer
  
2. Plankomiteen ønsker utvidet antall leiligheter for nivå 2 + 3, fra slik vist i skisseprosjekt av 22.01.10 fra 12 til 15 leiligheter.
  
3. Arkitekt fremlegger på neste plankomitemøte nye reviderte planer for nivå 2 + for godkjenning.

**PK-sak 11/10****LJUNGBYVEIEN 17 - BYGGING AV TO NYE LEILIGHETER**

Enhetsleder Marit Lillejordet møtte som stedfortreder for helse- og sosialsjefen som var forhindret fra å møte. Hun holdt en kort orientering ad behovet for de to leilighetene.

**Innstilling:**

1. Plankomiteen ber administrasjonen utarbeide tilbudsbeskrivelse og innhente tilbud på arkitektfaglig bistand for prosjektering av 2 nye leiligheter i Ljungbyveien 17.  
Prosjekteringen forutsettes å skje i samråd med helse- og sosialsjefen samt Husbanken.
2. Rangering av innhentede tilbud forelegges plankomiteen for vedtak.

**Plankomiteéns behandling 25.03.2010:**

Nytt punkt 2

Tilbudsbeskrivelsens punkt 1 må også inneholde ARK's oppgaver, også vise mulig utnyttelse av tomta for ytterligere leiligheter.

Punkt 2 gjøres om til punkt 3.

**Votering:**

Innstillingen med nytt punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

**Plankomiteéns vedtak 25.03.2010:**

1. Plankomiteen ber administrasjonen utarbeide tilbudsbeskrivelse og innhente tilbud på arkitektfaglig bistand for prosjektering av 2 nye leiligheter i Ljungbyveien 17.  
Prosjekteringen forutsettes å skje i samråd med helse- og sosialsjefen samt Husbanken.
2. Tilbudsbeskrivelsens punkt 1 må også inneholde at ARK's oppgaver også omfatter å vise mulig utnyttelse av tomta for ytterligere leiligheter.
3. Rangering av innhentede tilbud forelegges plankomiteen for vedtak.

**PK-sak 12/10**  
**ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER**

Orientering ved prosjektleder Ole Harald Aarseth om pågående prosjekter, slikt meddelt i notatet til plankomiteen.

Plankomiteen tok redegjørelsen til orientering.

**PK-sak 13/10**  
**BRUK AV RAMMEAVTALER**

Skriftlig orientering til plankomiteen i internt notat til plankomiteen fra teknisk sjef av 18.03.2010. Notatet følger innkallingen her.

Plankomiteen vedtok ut å utsette saken til neste plankomitemøte.

**PK-sak 14/10**  
**EVENTUELT**

Det var ingen saker til behandling under eventuelt.