

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	MØTEDATO 29.04.2010
Fra HTM-sak: 41/10 Til HTM-sak: 47/10	Fra kl.: 18.00 Til kl.: 22.25	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: A: Bjørn Bråte og Joar Solberg FrP: Kjetil Barfelt og Kristin H. Torgersen H: Ole Fredrik Nordby KrF: Grete Grindal Patil Sp: Ellen Løken SV: Håvard Steinsholt
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk og bygnings- og regulerings sjef Ivar Gudmundsen
Diverse merknader: Hovedutvalg for teknikk og miljø møte 03.06.2010 begynner med befaring av deponi på Vestbråte og Myrveien 16. Oppmøte ved Ås rådhus kl. 16.00. Spørsmål fra hovedutvalg for teknikk og miljø: - Vedrørende parkering på parkeringsplassen ved Ås stadion. Det er mange store biler, containere m.m. som står parkert på plassen. Dette kan være trafikkfarlig, det tar parkeringsplasser og det virker forsøplende. Hva kan gjøres for å rydde opp? - Fyllinga på Tokerud er bratt, stien langs bekken er borte. Hva gjøres for å følge opp? - Hva gjøres for å følge opp bekjempelsen av kjempebjørnekjeks?

Godkjent 11.05.2010 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Grete Grindal Patil.

Underskrifter:

SAKSLISTE

HTM-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
41/10 ÅRSMELDING 2009	10/1213	145 &14
42/10 BUDSJETTREGULERING TEKNIKK OG MILJØ VÅREN 2010	10/1256	153
43/10 R-235 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PUKKVERK VED VINTERBRO	05/494	R-235
44/10 R-200/1M - MINDRE ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR BREKKEVEIEN 21 OG 23 - KLAGE PÅ ÅS KOMMUNES VEDTAK	09/2680	R-200/1M
45/10 GNR 78 BNR 1 - VESTBRÅTE - MASSEDEPONI	09/2220	GB 78/1
46/10 GNR 109 BNR 54 - KJÆRNESVEIEN 68 - NY ENEBOLIG - KLAGE	09/2141	GB 109/54
47/10 FLYTTING AV SENTER FOR HUSDYRFORSØK - FORHÅNDSVURDERING PLANPROGRAM HØRINGSUTKAST	10/575	L12

DELEGERTE VEDTAK 01.02.2010 – 31.03.2010

Delegerte vedtak ble tatt til orientering.

HTM-sak 41/10
ÅRSMELDING 2009

Rådmannens innstilling: Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.04.2010:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 29.04.2010:

Årsmelding 2009 tas til orientering.

HTM-sak 42/10

BUDSJETTREGULERING TEKNIKK OG MILJØ VÅREN 2010

Teknisk sjefs innstilling:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1.

Tabell 1 Budsjettreguleringer							
Konto	Beskrivelse	Ansvar	Regnskap - 09	Oppr budsjett	Rev. budsjett	Endring	Nytt rev.budsjett
126000	Kjøp renholdstjenester	7300	1 025 000	1 236 000	1 236 000	227 000	1 463 000
173000	Refusjon fylkeskommunen	7300	0	0	0	-67 000	-67 000
16*	Husleieinntekter	7000	-12 878 000	-12 652 000	-12 652 000	-160 000	-12 812 000

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.04.2010:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som pkt. 2 til innstillingen:
Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker en rapportering ut fra månedlig periodisering.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Underbudsjetteringen for renhold (andel av renhold NAV) på kr. 227.000,- dekkes innen Renholdsavdelingens eksisterende budsjett.

Votering:

FrP's forslag ble vedtatt 5-4 (1H, 1Sp, 1SV, 1KrF)

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Teknisk sjefs innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 29.04.2010:

1. Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1.
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker en rapportering ut fra månedlig periodisering.
3. Underbudsjetteringen for renhold (andel av renhold NAV) på kr. 227.000,- dekkes innen Renholdsavdelingens eksisterende budsjett.

Konto	Beskrivelse	Ansvar	Regnskap - 09 inkl mva	Oppr budsjett	Rev. budsjett	Endring	Nytt rev.budsjet
120010	Utstyr	7300	219 000	349 000	349 000	-160 000	189 000
126000	Kjøp renholdstjenester	7300	1 281 000	1 236 000	1 236 000	227 000	1 463 000
173000	Refusjon fylkeskommunen	7300	0	0	0	-67 000	-67 000

HTM-sak 43/10

R-235 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PUKKVERK VED VINTERBRO

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.04.2010:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-10 i plan- og bygningsloven av 2008 vedtar Hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for pukkverk ved Vinterbro, som vist på kart datert 04.03.2010, med reguleringsbestemmelser, datert 04.03.2010.

Planforslaget, sammen med konsekvensutredningen, sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.04.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

Følgende ønskes utredet:

- Reguleringen av "fjellknausene" på hver side av "inngangen" til selve steinbruddet endres fra Industri til Skogbruk evt. til Buffersone. Dersom fjellknausene sprenges bort vil det bli fullt innsyn til steinbruddet.
- Vestgrensen for steinbruddet – i den nordlige delen (området der det på reguleringskartet står "H190-1" til den sydligste punktet på Nøstvetveien) – flyttes noe østover slik at buffersonen utvides og fjellsiden spares (ca. 70 høydemeter). Dette vil redusere innsynet betydelig.
- Østgrensen for steinbruddet flyttes noe østover for å kompensere bortfall av masseuttak i vestre del i den grad dette er akseptabelt sett fra øst og nordøst.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

Følgende ønskes utredet:

- Ytterkantene av bruddområdene må justeres i forhold til det visuelle.
- Avrenningsproblematikken må videre avklares.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FrP's og SV's forslag følger saken videre.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.04.2010:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-10 i plan- og bygningsloven av 2008 vedtar Hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for pukkverk ved Vinterbro, som vist på kart datert 04.03.2010, med reguleringsbestemmelser, datert 04.03.2010.

Planforslaget, sammen med konsekvensutredningen, sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

HTM-sak 44/10**R-200/1M - MINDRE ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR BREKKEVEIEN 21 OG 23 - KLAGE PÅ ÅS KOMMUNES VEDTAK****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.04.2010:**

Tilsvareer hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.04.2010:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar regulering av området opp til ny behandling.

Votering:

SV's forslag ble nedstemt 6-3 (1Sp, 1SV, 1KrF).

Innstilling ble så enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.04.2010:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 1-9 i plan- og bygningsloven av 2008 opprettholder Hovedutvalget for teknikk og miljø sitt vedtak av 17.12.2009, sak 107/09 om mindre endring av del av reguleringsplanen for Brekkeveien 21 og 23. Klagen fra nabo Finn Johan Dahl tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

HTM-sak 45/10

GNR 78 BNR 1 - VESTBRÅTE - MASSEDEPONI

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.04.2010:

- A. Under henvisning til saksutredningen gir Hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens § 7 midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende massedeponi i LNF-område.
- B. Det faste utvalget for plansaker godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 97 det anmeldte tiltak på gnr 78 bnr 1, og gir tillatelse for deponi for rene løse masser på Vestbråte, gnr 78 bnr 1.
- C. Tiltaket tillates igangsatt/videreført etter dette vedtak på følgende betingelser:
1. Det tillates ikke tilført nye masser utover det som er nødvendig for en hensiktsmessig arrondering av området. Området tillates ikke utvidet ut over det området som allerede er tatt i bruk. Det vises til vedlagte kartutsnitt og ortofoto datert 15.04.2010.
 2. Ansvarlig for drift av deponiet er eieren av Vestbråte, gnr 78 bnr 1. Etter at deponiet er avsluttet skal arealet tilbakeføres til landbruksformål enten ved skogplanting eller tilbakeføres til jordbruksareal.
 3. Det tillates ikke brattere skråninger mot nord og vest enn 1:3. Området tillates oppfylt til maks. kote 103 i den nordre delen, skrånende ned mot eksisterende terreng mot syd, ca. kote 94. Fyllingen skal avsluttes naturlig mot eksisterende terreng. Eksisterende skråning mot vest som er brattere enn 1:3, må sikres mot utrasing.
 4. Fyllingsoverflatene legges med fall for å sikre avrenning av overflatevann. Det skal etableres sedimenteringsbasseng ved avgrensning av deponiområdet mot syd for å fange opp finstoffet i avrenningsvannet. Bassengene må planlegges særskilt. Det skal utarbeides en driftsplan som viser rutiner for:
 - kontroll ved mottak av avfall
 - utplanering, herunder kart/profiler som viser fremtidige fyllingshøyder
 - overvåking og kontroll av sigevann fra deponiet (vannprøver).
 5. Det gis en frist til 01.08.2010 til at området skal være ryddet for anleggsutstyr, byggematerialer og annet som ikke er rene fyllmasser. Dette skal plasseres innenfor et begrenset område i nærheten av den bygningen som er under oppførelse. Plasseringen skal godkjennes av kommunen/landbruksmyndighetene.
 6. Det gis en frist til 01.12.2010 til at det resterende området skal være grovplanert slik at nødvendig topplag senere kan påføres.
 7. Hele oppfyllingsområdet med påført topplag skal være fullført innen brukstillatelse for golfbanen kan gis. Det tillates at et mindre område rundt driftsbygningen ferdigstilles samtidig med denne.
 8. Det skal utarbeides en fremdriftsplan for avslutning av deponiet. Planen skal innsendes til kommunen/landbruksmyndighetene for godkjenning.
 9. Landbrukskontorets godkjenning i henhold til jordlovens § 9 skal foreligge.

Behandlingsgebyr skal innbetales til kommunekassen etter regning.

Ferdigstillelse: Når deponiområdet er fullført, og senest når golfbanen skal tas i bruk, skal tiltakshaver innsende nødvendig dokumentasjon til kommunen, som viser at arbeidene er fullført i henhold til denne tillatelsen.

Skifte av eier eller tiltakshaver før arbeidet er fullført skal straks meldes til det faste utvalget for plansaker, jfr. plan- og bygningslovens § 97.

Tiltakshaver skal påse at alt arbeid blir gjennomført i samsvar med gjeldende plan- og bygningslov, regelverk, samt Ås kommunes vedtekt til plan- og bygningsloven. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av denne tillatelse.

Denne tillatelsen faller bort hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.04.2010:

Saken utsettes.

I møte 03.06.2010 vil hovedutvalg for teknikk og miljø foreta en befaringsreise på Vestbråte.

HTM-sak 46/10

GNR 109 BNR 54 - KJÆRNESVEIEN 68 - NY ENEBOLIG - KLAGE

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.04.2010:

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse og opprettholder bygnings- og reguleringsseksjonens vedtak av 24.02.2010, i sak D 44/10. Klagen fra tiltakshaver tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.04.2010:

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag:

Klagen tas til følge. Det dispenseres fra reguleringsbestemmelsene § 7 om ferdigstilling av gang- og sykkelvei, idet opparbeidelse av gang- og sykkelvei er nær forestående. Pkt. 6 i betingelsene for igangsettingstillatelse utgår. Følgende settes inn under etter pkt. 16: Brukstillatelse gis når gang- og sykkelveien er ført fram til avkjørsel mot Kjærnesveien.

Votering:

FrP's forslag ble vedtatt 6-3 (2Ap, 1SV) ved alternativ votering mot innstillingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.04.2010:

Klagen tas til følge. Det dispenseres fra reguleringsbestemmelsene § 7 om ferdigstilling av gang- og sykkelvei, idet opparbeidelse av gang- og sykkelvei er nær forestående. Pkt. 6 i betingelsene for igangsettingstillatelse utgår. Følgende settes inn under etter pkt. 16: Brukstillatelse gis når gang- og sykkelveien er ført fram til avkjørsel mot Kjærnesveien.

HTM-sak 47/10

FLYTTING AV SENTER FOR HUSDYRFORSØK - FORHÅNDSVURDERING PLANPROGRAM HØRINGSUTKAST

Rådmannens innstilling:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø gir innspill til utkastet (versjon 22.04.10) til forslag til planprogram for nytt Senter for husdyrforsøk i forkant av høringsutsendelsen.
2. Når forslag til planprogram for nytt senter for husdyrforsøk sendes på offentlig høring skal dette behandles av hovedutvalg for teknikk og miljø og formannskapet.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.04.2010:

Før behandling av saken ble innstillingen endret av teknisk sjef. Endret innstilling lyder som følgende:

1. Forslag til planprogram datert 22.04.2010 for reguleringsplan for nytt senter for husdyrforsøk, UMB på Ås, vedtas som oppstartsgrunnlag for planarbeidet.
2. Reguleringsplanarbeidet kunngjøres og planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet fra 1. juni til 6. august 2010.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag som endringer til innstillingen:

1. Innstillingens pkt. 2 endres til: (...) behandles av hovedutvalg for teknikk og miljø og av formannskapet hva gjelder virkninger i forhold til kommuneplanen.
2. Nytt pkt. 3: Konsekvensutredningen skal utarbeides av forslagsstiller. Konsekvensutredningen skal være et selvstendig dokument, og skal ikke være en integrert del av saksfremstillingen til reguleringsplanen. Dette fordi konsekvensutredningen er underlagsmateriale både for formannskapet i rulleringen av kommuneplanen og for hovedutvalg for teknikk og miljø i behandlingen av reguleringsplanen (ref. bl.a. nest nederste avsnitt side 3 og øverste avsnitt side 4).
3. Nytt pkt. 4: Reguleringsplanen behandles i hovedutvalg for teknikk og miljø og deretter i kommunestyret. Formannskapet behandler virkningene i forhold til kommuneplanen (ref. nederst i tabell side 4).
4. Nytt pkt. 5: Den tekniske kvaliteten på Syverudveien utredes. Den mangedoblede trafikkens virkning på Syverudveien utredes (ref. nederste pkt. side 15).

Votering:

FrP's utsettelsesforslag ble nedstemt 5-4 (1Ap, 1H, 2FrP).

Endret innstillingens pkt. 1 ble enstemmig nedstemt.

Endret innstillingens pkt. 2 ble vedtatt 6-3 (1Ap, 2FrP).

FrP's forslag ble nedstemt 7-2 (2FrP).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.04.2010:

Reguleringsplanarbeidet kunngjøres og planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet fra 1. juni til 6. august 2010.