

# ÅS KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Moer sykehjem, 1. etasje, møterom 1-3

02.06.2010 kl. 16.30

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov.

Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på [www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no).

### Saksliste:

#### • INFORMASJON FRA RÅDMANNEN

|   |         |  |    |
|---|---------|--|----|
| F-sak 25/10   | 10/1667 |  |    |
| TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2010  |         | Side                                       | 3  |
| F-sak 26/10   | 10/1685 |  |    |
| BUDSJETTREGULERING ETTER 1. TERTIAL                                     |         | Side                                       | 7  |
| F-sak 27/10   | 10/1676 |  |    |
| SALG DYSTER-ELDOR   |         | Side                                       | 14 |
| F-sak 28/10   | 10/1690 |  |    |
| ÅS KOMMUNES ÅRSREGNSKAP FOR 2009  |         | Side                                       | 19 |
| F-sak 29/10   | 10/1282 |  |    |
| HELHETLIG INFORMASJONSSTRATEGI  |         | Side                                       | 28 |
| F-sak 30/10   | 10/1277 |  |    |
| INSPEKTØRSTILLING SJØSKOGEN SKOLE                                       |         | Side                                       | 33 |
| F-sak 31/10   | 10/1396 |  |    |
| KOMMUNESTYREVALGET OG FYLKESTINGVALGET 2011<br>- FASTSETTING AV VALGDAG |         | Side                                       | 38 |
| F-sak 32/10   | 10/1409 | Unntatt offentlighet, jf. Offl.§13/fvl.§13 |    |
| KLAGE PÅ HOVEDOPPTAK BARNEHAGEÅRET 2010/2011 SAK NR.1.                  |         | Side                                       | 40 |
| F-sak 33/10   | 10/1408 | Unntatt offentlighet, jf. Offl.§13/fvl.§13 |    |
| KLAGE PÅ HOVEDOPPTAK BARNEHAGEÅRET 2010/2011 SAK NR. 2                  |         | Side                                       | 43 |
| F-sak 34/10   | 10/1433 | Unntatt offentlighet, jf. Offl.§13/fvl.§13 |    |
| KLAGE HOVEDOPPTAK BARNEHAGEÅRET 2010/2011 SAK NR. 3                     |         | Side                                       | 46 |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Ås, 26.05.2010                  | Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård, tlf. 64 96 20 04 eller e-post: <a href="mailto:politisk.sekretariat@as.kommune.no">politisk.sekretariat@as.kommune.no</a><br>(Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.) |
| Johan Alnes<br>Ordfører (Sign.) | Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.   |

## REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 02.06.2010

### **Protokoller:**

1. Nordre Follo Renseanlegg, styremøte 06.05.2010
2. Administrasjonsutvalget 29.04.2010
3. Hovedutvalg for teknikk og miljø 29.04.2010
4. Hovedutvalg for oppvekst og kultur 28.04.2010
5. Hovedutvalg for helse og sosial 28.04.2010
6. Ås Eldreråd 28.04.2010
7. Plankomiteen 25.03.2010

### **Innkallinger:**

8. Administrasjonsutvalget 03.06.2010
9. Hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010
10. Hovedutvalg for oppvekst og kultur 02.06.2010
11. Hovedutvalg for helse og sosial 02.06.2010
12. Kommunalt råd for funksjonshemmede 01.06.2010
13. Plankomiteen 20.05.2010
14. Plankomiteen 25.03.2010

(Eldreråd 01.06.2010 er avlyst)

### **Diverse:**

15. Oversikt over omdisponeringer for økonomiavdelingen 1. tertial 2010

**F-sak 25/10**  
**TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2010**

Saksbehandler: Ellen Grepperud Arkivnr: 145 &14 Saknr.: 10/1667

| <b>Utvalg</b>                      | <b>Sak nr.</b> | <b>Møtedato</b> |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Hovedutvalg for helse og sosial    | 9/10           | 02.06.2010      |
| Hovedutvalg for oppvekst og kultur | 15/10          | 02.06.2010      |
| Hovedutvalg for teknikk og miljø   | 48/10          | 03.06.2010      |
| Administrasjonsutvalget            | 11/10          | 03.06.2010      |
| Formannskapet                      | 25/10          | 02.06.2010      |
| Kommunestyret                      | /              |                 |

**Rådmannens innstilling:**

1. tertialrapport 2010 tas til orientering

Rådmannen i Ås, 25.05.2010

Per A Kierulf (sign.)

**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalgene  
Administrasjonsutvalget  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt separat:** (Sendes alle utvalg 26.06.2010)

1. tertialrapport 2010

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Rådmannens ledergruppe

**SAKSUTREDNING:**

1. tertialrapport er en tilbakerapportering på målsettinger i vedtatt handlingsprogram og økonomiplan. Den beskriver status etter de første 4 månedene. Tertialrapporten er bygd opp etter samme struktur som handlingsprogram 2010 - 2013.

I tertialrapporten rapporteres det på følgende:

- Fokusområdene samfunn, brukere, økonomi og medarbeidere
- Oppfølging av vedtak
- Planoversikt

Nedenfor gis et kort sammendrag av viktige saker i 1. tertial.

### **Økonomi**

Gjennomgang av driftsbudsjettet for etatene sammenholdt med fellesinntekter og fellesutgifter viser at kommunen ligger an til et merforbruk. Det må finnes dekning for et beløp på 0,8 mill. kroner i budsjettreguleringssaken etter 1. tertial. Denne saken vil også inneholdt noen reguleringer av investeringsbudsjettet samt noen mer tekniske reguleringer av budsjettet.

I tillegg vil det bli fremmet ytterligere to saker som har budsjettmessige konsekvenser:

- Sak vedrørende utgifter til skoleskyss. Dersom dagens ordning opprettholdes vil det bli et merforbruk. Det legges fram sak for kommunestyret om nye retningslinjer for skoleskyss som skal gi lavere utgifter.
- Beregning viser at man ligger an til et merforbruk på lønn for institusjon under pleie og omsorg. Det legges fram sak for kommunestyret med forslag til hvordan dette merforbruket skal dekkes inn.

### **Kommuneplan 2011 – 2011, planprogram vedtatt**

Kommunestyret vedtok endelig planprogram for arbeidet med kommuneplanen 3. mars 2010. I tillegg vedtok kommunestyret hvordan de ulike innspillene til planprogrammet skal håndteres i det videre arbeidet med kommuneplanen. Framdriften i arbeidet er i hht milepælplan vedtatt i formannskapet 26.08.09.

### **Etableringen av NVH og VI på Ås**

Kommunestyret vedtok i møte 3. mars 2010 å legge forslag til planprogram for reguleringsplan for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås ut på offentlig ettersyn i tidsrommet 10.03.10 - 30.04.10. I forbindelse med høringen er det arrangert folkemøte på UMB.

Som en konsekvens av å lokalisere NVH og VI på campus må senter for husdyrforsøk flyttes. HTM vedtok i møte 29.04.10 at reguleringsplanarbeidet for flytting av senter for husdyrforsøk til Einarstujordet kunngjøres og at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet fra 1.06.10 - 6. 08.2010.

### **Arbeidet med kommunedelplan for Vinterbro**

Forslag til kommunedelplan for Vinterbro, har blitt møtt med innsigelse fra bl a Riksantikvaren. Meklingsmøtet med Fylkesmannen 18.08.09 førte ikke fram, men følgende alternativer ble skissert:

1. Kommunen trekker planforslaget
2. Kommunen omarbeider forslaget for å møte innsigelsene
3. Saken sendes til Miljøverndepartementet for endelig avgjørelse

Kommunen har i samarbeid med forslagsstiller omarbeidet forslaget for å i møtekomme Riksantikvarens innsigelse. Endringen innebærer at alle handelsfunksjoner for plasskrevende varer med tilhørende parkering, på sørsiden av RV 154 fjernes med sikte på å innpasse dette på nordsiden av riksveien. Endringene er tatt opp i møte med riksantikvaren, men riksantikvaren opprettholder innsigelsen og begrunner dette med at konsekvensene av tiltaket fortsatt er for store i forhold til kulturminnene i området og sammenhengen disse inngår i.

### **Arbeidsmiljø, kompetanse og helsefremmende arbeid.**

Medarbeiderundersøkelse ble gjennomført med 82% deltakelse. Det viktigste med undersøkelsen er å se utvikling over tid, og avdekke forhold vi ikke er klar over. Resultatene i år viser ingen signifikante endringer i forhold til forrige undersøkelse. Medarbeidere i Ås trives i jobben, med kollegaer, har et utfordrende innhold i jobben og et bra forhold til sine ledere. De fleste uttrykker likevel mindre tilfredshet med tidspresset og systemet for lønnsordninger.

Den viktigste utfordringen er knyttet til å utvikle helsefremmende arbeidsplasser. Jobbtilfredshet og engasjement er ikke tilstede kun fordi negative faktorer er fraværende, men like meget fordi positive opplevelser er tilstede. Derfor er arbeidet med det som fremmer helse retningsgivende i sykefraværsoppfølgingen og for utvikling av et enda bedre arbeidsmiljø.

### **Kulturhusprosjektet**

Som et ledd i regjeringens tiltakspakke mot finanskrisen ble det vedtatt å gjennomføre nødvendig brannsikring i rådhuset slik at bruken av huset kunne opprettholdes. For å overholde fristene for gjennomføring av tiltakspakka ble arbeidet delt i to faser. Arbeidet med fase 1, som var finansiert gjennom tiltakspakka, startet i 2009. Ved fristens utløp ble arbeidet rapportert til fylkesmannen som gjennomført i samsvar med forutsetningene for tildeling av midlene.

I først tertial ble øvrige arbeider lyst ut på anbud med innleveringsfrist i begynnelsen av mai. Det er vanskelig å si noe sikkert om økonomi og framdrift før anbudene er åpnet og entreprenørene har lagt fram sine framdriftsplaner.

Parallelt med rehabiliteringsarbeidene utreder en egen prosjektgruppe nedsatt av rådmannen bruken av kulturhuset. Som påpekt i handlingsprogrammet vil brannsikringen av bygget åpne for en større aktivitet i huset. Gruppen utreder hva som kan gjøres innenfor de rammene bygningen setter etter at brannsikringen er fullført og hva som må til for en ytterligere aktivitet i huset. Rådmannen legger fram rapport i 2. tertial.

### **Organisering av eiendomsavdelingen**

Kommunestyret vedtok i handlingsprogrammet for 2009 at det skulle foretas en vurdering av kommunens eiendomsavdeling. Prosjektplanen ble vedtatt i formannskapet i møte 26.8.2009. I samsvar med vedtaket ble det lagt fram statusrapport for formannskapet i møte 17. 2.2010.

Det arbeides nå med en tiltaksplan med formål å oppnå en bedre styring med eiendomsforvaltningen.

### **Ås kulturforum ble etablert**

Kulturforumet ble etablert med et interrimstyre 2. november 2009. Første ordinære årsmøte ble avholdt 18. mars, med blant annet valg av styre og fastsetting av vedtekter. Kulturforumet skal være et samarbeidsorgan for hele kulturlivet i Ås kommune, med følgende arbeidsområder:

- Koordinering av aktivitet og virksomheter
- Forum for utvikling av samarbeid
- Utvikling av nye ideer/konsepter
- Utvikling og evt. drift av kulturarenaer
- Finansiering/gjennomføring av kulturprosjekter

Styret skal jobbe med følgende arbeidsoppgaver:

- Festuke i forbindelse med gjenåpning av Kulturhuset
- Revyfestival (2. hvert år)
- Scenekunst for barn, med regelmessige teaterforestillinger
- Filmfestival (2. hvert år)
- Etablere en arena/møteplass for den gode samtale
- Multikulturell matfestival

I tillegg jobbes det med etablering av et nettsted for forumet, samt lyd- og lyskurs for arrangører.

**F-sak 26/10**  
**BUDSJETTREGULERING ETTER 1. TERTIAL**

Saksbehandler: Mikal Johansen Arkivnr: 153 Saknr.: 10/1685

| <b>Utvalg</b> | <b>Sak nr.</b> | <b>Møtedato</b> |
|---------------|----------------|-----------------|
| Formannskapet | 26/10          | 02.06.2010      |

**Rådmannens innstilling:**

1. Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.
2. Årets låneopptak økes fra 8.520.000 kroner til 36.520.000 kroner.

Rådmannen i Ås, 26.05.2010

Per A. Kierulf

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Vedlegg 1 og 2 – tabeller over budsjettreguleringer

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Etatssjefer  
Økonomiavdelingen  
Revisor

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Gjennomgang av driftsbudsjettet for etatene sammenholdt med fellesinntekter og fellesutgifter viser at kommunen ligger an til et merforbruk. I denne saken må det finnes dekning på driftsbudsjettet for et beløp som i sum er på 0,8 mill. kroner. I tillegg er det behov for budsjettregulering av investeringsbudsjettet.

## Behov for regulering av driftsbudsjettet for etatene

Midler avsatt til lønnsøkninger bygger på en forutsetning om en lønnsvekst på 3,5 prosent fra 2009 til 2010. jf. statsbudsjett 2010 (ansvar 1701). Det legges nå til grunn en lønnsvekst på 3,25 prosent, jf. kommuneproposisjonen. Det betyr at avsetningen til lønnsøkninger kan reduseres med 1.250.000. kroner.

Avtalebasert fysioterapitjeneste har en underdekning på 345.000 kroner basert på dagens tilskuddsnivå (ansvar 3030). Det kan for øvrig nevnes at kommunenes finansieringsansvar for denne tjenesten skal styrkes. Så langt er det ikke lagt inn fra statens side noen kompensasjon for økning fra 1. juli 2010.

Sosialhjelpsbudsjettet for 2010 er stramt og rådmannen la i K-sak 4/10 opp til at budsjettområdet måtte vurderes spesielt i forbindelse med tertialrapporten (ansvar 3220). Beregninger tilsier et merforbruk på 1.600.000 kroner. En vesentlig årsak til dette er vakante stillinger ved NAV som gjør at man ikke klarer å få nok personer inn i kvalifiseringsprogrammet.

Revisors gjennomgang av krav for 2009 viser at nye og strengere bestemmelser gjør at færre kostnader kan inngå i refusjonsgrunnlaget for ressurskrevende tjenester. Kravet for 2009 danner grunnlaget for beregningen av kravet for 2010, og det budsjetterte tilskuddet bør reduseres med 1.450.000 kroner (ansvar 3342).

Energiutgiftene for 2010 ser ut til å bli 5.700.000 kroner høyere enn budsjettert (ansvar 7101). I HTM-sak 42/10 er denne overskridelsen rubrisert i tre hovedkategorier:

- Differanse budsjett 2010 og regnskap 2009. I budsjettanslaget for 2010 er det forutsatt en innsparing på 1.000.000 kroner samt lavere energipris med 500.000 kroner. Når man ser på sluttregnskapet for 2009 på energi (strøm og olje) så viser dette en utgift på 15.27.000 kroner, mens budsjett 2010 er 11.608.000 kroner. Dette gir en differanse på 3.663.000 kroner.
- Forbruk januar - mars i 2010 sammenholdt med januar – mars 2009 gir et merforbruk på 1.340.000 kroner. Dette som følge av økt nettleie, høy strømpris tidlig på året og en kald vinter. Man har som følge av høy strømpris brukt mer olje i perioden, men det gir seg likevel utslag i en merutgift.
- Forutsatt et forbruk videre gjennom året på nivå med 2009 (til tross for større arealer - nye barnehager), vil økt nettleie og høyere strømpris gi en merutgift på 700.000 kroner.

Kommunestyret har tidligere vedtatt at det skal selges boliger for i alt 28.000.000 kroner. Disse salgene blir det ikke noe av, jf. F-sak 11/10. Som følge av dette kan husleieinntektene oppjusteres med 600.000 kroner.

Det bygges nå leilighet for bevegelseshemmede ved Bjørnebekk asylmottak. Det er lagt til grunn i F-sak 2/10 at ordinært bygningsarbeid utføres av egne ansatte, men alt annet (rørlegger, elektro, ventilasjon etc) utføres av eksterne. Lønnsutgiftene for egne ansatte skal føres på investeringsprosjektet. Dette gir 500.000 kroner i besparelse på driftsbudsjettet.



Behov for regulering av fellesinntekter og fellesutgifter

To ulike beregninger tyder på at skatteanslaget kan heves noe. Skatteanslaget kan økes med vel 4,1 mill. kroner basert på metoden som er brukt som grunnlag for budsjett 2010. Økningen medfører ikke at den inntektsutjevnedede delen av rammetilskuddet må endres.

Revisors gjennomgang av krav for 2009 viser at nye og strengere bestemmelser gjør at færre kostnader kan inngå i refusjonsgrunnlaget for ressurskrevende tjenester, jf. omtale ovenfor. Kravet blir 1.450.000 kroner lavere enn det som er ført i regnskap 2009. Kravet for 2009 er inntektsført under fellesinntekter (ansvar 8000). Når refusjonen for 2009 mottas i løpet av sommeren, vil det stå igjen en fordring på nevnte beløp som må føres vekk under ansvar 8000 i regnskap 2010.

Det er grunnlag for å heve anslaget for momskompinntekter. Dels som følge av økte energiutgifter (1.140.000 kroner) og dels som følge av at betydelige investeringer vedtatt i 2009, men som ikke er gjennomført/fullført, flyttes over til 2010 (5.500.000 kroner). Av sistnevnte beløp er 2.370.000 kroner allerede disponert til finansiering av investeringsbudsjettet gjennom tidligere budsjettvedtak.

I budsjettet som ble vedtatt i desember 2009 er det lagt til grunn et rentenivå på 3,5 prosent for 2010 for flytende renter og nye låneopptak. Det legges nå til grunn et rentenivå på 3 prosent. Dette tilsvarer reduserte renteutgifter på vel 2.100.000 kroner (netto).

Behov for regulering av driftsbudsjettet av mer teknisk karakter

Kirkelig Fellesråd sine momskompinntekter blir i dag overført til Ås kommune. For at ordningen skal fungere etter intensjonen bør Kirkelig Fellesråd beholde momskompinntektene, mot at overføringen til fellesrådet reduseres tilsvarende. Det relevante beløp for momskompinntektene har de tre siste årene vært rundt 215.000 kroner pr. år, korrigert for pris- og kostnadsvekst.

Avskrivninger for 2010 er nå gjennomført. Selv om beløpene reelt sett ikke har noen budsjettmessige og resultatmessige konsekvenser bør disse likevel budsjetteres da de ellers "forstyrrer" tolkninger av hovedoversikter der regnskap og budsjett blir sammenholdt. Ved avskrivning i fjor ble salget av Åslund uteglemt slik at årets avskrivning også inneholder dette objektet.

Behov for regulering av investeringsbudsjettet

Ås kommune har mottatt to krav om innløsning henholdsvis av én festetomt og av én regulert eiendom.

Ved kontrakt datert. 20.12.1964, tinglyst 31.12.1964, festet Ås kommune eiendommen gnr. 55 bnr. 129 fra Adolf Bjørneby. Grunneier er nå Inger B. Solbraa. Etter kontraktens § 8 har grunneieren rett til - etter 01.11.1968 – ensidig å kreve at "festet blir avløst av salg til festeren". Grunneieren har krevd slik innløsning med oppgjørstidspunkt 15.07.2010. Kontrakten bestemmer også prinsippet for fastsettelse av innløsningssummen: "Festeavgiften på det tidspunkt innløsningskravet fremsetter og en kapitaliseringsfaktor basert på en rente 1 % over Norges Banks diskonto på

*samme tidspunkt.*” Dette gir en innløsningssum på . 532 600 kroner, tilsvarende kr. 53,- pr. m2. I tillegg kommer omkostningene, som etter samme punkt i kontrakten skal bæres i sin helhet av festeren. Samlede utgifter antas å ville ligge innenfor en ramme på 600 000 kroner.

Reguleringsplan for Lurenga ble vedtatt i kommunestyret 20.6.2007. Eiendommen g.nr.39, b.nr. 21 omfattes av planen og er regulert til friområde. Eieren krever eiendommen innløst i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven. Kommunen har forhandlet med eieren om pris, og er blitt enig om en innløsningssum på 1.300.000 kroner.

Kommunestyret har tidligere vedtatt at det skal selges boliger for i alt 28.000.000 kroner. Disse salgene blir det ikke noen av, jf. F-sak 11/10, og det må skaffes ny finansiering til vedtatte investeringsprosjekter. Det er også behov for å skaffe ny finansiering for et budsjettert tomtesalg tre, fire år tilbake som det ikke ble noe av. Dette beløpet er på 1.042.000 kroner. I tillegg ble det i F-sak 1/10 lagt til grunn bruk fra et fond på 175.000 kroner til finansiering av løypemaskin. Det som stod igjen på dette fondet etter regnskapsavslutningen for 2009 var 100.000 kroner mindre enn tidligere antatt.

Ås kommunens årsregnskap for 2009 blir lagt fram som egen sak for kommunestyret i juni. I denne saken blir det vist til at revisjonsberetningen inneholder én presisering. Denne gjelder likviditetsreserve investering som pr. 31.12.09 er ført opp med et negativt beløp på 1.487.528,32 kroner. Dette beløpet skulle avvikles innen 31.12.09, men på grunn av budsjettoverskridelser var det ikke mulig. I regnskapssaken foreslår rådmannen at den negative likviditetsreserven avvikles i forbindelse med budsjettregulering etter 1. tertial.

Det er også behov for å foreta en formell budsjettregulering vedrørende Bjørnebekk asylmottak og leilighet for bevegelseshemmede, jf. F-sak 2/10.

#### **Vurdering av saken:**

Differansen mellom beløpene under drift, og som det må finnes dekning for, er på 803.000 kroner. I tillegg fremmes ytterligere to saker til kommunestyrets møte i juni som har budsjettmessige konsekvenser:

- Sak vedrørende utgifter til skoleskyss. Dersom dagens ordning opprettholdes vil det bli et merforbruk. Det legges fram sak med forslag om nye retningslinjer for skoleskyss som skal gi lavere utgifter.
- Det ligger an til et merforbruk på lønn for institusjon under pleie og omsorg. Det legges fram sak med forslag til hvordan dette merforbruket skal dekkes innenfor helse- og sosialetatens budsjett.

Denne budsjettreguleringen bygger videre på at vare- og tjenesteposter holdes innenfor budsjett. Rådmannen vil sette i verk tiltak for å hindre merforbruk på disse postene. Framskrivninger viser at det kan bli et betydelig merforbruk i 2010 dersom ikke tiltak iverksettes.

Rådmannen har lagt til grunn at budsjettet avsetning i underkant av 11,9 mill. kroner til generelt dispfond bør opprettholdes (ansvar 9400). Dette er viktig både ut fra at man i 2009 ikke klarte å opparbeide reserver verken til det generelle disposisjonsfondet eller til bufferfondet for e-verksmidlene. Det bør i denne forbindelse nevnes at selv om avkastningen for e-verksmidlene var i henhold til budsjett etter 1. tertial, vil det trolig bli en negativ avkastning for mai måned på grunn av et relativt kraftig fall i aksjekursene.

Rådmannen har lagt til grunn at konto for tilleggsbevilgning på 1.000.000 kroner ikke tømmes helt ved 1. tertial (ansvar 1701). Bakgrunnen for dette er blant annet usikkerhet om barnevernet vil klare å holde rammen, men at det så langt ikke er grunnlag for å endre budsjettet på dette området.

Rådmannen har også lagt til grunn at alle ny momskompinntekter som genereres fra investering pløyes tilbake til investeringsbudsjettet.

Som nevnt ovenfor må det finnes dekning for et beløp på 803.000 kroner på driftsbudsjettet i denne reguleringen. Rådmannen legger opp til at beløpet dekkes på følgende måte:

- Vedlikeholdsfond (konto 25650621) på 615.000 kroner tømmes helt. Beløpet er opprinnelig tenkt benyttet til vedlikehold av utleieboliger. En god del av de overskridelser som man hadde i fjor på vedlikehold er knyttet til utleieboliger. Dersom disse overskridelsene hadde blitt oppdaget tidligere, ville denne fondskontoen blitt tømt i fjor.
- Resterende beløp på 188.000 kroner dekkes ved å redusere konto for tilleggsbevilgning fra 1.000.000 kroner til 812.000 kroner.

Rådmannens forslag til regulering av investeringsbudsjettet baserer seg på følgende:

- Alle ny momskompinntekter som genereres fra investering pløyes tilbake til investeringsbudsjettet.
- Det tas opp lån for å dekke manglende boligsalg på 28.000.000 kroner. Låneopptaket vil trolig kunne tas så sent opp at konsekvensene av låneopptaket først vil gjøre seg gjeldende i 2011.
- I tillegg foreslås det noen mindre justeringer av budsjettbeløp, jf. tabell 2 for å få investeringsbudsjettet saldert.

### **Konklusjon med begrunnelse:**

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2. Det foretas låneopptak på 28.000.000 kroner. Årets låneopptak blir da 36.520.000 kroner.

## Vedlegg 1

| Tabell 1. Budsjettreguleringer drift  |   | Regnskap<br>2008 | Oppr.<br>budsjett | Rev.<br>budsjett | Endring     | Nytt rev.<br>budsjett |
|---------------------------------------|---|------------------|-------------------|------------------|-------------|-----------------------|
| <b>Sentraladm.</b>                    |   |                  |                   |                  |             |                       |
| 147090.1620.390                       | Overføring til Kirkelig f.råd                     | 6 247 000        | 6 204 000         | 6 204 000        | -215 000    | 5 989 000             |
| 149000.1701.100                       | Tilleggsbevilgningspost                           | 0                | 1 091 000         | 1 091 000        | -188 000    | 903 000               |
| 149010.1701.100                       | Reservert til lønnsjusteringer                    | 0                | 11 239 000        | 11 201 000       | -1 250 000  | 9 951 000             |
| 159000.1*                             | Avskrivninger                                     | 2 812 487        | 0                 | 0                | 2 536 000   | 2 536 000             |
| 199000.1*                             | Motpost avskrivninger                             | -2 812 487       | 0                 | 0                | -2 536 000  | -2 536 000            |
| <b>Oppvekst og kultur</b>             |   |                  |                   |                  |             |                       |
| 159000.2*                             | Avskrivninger                                     | 11 515 171       | 0                 | 0                | 14 039 000  | 14 039 000            |
| 199000.2*                             | Motpost avskrivninger                             | -11 515 171      | 0                 | 0                | -14 039 000 | -14 039 000           |
| <b>Helse og sosial</b>                |   |                  |                   |                  |             |                       |
| 116520.3030.241                       | Praksiskompensasjon<br>fysioterapeuter            | 1 882 193        | 2 106 000         | 2 106 000        | 345 000     | 2 451 000             |
| 147040.3220.281                       | Sosialhjelp                                       | 6 939 647        | 4 480 000         | 4 480 000        | 1 050 000   | 5 530 000             |
| 147050.3220.281                       | Bidrag flyktninger                                | 924 253          | 470 000           | 470 000          | 550 000     | 1 020 000             |
| 170000.3342.                          | Refusjons fra staten -<br>ress.krevende tjenester | -11 282 199      | -12 906 000       | -12 906 000      | 1 450 000   | -11 456 000           |
| 159000.3*                             | Avskrivninger/nedskrivning                        | 8 842 121        | 0                 | 0                | 21 444 000  | 21 444 000            |
| 199000.3*                             | Motpost<br>avskrivning/nedskrivning               | -8 842 121       | 0                 | 0                | -21 444 000 | -21 444 000           |
| <b>Teknikk og miljø</b>               |   |                  |                   |                  |             |                       |
| 163*.7000.265                         | Husleieinntekter                                  | -12 877 682      | -12 652 000       | -12 652 000      | -600 000    | -13 252 000           |
| 118000.7101                           | Strøm   | 14 801 000       | 11 608 000        | 11 608 000       | 5 700 000   | 17 308 000            |
| 107*.7200                             | Lønn vedlikehold                                  | 8 250 826        | 8 073 000         | 8 073 000        | -500 000    | 7 573 000             |
| 194000.7200.130                       | Bruk av disp.fond                                 | -35 000          | 0                 | 0                | -615 000    | -615 000              |
| 159000.6/7*                           | Avskrivninger                                     | 11 822 269       | 0                 | 0                | 12 041 000  | 12 041 000            |
| 199000.6/7*                           | Motpost avskrivninger                             | -11 822 269      | 0                 | 0                | -12 041 000 | -12 041 000           |
| <b>Fellesinntekter -<br/>utgifter</b> |   |                  |                   |                  |             |                       |
| 147030.8000.850                       | Tap på fordringer -<br>ress.krevende tjenester    | 0                | 0                 | 0                | 1 450 000   | 1 450 000             |
| 172800.8000.840                       | Momskominntekter<br>investeringsprosjekter        | -10 666 152      | -15 098 000       | -15 098 000      | -3 584 000  | -18 682 000           |
| 172900.8000.840                       | Momskompensasjon drift                            | -16 986 223      | -14 250 000       | -14 250 000      | -925 000    | -15 175 000           |
| 187000.8000.800                       | Skatteinntekter                                   | -343 969 368     | -367 000 000      | -367 000 000     | -4 123 000  | -371 123 000          |
| 150000.9000.870                       | Renteutgifter                                     | 35 353 301       | 32 410 000        | 32 410 000       | -2 379 000  | 30 031 000            |
| 190000.9000.870                       | Renteinntekter                                    | -2 993 499       | -1 750 000        | -1 750 000       | 250 000     | -1 500 000            |
| 195000.9400.880                       | Bruk av bundet fond                               | -192 000         | 0                 | -392 000         | -1 112 000  | -1 504 000            |
| 157000.9800.265                       | Overføring til investering                        | 392 000          | 0                 | 0                | 1 112 000   | 1 112 000             |
| 157020.9800.265                       | Overføring til investering-<br>momskomp           | 0                | 3 450 000         | 3 450 000        | 3 584 000   | 7 034 000             |

## Vedlegg 2

| Tabell 2. Budsjettreguleringer investering |  | Oppr. budsjett | Rev. Budsjett* | Endring     | Nytt rev. budsjett |
|--|--|----------------|----------------|-------------|--------------------|
| <b>IT</b>                                  |  |                |                |             |                    |
| 067000.1170.120.0100                       | Tomtesalg                                | 0              | -1 042 000     | 1 042 000   | 0                  |
| <b>Fellesutgifter</b>                      |  |                |                |             |                    |
| 028000.1702.120                            | Innløsning festetomter                   | 0              | 0              | 1 900 000   | 1 900 000          |
| 056000.9700.880                            | Avsetning til likvidreserven             | 0              | 0              | 1 488 000   | 1 488 000          |
| <b>Mindre investeringsprosjekter</b>       |  |                |                |             |                    |
| 023040.1702.120.0103                       | Nybygg og nyanlegg                       | 700 000        | 700 000        | -296 000    | 404 000            |
| <b>Salg eiendommer</b>                     |  |                |                |             |                    |
| 067010.1702.265.0996                       | Salg bygninger/leiligheter               | 0              | -28 000 000    | 28 000 000  | 0                  |
| 067010.1702.315.0996                       | Salg bygninger/leiligheter               | 0              | 0              | -337 000    | -337 000           |
| <b>Finansiering investering</b>            |  |                |                |             |                    |
| 097020.1702.120.0995                       | Overføring fra drift-momskomp            | 0              | -2 370 000     | -3 130 000  | -5 500 000         |
| 091000.1702.870.0995                       | Bruk av lån                              | -8 520 000     | -8 520 000     | -28 000 000 | -36 520 000        |
| <b>Inventar skoler</b>                     |  |                |                |             |                    |
| 020000.2050.202.0200                       | Inventar                                 | 0              | 131 000        | -131 000    | 0                  |
| <b>Løypemaskin</b>                         |  |                |                |             |                    |
| 094000.6800.360.0671                       | Bruk disp.fond                           | 0              | -175 000       | 100 000     | -75 000            |
| <b>Brekkeveien 20</b>                      |  |                |                |             |                    |
| 023000.7200.265.0738                       | Vedlikehold/rehabilitering bygg          | 0              | 400 000        | -400 000    | 0                  |
| <b>Rehabilitering</b>                      |  |                |                |             |                    |
| 023000.7200.130.0701                       | Vedlikehold/rehabilitering bygg          | 1 750 000      | 1 986 000      | -236 000    | 1 750 000          |
| <b>Bjørnebekk bevegelsehemmede</b>         |  |                |                |             |                    |
| 001000.7200.265.0724                       | Lønn                                     | 0              | 0              | 500 000     | 500 000            |
| 023000.7200.265.0724                       | Vedlikehold/rehabilitering bygg          | 0              | 1 462 000      | 2 268 000   | 3 730 000          |
| 070000.7200.265.0724                       | Refusjon fra staten                      | 0              | 0              | -1 202 000  | -1 202 000         |
| 097000.7200.265.0724                       | Overføring fra driftsregnskapet          | 0              | -392 000       | -1 112 000  | -1 504 000         |
| 097020.7200.265.0724                       | Overføring fra driftsregnskapet-momskomp | 0              | 0              | -454 000    | -454 000           |

\* Revidert budsjett inkluderer planlagt overføring av ubrukte midler fra 2009. Vedtas av kommunestyret ifbm behandling av regnskap 2009.

**F-sak 27/10**  
**SALG DYSTER-ELDOR**

Saksbehandler: Arnt Øybekk / Per A. Kierulf Arkivnr: 033 &55 Saknr.: 10/1676

| <b>Utvalg</b> | <b>Sak nr.</b> | <b>Møtedato</b> |
|---------------|----------------|-----------------|
| Formannskapet | 27/10          | 02.06.2010      |

**Rådmannens innstilling:**

Rådmannen fremmer ny sak til formannskapet 16.6.10 som belyser de økonomiske konsekvensene dersom kommunen opparbeider arealet på Dyster-Eldor i egen regi, og selger tomter og / eller delfelter fremfor å selge hele området som råtomt.

Rådmannen i Ås, 26.05.2010

Per A. Kierulf

**Tidligere politisk behandling:**

Handlingsprogram 2008-12

Handlingsprogram 2009-13

K-SAK 60/09, Prosjekt klimavennlig arealutvikling og boligbygging i Dyster-Eldor II

K-sak 14/10Reguleringsplan Dyster-Eldor II

**Avgjørelsesmyndighet:**

Formannskapet

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet

**Vedlegg som følger saken trykt:** Ingen

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Rapport utarbeidet på oppdrag fra KS: " Klimavennlig arealplanlegging – eksempel fra planlegging av Dyster Eldor II i Ås kommune", datert mars 2010.

**Utskrift av saken sendes til:**

Teknisk sjef

Økonomisjefen

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

I handlingsprogram med økonomiplan 2008-2012 ble det vedtatt å selge kommunens areal på Dyster-Eldor i 2009 og det ble budsjettert med 60 mil. kroner som inntekter. Samtidig ble følgende vedtatt:

*I arbeidet med reguleringsplan for Dyster-Eldor II skal det legges vekt på å utvikle et helhetlig boligområde som legger til rette for framtidsrettede løsninger innen energi (fjernvarme, energieffektive hus) kretsløpsbaserte løsninger for avløp, miljøvennlig transport (gang- og sykkelveier, trase for ringbuss) og som tilpasser tomter, lekearealer, fellesarealer til områdets naturlige vegetasjon. Arbeidet skal bidra til å nå målene i kommuneplanen innen samfunnsutvikling og boområder, og må sees i sammenheng med arbeidet med en klimaplan for Ås kommune.*

Ut fra markedsmessige vurderinger ble salget utsatt til 2010 i vedtak om handlingsprogram for 2009-13.

I F-sak 60/09 ble det vedtatt å sette i gang et prosjekt om klimavennlig arealutvikling og boligbygging med særlig oppmerksomhet mot Dyster-Eldor II. På oppdrag fra KS, og i samarbeid med Ås kommune, utarbeidet Rambøll as rapporten "Klimavennlig arealplanlegging – eksempel fra planlegging av Dyster Eldor II i Ås kommune". Samtidig ble det vedtatt å utsette reguleringen av feltet til etter denne utredningen forelå.

Hovedpunktene i rapporten var klare i januar/februar i år og ledet til at reguleringsplanforslaget ble justert noe i forhold til dette og lagt fram for behandling. Det faste utvalget for plansaker, og kommunestyret, fant at det var tatt behørig hensyn til forholdene nevnt i kommunestyrets tidligere vedtak, og reguleringsplanen ble vedtatt i K-sak 14/10.

Rapporten vurderer også alternative måter å selge området på, og anbefaler i denne sammenheng følgende:

Sitat:

*"Kommunen har vedtatt å selge området ferdig planlagt i løpet av 2010.*

*Boligmarkedet er inne i en tid med sviktende omsetning og de profesjonelle aktørene er forsiktige med å ta risiko. Dyster Eldor II – med 200 boliger – er så stort at det kun finnes et fåtall potensielle kjøpere. Det finnes mange tilbud på denne type utbyggingsområder i Oslo/Akershus og beliggenheten fører ikke til at Dyster Eldor II havner øverst i bunken.*

*Det som er avgjørende for kjøperens vurdering av pris på råtomta er hva boligkjøperne kan tenkes å betale for en bolig på Dyster Eldor II. Utbyggeren vil spørre seg om boligtype, beliggenhet og eventuelle tilleggskrav gjør det videre salg trygt. Dersom det kreves passivhus eller vannbåren varme i området vil spørsmålet være om boligkjøperne er villige til å betale mer for å oppnå disse kvalitetene. De aller fleste utbyggere vil i dag svare at de tror det bare er et svært lite antall boligkjøpere som er villige til å ta den økte kostnaden, selv om de får reduserte energikostnader og sparer miljø og klima. Dermed er heller ikke utbyggeren villig til å ta kostnaden.*

*En tomtekjøper eller utbygger vil bygge, selge og siden forlate området. Generelt vil det være stor skepsis hos en utbygger til å ta på seg kostnader i utbyggingsfasen,*

*selv om dette fører til besparelser i framtida. Disse besparelsene er det boligkjøperne som får gleden av og på kjøpstidspunktet er det gjerne inngangsbilletten som betyr mest.*

*Alternativet til at en kjøper tar risikoen – og gir en lav pris på råtomta – er at kommunen tar ansvar og risiko. Det kan gjøres ved at kommunen selv står for byggingen av infrastrukturen og deretter selger området trinnvis for hvert felt. Da vil også mindre boligbyggingsfirma og lokale snekkerbedrifter ha mulighet til å kjøpe og bygge ut deler av området.”*

På denne bakgrunn ble det konkludert med følgende anbefalinger for salg av arealet:

- *Området legges ut for salg med forespørsel om tilbud som inneholder både pris og klimavennlige løsninger.*
- *Kommunens egen rolle revurderes eventuelt dersom ingen tilbud synes å være tilfredsstillende.*

### **Alternative salgsmuligheter:**

Salg av Dyster-Eldor er tatt inn i økonomiplanen for 2010 med en inntekt på 60 mill. kroner. Det er flere måter å selge det regulerte området på. Det kan selges under ett. Det vil gi den raskeste framdriften. Det er denne løsningen som er lagt til grunn også i vedtatt kommuneplan. Et slikt salg er i boligprogrammet forventet å lede til en massiv utbygging i 2011 og 2012. Dette vil lede til et økt press på skolekapasiteten i sentralområdet, men gjeldende kommuneplan har lagt til grunn at dette kan håndteres uten utbygging forutsatt at skolekretsene praktiseres fleksibelt og samlet kapasitet på Brønnerud, Åsgård og Rustad utnyttes i et helhetlig perspektiv.

Alternativet til denne løsningen er at kommunen opparbeider området selv og selger tomter eller delfelter. Dette vil ta lenger tid, og inntektene kan ikke bokføres i inneværende år. I tillegg til at det vil ta lenger tid å opparbeide boligområdet før det selges, vil opparbeidelsen måtte finansieres. Det vil også medføre merarbeid for teknisk etat. Dette kan til en viss grad kompenseres ved å kjøpe inn konsulent- og byggeledertjenester. Ulempene vil kunne kompenseres ved at inntektene høyst sannsynlig vil bli vesentlig større enn om man selger området under ett. Kommunen vil også kunne ha fordeler ved å selge delfelter og slik kunne styre boligbyggingen, og dermed lette presset på skolekapasiteten.

### **Økonomiske konsekvenser for de to alternativene:**

De økonomiske konsekvensene av de to alternativene beregnes slik:

Alternativ 1; Salg av hele området under ett:

Området selges som råtomt og med de muligheter og begrensninger som reguleringsplanen fastsetter. Det regulerte området er i alt 183daa. Av dette eier Ås kommune omkring 170 daa. 26,5 daa er regulert til offentlig formål, skole/barnehage og holdes utenfor salget. Ca 145 daa kan selges. Vi antar at råtomtprisen i Ås er omkring 400 kr. per m<sup>2</sup>. salgssummen vil da bli nær 60 mill kroner. Det er usikkert om markedet vil gi 400 kr. per m<sup>2</sup> med de reguleringsbestemmelsene som gjelder for feltet.



Alternativ 2; Opparbeide feltet og selge tomter og / eller delfelter.

Feltet er regulert til enebolig og rekkehus. 43 daa er regulert til enebolig, dette gir plass til 49 eneboliger. Det er tillatt med hybelleiligheter i alle boligene. Det er videre regulert 48 daa rekkehusbebyggelse. Dette gir plass til omkring 150 leiligheter. Vi antar at feltet kan opparbeides for omkring 15 mill kroner og at delfeltene kan selges for i alt 130 mill kroner, eller netto inntekt på 115 mill kroner.

Dersom dette alternativet blir gjennomført vil det være nødvendig å gjøre et låneopptak på 60 mill. kroner høsten 2010 (erstatte salget av Dyster-Eldor) og 15 mill. kroner i løpet av 2011 (opparbeidelseskostnader). Dette vil gi en netto økning i rente- og avdragsutgifter på mellom 4-5 mill. kroner for hvert av årene i perioden 2011-2013. Det legges til grunn at salgsinntektene begynner å komme inn på kommunes bankkonto fra januar 2013 og at de vil komme i løpet av en periode på tre år. Fra 2014 vil "regnestykket" gå om lag i null, og det er først fra 2016 at hele den positive renteinntektseffekten på om lag 2,5 mill. kroner er til stede - gitt at gevinsten på 55 mill. kroner settes i bank. Et mer aktuelt alternativ kan være å løse inn et lån på 55 mill. kroner eller unngå et låneopptak når alle pengene er kommet inn. Med en avdragstid på 30 år og rentenivå på 4,5 prosent gir det reduserte rente- og avdragsutgifter på 4,3 mill. kroner fra 2016.

En netto økning av rente- og avdragsutgifter de tre neste årene vil gi tilsvarende dårligere netto driftsresultat. Ut fra kommunens økonomiske situasjon vil en merutgift mellom 4-5 mill. kroner for hvert av årene i en treårsperiode være krevende.

### Vurdering

Den eneste måten å tilfredsstille kommunestyrets økonomiske forutsetninger i gjeldende økonomiplan på er å selge hele området under ett. Dersom man ønsker å gjennomføre dette må rådmannen straks sette salget i prosess.

Etter rådmannens vurdering er det imidlertid heftet betydelig usikkerhet ved hvor lett det vil være å omsette et så stort område under ett. Sjansen for at man ikke lykkes med en omsetning til forutsatt salgssum er betydelig. På den annen side vil den alternative løsningen innebære ytterligere forskyvning av en salgsinntekt og bidra til å forverre en allerede anstrengt økonomi de nærmeste årene.

Den alternative løsningen med selv å ta et større ansvar for opparbeidningen har etter rådmannens vurdering tre fordeler:

- Løsningen forventes å generere betydelig større inntekter,
- Løsningen er vesentlig mer fleksibel ifht. kjøpere (opparbeides og selges "bitvis")
- Demper presset på skolekapasiteten ved at realisering skyves ut over et lengre tidsrom.

Dersom formannskapet ønsker å vurdere alternativ 2 har rådmannen behov for å komme tilbake med sak på neste formannskapsmøte for å avklare nærmere konsekvensene i forhold til budsjett 2011 og økonomiplan 2011-2014. I formannskapsmøtet 16. juni skal sak om arbeidet med budsjett og økonomiplan 2011- 2014 behandles og det vil i denne sammenheng være mulig å vurdere grundigere konsekvensene av et utsatt salg opp mot framskrivinger av den økonomiske situasjonen som danner grunnlag for kommunens rammebetingelser og hva vi forventer må legges til grunn i budsjettarbeidet.

**Konklusjon:**

Alternative innstillinger kan være:

Alternativ 1:

Kommunens areal på Dyster Eldor selges som forutsatt i gjeldende økonomiplan.  
Rådmannen gjennomfører salget.

Alternativ 2:

Rådmannen fremmer ny sak til formannskapet 16.6.10 som belyser de økonomiske konsekvensene dersom kommunen opparbeider arealet på Dyster-Eldor i egen regi, og selger tomter og / eller delfelter fremfor å selge hele området som råtomt.

Rådmannen vil anbefale alternativ 2.

**F-sak 28/10**  
**ÅS KOMMUNES ÅRSREGNSKAP FOR 2009**

|                               |                |                 |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| Saksbehandler: Mikal Johansen | Arkivnr: 219   | Saknr.: 10/1690 |
| <b>Utvalg</b>                 | <b>Sak nr.</b> | <b>Møtedato</b> |
| Formannskapet                 | 28/10          | 02.06.2010      |
| Kommunestyret                 | /              |                 |

**Rådmannens innstilling:**

1. Årsregnskap for 2009 for Ås kommune godkjennes
2. Likviditetsreserve investering med negativt beløp kr 1.487.528,32 avvikles og dekkes opp ved budsjettreguleringssak 1. tertial 2010.

Rådmannen i Ås, 26.05.2010

Per A. Kierulf

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Kontrollutvalget  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Regnskaper for 2009. (Separat trykk sendt formannskap og kommunestyret 26.05.2010.)
2. Brev av 21.05.2010 med vedlegg fra kontrollutvalget vedrørende KU-sak 10/10 Ås kommunes årsregnskap og årsmelding for 2009.
3. Revisjonsberetning for 2009

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:** Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

FIKS  
Revisor  
Økonomiavdelingen

## **SAKSUTREDNING:**

### **Fakta i saken:**

I henhold til forskrift om årsregnskap skal kommunestyret vedta årsregnskapet innen 1. juli påfølgende år. Rådmannen vil i denne saken kommentere avvikling av likviditetsreserven for 2009.

### **Vurdering av saken:**

Likviditetsreserve investering i balanse pr. 31.12.09 ført opp med et negativt beløp på kr 1.487.528,32. Dette er tatt med som presisering i revisjonsberetningen for 2009. På grunn av budsjettoverskridelser, var det ikke mulig å avvikle hele likviditetsreserven i regnskapet for 2009. Rådmannen foreslår derfor at resterende del av likviditetsreserven avvikles i forbindelse med budsjettreguleringssak for 1. tertial 2010.

For øvrig har ikke revisor eller kontrollutvalget merknader til årsregnskapet til Ås kommune for 2009.

25 MAI 2010

## KONTROLLUTVALGET I ÅS KOMMUNE

VEDLEGG 2

Kommunestyret i Ås  
Ås kommune  
HER

| ÅS KOMMUNE |           |
|------------|-----------|
| Dato:      | Saksbeh.: |
| 25.05.10   | MJO       |
| Sak nr.:   |           |
| 10/1690-2  |           |
| Løpenr.:   |           |
| 9125/10    |           |
| Ark.kode:  |           |
| 219        |           |
| Ref.:      | Kopi til: |
|            |           |

Ås, den 21. mai 2010  
Jnr. 65/10

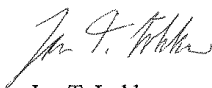
## SAK FRA KONTROLLUTVALGET TIL KOMMUNESTYRET

Vedlagt oversendes særutskrift av følgende sak fra kontrollutvalget:

Sak 10/10 Ås kommunes årsregnskap og årsmelding for 2009

**NB!** En kopi av vedtaket skal forelegge formannskapet ved behandlingen av årsregnskapet.

Med vennlig hilsen



Jan T. Løkken  
sekretær

**Sekretariat: Follo interkommunale kontrollutvalgssekretariat**  
**Postadresse** Postboks 195, 1431 Ås  
**Besøksadresse** Rådhusplassen 29  
**Telefon (m)** 959 39 656  
**E-post** [FIKS@as.kommune.no](mailto:FIKS@as.kommune.no)  
**Internett:** [www.follofiks.no](http://www.follofiks.no)



VEDLEGG 2 forh.

1

## KONTROLLUTVALGET I ÅS KOMMUNE

### SÆRUTSKRIFT

fra kontrollutvalgets møte den 18. mai 2010:

#### **KU-sak 10/10** **ÅS KOMMUNES ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING FOR 2009**

#### **Sekretariatets innstilling:**

Kontrollutvalgets uttalelse om Ås kommunes årsregnskap for 2009:

Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, revisjonsberetningen fra Kommunerevisoren datert 9. mai 2009 og rådmannens årsrapport.

Kontrollutvalget merker seg at revisjonsberetningen er avlagt med en presisering.

Ut over ovennevnte har kontrollutvalget ikke merknader til Ås kommunes årsregnskap for 2009.

Kontrollutvalget anbefaler at kommunestyret godkjenner det framlagte regnskapet for Ås kommune for 2009.

Vedtaket oversendes kommunestyret med kopi til formannskapet.

#### **Kontrollutvalgets behandling 18.05.2010:**

Kommunerevisoren orienterte om sitt arbeid med årsregnskapet.

#### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Kontrollutvalgets vedtak 18.05.2010:**

Kontrollutvalgets uttalelse om Ås kommunes årsregnskap for 2009:

Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, revisjonsberetningen fra Kommunerevisoren datert 9. mai 2009 og rådmannens årsrapport.

#### **Sekretariat: Follo interkommunale kontrollutvalgssekretariat**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Postadresse</b>   | <b>Postboks 195, 1431 Ås</b>                                      |
| <b>Besøksadresse</b> | <b>Rådhusplassen 29</b>   |
| <b>Telefon</b>       | <b>64 96 20 58 (m)959 39 656</b>                                  |
| <b>E-post</b>        | <b><a href="mailto:FIKS@as.kommune.no">FIKS@as.kommune.no</a></b> |
| <b>Internett:</b>    | <b><a href="http://www.follofiks.no">www.follofiks.no</a></b>     |



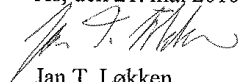
Kontrollutvalget merker seg at revisjonsberetningen er avlagt med en presisering.

Ut over ovennevnte har kontrollutvalget ikke merknader til Ås kommunes årsregnskap for 2009.

Kontrollutvalget anbefaler at kommunestyret godkjenner det framlagte regnskapet for Ås kommune for 2009.

Vedtaket oversendes kommunestyret med kopi til formannskapet.

Ås, den 21. mai 2010



Jan T. Løkken  
sekretær

Vedlegg: KU-sak 10/10

**Sekretariat: Follo interkommunale kontrollutvalgssekretariat**  
**Postadresse** Postboks 195, 1431 Ås  
**Besøksadresse** Rådhusplassen 29  
**Telefon** 64 96 20 58 (m)959 39 656  
**E-post** [FIKS@as.kommune.no](mailto:FIKS@as.kommune.no)  
**Internett:** [www.follofiks.no](http://www.follofiks.no)



VEDLEGG 2 *forts.***ÅS KOMMUNE**  
Kontrollutvalget

KU-sak 10/10

**KU-sak 10/10**  
**ÅS KOMMUNES ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING FOR 2009**

|                              |                |                 |
|------------------------------|----------------|-----------------|
| Saksbehandler: Jan T. Løkken | Arkivnr: 219   | Saknr.: 10/1562 |
| <b>Utvalg</b>                | <b>Sak nr.</b> | <b>Møtedato</b> |
| Kontrollutvalget             | 10/10          | 18.05.2010      |

**Sekretariaets innstilling:****Innstilling:** Kontrollutvalgets uttalelse om Ås kommunes årsregnskap for 2009:

Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, revisjonsberetningen fra Kommunerevisoren datert 9. mai 2009 og rådmannens årsrapport.

Kontrollutvalget merker seg at revisjonsberetningen er avlagt med en presisering.

Ut over ovennevnte har kontrollutvalget ikke merknader til Ås kommunes årsregnskap for 2009.

Kontrollutvalget anbefaler at kommunestyret godkjenner det framlagte regnskapet for Ås kommune for 2009.

Vedtaket oversendes kommunestyret med kopi til formannskapet.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**Kontrollutvalget  
Kommunestyret**Vedlegg som følger saken trykt:**

Ås kommunes årsmelding for 2009

Ås kommunes årsregnskap 2009

(Dokumentene ovenfor sendes i egen sending til medlemmene

Og varamedlemmene

Revisjonsberetningen for 2009

**Utskrift av saken sendes til:**



KU-sak 10/10

Kommunestyret  
Kopi til Formannskapet

**SAKSUTREDNING:**

Kommunerevisoren har avgitt en revisjonsberetning datert 9. mai 2009 og skriver blant annet at: *"årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir uttrykk for kommunens økonomiske stilling 31. desember 2009 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god kommunal regnskapsskikk i Norge."*

Revisjonsberetningen inneholder en presisering vedr. likviditetsreserven.

Regnskapet for 2009 er avgitt med et negativt netto driftsresultat på ca 6,3 mill. kroner. Dette utgjør minus 0,8 prosent av driftsinntektene. Fylkesmannen anbefaler et netto driftsresultat på minst 3 prosent. Resultatet er likevel bedre enn foregående år og skyldes reduserte netto finansutgifter og høyere avkastning på everksmidlene.

Det negative netto driftsresultatet for 2009 er, ifølge årsmeldingen, dekket inn av midler som er frigjort som følge av at likviditetsreserven har opphørt fra 31.12.09.



Ås kommune

Kommunerevisjonen

VEDLEGG 3

Til kommunestyret i Ås kommune

|                   |                    |                        |             |
|-------------------|--------------------|------------------------|-------------|
| <b>Deres ref.</b> | <b>Vår ref.</b>    | <b>Saksbehandler</b>   | <b>Dato</b> |
|                   | Saknr. 09/1-27/216 | Bjørn Auren            | 09.05.2010  |
|                   | Løpenr. 8291/10    | dir. tlf.: 64 96 20 56 |             |

**REVISJONSBERETNING FOR 2009**

Vi har revidert årsregnskapet for Ås kommune for regnskapsåret 2009, der driftsregnskapet viser kr 523 166 000 til fordeling drift og et regnskapsmessig mer-/mindreforbruk på kr 0,00. Vi har også revidert de budsjettvedtak og disposisjoner som ligger til grunn for regnskapet. Videre har vi revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet. Årsregnskapet består av driftsregnskap, investeringsregnskap, balanseregnskap, økonomiske oversikter og noteopplysninger. Kommuneloven med tilhørende regnskapsbestemmelser i forskrift om årsregnskap og årsberetning og god kommunal regnskapsskikk i Norge, er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av administrasjonssjefen. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til kommuneloven og forskrift om revisjon i kommuner og fylkeskommuner mv.

Vi har utført revisjonen i samsvar med kommuneloven, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge og anerkjente revisjonsstandarder. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god kommunal revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av kommunens økonomiforvaltning og den interne administrative kontroll. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for kommunens økonomiske stilling 31. desember 2009 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god kommunal regnskapsskikk i Norge
- de disposisjoner som ligger til grunn for regnskapet er i samsvar med budsjettvedtak, og at beløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god kommunal regnskapskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

|              |                      |                            |               |           |
|--------------|----------------------|----------------------------|---------------|-----------|
| Postadresse: | Besøksadresse:       | Telefon: 64 96 20 00       | Bankgiro:     | Org.nr:   |
| Postboks 195 | Rådhuspl. 29, 3.etg. | Telefaks: 64 96 20 19      | 1654.07.99605 | 964948798 |
| 1431 Ås      | 1430 Ås              | E-post: post@as.kommune.no |               |           |

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, presiserer vi at likviditetsreserven ikke er avvirket i 2009. Likviditetsreserve investering er i balansen opphørt med negativt beløp kr 1 487 528,32. Det er et pålegg etter forskrift om årsregnskap at negativ likviditetsreserve skal dekkes opp senest ved regnskapsavslutningen for 2009. Det framgår av note til regnskapet at likviditetsreserven opphører som egenkapitalkonto.

Ås kommunerevisjon



Bjørn Auren  
kommunerevisor

Kopi: Kontrollutvalget  
Formannskapet  
Rådmannen

**F-sak 29/10**  
**HELHETLIG INFORMASJONSSTRATEGI**

|                            |                |                 |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| Saksbehandler: Thora Bakka | Arkivnr: 053   | Saknr.: 10/1282 |
| <b>Utvalg</b>              | <b>Sak nr.</b> | <b>Møtedato</b> |
| Administrasjonsutvalget    | 13/10          | 03.06.2010      |
| Formannskapet              | 29/10          | 02.06.2010      |
| Kommunestyret              | /              |                 |

**Rådmannens innstilling:**

Helhetlig informasjonsstrategi tas til orientering med de endringer som er foretatt.

Rådmannen i Ås, 25.05.2010

Per A. Kierulf (sign.)

**Tidligere politisk behandling:**

Administrasjonsutvalget 18.02.2010, ADM-sak 2/10

Kommunestyre 03.03.2010, K-sak 10/10

Sakene er publisert på [www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no)

- Lenke til saksfremlegg og vedtak i K-sak 10/10:  
<http://www.as.kommune.no/saksdokumenter-1-halvaar-2010.4683830-99329.html#p26>
- Lenke til vedlegg til K-sak 10/10  
<http://img6.custompublish.com/getfile.php/1129276.746.carxbpcuyp/2010+02+18+Vedlegg+ADM+Informasjonsstrategi.pdf?return=www.as.kommune.no>

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet 02.06.2010

Administrasjonsutvalget 03.06.2010

Kommunestyret 16.06.2010

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Utskrift av møtebok fra K-sak 10/10
2. Helhetlig informasjonsstrategi (Separat trykk sendt alle utvalg 26.05.2010)

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

K-sak 10/10

**Utskrift av saken sendes til:**

Service- og kommunikasjonssjefen

**SAKSUTREDNING:**

Overordnet informasjonsstrategi ble lagt fram og behandlet i administrasjonsutvalgt 18.02.10, hvor planen enstemmig ble tatt til orientering.

Deretter ble den behandlet av kommunestyret 03.03.2010, som fattet følgende enstemmige vedtak:

Saken sendes tilbake for ny behandling, slik at signaler og innspill gitt i debatten i kommunestyret 03.03.2010 kan vurderes og eventuelt innarbeides før ny behandling i administrasjonsutvalget og endelig vedtak i kommunestyret våren 2010.

Signaler og innspill fremgår av utskrift av møtebok i K-sak 10/10, jf. vedlegg 1.

Rådmannen har innarbeidet enkelte innspill i vedlagte plan. Disse endringene er understreket og i kursiv. De signaler eller innspill som ikke er innarbeidet i planen kommenteres i saksfremstillingen her.

**Fakta i saken:**

Planen er en oppfølging av vedtatt handlingsplan for 2009 – 2012. I vedlegg 1 er informasjonsstrategi oppført som en av planene som skal utarbeides. Ordet informasjon er benyttet fordi det er dette er begrepet som brukes i lovverket:

Kommunelovens § 4. Informasjon om kommunens og fylkeskommunens virksomhet.

*Kommuner og fylkeskommuner skal drive aktiv informasjon om sin virksomhet. Forholdene skal legges best mulig til rette for offentlig innsyn i den kommunale og fylkeskommunale forvaltning.*

Offentleglova formål § 1.

*Formålet med lova er å leggje til rette for at offentleg verksemd er open og gjennomsiktig, for slik å styrkje informasjons- og ytringsfridommen, den demokratiske deltakinga, rettstryggleiken for den enkelte, tilliten til det offentlege og kontrollen frå ålmenta. Lova skal òg leggje til rette for vidarebruk av offentleg informasjon.*

Rådmannen vurderer det hensiktsmessig at begrepet informasjonsstrategi beholdes, men har få motforestillinger mot å endre overordnet til helhetlig. Planen er ikke uttømmende for hvordan all informasjon skal ivaretas. Daglig vil det fra kommunens ansatte bli gitt informasjon og være kommunikasjon mellom ansatte og innbyggere (elever, foreldre, tjenestebrukere og pårørende).

Det er påpekt at strategien tydeligere skulle vise hvordan kommunikasjon skal brukes for å bidra til positivt omdømme. Forutsetninger for positivt omdømme vil etter rådmannens vurdering bli ivaretatt hvis en følger opp punkt 3 i planen.

Når det gjelder utvikling av kommunens hjemmeside er dette en kontinuerlig prosess. Kommunen lanserte ny nettside i juni 2009. Denne ble oppbygd i henhold til en informasjonsstruktur for offentlige tjenester som er utviklet av Difi, direktoratet for forvaltning og IKT. Strukturen kalles LOS. I tillegg bygger hjemmesiden på kvalitetskriterier fra Norge.no. Ås kommunes hjemmeside oppnådde 5 stjerner av 6 i test samme år. Denne våren er det gjennomført en brukerundersøkelse om kommunens internettside. Dessverre ble det registrert svært få svar, men svarene vil likevel bli vurdert i den videre utviklingen av siden.

Både fra KS og Difi er det anbefalt at kommunene tar i bruk forskjellige sosiale medier. Samtidig anbefales det fra KS at hver kommune lager spilleregler for bruk av Facebook og andre media. Difi vil i løpet av sommeren komme med en egen veiledning for smart bruk av Facebook og Twitter. Rådmannen avventer derfor bruken av dette.

Rådmannen mener at hvem som kan uttale seg til media eller andre er avklart under punkt 4, Ansvar og roller. Dette gjelder så lenge det ikke er en ekstraordinær hendelse som truer liv og helse/verdier, i så fall gjelder punkt 9 Informasjon ved kriser. Punkt 9 er tatt rett ut av Plan for Ås kommunes kriseledelse som ble vedtatt av kommunestyret 28.11.07 og siden oppdatert 10.05.2010.

Det er foreslått at setningen "Ikke alle tekster kan være enkle, og ikke alle tekster kan være fri for fagspråk" skal tas ut. Hele dette kapitlet (nederst side 9) er tatt rett ut fra [www.klartspråk.no](http://www.klartspråk.no) og vurderes å være en viktig presisering å ha med seg for ansatte i en kommune med mange forskjellige fagspråk.

Et av innspillene var også at enhetens journalister skal erstattes av uttrykket medarbeider. Skal betegnelsen endres bør det være til webmedarbeider, da disse ansatte har fått tildelt en spesiell oppgave med publisering. Alle kommunens ansatte er medarbeidere. Betegnelsen journalister for de ansatte som har ansvar for publisering, er en innarbeidet betegnelse som har vært benyttet helt siden kommunen fikk sin første internettside. Betegnelsen er således benyttet i organisasjonen, i retningslinjer og i stillingsbeskrivelser. I en kommune med mange ansatte er det viktig at betegnelser er gjennomgående. Vi ser det derfor ikke hensiktsmessig å endre denne betegnelsen.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Ingen.

**Konklusjon med begrunnelse:**

Rådmannen anbefaler at Plan for helhetlig informasjonsstrategi vedtas slik den fremgår av vedlegg 2.

# ÅS KOMMUNE

## UTSKRIFT AV MØTEBOK

**Saksnr:** 10/347-5

### OVERORDNET INFORMASJONSSTRATEGI

Saksbeh.: Thora Bakka

Arkivkode: 053

**Utvalg**

**Sak nr. Møtedato**

Administrasjonsutvalget

2/10 18.02.2010

Kommunestyret

10/10 03.03.2010

### Kommunestyrets behandling og vedtak i møte den 03.03.2010

#### Administrasjonsutvalgets innstilling 18.02.2010:

Overordnet informasjonsstrategi tas til orientering.

#### Kommunestyrets behandling 03.03.2010:

Tommy Skar (A) ga følgende signaler og innspill på vegne av Arbeiderpartiet:

- Tittelen endres fra "Overordnet informasjonsstrategi" til "Helhetlig kommunikasjonsstrategi".
- Strategien må på en tydeligere måte få fram:
  - Hvordan bruke kommunikasjon, hovedsakelig toveiskommunikasjon for å bidra til et positivt omdømme.
  - Kommunikasjonsfaglige muligheter og utfordringer i rommet mellom ytterpunktene "gode saker til media" (s. 6, 5.3) og "Informasjon ved kriser" (s. 7, 9).
  - Hvordan utvikle kommunens hjemmeside og eventuelt ta i bruk sosiale medier.
  - Operative tiltak i handlingsplanen (s. 10, 10.1).
  - Hvem som skal uttale seg til media i ulike situasjoner.
- S. 3, 1: Det tas inn en henvisning til offentlighetsloven i innledningen.
- S. 3, 3.1: Kulepunkt 4 tas ut, men innarbeides et annet sted i strategien omgjort til at "Ås kommune skal ha et profesjonelt forhold til media".
- S. 6, 5.3: Setningen "Kommunen bør tilstrebe og sette dagsorden ovenfor media og være flinkere til å sende gode saker til media og gjøre bruk av pressemeldinger tas ut.
- S. 6, 5.3: Setningen "I tillegg har kommunen i hver etat / enhet journalister som skal publisere artikler og informasjon for egen enhet" omformuleres til "I tillegg har kommunen i hver etat / enhet medarbeidere som skal publisere artikler og informasjon for egen enhet".
- S. 6, 5.3: Setningen "Ikke alle tekster kan være enkle, og ikke alle tekster kan være fri for fagspråk" tas ut.
- Strategien må språkvaskes og korrekturleses, og det vises til følgende eksempler på mulige språkforbedringer:
  - S. 7, 7: Setningen "Politikerne som skal sette i stand til å fatte vedtak" endres til "Politikere som skal fatte vedtak".

- S. 7, 8: Setningen "Et svakt omdømme har som konsekvens redusert tillit" endres til "Et svakt omdømme gir redusert tillit".

Tommy Skar (A) fremmet følgende alternative forslag til innstillingen:

Saken sendes tilbake for ny behandling, slik at signaler og innspill gitt i debatten i kommunestyret 03.03.2010 kan vurderes og eventuelt innarbeides før ny behandling i administrasjonsutvalget og endelig vedtak i kommunestyret våren 2010.

**Votering:**

Ap's forslag ble enstemmig vedtatt vel alternativ votering mot administrasjonsutvalgets innstilling.

Ap's signaler og innspill følger saken videre.

**Kommunestyrets vedtak 03.03.2010:**

Saken sendes tilbake for ny behandling, slik at signaler og innspill gitt i debatten i kommunestyret 03.03.2010 kan vurderes og eventuelt innarbeides før ny behandling i administrasjonsutvalget og endelig vedtak i kommunestyret våren 2010.

|   |   |
|---|---|
| <p>Rett utskrift<br/>bekreftes,<br/>Ås, 11.03.2010</p> <hr/> <p>Jeanette Karlsen<br/>Politisk sekretariat</p> | <p><b>Utskrift av møtebok med vedlagt saksfremstilling sendes til:</b></p> <p><b>Kopi av utskrift av møtebok uten vedlegg sendes til:</b><br/>Thora Bakka</p> |
|---|---|



**F-sak 30/10**  
**INSPEKTØRSTILLING SJØSKOGEN SKOLE**

|                              |                  |                 |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Saksbehandler: Per Øvergaard | Arkivnr: 410 &24 | Saknr.: 10/1277 |
| <b>Utvalg</b>                | <b>Sak nr.</b>   | <b>Møtedato</b> |
| Administrasjonsutvalget      | 9/10             | 29.04.2010      |
| Administrasjonsutvalget      | 14/10            | 03.06.2010      |
| Formannskapet                | 30/10            | 02.06.2010      |
| Kommunestyret                | /                |                 |

**Rådmannens innstilling 25.05.2010:**

Med virkning fra 01.08.2010 opprettes det en stillingshjemmel som undervisningsinspektør ved Sjøskogen skole. I tillegg til krav om høgskoleutdanning og praksis fra skoleverket, bør inspektøren også ha relevant tilleggsutdanning i ledelse og/eller skoleutvikling.

Undervisningsinspektørstillingen finansieres innen skolens budsjetttramme.

Rådmannen i Ås, 25.05.2010

Per A. Kierulf (sign.)

**Behandling i Administrasjonsutvalget 29.04.2010:**

Johan Alnes (A) fremmet følgende forslag:  
Saken tilbakesendes for behandling på vanlig måte.

**Votering:** Ap's forslag ble enstemmig vedtatt. (8 stemmer)

**Vedtak i Administrasjonsutvalget 29.04.2010:**

Saken tilbakesendes for behandling på vanlig måte.

**Rådmannens innstilling 21.04.2010:** Tilsvareer rådmannens innstilling 25.05.2010.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Administrasjonsutvalget  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Stillingsbeskrivelse for undervisningsinspektør ved Sjøskogen skole

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

ADM-sak 9/10, 29.04.2010

**Utskrift av saken sendes til:**

Sjøskogen skole

Utdanningsforbundet - Ås

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Alle skoler over en viss størrelse har en administrasjonsressurs som medfører at det i tillegg til rektor også er tilsatt 1 – 2 inspektører. Administrasjonsressursen beregnes i forhold til elevtallet og undervisningstimetallet på skolen. I Ås kommune er det opprettet inspektørstillinger på begge ungdomsskolene, samt på Nordby, Rustad og Åsgård skole.

Sjøskogen skole hadde ved oppstart 125 elever, og det var på dette tidspunkt ikke aktuelt å opprette en undervisningsinspektørstilling ved skolen. Elevtallet har helt siden oppstart av skolen vært økende, og nærmer seg nå 200 elever.

Med dette elevtallet/undervisningstimetallet skal skolen ha en administrasjonsressurs på i overkant av 130%. Denne vil endres i forhold til elevtallsutviklingen. I tillegg til rektor i 100% stilling, vil det da ved skolen være en inspektørstilling hvor arbeidstiden fordeles med ca. 30% til administrasjon og ca. 70% til undervisning. Dette er imidlertid ikke noen absolutt fordeling, og til sammenligning har skoler med samme elevtall i andre kommuner en ledelsesressurs på 170%, altså 40% mer ledelsesressurs enn hva som planlegges på Sjøskogen skole.

Saken er drøftet med tillitsvalgte.

**Vurdering av saken:**

Den administrative omorganiseringen som ble gjennomført i Ås Kommune i 2003, medførte en økning av ledelsesoppgaver med tilhørende ansvar for lederne i Ås skolen. Opplærings- og kultursjefen har i et par år vurdert at ledelsen ved Sjøskogen skole bør styrkes ved at det opprettes en undervisningsinspektørstilling ved skolen. Med det elevtallet som nå er ved skolen er det naturlig at det åpnes for denne muligheten nå. Undervisningsinspektøren vil være nærmeste medarbeider og stedfortreder for rektor. Fordeling av oppgaver mellom rektor og inspektør avtales til vanlig på den enkelte skole, ut fra hva som er naturlig i lederteamet. Personalarbeid, pedagogisk utviklingsarbeid, skolens organisering og daglige drift, er oppgaver som til vanlig inngår i undervisningsinspektørens arbeid.

Statlige styringssignaler om økt kvalitet i skolen har som konsekvens at det nå igangsettes skolelederutdanning (rektorskole) på høgskole/universitets-nivå. Det er derfor naturlig at når det opprettes en undervisningsinspektørstilling ved Sjøskogen skole bør det i tillegg til krav om høgskoleutdanning og praksis fra skoleverket også etterspørres formell tilleggsutdanning i ledelse og skoleutvikling.

Stilling som undervisningsinspektør er ofte rekrutteringsstilling for senere å kunne bli rektor. I løpet av de neste 5- 10 årene er alle rektorene i Ås gått av med pensjon, så det er også et behov å utvikle ledere som kan bli kompetente rektorer.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Inspektørstillingen finansieres innen skolens egen budsjettamme.

**Konklusjon med begrunnelse:**

Med bakgrunn i ovennevnte, opprettes det med virkning fra 01.08.2010 en stillingshjemmel som undervisningsinspektør ved Sjøskogen skole. I tillegg til krav om høgskoleutdanning og praksis fra skoleverket, bør inspektøren også ha relevant tilleggsutdanning i ledelse og/eller skoleutvikling.

**Kan vedtaket påklages?**

Nei

**Ikrafttredelse av vedtaket:**

1. august 2010



## STILLINGSBESKRIVELSE

(Jfr Forskrift for grunnskolen §10-1 og 10-3)

|                                   |  |                             |  |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|--|
| <i>Stillings-<br/>betegnelse:</i> | Undervisningsinspektør ved Sjøskogen skole | <i>St.størrelse<br/>i %</i> |  |
| <i>Etat:</i>                      | Oppvekst og kulturretaten                  | <i>St.kode:</i>             |  |
| <i>Avdeling:</i>                  | Sjøskogen skole                            | <i>Lønnsramme:</i>          |  |
| <i>St.hjemmelnr.</i>              |  | <i>Lønnstrinn:</i>          |  |

### 1. STILLINGENS ORGANISASJONSMESSIGE PLASSERING

- 1.1. Undervisningsinspektør tilsettes av Oppvekst- og kultursjefen.
- 1.2. Undervisningsinspektør er underordnet rektor.
- 1.3. Undervisningsinspektør er overordnet personalet på skolen når rektor er fraværende, og i følge delegert myndighet fra rektor.
- 1.4. Undervisningsinspektør får nødvendig merkantil bistand av kontorfullmektig ved skolen.

### 2. STILLINGENS FORMÅL

- 2.1. Formålet med stillingen er å skape pedagogisk og administrativ ledelse i en skole der målet er å gi elevene kunnskaper og utvikle faglige og sosiale ferdigheter i et miljø preget av engasjement, kreativitet, omsorg og trygghet.

### 3. ANSVARS- OG ARBEIDSOMRÅDER

- 3.1. Undervisningsinspektør utgjør sammen med rektor den pedagogiske og administrative ledelse for skolen med ansvar for å lede skolen i samsvar med regel- og avtaleverket, læreplaner og instruksjoner og de vedtak som kommunen gir.
- 3.2. Undervisningsinspektør har ansvar for å skape et godt læringsmiljø på skolen, legge forholdene til rette for pedagogisk utviklingsarbeid og fremme trivsel mellom alle som er knyttet til skolen.
- 3.3. Undervisningsinspektør er rektors stedfortreder når rektor er fraværende.
- 3.4. Undervisningsinspektør har sammen med rektor ansvaret for at skolen har en timeplan som fungerer i forhold til skolens samlede mål.
- 3.6. Undervisningsinspektør deltar i rektors sted på møter knyttet til spesialundervisning.
- 3.8. Undervisningsinspektør har sammen med rektor ansvaret for å avholde regelmessige personalmøter.

#### *Øvrige ansvars- og arbeidsoppgaver*

- 3.4. Undervisningsinspektør plikter å holde seg oppdatert mht vedtatte og planlagte styringsdokumenter, rundskriv og aktuell litteratur.
- 3.5. Undervisningsinspektør plikter å delta i lederopplæringstiltak, kurs informasjonsopplegg m.m.
- 3.6. Undervisningsinspektør møter i kommunale råd, utvalg og ledermøter etter avtale med rektor.



#### **4. MYNDIGHET**

- 4.1. Når rektor er fraværende er undervisningsinspektør den pedagogiske og administrative leder av den enkelte skole og har myndighet til å lede skolen i henhold til den myndighet rektor delegerer, og i samsvar med regel- og avtaleverket, læreplaner og instruksjoner og de vedtak kommunen gjør.

#### **5. KOMPETANSEKRAV**

*(Ideelle kvalifikasjonskrav)*

- 5.1. Utdanning på universitets-/høgskolenivå (skoleutvikling og ledelse) og undervisningskompetanse for grunnskolen.  
5.2. Undervisningsinspektør må ha minst tre års praksis som lærer i grunnskolen.

#### **6. ANDRE KRAV TIL STILLINGSINNEHAVEREN**

*(Andre kriterier for vurdering av jobboppgjør/utførelse)*

- 6.1 Skolens virksomhet er i samsvar med de krav som stilles i lover, forskrifter og kommunale plandokumenter.  
6.2 Undervisningsinspektør oppfattes som serviceorientert.  
6.3 Rask og effektiv behandling av skolens opplæringsaker.  
6.4 Skolens ressurser disponeres innenfor budsjettets ramme.  
6.5 Undervisningsinspektør har god evne til å tilpasse seg endrede behov.  
6.6 Undervisningsinspektør oppfattes som faglig ressurs i opplæringsaker.  
6.7 Undervisningsinspektør oppfattes som en god samarbeidspartner av alle samarbeidspartnere.  
6.8 Undervisningsinspektør respekteres og aksepteres som leder.

#### **7. DISTRIBUSJON OG ARKIVERING**

- 7.1. Denne stillingsbeskrivelse er arkivert i  
- stillingsinnehaverens personalmappe  
7.2. Kopi er distribuert til:  
- stillingsinnehaver  
- nærmeste overordnede  
- personalavdelingen

**F-sak 31/10**  
**KOMMUNESTYREVALGET OG FYLKESTINGVALGET 2011**  
**- FASTSETTING AV VALGDAG**

|                                 |                |                 |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
| Saksbehandler: Jeanette Karlsen | Arkivnr: 014   | Saknr.: 10/1396 |
| <b>Utvalg</b>                   | <b>Sak nr.</b> | <b>Møtedato</b> |
| Formannskapet                   | 31/10          | 02.06.2010      |
| Kommunestyret                   | /              |                 |

**Ordførers innstilling:**

Kommunestyret vedtar med hjemmel i Valgloven § 9-2, 2. ledd at det holdes valg også søndagen før den offisielle valgdagen. Kommunestyre- og fylkestingsvalget i Ås kommune vil dermed holdes søndag 11. og mandag 12. september 2011.

Ordfører i Ås, 25.05.2010

Johan Alnes (sign.)

**Tidligere politisk behandling:** Ingen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:** Ingen

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

Brev av 16.04.2010 fra Det kongelige Kommunal- og Regionaldepartementet

**Utskrift av saken sendes til:**

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

I statsråd 16.04.2010 er valgdag for kommunestyre- og fylkestingsvalget i 2011 fastsatt til mandag 12. september 2011.

Kommunestyret kan selv vedta at det på ett eller flere steder i kommunen skal holdes valg også søndagen før den offisielle valgdagen, jf. Valgloven § 9-2, 2. ledd.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Kostnader knyttet til å holde valgdag også søndag 11. september 2011 vil være tilsvarende kostnadene søndagen ved valget i 2009:

- Møtegodtgjørelse stemmestyrene: kr. 39 150,-
- Kost til stemmestyrene: kr. 5 006,-
- Overtidsbetaling valgmedarbeidere: tilleggssats 100 %

**Vurdering av saken og konklusjon:**

I Ås kommune har det vært vanlig praksis å holde valg over to dager. Ordfører anbefaler at denne praksisen opprettholdes.

**Kan vedtaket påklages?** Nei.

**Ikrafttredelse av vedtaket:** Umiddelbart.