

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Plankomitéen	MØTESTED Eiendomsavdelingen	MØTEDATO 20.05.2010
Fra PK-sak: 15/10 Til PK-sak: 20/10	Fra kl.: 1800 Til kl.: 2130	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Hilde Kristin Marås (H)
Møtende medlemmer: Grete Grindal Patil (Krf), Jan Sjølli (Sv), Joar Solberg (A), Odd Rønningen (Sp)
Møtende varamedlemmer: Bjørn Leivestad
Fra administrasjonen møtte: Arnt Øybekk og Ole Harald Aarseth
Diverse merknader: For sak 16/10 møtte som innkalt Anne Odenmarck og Arne Hillestad som møtte etter avtale med leder, fra kl 1930 til kl 2100.

Godkjent _____ av leder Grete Grindal Patil

Underskrift:

SAKSLISTE

PK-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
15/10 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE 25.03.2010	10/1518	033
16/10 BOLIGER FOR VANSKELIGSTILTE I FJELLVEIEN - NESODDEN ARKITEKTKONTOR AS BREV/REDEGJØRELSE AD OVERSKRIDELSE AV REGULERINGSBESTEMMELSENE	10/1519	614 &40
17/10 2 NYE LEILIGHETER I LJUNGBYVEIEN 17 VALG PÅ ARKITEKTFIRMA PÅ BAKGRUNN AV INNHENTEDE TILBUD	10/1520	614 &40
18/10 OPPGRADERING AV KULTURBYGGET VALG PÅ ENTREPRENØRER ETTER INNHENTEDE TILBUD PÅ FASE 2	10/1521	614 &40
19/10 ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER	10/1522	614 &40
20/10 EVENTUELT	10/1523	614 &40

PK-sak 15/10
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE
25.03.2010

innstilling:

Protokoll fra møtet 25.03.10 ble godkjent

Plankomitéens behandling 20.05.2010:

Votering:

Protokollen ble enstemmig godkjent.

Plankomitéens vedtak 20.05.2010:

Protokoll fra møtet 25.03.2010 ble godkjent.

PK-sak 16/10

BOLIGER FOR VANSKELIGSTILTE I FJELLVEIEN - NESODDEN ARKITEKTKONTOR AS BREV/REDEGJØRELSE AD OVERSKRIDELSE AV REGULERINGSBESTEMMELSENE

Innstilling til plankomiteen:

1. Med henvisning til Nesodden Arkitektkontor AS redegjørelse i brev til plankomiteen av 13.04.2010, vedtar plankomiteen, for ikke å komme i konflikt med gjeldende reguleringsbestemmelser (R-132) for Fjellveien 6, 8 og 10, at samlet antall leiligheter for boliger benevnt som Nivå 2 og Nivå 3, prosjekteres videre med tanke på 12 leiligheter. Med dette kjennes plankomiteen tidligere vedtak i møtet 25.03.2010 sak 10/10, punkt 3, som maktesløst.
2. Plankomiteen vedtar at reviderte tegninger fra Nesodden Arkitektkontor AS dat. 13.04.2010, gjeldende boliger for Nivå 1, samt skisseprosjekt for Nivå 2 og Nivå 3 av 22.01.2010, danner videre endelig grunnlag for utarbeidelse av totalentreprisebeskrivelse slik beskrevet i kommunens tilbudsforespørselsbrev til ARK-firmaer av 28.10.2009, samt slik vedtatt av plankomiteen i dets møtet 25.03.2010, sak 10/10, punkt 1. Tilbudsbeskrivelsen for totalentreprisen, fremlegges for plankomiteens vurdering, før kunngjøring og tilbudsinnhenting finner sted.
3. Plankomiteen bes ta stilling til formen for hvordan den videre dialog og informasjonsflyten til berørte naboer skal foregå.

Plankomitéens behandling 20.05.2010:

Plankomiteen fremmet følgende punktvisse forslag til vedtak:

1. Prosjektet gjennomføres i 2 faser, hvorav fase 1 omfatter nivå 1.
2. Arkitekten bes utarbeide tilbudsbeskrivelse for totalentreprise for fase 1 som kunngjøres i Doffin på tidspunkt plankomiteen bestemmer.
3. Det nedsettes en arbeidsgruppe for planlegging og medvirkning med tanke på møte innen 20.06.2010. I denne arbeidsgruppen inngår Anne Odenmarck og Grete Grindal Patil. Rådmannen bes oppnevne representanter som inngår i arbeidsgruppa og ta initiativ til å innkalle til 1 møte i arbeidsgruppen.
4. Nesodden Arkitektkontor lar den videre prosjektering av fase 2 avvete inntil videre vedtak i saken.
5. Administrasjonen bes rette en ny henvendelse til Husbanken om møte vedrørende rammen for mulig tilskudd. Plankomiteen skal være representert på møtet med Husbanken, Anne Odenmarck, Arne Hillestad, arkitekt, samt bolig- og forvaltningssjefen.

Votering:

Ved avstemming ble ovennevnte 5 punkter enstemmig vedtatt.

Plankomitéens vedtak 20.05.2010:

1. Prosjektet gjennomføres i 2 faser, hvorav fase 1 omfatter nivå 1.

2. Arkitekten bes utarbeide tilbudsbeskrivelse for totalentreprise for fase 1 som kunngjøres i Doffin på tidspunkt plankomiteen bestemmer.
3. Det nedsettes en arbeidsgruppe for planlegging og medvirkning med tanke på møte innen 20.06.2010. I denne arbeidsgruppen inngår Anne Odenmarck og Grete Grindal Patil. Rådmannen bes oppnevne representanter som inngår i arbeidsgruppa og ta initiativ til å innkalle til 1 møte i arbeidsgruppen.
4. Nesodden Arkitektkontor lar den videre prosjektering av fase 2 avvente inntil videre vedtak i saken.
5. Administrasjonen bes rette en ny henvendelse til Husbanken om møte vedrørende rammen for mulig tilskudd. Plankomiteen skal være representert på møtet med Husbanken, Anne Odenmarck, Arne Hillestad, arkitekt, samt bolig- og forvaltningssjefen.

PK-sak 17/10

2 NYE LEILIGHETER I LJUNGBYVEIEN 17 VALG PÅ ARKITEKTFIRMA PÅ BAKGRUNN AV INNHENTEDE TILBUD

Innstilling:

Vurdert som gunstigste, av tre tilbydere, på Arkitektfaglig bistand i forbindelse med prosjektering av 2 nye leiligheter i Ljungbyveien 17, inngås avtale med **a2arkitekter as** med basis i kommunens tilbudsforespørselsbrev av 26.04.2010 samt angjeldende tilbud av 10.05.2010 fra **a2arkitekter as**.

Plankomiteéns behandling 20.05.2010:

Plankomiteen ønsket som nytt tilleggspunkt:

Når skisseprosjektet, også innbefattet forslag til maksimal utnyttelse av tomta, er ferdig utarbeidet med kostnadsoverslag for leilighetene, fremlegges dette for plankomiteen før tilbudsutsendelse.

Votering:

Innstillingen punkt 1 og nytt punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Plankomiteéns vedtak 20.05.2010:

1. Vurdert som gunstigste, av tre tilbydere, på Arkitektfaglig bistand i forbindelse med prosjektering av 2 nye leiligheter i Ljungbyveien 17, inngås avtale med **a2arkitekter as** med basis i kommunens tilbudsforespørselsbrev av 26.04.2010 samt angjeldende tilbud av 10.05.2010 fra **a2arkitekter as**.
2. Når skisseprosjektet, også innbefattet forslag til maksimal utnyttelse av tomta, er ferdig utarbeidet med kostnadsoverslag for leilighetene, fremlegges dette for plankomiteen før tilbudsutsendelse

PK-sak 18/10

OPPGRADERING AV KULTURBYGGET VALG PÅ ENTREPRENØRER ETTER INNHENTEDE TILBUD PÅ FASE 2

Innstilling:

1. Rangert som gunstigste tilbydere til gjennomføring av prosjektet "OPPGRADERING AV KULTURBYGGET – VALG PÅ ENTREPRENØRER TIL FASE 2," opptas avklaringsmøter med tanke på inngåelse av kontrakt med følgende 5 entreprenører:
 - TRIO ENTREPRENØR som hovedentreprenør for entreprisen Bygg.
 - Ås Elektriske AS for entreprisen Elektrotekniske installasjoner.
 - KONE AS på Heis.
 - JOS VVS AS på Rørtekniske arbeider.
 - BERG & DAHL AS på levering av produksjonskjøkken.
2. For å kunne effektivere kunngjort oppstart i begynnelsen av juni måned d.å., ber plankomiteen Hovedentreprenør snarest ta kontakt med ansvarlig søker, Ark, for å klargjøre dokumenter egnet for søknad om igangsettingstillatelse.

Plankomiteéns behandling 20.05.2010:

Plankomiteen fremmet forslag til nytt punkt:

Plankomiteen anbefaler ovenfor formannskapet at det etableres produksjonskjøkken.

Når det gjelder punkt 1, ønsket plankomiteen endret tekst ad produksjonskjøkken til "kjøkken".

Votering:

Innstillingen med tillegg punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Plankomiteéns vedtak 20.05.2010:

1. Rangert som gunstigste tilbydere til gjennomføring av prosjektet "OPPGRADERING AV KULTURBYGGET – VALG PÅ ENTREPRENØRER TIL FASE 2," opptas avklaringsmøter med tanke på inngåelse av kontrakt med følgende 5 entreprenører:
TRIO ENTREPRENØR som hovedentreprenør for entreprisen Bygg.
Ås Elektriske AS for entreprisen Elektrotekniske installasjoner.
KONE AS på Heis.
JOS VVS AS på Rørtekniske arbeider.
BERG & DAHL AS på levering av kjøkken.
2. For å kunne effektivere kunngjort oppstart i begynnelsen av juni måned d.å., ber plankomiteen Hovedentreprenør snarest ta kontakt med ansvarlig søker, Ark, for å klargjøre dokumenter egnet for søknad om igangsettingstillatelse.

3. Plankomiteen anbefaler ovenfor formannskapet at det etableres produksjonskjøkken.

PK-sak 19/10
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

Prosjektleder framla notat av 20.05.2010, ad orientering om pågående prosjekter, som ble gjennomgått på møtet.

PK-sak 20/10
EVENTUELT

Solberg balløkke og ballbinge på område Q4

Planer fra Blå Landskapsarkitekter AS av 14.05.2010 ble lagt frem for plankomiteen. Plankomiteen ber leder og prosjektleder ta snarlig kontakt med Blå Landskapsarkitekter for å fremlegge synspunkter som ble muntlig fremsatt på plankomitemøte. (Ettetekst: Slikt møte ble avholdt tirsdag 25.05.2010)