

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for teknikk og miljø har møte i Moer sykehjem,
1.etg, møterom 1 - 3

03.06.2010 kl. 18.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov.
Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.
Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Tilleggssaker:

HTM-sak 60/10 10/1767
OMDISPONERING AV VEDLIKEHOLDSMIDLER

HTM-sak 61/10 04/1421
GNR 100 BNR 6, 9 - ØSTENGEN GÅRD - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED
HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG
FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-

HTM-sak 60/10
OMDISPONERING AV VEDLIKEHOLDSMIDLER

Saksbehandler: Arne Larsen

Arkivnr: 614 &46

Saksnr.: 10/1767

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

60/10

03.06.2010

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

Kr 680 000, avsatt til Skolehusveien 1 – 3, omdisponeres til drenering rundt paviljong 2 og 3 ved Åsgård skole.

Ås, 03.06.2010

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Arne Larsen
Drift- og vedlikeholdsleder

Tidligere politisk behandling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø, 18.02.2010

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Besiktigelsesrapport av 07.04.2010 fra Protector Forsikring
2. Tiltaksplan for kommunale bygninger for 2010, vedtatt av HTM 03.02.2010

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

01.04.2010 kom det store nedbørsmengder (over 26 mm) i Ås. Dreneringen rundt Åsgård skole, paviljong 3, klarte ikke å ta unna vannet. Vannet kom inn i kjelleren og forårsaket skade på gulvet. Vannet stod over parketten i gymnastikksalen og belegget i korridorer, garderober, tilfluktsrom m.m. Taknedløpene er koblet inn på dreneringen, slik at det med en så stor takflate har kommet mye vann ned i dreneringen på kort tid. Det utelukkes heller ikke at en medvirkende årsak kan ha vært at tele/frost i bakken har hindret overvannsledningen å ta unna. Terrenget rundt skolen har et bra fall ut fra veggen på skolen, slik at overvann fra terrenget ikke har påvirket skaden.

Skadeomfanget er i første omgang at parketten i gymnastikksalen har stått under vann: Denne er derfor ødelagt. Det er også kommet fukt under belegget på flere av rommene og svellskader på flere dører.

Forsikringsselskapet dekker innvendige skader på bygget med henvisning til den ekstraordinære situasjon ved påsketider, med snøsmelting og nedbør i form av regn. Forsikringen dekker ikke ny drenering rundt huset. Forsikringsselskapet vårt, Protector Forsikring AS, har gitt uttrykk for at tilsvarende skade ikke vil kunne påregnes dekket av forsikringsselskapet.

Store nedbørsmengder 24.05.2010 medførte de samme skadene som nevnt foran. Protector Forsikring vurderte dette regnværet ikke å være kraftigere enn det som må påregnes i løpet av en regnværsesong. Forsikringsselskapet mener skaden fra dette regnværet ikke dekkes av forsikringsselskapet og viser til uttalelse i forbindelse med forrige skade som konkludere med at "tilsvarende skade ikke kan påregnes dekket".

Forsikringsselskapet har vurdert skadeomfanget til omkring 295 000 kroner. Det er da regnet med at idrettsgulvet kan tørkes, slipes og lakkes på nytt. Kommunen er skeptisk til denne løsningen og ønsker primært nytt gulv. Kostnadsoverslaget tar ikke høyde for kommunen egeninnsats og økte energikostnader i forbindelse med tørkeprosessen. Forsikringsselskapet dekker disse kostnadene etter regning.

Av kostnadsoverslaget på 295 000 kroner, var det brukt omkring 100 000 kroner til uttørring av gulvet da den nye skaden inntraff. Forsikringssummen til dekning av de øvrige kostnadene er fortsatt disponibel. Det er fortsatt uklart om vi får dekket nytt gulv. Det er derfor umulig å si hva sluttkostnaden blir.

For å hindre at tilsvarende skader skjer flere ganger, er det nødvendig snarest å lage en tilfredsstillende drenering rundt paviljong 2 og 3. Kostnadene til det er beregnet til omkring 600 000 kroner.

I tiltaksplan for vedlikehold av kommunale bygninger som hovedutvalget vedtok i sitt møte 18.2., HTM-sak 31/10 er det avsatt kr 680 000 til rehabilitering av kommunal bolig i Skolehusveien 1 – 3. Arbeidet kan tidligst igangsettes i oktober, på grunn av at leieforholdet først forventes avvirket i oktober 2010. Arbeidet foreslås derfor utsatt og bevilgningen overført til drenering Åsgård skole.

Vurdering av saken:

Det haster med å få dreneringsarbeidet ved Åsgård skole igangsatt, slik at nye vannskader unngås. Eiendomsavdelingen vil ikke igangsette innvendig arbeider i paviljong 3 før nødvendig drenering er utført. Dreneringsarbeidene vil bli utført av innleid entreprenør mens innredningsarbeidene vil bli gjennomført av egne mannskaper.

Konklusjon med begrunnelse:

Kr 680 000, avsatt til Skolehusveien 1 – 3, omdisponeres til Åsgård skole, paviljong 3.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Snarest

HTM-sak 61/10**GNR 100 BNR 6, 9 - ØSTENGEN GÅRD - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-**

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 100/6,9

Saksnr.: 04/1421

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

61/10

03.06.2010

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

Eier av eiendommen gnr 100 bnr 6, 9 ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 03.06.2010

Arnt Øybekk
Teknisk sjefGunnar Larsen
Kommuneingeniør**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om tiltak for infiltrasjonsanlegg, datert 07.05.2009
2. Pålegg om tiltak for infiltrasjonsanlegg, datert 01.12.2009
3. Varsel om tvangsmulkt, datert 20.04.2010
4. Eiers svar på arsel om tvangsmulkt, 21.04.2010
5. Fra Ås kommune vedr varsel om tvangsmulkt, 27.04.2010

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg om undersøkelse av infiltrasjonsanlegg, 25.02.2004
Tilstandsvurdering av infiltrasjonsanlegg, 26.06.2004
Forhåndsvarsel om pålegg om tiltak for infiltrasjonsanlegg, 02.08.2004
Eiers svar på pålegg om tiltak, 13.05.2009
Ang. pålegg om tiltak, 19.05.2010
Brev fra eier, 26.05.2009
Ang. pålegg om tiltak, 02.06.2009

Fra eier om pålegg om tiltak, 04.06.2009
Svar på brev av 04.06.2009, datert 11.06.2010
Tilstandsrapport fra Asplan Viak, datert 20.09.2009
Brev fra eier, 06.01.2010
Brev fra Ås kommune, 13.01.2010
Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak, godkjent 19.05.2010

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

I forbindelse med opprydding av avløpsforholdene i Ås kommune i henhold til "Tiltaksplan for i fritidsbebyggelse og spredt bebyggelse for perioden 2004-2007", ble det gitt forhåndsvarsel om pålegg om tilstandsundersøkelse av infiltrasjonsanlegget på eiendommen gnr 100 bnr 6, 9 ak av 25.02.2004. Tilstandsundersøkelse ble gjennomført før kommunen ga pålegg om dette.

Med bakgrunn i tilstandsundersøkelsen, ble det i brev av 02.08.2004 gitt forhåndsvarsel om pålegg om tiltak for infiltrasjonsanlegg. Pålegg ble gitt i vedtak av 07.05.2009 med frist for utførelse innen 01.09.2009. Fristen ble i brev av 11.06.2009 utsatt til 01.01.2010.

Med bakgrunn i ny tilstandsundersøkelse gjennomført i september 2009, ble det i vedtak av 01.12.2009 gitt pålegg om tiltak for infiltrasjonsanlegget – med frist innen 01.04.2010. Pålegget er hjemlet i Forurensningsloven § 18 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Ås kommune varslet i brev av 20.04.2010 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om illeggelse av tvangsmulkt fra 01.07.2010. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Ås kommune ga i vedtak av 19.05.2010 – etter søknad - tillatelse til utslipp og tillatelse til tiltak for infiltrasjonsanlegget på eiendommen.

Vurdering av saken:

Pålegg om tiltak for infiltrasjonsanlegg er ikke gjennomført tross gjentatte fristutsettelse. Det vurderes at illeggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført tiltak for infiltrasjonsanlegget på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp.

Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.07.2010 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om tiltak fo infiltrasjonsanlegg er ikke etterkommet tross gjentatte fristutsettelse. Vi anser derfor at illeggelse av tvangsmulkt som virkemiddel er nødvendig for å få gjennomført pålegget som er gitt for denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.07.2010.