

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	MØTEDATO 03.06.2010
Fra HTM-sak: 48/10 Til HTM-sak: 61/10	Fra kl.: 18.00 (Befaring fra kl. 16.00) Til kl.: 22.35	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:

A: Joar Solberg
H: Ole Fredrik Nordby
Sp: Ellen Løken

Møtende medlemmer:

A: Bjørn Bråte
FrP: Kjetil Barfelt og Kristin Hegvik Torgersen
SV: Håvard Steinsholt
V: Ivar Magne Sæveraas
KrF: Grete Grindal Patil

Møtende varamedlemmer:

A: Kari Petterson
H: Bjørn Leivestad
V: Inger Ekern

Fra administrasjonen møtte:

Teknisk sjef Arnt Øybekk, konsulent Jeanette Karlsen – sekretær, bygnings- og regulerings sjef Ivar Gudmundsen og kommuneingeniør Gunnar Larsen.

Diverse merknader:

Det ble i forkant av møtet foretatt befaring av deponi på Vestbråte og Myrveien 16.

Bygnings- og regulerings sjef orienterte om situasjon ved gnr 108 bnr 76, eier Berit Halmrast. Et notat vil bli fremlagt for nærmere vurdering av saken i møte 26.08.2010.

Nestleder Grete Grindal Patil orienterte om status vedrørende sak om Fjellveien.

Hovedutvalget ga følgende innspill/merknader i møtet:

- Hovedutvalget ber Ås kommune ta kontakt med Statens vegvesen vedrørende reguleringen av det gamle Nygårdskrysset.
- Det bør sendes brev til eier av Krokkegården med krav om opprydding og med angitt frist for gjennomføring.
- Hovedutvalget etterspør sak om industripreget bebyggelse på Vestbråte.
- Hovedutvalget ber administrasjonen følge opp bilvrak/forsøplingen ved Nyveien/Rustad.

Godkjent 07.06.2010 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Grete Grindal Patil.

Underskrifter:

SAKSLISTE

HTM-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
48/10 TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2010	10/1667	145 &14
49/10 BØLSTADFELTET - KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG	09/2748	L81
50/10 FORESPØRSEL OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN/AVLØP - HYTTEEIENDOMMER I FROGN KOMMUNE	09/2203	M30
51/10 GNR 25 BNR 2 - KVESTADVEIEN 40 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	09/1180	GB 25/2
52/10 GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33 - 1	10/1627	231
53/10 R-256 - REGULERINGSPLAN FOR BRANNSTASJON M.M. PÅ HAUG GÅRD	08/2651	REG R-256
54/10 R-258 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE VED NORDBYVEIEN, GNR 103 BNR 196 MED FLERE	09/1987	REG R-258
55/10 R-249 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED VINTERBROKRYSET	07/2241	REG r-249
56/10 GNR 103 BNR 48 - NYGÅRDSVEIEN 55 B - NYBYGG - LAGERBYGG KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK	09/2805	GB 103/48
57/10 GNR 108 BNR 77 - TOFARET 8-10 - NYBYGG - GARASJE FOR 10 BILER - KLAGE PÅ VEDTAK	08/2652	GB 108/77
58/10 GNR 107 BNR 70 - FÅLESLORÅSEN 16 - TVANGSMULKT	07/8	GB 107/70
59/10 GNR 78 BNR 1 - VESTBRÅTE - MASSEDEPONI	09/2220	GB 78/1
60/10 OMDISPONERING AV VEDLIKEHOLDSMIDLER	10/1767	614 &46

61/10 04/1421 GB 100/6,9
GNR 100 BNR 6, 9 - ØSTENGEN GÅRD - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED
HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN
§ 41-6

REFERATSAK TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 03.06.2010:

Referatsaken ble tatt til orientering.

DELEGERTE VEDTAK TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 03.06.2010:

Delegerte vedtak for perioden 01.04.2010 – 30.04.2010 ble tatt til orientering.

HTM-sak 48/10
TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2010

Rådmannens innstilling:

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Spørsmål til tertialrapporten sendes samlet fra hvert parti på e-post til rådmannen, kierulf@as.kommune.no innen tirsdag 8. juni 2010.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 03.06.2010:

1. tertialrapport 2010 tas til orientering.

HTM-sak 49/10

BØLSTADFELTET - KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

1. Ås kommune kan stå som tiltakshaver for opparbeidelse av kommunaltekniske anlegg for Bølstadfeltet, forutsatt privat finansiering av hele prosjektet.
2. Detaljplaner for kommunaltekniske anlegg inkl kostnadsberegning skal utarbeides av grunneier og godkjennes av kommunen før igangsetting.
3. Ås kommune må kjøpe nødvendig bistand til anleggsledelse av prosjektet. Utgiftene til dette inngår i prosjektkostnadene.
4. Rådmannen gis myndighet til å inngå avtale med grunneier om prosjektet.
5. Fordelingen av opparbeidelseskostnadene foretas på grunnlag plan- og bygningslovens refusjonsbestemmelser.
6. K-sak 15/10 oppheves.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Bjørn Leivestad (H) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes i påvente av en konkretisering av gjennomføringsplan fra Bølstad Vel.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet endringsforslag til pkt. 1 i innstillingen:

Ås kommune kan ikke på nåværende tidspunkt stå som tiltakshaver for opparbeidelse av kommunaltekniske anlegg for Bølstadfeltet.

Votering:

H's utsettelsesforslag ble nedstemt 8-1 (1H).

Innstilling ble tiltrådt 7-2 (1SV, 1V) ved alternativ votering mot SV's forslag.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 03.06.2010:

1. Ås kommune kan stå som tiltakshaver for opparbeidelse av kommunaltekniske anlegg for Bølstadfeltet, forutsatt privat finansiering av hele prosjektet.
2. Detaljplaner for kommunaltekniske anlegg inkl kostnadsberegning skal utarbeides av grunneier og godkjennes av kommunen før igangsetting.
3. Ås kommune må kjøpe nødvendig bistand til anleggsledelse av prosjektet. Utgiftene til dette inngår i prosjektkostnadene.
4. Rådmannen gis myndighet til å inngå avtale med grunneier om prosjektet.
5. Fordelingen av opparbeidelseskostnadene foretas på grunnlag plan-og bygningslovens refusjonsbestemmelser.
6. K-sak 15/10 oppheves.

HTM-sak 50/10**FORESPØRSEL OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN/AVLØP - HYTTEEIENDOMMER I FROGN KOMMUNE****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:**

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

1. 9 hytteeiendommer tilknyttet Berglund Vel i Frogn kommune tillates tilknyttet vann- og avløpsanlegg på Kjærnes i Ås kommune.
2. Alle utgifter knyttet til anlegg må dekkes av Berglund Vel.
3. Drift- og vedlikeholdsansvaret for ledningsanlegget tilligger Berglund Vel
4. VA-planene må godkjennes av Ås kommune før anlegget påbegynnes.

HTM-sak 51/10**GNR 25 BNR 2 - KVESTADVEIEN 40 - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:**

Eier av eiendommen gnr 25 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom pålegget om utbedring av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om endret frist: 01.09.2010.

Votering: Innstillingen med FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

Eier av eiendommen gnr 25 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom pålegget om utbedring av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.09.2010**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.09.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 52/10

GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33 - 1

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 03.06.2010:

I medhold av § 33-1 i plan- og bygningsloven av 2010 vedtar Ås kommune forslag til revidert gebyrregulativ for byggesaker, delesaker og reguleringssaker.

Regulativet trer i kraft 1. juli 2010.

HTM-sak 53/10

R-256 - REGULERINGSPLAN FOR BRANNSTASJON M.M. PÅ HAUG GÅRD

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Bjørn Leivestad (H) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen: Bryggerhuset med omkringliggende arealer legges til SpL-området. Planen justeres i tråd med dette.

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt 6-3 (1H, 2FrP) ved alternativ votering mot H's forslag.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 03.06.2010:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 vedtar Ås kommune forslag til reguleringsplan for brannstasjon m.m. på del av Haug gård, som vist på kart datert 22.04.2009, revidert 25.05.2010, med reguleringsbestemmelser datert 22.04.2009, revidert 25.05.2010.

HTM-sak 54/10**R-258 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE VED NORDBYVEIEN,
GNR 103 BNR 196 MED FLERE****Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 03.06.2010:**

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn endret forslag til reguleringsplan for Nordbyveien, gnr 103 bnr 196 med flere, som vist på kart datert 29.04.2010, med reguleringsbestemmelser datert 29.04.2010.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

HTM-sak 55/10**R-249 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED
VINTERBROKRYSET****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:**

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) ga følgende uttalelse til saken:

FrP ber om at kollektivknutepunkt Vinterbro vurderes/utredes i sammenheng med denne reguleringen, slik at en helhetlig løsning kan finnes. Se for øvrig Ås FrP's innspill om kollektivknutepunkt Vinterbro i kommuneplanrulleringen.

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FrP's uttalelse følger saken videre.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Vinterbrokrysset, som vist på kart datert 09.02.2009 sist revidert 25.03.2010, med reguleringsbestemmelser datert 09.02.2009 sist revidert 19.05.2010.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

HTM-sak 56/10**GNR 103 BNR 48 - NYGÅRDSVEIEN 55 B - NYBYGG - LAGERBYGG KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.10:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 25.02.10, sak nr. D 46/10.

Klagen fra Cecilie og Ståle Finsal tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

Klagen gis ikke oppsettende virkning.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 25.02.10, sak nr. D 46/10.

Klagen fra Cecilie og Ståle Finsal tas ikke til følge.

Klagen gis ikke oppsettende virkning.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

HTM-sak 57/10**GNR 108 BNR 77 - TOFARET 8-10 - NYBYGG - GARASJE FOR 10 BILER - KLAGE PÅ VEDTAK****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:**

1. Under henvisning til saksutredningen opprettholder Hovedutvalget for teknikk og miljø bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 29.03.2010, sak D 75/10.
2. Klagen fra Stein Andersen tas ikke til følge.
3. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Kristin Hegvik Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

Klagen gis ikke oppsettende virkning.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 03.06.2010:

1. Under henvisning til saksutredningen opprettholder Hovedutvalget for teknikk og miljø bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 29.03.2010, sak D 75/10.
2. Klagen fra Stein Andersen tas ikke til følge.
3. Klagen gis ikke oppsettende virkning.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse

HTM-sak 58/10

GNR 107 BNR 70 - FÅLESLORÅSEN 16 - TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 116 a i plan- og bygningsloven av 1985 ilegger Hovedutvalget for teknikk og miljø eieren av gnr 107 bnr 70 – Fålesloråsen 16 – en tvangsmulkt på kr. 1000 - ett tusen - per dag, inntil det ulovlig oppførte tilbygget er fjernet. Tvangsmulkten begynner å løpe fra og med 15. juli 2010 dersom rivingen ikke er gjennomført Innen denne dato.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 03.06.2010:

Kristin Hegvik Torgersen (FrP) fremmet forslag om endret frist: 1. oktober 2010.

Votering:

FrP's forslag ble vedtatt 5-4 (2Ap, 1SV, 1V)
Innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 03.06.2010:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 116 a i plan- og bygningsloven av 1985 ilegger Hovedutvalget for teknikk og miljø eieren av gnr 107 bnr 70 – Fålesloråsen 16 – en tvangsmulkt på kr. 1000 - ett tusen - per dag, inntil det ulovlig oppførte tilbygget er fjernet. Tvangsmulkten begynner å løpe fra og med 1. oktober 2010 dersom rivingen ikke er gjennomført Innen denne dato.

HTM-sak 59/10

GNR 78 BNR 1 - VESTBRÅTE - MASSEDEPONI

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

- A. Under henvisning til saksutredningen gir Hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens § 7 midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende massedeponi i LNF-område.
- B. Det faste utvalget for plansaker godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 97 det anmeldte tiltak på gnr 78 bnr 1, og gir tillatelse for deponi for rene løse masser på Vestbråte, gnr 78 bnr 1.
- C. Tiltaket tillates igangsatt/videreført etter dette vedtak på følgende betingelser:
 1. Det tillates ikke tilført nye masser utover det som er nødvendig for en hensiktsmessig arrondering av området. Området tillates ikke utvidet ut over

det området som allerede er tatt i bruk. Det vises til vedlagte kartutsnitt og ortofoto datert 15.04.2010.

2. Ansvarlig for drift av deponiet er eieren av Vestbråte, gnr 78 bnr 1. Etter at deponiet er avsluttet skal arealet tilbakeføres til landbruksformål enten ved skogplanting eller tilbakeføres til jordbruksareal.
3. Det tillates ikke brattere skråninger mot nord og vest enn 1:3. Området tillates oppfylt til maks. kote 103 i den nordre delen, skrånende ned mot eksisterende terreng mot syd, ca. kote 94. Fyllingen skal avsluttes naturlig mot eksisterende terreng. Eksisterende skråning mot vest som er brattere enn 1:3, må sikres mot utrasing.
4. Fyllingsoverflatene legges med fall for å sikre avrenning av overflatevann. Det skal etableres sedimenteringsbasseng ved avgrensning av deponiområdet mot syd for å fange opp finstoffet i avrenningsvannet. Bassengene må planlegges særskilt. Det skal utarbeides en driftsplan som viser rutiner for:
 - kontroll ved mottak av avfall
 - utplanering, herunder kart/profiler som viser fremtidige fyllingshøyder
 - overvåking og kontroll av sigevann fra deponiet (vannprøver).
5. Det gis en frist til 01.08.2010 til at området skal være ryddet for anleggsutstyr, byggematerialer og annet som ikke er rene fyllmasser. Dette skal plasseres innenfor et begrenset område i nærheten av den bygningen som er under oppføring. Plasseringen skal godkjennes av kommunen/landbruksmyndighetene.
6. Det gis en frist til 01.12.2010 til at det resterende området skal være grovplanert slik at nødvendig topplag senere kan påføres.
7. Hele oppfyllingsområdet med påført topplag skal være fullført innen brukstillatelse for golfbanen kan gis. Det tillates at et mindre område rundt driftsbygningen ferdigstilles samtidig med denne.
8. Det skal utarbeides en fremdriftsplan for avslutning av deponiet. Planen skal innsendes til kommunen/landbruksmyndighetene for godkjenning.
9. Landbrukskontorets godkjenning i henhold til jordlovens § 9 skal foreligge.

Behandlingsgebyr skal innbetales til kommunekassen etter regning.

Ferdigstillelse: Når deponiområdet er fullført, og senest når golfbanen skal tas i bruk, skal tiltakshaver innsende nødvendig dokumentasjon til kommunen, som viser at arbeidene er fullført i henhold til denne tillatelsen.

Skifte av eier eller tiltakshaver før arbeidet er fullført skal straks meldes til det faste utvalget for plansaker, jfr. plan- og bygningslovens § 97.

Tiltakshaver skal påse at alt arbeid blir gjennomført i samsvar med gjeldende plan- og bygningslov, regelverk, samt Ås kommunes vedtekt til plan- og bygningsloven. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av denne tillatelse.

Denne tillatelsen faller bort hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Befaring av Vestbråte ble fortatt i forkant av møtet.

Grete Grindal Patil (KrF) fremmet følgende forslag som tillegg til pkt. 2 i innstillingen: (...), alternativt må tiltakshaver fremme søknad om annen bruk.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:
Pkt. 7., første setning: (...) senest innen 1. juni 2012.
Pkt. ferdigstillelse, følgende setning sløyfes: og senest når golfbanen skal tas i bruk.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag som endring i pkt. 4 i innstillingen:
2. setning: Det er tilført lett forurensede masser og målt avrenning av sink i sigevann, derfor skal det (...)

Votering:

KrF's forslag ble enstemmig vedtatt.
SV's forslag ble enstemmig vedtatt.
FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.
Innstillingen for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

- A. Under henvisning til saksutredningen gir Hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens § 7 midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende massedeponi i LNF-område.
- B. Det faste utvalget for plansaker godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 97 det anmeldte tiltak på gnr 78 bnr 1, og gir tillatelse for deponi for rene løse masser på Vestbråte, gnr 78 bnr 1.
- C. Tiltaket tillates igangsatt/videreført etter dette vedtak på følgende betingelser:
 1. Det tillates ikke tilført nye masser utover det som er nødvendig for en hensiktsmessig arrondering av området. Området tillates ikke utvidet ut over det området som allerede er tatt i bruk. Det vises til vedlagte kartutsnitt og ortofoto datert 15.04.2010.
 2. Ansvarlig for drift av deponiet er eieren av Vestbråte, gnr 78 bnr 1. Etter at deponiet er avsluttet skal arealet tilbakeføres til landbruksformål enten ved skogplanting eller tilbakeføres til jordbruksareal, alternativt må tiltakshaver fremme søknad om annen bruk.
 3. Det tillates ikke brattere skråninger mot nord og vest enn 1:3. Området tillates oppfylt til maks. kote 103 i den nordre delen, skrånende ned mot eksisterende terreng mot syd, ca. kote 94. Fyllingen skal avsluttes naturlig mot eksisterende terreng. Eksisterende skråning mot vest som er brattere enn 1:3, må sikres mot utrasing.
 4. Fyllingsoverflatene legges med fall for å sikre avrenning av overflatevann. Det er tilført lett forurensede masser og målt avrenning av sink i sigevann, derfor skal det etableres sedimenteringsbasseng ved avgrensning av deponiområdet mot syd for å fange opp finstoffet i avrenningsvannet. Bassengene må planlegges særskilt. Det skal utarbeides en driftsplan som viser rutiner for:
 - kontroll ved mottak av avfall
 - utplanering, herunder kart/profiler som viser fremtidige fyllingshøyder
 - overvåking og kontroll av sigevann fra deponiet (vannprøver).
 5. Det gis en frist til 01.08.2010 til at området skal være ryddet for anleggsutstyr, byggematerialer og annet som ikke er rene fyllmasser. Dette skal plasseres innenfor et begrenset område i nærheten av den bygningen som er under oppføring. Plasseringen skal godkjennes av kommunen/landbruksmyndighetene.

6. Det gis en frist til 01.12.2010 til at det resterende området skal være grovplanert slik at nødvendig topplag senere kan påføres.
7. Hele oppfyllingsområdet med påført topplag skal være fullført innen brukstillatelse for golfbanen kan gis og senest innen 1. juni 2012. Det tillates at et mindre område rundt driftsbygningen ferdigstilles samtidig med denne.
8. Det skal utarbeides en fremdriftsplan for avslutning av deponiet. Planen skal innsendes til kommunen/landbruksmyndighetene for godkjenning.
9. Landbrukskontorets godkjenning i henhold til jordlovens § 9 skal foreligge.

Behandlingsgebyr skal innbetales til kommunekassen etter regning.

Ferdigstillelse: Når deponiområdet er fullført skal tiltakshaver innsende nødvendig dokumentasjon til kommunen, som viser at arbeidene er fullført i henhold til denne tillatelsen.

Skifte av eier eller tiltakshaver før arbeidet er fullført skal straks meldes til det faste utvalget for plansaker, jfr. plan- og bygningslovens § 97.

Tiltakshaver skal påse at alt arbeid blir gjennomført i samsvar med gjeldende plan- og bygningslov, regelverk, samt Ås kommunes vedtekt til plan- og bygningsloven. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av denne tillatelse.

Denne tillatelsen faller bort hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

HTM-sak 60/10

OMDISPONERING AV VEDLIKEHOLDSMIDLER

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

Kr 680 000, avsatt til Skolehusveien 1 – 3, omdisponeres til drenering rundt paviljong 2 og 3 ved Åsgård skole.

HTM-sak 61/10

**GNR 100 BNR 6, 9 - ØSTENGEN GÅRD - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED
HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG
FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-**

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

Eier av eiendommen gnr 100 bnr 6, 9 ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

01.07.2010. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om endret frist: 01.09.2010.

Votering: Innstillingen med FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

Eier av eiendommen gnr 100 bnr 6, 9 ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

01.09.2010. Gebyret løper alle dager fra og med 01.09.2010, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.