



1. Tilbudet fra Fire Fra Ås (FFÅ) omfatter kompetanse, nettverk og investeringsvilje til å utvikle og drifte et høykvalitets kulturtilbud, klubb og servering, med utgangspunkt i kinovestibyle, kinolokale og borggården. FFÅ har bred erfaring fra etablering og drift av kulturtilbud på høyeste nasjonale kvalitetsnivå og ønsker å bidra til at også hjemkommunen Ås skal få et slikt tilbud. Et tilbud som kan bidra til å løfte et bredt og variert kulturtilbud i Ås.
2. Vi foreslår at det etableres en intensjonsavtale mellom FFÅ og Ås kommune, med formål om etablering av et felleseid driftsselskap (aksjeselskap), med planlagt driftsstart 1.1. 2011. At det frem til formell selskapsdannelse høst 2010, gjennomføres et utrednings- og planleggingsprosjekt for konkretisering av forretningsplan, eierstruktur og bygningsmessige avklaringer. At FFÅ vederlagsfritt bidrar med sin kompetanse i planleggingsarbeidet og at det i ansettes en profesjonell prosjektleder finansiert av Ås kommune. Det forutsettes at Ås kommune kun forplikter en mindre (f.eks 20%) eierandel i driftsselskapet.
3. Utvikling av markedet og finansieringsgrunnlaget for et høykvalitets kulturtilbud vil kreve langsiktighet, og inngår som en viktig del av Fire Fra Ås sin profesjonelle kompetanse. Det forutsettes at kommunens alternativkostnader for drift av lokaler og administrasjon av kulturvirksomhet i disse lokalene vil ligge til grunn for kommunens vilkår for driftsselskapet.
4. Det er foreløpig ikke grunnlag for detaljering av kulturtilbudet utover skissen som er presentert i møte med Rådmannen, uten det prosjektarbeid som er skissert ovenfor. Hovedpunkter i skissen er imidlertid;
  - a. Klubb med restaurant/kafedrift kombinert med intimszene i kinovestibyle. Servering basert på eksisterende kjøkken i kinovestibyle, med tilgang til egnede kjøle- og lagerrom.
  - b. Utvikling og drift av scene- og kinolokale. Dette innebærer profilering, planlegging og booking av lokalet, som forutsettes tilgjengelig for ulike leietakere, inkludert større høykvalitets konserter og teateroppsetninger arrangert av Driftsselskapet.
  - c. Drift av uteservering i Borggården.