

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	MØTEDATO 26.08.2010
Fra HTM-sak: 62/10 Til HTM-sak: 67/10	Fra kl.: 18.00 Til kl.: 21.45	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kristin Hegvik Torgersen
Møtende medlemmer: A: Bjørn Bråte og Joar Solberg FrP: Kjetil Barfelt Sp: Ellen Løken SV: Håvard Steinsholt V: Ivar Magne Sæveraas KrF: Grete Grindal Patil
Møtende varamedlemmer: H: Bjørn Leivestad FrP: Terje Michaelsen
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, konsulent Jeanette Karlsen (sekretær) og bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen.
Diverse merknader: Det vises til pågående utbygging av Søndre Moer og etablering av rundkjøring i Brekkeveien. Hovedutvalg for teknikk og miljø anmoder teknisk etat om å etablere sammenhengende gangvei fra Sagaveien og til Ås sentrum som regulert. Det oppleves at parkeringsplassen ved Ås stadion ofte blir benyttet til annet formål enn hva plassen er regulert til. Hovedutvalg for teknikk og miljø ber administrasjonen oppføre skilting med underskilt for tidsbegrensning for lovlig parkeringstid på plassen, som steg i oppryddingen av uønskede kjøretøy.

Godkjent 27.08.2010 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Grete Grindal Patil.

Underskrifter:

DRØFTINGSSAK TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ:

Orientering og drøfting av arbeidet med budsjett og handlingsprogram innenfor hovedutvalgets område.

Forslaget ble drøftet, herunder eventuelle innsparingsmuligheter som:

- Kommunens kjøretøy og leasingavtaler, mulighet for samarbeid på tvers av avdelinger/etater.
- Gjennomgang av renholdsrutiner.
- Forebyggende vedlikeholdsarbeid.
- Internfakturering for eiendomsavdelingen, slik at kostnadene regnskapsføres i avdelingen/etaten den oppstår.

ORIENTERINGSSAKER TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ:

1. Budsjettregulering iht. ordførers sommerfullmakt. Saken ble tatt til orientering.
2. Gnr 108 bnr 76, eventuell reguleringsendring:
Hovedutvalg for teknikk og miljø stiller seg positivt til en reguleringsendring, med følgende innspill til administrasjonen i arbeidet:
 - Gnr 108 bnr 76 foreslås regulert til bolig for å få en helhetlig regulering uten blanding av boliger og hytter.
 - At det tas hensyn til myke trafikanter.
 - Planen bør omfatte eiendommene 108/71, 108/75 og 108/76.
3. Grunnervervsforhandlingene ved Årungen:
 - Hovedutvalg for teknikk og miljø anmoder administrasjonen å gå igjennom rutiner og strategier rundt erstatning og grunnerverv.
 - Hovedutvalg for teknikk og miljø ber administrasjonen vurdere mulighetene for kompetanseoppbygging med hensyn på erstatning og grunnerverv – herunder mulighet for et interkommunalt kompetansesamarbeid på området.
 - Hovedutvalg for teknikk og miljø ber administrasjonen vurdere justering av reguleringsplanen for å forenkle gjennomføring av planen.
4. Søknad om konsesjon for å anlegge, drive og inneha Ås helikopterplass, Hogsmark. Saken ble tatt til orientering.

REFERATSAKER TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ:

Referatsakene ble tatt til orientering.

DELEGERTE VEDTAK - PERIODEN 01.05.2010-31.07.2010:

Delegerte vedtak ble tatt til orientering.

SAKSLISTE

HTM-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
62/10 GNR 10 BNR 3 - KVESTADVEIEN 50 - BEKKEVANG - SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIGHUS - KLAGE PÅ RAMMESØKNAD	10/750	GB 19/3
63/10 GNR 107 BNR 29 - SLORHØGDA 10 - KLAGE PÅ AVSLAG OM BRUKSENDRING AV FRITIDSBOLIG TIL BOLIG	09/2404	GB 107/29
64/10 GNR 6 BNR 2 - ÅSULVS VEI 18 - NYBYGG - GARASJE	10/1726	GB 6/2
65/10 GNR 39 BNR 15 - SYVERUDVEIEN 150 - TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN- OG AVLØPSNETT	10/1373	GB 39/15
66/10 GNR 39 BNR 29 - ÅRUNGEN ROSTADION - PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING	10/1642	GB 39/29
67/10 GNR 62 BNR 11 - ÅSVEIEN 285 - NYBYGG - KONTOR, MØTELOKALER, KANTINE - KLAGE PÅ VEDTAK	10/500	GB 62/11

HTM-sak 62/10**GNR 19 BNR 3 - KVESTADVEIEN 50 - BEKKEVANG - SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIGHUS - KLAGE PÅ RAMMESØKNAD****Innstilling møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 26.08.2010:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø opprettholder bygnings- og reguleringssjefens godkjenning av rammesøknad, datert 28.05.2010, D 140/10, og tar ikke klagen til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 26.08.2010:

Bjørn Bråte (A) fremmet følgende alternative forslag til innstillingen:
Klagen tas til følge. Hovedutvalg for teknikk og miljø finner husets dimensjoner og høyder akseptable i det landskapet eiendommen ligger.

Votering: Ap's forslag ble vedtatt 8-1 (1SV) ved alternativ votering mot innstillingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 26.08.2010:

Klagen tas til følge. Hovedutvalg for teknikk og miljø finner husets dimensjoner og høyder akseptable i det landskapet eiendommen ligger.

HTM-sak 63/10**GNR 107 BNR 29 - SLORHØGDA 10 - KLAGE PÅ AVSLAG OM BRUKSENDRING AV FRITIDSBOLIG TIL BOLIG****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 26.08.2010:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder bygnings- og reguleringssjefens avslag på søknad om bruksendring av fritidsbolig på gnr. 107, bnr. 29 til helårsbolig. Saken sendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 26.08.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende alternative forslag til innstillingen:
Klagen tas til følge.

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar til etterretning fremlagte støymålinger og finner at støysituasjonen med gjennomførte tiltak vil være akseptable.
2. Det overlates til administrasjonen å utforme nødvendige betingelser for rammetillatelse.

Votering: FrP's forslag ble vedtatt 8-1 (1SV) ved alternativ votering mot innstillingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 26.08.2010:

Klagen tas til følge.

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar til etterretning fremlagte støymålinger og finner at støysituasjonen med gjennomførte tiltak vil være akseptable.
2. Det overlates til administrasjonen å utforme nødvendige betingelser for rammetillatelse.

HTM-sak 64/10**GNR 6 BNR 2 - ÅSULVS VEI 18 - NYBYGG - GARASJE****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 26.08.2010:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 26.08.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 26.08.2010:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 avslå søknad om oppføring av garasje på gnr 6 bnr 2, Åsulvs vei 18, under henvisning til at den er i strid med kommuneplanens bestemmelser § 8, punkt 4 og 5.

HTM-sak 65/10**GNR 39 BNR 15 - SYVERUDVEIEN 150 - TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN- OG AVLØPSNETT****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 26.08.2010:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 26.08.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 26.08.2010:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke klage på pålegg om tilknytning til kommunal avløpsledning for eiendommen Syverudveien 150 (gnr 39/bnr 15), til følge. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling.

HTM-sak 66/10**GNR 39 BNR 29 - ÅRUNGEN ROSTADION - PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 26.08.2010:**

1. Årungen Rostadion (gnr 39 bnr 29) pålegges tilknytning til kommunal vannledning innen 1. juli 2011. Pålegget gis med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1.
2. Tilknytningsavgiften settes til kr. 160 000 eks mva.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 26.08.2010:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende alternative forslag til pkt. 2:
Tilknytningsavgiften beregnes på nytt ut fra samme sats (200 kr/m²), men kun arealer med vannforbruk tas inn i beregningen.

Votering:

Innstillingens pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag ble vedtatt 7-2 (2Ap) ved alternativ votering mot innstillingens pkt. 2.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 26.08.2010:

1. Årungen Rostadion (gnr 39 bnr 29) pålegges tilknytning til kommunal vannledning innen 1. juli 2011. Pålegget gis med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1.
2. Tilknytningsavgiften beregnes på nytt ut fra samme sats (200 kr/m²), men kun arealer med vannforbruk tas inn i beregningen.

HTM-sak 67/10**GNR 62 BNR 11 - ÅSVEIEN 285 - NYBYGG - KONTOR, MØTELOKALER, KANTINE - KLAGE PÅ VEDTAK****Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 26.08.2010:**

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 26.08.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 26.08.2010:

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringsseksjonens vedtak av 13.08.10, sak nr. D 213/10.

Klagen fra advokat Terje Søvik tas ikke til følge.

Klagen gis ikke oppsettende virkning.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.