

# 11867 Senter for husdyrforsøk, Ås

## Oppsummering av uttalelser til varslingsplanoppstart og offentlig ettersyn av planprogram

### Skiforeningen

Skiforeningen ønsker å opprettholde traseen slik den er i dag. Skulle resultatet av planprosessen bli at traseen må flyttes, er det vesentlig at en alternativ trase blir utredet. Alternativ trasé må ikke stå tilbake for dagens trasé og må være etablert før anleggsarbeidene igangsettes.

### **Kommentar:**

***Behovet for endringer av skitrasé skal utredes i planprosessen og tiltakshaver har som målsetting å opprettholde dagens eller tilsvarende kontinuerlig.***

### Fylkesmannen i Oslo og Akershus. 04.08.10

Hensynet til jordressurser og kulturlandskap er viktige hensyn i pbl § 3. Fylkesmannen viser til nasjonalt mål om å "... halvere omdisponeringstakten for verdifulle jordressurser innen 2010". Utbyggingen på dyrket mark er i strid med nasjonale og regionale føringer for jordvern og FM mener at utbygging på dyrket mark i størst mulig grad må unngås og er konfliktfylt. Fylkesmannen ønsker at reguleringsplanen for flytting av NVH og VI til UMB og SHF ses i sammenheng med hensyn til den totale summen av alternativer for tilkomstveier og utbygginga av SHF som minimerer omdisponering av verdifulle jordressurser i form av dyrket og dyrkbar jord. Dersom ikke pelsdyrfarmen flyttes til Einarstubeitet forutsetter Landbruksavdelingen at arealet opprettholdes som LNF-område. Det må oppgis arealtall fordelt på dyrket og dyrkbar jord. Omdisponeringen skal rapporteres i KOSTRAhjelpeskjema.

### **Kommentar:**

***Tiltakshaver ser at det er konfliktfylt at anlegget vil bygge ned jordbruksareal, men gitt ut fra anleggets krav til lokalisering, arealbehov og tilgangen på areal i området, er det vanskelig å finne areal det ikke er knyttet landbruks- eller friluftsinnteresser til. Tiltakshaver har som målsetting at SHF skal være et arealeffektivt anlegg som i minst mulig grad bygger ned god dyrkingsjord. Planprosessene for NVH/VI og SHF vil samkjøres i den grad det er praktisk mulig mht til framdriften. Fylkesmannens ønsker om arealregnskap for dyrketmark vil imøtekommes.***

Naturverdier er ikke oppført som et eget utredningstema i planprogrammet, men Miljøvern avdelingen forutsetter at konsekvensene for de registrerte forekomstene utredes grundig og at naturverdiene hensyntas i det videre arbeidet.

Sørøst for planområdet ble det i 2002 registrert yngling av åkerriske. Arten er oppført som kritisk truet i norsk rødliste og det er utarbeidet en egen handlingsplan for å bevare arten. Det er uklart ut fra kartmateriale om åkerrisken er registrert innenfor eller utenfor planområdet, men jordbrukslandskapet ved Einarstu ser ut til å ha betydning for arten. Det forutsettes at det gjøres en grundig kartlegging og vurdering av tiltak for å bevare arten i området. Dersom de ved offentlig ettersyn finner at forholdene for åkerriske ikke er tilstrekkelig ivaretatt i planen, vil de vurdere å fremme innsigelse.

Øst i planområdet er det en forekomst av eikehage i beitemarken. Hule og store eiker er foreslått som en utvalgt naturtype i medhold av naturmangfoldsloven og de ber om at hensynet til denne naturtypeforekomsten utredes og ivaretas i det videre planarbeidet.

### **Kommentar:**

***Naturverdier med fokus på levekårene for åkerriske og bevaring av eikehagen innarbeides i planprogrammet.***

De ber om at det fastsettes strenge parkeringsbestemmelser som kan bidra til høyt andel av kollektivreiser og gående/syklende.

***Kommentar:***

***Tiltakshaver har målsetting om et miljøvennlig anlegg og skal tilrettelegge for høy andel kollektivreiser og gode muligheter for gang og sykkeltrafikk til og fra SHF.***

Mht gjødselhåndtering og tiltak mot utslipp til vann viser de til forvaltningsplan for vannregion Glomma/Indre Oslofjord som omfatter Årungen- og Gjersjøvassdraget.

***Kommentar:***

***Tiltakshaver tar dette til orientering.***

Miljøvernavdelingen forutsetter at KU angir avbøtende tiltak for å redusere de negative konsekvensene for friluftslivet.

***Kommentar:***

***Se tidligere kommentar om tema.***

**Statens veivesen**

De stiller seg positive til lokalisering av nytt SHF på Einarstujordet, men presiserer viktigheten av å legge til rette for en utbygging som kan bidra til å minimalisere biltrafikken, gi gode gang og sykkelvegforbindelser internt og gi best mulig tilgjengelighet til kollektivløsningene i Ås sentrum. Det er viktig å ha fokus på de lokale og intern reisende. Tilrettelegging for gående og syklende, bedre tilgjengelighet til kollektivtilbudene og restriktiv parkeringspolitikk er viktige premisser. De vil på bakgrunn av konsekvensutredningen ta stilling til evt. behov for tiltak på Fv. 152 og Fv. 56 og diskuterer gjerne forslag til løsninger underveis i prosessen.

***Kommentar:***

***Se tidligere kommentar om tema.***

**Naturvernforbundet i Ås**

De synes det er kritikkverdig til at høringen ble lagt til en periode som lag og foreninger og folk flest ikke har noen aktiviteter og muligheter til å følge opp slike saker på en seriøs måte.

***Kommentar:***

***Statsbygg beklager at høringen har vært i en periode der organisasjoner i mindre grad har mulighet til å uttale seg, men tidspunktet har vært nødvendig ut fra fremdriften i prosjektet. Berørte har gjennom prosessen flere muligheter for medvirkning og kravene i pbl er ivaretatt.***

Sammenslåingen av UMB og NVH/VI og SHF burde vært behandlet som en helhetlig plan.

***Kommentar:***

***Tiltakshaver er prinsipielt enig i dette, men ut fra fremdrift og prosjektetablering er dette ikke praktisk gjennomførbart. Planprosessene vil samordnes så stor grad det er mulig.***

De er sterkt kritisk til at byggingen av nytt NVH/VI og SHF fører til nedbygging av dyrket mark da det er unødvendig og har en svært dårlig signaleffekt.

***Kommentar:***

***Se tidligere kommentar om tema.***

### **Ås kirkelige fellesråd**

Innen 2030 vil det bli nødvendig med en ny utvidelse av kirkegården. Så langt har alle utvidelser gått mot øst, men det kan ikke utelukkes at det kan være ønskelig å utvide nordover til jordveien som går øst-vest.

Økt trafikk langs Syverudveien vil gi mer støy- og støvproblemer for kirke og kirkegård. Dessuten vil det tvinge fram en gang- og sykkelvei fra Meierikrysset på rv. 152.

Selv om sør-vestlige vinder er dominerende i området, vil det ofte være vinder fra nord-vest og nord. Så man kan ikke se bort fra at det vil føre til økt sjenanse for kirkegården og driften der.

Ås kirke ønsker å se på muligheten for samarbeide om bruk av alternative energikilder til oppvarming.

#### **Kommentar:**

***Vi tar kirkens behov for utvidelse og ønsker om samarbeid om bruk av alternative energikilder til orientering.***

***Konsekvenser for kirkens drift mht støy, støv og lukt vil bli utredet i konsekvensutredningen.***

***Det vil høyst sannsynlig etableres en gang- og sykkelvei fra SHF til Campus forbi Ås kirke.***

### **Oslo og omland friluftsråd**

OOF ønsker å påpeke at det i konsekvensutredningen bør inkluderes forslag til hvordan lysløypa evt. kan legges om og forbedres. De bør også redegjøres for hvordan det berørte turterrenget i størst mulig grad kan ivaretas.

#### **Kommentar:**

***Se tidligere kommentar om tema.***

### **Akershus fylkeskommune**

Det er kjent et kulturminne i planområdet, et gravfelt fra jernalderen. Kulturminnet vil kunne få betydning for hvordan arealet kan utnyttes.

Reguleringsplanen berører nasjonale kulturlandskapsinteresser med bl.a. Ås kirke og flere gravfelt fra jernalderen.

#### **Kommentar:**

***Anleggets konsekvenser for kulturminner og landskap vil bli utredet i planprosessen.***

***Forundersøkelser er bestilt og vil utføres fra 6. september og ca 6 uker.***

Fylkesrådmannen anbefaler at mulighetene for fjernvarmeanlegg utredes.

#### **Kommentar:**

***Det planlegges bygging av et biogassanlegg som SHF sannsynligvis vil knytte seg til. Bruk av andre alternative energikilder vil bli utredet i prosjektet.***

Fylkesrådmannen anbefaler at det fastsettes parkeringsbestemmelser som angir maksimumsnormer og at disse er strenge.

Fylkesrådmannen anbefaler at det i bestemmelsene stilles krav om anlegg for sykkelparkering.

#### **Kommentar:**

***Se tidligere kommentar om tema.***

### **FolleRen**

Det er, ikke slik de oppfatter det, kommunal renovasjon i området og de har ikke ansvar for renovasjon i næringsbygg. De foreslår likevel at avfall/avfallstransport inngår som eget tema i planarbeidet. Renovasjonen vil ha behov og volum som påvirker dimensjonering av kjøreveier fra hentestedene. Kjøreveiene bør dimensjoneres for lastebil (L).

#### **Kommentar:**

***UMB har i dag intern avfallhåndtering og avfallslogistikk er et eget tema i planleggingen.***

***Avfallshåndtering vil inngå som tema i miljøoppfølgingsprogrammet knyttet til drift av anlegget.***

## **Frogn kommune**

Kommunen har ingen spesielle merknader til oppstartsvarsel og planprogram.

### **Hafslund Nett 14.06.10**

Hafslund Nett (HN) har linje/kabelanlegg og stasjonsanlegg i det aktuelle området. Bebyggelse Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst tilhørende HN's anlegg på området. Likeledes må det ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører endring av overdekning over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Høyspenningsslinjen (24-1 kV) har et byggeforbudsbelte på 7,5 m til nærmest bygningsdel.

Avstand fra nettstasjon (transformatoriosk) til nærmeste bygningsdel mer enn 5 m.

Nettselskapet har ikke ansvar for tiltak mht ulemper eller vernetiltak for planlagt bebyggelse fra eksisterende nettstasjoner.

Bebyggelse eller andre tiltak som evt. kommer i konflikt med eller innenfor minimumsavstander til eks. anlegg må evt. legges om eller flyttes på bestillers kostnad.

Omlegging forutsetter at Nettselskapet varsles på et tidlig tidspunkt samt at det gis rettigheter til framføring av nettanlegget i ny trasé.

Alle nye eller endring av eksisterende forsyningsanlegg skal bygges ihht HN spesifikasjoner. HN bestemmer plassering/sted for utbyggers tilknytningspunkt for strømforsyning.

#### ***Kommentar:***

***Kravene til avstander og andre hensyn til strømforsyningen vil bli ivaretatt i planprosessen og tiltakshaver vil ha en tett dialog med HN i planlegging av prosjektet.***

hmhe-statsbygg

23.08.10