

# ÅS KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

Plankomitéen har møte i Eiendomsavdelingen

21.09.2010 kl. 1800

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på [www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no).

### Saksliste:

PK-sak 27/10 10/2953  
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE 02.09.2010

PK-sak 28/10 10/2871  
KULTURBYGGET VEDR. ETABLERING AV NYTT VENTILASJONSANLEGG TIL KINOEN

PK-sak 29/10 10/2954  
EVENTUELT

<p>Ås, 16.09.2010</p> <p>Grete Grindal Patil Leder (sign.)</p>	<p>Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Ole Harald Aarseth, tlf. 64 96 24 43 eller e-post <a href="mailto:politisk.sekretariat@as.kommune.no">politisk.sekretariat@as.kommune.no</a>. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid).</p> <p>Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.</p>
--	--

**PK-sak 27/10**  
**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE 02.09.2010**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth	Arkivnr: 033	Saknr.: 10/2953
<b>Utvalg</b>	<b>Sak nr.</b>	<b>Møtedato</b>
Plankomiteén	27/10	21.09.2010

**Innstilling**

Protokollen fra møtet 02.09.10 ble godkjent.

Ås, 16.09.2010

Ole Harald Aarseth

**PK-sak 28/10**  
**KULTURBYGGET**  
**VEDR. ETABLERING AV NYTT VENTILASJONSANLEGG TIL KINOEN**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth	Arkivnr: 614 &40	Saknr.: 10/2871
<b>Utvalg</b>	<b>Sak nr.</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	57/10	22.09.2010
Plankomiteén	28/10	21.09.2010

**Rådmannens innstilling til plankomiteen:**

**Alternativ 1**

1. Det etableres nytt ventilasjonsanlegg til Kinoen etter foretatt detaljprosjektering med påfølgende tilbudsbeskrivelse.
2. Prosjektavsetningen økes med 2,5 mill kroner for å gjennomføre prosjektet. Prosjektet vil da ha en tilstrekkelig reserve for nødvendige tilleggsarbeider og uforutsette tillegg.

**Alternativ 2:**

Det etableres ikke nytt ventilasjonsanlegg i kinoen.

Ås, 16.09.2010

Arnt Øybekk  
Teknisk sjef

**Tidligere politisk behandling:**

1. K-sak 19/09: regjeringens krisepakke som følge av finanskrisen.
2. Formannskapet i møtet 03.06.2009 – orienteringssak om regjeringens krisepakke som delfinansiering ad "oppgradering av kulturbygget."
3. Plankomiteens møte 18.06.2009 sak 21/09.
4. Plankomiteens møte 16.09.2009 sak 24/09.
5. Plankomiteens møte 29.10.2009 sak 28/09.
6. Plankomiteen i møtet 25.02.2010 sak 07/10.
7. Plankomiteen i møtet 20.05.2010 sak 18/10 valg på entreprenører.
8. Plankomiteen i møte 02.09.2010 sak 25/10 – orientering om pågående prosjekter.
9. Dessuten, har prosjektleder, i følge vedtatt rutine, orientert, som egen sak, til hvert plankomitemøte, om pågående prosjekter i regi av plankomiteen, deriblant Kulturbygget.

**Avgjørelsesmyndighet:**

- Formannskapet

**Behandlingsrekkefølge:**

- Plankomiteen
- Formannskapet

**Vedlegg som følger saken trykt:**

- Utredning/vurdering av nytt ventilasjonsanlegg i Kinosal med kostnadsoverslag, oversendt i brev fra RIV fra firmaet RAMBØLL av 07.09.2010.

**Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:**

- Samme som følger saken trykt.

**Utskrift av saken sendes til:**

Plankomiteens faste medlemmer samt eventuelt allerede innkalte varamedlemmer samt gruppeledere.

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Etter gjentatte krav fra brannvesenet om brannsikring av kulturhuset, til sist med varsel om stenging, vedtok kommunestyret å bruke Ås kommunes andel av krisepakka til nødvendig sikring av huset. Kommunestyret fant ikke nok midler til en total rehabilitering og opprusting av huset. Brannsikringen var først tenkt utført med en seksjoneringsvegg mellom kinoen og resten av kulturhuset. Arbeider på kinosiden av kulturhuset skulle av den grunn ikke utføres. Videre prosjektering har vist at seksjonering ville være krevende rent bygningsmessig. Plankomiteen foreslo derfor å brannsikre huset ved fullsprinkling. Arbeidet i kinoen skulle imidlertid begrenses til sprinkleranlegget. Arbeidet ble prosjektert og satt i gang under denne forutsetning.

Ventilasjonssystemene i kulturhuset har alltid vært vanskelige å styre. Ventilasjonsanlegget er et også hovedoppvarmingen av bygget. Etter at aggregatene frøys i stykker vinteren for to år siden har det heller ikke vært mulig å varme opp kinoen. Da det var vedtatt å sprinkle bygget var det nødvendig å ta ned himlingen i kinoen. Det vil da være fornuftig å bygge nytt ventilasjonsanlegg med nye kanalframføringer i himlingen. VVS-konsulenten ble derfor bedt om å utrede nytt ventilasjonsanlegg for kinoen. Utredningen foreligger nå. Kostnaden ved nytt aggregat er beregnet til omkring 1,9 mill kroner inkl MVA.

**ØKONOMI**

Prosjektet ble satt i gang med en reserve på 4,2 mill kroner. Det er så langt påløpt nødvendige tilleggsbestillinger og merarbeid for omkring 2,2 mill kroner. I tillegg kommer økte kostnader ved forlenget byggetid og koordinering av ytterligere byggearbeid, omkring 250 000 kroner. Dersom ventilasjonsanlegget settes i bestilling vil reservene være oppspist. Det gjenstår fortsatt drøyt 4 måneders byggetid. Med så mye usikkerhet som er forbundet med gjenstående arbeider, burde reservene utgjort omkring 2,5 mill kroner.

**Vurdering av saken:**

Det er vedtatt å avsette betydelige midler til oppgradering av Kulturbygget uten nødvendig oppgradering av ventilasjonsanlegg i kinoen. Når vi likevel må ta ned deler av den nedre himlingen over kinoen for å etablere sprinkleranlegg, vil det være naturlig samtidig å installere ventilasjonsanlegg. Å utføre dette arbeidet senere vil medføre store ekstrakostnader. Eksisterende ventilasjonsanlegg som ikke har vært i bruk på flere år og som heller ikke har varmegjenvinning, kan i følge opplysninger ved driftsavdelingen, ikke benyttes uten betydelige reparasjonskostnader, som uansett, ikke ville være regningssvarende da eksisterende anlegg er mindreverdig og gått ut på dato for lengst.

Ventilasjonsentreprenøren for foreliggende prosjekt, Klima Ventilasjon Energi AS, har på forutgående forespørsel sagt seg villig til å prise eventuell tileggsbestilling, med samme enhetspriser som gitt for Fase 1 og 2. Dette kan forsvares ut fra at tilleggsbestillingen vil antas å ville ligge innenfor ca. 15 % av eksisterende kontrakt. Det ville uansett være svært uheldig for kommunen, om vi måtte operere med to uavhengige ventilasjonsentreprenører, en for foregående prosjekt, og en for eventuelt nytt ventilasjonsanlegg til kinosalen. Ikke minst ut fra fremdriftshensyn samt ut fra kommende oppfølging av garantiansvar i garantitiden.

**Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:**

Det vil ikke være plass for en utvidelse av byggarbeidene innenfor avsatt budsjetttramme. Skal prosjektet, som har en ramme på kr. 34 684 000,-, også kunne ta høyde for ønsket ventilasjonsanlegg til kinoen, bør prosjektavsetningen styrkes med 2,5 mill kr.

**Konklusjon med begrunnelse:**

Det anbefales at plankomiteen vurderer nødvendigheten av ventilasjonsanlegg i kinoen og hvor lita ramme for tilleggsarbeider en kan godta og likevel sette arbeidet i bestilling.

Det er en betydelig risiko forbundet med å benytte seg av så store deler av reserveposten så tidlig i prosessen. En alternativ vurdering kan derfor være at kommunen ikke anser det riktig å gjennomføre disse arbeidene nå. Dette vil medføre at bruksmulighetene blir betydelig redusert p.g.a. mangelfull oppvarmingsmulighet.

**PK-sak 29/10**  
**EVENTUELT**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 10/2954

---

**Utvalg**

**Sak nr.**

**Møtedato**

Plankomiteén

29/10

21.09.2010

EVENTUELT