



**REGULERINGSPLAN med reguleringsbestemmelser**  
**for DYSTER/ELDOR-området, søndre del.**  
**R-151** Deler av gnr. 50 og 55  
 Ås kommune

**TEGNFORKLARING**  
**PBL § 25 REGULERINGSMÅL**  
**1. BYGGEOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr.1)**  
 B1-B9, B16 Områder for eneboliger  
 B10-B15 Områder for tomannsboliger og rekkehus  
 O1-O2 Områder for offentlig formål

**2. LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr.2)**  
 L Landbruksområde

**3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr.3)**  
 Kjørevei  
 Gang-/sykkelvei  
 Annet veiareal

**4. FRIOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr.4)**  
 Fr1-Fr5 Friområder

**6. SPESIALOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr.6)**  
 Bp1-Bp4 Bevaringsområde for bygninger og anlegg  
 K1-K2 Kommunalteknisk virksomhet

**LINJESYMBOLER**  
 --- Planens begrensning  
 --- Formålsgrense  
 --- Byggeline  
 --- Regulert tomtegrense  
 --- Regulert senterlinje vei

Kartgrunnlag for digitalisering FKB-A (M 1:1000)  
 Målestokk 1:1000

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:		Dato
Forhåndsvarsløst		27.11.2007
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		04.06.2009
Utlagt til offentlig ettersyn fra		25.06.2009 til 25.08.2009
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		18.03.2010
Kommunestyrets vedtak		16.06.2010
<b>Revisjoner:</b>		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B	Rettet etter kommunestyrets vedtak	16.06.2010
A	G/S-vei mellom vei 2 og 4. Endret skoletomt mm. Div. endringer	05.03.2010
Planen utarbeidet av: Ås kommune, Bygnings- og reguleringsvesenet, IG/em		25.05.2009