

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø | MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3 | MØTEDATO 23.09.2010 |
| Fra HTM-sak: 68/10 Til HTM-sak: 76/10 | Fra kl.: 18.00 Til kl.: 21.50 | |

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

| |
|--|
| Forfall var meldt fra følgende medlemmer: A: Joar Solberg H: Ole Fredrik Nordby |
| Møtende medlemmer: A: Bjørn Bråte FrP: Kjetil Barfelt og Kristin Hegvik Torgersen Sp: Ellen Løkken SV: Håvard Steinsholt V: Ivar Magne Sæveraas KrF: Grete Grindal Patil |
| Møtende varamedlemmer: A: Kari Petterson H: Bjørn Leivestad |
| Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, konsulent Jeanette Karlsen – sekretær, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen og plan- og miljøvernrådgiver Cornelia Solheim. |
| Diverse merknader: Administrasjonen bes sende forespørsel til UMB vedrørende fjerning gjerdet og fjerning av noen utplasserte objekt ved friområde Böhmerwald ved Herumveien. Hovedutvalg for teknikk og miljø anmoder at bom på gang- og sykkelvei i Herumveien fjernes. Hovedutvalget viser til tidligere etterspørsel om å få en omvisning i teknisk etat i kommunen, jf. protokoll 15.10.2009. |

Godkjent 28.09.2010 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Grete Grindal Patil.

Underskrifter:

SAKSLISTE

| HTM-sak Tittel | Saksnr. | Arkivkode |
|---|----------------|------------------|
| 68/10 KOMMUNEPLAN 2011 - 2023 HØRING | 10/1450 | 140 &13 |
| 69/10 SAMLOKALISERING AV NVH OG VI MED UMB PÅ ÅS - ENDELIG PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN | 10/270 | 143 |
| 70/10 FLYTTING AV SENTER FOR HUSDYRFORSØK - ENDELIG PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN | 10/575 | L12 |
| 71/10 2. TERTIALRAPPORT 2010 | 10/2848 | 145 &14 |
| 72/10 BREKKEVEIEN GANG- OG SYKKELVEG KOSTNADSOVERSLAG | 10/2866 | Q21 |
| 73/10 R-259 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SAGAVEIEN 14 | 09/2071 | REG R-259 |
| 74/10 GNR 114 BNR 1 - BØLSTADFELTET -BYGGING AV VEIER, VANN OG AVLØP - DEL AV BØLSTADFELTET | 10/2242 | GB 114/1 |
| 75/10 GNR 109 BNR 27 - SEIERSTENÅSEN - FJELLBO - FRITIDSBOLIG | 01/851 | GB 109/27 |
| 76/10 BUDSJETTREGULERING TEKNIKK OG MILJØ 2. TERTIAL 2010 | 10/2891 | 153 |

REFERATSAKER TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ

Referatsakene ble tatt til orientering.

DELEGERTE VEDTAK – PERIODE 01.08.-31.08.2010

Delegerte vedtak ble tatt til orientering.

HTM-sak 68/10
KOMMUNEPLAN 2011 - 2023 HØRING

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14, 1. ledd legges forslag til kommuneplan 2011 - 2023 for Ås kommune, datert 8.09.10, ut til høring og offentlig ettersyn. Frist for uttalelser settes til 2 måneder etter at høringsforslaget er vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.09.2010:

Forslag fra partiene sendes samlet fra hvert parti på e-post til rådmannen, kierulf@as.kommune.no innen tirsdag 28. september 2010.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag til uttalelse fra hovedutvalget: Hovedutvalg for teknikk og miljø ber om at administrasjonen går igjennom planbestemmelsene med sikte på en operasjonalisering og forenkling av planbestemmelsene.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.
SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 23.09.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14, 1. ledd legges forslag til kommuneplan 2011 - 2023 for Ås kommune, datert 8.09.10, ut til høring og offentlig ettersyn. Frist for uttalelser settes til 2 måneder etter at høringsforslaget er vedtatt.

Uttalelse fra hovedutvalg for teknikk og miljø:

Hovedutvalg for teknikk og miljø ber om at administrasjonen går igjennom planbestemmelsene med sikte på en operasjonalisering og forenkling av planbestemmelsene.

HTM-sak 69/10

**SAMLOKALISERING AV NVH OG VI MED UMB PÅ ÅS - ENDELIG
PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN**

Rådmannens innstilling: Tilsvare hovedutvalgets innstilling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.09.2010:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 23.09.2010:

Planprogram, datert 1.09.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til reguleringsplan for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås.

HTM-sak 70/10

FLYTTING AV SENTER FOR HUSDYRFORSØK - ENDELIG PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN

Rådmannens innstilling:

Planprogram for nytt senter for husdyrforsøk datert 01.09.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til reguleringsplan.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.09.2010:

Håvard Steinholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar føringen om avstand og smittefare til orientering, men mener at avstanden fra området til Campus blir større enn ønskelig ut fra mange andre forhold. Hovedutvalg for teknikk og miljø vil oppfordre utbygger også til å se smittefaren som en teknologisk utfordring og å vurdere om i alle fall deler av anlegget kan forskyves i sørvestlig retning. Området for videre planutvikling utvides til å omfatte skogsområdet øst for midten av dalen som går sørover fra Einarstua fram til Campus ved pelsdyrgården og videre i samme retning (med god avstand fra kirken) fram mot KA-bygningen.
2. Forurensning i grunnen må utredes for eksisterende ikke godkjente fyllingsområde (traktorbanen) og komposteringsanlegg.
3. Håndtering av tilførte masser på eksisterende ikke godkjente fyllingsområder (traktorbanen) og komposteringsanlegg må inngå i utredningen.
4. Parkmessig skjerming og utomhusplan innenfor anlegg må utredes.

Votering:

SV's forslag pkt. 1 ble enstemmig tiltrådt.

SV's forslag pkt. 2 ble enstemmig tiltrådt.

SV's forslag pkt. 3 ble enstemmig tiltrådt.

SV's forslag pkt. 4 ble enstemmig tiltrådt.

Rådmannens innstilling for øvrig ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 23.09.2010:

Planprogram for nytt senter for husdyrforsøk datert 01.09.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til reguleringsplan.

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar føringen om avstand og smittefare til orientering, men mener at avstanden fra området til Campus blir større enn ønskelig ut fra mange andre forhold. Hovedutvalg for teknikk og miljø vil oppfordre utbygger også til å se smittefaren som en teknologisk utfordring og å vurdere om i alle fall deler av anlegget kan forskyves i sørvestlig retning. Området for videre planutvikling utvides til å omfatte skogsområdet øst for midten av dalen som går sørover fra Einarstua fram til Campus ved pelsdyrgården og videre i samme retning (med god avstand fra kirken) fram mot KA-bygningen.
2. Forurensning i grunnen må utredes for eksisterende ikke godkjente fyllingsområde (traktorbanen) og komposteringsanlegg.
3. Håndtering av tilførte masser på eksisterende ikke godkjente fyllingsområder (traktorbanen) og komposteringsanlegg må inngå i utredningen.
4. Parkmessig skjerming og utomhusplan innenfor anlegg må utredes.

HTM-sak 71/10
2. TERTIALRAPPORT 2010

Rådmannens innstilling: Tilsvare hovedutvalgets innstilling.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 23.09.2010:

Spørsmål til tertialrapporten sendes samlet fra hvert parti på e-post til rådmannen, kierulf@as.kommune.no innen tirsdag 28. september 2010.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 23.09.2010:

2. tertialrapport 2010 tas til orientering.

HTM-sak 72/10

BREKKEVEIEN GANG- OG SYKKELVEG KOSTNADSOVERSLAG

Rådmannens innstilling:

Alternativ 1

1. Det bygges gang- og sykkelvei fra Moer sykehjem til sentrum.
2. Investeringsbudsjettet for vei styrkes med kr. 1 600 000,-.
3. Det tas opp et lån på kr. 1 600 000,- for å finansiere veien.

Alternativ 2

Bygging av gang- og sykkelvei vurderes i behandlingen av handlingsprogram og økonomiplan for 2011-2014.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 23.09.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:
Fortausløsning utredes.

Votering:

Innstillingens alt. 2 ble tiltrådt 7-2 (2Ap) ved alternativ votering mot alt. 1.
FrP's forslag ble nedstemt 5-4 (1H, 2FrP, 1V).

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 23.09.2010:

Bygging av gang- og sykkelvei vurderes i behandlingen av handlingsprogram og økonomiplan for 2011-2014.

HTM-sak 73/10

R-259 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SAGAVEIEN 14

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 23.09.2010:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.09.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.09.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Sagaveien 14, som vist på kart datert 06.09.2010, med reguleringsbestemmelser datert 06.09.2010.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

HTM-sak 74/10

GNR 114 BNR 1 - BØLSTADFELTET - BYGGING AV VEIER, VANN OG AVLØP - DEL AV BØLSTADFELTET

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 23.09.2010:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.09.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.09.2010:

Under henvisning til saksutredningen godkjenner Hovedutvalget for teknikk og miljø i medhold av plan og bygningslovens § 20 -1 de anmeldte planer for bygging av veier og VA-anlegg på gnr 114 bnr 1, deler av Bølstadvfeltet, som vist på vedlagt kart datert 01.04.03 og 30.04.03.

HTM-sak 75/10

GNR 109 BNR 27 - SEIERSTENÅSEN - FJELLBO - FRITIDSBOLIG

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 24.09.10:

Alternativ 1

1. Under henvisning til saksutredningen og til gjeldende kommuneplan avslår Hovedutvalget for teknikk og miljø søknad om utvidelse og bruksendring av fritidshus til helårsbolig på gnr 109 bnr 27 i Seierstenåsen.
2. Det ilegges gebyr på kr. 18 460 for ulovlig utførte byggearbeider på fritidsbolig i henhold til regulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, vedtatt i Ås kommunestyre 16.06.2010.
3. Det ulovlig utførte arbeid rives.

Alternativ 2

1. Under henvisning til saksutredningen og til gjeldende kommuneplan avslår Hovedutvalget for teknikk og miljø søknad om utvidelse og bruksendring av fritidshus til helårsbolig på gnr 109 bnr 27 i Seierstenåsen.
2. Det ilegges gebyr på kr. 18 460 for ulovlig utførte byggearbeider på fritidsbolig i henhold til regulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, vedtatt i Ås kommunestyre 16.06.2010.
3. Utført arbeid som overskrider 75 m² bruksareal og 20 m² overbygd areal, rives, og det skal innsendes fullstendig byggesøknad etter plan- og bygningslovens § 20-1

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.09.2010:

Votering: Innstillingens alt. 2 ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot alt. 1.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.09.2010:

1. Under henvisning til saksutredningen og til gjeldende kommuneplan avslår Hovedutvalget for teknikk og miljø søknad om utvidelse og bruksendring av fritidshus til helårsbolig på gnr 109 bnr 27 i Seierstenåsen.
2. Det ilegges gebyr på kr. 18 460 for ulovlig utførte byggearbeider på fritidsbolig i henhold til regulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, vedtatt i Ås kommunestyre 16.06.2010.
3. Utført arbeid som overskrider 75 m² bruksareal og 20 m² overbygd areal, rives, og det skal innsendes fullstendig byggesøknad etter plan- og bygningslovens § 20-1

HTM-sak 76/10**BUDSJETTREGULERING TEKNIKK OG MILJØ 2. TERTIAL 2010**

Teknisk sjefs innstilling: Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.09.2010:

Votering: Teknisk sjefs innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.09.2010:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1.

| Konto | Beskrivelse | Ansvar | Regnskap - 09 inkl moms | Oppr budsjett | Rev. budsjett | Endring | Nytt rev.budsjet |
|--------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|
| 16* | Salgsinntekter | 6950 | -12 010 470 | -12 668 000 | -12 668 000 | 2 200 000 | -10 468 000 |
| 16* | Salgsinntekter | 6970 | -18 399 998 | -20 660 000 | -20 660 000 | 4 200 000 | -16 460 000 |
| 135000 | Kjøp fra andre | 6950 | 3 899 103 | 4 600 000 | 4 600 000 | 800 000 | 5 400 000 |
| 137500 | Kjøp fra IKS | 6970 | 9 012 833 | 9 061 000 | 9 061 000 | 1 100 000 | 10 161 000 |
| 195000 | Bruk av bundet driftsfond | 6950 | -707 282 | -1 134 000 | -1 134 000 | -3 000 000 | -4 134 000 |
| 195000 | Bruk av bundet driftsfond | 6970 | -3 568 744 | -1 306 000 | -1 306 000 | -5 300 000 | -6 606 000 |