

**PROTOKOLL**

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b>	<b>MØTESTED</b>	<b>MØTEDATO</b>
<b>Kommunestyret</b>	<b>Moer sykehjem, 1 etg.</b>	<b>13.10.2010</b>
Fra K-sak: 41/10	Fra kl.: 19.00	
Til K-sak: 50/10	Til kl.: 22.35	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 34 av 33.

**Forfall var meldt fra følgende medlemmer:**

A: Eli Kolstad  
FrP: Stein-Erik Lundblad  
SV: Hanne Marit Gran  
KrF: Torger Gillebo

**Møtende medlemmer:**

A: Johan Alnes, Anne Odenmarck, Ivar Ekanger, Bjørn Bråte, Wenche Jahrmann, Einride Berg, Joar Solberg, Marija Tomac og Kerstin Skar  
H: Egil Ørbeck, Hilde Kristin Eide Marås, Gro Haug, Ole Fredrik Nordby og Beathe Lille  
FrP: Arne Hillestad, Torill Horgen, Ove Haslie og Veronica H. Green  
Sp: Marianne Røed, Odd Rønningen, Annett Michelsen og Ann-Karin Sneis  
SV: Håvard Steinsholt, Saroj Pal og Karsten Nordal Hauken  
V: Jorunn Nakken og Ivar Magne Sæveraas  
Frittstående representant: Kjell Ivar Brynildsen  
KrF: Morten Lillemo

**Møtende varamedlemmer:**

A: Tommy Skar  
H: Dag Guttormsen\*  
FrP: Oluf Berentsen  
SV: Frode Gundersen  
KrF: Bjørg Malme

**Fra administrasjonen møtte:**

Rådmann Per A. Kierulf, konsulent Jeanette Karlsen - sekretær, teknisk sjef Arnt Øybekk, helse og sosialsjef Marit R. Leinhardt, oppvekst og kultursjef Ellen Benestad, kulturskolerektor Alexander K. Plur, plan og utviklingssjef Ellen Grepperud, plan og miljøvernrådgiver Cornelia Solheim.

**Diverse merknader:**

\*Tiltrådte som vara ved inhabilitet, se K-sak 41/10.

Møtet ble innledet med en presentasjon av Psykisk helse ved Irma Kristensen, Klara Jovik og Matthildur Bjørnsdottir.

Spørsmål til ordfører fra Høyre vedr. kommunens likviditetssituasjon ble besvart til slutt i møtet.

Godkjent 20.10.2010 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Marianne Røed.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>K-sak Tittel</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
41/10 KOMMUNEPLAN 2011 - 2023 HØRING	10/1450	140 &13
42/10 E18 FRA AKERSHUS GRENSE TIL VINTERBRO - FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLAN	05/241	142
43/10 SAMLOKALISERING AV NVH OG VI MED UMB PÅ ÅS - ENDELIG PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN	10/270	143
44/10 FLYTTING AV SENTER FOR HUSDYRFORSØK - ENDELIG PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN	10/575	L12
45/10 2. TERTIALRAPPORT 2010	10/2848	145 &14
46/10 BUDSJETTREGULERING 2. TERTIAL 2010	10/2894	153
47/10 ÅS KULTURHUS - FREMTIDIG BRUK	10/1778	D12
48/10 KULTURBYGGET VEDR. ETABLERING AV NYTT VENTILASJONSANLEGG TIL KINOEN	10/2871	614 &40
49/10 MØTEPLAN FOR FORMANNSKAPET OG KOMMUNESTYRET 2011	10/1779	033
50/10 OPPTAK AV NESODDEN I FIKS	10/2972	033

---

### REFERATSAKER TIL KOMMUNESTYRET 13.10.2010:

Referatsakene ble tatt til orientering.

**K-sak 41/10**  
**KOMMUNEPLAN 2011 - 2023 HØRING**

**Formannskapetets innstilling 13.10.2010:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14, 1. ledd legges forslag til kommuneplan 2011 - 2023 for Ås kommune, datert 8.09.10, ut til høring og offentlig ettersyn. Frist for uttalelser settes til 2 måneder etter at høringsforslaget er vedtatt.

**Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

Ole Fredrik Nordby (H) fratrådte som inhabil under behandling og votering i saken, jf. fvI. § 6 a. Dag Guttormsen (H) tiltrådte som vara.

Rådmannens forslag til endringer i arealdel m.m. var sendt ut i forkant av møtet, jf. notat av 06.10.2010 l.nr. 16702/10.

Alle forslag slik de ble votert over i kommunestyret følger som vedlegg til protokollen.

**Votering:**

- Ap's forslag
- nr. 1 første avsnitt ble enstemmig vedtatt.
  - nr. 1 andre avsnitt ble vedtatt 28-5 (4SV, 1V).
  - nr. 1 tredje avsnitt ble enstemmig vedtatt.
  - nr. 2 ble vedtatt 29-4 (4SV).
  - nr. 3 ble enstemmig vedtatt.
  - nr. 4 ble enstemmig vedtatt.
  - nr. 5 ble vedtatt 29-4 (4SV).
  - nr. 6 ble enstemmig vedtatt.
  - nr. 7 ble enstemmig vedtatt (noe endret fra det opprinnelige forslaget, jf. vedtak).
  - nr. 8 ble enstemmig vedtatt (noe endret fra det opprinnelige forslaget, jf. vedtak).
  - nr. 9 første avsnitt ble vedtatt 18-15 (5H, 4Sp, 4SV, 2KrF).
  - nr. 9 andre avsnitt ble enstemmig vedtatt (endret til "tas ikke med videre", jf. vedtak).
  - nr. 10 ble vedtatt 24-9 (5H, 4SV).
  - nr. 11 ble enstemmig vedtatt.
- FrP's forslag
- nr. 1 ble vedtatt 29-4 (4SV).
  - nr. 2 ble vedtatt 27-6 (4SV, 2KrF).
  - nr. 3 ble vedtatt 29-4 (4SV).
  - nr. 4 med rådmannens endringsforslag ble enstemmig vedtatt.
  - nr. 5 ble enstemmig vedtatt.
  - nr. 6 ble nedstemt 22-11 (5H, 5FrP, 1uavh.).
  - nr. 7 ble enstemmig vedtatt.
  - nr. 8 ble trukket.
  - nr. 9 ble trukket.
  - nr. 10 ble nedstemt 28-5 (5FrP).
  - nr. 11 ble nedstemt 23-10 (5H, 5FrP).
  - nr. 12 ble nedstemt 23-10 (5FrP, 2Sp, 2V, 1uavh.).
  - nr. 13 ble nedstemt 22-11 (5FrP, 3Sp, 2V, 1uavh.).
- Ap's alternative forslag til FrP's forslag nr. 14 ble enstemmig vedtatt.
- FrP's forslag
- nr. 15 ble nedstemt 22-11 (5H, 5FrP, 1uavh.).
  - nr. 16 ble trukket.
  - nr. 17 ble nedstemt 28-5 (5FrP).

nr. 18 ble nedstemt 18-15 (5H, 5FrP, 3Sp, 2V).  
nr. 19 ble nedstemt 20-13 (5H, 5FrP, 2V, 1uavh.).  
nr. 20 ble nedstemt 23-10 (5H, 5FrP).  
nr. 21 ble nedstemt 23-10 (5H, 5FrP).  
nr. 22 ble nedstemt 21-12 (5FrP, 4Sp, 2V, 1uavh.).  
nr. 23 ble nedstemt 25-8 (5FrP, 2V, 1uavh.).  
nr. 24 ble trukket.  
nr. 25 ble nedstemt 28-5 (5FrP).  
nr. 26 ble nedstemt 23-10 (5H, 5FrP).  
nr. 27 ble vedtatt 23-10 (4Sp, 4SV, 2KrF).  
nr. 28 ble nedstemt 23-10 (5H, 5FrP).  
nr. 29 ble nedstemt 23-10 (5FrP, 2Sp, 2V, 1uavh.).  
nr. 30 ble nedstemt 23-10 (5FrP, 2Sp, 2V, 1uavh.).  
nr. 31 ble enstemmig vedtatt.  
nr. 32 ble trukket.  
nr. 33 ble nedstemt 25-8 (5FrP, 2Sp, 1uavh.).  
nr. 34 ble nedstemt 28-5 (5FrP).  
nr. 35 ble nedstemt 25-8 (5FrP, 2V, 1uavh.).  
nr. 36 ble enstemmig vedtatt.  
nr. 37 ble enstemmig vedtatt.  
nr. 38 ble nedstemt 28-5 (5FrP).  
nr. 39 ble nedstemt 23-10 (5H, 5FrP).  
nr. 40 ble nedstemt 23-10 (5FrP, 2V, 1uavh., 2KrF).  
nr. 42 ble nedstemt 23-10 (5H, 5FrP).  
nr. 43-45 ble trukket.  
nr. 46 ble vedtatt 29-4 (4SV).  
nr. 47 ble enstemmig vedtatt.  
nr. 48 ble enstemmig vedtatt.  
nr. 49 ble nedstemt 20-13 (5H, 5FrP, 2V, 1uavh.).

SV's forslag

nr. 1-7 ble trukket.  
nr. 8 ble vedtatt 23-10 (5H, 5FrP).  
nr. 9-10 ble trukket.  
nr. 11 ble vedtatt 28-5 (5H).  
nr. 12 ble vedtatt 23-10 (5H, 5FrP).  
nr. 13-14 ble trukket.  
nr. 15 ble nedstemt 20-13 (3FrP, 4Sp, 4SV, 2KrF).  
nr. 16 ble vedtatt 27-6 (5H, 1KrF).  
nr. 17 ble vedtatt 28-5 (5H).  
nr. 18 ble vedtatt 24-9 (4H, 5FrP).  
nr. 19 ble nedstemt 24-9 (3FrP, 3SV, 2V, 1uavh.).  
nr. 20 ble nedstemt 19-14 (4FrP, 1Sp, 4SV, 2V, 1uavh., 2KrF).  
nr. 21 ble nedstemt 23-10 (4Sp, 4SV, 2KrF).  
nr. 22 ble nedstemt 22-11 (4Sp, 4SV, 2V, 1uavh.).  
nr. 23 første del ble nedstemt 22-11 (4Sp, 4SV, 2V, 1uavh.).  
nr. 23 andre del ble nedstemt 22-11 (4Sp, 4SV, 2V, 1uavh.).  
nr. 24 ble vedtatt 23-10 (5H, 5FrP).  
nr. 25 ble nedstemt 22-11 (4Sp, 4SV, 2V, 1uavh.).  
nr. 26 ble vedtatt 28-5 (5H).

KrF's forslag nr. 1 ble trukket.

KrF's forslag nr. 2 med rådmannens endringsforslag ble vedtatt 18-15 (5H, 5 FrP, 3SV, 2KrF) ved alternativ votering mot KrF's forslag nr. 2.

KrF's forslag nr. 3 første avsnitt ble vedtatt 23-10 (5H, 5FrP).

nr. 3 andre avsnitt ble nedstemt 24-9 (4Sp, 2V, 1uavh., 2KrF).

nr. 3 tredje avsnitt ble vedtatt 26-7 (3H, 4SV).

nr. 3 fjerde avsnitt ble vedtatt 30-3 (3H).

nr. 3 femte avsnitt ble vedtatt 30-3 (3H).

nr. 4 ble vedtatt 28-5 (5H).

nr. 5 ble vedtatt 29-4 (4SV).

nr. 6 ble vedtatt 29-4 (4H).

nr. 7 første avsnitt ble vedtatt 28-5 (5H).

nr. 7 andre avsnitt ble vedtatt 28-5 (5H).

nr. 8 ble vedtatt 29-4 (4H).

nr. 9 første avsnitt ble vedtatt 28-5 (5H).

nr. 9 andre avsnitt ble vedtatt 28-5 (5H).

nr. 10 ble vedtatt 17-16 (10A, 5H, 1FrP).

V's forslag nr. 1 (noe endret) ble nedstemt 22-11 (4Sp, 4SV, 2V, 1uavh.)

nr. 2 ble nedstemt 24-9 (3Sp, 2SV, 2V, 2KrF).

nr. 3 ble nedstemt 20-13 (4Sp, 4SV, 2V, 1uavh., 2KrF).

nr. 4 ble vedtatt 23-10 (5H, 5FrP).

nr. 5 ble vedtatt 23-10 (5H, 5FrP).

nr. 6 ble vedtatt 23-10 (5H, 5FrP).

nr. 7 ble nedstemt 22-11 (4Sp, 4SV, 2V, 1uavh.).

nr. 8 ble trukket.

nr. 9 ble nedstemt 23-10 (2Ap, 4Sp, 2V, 2KrF).

nr. 10 ble vedtatt 23-10 (5H, 5FrP).

nr. 11 ble vedtatt 28-5 (5H).

nr. 12 ble enstemmig vedtatt.

nr. 13 ble vedtatt 28-5 (5H).

nr. 14 ble enstemmig vedtatt.

nr. 15 ble nedstemt 24-9 (4Sp, 2V, 1uavh., 2KrF).

Rådmannens endringsforslag til arealdelen, med unntak av B1 Solbergkrysset og Granheim, ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Rådmannen utarbeider nytt høringsdokument på grunnlag av kommunestyrets behandling. Formannskapet gis fullmakt til foreta eventuelle justeringer før det sendes på høring.

### **Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14, 1. ledd legges forslag til kommuneplan 2011 - 2023 for Ås kommune, datert 8.09.10, ut til høring og offentlig ettersyn. Frist for uttalelser settes til 2 måneder etter at høringsforslaget er vedtatt.

### **Videre behandling av høringsforslaget:**

Rådmannen utarbeider nytt høringsdokument på grunnlag av kommunestyrets behandling. Formannskapet gis fullmakt til foreta eventuelle justeringer før det sendes på høring.

## Vedtak om endringer i Kommuneplanen 2011-2023:

### 2.0 Visjon og profil

#### **s. 6 Medarbeidere**

Forslag 1 fra FrP:

- Punkt Medarbeidere endres til: *Kommunen har kompetente medarbeidere og en fleksibel, lærende og kostnadseffektiv organisasjon.*

### 3.1 Samfunn, folkehelse og miljø

#### **s. 9 Bærekraftig forvaltning av miljø og naturressurser, Areal- og naturforvaltning**

Forslag 2 fra FrP:

- Endres til: *Ås kommune skal ha en restriktiv, effektiv og bevisst arealforvaltning der natur, grønne områder i størst mulig grad tas vare på. Befolkningen i Ås øker og dette betyr at mer areal må tas i bruk til utbyggingsformål. Det er et viktig nasjonalt og regionalt mål å planlegge slik at transportbehov og biltrafikk ikke øker unødig. Kommunen skal følge opp dette gjennom fortetting, transformasjon og utbygging i områder som er betjent av kollektivtrafikk. Økt utbygging kan komme i konflikt med jordvern og områder med verdi for lek og friluftsliv, biologisk mangfold og sammenhengende grønnstruktur. Kommunen skal tenke langsiktig og helhetlig i sin arealforvaltning. Det betyr blant annet at verdifulle områder skal settes av og skjermes mot inngrep.*

### 3.3 Medarbeidere

#### **s. 11 Medarbeidere**

Forslag 3 fra FrP:

- Den gråmarkerte teksten i pkt 3.3 endres som på side 6 til: *Kommunen har kompetente medarbeidere og en fleksibel, lærende og kostnadseffektiv organisasjon.*

#### **s. 12 God ledelse og kompetente medarbeidere**

Forslag 4 fra FrP med rådmannens endringer:

- Setningen: *Ledelse skal utøves med mye tillit og lite detaljstyring og kontroll* endres til: *Ledelse skal utøves gjennom tillit, målstyring og oppfølging.*

#### **s. 12 God organisering av arbeidet**

Forslag 5 fra FrP:

- Avsnittet endres til: *Kompleksiteten i kommunens tjenestetilbud stiller høye krav til ledere om god organisering, samstemthet, samspill, struktur og innhold. Det stiller høye krav til medarbeidere om selvstendighet og helhetsforståelse. I en organisasjon må det være balanse mellom systemer og kulturer for å møte kravene om utvikling og endring. En god organisasjon i balanse er bevisst hvorfor den er til, og har høye ambisjoner med klare mål og en kultur som evner å iverksette strategiene.*

*Organisasjonens effektivitet og kvalitet avgjøres av arbeidets organisering og relasjonene i organisasjonen. Nøkkelen er støttende ledere som evner å sette mål og følge opp disse, samt å utløse den positive energien som finnes i den enkelte ansatte og i grupper. Samtidig må systemer, regler og byråkrati understøtte og gi handlingsrom for denne energien de mål som er satt.*

### **3.4 Økonomi**

#### **s. 13 God forvaltning av aktiva**

Forslag 7 fra FrP:

- Følgende legges til etter første avsnitt: Det skal arbeides aktivt for å tilpasse kommunens bygnings- og anleggsmasse til behovet.

### **6.1 Bærekraftig forvaltning av miljø og naturressurser**

#### **s. 22 Nåsituasjon, Jord**

Forslag 4 fra V:

- Tillegg i siste setning: ... *legger godt grunnlag for landbruksdrift. Disse arealene er viktige for matproduksjonen, og utgjør en viktig del av kommunens identitet...*

#### **s. 25 Mål, Luft**

Forslag 5 fra V:

- Tillegg under 1. kulepunkt: ...*god arealplanlegging, gjennomgående sykkelveier og gode busstilbud.*

### **6.2 Utbyggingsmønster**

#### **s. 27 utfordringer, Senterstruktur**

Forslag 14 fra FrP/Ap's endring:

- Lokaliseringen av Vinterbro handelssenter er ikke i tråd med vedtatte overordnede miljømål, fordi senteret har sitt handelsgrunnlag i et regionalt bilbasert marked. I henhold til Fylkesdelplanen for handelsvirksomhet, service og senterstruktur skal det være et lokalsenter. Det betyr at det skal tilrettelegges for offentlige og private tjenester for det lokale markedet. Ås kommune ønsker en videre utvikling av handelssenteret, og det er derfor en utfordring å sikre et bedre kollektivtilbud til Vinterbro. Det er også en utfordring at lokaliseringen av Nordby idrettshall og kulturhus og handelssenteret på Vinterbro ikke ligger samlet. Det er derfor viktig å øke tilgjengeligheten mellom disse områdene bl a ved å styrke kollektivtilbudet.

#### **s. 27/28 Kriterier for lokalisering av boligområder**

Forslag 1 fra Ap:

- 1.kulepunkt: "Resterende behov for nye lokaliteter skal i hovedsak legges til andre kollektivbetjente områder, fortrinnsvis Solberg på grunn av nærheten til Ski stasjon.
- Nytt 2. kulepunkt: *På grunn av manglende skolekapasitet på Solberg skole i mange år fremover skal også andre utbyggingsområder vurderes. Bebyggelse her vil rekkefølgebestemmes i forhold til total boligvekst i*

*kommunen og må forventes å ville gå ut over denne planperioden (2011-2023).*

- Nytt 3. kulepunkt: *Askehaugåsen vil være et fremtidig boligområde avhengig av grunnforhold og mulige arkeologiske funn. Bebyggelse her vil rekkefølgebestemmes i forhold til total boligvekst i kommunen og må forventes å ville gå ut over denne planperioden (2011-2023).*

Forslag 2 fra Ap:

- 6. kulepunkt gis samme tekst som på side 78, siste kulepunkt under 4. retningslinjer for underformål næringsbebyggelse: *Plasskrevende varehandel bør lokaliseres der hvor det er god biltilgjengelighet, god trafikksikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vegnettet.*

Forslag 6 fra V:

- 1. kulepunkt s. 28, stryke alt etter komma. Ny setning blir: *Resterende behov for nye lokaliteter skal legges til andre kollektivbetjente områder.*

### **s. 29 Utfordringer, Transportstruktur**

Forslag 10 fra V:

- Tillegg til andre avsnitt: *...når dobbeltsporet er på plass. Kommunen vil også arbeide for å bedre busstilbudet til/fra Oslo og Ski fram til nytt dobbeltspor kommer.*

### **s. 30 Mål, Senterstruktur**

Forslag 11 fra V:

- Nytt 3. kulepunkt: *Involvere innbyggerne og andre interessenter i en plansmie for Ås sentralområde.*

### **s. 30 Mål, Bebyggelsesstruktur**

Forslag 3 fra Ap:

- Siste setning i 2. kulepunkt tas ut: *Resterende boliger skal kanaliseres til Solberg.*
- 4. kulepunkt tas ut: *Vurdere omdisponering av Askehaugåsen hyttefelt til bolig i et 30-års perspektiv.*
- 6. kulepunkt gis samme tekst som på side 78, siste kulepunkt under 4. retningslinjer for underformål næringsbebyggelse: *Plasskrevende varehandel bør lokaliseres der hvor det er god biltilgjengelighet, god trafikksikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vegnettet.*

Forslag 27 fra FrP:

- I fjerde kulepunkt utgår *"...i et 30 års perspektiv"*.

### **s. 30 Mål, Transportstruktur**

Forslag 12 fra V:

- Tillegg til 1. kulepunkt: *...så trafikksikker som mulig. I planperioden skal det også arbeides med helhetlige veisystemer for Ås sentralområde, som hindrer at sentrum kveles av biltrafikk fra eksisterende og nye boligområder.*



## **6.3 Boligpolitikk**

### **s. 31 Nåsituasjon, Boligtyper**

Forslag 31 fra FrP:

- Kommuneplanen kompletteres med samme informasjon om Nordby.

### **s. 32 Nåsituasjon, Boligprogram**

Forslag 4 fra Ap:

- Følgende tekst justeres slik: *Resterende behov for nye lokaliteter vurderes lagt til Solberg på grunn av nærheten til Ski stasjon.*
- Følgende setninger utgår: *Dette utgjør til sammen 160 boliger. Kommunen vil vurdere omdisponering av Askehaugåsen hyttefelt til bolig i et 30 års perspektiv.*

Forslag 13 fra V:

- 3. avsnitt, nest siste setning endres til: *Resterende behov for nye lokaliteter utgjør til sammen 160 boliger.*

### **s. 32 Utfordring, Boligtyper**

Forslag 2 fra KrF med rådmannens endringer:

- Følgende avsnitt legges til etter første avsnitt: *For å nå målene i klima- og energiplanen skal alle nye boligområder planlegges med tanke på effektiv energiutnyttelse og bruk av miljøvennlige energiløsninger til oppvarming. Kommunen skal oppfordre utbyggere til å bygge med høyre energistandard enn gjeldende forskrifter, og bidra til utvikling av forbildeprosjekter for utprøving av nye løsninger.*

### **s. 33 Mål**

Forslag 2 fra KrF med rådmannens endringer:

- Nytt kulepunkt: *Legge til rette for bygging av energieffektive boliger.*

Forslag 14 fra V:

- Tillegg til 1. kulepunkt: *... boligtilbud til unge og eldre. Bl.a. må det legges til rette for bygging av flere store familieleiligheter i Ås sentrum og flere ungdomsboliger i Nordby.*

## **6.4 Næringspolitikk**

### **s. 37 Nåsituasjon, Kommunens rolle**

Forslag 3 fra KrF:

- Setningen som starter på 3. linje under "Kommunens rolle" endres til: *Kommunen spiller en sentral rolle gjennom løsning av primæroppgavene som myndighetsutøver, utbygger og tjenesteyter.*

### **s. 37 Utfordringer, Næringsarealer**

Forslag 5 fra Ap:

- 4. kulepunkt, gis samme tekst som på side 78, siste kulepunkt under 4. retningslinjer for underformål næringsbebyggelse: *Plasskrevende varehandel bør lokaliseres der hvor det er god biltilgjengelighet, god trafikkikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vegnettet.*

Forslag 3 fra KrF:

- Første setning endres til: *Kommunen må ha nok arealer tilgjengelige, og disse må være tilpasset de typer næringer det skal tilrettelegges for.*
- Følgende setning legges til på slutten: *I tillegg er det viktig å gi det etablerte næringslivet i kommunen muligheter til ekspansjon ved å kunne tilby egnede arealer tilpasset behovene til den enkelte bedrift.*

### **s. 38 Utfordringer, Kommunens rolle**

Forslag 3 fra KrF:

- 1. og 2. setning endres til: *Kommunen skal som myndighetsutøver, utbygger og tjenesteyter opptre troverdig, effektivt, løsningsorientert og med stor grad av forutsigbarhet. I tillegg har kommunen en viktig funksjon som tilrettelegger...*

Forslag 6 fra Ap:

- Side 38 under Mål: Sjekk teksten i første kulepunkt. Tekst endres til: *Ås kommune skal være et kraftsenter...*

## **6.5 Frivillighetspolitikk**

### **s. 39 Mål**

Forslag 4 fra KrF:

- Kulepunkt 2 under erstattes av en betydelig mer konkret formulering: *Frivilligsentralen sikres grunnlag for å videreutvikle ulike hjelpetiltak og være en felles arena for dialog mellom kommunen og frivillige lag og foreninger.*

## **7.2 Oppvekst og kultur**

### **s. 51 Utfordringer, Skolestruktur**

Forslag 26 fra SV:

- 3. avsnitt på går ut. Tomta til offentlig formål på Dyster Eldor beholdes til skole.

## **7.3 Helse og sosial**

### **s. 57 Mål (7.3.2 Sosial)**

Forslag 5 fra KrF:

- Nytt punkt under øverst s. 57: *Bidra til at Follorådet fatter et felles prinsippvedtak om å åpne for at private stiftelser kan drifte sykehjem etter nærmere fastlagte retningslinjer.*

### **s. 60 Mål (7.3.3 Helse)**

Forslag 6 fra KrF:

- Nytt punkt under Mål på side 60: *Det tas initiativ til drøftinger på Follo-nivå for å avklare grunnlaget for et hospice beregnet for mennesker i livets avslutningsfase.*

## **7.4 Tekniske tjenester**

### **s. 60 Nåsituasjon**

Forslag 7 fra KrF:

- Forslag til nytt avsnitt før "Friluftsliv": *Fysisk aktivitet har avgjørende betydning for helse og trivsel. Arenaer innen friluftsliv, nærmiljø og idrett har betydning for et bredere spekter enn fysisk aktivitet. Det handler også om rekreasjon, organiserte og organiserte sosiale møteplasser og kulturell aktivitet og læringsarenaer. Alt dette er helsefremmende aktivitet som bidrar til å opprettholde og styrke innbyggernes helse resurser og som gjennom organisert aktivitet bidrar til å hindre utviklingen av sykdom hos risikogrupper.*

### **s. 60 Nåsituasjon, Friluftsliv**

Forslag 36 fra FrP:

- Under Friluftsliv. Følgende setning endres fra: *Det er behov for å gjøre stien sammenhengende over kommunegrensen i nord.* Til: *Det er behov for å gjøre stien sammenhengende fra nordre del av Breivold til Strandengveien og over kommunegrensen i nord.*

Forslag 7 fra KrF:

- Første setning under "Friluftsliv" utgår.

### **s. 62 utfordringer, Friluftsliv**

Forslag 8 fra SV:

- 2. avsnitt, 1. setning: *Over hele kommunen, byttes ut med: i deler av.*

### **s. 62 utfordringer, Nærmiljø**

Forslag 7 fra KrF:

- Følgende setning legges til: *Kommunen må bli flinkere til å vurdere grøntstruktur og gang- og sykkelveier i de enkelte reguleringsplanene opp mot hverandre ved utarbeiding av nye og revidering av gamle planer for å sikre sammenhengende korridorer og forebygge trafikkfarlige situasjoner.*

### **s. 62 utfordringer, Idrett**

Forslag 37 fra FrP:

- Avsnittet er meget spesielt formulert, og omskrives til å reflektere at "fotballgruppa" (antagelig fotballgruppa i ÅS IL) ikke er det eneste fotballaget i Ås kommune...

### **s. 62 Mål (7.4.1 Friluftsliv, nærmiljø og idrett)**

Forslag 7 fra KrF:

- Nytt kulepunkt: *Sikre bedre samordning av grøntarealer og trafikksikre korridorer ved utarbeiding av nye og revidering av gamle reguleringsplaner.*

### **s. 63 utfordringer (7.4.2 Vei og trafiksikkerhet)**

Forslag 8 fra KrF:

- Følgende legges til: *Med den store befolkningsveksten det legges opp til i Ås sentralområde er det avgjørende å utarbeide en helhetlig plan for veinettet for å sikre god trafiksikkerhet og framkommelighet og legge til rette for fornuftige kollektivruter.*

#### **s. 66 Utfordringer, Drift og vedlikehold**

Forslag 9 fra KrF:

- Følgende setning legges til: *Gjennom tverretatlig samarbeid må kommunen som eiendomsforvalter sikre en best mulig oppfølging av utleiekontrakter for om mulig å bidra til redusert behov for rehabilitering av bygninger.*

#### **s. 66 Utfordringer, Boligforvaltning**

Forslag 9 fra KrF:

- Følgende legges til etter setningen: *Det vil være en utfordring å utvikle eiendomsporteføljen slik at boligmassen tilfredsstiller de behovene som registreres: Dette må gjøres gjennom en analyse av behov og en bedre plan for hva slags type boliger kommunen ønsker å eie og leie.*

### **8.1 Arealer til boligformål**

#### **s. 67 Arealer til boligformål**

Forslag 7 fra Ap

- Kommuneplanen legger grunnlag for en ønsket befolkningsvekst på 2 % i gjennomsnitt per år frem til 2023. Gjeldende kommuneplan inneholder en boligreserve på totalt ca 1500 boliger. I perioden 2011-2023 vil det derfor være behov for nytt areal som kan romme ca. 650 boliger fordelt på ca 490 boliger til Ås tettsted og ca 160 boliger i kommunen for øvrig. I Ås tettsted dekkes dette gjennom fortetting og transformasjon i allerede bebygde områder og noe nytt areal til boligformål. Boligbehovet utenom Ås tettsted dekkes via omdisponeringer i kommunen for øvrig. Kommunestyret vil ta stilling til aktuelle byggeområder etter at høringsuttalelsene har kommet inn.

### **9.0 Planbestemmelser**

#### **s. 77 2. Underformål boligbebyggelse**

Forslag 46 fra FrP:

- Annet kulepunkt. Maksimal tillatt bebygd areal BYA endres fra 22% til 25%

Forslag 47 fra FrP:

- Tredje kulepunkt. Maksimal tillatt bebygd areal BYA endres fra 26% til 30%

Forslag 48 fra FrP:

- Ellevte kulepunkt. Minimumsstørrelse tomter endres til hhv 600 og 1000 m<sup>2</sup>.

#### **s. 79 § 16. Hensynssoner (pbl § 11-8)**

Forslag 11 fra SV:

- For foreslåtte utbyggingsområder (dersom område blir med på høring) foreslås i tillegg: BN2, B8 og B1.

## Vedtak knyttet til kommuneplanens arealdel 2011-2023:

### Forslag 8 fra Ap: Solberg krets

- *Det avsettes et areal på minst 20 dekar til offentlig formål både øst og vest for Granheimtunet.*

### Forslag 9 fra Ap: Åsgård krets

- Utbyggingsforslag 11 f: Kjerringjordet, "Låven" – tas ikke med videre.
- Utbyggingsforslag 33: Granveien – tas ikke med videre.

### Forslag 10 fra Ap: Brønnerud krets

- Utbyggingsforslag 47: Kilehagen vest – tas med videre.

### Forslag 11 fra Ap: Nordby krets

- Utbyggingsforslag 9: Askehaugåsen nord – tas med videre til boligformål/offentlig formål.
- Utbyggingsforslag: Skog Nordby/Nordbytun – beholdes som LNF-område.
- Utbyggingsforslag: Liahøi – tas med videre.
- Utbyggingsforslag 50: Askehaug gård – tas med videre.

### Forslag 12 fra SV:

- Grensene for område for PBL§11-8e bør omfatte nærliggende utmarksarealer som vil få spesiell belastning for områdene BN2 og B1

### Forslag 16 fra SV:

- Område B1: (Israndveien) Området tas ut av planen før høring.

### Forslag 17 fra SV:

- Område B2: Området tas ut av planen før høring

### Forslag 18 fra SV:

- Område SHF (Einarstujordet):  
Området for videre planutvikling utvides til å omfatte skogsområdet øst for midten av dalen som går sørover fra Einarstua fram til campus ved pelsdyrgården og videre i samme retning (men god avstand fra kirken) fram mot KA-bygningen. Tilsvarende bør området reduseres mot øst unna kanten over beitene på Nordbyenga.

### Forslag 24 fra SV:

- Området for offentlige formål langs Ekornskogen (Søråsjordet nordøst):  
Området tas ut av planen og tilbakeføres til NLF.

### Forslag 10 fra KrF:

Kommunestyret støtter målsettingen om at den største delen av befolkningsøkningen skal kanaliseres til Ås sentralområde og er positive til å hovedprinsippene om varige byggegrenser og hensynssoner.

Kommunestyret har følgende konkrete forslag til justeringer av foreslått varig byggegrense:

- Varig byggegrense over Søråsjordet bør følge Søråsseien og ikke inneholde dyrka mark sør for jordet. Den delen som ligger nærmest rv 152 må forbeholdes fellesfunksjoner for Campus og Ås sentrum og ikke benyttes til boligbygging. Det er viktig å sikre sammenhengende grøntstrukturer og bevare skitraseene.
- Dysterjordet bør forbeholdes jordbruk ikke defineres om framtidig utbyggingsområde.

#### Rådmannens endringer i arealdel m.m., jf. notat av 06.10.2010 l.nr. 16702/10:

##### Vinterbro kollektivterminal:

I forbindelse med nytt bussanbud og ruteendring 2012 ønsker Ruter å etablere en mindre kollektivterminal i Vinterbro-området. Rambøll har gjennom et skisseprosjekt drøftet ulike alternative plasseringer for terminalen. Alternativene er videre drøftet med Vinterbrosenteret og Norgesgruppen som eier senteret. Det er to alternative plasseringer som er mest interessant for partene. Begge alternativene innebærer busslommer/snuplass langs Fv 156, øst for Vinterbrosenteret, med forbindelse til senterets 2. etg. via gangbro. Disse alternativene anbefales tegnet inn i arealkartet før kommuneplanen sendes på høring.

##### Areal til offentlig formål for eventuell utvidelse av Moer sykehjem:

Med tanke på en eventuell utvidelse av Moer sykehjem anbefales det at arealet øst for sykehjemmet frem til grusveien, omdisponertes fra næring/bolig til offentlig formål. Det er gjort en vurdering av mulig utbygging i denne retningen som muliggjør utnyttelse av funksjoner som ligger i bygget i dag. Den anbefalte løsningen vil ikke ødelegger eksisterende utsikt og uteareal på østsiden av dagens bygg.

##### B4 Solberg/Søndre Tverrvei – området langs Søndre Tverrvei endres fra LNF til bolig:

I forslaget er området som ligger langs Søndre Tverrvei markert som LNF innenfor støysonen. Det foreslås at dette endres slik at sonen omdisponeres til boligformål. Sonen er markert med linje og trenger ikke ytterligere markering for å sikre at boliger ikke legges for nær veien. Det er av praktisk betydning at sonen disponeres til bolig med tanke på at hus kan plasseres langs sonen med hage osv. som strekker seg inn i sonen.

For øvrig vil administrasjonen foreta en gjennomgang av kommuneplanens samfunnsdel og planbestemmelser med sikte på å forenkle/forkorte før forslaget sendes på høring.

## **K-sak 42/10**

### **E18 FRA AKERSHUS GRENSE TIL VINTERBRO - FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLAN**

**Formannskapetets innstilling 22.09.2010:** Tilsvarende kommunestyrets vedtak.

#### **Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

Marianne Røed (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag til formannskapetets innstilling: I konsekvensutredningen skal det inngå en vurdering av hvor mye av veien som kan legges i tunnel.

#### **Votering:**

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt. Sp's forslag ble nedstemt 25-8 (4Sp, 4SV).

#### **Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

1. Forslag til planprogram for konsekvensutredning og kommunedelplan for E 18 fra Akershus grense til Vinterbro datert august 2010 vedtas som oppstartgrunnlag for planarbeidet med følgende tillegg:
  - I konsept 1 b skal det i tillegg til en fartsgrense på 90 km/t også utredes en fartsgrense på 100 km/t.
  - I konsekvensutredningen skal det inngå en utredning om hvilke konsekvenser de tre konseptene vil ha for utbedring av eksisterende lokalvegssystem og for bygging av nytt lokalvegssystem.
  - I konsekvensutredningen skal det inngå en utredning om framtidig gang- og sykkelveisystem knyttet til de tre konseptene.
  - I konsekvensutredningen skal det inngå en utredning om hvordan påkobling av framtidig FV 152 (jfr gjeldende kommuneplan for Ås (2007 – 2023)) vil bli for de tre alternative konseptene.
  - I tillegg utredes vedlagte forslag fra grunneiere i området, men der siste kulepunkt utgår og erstattes av Venstres forslag:
    - 4-felts vei i nåværende strekning, men bygget for 100 km/time
    - Sammenhengende gang- og sykkelveisystem Ås – Holstad – Sneis – Egget – Nordby skole/ungdomsskole som kompensasjon.
    - Samordning med eventuell ny RV 152 fra Holstad til Ås.
    - Overbygd 4-felts vei forbi Aschjem med åpning mot Østensjøvannet eller tunnel er det eneste alternativet som ivaretar kulturlandskapet.
    - Viltunderganger, før og etter Sneissletta og ved kommunegrensa mot Kråkstad/Ski.
    - I konsekvensutredningen skal det inngå utredning av konsekvenser for arrondering og effektiv drift av landbruksarealer for alle alternativene.
  - Utrede 3-felts vei på strekningen Nygård – Holstad. Dette vil redusere inngrepene betydelig, samt at man slipper toplan kryss.
2. Forslag til planprogram og oppstart av kommunedelplanarbeidet kunngjøres.
3. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 18.10.10 til 29.11.10.

## **K-sak 43/10**

### **SAMLOKALISERING AV NVH OG VI MED UMB PÅ ÅS - ENDELIG PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN**

#### **Formannskapetets innstilling 22.09.2010:**

Planprogram, datert 1.09.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til reguleringsplan for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås. Konsekvenser, behov og løsninger knyttet til kollektivtrafikk må inntas i programmet.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 23.09.2010:**

Planprogram, datert 1.09.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til reguleringsplan for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås.

#### **Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

Planprogram, datert 1.09.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til reguleringsplan for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås. Konsekvenser, behov og løsninger knyttet til kollektivtrafikk må inntas i programmet.

## **K-sak 44/10**

### **FLYTTING AV SENTER FOR HUSDYRFORSØK - ENDELIG PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN**

#### **Formannskapetets innstilling 22.09.2010:**

Planprogram for nytt senter for husdyrforsøk datert 01.09.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til reguleringsplan.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 23.09.2010:**

Planprogram for nytt senter for husdyrforsøk datert 01.09.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til reguleringsplan.

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar føringen om avstand og smittefare til orientering, men mener at avstanden fra området til Campus blir større enn ønskelig ut fra mange andre forhold. Hovedutvalg for teknikk og miljø vil oppfordre utbygger også til å se smittefaren som en teknologisk utfordring og å vurdere om i alle fall deler av anlegget kan forskyves i sørvestlig retning. Området for videre planutvikling utvides til å omfatte skogsområdet øst for midten av dalen som går sørover fra Einarstua fram til Campus ved pelsdyrgården og videre i samme retning (med god avstand fra kirken) fram mot KA-bygningen.
2. Forurensning i grunnen må utredes for eksisterende ikke godkjente fyllingsområde (traktorbanen) og komposteringsanlegg.
3. Håndtering av tilførte masser på eksisterende ikke godkjente fyllingsområder (traktorbanen) og komposteringsanlegg må inngå i utredningen.
4. Parkmessig skjerming og utomhusplan innenfor anlegg må utredes.



**Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

**Votering:** Hovedutvalg for teknikk og miljø's innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

Planprogram for nytt senter for husdyrforsøk datert 01.09.10, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til reguleringsplan.

1. Kommunestyret tar føringen om avstand og smittefare til orientering, men mener at avstanden fra området til Campus blir større enn ønskelig ut fra mange andre forhold. Kommunestyret vil oppfordre utbygger også til å se smittefaren som en teknologisk utfordring og å vurdere om i alle fall deler av anlegget kan forskyves i sørvestlig retning. Området for videre planutvikling utvides til å omfatte skogsområdet øst for midten av dalen som går sørover fra Einarstua fram til Campus ved pelsdyrgården og videre i samme retning (med god avstand fra kirken) fram mot KA-bygningen.
2. Forurensning i grunnen må utredes for eksisterende ikke godkjente fyllingsområde (traktorbanen) og komposteringsanlegg.
3. Håndtering av tilførte masser på eksisterende ikke godkjente fyllingsområder (traktorbanen) og komposteringsanlegg må inngå i utredningen.
4. Parkmessig skjerming og utomhusplan innenfor anlegg må utredes.

**K-sak 45/10****2. TERTIALRAPPORT 2010**

**Formannskapetets innstilling 22.09.2010:** Tilsvareer kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

2. tertialrapport 2010 tas til orientering.

**K-sak 46/10****BUDSJETTREGULERING 2. TERTIAL 2010**

**Formannskapetets innstilling 13.10.2010:** Tilsvareer kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

Budsjettreguleringen foretas i henhold til tabell 1 og 2. (datert 27.09.2010)

## K-sak 47/10

### ÅS KULTURHUS - FREMTIDIG BRUK

#### **Formannskapetets vedtak 22.09.2010 – mindretallsanket til kommunestyret:**

1. I tråd med vedlagte prosjektplan utarbeides en rapport som avklarer og konkretiserer betingelser og muligheter for et samarbeid med interessegruppen "Fire fra Ås".
2. Kulturhusrapporten og dette saksfremlegget legges til grunn for utarbeidelse av en drifts- og aktivitetsplan for bygningen fra og med 01.02.2011  
Planen legges fram for formannskapet så snart det er praktisk mulig.
3. Rådmannen søker å innarbeide følgende ressurser til kulturhuset i forslag til økonomiplan 2011-2014:
  1. 0,5 ny stilling til 31.07.2011
  2. 1,7 nye stillinger fra 01.08.2011
  3. Driftsbudsjett for 2011 på kr 1.000.000
  4. Driftsbudsjett fra 2012 på kr 1.400.000,-
  5. Investeringsbudsjett på kr 610.000,-

#### **Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

Rådmannen sendte ut i forkant av møtet notat med endret prosjektplan datert 06.10.2010, jf. l.nr. 16908/10.

Frode Gundersen (SV) fremmet forslag om følgende endringer i prosjektplanen, jf. innstillingens pkt. 1:

- a. Avsnittet "Interessegruppen *Fire fra Ås* ..." erstattes med:  
"Prosjektgruppen utdyper og avklarer de innspill som er kommet fra ulike parter om forslag til framtidige aktiviteter, organisering og drift av kulturhuset i Ås inklusive utspillet fra innspillet *Fire fra Ås*. Det skal særlig vurderes hvordan ulike samarbeidsmodeller kan tenkes virke inn på realisering av ulike målsetninger som settes opp for driften av kulturhuset. Det lages på basis av denne drøftingen en anbefaling av hvilken samarbeidsmodell som er å foretrekke."
- b. Avsnittet "Avklarte betingelser..." endres til:  
"Avklarte betingelser, arbeidsdeling og rolleforståelse mellom Ås kommune, profesjonelle aktører slik som *4fra Ås*, og frivillige aktører."
- c. Avsnittet; "En anbefaling av en driftsform for kulturhuset som ..." endres til:  
"På basis av en vurdering av hvordan ulike samarbeidsmodeller kan tenkes virke inn på realisering av ulike målsetninger som settes opp for driften av kulturhuset gjøres en anbefaling av hvilken samarbeidsmodell som er å foretrekke. Her legges det vekt på å drøfte og utarbeide forslag til avtale mellom kommunen og de berørte parter som inkluderer bl.a. de økonomiske forutsetningene og fordeling av bruken av kinosalen mellom forskjellige brukergrupper."
- d. Setningen; "Prosjektet skal fokusere på ...." utgår.

Jorunn Nakken (V): fremmet forslag om følgende endring i prosjektplanen, jf. innstillingens pkt. 1:

Prosjektplanen endres i 4. og 5. rad under Organisering til:

- Hvem deltar fra Ås?  
Magnus Ulvik (sekretær)
- Hvem deltar fra Ås kommune?  
Alexander Krohg Plur  
Arne Hågensen  
Arnt Øybekk  
2 politikere fra kommunestyret

Hilde Kristin Eide Marås (H) fremmet forslag om følgende endring i prosjektplanen, jf. innstillingens pkt. 1:

Ås Kulturforum går ut av prosjektgruppen, og fungerer bare som referansegruppe.

Anne Odenmarck (A) fremmet forslag til deltager fra kommunestyret som tillegg til V's forslag: Ivar Ekanger (A).

Gro Haug (H) fremmet forslag til deltager fra kommunestyret som tillegg til V's forslag: Hilde Kristin Eide Marås (H).

Morten Lillemo (KrF) fremmet forslag til deltager fra kommunestyret som tillegg til V's forslag: Jorunn Nakken (V).

#### **Votering:**

Formannskapetets vedtak av 22.09.2010, med rådmannens notat av 06.10.2010, ble enstemmig lagt til grunn.

SV's forslag til endringer i prosjektplanen ble nedstemt 29-4 (4SV).

V's forslag ble vedtatt 19-14 (5H, 4FrP, 4SV, 1uavh.).

H's tilleggsforslag ble trukket.

Ap's, H's og KrF's forslag til deltagere fra kommunestyret ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

1. I tråd med vedlagte prosjektplan utarbeides en rapport som avklarer og konkretiserer betingelser og muligheter for et samarbeid med interessegruppen "Fire fra Ås".
2. Kulturhusrapporten og dette saksfremlegget med rådmannens notat av 06.10.2010 legges til grunn for utarbeidelse av en drifts- og aktivitetsplan for bygningen fra og med 01.02.2011  
Planen legges fram for formannskapet så snart det er praktisk mulig.
3. Rådmannen søker å innarbeide følgende ressurser til kulturhuset i forslag til økonomiplan 2011-2014:
  1. 0,5 ny stilling til 31.07.2011
  2. 1,7 nye stillinger fra 01.08.2011
  3. Driftsbudsjett for 2011 på kr 1.000.000
  4. Driftsbudsjett fra 2012 på kr 1.400.000,-
  5. Investeringsbudsjett på kr 610.000,-

Vedtatte endringer i prosjektplanen:

4. og 5. rad under Organisering til:

- Hvem deltar fra 4iÅs?  
Magnus Ulvik (sekretær)
- Hvem deltar fra Ås kommune?  
Alexander Krohg Plur  
Arne Hågensen  
Arnt Øybekk  
Ivar Ekanger (A)  
Hilde Kristin Eide Marås (H)  
Jorunn Nakken (V)

(Kulturforum går ut av prosjektgruppen, og fungerer bare som referansegruppe).

**K-sak 48/10**

**KULTURBYGGET VEDR. ETABLERING AV NYTT VENTILASJONSANLEGG TIL KINOEN**

**Formannskapetets innstilling 22.09.2010:** Tilsvare kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

1. Det etableres nytt ventilasjonsanlegg til Kinoen etter foretatt detaljprosjektering med påfølgende tilbudsbeskrivelse.
2. Prosjektavsetningen økes med 2,5 mill kroner for å gjennomføre prosjektet. Prosjektet vil da ha en tilstrekkelig reserve for nødvendige tilleggsarbeider og uforutsette tillegg.

**K-sak 49/10**

**MØTEPLAN FOR FORMANNSKAPET OG KOMMUNESTYRET 2011**

**Formannskapetets innstilling 22.09.2010:** Tilsvare kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

Møteplan for formannskapet og kommunestyret 2011 vedtas i henhold til vedlegg 1.

For hovedutvalgene er møtetidspunktene kun retningsgivende, men likevel slik at de holder sine møter i de angitte ukene.

**K-sak 50/10**  
**OPPTAK AV NESODDEN I FIKS**

**Styret i FIKS' innstilling:** Tilsvareer kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 13.10.2010:**

**Votering:** Styret i FIKS' innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 13.10.2010:**

Kommunestyret slutter seg til at Nesodden kommune tas opp som deltaker i FIKS.  
Kommunen føres opp som deltager i FIKS under kap. 2 i vedtektene.

**K-SAK 41/10 KOMMUNEPLAN 2011 - 2023 HØRING  
VEDLEGG: ALLE FORSLAG SLIK DE BLE VOTERT OVER**

<b>Arbeiderpartiet (A)</b>	
<b>Nr</b>	<b>Innspill</b>
<b>1</b>	<p><b>Kriterier for lokalisering av boligområder, Side 28</b> 1.kulepunkt: "Resterende behov for nye lokaliteter skal <i>i hovedsak</i> legges til andre kollektivbetjente områder, fortrinnsvis Solberg på grunn av nærheten til Ski stasjon.</p> <p>Nytt 2. kulepunkt: På grunn av manglende skolekapasitet på Solberg skole i mange år fremover skal også andre utbyggingsområder vurderes. Bebyggelse her vil rekkefølgebestemmes i forhold til total boligvekst i kommunen og må forventes å ville gå ut over denne planperioden (2011-2023).</p> <p>Nytt 3. kulepunkt: Askehaugåsen vil være et fremtidig boligområde avhengig av grunnforhold og mulige arkeologiske funn. Bebyggelse her vil rekkefølgebestemmes i forhold til total boligvekst i kommunen og må forventes å ville gå ut over denne planperioden (2011-2023).</p>
<b>2</b>	<p><b>Kriterier for lokalisering av næringsområder:</b> 6. kulepunkt gis <u>samme tekst</u> som på side 78, siste kulepunkt under 4. retningslinjer for underformål næringsbebyggelse: <i>"Plasskrevende varehandel bør lokaliseres der hvor det er god biltilgjengelighet, god trafiksikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vegnettet."</i></p>
<b>3</b>	<p><b>Side 30, Bebyggelsesstruktur:</b> Siste setning i 2. kulepunkt <u>tas ut</u>: <u>Resterende boliger skal kanaliseres til Solberg.</u></p> <p>4. kulepunkt <u>tas ut</u>: <i>Vurdere omdisponering av Askehaugåsen hyttefelt til bolig i et 30-års perspektiv</i></p> <p>6. kulepunkt gis <u>samme tekst</u> som på side 78, siste kulepunkt under 4. retningslinjer for underformål næringsbebyggelse: <i>"Plasskrevende varehandel bør lokaliseres der hvor det er god biltilgjengelighet, god trafiksikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vegnettet."</i></p>
<b>4</b>	<p><b>Side 32, Boligprogram:</b> Følgende tekst <u>justeres</u> slik: Resterende behov for nye lokaliteter <u>vurderes lagt</u> til Solberg på grunn av nærheten til Ski stasjon.</p> <p>Følgende setninger <u>utgår</u>: Dette utgjør til sammen 160 boliger. Kommunen vil vurdere omdisponering av Askehaugåsen hyttefelt til bolig i et 30 års perspektiv.</p>
<b>5</b>	<p><b>Side 37, Næringsarealer:</b> 4. kulepunkt, gis <u>samme tekst</u> som på side 78, siste kulepunkt under 4. retningslinjer for underformål næringsbebyggelse: <i>"Plasskrevende varehandel bør lokaliseres der hvor det er god biltilgjengelighet, god trafiksikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på vegnettet."</i></p>
<b>6</b>	<p>Side 38: Sjekk teksten i første kulepunkt Tekst endres til: <u>Ås kommune skal være et kraftsenter....</u></p>
<b>7</b>	<p><b>Side 67, Arealer til boligformål: (endret forslag)</b> Kommuneplanen legger grunnlag for en ønsket befolkningsvekst på 2 % i gjennomsnitt per år frem til 2023. Gjeldende kommuneplan inneholder en boligreserve på totalt ca 1500 boliger. I perioden 2011-2023 vil det derfor være behov for nytt areal som kan romme ca. 650 boliger fordelt på ca 490 boliger til Ås tettsted og ca 160 boliger i kommunen for øvrig. I Ås tettsted dekkes dette gjennom fortetting og transformasjon i allerede bebygde områder og noe nytt areal til boligformål.</p>

Arbeiderpartiet (A)	
Nr	Innspill
	Boligbehovet utenom Ås tettsted dekkes via omdisponeringer i kommunen for øvrig. Kommunestyret vil ta stilling til aktuelle byggeområder etter at høringsuttalelsene har kommet inn.
8	<b>Solberg krets</b> (endret forslag) <u>Det avsettes et areal på minst 20 dekar til offentlig formål både øst og vest for Granheimtunet.</u>
9	<b>Åsgård krets</b> Forslag 11 f: Kjerringjordet, "Låven" – tas <u>ikke</u> med videre Forslag 33: Granveien – tas <u>ikke</u> med videre
10	<b>Brønnerud krets</b> Forslag 47: Kilehagen vest – tas med videre
11	<b>Nordby krets</b> Forslag 9: Askehaugåsen nord – tas med videre til boligformål/offentlig formål Forslag 9: Skog Nordby/Nordbytun – beholdes som LNF-område Forslag 39: Liahøi – tas med videre Forslag 50: Askehaug gård – tas med videre

Fremskrittspartiet (FrP)			
Nr	Innspill		
1	<b>Side 6</b> Punkt Medarbeidere endres til: Kommunen har kompetente medarbeidere og en fleksibel, lærende og <u>kostnadseffektiv organisasjon.</u>		
2	<b>Side 9</b> Punktet Areal og naturforvaltning endres til: Ås kommune skal ha en restriktiv, effektiv og bevisst arealforvaltning der natur, grønne områder i størst mulig grad tas vare på. Befolkningen i Ås øker og dette betyr at mer areal må tas i bruk til utbyggingsformål. Det er et viktig nasjonalt og regionalt mål å planlegge slik at transportbehov og <u>biltrafikk ikke øker unødig.</u> Kommunen skal følge opp dette gjennom fortetting, transformasjon og utbygging i <u>områder som er betjent av kollektivtrafikk.</u> Økt utbygging kan komme i konflikt med jordvern og områder med verdi for lek og friluftsliv, biologisk mangfold og sammenhengende grønnstruktur. Kommunen skal tenke langsiktig og helhetlig i sin arealforvaltning. Det betyr blant annet at verdifulle områder skal settes av og skjermes mot inngrep.		
3	<b>Side 11</b> Den gråmarkerte teksten i pkt 3.3 endres som på side 6 til: Kommunen har kompetente medarbeidere og en fleksibel, lærende og <u>kostnadseffektiv organisasjon.</u>		
4	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"><b>Side 12</b> Under "God ledelse...." Setningen: Ledelse skal utøves med mye tillit og lite detaljstyring og kontroll endres til: Ledelse skal utøves <u>gjennom målstyring og oppfølging.</u></td> <td style="vertical-align: top;"><b>Rådmannens endringsforslag</b> Under "God ledelse...." Setningen: Ledelse skal utøves med mye tillit og lite detaljstyring og kontroll endres til: Ledelse skal utøves <u>gjennom tillit, målstyring og oppfølging.</u></td> </tr> </table>	<b>Side 12</b> Under "God ledelse...." Setningen: Ledelse skal utøves med mye tillit og lite detaljstyring og kontroll endres til: Ledelse skal utøves <u>gjennom målstyring og oppfølging.</u>	<b>Rådmannens endringsforslag</b> Under "God ledelse...." Setningen: Ledelse skal utøves med mye tillit og lite detaljstyring og kontroll endres til: Ledelse skal utøves <u>gjennom tillit, målstyring og oppfølging.</u>
<b>Side 12</b> Under "God ledelse...." Setningen: Ledelse skal utøves med mye tillit og lite detaljstyring og kontroll endres til: Ledelse skal utøves <u>gjennom målstyring og oppfølging.</u>	<b>Rådmannens endringsforslag</b> Under "God ledelse...." Setningen: Ledelse skal utøves med mye tillit og lite detaljstyring og kontroll endres til: Ledelse skal utøves <u>gjennom tillit, målstyring og oppfølging.</u>		
5	<b>Side 12</b> Under "God organisering..." Avsnittet endres til: Kompleksiteten i kommunens tjenestetilbud stiller høye krav til ledere om god organisering, samstemthet, samspill, struktur og innhold. Det stiller høye krav til medarbeidere om selvstendighet og helhetsforståelse. I en organisasjon må det være balanse mellom systemer og kulturer for å møte kravene om utvikling og endring.  En <u>god</u> organisasjon i balanse er bevisst hvorfor den er til, og har høye ambisjoner		

Fremskrittspartiet (FrP)	
Nr	Innspill
	med klare mål og en kultur som evner å iverksette strategiene. Organisasjonens effektivitet og kvalitet avgjøres <u>av arbeidets organisering og relasjonene i organisasjonen</u> . Nøkkelen er støttende ledere som <u>evner å sette mål og følge opp disse, samt å utløse den positive</u> energien som finnes i den enkelte ansatte og i grupper. Samtidig må systemer, regler og byråkrati understøtte og gi handlingsrom for denne energien <u>de mål som er satt</u> .
6	<p><b>Side 13</b> Under "Effektiv tjenesteproduksjon" Setningen "Strukturelle forhold, blant annet knyttet til gjeldende bygningsmasse, gjør at en god del av effektiviseringspotensialet ikke kan tas ut på kort sikt." utgår.</p> <p>Følgene setning legges til: Det er ikke nok å ligge på gjennomsnittet. <u>Målet skal være å ligge blant de 25% beste kommuner på de enkelte områder.</u></p>
7	<p><b>Side 12</b> Under "God forvaltning av aktiva". Følgende legges til etter første avsnitt: <u>Det skal arbeides aktivt for å tilpasse kommunens bygnings- og anleggsmasse til behovet.</u></p>
10	<p><b>Side 25</b> Under punktet Regionale føringer erstattes setningene: "Boligbyggingen skal i stor grad tilknyttes byer og tettsteder langs det eksisterende kollektivnettet. Kontorarbeidsplasser og publikumsrettet service skal plasseres ved viktige stasjoner på jernbanenettet og andre større kollektivknutepunkt". Med: Boligbyggingen, kontorarbeidsplasser og publikumsrettet service skal i stor grad skje i tilknytning til det eksisterende kollektivnettet."</p>
11	<p><b>Side 26:</b> Under Senterstruktur. Hele siste setning: "Fylkesplanen gir....." strykes.</p>
12	<p><b>Side 26:</b> Under punktet Transportstruktur, etter avsnittet om Rv 152 føyes følgende setning til: "Det skal utredes om Rv 152 kan føres fra vest og nord for Ås tettsted (fra området Korsegården vest for UMB med en linjeføring i området Einarstujordet – mellom Dylterud/Norderås – Stein frem til Holstad istedenfor å bygge ny Rv 152 langs jernbanen fra Ås til Holstad".</p>
13	<p><b>Side 26</b> Under punktet Transportstruktur, etter avsnittet om Rv 152 legges følgende til: Det arbeides for at Rv 156 til Nesodden knyttes til Rv 23, evt ved at det etableres avkjøringsmulighet for sørgående trafikk til Nesodden (Rv 156) fra E6 ved søndre munning av Nordbyunellen.</p>
14	<p><b>Side 27</b> Under Senterstruktur. Setningene "Lokaliseringen av Vinterbro....for det lokale markedet. ". Utgår.</p> <p><b>Arbeiderpartiets alternative forslag</b> Lokaliseringen av Vinterbro handelssenter er ikke i tråd med vedtatte overordnede miljømål, fordi senteret har sitt handelsgrunnlag i et regionalt bilbasert marked. I henhold til Fylkesdelplanen for handelsvirksomhet, service og senterstruktur skal det være et lokalsenter. Det betyr at det skal tilrettelegges for offentlige og private tjenester for det lokale markedet. <u>Ås kommune ønsker en videre utvikling av handelssenteret, og det er derfor en utfordring å sikre et bedre</u></p>



Fremskrittspartiet (FrP)	
Nr	Innspill
	<u>kollektivtilbud til Vinterbro.</u> Det er <u>også</u> en utfordring at lokaliseringen av Nordby idrettshall og kulturhus og handelssenteret på Vinterbro ikke ligger samlet. Det er derfor viktig å øke tilgjengeligheten mellom disse områdene bl a ved å styrke kollektivtilbudet.
15	<b>Side 27</b> Under bebyggelse/kriterier for lokalisering av boligområder. Første kulepunkt utgår.
17	<b>Side 27</b> Under bebyggelse/kriterier for lokalisering av boligområder. I fjerde kulepunkt endres til 75% til 65%.
18	<b>Side 27</b> Under bebyggelse/kriterier for lokalisering av boligområder. I femte kulepunkt fjernes "fortrinnsvis Solberg på grunn av nærheten til Ski stasjon".
19	<b>Side 27</b> Under bebyggelse/kriterier for lokalisering av boligområder. Sjette kulepunkt endres til: Utover dette skal stegvis omdisponering av eksisterende område for fritidsbebyggelse på Askehaug til boligområde gjennomføres - dette området er allerede berørt av utbygging.
20	<b>Side 28</b> Under Bebyggelse/Kriterier for lokalisering av næringsområder. Første setning i første kulepunkt endres til: Bedrifter innen forretningsmessig tjenesteyting skal lovaaliseres til steder som er betjen av kollektivtrafikk.
21	<b>Side 28</b> Under Bebyggelse/Kriterier for lokalisering av næringsområder. Andre kulepunkt utgår.
22	<b>Side 29</b> Transportstruktur. Etter avsnittet om Rv 152 legges følgende til: "Det skal utredes om Rv 152 kan føres fra vest og nord for Ås tettsted (fra området Korsegården vest for UMB med en linjeføring i området Einarstujordet – mellom Dylterud/Norderås – Stein frem til Holstad istedenfor å bygge ny Rv 152 langs jernbanen fra Ås til Holstad".
23	<b>Side 29</b> Transportstruktur. Etter avsnittet om Rv 152 legges følgende til: Det arbeides for at Rv 156 til Nesodden knyttes til Rv 23, evt ved at det etableres avkjøringsmulighet for sørgående trafikk til Nesodden (Rv 156) fra E6 ved søndre munning av Nordbytunellen.
25	<b>Side 30</b> Under bebyggelsesstruktur: I andre kulepunkt endres 75% til 65%.
26	<b>Side 30</b> Under bebyggelsesstruktur: Tredje kulepunkt utgår.
27	<b>Side 30</b> Under bebyggelsesstruktur: I fjerde kulepunkt utgår "...i et 30 års perspektiv".
28	<b>Side 30</b> Under bebyggelsesstruktur. Femte kulepunkt endres til: Bedrifter innen forretningsmessig tjenesteyting skal lokaliseres til steder som er betjent av kollektivtrafikk.
29	<b>Side 30</b> Under transportstruktur. I første kulepunkt legges følgende til:

Fremskrittspartiet (FrP)	
Nr	Innspill
	"Det skal utredes om Rv 152 kan føres fra vest og nord for Ås tettsted (fra området Korsegården vest for UMB med en linjeføring i området Einarstujordet – mellom Dylterud/Norderås – Stein frem til Holstad istedenfor å bygge ny Rv 152 langs jernbanen fra Ås til Holstad".
30	<b>Side 29</b> Under transportstruktur. Etter avsnittet om Rv 152 legges følgende til: Det arbeides for at Rv 156 til Nesodden knyttes til Rv 23, evt ved at det etableres avkjøringsmulighet for sørgående trafikk til Nesodden (Rv 156) fra E6 ved søndre munning av Nordbyunellen.
31	<b>Side 31</b> Under Boligtyper: Kommuneplanen kompletteres med samme informasjon om Nordby.
33	<b>Side 41</b> Nytt punkt under Kommunale tjenester: Kommunen skal utrede kostnadene med å yte service og tjenester til studenter ved UMB, både offisielt bosatte i Ås kommune, og med hjemstedsadresse andre steder enn i Ås kommune.
34	<b>Side 45-49</b> Forslag: Tallmaterialet kvalitetssikres.
35	<b>Side 51</b> Det er ikke samsvar mellom Kommuneplanens innhold vedrørende skole på Dyster/Eldor og reguleringsplanen av Dyster/Eldor.
36	<b>Side 52</b> Under Friluftsliv. Følgende setning endres fra: "Det er behov for å gjøre stien sammenhengende over kommunegrensen i nord". Til: "Det er behov for å gjøre stien sammenhengende fra nordre del av Breivold til Strandengveien og over kommunegrensen i nord."
37	<b>Side 62</b> Idrett. Avsnittet er meget spesielt formulert, og omskrives til å reflektere at "fotballgruppa" (antagelig fotballgruppa i ÅS IL) ikke er det eneste fotballaget i Ås kommune.....
38	<b>Side 67</b> Areal til boligformål. Første avsnitt endres til: Kommuneplanen legger grunnlag for en ønsket befolkningsvekst på 2 2,5 % i gjennomsnitt per år frem til 2023. Gjeldende kommuneplan inneholder en boligreserve på totalt ca 1500 boliger. I perioden 2011-2023 vil det derfor være behov for nytt areal som kan romme ca. 650 boliger fordelt på ca 490 boliger til Ås sentrum og <u>resten</u> ca 160 boliger til <u>Nordby/Solberg</u> . I Ås tettsted dekkes dette gjennom fortetting og transformasjon i allerede bebygde områder og noe nytt areal til boligformål. På Solberg er det lagt ut noe mer boligareal.
39	<b>Side 67</b> Areal til boligformål. Følgende legges til: <u>Nordby krets</u> . Eksisterende område for fritidsbebyggelse i Askehaugåsen (fra Bæk til Askehaugveien) legges ut til boligformål. Området mellom Askehug gård og dagens nordøstre grense for fritidsbebyggelsen (ref innspill til kommuneplanen) legges ut til boligformål. Området vest for Liahøy (ref innspill til kommuneplanen) legges ut til boligformål.
40	<b>Side 69</b> 8.4 Arealer til LNF. I praksis gjør innføringen av "LNF underformål a" at spredt boligbygging blir totalforbudt.

Fremskrittspartiet (FrP)	
Nr	Innspill
	Vi har pr i dag ikke noe forslag på hvilke områder som burde markers som "LNF underområde b", men vi vil komme tilbake til dette.
42	<b>Side 71</b> Hele punktet om byggegrenser utgår
46	<b>Side 77</b> Underformål boligbebyggelse. Annet kulepunkt. Maksimal tillatt bebygd areal BYA endres fra 22% til 25%
47	<b>Side 77</b> Underformål boligbebyggelse. Tredje kulepunkt. Maksimal tillatt bebygd areal BYA endres fra 26% til 30%
48	<b>Side 77</b> Underformål boligbebyggelse. Ellevte kulepunkt. Minimumsstørrelse tomter endres til hhv 600 og 1000 m2.
49	<b>Side 78</b> Første kulepunkt under pkt 4 Retningslinjer for underformål næringsbebyggelse endres ved at ordet "kollektivknutepunkt" utgår og erstattes med ordet "kollektivtrafikk".

Sosialistisk Venstreparti (SV)	
Nr	Innspill
8	S 62, 2. avsn. 1. setning: "Over hele kommunen" byttes ut med "i deler av".
11	<u>Hensynssone felles planområder (s 79):</u> For foreslåtte utbyggingsområder (dersom område blir med på høring) foreslås i tillegg: BN2, B8 og B1
12	Grensene for område for PBL§11-8e bør omfatte nærliggende utmarksarealer som vil få spesiell belastning for områdene BN2 og B1
15	<u>Område N1 (Nordbyjordene):</u> Området tas ut av planen før høring.
16	<u>Område B1: (Israndveien)</u> Området tas ut av planen før høring.
17	<u>Område B2:</u> Området tas ut av planen før høring
18	<u>Område SHF (Einarstujordet):</u> Området for videre planutvikling utvides til å omfatte skogsområdet øst for midten av dalen som går sørover fra Einarstua fram til campus ved pelsdyrgården og videre i samme retning (men god avstand fra kirken) fram mot KA-bygningen. Tilsvarende bør området reduseres mot øst unna kanten over beitene på Nordbyenga.
19	<u>Området B7 (Borum skog):</u> <u>Prinsipalt:</u> Området tas ut av planen før høring <u>Subsidiært:</u> En grønn sone med regulerte friområder markeres sør for veien i sørkant av feltet. Et grønt areal mellom jordet og bebyggelsen påføres som skjerm. Alternativ adkomst til utmark fra Herumveien inntas i tekstdelen.
20	<u>Område B8 (Rustadporten):</u> Området påføres et relativt bredt grønt felt mot nord samt en tilsvarende sone mot jordene i sør-øst.
21	<u>"Brannstasjonstomta" Brønnerud:</u> Arealet tilbakeføres til NLF før høring.
22	<u>Friområdet sør for O2:</u> Friområdet reduseres i utstrekning mot vest (mot Herumveien) tilstrekkelig for en 400 meters bane på Lillebrann. Det bort-tatte arealet tilbakeføres til NLF.
23	<u>Området N2 (Søråsjordet nordøst) Næring og offentlig område;</u> <u>Prinsipalt:</u> Så vel N2 som Det offentlige området tas ut av planen og tilbakeføres til NLF. <u>Subsidiært:</u> N2 går ut og det offentlige området begrenses til evt. framtidig ny Skolevei. Arealene vest for ny Skolevei tilbakeføres til NLF. <u>Atter subsidiært:</u> N2 utlegges til offentlige formål.
24	Området for offentlige formål langs Ekornskogen (Søråsjordet nordøst): Området tas

Sosialistisk Venstreparti (SV)	
Nr	Innspill
	ut av planen og tilbakeføres til NLF.
25	Tillegg til kapittel 8.7: E18 Enkelte av alternativene kan medføre at boliger må saneres. Arealer for eventuelle erstatningsboliger vurderes når slikt behov er avklart.
26	3. avsnitt på side 51 går ut. Tomta til offentlig formål på Dyster Eldor beholdes til skole.

Kristelig Folkeparti (KrF)		
Nr	Innspill	
2	<p><b>6.3 Boligpolitikk</b></p> <p>Under "Boligtyper" på side 32. Følgende avsnitt legges til etter første avsnitt: <i>For å nå målene i klima- og energiplanen skal alle nye boligområder planlegges med tanke på effektiv energiutnyttelse og bruk av miljøvennlige energiløsninger til oppvarming. Kommunen skal oppfordre utbyggere til å bygge med høyre energistandard enn gjeldende forskrifter, og bidra til utvikling av forbildeprosjekter for utprøving av nye løsninger. Utbyggere som velger energieffektive løsninger bør kunne premieres i form av smidig saksbehandling og åpning for økt utnyttelsesgrad dersom dette ikke forringer bomiljøet.</i></p> <p>Nytt kulepunkt under "Mål" på side 33: <i>Legge til rette for bygging av energieffektive boliger.</i></p>	<p><b>Rådmannens endringsforslag:</b></p> <p>Under "Boligtyper" på side 32. Følgende avsnitt legges til etter første avsnitt: <i>For å nå målene i klima- og energiplanen skal alle nye boligområder planlegges med tanke på effektiv energiutnyttelse og bruk av miljøvennlige energiløsninger til oppvarming. Kommunen skal oppfordre utbyggere til å bygge med høyre energistandard enn gjeldende forskrifter, og bidra til utvikling av forbildeprosjekter for utprøving av nye løsninger.</i></p> <p>Nytt kulepunkt under "Mål" på side 33: <i>Legge til rette for bygging av energieffektive boliger.</i></p>
3	<p><b>6.4 Næringspolitikk</b></p> <p>Side 37. Setningen som starter på 3. linje under "<u>Kommunens rolle</u>" endres til: <i>Kommunen spiller en sentral rolle gjennom løsning av primær oppgavene som myndighetsutøver, utbygger og tjenesteyter.</i></p> <p>Teksten etter kulepunktene endres til: <i>Kommunen skal innta lederrollen i næringslivssatsingen, men kan ikke løse disse oppgavene alene. Det er derfor viktig å avklare hvordan disse oppgavene koordineres mellom kommunen, næringslivet og universitetsmiljøet.</i></p> <p>Under "<u>Næringsarealer</u>" nederst på side 37. Første setning endres til: <i>Kommunen må ha nok arealer tilgjengelige, og disse må være tilpasset de typer næringer det skal tilrettelegges for.</i></p>	
	<p>Følgende setning legges til på slutten: <i>I tillegg er det viktig å gi det etablerte næringslivet i kommunen muligheter til ekspansjon ved å kunne tilby egnede arealer tilpasset behovene til den enkelte bedrift.</i></p> <p>"<u>Kommunens rolle</u>" øverst på side 38: 1. og 2. setning endres til: <i>Kommunen skal som myndighetsutøver, utbygger og tjenesteyter opptre troverdig, effektivt, løsningsorientert og med stor grad av forutsigbarhet. I tillegg har kommunen en viktig funksjon som tilrettelegger...</i></p>	
4	<b>6.5 Frivillighetspolitikk</b>	

<b>Kristelig Folkeparti (KrF)</b>	
<b>Nr</b>	<b>Innspill</b>
	Kulepunkt 2 under Mål, på side 39 erstattes av en betydelig mer konkret formulering: <i>Frivilligsentralen sikres grunnlag for å videreutvikle ulike hjelpetiltak og være en felles arena for dialog mellom kommunen og frivillige lag og foreninger.</i>
<b>5</b>	<b>7.3.1 Pleie og omsorg</b> Forslag til nytt punkt under Mål – øverst s. 57: <i>Bidra til at Follorådet fatter et felles prinsippvedtak om å åpne for at private stiftelser kan drifte sykehjem etter nærmere fastlagte retningslinjer.</i>
<b>6</b>	<b>7.3.3 Helse</b> Forslag til nytt punkt under Mål på side 60: <i>Det tas initiativ til drøftinger på Follo-nivå for å avklare grunnlaget for et hospice beregnet for mennesker i livets avslutningsfase.</i>
<b>7</b>	<b>7.4.1. Friluftsliv, nærmiljø og idrett</b> Forslag til nytt avsnitt før " <u>Friluftsliv</u> " under "Nåsituasjon" på side 60: <i>Fysisk aktivitet har avgjørende betydning for helse og trivsel. Arenaer innen friluftsliv, nærmiljø og idrett har betydning for et bredere spekter enn fysisk aktivitet. Det handler også om rekreasjon, organiserte og organiserte sosiale møteplasser og kulturell aktivitet og læringsarenaer. Alt dette er helsefremmende aktivitet som bidrar til å opprettholde og styrke innbyggernes helseressurser og som gjennom organisert aktivitet bidrar til å hindre utviklingen av sykdom hos risikogrupper.</i>  (første setning under " <u>Friluftsliv</u> " utgår)  Følgende setning legges til under " <u>Nærmiljø</u> " på side 62: <i>Kommunen må bli flinkere til å vurdere grøntstruktur og gang- og sykkelveier i de enkelte reguleringsplanene opp mot hverandre ved utarbeiding av nye og revidering av gamle planer for å sikre sammenhengende korridorer og forebygge trafikkfarlige situasjoner.</i>  Nytt kulepunkt under Mål på side 62: <i>Sikre bedre samordning av grøntarealer og trafiksikre korridorer ved utarbeiding av nye og revidering av gamle reguleringsplaner.</i>
<b>8</b>	<b>7.4.2 Vei og trafiksikkerhet</b> Følgende legges til under "Utfordringer" på side 63: <i>Med den store befolkningsveksten det legges opp til i Ås sentralområde er det avgjørende å utarbeide en helhetlig plan for veinettet for å sikre god trafiksikkerhet og framkommelighet og legge til rette for fornuftige kollektivruter.</i>
<b>9</b>	<b>7.4.3. Kommunale bygg</b> Følgende setning legges til under "Drift og vedlikehold" på side 66: <i>Gjennom tverretattlig samarbeid må kommunen som eiendomsforvalter sikre en best mulig oppfølging av utleiekontrakter for om mulig å bidra til redusert behov for rehabilitering av bygninger.</i>  Følgende legges til under "Boligforvaltning" på side 66, etter setningen "Det vil være en utfordring å utvikle eiendomsporteføljen slik at boligmassen tilfredsstiller de behovene som registreres": <i>Dette må gjøres gjennom en analyse av behov og en bedre plan for hva slags type boliger kommunen ønsker å eie og leie.</i>
<b>10</b>	<b>Arealdelen</b> KrF støtter målsettingen om at den største delen av befolkningsøkningen skal kanaliseres til Ås sentralområde og er positive til å hovedprinsippene om varige byggegrenser og hensynssoner.

Kristelig Folkeparti (KrF)	
Nr	Innspill
	<p>KrF har følgende konkrete forslag til justeringer av foreslått varig byggegrense:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varig byggegrense over Søråsjordet bør følge Søråsveien og ikke inneholde dyrka mark sør for jordet. Den delen som ligger nærmest rv 152 må forbeholdes fellesfunksjoner for Campus og Ås sentrum og ikke benyttes til boligbygging. Det er viktig å sikre sammenhengende grøntstrukturer og bevare skitraseene.</li> <li>• Dysterjordet bør forbeholdes jordbruk ikke defineres om framtidig utbyggingsområde.</li> </ul>

Venstre (V)	
Nr	Innspill
1	Vi ønsker å ta ut N2, Søråsjordet, som framtidig næringsområde.
2	Vi ønsker å utsette vurderingene av boligområder på Solberg til neste plan.
3	<b>s. 28</b> , Vi prioriterer utviklingsalternativ B og D og går i mot A
4	<b>s. 22</b> under "Jord" (tillegg i siste setning i kursiv) "... legger godt grunnlag for landbruksdrift. Disse arealene er viktige for matproduksjonen, og utgjør en viktig del av kommunens identitet ..."
5	<b>s. 25</b> under "Luft" (tillegg under 1. kulepunkt i kursiv) "... god arealplanlegging, gjennomgående sykkelveier og gode busstilbud."
6	<b>s. 28</b> under "Kriterier for lokalisering av boligområder" (1. kulepunkt s. 28: stryke alt etter komma) Ny setning blir: <i>"Resterende behov for nye lokaliteter skal legges til andre kollektivbetjente områder."</i>
7	<b>s. 28</b> under "Kriterier for lokalisering av næringsområder" (1. kulepunkt, endring i andre setning.) Ny setning blir: <i>"Kunnskapsintensive bedrifter søkes lokalisert nær UMB eller nær Ås stasjon."</i>
9	<b>s. 29</b> Fjerde avsnitt (om spredt boligbygging) går ut, erstattes med: <i>"For å utnytte skolekapasiteten på Brønnerud og Kroer skoler, kan det bygges enkeltboliger eller mindre boligfelt i disse områdene. Nye boliger skal fortrinnsvis legges nær kollektivbetjent vei og der det finnes forsvarlig gang- og sykkelvei til skolen."</i>
10	<b>s. 29</b> under "Transportstruktur" (tillegg til andre avsnitt i kursiv) "... når dobbeltsporet er på plass. Kommunen vil også arbeide for å bedre busstilbudet til/fra Oslo og Ski fram til nytt dobbeltspor kommer."
11	<b>s. 30</b> under "Senterstruktur" (nytt 3. kulepunkt) <i>"Involvere innbyggerne og andre interessenter i en plansmie for Ås sentralområde."</i>
12	<b>s. 30</b> under "Transportstruktur" (tillegg til 1. kulepunkt i kursiv) "...så trafikksikker som mulig. I planperioden skal det også arbeides med helhetlige veisystemer for Ås sentralområde, som hindrer at sentrum kveles av biltrafikk fra eksisterende og nye boligområder."
13	<b>s. 32</b> under "Boligprogram" (3. avsnitt, nest siste setning) endres til: <i>"Resterende behov for nye lokaliteter utgjør til sammen 160 boliger."</i>
14	<b>s. 33</b> under "Mål" (tillegg til 1. kulepunkt i kursiv) "... boligtilbud til unge og eldre. Bl.a. må det legges til rette for bygging av flere store familieleiligheter i Ås sentrum og flere ungdomsboliger i Nordby."
15	<b>s. 67/68</b> under "Arealer til boligformål" Ta ut tekst om Solberg krets s. 67 og i tabell s. 68.

## NOTAT

**Dato :** 06.10.2010    **Saknr/ark:** 10/1450/140 &13    **Løpenr.** 16702/10

**Til:**            **Formannskap og kommunestyret**  
**Fra:**            Rådmannen i Ås, Per A. Kierulf  
**Saksbeh.:**    Ellen Grepperud/Cornelia Solheim

**Saken gjelder:**

**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN (2011-2023) - FORSLAG TIL ENDRINGER I AREALDELEN MM.**

---

Rådmannen foreslår noen endringer i forslag til kommuneplan 2011 – 2023, datert 8.09.10. Forslag til endringer er beskrevet under.

**Vinterbro kollektivterminal**

I forbindelse med nytt bussanbud og ruteendring 2012 ønsker Ruter å etablere en mindre kollektivterminal i Vinterbro-området. Rambøll har gjennom et skisseprosjekt drøftet ulike alternative plasseringer for terminalen. Alternativene er videre drøftet med Vinterbrosenteret og Norgesgruppen som eier senteret. Det er to alternative plasseringer som er mest interessant for partene. Begge alternativene innebærer busslommer/snuplass langs Fv 156, øst for Vinterbrosenteret, med forbindelse til senterets 2. etg. via gangbro. Disse alternativene anbefales tegnet inn i arealkartet før kommuneplanen sendes på høring.

**BN1 Solbergkrysset – endres fra kombinert bolig/næring til næring**

Behovet for areal til bolig er begrenset og området ved Solbergkrysset har lav egnethet for bolig pga nærhet til veg i flere retninger. Arealet foreslås derfor omdisponert kun til næringsformål.

**Areal til offentlig formål for eventuell utvidelse av Moer sykehjem**

Med tanke på en eventuell utvidelse av Moer sykehjem anbefales det at arealet øst for sykehjemmet frem til grusveien, omdisponertes fra næring/bolig til offentlig formål. Det er gjort en vurdering av mulig utbygging i denne retningen som muliggjør utnyttelse av funksjoner som ligger i bygget i dag. Den anbefalte løsningen vil ikke ødelegge eksisterende utsikt og uteareal på østsiden av dagens bygg.

**Granheimtunet – justering av grense for område til omsorgsboliger/sykehjem**

I forslaget til kommuneplan er det området som er disponert til offentlig formål ved Granheimtunet noe mindre enn det det vil være behov for ved en eventuell utbygging av 60 – 80 sykehjemsplasser, dersom det ikke bygges ut på Moer. Det foreslås å endre slik at området disponert til offentlig formål økes fra ca 6 daa til ca 15 daa.

**B4 Solberg/Søndre Tverrvei – området langs Søndre Tverrvei endres fra LNF til bolig**

I forslaget er området som ligger langs Søndre Tverrvei markert som LNF innenfor støysonen. Det foreslås at dette endres slik at sonen omdisponeres til boligformål. Sonen er markert med linje og trenger ikke ytterligere markering for å sikre at boliger ikke legges for nær veien. Det er av praktisk betydning at sonen disponeres til bolig med tanke på at hus kan plasseres langs sonen med hage osv. som strekker seg inn i sonen.

For øvrig vil administrasjonen foreta en gjennomgang av kommuneplanens samfunnsdel og planbestemmelser med sikte på å forenkle/forkorte før forslaget sendes på høring.

**K-SAK 46/10 BUDSJETTREGULERING 2. TERTIAL 2010**  
**VEDLEGG: TABELL 1 OG 2 (DATERT 27.09.2010)**

<b>Tabell 1. Budsjettreguleringer drift</b>		<b>Regnskap 2009</b>	<b>Oppr. budsjett</b>	<b>Rev. Budsjett</b>	<b>Endring i hovedutvalg</b>	<b>Endring</b>	<b>Nytt rev. budsjett</b>
<b>Sentraladministrasjon</b>							
10*.1504	Seniorpolitiske tiltak	1 492 477	1 450 000	1 481 000	0	200 000	1 681 000
149010.1701.100	Reservert til lønnsjusteringer	0	11 239 000	9 951 000	0	2 400 000	12 351 000
149000.1701.100	Tilleggsbevilgningspost	0	1 091 000	903 000	0	-903 000	0
149090.1701.100	Tilleggsbevilgningspost	0	-500 000	-500 000	0	500 000	0
<b>Oppvekst og kultur</b>							
117030.2173.223	Skoleskyss	3 816 310	2 445 000	2 445 000	683 000	472 000	3 600 000
<b>Helse og sosial</b>							
1370900.3000.234	Kjøp fra andre	839 470	1 523 000	1 523 000	0	167 000	1 690 000
13*.3230.251	Barnevern	4 513 994	3 800 000	3 800 000	0	218 000	4 018 000
				-11 456			-10 536
170000.3342.	Ref. ressurskrevende brukere	-11 279 200	-12 906 000	000	0	920 000	000
147090.3090.244	Vederlagsordningen	0	2 000 000	2 000 000	0	1 300 000	3 300 000
<b>Fellesinntekter og utgifter</b>							
147030.8000.850	Tap på fordringer. Feriepengeutbetaling.	0	0	1 450 000	0	946 000	2 396 000
				-371 123			-373 623
187000.8000.800	Skatteinntekter	-343 969 368	-367 000 000	000	0	-2 500 000	000
190000.9000.870.	Renteinntekter	-2 993 500	-1 750 000	-1 500 000	0	-1 300 000	-2 800 000
154000.9400.880	Avsetning til disp.fond	2 463 634	11 878 000	11 878 000	0	-2 420 000	9 458 000



<b>Tabell 2. Budsjettregulering investering</b>		<b>Oppr. budsjett</b>	<b>Rev. Budsjett</b>	<b>Endring</b>	<b>Nytt rev. budsjett</b>
<b>Ås ungdomsskole</b>					
023000.7200.222.0740	Vedlikehold/rehabilitering bygg	0	4 052 000	1 000 000	5 052 000
<b>Rustad skole</b>					
023000.7200.222.0741	Vedlikehold/rehabilitering bygg	0	4 500 000	-1 000 000	3 500 000
<b>Egenkapitalinnskudd KLP</b>					
052900.9000.850.0997	Egenkapitalinnskudd	0	0	156 000	156 000
<b>Avdrag lønnslån</b>					
092000.9110.870.0998	Avdrag lønnslån	0	0	-208 000	-208 000
<b>Tap på fordringer</b>					
047030.1702.870.0998	Tap på fordringer	0	0	52 000	52 000

**K-SAK 49/10 MØTEPLAN FOR FORMANNSKAPET OG KOMMUNESTYRET 2011  
VEDLEGG: MØTEPLAN**

**1. HALVÅR**

Uke	Møtedag	Tid	Styrer/råd/utvalg
3	Onsdag 19. januar	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Hovedutvalg
5	Onsdag 2. februar	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Kommunestyre
7	Onsdag 16. februar	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Hovedutvalg
10	Onsdag 9. mars	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Kommunestyre
12	Onsdag 23. mars	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Hovedutvalg
14	Onsdag 6. april	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Kommunestyre
18	Onsdag 4. mai	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Hovedutvalg
21	Onsdag 25. mai	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Kommunestyre
23	Onsdag 8. juni	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Hovedutvalg
25	Onsdag 22. juni	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Kommunestyre

**2. HALVÅR**

Uke	Møtedag	Tid	Styrer/råd/utvalg
34	Onsdag 24. august	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Hovedutvalg
36	Onsdag 7. september	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Kommunestyre
39	Onsdag 28. september	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Hovedutvalg
41	Onsdag 12. oktober	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap Kommunestyre
43	Onsdag 26. oktober	Kl. 16.30	Formannskap (budsjett presentasjon)
45	Onsdag 9. november	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap (budsjett 1. gang) Hovedutvalg (budsjettuttalelse)
47	Onsdag 23. november	Kl. 16.30 Kl. 19.00	Formannskap (budsjettinnstilling) Kommunestyret
50	Onsdag 14. desember	Kl. 09.00	Kommunestyre (budsjettvedtak)