

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Formannskapet	<b>MØTESTED</b> Moer sykehjem, møterom 1-3, 1. etg.	<b>MØTEDATO</b> 20.01.2010
Fra F-sak: 1/10 Til F-sak: 7/10	Fra kl.: 16.30 Til kl.: 19.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> H: Gro Haug Sp: Marianne Røed
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Johan Alnes, Ivar Ekanger, Eli Kolstad H: Egil Ørbeck FrP: Arne Hillestad SV: Hanne Marit Gran V: Jorunn Nakken
<b>Møtende varamedlemmer:</b> FrP: Torill Horgen Sp: Odd Rønningen A: Anne Odenmarck i sak 3/10.
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Rådmann Per A. Kierulf, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, helse- og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt, teknisk sjef Arnt Øybekk, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad, økonomisjef Mikal Johansen og service- og kommunikasjonssjef Thora Bakka.
<b>Diverse merknader:</b> Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: Informasjon fra rådmannen, sak 3, 1, 2, 4, 5, 6, 7 og meldingssak. Orienteringssaken var utsatt.  Sak 7/10 var unntatt offentlighet inntil vedtak var fattet, deretter offentlig.

Godkjent 22.01.2010 av ordfører Johan Alnes og Egil Ørbeck.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>F-sak Tittel</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
1/10 BUDSJETT 2010 - KOMMENTARER TIL VEDTAK	10/204	124
2/10 BJØRNEBEKK ASYLMOTTAK - LEILIGHET FOR BEVEGELSESHEMMEDE	10/202	153
3/10 FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL I JORDLOVEN	10/71	V60
4/10 FRITAK OG NYVALG I KOMMUNALT RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE	09/3097	033
5/10 MIDLERTIDIG VARA I HOVEDUTVALG FOR HELSE OG SOSIAL I MARIJA TOMACS PERMISJONSTID	09/3191	033
6/10 REGNSKAP 2009 - KONSEKVENSER FOR BUDSJETT 2010	10/201	153
7/10 SALG AV BRANNSTASJONEN - VURDERING AV KJØPER	08/1129	614 &55

### **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN 20.01.2010**

1. Statsbyggs forslag til planprogram for samlokalisering av NVH og VI med UMB på Ås er mottatt. Sak legges frem for formannskapet som kommuneplanutvalg 3. februar, deretter Hovedutvalg for teknikk og miljø og kommunestyret.
2. Sak om tilsetning av eiendomssjef legges frem for administrasjonsutvalget 18.02.2010 etter ønske fra et av medlemmene.

### **REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 20.01.2010**

Referatsakene ble tatt til orientering.

### **MELDINGSSAK I FORMANNSKAPET 20.01.2010**

#### **-orientering fra ordfører og eventuelt**

Hanne Marit Gran (SV) ba om sak til formannskapet 03.02.2010 vedrørende Follo Futuras leiekontrakt på Ås stasjon, jf. e-post 14.01.2010. I hht. kommunelovens § 32 nr. 1 kan 1/3 av organets medlemmer kreve en sak satt på dagsorden. Forslaget fikk tilslutning fra Odd Rønningen (Sp) og Jorunn Nakken (V).

**F-sak 1/10**  
**BUDSJETT 2010 - KOMMENTARER TIL VEDTAK**

**Rådmannens innstilling:** Tilsvareer formannskapetets vedtak.

**Formannskapetets behandling 20.01.2010:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble vedtatt 8-1 (H).

**Formannskapetets vedtak 20.01.2010:**

I) Kommunestyrets vedtak i k-sak 67/09 endres med følgende:

- 1) Opptak av ordinært lån for 2010 økes fra kr. 4.270.000 til kr. 8.520.000, jf. vedlegg A.
- 2) Oversikt over kommunale avgifter og gebyrer endres i henhold til vedlegg B.

II) Investeringsbudsjett 2010 endres i henhold til vedlegg C.

**F-sak 2/10**  
**BJØRNEBEKK ASYLMOTTAK- LEILIGHET FOR BEVEGELSESHEMMEDE**

**Rådmannens innstilling:**

- 1) Prosjektet fullføres innenfor en kostnadsramme på 5.485' kroner. Kostnadsøkningen finansieres som skissert i saken. Budsjettreguleringen tas i forbindelse ved 1. tertial 2010.
- 2) Rådmannen fullfører prosjektet som et administrativt prosjekt.

**Formannskapetets behandling 20.01.2010:**

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling: Det er uaktuelt å bruke fondsmidler til realisering av prosjektet. Realisering gjøres avhengig av at UDI øker tilskuddet med tilsvarende beløp.

**Votering:** Ap's forslag ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 20.01.2010:**

Det er uaktuelt å bruke fondsmidler til realisering av prosjektet. Realisering gjøres avhengig av at UDI øker tilskuddet med tilsvarende beløp.

**F-sak 3/10**  
**FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL I JORDLOVEN**

**Rådmannens innstilling:**

Tilsvareer formannskapetets vedtak.

**Formannskapetets behandling 20.01.2010:**

Ivar Ekanger (A) fratrådte som inhabil i henhold til kommuneloven § 40 nr. 4. Anne Odenmarck (A) tiltrådte som vara.

Hanne Marit Gran (SV) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:

Ås kommune er en presskommune og ser at det er behov for å verne om dyrka mark i framtiden. Formannskapet mener derfor at det er behov for hjemmel for varig vern av dyrka mark i jordloven, og ønsker derfor at forslag til vernehjemmel i jordloven blir vedtatt.

**Votering:**

Rådmannens innstilling ble vedtatt 6-3 (Sp, SV og V) ved alternativ votering mot SV's forslag.

Sp, SV og V anket saken inn for kommunestyret i samsvar med Ås kommunes reglementer pkt. 8.2.2.3.

**Formannskapets vedtak 20.01.2010 – mindretallsanket til kommunestyret:**

1. Formannskapet mener at det ikke er behov for en hjemmel for varig vern av dyrka mark i jordloven. Hensynet til jordvern blir tilstrekkelig ivaretatt gjennom eksisterende lovverk og statlige og regionale føringer.
2. Avgrensing og sikring av verdifull dyrka mark ivaretas på lokalt nivå gjennom arealbruksmyndighet og i de respektive kommuneplaner.
3. Befolkningsveksten i Follo er av Statistisk Sentralbyrå beregnet til å kunne bli på mellom 30 000 og 40 000 personer fram til 2025. Denne befolkningsveksten bør i ihht statlige og regionale føringer i hovedsak skje i tilknytning til kollektivbetjente tettsteder. I Follo vil dette på sikt kunne skape utfordringer i forhold til jordvernet. Det er kommunens oppgave å avveie mellom interessene knyttet til sentrumsutvikling, knutepunktutvikling og jordvern. God sentrumsutvikling rundt knutepunkt bidrar til å redusere transportbehovet i hovedstadsregionen. Et varig vern av sentrumsnære jordbruksarealer kan hindre slik utvikling.
4. Dersom det vedtas en lovendring som gir hjemmel for vern, må det presiseres klarere i foreslått §13 at andre samfunnsfunksjoner og retningslinjer kan gå foran jordvern. I Follo gjelder dette spesielt rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (Kgl.res. 20.august 1993). De foreslåtte vernekriterier vil i Follo kunne medføre varig vern av dyrka jord helt inntil de viktigste kollektivknutepunktene og sentrumsområdene. Dette vil kunne legge uheldige begrensninger på en fornuftig utvikling av sentrumsområdene.

**F-sak 4/10**

**FRITAK OG NYVALG I KOMMUNALT RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE**

**Ordførers innstilling:** Tilsvare formannskapets innstilling til kommunestyret.

**Formannskapets behandling 20.01.2010:**

**Votering:** Ordførers innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapetets innstilling 20.01.2010:**

1. Fritidsleder for funksjonshemmede fritas som representant i kommunalt råd for funksjonshemmede.
2. Myndighet til å foreta endringer av administrasjonens representanter og vararepresentanter i rådet i løpet av valgperioden delegeres rådmannen. Det forutsettes at kommunelovens regler om kjønnsfordeling i utvalget overholdes.

**F-sak 5/10****MIDLERTIDIG VARA I HOVEDUTVALG FOR HELSE OG SOSIAL  
I MARIJA TOMACS PERMISJONSTID****Ordførerens innstilling:**

Som ny midlertidig vara på plass nr. 5 i Hovedutvalg for helse og sosial (HHS) velges:

**Formannskapetets behandling 20.01.2010:**

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende forslag: Erik Hagen.

**Votering:** Ordførers innstilling med Ap's forslag ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 20.01.2010:**

Som ny midlertidig vara på plass nr. 5 i Hovedutvalg for helse og sosial (HHS) velges Erik Hagen.

**F-sak 6/10****REGNSKAP 2009 - KONSEKVENSER FOR BUDSJETT 2010****Rådmannens innstilling:**

1. Institusjonsopphold under Pleie og omsorg tilføres 2,1 mill. kroner i forhold til vedtatt budsjett for 2010, jf tabell 1. Beløpet skaffes til veie gjennom omprioriteringer innenfor gjeldende budsjetttrammer på følgende måte:
  - Iverksettelse av nye stillinger på Helse og sosial som er opprettet i budsjett 2010 utsettes i tre måneder i den grad det er forsvarlig. Forventet innsparing er på 0,6 mill. kroner.
  - Det selges 1-2 flere plasser enn vedtatt i budsjettet ved sykehjemmet, i de måneder det er forsvarlig. Forventet merinntekt er på 0,3 mill. kroner.
  - Resterende beløp på 1,2 mill. kroner dekkes inn ved at alle andre lønnsbudsjetter enn i pleie og omsorg reduseres med 0,3 prosent.
2. For øvrig tas saken til orientering.

### **Formannskapetets behandling 20.01.2010:**

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

- 1) Budsjettoverskridelser som det ligger an til å bli i 2009 for sentral-administrasjonen, helse og sosial og teknisk etat er ikke akseptabelt.
- 2) Formannskapet konstaterer at det ikke er gode nok rutiner i administrasjonen for å holde løpende kontroll med utgifter og inntekter i kommunen.
- 3) Rådmannen utarbeider nye rutiner for å unngå budsjettoverskridelser i fremtiden. Politiske organer orienteres om disse innen utgangen av mars 2010.
- 4) Iverksettelse av nye stillinger innen helse og sosial vurderes på nytt etter første tertial med tidligst ansettelse fra 1. juli 2010.

Hanne Marit Gran (SV) fremmet følgende alternative forslag til kulepunkt tre i rådmannens innstilling:

- Resterende beløp på 1,2 mill. kroner dekkes inn ved at alle andre lønnsbudsjetter enn i pleie og omsorg og skolesektoren reduseres med 0,X prosent. (0,X = hvilket nivå som må være).

### **Votering:**

SV's forslag ble nedstemt 8-1(SV).

Rådmannens innstilling med Ap's tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Formannskapetets innstilling 20.01.2010:**

1. Institusjonsopphold under Pleie og omsorg tilføres 2,1 mill. kroner i forhold til vedtatt budsjett for 2010, jf tabell 1. Beløpet skaffes til veie gjennom omprioriteringer innenfor gjeldende budsjetttrammer på følgende måte:
  - Iverksettelse av nye stillinger på Helse og sosial som er opprettet i budsjett 2010 utsettes i tre måneder i den grad det er forsvarlig. Forventet innsparing er på 0,6 mill. kroner.
  - Det selges 1-2 flere plasser enn vedtatt i budsjettet ved sykehjemmet, i de måneder det er forsvarlig. Forventet merinntekt er på 0,3 mill. kroner.
  - Resterende beløp på 1,2 mill. kroner dekkes inn ved at alle andre lønnsbudsjetter enn i pleie og omsorg reduseres med 0,3 prosent.
2. Budsjettoverskridelser som det ligger an til å bli i 2009 for sentral-administrasjonen, helse og sosial og teknisk etat er ikke akseptabelt.
3. Formannskapet konstaterer at det ikke er gode nok rutiner i administrasjonen for å holde løpende kontroll med utgifter og inntekter i kommunen.
4. Rådmannen utarbeider nye rutiner for å unngå budsjettoverskridelser i fremtiden. Politiske organer orienteres om disse innen utgangen av mars 2010.
5. Iverksettelse av nye stillinger innen helse og sosial vurderes på nytt etter første tertial med tidligst ansettelse fra 1. juli 2010.
6. For øvrig tas saken til orientering.

## **F-sak 7/10**

### **SALG AV BRANNSTASJONEN - VURDERING AV KJØPER**

#### **Rådmannens innstilling:**

Ås kommune selger eiendommen med brannstasjon i Ås sentrum og det inngås salgskontrakt på basis av bud pål. kr.13.000.000,- fra Ove Skår AS.

Det forutsettes at Ås kommune får medvirke i utforming og bedømmelse av arkitektkonkurransen om utvikling av eiendommen.

#### **Formannskapetets behandling 20.01.2010:**

Drøfting om dørene skulle lukkes under forhandlingene ble avgjort for lukkede dører i samsvar med kommunelovens § 31 nr. 3. Formannskapet vedtok at saken skulle behandles for lukkede dører. Protokoll fra møtet vurderes likevel som offentlig i tråd med reglene om meroffentlighet, jf. offentlighetsloven § 11.

Hanne Marit Gran (SV) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:

Ås kommune selger eiendommen med brannstasjon i Ås sentrum og det inngås salgskontrakt med basis i bud pålydende kr 12.500.000,- fra Eikåsveien AS under forutsetning av at gamle brannstasjonen blir bevart.

Hvis Eikåsveien AS mot formodning ikke skulle ta hensyn til dette kravet (pga diverse årsaker – forutsatte og ikke forutsatte), må Eikåsveien AS betale mellomværende mellom høyeste bud og deres bud (aksepterte) ved ferdigstilling av bygningen, som er på kr. 500.000,- kr.

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende tilleggsforslag til innstillingens siste setning: ... med sikte på å bevare karakteristiske trekk fra dagens fasade.

#### **Votering:**

SV's forslag, første setning ble nedstemt 7-2 (SV og V). Dermed falt også siste setning i SV's forslag.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ivar Ekangers (A) tilleggsforslag ble nedstemt 6-3 (1A, SV og V),

#### **Formannskapetets vedtak 20.01.2010:**

Ås kommune selger eiendommen med brannstasjon i Ås sentrum og det inngås salgskontrakt på basis av bud pål. kr.13.000.000,- fra Ove Skår AS.

Det forutsettes at Ås kommune får medvirke i utforming og bedømmelse av arkitektkonkurransen om utvikling av eiendommen.

## VEDLEGG A

<b>Tabell 1. Korrigert tabell med avsetning til fond og investeringer</b>				
<b>Driftsbudsjettet</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Sentadm	-412	-394	-394	-394
Oppvekst	652	857	757	757
Helse	-180	50	250	250
Teknikk	-800	-300	-300	-300
Fellesutg/innt	-1 500	-2 530	-2 400	-2 400
<b>Sum endringer</b>	<b>-2 240</b>	<b>-2 317</b>	<b>-2 087</b>	<b>-2 087</b>
Overføring invest	430	1 380	0	0
Avsetn disp.fond	0	937	2 087	2 087
<i>Avsetning bundet investeringsfond</i>	<i>1 810</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Sum drift</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Tabell 2. Investeringer</b>				
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Treningshall	6 250	0	0	0
Digitalt utstyr kino	270	0	0	0
Gangvei Kjærnesveien	3 150	1 850	0	0
Utsette uteplass ved rådhuset	-1 340	1 340	0	0
Ekstra innt i 2009	-1 650	0	0	0
Overføring fra investering	-430	-1 380	0	0
Bruk av bundet investeringsfond	0	-1 810	0	0
Spillemidler treningshall	-2 000	0	0	0
Bruk av lån treningshall	-4 250	0	0	0
<b>Sum investering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## VEDLEGG B

(Utdrag av vedlegg 11 i Handlingsprogram med økonomiplan for 2010-2013)

	Sats 2009	Sats 2010	% Endring - der endring forekommer
<b>HELSE- OG SOSIAL</b>			
<b><i>Pleie- og omsorg og miljøarbeidertjenesten</i></b>			
Egenbetaling hjemme-, miljøarbeider- og vaktmestertjenesten	timepris / abonnement	timepris / abonnement	
Inntekt inntil 2G	45 / 200	45 / 160	-20,0%
Fra 2G til 3G	150 / 475	150 / 575	21,0%
Fra 3G til 4G	175 / 625	175 / 750	20,0%
Fra 4G til 5G	200 / 850	200 / 950	11,7%
Fra 5G til 6G	245 / 1250	245 / 1500	20,0%
Over 6 G	275 / 1500	275 / 1800	20,0%
Hjelp til handling	50	50	
Korttidsopphold pr. døgn	forskrift	forskrift	
Dagopphold pr. dag, Aktivitetssenteret Moer	kr. 85	kr. 90	5,9%
Egenbetaling døgnopphold	forskrift	forskrift	
Døgnpris for sykehjemsplass	1 850	1 850	
Middag - 2 retters liten. porsjon – servert kald	44	45	2,3%
Middag - 2 retters liten. porsjon – servert varm	50	55	10,0%
Middag - 2 retters stor porsjon – servert kald	54	55	1,9%
Middag - 2 retters stor porsjon – servert varm	60	65	8,3%
Egenbetaling trygghetsalarm kommunal	2100	3000	42,9%
privat	1600	2500	56,3%
Egenbetaling for bruk av bil	2220	2400	8,1%
	(kr. 185 pr. mnd)	(kr. 200 pr. mnd)	
Egenandel ved utkjøring av opp-/nedmontering/vask av hjelpemidler	50	0	-100%

## VEDLEGG C

Budsjettregulering 2010	Art	Oppr. budsjett	Rev. Budsjett	Endring	Nytt rev. budsjett
<b>Investeringsbudsjettet</b>					
<b>Løypemaskin</b>					
020020.6800.360.0671	Kjøp av maskiner og utstyr	0	0	570 000	570 000
077000.6800.360.0671	Refusjon fra andre	0	0	-30 000	-30 000
094000.6800.360.0671	Bruk disposisjonsfond	0	0	-175 000	-175 000
<b>Biler</b>					
020020.6800.333.0662	Kjøp av maskiner og utstyr	2 000 000	2 000 000	-365 000	1 635 000