

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	<b>MØTEDATO</b> 11.11.2010
Fra HTM-sak: 77/10 Til HTM-sak: 86/10	Fra kl.: 18.00 Til kl.: 21.20	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> Sp: Ellen Løken
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Bjørn Bråte, Joar Solberg og Else Jorunn Vestby H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kjetil Barfelt og Kristin Hegvik Torgersen SV: Håvard Steinsholt V: Ivar Magne Sæveraas
<b>Møtende varamedlemmer:</b> V: Inger Ekern
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Rådmann Per A. Kierulf, teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og regulerings sjef Ivar Gudmundsen, leder av eiendomsavdelingen Terje Smedstad og konsulent Jeanette Karlsen – sekretær.
<b>Diverse merknader:</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø ga bygnings- og regulerings sjefen delegert myndighet til å behandle sak om gårdsbutikk på Ris gård, sak nr. 10/2265.  Hovedutvalget påminner om tidligere forespørsel om en omvisning av teknisk etat, jf. hovedutvalg for teknikk og miljø's protokoll av 15.10.2009.  <b>Hovedutvalgets neste møte er flyttet til 09.12.2010.</b>

Godkjent 12.11.2010 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Joar Solberg.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>HTM-sak Tittel</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
77/10 HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2011 - 2014	10/3294	145
78/10 NY RENOVASJONSLØSNING OG NY RENOVASJONSFORSKRIFT FOR FOLLO	10/3290	M50
79/10 R-235 - REGULERINGSPLAN FOR PUKKVERK VED VINTERBRO	05/494	REG R-235
80/10 GNR 107 BNR 201 - ELGJARTUNVEIEN 4 - SØKNAD OM DELING - NY KLAGEBEHANDLING	09/3124	GB 107/201
81/10 GNR 107 BNR 29 - SLORAHØGDA 41 - STATENS VEGVESEN - KLAGE PÅ MANGELFULL STØYVURDERING	09/2404	GB 107/29
82/10 GNR 107 BNR 388 - GRÅBEINSTIEN 13 - TILBYGG TIL EKSISTERENDE UTHUS/GARASJE	10/1387	GB 107/388
83/10 TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2011 - 2014 RULLERING 2010	10/3133	D11
84/10 GNR 23 BNR 3 - FROSTERUD - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6	08/1609	GB 23/3
85/10 GNR 99 BNR 38 - TEIGEN 5 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG	08/1576	GB 99/38
86/10 MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2011	10/3097	033

---

### **REFERATSAKER TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ:**

Referatsakene ble tatt til orientering.

### **DELEGERTE VEDTAK – PERIODEN 01.09.-31.10.2010:**

Delegerte vedtak ble tatt til orientering.

## **HTM-sak 77/10**

### **HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2011 - 2014**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Forslag til handlingsprogram med økonomiplan 2011-2014 vedtas.
2. Forslag til drifts- og investeringsbudsjett for 2011 vedtas.
  - a) Skattesatsene for 2011 fastsettes lik høyeste sats i henhold til Stortingets vedtak i statsbudsjettet for 2011.
  - b) Forslag om nye stillinger og omgjøring av stillinger vedtas, jf. vedlegg 10.
  - c) Forslag til kommunale avgifter vedtas som Ås kommunes avgifter og gebyrer for 2011, jf. vedlegg 11.
  - d) Opptak av ordinært lån på kr. 64.131.000 kr vedtas (serielån med avdragstid 30 år). Rådmannen gis fullmakt til å benytte mellomfinansiering i form av trekkfasilitet på inntil kr. 15.000.000.
  - e) Det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk i Ås kommune med 7 promille av takstverdien.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.11.2010:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø drøftet aktuelle elementer i dokumentet.

**Votering:** Det ble ikke votert.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak/uttalelse 11.11.2010:**

Handlingsprogram med økonomiplan 2011-2014 tas til orientering.

## **HTM-sak 78/10**

### **NY RENOVASJONSLØSNING OG NY RENOVASJONSFORSKRIFT FOR FOLLO**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Ås kommunestyre samtykker til at Follo Ren IKS gjennomfører ny renovasjonsløsning basert på foreliggende planer for "Kretsløp Follo.
2. Ås kommunestyre garanterer for sin relative andel av Follo Rens låneopptak til realisering av prosjektet på inntil kr 170 mill. Ås kommunes andel er kr. 28.05 mill (jfr punkt 4.4)
3. Kommunestyret stiller seg positivt til at Follo Ren IKS samarbeider med andre kommuner om realisering og drift av anlegget dersom dette kan bidra til å redusere risiko og/eller er økonomisk gunstig.
4. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til ny renovasjonsforskrift.
5. Follo Ren bør søke samarbeid med Avfall Norge og Enova og kompetanseutveksling og mulig økonomisk støtte til å realisere Kretsløp Follo.
6. Selskapet og rådmennene bes sørge for at det etableres et fast forum for informasjon og samarbeid på administrativt nivå mellom selskapet og eierkommunene og at veileder for lokale renovasjonsløsninger ferdigstilles snarest mulig.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.11.2010:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø anbefaler at saken tilbakesendes administrasjonen for nærmere utredning.
2. I den videre utredning må alle kritiske kommentarer fremkommet i notat fra Mepex Consult AS kommenteres.
3. Risiko ved drift og avsetning av produkter må kommenteres for de forskjellige alternativer. Dette må også innarbeides i kalkylematerialet.
4. Utredningsmateriale fra Asker kommunes valg av renovasjonssystem fremlegges og kommenteres.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tillegg til SV's forslag:

5. Det utredes et "nullalternativ". Det vil si en videreføring av dagens løsning evt. med mindre forbedringer.
6. Det utredes hva som vil bli konsekvensene av å trekke Ås kommune ut av Follo Ren IKS, og at Ås kommune selv legger renovasjon og evt. drift av returpunkter og Bølstad på anbud.

### **Votering:**

SV's forslag pkt. 1 ble tiltrådt 7-2 (2V).

pkt. 2 ble tiltrådt 7-2 (2V).

pkt. 3 ble tiltrådt 8-1 (1V).

pkt. 4 ble enstemmig tiltrådt.

FrP's forslag pkt. 5 ble nedstemt 5-4 (1H, 2FrP, 1SV).

pkt. 6 ble nedstemt 5-4 (1H, 2FrP, 1SV).

Det var ikke aktuelt å votere over rådmannens innstilling.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 11.11.2010:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø anbefaler at saken tilbakesendes administrasjonen for nærmere utredning.
2. I den videre utredning må alle kritiske kommentarer fremkommet i notat fra Mepex Consult AS kommenteres.
3. Risiko ved drift og avsetning av produkter må kommenteres for de forskjellige alternativer. Dette må også innarbeides i kalkylematerialet.
4. Utredningsmateriale fra Asker kommunes valg av renovasjonssystem fremlegges og kommenteres.

### **HTM-sak 79/10**

#### **R-235 - REGULERINGSPLAN FOR PUKKVERK VED VINTERBRO**

### **Innstilling til hovedutvalget for teknikk og miljø 11.11.2010:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven godkjenner Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for pukkverk ved Vinterbro, som vist på kart datert 04.03.2010, sist revidert 29.10.2010, med reguleringsbestemmelser, datert 04.03.2010, sist revidert 29.10.2010.

I medhold av § 14-3 i plan- og bygningsloven godkjenner Ås kommune konsekvensutredning datert 03.03.2010 i tiknytning til reguleringsplanen.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.11.2010:**

Med bakgrunn i hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.04.2010 ble følgende tillegg tilføyd reguleringsbestemmelsene § 3 C:

Fjellknausene på hver side av dagens adkomstvei til steinbruddet skal beholdes og ikke sprenges vekk.

Ivar Magne Sæveraas (V) fremmet følgende tillegg i reguleringsbestemmelsene: Driftsplanen skal inneholde tiltak mot forurensing av grunnvann og mot skadelig avrenning fra bruddet.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen: Ås kommune forventer ny behandling av byggegrenser m.v. i området i forbindelse med plan for riksveiene.

### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

V's forslag ble nedstemt 6-3 (1SV, 2V).

SV's forslag ble tiltrådt 5-4 (3A, 1H).

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 11.11.2010:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven godkjenner Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for pukkverk ved Vinterbro, som vist på kart datert 04.03.2010, sist revidert 29.10.2010, med reguleringsbestemmelser, datert 04.03.2010, sist revidert 29.10.2010.

I medhold av § 14-3 i plan- og bygningsloven godkjenner Ås kommune konsekvensutredning datert 03.03.2010 i tilknytning til reguleringsplanen.

Ås kommune forventer ny behandling av byggegrenser m.v. i området i forbindelse med plan for riksveiene.

Reguleringsbestemmelsene § 3 C, tilføyelse:

Fjellknausene på hver side av dagens adkomstvei til steinbruddet skal beholdes og ikke sprenges vekk.

### **HTM-sak 80/10**

### **GNR 107 BNR 201 - ELGJARTUNVEIEN 4 - SØKNAD OM DELING - NY KLAGEBEHANDLING**

### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 11.11.2010:**

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.11.2010:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Klagen tas til følge.

### **Votering:**

Innstillingen ble vedtatt 7-2 (2FrP) ved alternativ votering mot FrP's forslag.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.11.2010:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringsseksjonens vedtak av 08.01.2010, sak D 3/10, og hovedutvalgets vedtak av 18.02.2010, sak 28/10. Klagen fra Sigrun M. Cabot tas ikke til følge.

Hjemmel for avslaget er plan- og bygningslovens § 26-1 om tomter som er uegnet for bebyggelse, reguleringsplanens bestemmelse § 3 om utnyttelsesgrad for gjenværende parsell og kommuneplanens bestemmelser § 8 om brukbart uteareal.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

**HTM-sak 81/10****GNR 107 BNR 29 - SLORAHØGDA 41 - STATENS VEGVESEN - KLAGE PÅ MANGELFULL STØYVURDERING****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 11.11.2010:**Alternativ 1:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak i HTM-sak 63/10, i møte 26.08.2010.

Klagen til Statens vegvesen tas ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Alternativ 2:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og tar klagen fra Statens vegvesen til følge.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.11.2010:**

Kjetil Barfelt (FrP) ga følgende bemerkning til saken:

Klagen fra Statens Vegvesen kan ikke tillegges vekt da de beregnede støymålinger det vises til ikke gjelder eiendommen spesielt, men gjelder området generelt.

Faktiske støymålinger utført på eiendommen må tillegges vesentlig høyere vekt, og de viser akseptable støynivåer. Ytterligere støyskjermingstiltak (jordvoll og gjerde) er også utført på eiendommen, slik at støyen nå er lavere enn de faktiske målingene.

**Votering:** Innstillingens alt. 1 ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingens alt. 2.

Hovedutvalget ga tilslutning om at FrP's bemerkning følger saken videre.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.11.2010:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak i HTM-sak 63/10, i møte 26.08.2010.

Klagen til Statens vegvesen tas ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes uttalelse 11.11.2010:**

Klagen fra Statens Vegvesen kan ikke tillegges vekt da de beregnede støymålinger det vises til ikke gjelder eiendommen spesielt, men gjelder området generelt. Faktiske støymålinger utført på eiendommen må tillegges vesentlig høyere vekt, og de viser akseptable støynivåer. Ytterligere støyskjermingstiltak (jordvoll og gjerde) er også utført på eiendommen, slik at støyen nå er lavere enn de faktiske målingene.

### **HTM-sak 82/10**

#### **GNR 107 BNR 388 - GRÅBEINSTIEN 13 - TILBYGG TIL EKSISTERENDE UTHUS/GARASJE**

### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 11.11.2010:**

1. Under henvisning til saksutredningen og gjeldende reguleringsplan avslår Hovedutvalget for teknikk og miljø søknad om tilbygg på garasje på gnr 107 bnr 388, Gråbeinstien 13.
2. Det ilegges gebyr på kr. 18 460 for ulovlig utførte byggearbeider på garasje i henhold til regulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, vedtatt i Ås kommunestyre 16.06.2010.
3. Det ulovlig utførte tilbygget rives. Rivearbeidet skal være fullført senest 01.03.2011.
4. Redegjørelse og nye tegninger av garasjen må innsendes.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.11.2010:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Saken kompletteres med nøyaktig oppmåling og redegjørelse for hva garasjen benyttes til.

### **Votering:**

FrP's utsettelsesforslag ble vedtatt 5-4 (2A, 1SV, 1V) ved alternativ votering mot innstillingen.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.11.2010:**

Saken utsettes. Saken kompletteres med nøyaktig oppmåling og redegjørelse for hva garasjen benyttes til.

### **HTM-sak 83/10**

#### **TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2011 - 2014 RULLERING 2010**

### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 11.11.2010:**

Ås kommune vedtar "Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2011 – 2014" datert 1.11.2010.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.11.2010:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag til tiltaksplanen:

Utbedring av tursti fra Strandengveien til Breivoll tas inn som prioritet nr. 3.

Ivar Magne Sæveraas (V) fremmet følgende forslag til tiltaksplanen:  
Ås sentrum – isanlegg tas inn som sist prioritet.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.  
FrP's forslag ble enstemmig tiltrådt.  
V's forslag ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.11.2010:**

Ås kommune vedtar "Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2011 – 2014" datert 1.11.2010, med følgende endringer:

- Utbedring av tursti fra Strandengveien til Breivoll tas inn som prioritet nr. 3.
- Ås sentrum – isanlegg tas inn som sist prioritet.

**HTM-sak 84/10**

**GNR 23 BNR 3 - FROSTERUD - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 11.11.2010:**

Eier av eiendommen gnr 23 bnr 3, ilegges tvangsmulkt på kr. 600 per dag, dersom pålegg om oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2011**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2011, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.11.2010:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om endret frist til 01.02.2011.

**Votering:** Innstillingen med FrP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.11.2010:**

Eier av eiendommen gnr 23 bnr 3, ilegges tvangsmulkt på kr. 600 per dag, dersom pålegg om oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.02.2011**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.02.2011, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

**HTM-sak 85/10**

**GNR 99 BNR 38 - TEIGEN 5 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG**

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 11.11.2010:**

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.11.2010:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.



**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.11.2010:**

1. Eiendommen gnr 99 bnr 38 (Teigen 5) innvilges utsettelse av pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg inntil eiendommen skifter eier og/eller beboere. Ny frist for gjennomføring av pålegget settes til 12 måneder etter at eier-/beboerskifte er registrert.
2. Vedtaket tinglyses som en heftelse på eiendommen.
3. Varsel om tvangsmulkt oppheves.

**HTM-sak 86/10****MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2011**

**Leders innstilling:** Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.11.2010:**

**Votering:** Leders innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.11.2010:**

Møteplan for hovedutvalg for teknikk og miljø 2011 vedtas.

**1. halvår 2011**

<b>Møtedag</b>	<b>Tid</b>	<b>Uke</b>	<b>Møterom</b> (med forbehold om endringer)
Torsdag 20. januar	kl. 18.00	3	Moer sykehjem, møterom 1-3 i 1. etg.
Torsdag 17. februar	kl. 18.00	7	Moer sykehjem, møterom 1-3 i 1. etg.
Torsdag 24. mars	kl. 18.00	12	Moer sykehjem, møterom 1-3 i 1. etg.
Torsdag 5. mai	kl. 18.00	18	Moer sykehjem, møterom 1-3 i 1. etg.
Torsdag 9. juni	kl. 18.00	23	Moer sykehjem, møterom 1-3 i 1. etg.

**2. halvår 2011**

<b>Møtedag</b>	<b>Tid</b>	<b>Uke</b>	<b>Møterom</b> (med forbehold om endringer)
Torsdag 25. august	kl. 18.00	34	Moer sykehjem, møterom 1-3 i 1. etg.
Torsdag 29. september	kl. 18.00	39	Moer sykehjem, møterom 1-3 i 1. etg.
Torsdag 10. november	kl. 18.00	45	Moer sykehjem, møterom 1-3 i 1. etg.
Torsdag 15. desember	kl. 18.00	50	Moer sykehjem, møterom 1-3 i 1. etg.