

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Plankomiteén	MØTESTED Eiendomsavdelingen	MØTEDATO 02.12.2010
Fra PK-sak: 30/10 Til PK-sak: 33/10	Fra kl.: 1800 Til kl.: 2000	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Joar Solberg (A)
Møtende medlemmer: Odd Rønningen (SP), Hilde Kristin Marås (H), Jan Sjølli (SV), Bjørn Bråthe (A) For sak 31/10 møtte som innkalt Anne Odenmarck og Arne Hillestad
Møtende varamedlemmer: Jan Aksel Næss
Fra administrasjonen møtte: Ole Harald Aarseth og Terje Smestad
Diverse merknader: Plankomiteens leder Odd Rønningen, meldte at han var forsinket og møtte ca kl 1935 etter at vedtak i sakene i følge sakskartet var fattet.

Godkjent _____ av Hilde Kristin Marås

Underskrift:

SAKSLISTE

PK-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode	
30/10 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE 21.09.2010	10/3592	033	
31/10 BOLIGER I FJELLVEIEN FASE 1 - VALG PÅ TOTALENTREPRENØR	10/3420	GB 73/276	offl. § 23
32/10 TO LEILIGHETER I LJUNGBYVEIEN 17 GODKJENNING AV TOTALENTREPRISEBESKRIVELSE MED KOSTNADSOVERSLAG	10/3419	GB 73/276	
33/10 EVENTUELT	10/3593	033	

PK-sak 30/10
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE
21.09.2010

Innstilling:

Protokollen fra møtet 21.09.10 ble godkjent.

Plankomitéens behandling 02.12.2010:

Votering:

Protokollen ble enstemmig tiltrådt.

Plankomitéens vedtak 02.12.2010:

Protokollen fra møtet 21.09.10 ble godkjent.

PK-sak 31/10

offl. § 23

BOLIGER I FJELLVEIEN FASE 1 - VALG PÅ TOTALENTREPRENØR

Leder av Eiendomsavdelingen orienterte om nabomøte 03.11.2010 hvor naboene var innkalt etter naturlig nabovarselliste. Det var naboer som likevel møtte, men som ikke var innkalt og som så seg berettiget likevel å representere naboer.

Innstilling:

Rangert som gunstigste tilbyder på totalentreprisen, innkalles til kontraktsmøte med Rakkestad Bygg AS med tanke på inngåelse av kontrakt med basis i tilbudet, kr. 10.848.000 inkl. mva fra Rakkstad Bygg AS innbefattet i supplerende etterspurte avklaringer slik hjemlet adgang til i tilbudsforespørselen.

Plankomitéens behandling 02.12.2010:

Det ble fremsatt følgende forslag til tilleggspunkter fra Arne Hillestad (Frp):

- Rakkestad Bygg AS skal stille bankgaranti ved kontraktsinngåelse på hele kontraktsbeløpet.
- Det innhentes tilbud på minst tre byggelederfirmaer på byggeledelse snarest.

Votering:

Innstillingen og tilleggspunkter ble enstemmig vedtatt.

Plankomitéens vedtak 02.12.2010:

1. Rangert som gunstigste tilbyder på totalentreprisen, innkalles til kontraktsmøte med Rakkestad Bygg AS med tanke på inngåelse av kontrakt med basis i tilbudet, kr. 10.848.000 inkl. mva fra Rakkstad Bygg AS innbefattet i supplerende etterspurte avklaringer slik hjemlet adgang til i tilbudsforespørselen.

2. Rakkestad Bygg AS skal stille bankgaranti ved kontraktsinngåelse på hele kontraktsbeløpet.
3. Det innhentes tilbud på minst tre byggelederfirmaer på byggeledelse snarest.

PK-sak 32/10

TO LEILIGHETER I LJUNGBYVEIEN 17 GODKJENNING AV TOTALENTREPRISEBESKRIVELSE MED KOSTNADSOVERSLAG

Innstilling:

1. Plankomiteen godkjenner foreliggende utredninger, tegninger og kalkyler ved arkitekter **AS** av 08.11.2010 som grunnlag for videre utarbeidelse, ved ARK, av totalentreprisebeskrivelse samt Bok 0, egnet for innhenting av tilbud som totalentreprise, på tidspunkt etter at prosjektet måtte være fullfinansiert etter vedtak om dette i formannskapet/kommunestyret.
2. Plankomiteen innstiller til formannskapet/kommunestyret om å styrke prosjektavsetningen for Ljungbyveien 17, konto nr. 0618 med om lag 3,6 mill kr. ved kommende behandling av HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN FOR 2011 – 2014.

Plankomiteéns behandling 02.12.2010:

Det ble av Hilde Kristin Marås (H) lagt frem forslag om å styrke prosjektavsetningen med kr 400 000 i tillegg under innstillingens punkt 2.

Det ble lagt frem følgende forslag til tilleggspunkt 3 fra Hilde Kristin Marås (H):

Det er her lagt inn noe ekstra reserver grunnet usikkerhet knyttet til behov for oppgradering av eksisterende bygning som ledd i krav om bl.a. full sprinkling.

Votering:

Innstilling og forslag til endring av punkt 2, samt tilleggspunkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Plankomiteéns vedtak 02.12.2010:

1. Plankomiteen godkjenner foreliggende utredninger, tegninger og kalkyler ved arkitekter **AS** av 08.11.2010 som grunnlag for videre utarbeidelse, ved ARK, av totalentreprisebeskrivelse samt Bok 0, egnet for innhenting av tilbud som totalentreprise, på tidspunkt etter at prosjektet måtte være fullfinansiert etter vedtak om dette i formannskapet/kommunestyret.
2. Plankomiteen innstiller til formannskapet/kommunestyret om å styrke prosjektavsetningen for Ljungbyveien 17, konto nr. 0618 med om lag 4,0 mill. kr. ved kommende behandling av HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN FOR 2011 – 2014.
3. Det er her lagt inn noe ekstra reserver grunnet usikkerhet knyttet til behov for oppgradering av eksisterende bygning som ledd i krav om bl.a. full sprinkling.

PK-sak 33/10
EVENTUELT

EVENTUELT

Frydenhaug barnehage

Leder av Eiendomsavdelingen orienterte om foretatt oppgradering av Skogveien som ikke var anrettet slik byggeanmeldt, samt nylig avholdt møte med bygnings- og reguleringssjefen, teknisk sjef og eiendomssjefen. Etter møtet ble bestemt at saken eventuelt ble fremmet som egen sak ad tilleggsbevilgning.

Kulturhuset

Leder av Eiendomsavdelingen orienterte om foreliggende forespurt økonomisk oversikt ved SWECO som viser prognostisert overskridelse ca 4,8 mill. kroner i forhold til avsatt ramme for prosjektet kr 37 184 000.