

PROTOKOLL

| | | |
|---|----------------------------------|-------------------------------|
| STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø | MØTESTED Rådhuset | MØTEDATO 09.12.2010 |
| Fra HTM-sak: 87/10 Til HTM-sak: 93/10 | Fra kl.: 18.00 Til kl.: 20.10 | |

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

| |
|---|
| Forfall var meldt fra følgende medlemmer: |
| Møtende medlemmer: A: Bjørn Bråte, Joar Solberg og Else Jorunn Vestby H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kjetil Barfelt og Kristin Hegvik Torgersen Sp: Ellen Løken SV: Håvard Steinsholt V: Ivar Magne Sæveraas |
| Møtende varamedlemmer: |
| Fra administrasjonen møtte: Bygnings- og reguleringsjef Ivar Gudmundsen, eiendomssjef Terje Smestad og konsulent Jeanette Karlsen - sekretær. |
| Diverse merknader: Hovedutvalgets leder oppfordrer alle medlemmer til å foreta befaring i saker hvor det finnes tvil, evt. melde fra til administrasjonen om ønske om befaring i forkant av møtet. Hovedutvalget ber administrasjonen undersøke om rekkefølgebestemmelsene ved byggearbeider i Grenseveien 12 blir overholdt. Sykkelsti ved Kjærnesveien må utformes med tanke på reduksjon av hekk for å opprettholde frisisiktsone. Næringsbygget ved Bjørnebekk, hvor Åsenheten tidligere holdt til, har stått ubrukt over lengre tid. Hovedutvalget ber administrasjonen vurdere om bygget kan være av interesse for kommunen. Hovedutvalget minner om tidligere forespørsel om en omvisning av teknisk etat, jf. hovedutvalgets protokoller av 15.10.2009, 23.09.2010 og 11.11.2010. |

Godkjent 10.12.2010 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Joar Solberg.

Underskrifter:

SAKSLISTE

| HTM-sak Tittel | Saksnr. | Arkivkode |
|--|----------------|------------------|
| 87/10 R-151 - REGULERINGSPLAN FOR DYSTER-ELDOR - SØNDRE DEL - KLAGE PÅ KOMMUNESTYRETS VEDTAK | 07/2577 | REG R-151 |
| 88/10 R-258 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE VED NORDBYVEIEN, GNR 103 BNR 196 MED FLERE | 09/1987 | REG R-258 |
| 89/10 R-249 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED VINTERBROKRYSSET | 07/2241 | REG R-249 |
| 90/10 GNR 107 BNR 388 - GRÅBEINSTIEN 13 - TILBYGG TIL EKSISTERENDE UTHUS/GARASJE | 10/1387 | GB 107/388 |
| 91/10 GNR 42 BNR 310 - MÅLTROSTVEIEN 2 - OPPFØRING AV ENEBOLIG - KLAGESAK | 10/2030 | GB 42/310 |
| 92/10 TILTAK FOR SPREDT AVLØP 2010 - 2015 | 09/3241 | M41 |
| 93/10 VURDERING AV ÅS KOMMUNES EIENDOMSFORVALTNING | 09/2265 | 034 |

ORIENTERINGSSAK TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ:

Orientering sak om gnr 73 bnr 52 ble ikke tatt opp i møtet.

REFERATSAKER TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ:

Referatsakene ble tatt til orientering.

HTM-sak 87/10

R-151 - REGULERINGSPLAN FOR DYSTER-ELDOR - SØNDRE DEL - KLAGE PÅ KOMMUNESTYRETS VEDTAK

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 09.11.2010:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder Hovedutvalget for teknikk og miljø kommunestyrets vedtak av 16.06.2010, sak 32/10.

Klagen fra advokatfirmaet Holth og Mortensen på vegne av Longva, Eldegard og Mortensen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Det anbefales at det gis utsatt iverksettelse på gjennomføring av planen inntil klagen er endelig avgjort.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 09.12.2010:

Brev av 02.12.2010 fra Holth & Mortensen, jf. l.nr 20969/10, samt e-post av 03.12.2010 fra Olav Heie, jf. l.nr. 20861/10, ble utdelt i møtet.

Bjørn Bråte (A) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

Ås kommune er seg bevisst sitt ansvar for arten siden mye av bestanden er i kommunen. Derfor vil vi - når det eventuelt er fastsatt en forskrift om å gjøre stor salamander til en prioritert art - vurdere å utarbeide en skjøtelsesplan for denne arten med sikte på å finne en god balanse mellom beskyttelse av denne arten og utvikling av boligområdene i Ås.

Ivar Magne Sæveraas (V) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes til forholdet til forskrift er avklart.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

Hovedutvalg for teknikk og miljø forventer at forholdet til forekomsten av stor salamander i dette området tas opp i forbindelse med meldeplikten som trolig innføres. Utvalget forventer at tiltak og evt. endringer av reguleringsplanen vil følge av dette.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:

Administrasjonen bes snarest å utrede mulighetene for og kostnadene ved flytting av salamandere i området.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende endringsforslag til innstillingens siste setning: ordene "anbefales at det" sløyfes.

Votering:

V's utsettelsesforslag ble nedstemt 7-2 (1SV, 1V).

Innstillingens 1.-3. setning ble vedtatt 8-1 (1V).

Innstillingens siste setning med SV's endringsforslag ble vedtatt 6-3 (1H, 2FrP).

SV's forslag ble nedstemt 7-2 (1Sp, 1SV).

FrP's forslag ble vedtatt 8-1 (1SV).

Ap's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 09.12.2010:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder Hovedutvalget for teknikk og miljø kommunestyrets vedtak av 16.06.2010, sak 32/10.

Klagen fra advokatfirmaet Holth og Mortensen på vegne av Longva, Eldegard og Mortensen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Det gis utsatt iverksettelse på gjennomføring av planen inntil klagen er endelig avgjort.

Ås kommune er seg bevisst sitt ansvar for arten siden mye av bestanden er i kommunen. Derfor vil vi - når det eventuelt er fastsatt en forskrift om å gjøre stor salamander til en prioritert art - vurdere å utarbeide en skjøtselsplan for denne arten med sikte på å finne en god balanse mellom beskyttelse av denne arten og utvikling av boligområdene i Ås.

Administrasjonen bes snarest å utrede mulighetene for og kostnadene ved flytting av salamandere i området.

HTM-sak 88/10**R-258 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE VED NORDBYVEIEN, GNR 103 BNR 196 MED FLERE****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 09.12.2010:**

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak/innstilling til kommunestyret.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 09.12.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 09.12.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for et område ved Nordbyveien, gnr 103 bnr 196 med flere, som vist på kart datert 29.04.2010, sist revidert 24.11.2010, med reguleringsbestemmelser datert 29.04.2010, sist revidert 24.11.2010.

HTM-sak 89/10**R-249 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED VINTERBROKRYSSET****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 09.12.2010:**

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak/innstilling til kommunestyret.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 09.12.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 09.12.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Vinterbrokrysset, som vist på kart datert 09.02.2009, sist revidert 25.03.2010, med reguleringsbestemmelser datert 09.02.2009, sist revidert 08.11.2010.

HTM-sak 90/10**GNR 107 BNR 388 - GRÅBEINSTIEN 13 - TILBYGG TIL EKSISTERENDE UTHUS/GARASJE****Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 09.12.2010:**

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 09.12.2010:

Votering: Innstillingen ble vedtatt 6-3 (1H, 2FrP).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 09.12.2010:

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av gjeldende reguleringsplan avslår Hovedutvalget for teknikk og miljø søknad om tilbygg på garasje på gnr 107 bnr 388, Gråbeinstien 13.
2. Det ilegges gebyr på kr. 18 460 for ulovlig utførte byggearbeider på garasje i henhold til regulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, vedtatt i Ås kommunestyre 16.06.2010.
3. Det ulovlig utførte tilbygget rives. Rivearbeidet skal være fullført senest 01.04.2011.
4. Redegjørelse og nye tegninger av garasjen må innsendes.

HTM-sak 91/10**GNR 42 BNR 310 - MÅLTROSTVEIEN 2 - OPPFØRING AV ENEBOLIG - KLAGESAK****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 09.12.2010:**

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 09.12.2010:

Ivar Magne Sæveraas (V) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Fortetting med kvalitet og delaktighet legges til grunn, jf. brev av 03.10.2010 og Miljøverndepartementets veileder T-1267 Fortetting med kvalitet.

Votering:

V's utsettelsesforslag ble nedstemt 8-1 (1V).

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 09.12.2010:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 28.10.10, sak nr. D 315/10.

Klagen fra Are Halvor Aastveit tas ikke til følge.

Det settes ikke krav til utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse

HTM-sak 92/10**TILTAK FOR SPREDT AVLØP 2010 - 2015****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 09.12.2010:**

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 09.12.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om utsettelse:

Saken utsettes.

Votering:

FrP's utsettelsesforslag ble nedstemt 7-2 (2FrP).

Innstillingen ble vedtatt 7-2 (2FrP).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 09.12.2010:

Som et ledd i arbeidet med å oppnå miljømålene for vassdragene i kommunen og vannområde 003 og 004, jf. godkjent Hovedplan for avløp og vannmiljø, samt EUs vanddirektiv, utvides arbeidet med opprydding av mindre avløpsanlegg i spredt bebyggelse til å gjelde alle separate avløpsanlegg innenfor nedbørfeltene til vannområde 003 og 004. Arbeidet med opprydding i disse områdene gjennomføres i perioden 2010 – 2015.

HTM-sak 93/10**VURDERING AV ÅS KOMMUNES EIENDOMSFORVALTNING****Rådmannens innstilling:**

1. Statusrapport datert 28.1.2010 tas til orientering.
2. Tiltaksprogram datert 1.9. 2010 legges til grunn for forbedringsarbeid med sikte på å utvikle en bedre eiendomsforvaltning og et bedre vedlikehold av bygninger og utomhusanlegg i Ås kommune.
3. Innen utgangen av 2012 skal det legges fram en ny statusrapport som vurderer hvilken effekt tiltakene har hatt samt en vurdering av behov for å igangsette organisasjonsmodell, herunder mulig annen juridisk status som kommunalt foretak eller lignende

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 09.12.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag til innstillingens pkt. 2:
Leder av eiendomsavdelingen fremlegger tiltaksprogram senest 31.03.2010 med hensyn på å utvikle en bedre eiendomsforvaltning og et bedre vedlikehold av bygninger og utomhusanlegg i Ås kommune.

Votering:

Rådmannens innstilling pkt. 1 ble enstemmig tiltrådt.

FrP's endringsforslag til innstillingens pkt. 2 ble enstemmig tiltrådt ved alternativ votering mot rådmannens innstilling pkt. 2.

Rådmannens innstilling pkt. 3 ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 09.12.2010:

1. Statusrapport datert 28.1.2010 tas til orientering.
2. Leder av eiendomsavdelingen fremlegger tiltaksprogram senest 31.03.2010 med hensyn på å utvikle en bedre eiendomsforvaltning og et bedre vedlikehold av bygninger og utomhusanlegg i Ås kommune.
3. Innen utgangen av 2012 skal det legges fram en ny statusrapport som vurderer hvilken effekt tiltakene har hatt samt en vurdering av behov for å igangsette organisasjonsmodell, herunder mulig annen juridisk status som kommunalt foretak eller lignende