

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for teknikk og miljø har møte på
Moer sykehjem, 1.etg i møterom 1-3

20.01.2011 kl. 18:00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov.
Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.
Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

➤ ORIENTERINGSSAK:

Tidligere kjøp av deler av Rustad skog - grunneieravtale vedr. gnr. 73 bnr 52, jf. notat av 30.11.2010, l.nr. 15920/10. (Separat trykk).

HTM-sak 1/11 11/8

**PARTNERSKAP FOR FOLKEHELSE - AVTALE MELLOM AKERSHUS
FYLKESKOMMUNE OG ÅS KOMMUNE**

HTM-sak 2/11 10/3206

**R-265 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI LANGS FV 152 VED
KLOMMESTEIN**

HTM-sak 3/11 10/1845

**GNR 107 BNR 1 - JORDDEPONIDRIFT NØSTVEDT OPPFYLLING/HEVING AV
JORDER NØSTVEDT**

HTM-sak 4/11 10/2565

GNR 45 BNR 3 - HERUM SØNDRE - SØKNAD OM DELING

HTM-sak 5/11 09/1954

**GNR 99 BNR 34 OG 41 - KONGEVEIEN - SØKNAD OM DELING - NY
BEHANDLING**

HTM-sak 6/11 10/3733

**GNR 109 - BNR 55 - KJÆRNESVEIEN 54 - BRUKSENDRING AV
FRITIDSBOLIG/TILBYGG**

HTM-sak 7/11 07/713

GNR 113 BNR 1 FNR 78 - ASKEHAUGÅSEN 78 -VEDTAK OM TVANGSMULKT

Utvalg: DEL-BYG Delegert bygnings- og reguleringsjefen:

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
10/3067	13.12.2010 Omsorgspartner Rehab AS FERDIGATTEST - GNR 15, BNR 11 - DRØBAKVEIEN	DS 297/10	TEK/BYG/ACG	GB 15/11 Søknad innvilget 264 - REHAB AV BAD
10/2836	06.12.2010 Byggmester Evensen TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 103 BNR 111 - NYGÅRDSVEIEN 39 - TILBYGG TIL BOLIG OG GARASJE	DS 307/10	TEK/BYG/GUM	GB 103/111 Søknad innvilget
10/2993	29.11.2010 Follo Prosjekt AS TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 113 BNR 81 - LUNNEVEIEN 10 - TILBYGG	DS 320/10	TEK/BYG/ACG	GB 113/81 Søknad innvilget
08/792	01.11.2010 Mesterbygg Follo AS FERDIGATTEST - GNR 107 BNR 82 - SLORHØGDA 16 - NY ENEBOLIG	DS 321/10	TEK/BYG/ACG	GB 107/82 Søknad innvilget
10/2622	02.11.2010 Wenche og Kjell Merok TILTAK UTEN ANSVARSRETT §20-2 - GNR 61 BNR 146 - TOPPEN 4 - TILBYGG UISOLERT SOMMERSTUE/BOD	DS 322/10	TEK/BYG/ACG	GB 61/146 Søknad innvilget
10/1994	02.11.2010 Michael Matzinger MELDINGSSAKER §86A - GNR 42 BNR 204- KAJAVEIEN 36 - MINDRE BYGGEARBEID/TAKHØYDE	DS 324/10	TEK/BYG/ACG	GB 42/204 Søknad innvilget
09/2141	02.11.2010 BYCO AS GNR 109 BNR 54 - KJÆRNESVEIEN 68 - NY ENEBOLIG - IGANGSETTINGSTILLATELSE	DS 325/10	TEK/BYG/ITH	GB 109/54 Søknad innvilget
10/3138	03.11.2010 Åsmund Eide TILTAK UTEN ANSVARSRETT §20-2 - GNR 61 BNR 98 - TÅRNVEIEN 6 - NY GARASJE	DS 326/10	TEK/BYG/ACG	GB 61/98 Søknad innvilget
10/3083	04.11.2010 Simerjit Kaur og Navneet Singh TILLATELSE TIL TILTAK - GNR 107 BNR 89 - FÅLESLORÅSEN 44 - NYBYGG - ENEBOLIG	DS 327/10	TEK/BYG/GUM	GB 107/89 Søknad innvilget
10/3124	04.11.2010 Lasse og Aina Lerskau TILTAK UTEN ANSVARSRETT §20-2 - GNR 102 BNR 375 - SKOVLYVEIEN 9 A - OPPFØRING AV GARASJE	DS 328/10	TEK/BYG/ACG	GB 102/375 Søknad innvilget

10/3213	05.11.2010	DS 330/10	TEK/BYG/ACG	GB 69/21
	Indre Østfold Bygg AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL ETTRINN - GNR 69 BNR 21 - KRÅKSTADVEIEN 76 - TILBYGG BOLIG			
10/2157	08.11.2010	DS 331/10	TEK/BYG/GUM	GB 15/13
	Pro Plan AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL ETTRINN - GNR 15 BNR 13 - DRØBAKVEIEN 255 - BRUKSENDRING OG FASADEENDRING			
10/3218	09.11.2010	DS 332/10	TEK/BYG/GUM	GB 74/137
	Elisabeth E. og Gershon P. Twilley			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT §20-2 - GNR 74 BNR 137 - KROERVEIEN 76 A - ENKEL GARASJE			
10/3344	12.11.2010	DS 333/10	TEK/BYG/ACG	GB 74/21-2
	Askim og Mysen Rør AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL ETTRINN - GNR 74 BNR 21 SNR 2 - DANSKERUDBRÅTEN 6 - REHABILITERING AV BAD			
10/1726	15.11.2010	DS 334/10	TEK/BYG/ITH	GB 6/2
	Andre Halset			Søknad innvilget
	GNR 6 BNR 2 - ÅSULVEI 18 - NYBYGG - GARASJE			
10/3249	15.11.2010	DS 335/10	TEK/BYG/GUM	GB 107/112
	IEC-HUS NORGE AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL ETTRINN - GNR 107 BNR 112 - FÅLESLORÅSEN 57 - NY ENEBOLIG			
10/3328	15.11.2010	DS 336/10	TEK/BYG/ACG	GB 61/277
	Follo Prosjekt as			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL ETTRINN - GNR 61 BNR 277 - VARDEVEIEN 1 B - RIVING AV EKSISTERENDE UTHUS			
10/3429	16.11.2010	DS 337/10	TEK/BYG/ITH	GB 62/11
	Prosjekt Planung AS			Søknad innvilget
	GNR 62 BNR 11 - ÅSENVEIEN 285, FELLESKJØPET HOLSTAD - RIVING AV LAGER/GARASJE RIVETILLATELSE			
10/2935	16.11.2010	DS 338/10	TEK/BYG/ACG	GB 107/75
	Vector			Søknad innvilget
	RAMMETILLATELSE, PBL. § 21-1 - GNR 107 BNR 75 - FÅLESLORÅSEN 28 - NYBYGG - ENEBOLIG			
10/2567	17.11.2010	DS 339/10	TEK/BYG/ITH	GB 16/17
	Alfa Øst AS			Søknad innvilget
	GNR 16 BNR 17 - DRØBAKVEIEN - NYBYGG ENEBOLIG MED HYBELLEILIGHET RAMMETILLATELSE			
07/2007	19.11.2010	DS 342/10	TEK/BYG/TJO	GB 55/101
	LINK Signatur AS			Søknad innvilget
	GNR 55 BNR 101 - MOERVEIEN 4 - PÅBYGG AV NY TOPPETASJE ENDRING AV TILLATELSE			

10/3327	19.11.2010	DS 343/10	TEK/BYG/ACG	GB 61/277
	Follo Prosjekt as			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 61 BNR 277 - VARDEVEIEN 1 B - NY ENEBOLIG			
07/2007	19.11.2010	DS 344/10	TEK/BYG/TJO	GB 55/101
	LINK Signatur AS			Søknad innvilget
	GNR 55 BNR 101 - MOERVEIEN 4 - PÅBYGG AV NY TOPPETASJE IGANGSETTINGSTILLATELSE RESTERENDE ARBEIDER			
10/2937	22.11.2010	DS 345/10	TEK/BYG/ACG	GB 107/75
	Vector			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 107 BNR 75 - FÅLESJORÅSEN 28 - NY GARASJE			
10/3087	22.11.2010	DS 346/10	TEK/BYG/GUM	GB 112/24
	Per Øyvind Iversen - Arild J. Grimstad			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 112 BNR 24 - NEDRE BEKK VEI 2 C - BOD TIL LAGRING AV VERKTØY			
10/3325	23.11.2010	DS 347/10	TEK/BYG/ACG	GB 61/277
	Follo Prosjekt as			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 61 BNR 227 - VARDEVEIEN 1 B - NY GARASJE			
10/3511	24.11.2010	DS 348/10	TEK/BYG/GUM	GB 61/199
	Olav Breivik Eiendom AS			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 61 BNR 199 - LANGBAKKEN 18 - FASADEENDRING			
10/3151	26.11.2010	DS 349/10	TEK/BYG/IGU	GB 104/16
	Vinter Visjon AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 104 BNR 16 - VINTERBRO NÆRINGS-PARK - FYLLING			
09/1749	28.11.2010	DS 350/10	TEK/BYG/EMA	GB 55/31
	F. Holm			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE - GNR. 55 BNR. 31, 200 271 LIAVEIEN 15 - OMBYGGING PÅ ÅSLUND GARASJEANLEGG			
10/3181	29.11.2010	DS 351/10	TEK/BYG/GEL	GB 16/1
	Per O. Siggerud			Søknad innvilget
	GNR 16 BNR 1 - DRØBAKVEIEN 191 - SØKNAD OM DELING			
10/3412	29.11.2010	DS 352/10	TEK/BYG/ITH	GB 42/1-245
	Dyrø og Moen Arkitekter AS			Søknad innvilget
	GNR 42 BNR 1 - 245 - SKOGVEIEN 24 - BRUKSENDRING AV FELLESROM TIL STUDENTBOLIGER TILLATELSE TIL TILTAK			
10/526	29.11.2010	DS 353/10	TEK/BYG/ACG	GB 75/137
	Tømremester Frode Kristiansen			Søknad innvilget
	MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GNR 75 BNR 137 - DANSKERUDVEIEN 3 C - NY ENEBOLIG			

09/3183	30.11.2010	DS 355/10	TEK/BYG/ACG	GB 112/44
	Opsal & Gabrielsen AS Arkitekter MNAL			Søknad innvilget
	MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GNR 112 BNR 44 - NEDRE BEKKVEI 45 - NYBYGG - TILBYGG			
10/2005	30.11.2010	DS 356/10	TEK/BYG/GUM	GB 55/1
	Johan Bjørneby			Søknad innvilget
	MELDINGSSAKER §81 - GNR 55 BNR 1 - DYSTER - TILBYGG - FJØS			
10/3069	30.11.2010	DS 357/10	TEK/BYG/ACG	GB 113/21
	MARLOW RAMFELT			Søknad innvilget
	RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 113 BNR 21 - NESSETVEIEN 69 - RIVING			
10/2166	01.12.2010	DS 359/10	TEK/BYG/ITH	GB 42/1
	Eiendomsenheten UMB			Søknad innvilget
	GNR 42 BNR 1 - CHRISTIAN MAGNUS FALSEN VEI 18 - OMBYGGING DEL AV UNDERETASJE IGANGSETTINGSTILLATELSE			
07/2482	01.12.2010	DS 360/10	TEK/BYG/GUM	GB 61/92
	Solveig og Harald Schytz			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE - GNR 61 BNR 92 - LANGBAKKEN 58 - TILBYGG TIL ENEBOLIG			
10/3601	02.12.2010	DS 361/10	TEK/BYG/ACG	GB 55/196
	Torun Fyksen			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 55 BNR 196 - LIAVEIEN 27 B - OVERBYGGET TRAPPEREPOS BYGGES INN			
10/2567	03.12.2010	DS 362/10	TEK/BYG/ITH	GB 16/17
	Alfa Øst AS			Søknad innvilget
	GNR 16 BNR 17 - DRØBAKVEIEN - NYBYGG ENEBOLIG MED HYBELLEILIGHET IGANGSETTINGSTILLATELSE			
10/3449	03.12.2010	DS 363/10	TEK/BYG/ACG	GB 103/36
	Bjørnar Sørli			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 103 BNR 36 - NORDBYVEIEN 121 - ENDRING AV FASADE			
10/1307	06.12.2010	DS 364/10	TEK/BYG/ITH	GB 54/316
	Filter Arkitekter AS			Søknad innvilget
	GNR 54 BNR 316 - BREKKEVEIEN 21 - NYBYGG BOLIGBLOKK I 2 ETASJER - 8 LEILIGHETER HUS B - IGANGSETTINGSTILLATELSE			
10/1307	06.12.2010	DS 365/10	TEK/BYG/ITH	GB 54/316
	Filter Arkitekter AS			Søknad innvilget
	GNR 54 BNR 316 - BREKKEVEIEN 21 - NY BOLIGBLOKK I 2 ETASJER - HUS D IGANGSETTINGSTILLATELSE			
10/1307	06.12.2010	DS 366/10	TEK/BYG/ITH	GB 54/316
	Filter Arkitekter AS			Søknad innvilget
	GNR 54 BNR 316 - BREKKEVEIEN 21 - NY BOLIGBLOKK MED 6 LEILIGHETER IGANGSETTINGSTILLATELSE			

10/1313	06.12.2010	DS 367/10	TEK/BYG/ACG	GB 109/140
	IEC-Hus Norge AS			Søknad innvilget
	MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GNR 109 BNR 140 - KJÆRNESVEIEN 38 - NYBYGG - ENEBOLIG			
10/1219	09.12.2010	DS 371/10	TEK/BYG/ACG	GB 108/11
	Arkitektkontoret Ing. Arnstein Bjone			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE - GNR 108 BNR 11 - SVALESTIEN 7 - NY ENEBOLIG			
10/3727	10.12.2010	DS 372/10	TEK/BYG/ACG	GB 42/68
	Trond Erik Aarsæther			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 42 BNR 68 - SAGAVEIEN 2 B- NY GARASJE			
10/1597	10.12.2010	DS 373/10	TEK/BYG/ITH	GB 35/11
	AKRO AS			Søknad innvilget
	GNR 35 BNR 11 - BØRSUMVEIEN 250 - NYTT TILBYGG TIL ENEBOLIG ENDRING AV TILLATELSE TIL TILTAK			
07/2512	13.12.2010	DS 374/10	TEK/BYG/GUM	GB 8/1
	Siv.ing. Jan Sigurd Pettersen			Søknad innvilget
	GNR 8 BNR 1 - DRØBAKVEIEN 401 - TILBYGG DRIFTSBYGNING			
08/58	13.12.2010	DS 375/10	TEK/BYG/ACG	GB 42/68
	Follohus AS			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST - GNR 42 BNR 68 - SAGAVEIEN 2 B(HUS 3) - NYBYGG - ENEBOLIG			
10/925	14.12.2010	DS 376/10	TEK/BYG/ACG	GB 108/11
	Arkitektkontoret Ing. Arnstein Bjone			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE - GNR 108 BNR 11 - SVALESTIEN 7 - RIVING			
09/2076	14.12.2010	DS 377/10	TEK/BYG/ITH	GB 54/377
	Block Watne AS			Søknad innvilget
	GNR 54 BNR 377 - DR. SØDRINGSVEI 9 - NYBYGG - ENEBOLIG ENDRING AV TILLATELSE TIL TILTAK			
10/3777	15.12.2010	DS 378/10	TEK/BYG/GUM	GB 107/657
	IEC-HUS Norge AS			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 107 BNR 657 - SJØSKOGENVEIEN 44 B - NY GARASJE			
10/3724	16.12.2010	DS 379/10	TEK/BYG/EML	GB 107/244,245
	Horten Hus AS v/ Geir Jostein Horten			Søknad innvilget
	GNR 107 BNR 244, 245 - BOPLASSVEIEN/STEINALDERVEIEN - SØKNAD OM DELING			
10/2935	20.12.2010	DS 380/10	TEK/BYG/ACG	GB 107/75
	Vector			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE - GNR 107 BNR 75 - FÅLESLORÅSEN 28 - NYBYGG - ENEBOLIG			

10/3801	20.12.2010	DS 381/10	TEK/BYG/ACG	GB 111/141
	Lars Kvam Kristoffersen			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 111 BNR 141 - STRANDENGVEIEN 18, KJÆRNES - FRITIDSBOLIG			
08/77	22.12.2010	DS 382/10	TEK/BYG/GUM	GB 107/244 og 245
	Horten Hus AS, avd. Skedsmo			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL ETTRINN - GNR 107 BNR 244/245 - STEINALDERVN 5 - NYBYGG - ENEBOLIG (HUS1)			
06/915	23.12.2010	DS 383/10	TEK/BYG/TJO	GB 16/1
	Per Ove Siggerud			Annet forslag vedtatt
	GNR 16 BNR 1 - HAUG NORDRE - JORDSORTERINGSVIRKSOMHET DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN			
10/3055	23.12.2010	DS 384/10	TEK/BYG/ACG	GB 108/436
	IEC-HUS Norge AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 108 BNR 336 - RAVNFARET 11 - OPPFØRING AV ENEBOLIG			
07/644	29.12.2010	DS 385/10	TEK/BYG/TJO	GB 102/36
	Nils-Ragnar Slettbakk og Torill Elly Bauer			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST - GNR 102 BNR 36 - BERGVEIEN 4 - TILBYGG - ENEBOLIG			
09/2076	29.12.2010	DS 386/10	TEK/BYG/ITH	GB 54/377
	Block Watne AS			Søknad innvilget
	GNR 54 BNR 377 - DR. SØDRINGSVEI 9 - NYBYGG – ENEBOLIG ENDRING AV ANSVARLIG FORETAK			

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 1/11

HTM-sak 1/11

PARTNERSKAP FOR FOLKEHELSE - AVTALE MELLOM AKERSHUS FYLKESKOMMUNE OG ÅS KOMMUNE

Saksbehandler: Marit Roxrud Leinhardt	Arkivnr: G00 &01	Saksnr.: 11/8
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Ås Eldreråd	3/11	11.01.2011
Kommunalt råd for funksjonshemmede	2/11	11.01.2011
Hovedutvalg for helse og sosial	3/11	12.01.2011
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	1/11	19.01.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	1/11	20.01.2011
Kommunestyret	/	

Rådmannens innstilling:

Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse, med de forpliktelser som avtalen innebærer.

Ås, 10.01.2011

(sign.)

Per A. Kierulf
Rådmann

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Eldrerådet
Kommunalt råd for funksjonshemmende
Hovedutvalg for helse og sosial
Hovedutvalg for oppvekst og kultur
Hovedutvalg for teknikk og miljø
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Fylkeskommunens rolle og oppgaver i folkehelsearbeidet – diskusjonsnotat av 01.12.2010.

Avtale om partnerskap for folkehelse mellom Akershus fylkeskommune og Ås kommune.

Utskrift av saken sendes til:

Akershus fylkeskommune v/ Monica Fleisje

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Partnerskapsavtalen mellom Akershus fylkeskommune og Ås kommune gikk ut i 2010.

Fylkeskommunen har nå laget en ny avtale som har vært til behandling i Akershus fylkes hovedutvalg for kultur, folkehelse og næring. Denne avtalen har en varighet på ett år. Det er fordi fylkeskommunen sammen med kommunene skal lage en felles folkehelsestrategi i 2011, og at endringer basert på innholdet i denne sannsynligvis vil påvirke ordlyden i partnerskapsavtalen fra 2012.

Akershus fylkeskommune og Ås kommune reviderer med denne sak partnerskapsavtalen for folkehelse fra 2005.

Avtalen forutsetter at kommunen:

- tar utgangspunkt i helsesituasjonen lokalt og i lokale målsetninger for folkehelsearbeidet
- bistår fylkeskommunen i å fremme folkehelsearbeidet i fylket (slik det er nedfelt i lov), blant annet gjennom bistand og deltakelse i arbeid om en felles helseoversikt for hele fylket, og aktiv deltakelse i det fylkesvise partnerskapet mellom kommunene og fylkesnivået
- forankrer arbeidet i forpliktende vedtak i kommunestyre, i kommuneplan og i kommunale handlingsprogrammer og økonomiplan
- at kommunen setter av **minst en 20 prosent stillingsressurs** og ellers bidrar med ressurser inn i det lokale folkehelsearbeidet
- at kommunen organiserer folkehelsearbeidet tverrfaglig og sektorovergripende, og involverer frivillige organisasjoner i det lokale folkehelsearbeidet gjennom gjensidige forpliktende samarbeidsavtaler.

Kommunen forplikter seg ved undertegning av avtalen å oppfylle nevnte krav, og rapportere om oppfylte målsetninger med regnskap innen 15. januar 2012.

Fylkeskommunen vil utarbeide en mal for årlig rapportering.

Akershus fylkeskommune forplikter seg til:

- hvert år å overføre et tilskudd og indeksregulere dette (pr 2011 på kr 80.000,-), så lenge fylkestinget ikke fatter annet vedtak
- å samarbeide med kommunen om felles krav til helseoversikt og bistå kommunen i dette arbeidet
- å understøtte kommunen for øvrig i folkehelsearbeidet gjennom det regionale partnerskapet for folkehelse

Avtalens gyldighet er fra avtalen undertegnes av rådmann/fylkesrådmannen eller den rådmannen/fylkesrådmannen bemyndiger. Avtalen gjelder for ett år ut 2011, da den revideres i lys av fylkeskommunens strategi for oppfølging av lov om folkehelse.

Vurdering av saken:

Ås kommune har en tverretattlig sammensatt "Folkehelsegruppe", som siden 2008 er ledet av helse og sosialsjefen, som også er kommunens folkehelsekoordinator.

Denne funksjonen krever tilsvarende 10 % stillingsressurs.

Gruppen er nedsatt av rådmannen, og hadde i 2010 følgende mandat:

1. Mandat

Grappa skal:

- Være en kompetanse- og nettverksgruppe som skal bidra til å sette folkehelse på dagsorden i kommunens virksomheter.
- Legge til rette for og initiere samarbeidsprosjekter mellom kommunen og lag, foreninger og næringsliv som kan bidra til å bedre innbyggernes fysiske og psykiske helse.
- Disponere kr 80 000 pr år som skal fordeles til helsefremmende prosjekter som lag, foreninger eller næringsliv ønsker å samarbeide med kommunen om.

2. Sammensetning

Grappa består av:

1. Marit Roxrud Leinhardt, Helse- og sosialsjef (leder)
 2. Ellen Grepperud, Plan og utviklingsavdelingen
 3. Terje Posaas Nilsen, oppvekst og kulturetaten
 4. Heidrun Kårstein, teknisk etat
 5. Geir Løchsen, organisasjon og personal avdelingen
 6. Anne Marit Kleven, fysioterapeut / repr. for råd for funksjonshemmende, Helse og sosial
- Evaluering av arbeidet og sammensetningen av grappa vurderes i desember hvert år.
 - Grappa trekker inn andre personer og avdelinger ved behov.
 - Møtene i grappa avholdes 6 ganger pr. år.

3. Ansvar

- En representant fra helse- og sosialetaten leder grappa.
- Saker som diskuteres i grappa skal sendes ut på forhånd av leder.
- Grappas medlemmer skal delta aktivt i arbeidet og har ansvar for å komme med innspill på vegne av etaten/enheten. Avhengig av hvilke prosjekter nettverksgrappa mener bør prioriteres i folkehelsearbeidet har grappas medlemmer et ansvar for å være en pådriver i gjennomføringen av prioriterte prosjekter.

4. Myndighet

- Grappa er rådgivende for rådmannen og ledergrappa.

Forslag til ny Folkehelselov på høring:

I forslaget til ny folkehelse lov som nå er ute på høring, etableres et nytt fundament for å styrke folkehelsearbeidet i politikk- og samfunnsutviklingen og i planarbeid. Regionale og lokale utfordringer og behov skal legges til grunn. Det foreslås blant annet krav til å ha god oversikt over helseutfordringene i den enkelte kommune og at disse utfordringene skal danne grunnlag for strategier, mål og tiltak forankret i plansystemet etter plan og bygningsloven. Videre legges det gjennom lovforslaget et grunnlag for bedre samordning mellom kommuner, fylkeskommuner og statlige myndigheter.

Forslaget til lov om folkehelsearbeid vil erstatte folkehelsebestemmelsene i kommunehelsetjenesteloven, inkludert miljørettet helsevern og lov om fylkeskommunens oppgaver i folkehelsearbeidet. Den nye loven vil også regulere statlige helsemyndigheters understøttelse av folkehelsearbeidet regionalt og lokalt.

Hovedtrekkene i lovforslaget er:

- Formålet med loven er å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse og utjevner sosiale helseforskjeller. Loven skal sikre en bedre prioritering av folkehelsearbeidet, legge til rette for et systematisk og mer langsiktig arbeid og bedre samordning av tjenestetilbudene.
- Ansvaret for folkehelsearbeid legges til kommunen som sådan. Forslaget innebærer at kommunen skal bruke alle sine sektorer for å fremme folkehelse.
- Kommunen skal fastsette mål og strategier for folkehelsearbeidet egnet for å møte kommunens egne helseutfordringer. Mål og strategier skal forankres i planprosessene etter plan- og bygningsloven.
- Kommunens ansvar er å ha oversikt over innbyggernes helsetilstand og viktige påvirkningsfaktorer. Statlige helsemyndigheter og fylkeskommunene skal gjøre opplysninger tilgjengelig og understøtte kommunene.
- En drøfting av kommunens helseutfordringer skal blant annet danne grunnlag for lokal planstrategi. På samme måte skal en drøfting av fylkets helseutfordringer inngå i regional planstrategi.

Seniorkontakt:

Ås kommune har fra 01.05.2011 opprettet funksjonen seniorkontakt i 100 % stilling. Dette vurderes som et ledd i en økt satsing på forebyggende helsearbeid og folkehelsearbeid for seniorer fra 2011, og en opptrapping mot samhandlingsreformens start, og nytt lovverk i 2012.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

I tillegg til de 80 000,- i årlige partnerskapsmidler, søker rådmannen v/folkehelsegruppa fylkeskommunen om tilskuddsmidler til ulike definerte prosjekter hvert år. I 2010 mottok kommunen til sammen 70 000,- i slike prosjekter. Hovedprosjektet var "Freskuka 2010" inkl. Gåtesten i samarbeid med Bedriftidrettsforbundet og ikke minst Årungen rundt i samarbeid med Ås IL.

I tillegg har folkehelsegruppa frem til dags dato stått for økonomien i driften av Aktiv på dagtid, etter at gruppen initierte oppstart av dette i 2009.

"Aktiv på dagtid" (Apd) www.aktivpa dagtid.no finansieres av folkehelsegruppas tilskuddsmidler / partnerskapsmidler, av NAV Ås (kvalifiseringsprogrammet) og av deltakeravgift / medlemskontigent. Kommunen vurderer å åpne "Aktiv for dagtid" for alle pensjonister, som et ledd i økt folkehelse-satsning. Den daglige driften står Ås idrettsråd for, etter avtale med Ås kommune. Kommunen ønsker i 2011 opprette en 10 % stilling til oppfølging / instruktør av / i "Aktiv på dagtid".

I tillegg har helse og sosialsjefen avsatt prosjektmidler pålydende 760 000,- i 2011 til "Samhandlingsreformen", hvor økt satsing på forebyggende helsearbeid og folkehelsearbeid er et av de sentrale områdene. Dette er også midler som delvis kan og bør benyttes til dette formålet.

Rådmannen vurderer dermed at Ås kommune har tilstrekkelig med budsjetterte midler til å møte forpliktelsene i partnerskapsavtalen for 2011.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen anbefaler at Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse 2011.

Ås kommune har de seneste år etablert et stadig økende fokus og tiltak / prosjekter etc innenfor området folkehelse. Med ny folkehelselov får kommunen fra 2012 et mer omfattende og helhetlig ansvar for folkehelsearbeidet på lokalt plan. Det er avgjørende at kommunen forbereder seg, for å kunne ivareta de nye oppgavene. Mulighetene i partnerskapet er med på å muliggjøre deler av denne viktige forberedelsen.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart

HTM-sak 2/11**R-265 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI LANGS FV 152 VED KLOMMESTEIN**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug

Arkivnr: REG R-265

Saksnr.: 10/3206

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

2/11

20.01.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 20.01.2011:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs fylkesvei 152 ved Klommestein, som vist på kart 23.09.2010, med reguleringsbestemmelser datert 23.09.2010.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Ås, 12.01.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringssjef

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Forhåndsvarsling:

06.11.2008

Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang:

20.01.2011

Offentlig ettersyn

Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Oversiktskart
2. Reguleringsplankart (forminsket), datert 23.09.2010
3. Reguleringsbestemmelser, datert 23.09.2010
4. Beskrivelse av planforslaget, datert 23.09.2010
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 23.09.2010

Detaljplanhefte (tekniske tegninger)

Hefte med støysonekart

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

- Statens vegvesen, Region Øst, Postboks 1010, 2605 Lillehammer
- Adressater i følge liste

SAKSUTREDNING:

- ortofoto av planområdet -

Fakta i saken:

Statens vegvesen har utarbeidet forslag til gang- og sykkelvei langs fylkesvei 152 ved Klommestein, 400 meter av veistrekningen ligger i Ås kommune. Resterende strekning på 1300 meter ligger i Frogn kommune. Denne strekningen er siste del av en manglende lenke på gang- og sykkelveien mellom Ås og Drøbak. Gang- og sykkelveien er utformet etter prinsippene for universell utforming, det vil si at stigningen er på maks 5 %.

Hensikten med planforslaget er å etablere en sammenhengende gang- og sykkelvei mellom Ås sentrum og Drøbak sentrum i Frogn kommune. Det er usikkert når prosjektet kan realiseres, men det vil bli meldt inn til Akershus fylkeskommune som et aktuelt prosjekt i perioden 2015-2020.

Det vises til vedlegg 4 der Statens vegvesen beskriver planforslaget mer detaljert.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Se vedlegg 5.

Forhåndsuttalelser:

Planen ble forhåndsvarslet 06.11.2008. Det er kommet inn bemerkninger fra 4 berørte parter. I vedlegg 4 (side 5 og 6) kommenterer forslagsstiller de innkomne bemerkninger.

Kommentarer til planforslaget:

Det er positivt å få en sammenhengende gang- og sykkelveien langs fylkesvei 152, Drøbakveien, mellom Ås og Drøbak. De største planutfordringene ligger nok i Frogn kommune. Grepene som blir gjort, vil gi økt trafiksikkerhet på denne veistrekningen, som er uoversiktelig og utsatt for trafikkulykker.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Teknisk sjef er positiv til en sammenhengende gang- og sykkelvei fra Ås sentrum til Drøbak sentrum i Frogn kommune. Det vil gi økt trafiksikkerhet, for både myke og kjørende trafikanter, på denne veistrekningen.

Teknisk sjef anbefaler at hovedutvalg for teknikk og miljø legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

HTM-sak 3/11**GNR 107 BNR 1 - JORDDEPONIDRIFT NØSTVEDT
OPPFYLING/HEVING AV JORDER NØSTVEDT**

Saksbehandler: Erik Martinsen

Arkivnr: GB 107/1

Saksnr.: 10/1845

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

3/11

20.01.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 20.01.2011:

- A. Under henvisning til saksutredningen gir Det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (2007-19) vedrørende massedeponi i LNF-område.
- B. Det faste utvalget for plansaker godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 det anmeldte tiltak på gnr 107 bnr 1, og gir tillatelse til at det etableres deponi for rene løse masser på Nøstvedt gård på følgende betingelser:
1. Ansvarlig for drift av deponiet er eieren av Nøstvedt gård. Etter at deponiet er avsluttet, skal arealet tilbakeføres til jordbruksareal.
 2. Det forutsettes at det før oppstart av deponering av masser etableres avtaler mellom eier av deponiet og bruker dersom det er en annen eier enn bruker. I en eventuell avtale skal det gå klart fram tidsfrister for avslutning av deponiet, evt. delavslutninger og forutsetninger for deponering av rene masser.
Det skal til en hver tid være eier av deponiet som er ansvarlig for at deponiet drives etter forutsetninger i søknad og godkjenning. Etter at avtalene eventuelt er underskrevet skal kopi av avtalene innsendes til kommunen.
 3. Tillatelsen til massedeponiet gjelder for et jordbruksareal på ca. 55 dekar på eiendommen Nøstvedt gård gnr. 107 bnr. 1 i Ås kommune. Tillatelsen gjelder for 335.000 m³ med masser i henhold til kart og profiler datert 12.10.2010.
 4. Det tillates ikke brattere skråninger enn 1:3. Fyllingen skal avsluttes naturlig mot eksisterende terreng.
 5. Det tillates bare tilført rene, naturlige masser til området som ikke anses som forurenset i henhold til forurensingsforskriftens § 2-3, første ledd, bokstav a.
 6. Fyllingsoverflatene legges med fall slik at overflatevann ledes til sedimenteringsbasseng.
 7. Det skal utarbeides en driftsplan som viser rutiner for:
 - kontroll ved mottak av avfall
 - utplanering
 - overvåking og kontroll av sigevann fra deponiet.
 - fjerning og tilbakeføring av eksisterende matjordlag
 - tilsåing av ferdig planert område
- C. Landbruksmessige vilkår:
8. Tillatelsen er gyldig frem til **31.12.2013**. Hvis arbeidet ikke er avsluttet innen denne dato, må det evt. søkes om forlenget frist.
 9. Det som er av egnet matjord, skyves til side og legges på toppen etter avsluttet oppfylling og planering.

10. Feltet skal tilsåes og/eller overvintre i stubb i 3 sammenhengende år etter at planeringen er fullført.
 11. Når arbeidene er avsluttet, skal det sendes skriftlig melding til Follo Landbrukskontor som er kontrollmyndighet.
 12. Systematisk grøfting bør skje så snart planeringsfeltet er stabilisert og "har satt seg" med en anbefalt grøfteavstand på 6-7 meter og en dybde på 09,-1,0 meter.
- D. Arbeidet tillates ikke igangsatt på deponiområdet før igangsettingstillatelse er gitt. Før igangsettingstillatelse gis, skal det foreligge en driftsplan i henhold til punkt 7. Ansvarlig for drift av deponiet skal være godkjent.

Behandlingsgebyr skal innbetales til kommunekassen etter regning.

Ås, 12.01.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringssjef

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Kart over området.
2. Foreløpig søknad fra Lars Juul, mottatt i kommunen 09.06.2010.
3. Brev fra Akershus fylkeskommune, datert 28.06.2010.
4. Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 06.07.2010.
5. Endelig søknad fra Lars Juul, datert 18.10.2010.
6. Landbrukskontorets vedtak, datert 10.11.2010.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter.

Utskrift av saken sendes til:

Lars Juul
Landbrukskontoret
Kommunalteknisk avdeling
Akershus Fylkeskommune v/Kulturminnevernavdelingen
Fylkesmannen i Oslo og Akershus v/Landbruks- og Miljøvernnavdelingen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Lars Juul søkte i juni 2010 om etablering av nytt jorddeponi/utvidelse av eksisterende deponi for rene masser på eiendommen Nøstvedt, gnr. 107 bnr. 1, med et areal på ca. 55 daa og et beregnet volum på ca 335.000 m³. Søknaden var ikke komplett og saken ble av Landbrukskontoret oversendt til Akershus fylkeskommune og

Fylkesmannen i Oslo og Akershus for uttalelse. Uttalelser derfra forelå i oversendelser datert 28.06.2010 og 06.07.2010.

Fylkesmannens miljøvernnavdeling har opplyst til Landbrukskontoret at det ikke er registrert forninner innenfor området. Endelig rapport vil bli oversendt så snart den foreligger.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Landbruksavdelingen, uttaler:

Deponeringen må også behandles som et anleggstiltak etter plan- og bygningsloven. Dersom kommunen finner at tiltaket krever dispensasjonsbehandling, må saken oversendes statlige myndigheter på høring med kommunens vurdering av saken. Etter Landbruksavdelingens vurdering, bør saken behandles som en dispensasjonssak, evt. reguleringsplan, pga tiltakets størrelse. Gjennom en plansaksbehandling bør det stilles krav til anlegg, drift og tilbakeføring for å sikre at hele arealet blir egnet for jordbruksproduksjon, samt for å hindre erosjon/avrenning.

Miljøvernnavdelingen uttaler:

Miljøvernnavdelingen anser at anlegging av et så stort deponi som det omsøkte medfører komplekse problemstillinger knyttet til landskap, forurensning og andre miljøhensyn. Disse problemstillingene må etter vår vurdering ivaretas gjennom en reguleringsplan og en grundig planprosess. Kommunen må gjennom plansaksbehandlingen sikre at det etableres et kontrollsystem som hindrer at det blir deponert forurensede masser (se nedenfor). Vi vurderer videre at det må gjennomføres en miljørisikovurdering av tiltaket, og at det ut i fra denne foretas vurdering av hvilke vilkår som bør settes for driften av deponiet.

Fylkesmannen vil presisere at massene som skal tas i bruk, bør være rene naturlige masser og må ikke anses som forurenset i henhold til forurensningsforskriften § 2-3 første ledd bokstav a.

“forurenset grunn: jord eller berggrunn der konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer overstiger fastsatte normverdier for forurenset grunn, jf vedlegg 1 til dette kapitlet, eller andre helse- og miljøfarlige stoffer som etter en risikovurdering må likestilles med disse. Grunn der konsentrasjonen av uorganiske helse- eller miljøfarlige stoffer ikke overstiger lokalt naturlig bakgrunnsnivå i området der et terrenginngrep er planlagt gjennomført, skal likevel ikke anses for forurenset. Grunn som danner syre eller andre stoffer som kan medføre forurensning i kontakt med vann og/eller luft, regnes som forurenset grunn dersom ikke annet blir dokumentert,”

Beskrivelse av området framgår av Landbrukskontorets behandling av saken.

Området er i kommuneplanen avsatt til Landbruks-, natur- og friluftsområde, og har sterke natur- og friluftskvaliteter.

Endelig søknad med kart, masseberegninger og profiler forelå den 18.10.2010. Landbrukskontoret behandlet søknaden etter jordloven, produksjonstilskuddsforskriften og forurensningsforskriften den 10.11.2010, og gav tillatelse til etablering av deponiet på visse betingelser. I tillegg må det gis tillatelse i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1.

Den 21.10.2010 var representanter fra Landbrukskontoret, Bygnings- og reguleringsavdelingen, Kommunalteknisk avdeling, Kommuneplanavdelingen og en representant fra Politiets miljøteam gruppe på befaring på deponiområdet. Eksisterende og tidligere godkjent område, samt det omsøkte området ble befart. Det

ble registrert at ny gårdsvei var under etablering. Forøvrig ble det ikke registrert andre tiltak som var kritikkverdige. Eieren Lars Juul var til stede og orienterte om planene og det utførte arbeidet.

Det er også søkt om bygging av landbruksvei, etablering av dam og åpen bekk i området. Denne søknaden er ikke behandlet av Landbrukskontoret, da søknaden foreløpig er noe mangelfull. Landbrukskontoret har i brev av 11.11.2010 bedt om ytterligere dokumentasjon vedrørende disse tiltakene. Bygging av gårdsveier er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 og etter forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål. Arbeidet er stanset inntil tilfredsstillende søknad og godkjenning foreligger.

Lars Juul søkte også i 2004 om tillatelse til å utvide eksisterende gårdsvei fra E-6\E18 og fram til eksisterende deponiområde. Søknaden ble ikke formelt behandlet da kommunen var usikker på hvem som var godkjenningsmyndighet for slike tiltak. Kommunen uttalte at vi ikke hadde noe imot planene. Søknaden forelå kun i brev form og manglet beskrivelser, kart og profiler. Veien har i dag god gårdsveistandard med opparbeidede møteplasser for store lastebiler og med akseptable stigningsforhold. Denne søknaden kan i så fall behandles samtidig med søknaden som omfattes av den nye veien langs det nye deponiområdet.

Det er gjennomført arkeologiske undersøkelser i området, og det er ikke gjort funn som er automatisk fredet. Fylkesmannens landbruks- og miljøvern avdeling anbefaler at det stilles krav til reguleringsplan for området, ut fra størrelse og problemstillinger knyttet til landskap, forurensning og andre miljøhensyn.

Søknadens krav til ansvarlig søker for massedeponiet, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser (Kapittel 23) er ikke oppfylt, men søknadens dokumentasjon i form av kart og profiler ansees som tilstrekkelig. Kart og profiler er utarbeidet av fagkyndig person. Det må imidlertid settes krav til ansvarlig for driften av deponiet ved søknad om igangsettingstillatelse.

Lars Juul fikk i HTM-sak 134/04 godkjent planer for jorddeponi på gnr. 107 bnr. 1. Deponiet hadde et areal på ca. 41 daa med et volum på anslagsvis 300.000 m³. Lars Juul fikk senere tillatelse til å utvide arealet med ca. 14 daa og et volum på ca. 50.000 m³. Dette området er på det nærmeste fullført innenfor de betingelser som var gitt. Det er ikke gitt ferdigmelding for dette deponiet, og omfanget er heller ikke kontrollert. Ved en visuell kontroll den 21.10.2010 kan det antas at fyllingshøyden er noe høyere enn det som er godkjent. Før tillatelsen til dette deponiet ble gitt, var det foretatt omfattende registreringer og vurderinger av miljøkonsekvensene.

I tillegg er det gitt tillatelse til etablering av en ovalbane og passbane for Islandshest på dette området. Arbeidet er ikke igangsatt.

For øvrig vises det til Landbrukskontorets behandling av søknaden.

Vurdering av saken:

Saken ble mottatt i juni 2010 og lagt i bero inntil nødvendig dokumentasjon skulle innsendes. Deponiområdet ligger i sin helhet innenfor et område som er dyrkbart, med innslag av enkelte små områder med fjell i dagen. Området er i dag, ut fra landbruks- og driftsmessige forhold lite gunstige, og en oppfylling slik som omsøkt, gir driftsmessige fordeler. Det ble ikke under søknadens innledende fase registrert deponiets omfang, og det ble heller ikke stilt krav om utarbeidelse av egen reguleringsplan for området. I henhold til gjeldende kommuneplan er det ikke krav om

utarbeidelse av reguleringsplan for etablering av massedeponier. Det er imidlertid blitt vanlig i andre kommuner at det kreves utarbeidet reguleringsplaner for slike tiltak, blant annet for lettere å kunne belyse eventuelle konsekvenser, både for miljø og landskap. Innenfor regelverket i plan- og bygningslovgivningen finnes det hjemler for å kreve reguleringsplan, og i forslaget til ny kommuneplan er det inntatt bestemmelse om reguleringsplaner for deponier. Etersom kommunen ikke krevde reguleringsplan for området da søknaden ble innsendt, anses det som urimelig å kreve dette i ettertid. Det er foretatt arkeologiske undersøkelser som ikke viser noen funn. Området tillates bare oppfylt med rene masser.

Det har etter at søknaden ble innlevert, vært dialog mellom Landbrukskontoret og Teknisk etat, samt at Lars Juul jevnlig har vært i kontakt med oss. Vi har nå fått den dokumentasjonen som er nødvendig for å behandle saken. Oppfyllingen vil gi betydelige driftsmessige fordeler for jordbruksarealet. Det er vurdert slik at forurensningsfaren er liten, men det vil i oppfyllingsperioden bli en øket avrenning av løsmasser. Det er etablert et sedimenteringsbasseng nedstøms som vil fange opp det meste. I tillegg skal det etableres et biofilter etter sedimenteringsbassenget.

Landbrukskontoret har i eget vedtak gitt tillatelse til deponiet etter jordlovens, produksjonstilskuddsforskriftens og forurensningsforskriftens bestemmelser. Ingen arbeider på planeringsfeltet tillates igangsatt før nødvendige tillatelser er gitt i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

HTM-sak 4/11
GNR 45 BNR 3 - HERUM SØNDRE - SØKNAD OM DELING

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug	Arkivnr: GB 45/3	Saksnr.: 10/2565
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	4/11	20.01.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 20.01.2011:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen, og i medhold av plan og bygningslovens § 26-1 og av kommuneplanens bestemmelse § 10 innvilges søknaden om fradeling av to boligparseller fra landbrukseiendom gnr 45 bnr 3, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:2000 datert 15.10.2010, på følgende vilkår:

Eiendommene ("kommabruket") gnr 45 bnr 3, 5 og 7 må sammenføres før fradelingen kan foretas.

Ås, 12.01.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringssjef

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Oversiktskart i målestokk 1:20 000
2. Kartskisse i målestokk 1:2000, datert 15.10.2010
3. Søknad fra Bjørn Herum, datert 23.08.2010

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Bjørn Herum, Herum Søndre, 1430 Ås
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 Oslo
Landbrukskontoret i Follo, her

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

- utsnitt av ortofoto – de to parsellene som er søkt fradelt ligger rett sør for gnr 45 bnr 11 -

Bjørn Herum har søkt om å fradele to parseller, på ca 2000 m² til sammen, fra sin landbrukseiendom gnr 45 bnr 3, Herum Søndre (vedlegg 2 og 3). Parsellene skal brukes til to boligtomter. Eiendommen er totalt på ca 581 dekar, hvor ca 167 dekar er dyrket. Den er uregulert og er i kommuneplanen disponert til landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF-formål). Søker viser til kommuneplanens § 10 som omhandler boligbygging i LNF-områder.

Bestemmelse om spredt boligbebyggelse:

Gjeldende kommuneplan for Ås, som ble vedtatt 20.06.2007 åpner for noe spredt boligbygging i LNF-områder, blant annet i Brønnerud krets som omsøkte eiendom tilhører. I den nye kommuneplanens bestemmelse § 9 heter det at "I landbruks-, natur- og friluftsområder er det ikke tillatt med spredt boligbebyggelse, ervervsbebyggelse eller fradeling av eiendom, dersom formålet ikke er tilknyttet stedbunden næring (jfr. PBL § 20-4, andre ledd bokstav c). Unntak: Se § 10."

I § 10 heter det videre:

”Følgende tiltak kan behandles uten dispensasjonssøknad:

- *Fradeling og oppføring av inntil 20 nye boliger i Brønnerud og inntil 20 boliger i Kroer skolekretser, 12 boliger i Nordby og 5 boliger i Rustad skolekrets i planperioden, i alt 57 boliger. For disse boligene gjelder bestemmelsene i § 8 angående størrelse og utforming av bebyggelsen.*
- *Nye boliger må være hensiktsmessig lokalisert i forhold til teknisk og sosial infrastruktur.*
- *Nye boliger skal lokaliseres slik at dyrket og dyrkbar mark ikke omdisponeres.*
- *Spredt bebyggelse tillates ikke innenfor områder med viktig biologisk mangfold, spesielle landskapskvaliteter eller friluftskvaliteter (bl a områder som er markert på plankartet med skravur og KL eller NF) eller innenfor virkeområdet for RPR for Oslofjorden.”*

Uttalelse fra Akershus fylkeskommune og Landbrukskontoret i Follo:

I følge retningslinjer fra Akershus fylkeskommune datert 30.01.2008 skal alle saker som omhandler deling av grunneiendommer i LNF-områder, i forbindelse med nybygging, oversendes Akershus fylkeskommune. Tiltak må avklares i forhold til automatisk fredete kulturminner. Saken ble derfor oversendt Akershus fylkeskommune i brev datert 15.10.2010 og det ble i samme brev også bedt om en uttalelse fra Landbrukskontoret, i henhold til jordloven.

Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (02.12.2010) viser til at tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som fagmyndighet for kulturminnevern og som regional myndighet. Tiltaket er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kap. 19 ”Dispensasjon”.

Når det gjelder *automatisk fredede kulturminner* er området ikke befart, og uttalelsen gis på bakgrunn av arkivmateriale. De topografiske forhold tilsier at det er potensial for funn av fornminner uten synlig markering. Fylkesrådmannen krever av den grunn arkeologisk registrering i det omsøkte området i henhold til kulturminnelovens § 9. Registreringen kan bare foretas når bakken er snø- og telefri, så bestilling bør gjøres i god tid. Kommunen er ansvarlig for at forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart før et eventuelt tiltak iverksettes.

Registreringen anslås til 2 dagsverk og kostnadene er vurdert til ca kr 10 500,- eksklusiv innmåling av funnsteder og utgifter til eventuelle radiologiske dateringer. Tiltakshaver må selv stille gravemaskin med fører og bekoste dette.

Av *nyere tids kulturminner* har fylkesrådmannen ingen merknader.

Av *andre regionale interesser* er fylkesrådmannen opptatt av at vurdering av nye byggeområder primært gjøres gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel. Kommuneplanrulleringen er den planprosessen som muliggjør en helhetlig vurdering av endret arealdisponering. Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsverktøy for arealbruk og er forankret i en omfattende prosess med medvirkning og politisk vedtak i kommunestyret. Presedensvirkninger av dispensasjoner vil kunne svekke kommuneplanen som viktig styringsverktøy.

Fylkesrådmannen *konkluderer* med at tiltaket ikke i vesentlig grad er i konflikt med de interesser og ansvarsområder fylkeskommunen skal ivareta.

Landbrukskontoret i Follo (11.11.2010) viser til at ca halvparten av arealet, som er søkt delt, består av dyrket jord. Mot Herumveien er det fjell/grunnlendt areal. Likedan består tilstøtende areal på naboeiendommen i Herumhagen av fjell/grunnlendt areal. Det arealet som er dyrket ligger inneklemt og er derfor tungdrevent ved bruk av dagens maskiner.

Jordlovens § 12 inneholder generelt forbud mot å dele eiendommer som nyttes eller kan nyttes til jord- og eller skogbruk. Unntak kan bare gjøres dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt, eller delingen anses forsvarlig ut fra hensynet til eiendommens avkastning.

I dette tilfellet foreligger det ikke samfunnsinteresser av stor vekt. Eventuell fradeling etter jordloven må derfor begrunnes med at det er forsvarlig ut fra hensyn til eiendommens avkastning. Delingsforbudet i jordloven skal være med å sikre at driftenhetens ressursgrunnlag ikke blir redusert. Dette gjelder alle bruk, både store og små. I utgangspunktet vil ethvert areal kunne representere en ressurs for en landbrukseiendom. Landbrukskontoret finner likevel i dette tilfellet at omsøkte fradeling kan tillates. Den dyrkede delen av omsøkt parsell er et mindre areal som vil gi begrensa avkastning, og som nevnt ovenfor ligger det inneklemt og er tungdrevent.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Parsellen, som er søkt fradelt, synes å oppfylle betingelsene i kommuneplanens § 10 for fradeling uten dispensasjon.

Parsellen ligger ganske hensiktsmessig plassert i forhold til teknisk og sosial infrastruktur. Det er tidligere fradelt en boligparsell (gnr 45 bnr 26) etter kommuneplanens § 10 og i tillegg er det noen andre boliger nær det omsøkte arealet, slik at det til sammen danner en husklynge. Det er ca 3 km til Brønnerud skole, og det vil eventuelt utløse krav om skoleskyss. Eiendommene i området er ikke tilknyttet kommunens vann- og avløpsnett. Parsellene, som er søkt fradelt, må tilfredsstillende dagens krav til vann- og avløpssystem, og det må søkes om utslippstillatelse.

Dyrket og dyrkbar jord må i liten grad omdisponeres. Parsellen ligger ikke innenfor område som er avmerket som viktig biologisk mangfold, spesielle landskapskvaliteter (KL) eller friluftskvaliteter (NF) og er utenfor virkeområde for RPR for Oslofjorden.

Søndre Herum er et "kommabruk" og består av gnr 45 bnr 3, 5 og 7. Det er en forutsetning at dette må ryddes opp i, det vil si at eiendommene må sammenføres, før fradelingen kan gjennomføres.

Teknisk sjef anbefaler at det godkjennes fradeling av to boligparseller, på ca 2 dekar til sammen, i henhold til kommuneplanbestemmelsens § 10.

Gebyr:

Behandlingsgebyr på kr 2550,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.

HTM-sak 5/11**GNR 99 BNR 34 OG 41 - KONGEVEIEN - SØKNAD OM DELING
- NY BEHANDLING**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug

Arkivnr: GB 99/34-41 Saksnr.: 09/1954

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	88/09	15.10.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	12/10	21.01.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	5/11	20.01.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 20.01.2011:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksframstillingen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden om fradeling av 6 boligparseller fra boligeiendommene gnr 99 bnr 34 og 41, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 17.09.2009, jfr. kartskisse i målestokk 1:1000 datert 08.08.2009 på følgende vilkår:

1. Det skal tinglyses at de fradelte boligparsellene skal ha atkomst fram til offentlig vei.
2. Det skal tinglyses at gang- og sykkelvei/atkomstveier skal være ferdig opparbeidet og godkjent av Statens vegvesen før det gis igangsettingstillatelse for bygging på de fradelte boligparsellene.
3. Det skal tinglyses at eiendommene som grenser inn til Kongeveien, ikke kan bebygges inntil eiendomsgrensen. 4 meter settes av til framtidig gang- og sykkelvei.

Ås, 12.01.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjefIvar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringssjef**Tidligere politisk behandling:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø i møte 15.10.2009

Hovedutvalg for teknikk og miljø i møte 21.01.2010

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø (på kommunalt nivå)

Fylkesmannen i Oslo og Akershus (endelig avgjørelse)

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Oversiktskart i målestokk 1:20 000 (utsnitt av kommuneplanen)
2. Kartskisse i målestokk 1:1000, datert 17.09.2009 (forminsket)
3. Søknad fra Lars G. Haukelisæter, datert 17.06.2009
4. Korrigert kartskisse i målestokk 1:1000, datert 08.08.2009
5. Vedtak i saken/utskrift fra møtebok, datert 28.10.2009
6. Klage fra Lars G. Haukelisæter, datert 23.11.2009

7. Vedtak i klagesaken/utskrift fra møtebok, datert 29.01.2010
8. Kopi av utfyllende kommentarer fra søkerne til fylkesmannen, datert 01.06.2010
9. Tilbakemelding fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Juridisk avdeling, datert 29.10.2010

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Eunike og Lars G. Haukelisæter, Kongeveien 142, 1407 Vinterbro
Liv og Arve Kristiansen, Kongeveien 136, 1407 Vinterbro
Hilde N. og Jan O. Rikheim, Kongeveien 140, 1407 Vinterbro
Statens vegvesen, Region Øst, Postboks 1010, 2605 Lillehammer
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Juridisk avdeling, Postboks 8111 Dep., 0032 Oslo

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Lars G. Haukelisæter har, på vegne av seg selv og Arve Kristiansen som er hjemmelshaverne til henholdsvis gnr 99 bnr 34 (parsell 1 og 2) og 41, søkt om å fradele til sammen 6 boligparseller, 5 boligparseller fra gnr 99 bnr 34, Kongeveien 140 og 142 og 1 boligparsell fra gnr 99 bnr 41, Kongeveien 136 (se vedlegg 2, 3 og 4). Eiendommene er uregulert, men er i kommuneplanen for 2007 – 2019 disponert til boligformål. Nordvestre del av gnr 99 bnr 34 ligger innenfor et område som i kommuneplanen er avmerket som område med sterke kulturlandskapskvaliteter.

Eiendom gnr 99 bnr 34 består av to parseller, der den sørligste er ubebygd og mangler godkjent atkomst. Den andre parsellen er bebygd. Nordre parsell er på 3852 m² mens den sørligste er på 1869 m².

Eiendom gnr 99 bnr 41 er bebygd og er på 2054 m².

Det er ikke gang- og sykkelvei langs denne veistrekningen av Kongeveien.

I følge kommunalteknisk avdeling er det mulighet for tilkøpling til kommunens vann- og avløpsanlegg på andre siden av Kongeveien, rett nord for eiendom gnr 100 bnr 12.

Avstand til nærmeste barneskole (Nordby) er ca 3 kilometer og vil utløse krav om skoleskyss.



Utsnitt av ortofoto som viser eiendommene gnr 99 bnr 34 og 41 med omkringliggende eiendommer/areal. Kongeveien går på østsiden av eiendommene, i nord-sørlig retning (fra mai 2008)

Det er kommet inn en ny bemerkning til søknaden fra naboene Hilde N. og Jan O. Rikheim, som eier gnr 99 bnr 40, Kongeveien 140. De har per telefon og i e-post, datert 15.12.2009 gjort det klart at de er positive til forslaget som ligger vedlagt.

Søknaden var noe ufullstendig og det ble derfor tatt kontakt med Arve Kristiansen som er hjemmelshaver til gnr 99 bnr 41. I møte 14.09.2009 ble det avklart at atkomstveiene/gang- og sykkelveiene ikke skulle skilles ut som egne parseller. Veiene skulle være en del av de enkelte eiendommene med tinglyste rettigheter. Det er tenkt at alle veiene (inkludert gang- og sykkelvei) skal asfalteres og at de skal kunne brøytes og vedlikeholdes. I tillegg må de være åpne for sykebil og brannbil ved behov.

Uttalelse fra Statens vegvesen:

I rammeplan for avkjørsler, som er en del av kommuneplanens arealdel, har fylkesvei 56.01, Kongeveien holdningsklassen "streng", som innebærer at antall avkjørsler bør begrenses og at utvidet bruk av eksisterende boligavkjørsler kun bør tillates dersom det er et visst antall brukere fra før.

Søknaden har vært oversendt Statens vegvesen til uttalelse. De uttaler at Kongeveien er preget av randbebyggelse med mange private avkjørsler direkte fra fylkesveien. Det henvises til landsomfattende undersøkelser som viser at svært mange ulykker skjer i direkte tilknytning til private avkjørsler. Undersøkelsen viser

også at antall ulykker øker med antall avkjørsler og bruken av disse. Erfaringsmessig er fotgjengere og syklister innblandet i en uforholdsmessig stor del av ulykkene langs slike veistrekninger.

Statens vegvesen har mottatt flere søknader om utvidet bruk av avkjørsler i det aktuelle området, og har tidligere anbefalt at det utarbeides en reguleringsplan for hele byggeområdet, før det eventuelt tillates oppført nye boliger. Dette for å få en helhetlig vurdering av forhold som boligfortetting, avkjørselsanering og gang- og sykkelvei m.m.

Statens vegvesen ser positivt på forslaget om å sanere direkte avkjørsler fra Kongeveien og samle de i en felles avkjørsel. Den private veien vil også fungere som en gang- og sykkelvei mellom de aktuelle eiendommene. Statens vegvesen vil med grunnlag i en slik avkjørselsanering kunne akseptere fradeling av boligtomter på de aktuelle eiendommene.

Det må utarbeides en detaljplan for avkjørsel og kombinert kjørevei/gang- og sykkelvei. Detaljplanen skal godkjennes av Statens vegvesen. Fysisk skille mellom fylkesvei og atkomstvei skal være minst 3 meter. Bredden på den kombinerte kjørevei/gang- og sykkelveien skal være minst 4 meter. Det forutsettes at detalj-/byggeplan for avkjørsel og atkomstvei blir sendt oss til uttalelse/godkjenning i tilknytning til den kommunale behandlingen av fradelingssøknaden. Bygging på tomtene kan ikke igangsettes før ny fellesavkjørsel/atkomstvei er opparbeidet og godkjent av Statens vegvesen.

Søknaden har også vært til behandling i kommunens administrative planforum i møte 23.09.2009. Det ble anbefalt at de omsøkte boligparsellene kunne fradeles, under forutsetning om avsatt areal til framtidig gang- og sykkelvei.

Teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse til møte i HTM 15.10.2009:

Med de bemerkninger som er innkommet, og med de vurderinger som er gjort fra partene, hadde det muligens vært en fordel å regulere større deler av omkringliggende boligområder for å vurdere området i en større sammenheng.

Søknaden er i henhold til kommuneplanens arealformål. Ved å sikre at den delen av eiendommene som ligger nærmest veien blir reservert med tanke på en framtidig gang- og sykkelvei, kan hensynet til framtidig trafiksikkerhet for myke trafikanter ivaretas. Teknisk sjef anbefaler derfor at området kan fradeles og opparbeides som omsøkt. Det forutsetter at gang- og atkomstveiene blir godkjent av Statens vegvesen og at de blir ferdig opparbeidet før boligbygging kan igangsettes.

Teknisk sjef anbefaler at søknaden innvilges under visse forutsetninger som framkommer av innstillingen.

Innstillingen til møte i HTM 15.10.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksframstillingen, og i medhold av plan- og bygningsloven av 1985 § 93h, jfr. § 63 innvilges søknaden om fradeling av 6 boligparseller fra boligeiendommene gnr 99 bnr 34 og 41, som vist på vedlagte

kartskisse i målestokk 1:1000 datert 17.09.2009, jfr. kartskisse i målestokk 1:1000 datert 08.08.2009 på følgende vilkår:

4. *Det skal tinglyses at de fradelte boligparsellene skal ha atkomst fram til offentlig vei.*
5. *Det skal tinglyses at gang- og sykkelvei/atkomstveier skal være ferdig opparbeidet og godkjent av Statens vegvesen før det gis igangsettingstillatelse for bygging på de fradelte boligparsellene.*
6. *Det skal tinglyses at eiendommene som grenser inn til Kongeveien ikke kan bebygges inntil eiendomsgrensen. 4 meter settes av til framtidig gang- og sykkelvei.*

Vedtak i saken:

I møte den 15.10.2009, sak 88/09 ble følgende vedtak fattet:

1. *Søknaden avslås.*
2. *Det fremmes sak om bygge- og deleforbud etter Plan- og bygningslovens § 13-1 for eiendommene i påvente av reguleringsplan som bl.a. skal sikre gang- og sykkelvei fra feltet og fram til Melby.*

Klage:

Lars G. Haukelisæter og Arve Kristiansen klager i brev av 23.11.2009 på vedtaket (vedlegg 6). De viser til at Statens vegvesen har uttalt seg positivt til søknaden og har gitt tillatelse til privat gang- og sykkelvei innenfor det omsøkte området. De mener at vedtaket fører til usikkerhet, siden det ikke foreligger konkrete planer for når en eventuell gang- og sykkelvei vil være på plass. Det vises til at industri og næringsvirksomhet er tillatt i området og fører til stor trafikk med lastebiler og containerbiler. Med dagens utkjøringer fra boligene rett ut i Kongeveien "oppleves det som uansvarlig fra kommunens side å ikke sikre oss beboere mot denne trafikken som er velsignet av kommunen." De mener at en intern gang- og sykkelvei er en rettferdig og nødvendig kompensasjon. Det vises også til at kommunen pålegger beboerne i området å koble seg til kommunalt vann- og kloakkanlegg. De mener at det legger til rette for fradeling av flere boligtomter og flere å fordele utgiftene med. Det vises til at området i kommuneplanen er disponert til boligformål og at det er marked for flere tomter med framtidig utvidelse av universitetet i Ås.

De appellerer til kommunen om å gjøre om vedtaket og dermed gjøre lokalmiljøet tryggere, uten å pålegge private utbyggere å sørge for kommunale oppgaver. De ber om at barna ikke må lide ved at området blir bedre sikret trafikkmessig. Det vises til at det bor 8 barn under og i skolepliktig alder i det omsøkte området.

Teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse til møte i HTM 21.01.2010:

HTMs vedtak fra forrige møte vil, som klagerne påpeker, fører til en del ulemper for dem. Det er uklart når en reguleringsprosess kan starte, og det foreligger ikke midler til opparbeidelse av gang- og sykkelvei.

Fordelene med HTMs vedtak er at området kan få en helhetlig vurdering i en reguleringsprosess, også av eiendommene som grenser inntil dem som er berørt i saken.

Til tross for ulempene dette medfører for grunneierne, foreslår teknisk sjef at HTMs vedtak fra møte 15.10.2009 opprettholdes.

Innstillingen til møte i HTM 21.01.2010:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak av 15.10.2009, 88/09. Klagen fra Lars G. Haukelisæter og Arve Kristiansen tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Vedtak i saken:

I møte den 21.01.2010, sak 12/10 ble innstillingen vedtatt.

Oversendelse av klagesaken til Fylkesmannen:

I brev datert 08.02.2010 ble klagesaken oversendt fylkesmannen til endelig avgjørelse. Foreløpig melding fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus om at saken var oversendt, ble mottatt 01.03.2010.

Utfyllende klagebrev fra søkerne:

I brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Juridisk avdeling, datert 23.06.2010 sendes kopi av utfyllende kommentarer fra søkerne (se vedlegg 8).

Tilbakemelding fra Fylkesmannen:

I brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Juridisk avdeling, datert 29.10.2010 (se vedlegg 9) uttales det blant annet at:

Fylkesmannen er kommet til at det foreligger mangler ved kommunens vedtak. Det følger av forvaltningsloven § 25 at begrunnelsen skal henvise til hjemmelen for vedtaket og redegjøre for de faktiske forhold vedtaket bygger på. Videre skal det i begrunnelsen så langt som mulig redegjøres for de hovedhensyn som har vært avgjørende for kommunens skjønn. Det vises til forvaltningsloven § 25. Det er i kommunens vedtak ingen henvisning til hvilken bestemmelse som har vært hjemmelen for vedtaket. Fylkesmannen kan heller ikke se at vedtaket er tilstrekkelig begrunnet.

Fylkesmannen har merket seg teknisk sjefs bemerkning om at det muligens hadde vært en fordel å regulere større deler av omkringliggende boligområder for å vurdere området i en større sammenheng. Etter det fylkesmannen forstår er det imidlertid ikke stilt krav om utarbeiding av reguleringsplan for aktuelle byggeområde i kommuneplanen. Søknaden er ellers i henhold til kommuneplanens arealformål.

Det kan også se ut til at teknisk sjef mener at hensynet til framtidig trafikksikkerhet for myke trafikanter vil kunne ivaretas i saken. Teknisk sjef har anbefalt at området kan fradeles og opparbeides som omsøkt. Det forutsetter at gang- og atkomstveiene blir godkjent av Statens vegvesen og at de blir ferdig opparbeidet før boligbygging kan igangsettes.

Med henvisning til det ovennevnte mener fylkesmannen at kommunen bør behandle saken på nytt og sender således saken tilbake til kommunen til fornyet behandling.

Ås kommunes vedtak oppheves.

Ny vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Med henvisning til fylkesmannens vurdering og konklusjon, viser teknisk sjef til opprinnelig vurdering og begrunnelse av saken:

Søknaden er i henhold til kommuneplans arealformål. Ved å sikre at den delen av eiendommene som ligger nærmest veien blir reservert med tanke på en framtidig gang- og sykkelvei, kan hensynet til framtidig trafiksikkerhet for myke trafikanter ivaretas. Teknisk sjef anbefaler derfor at området kan fradeles og opparbeides som omsøkt. Det forutsetter at gang- og atkomstveiene blir godkjent av Statens vegvesen og at de blir ferdig opparbeidet før boligbygging kan igangsettes.

Teknisk sjef legger derfor fram opprinnelig innstilling i saken, og anbefaler at Hovedutvalg for teknikk og miljø innvilger søknaden under de forutsetningene som framkommer av innstillingen.

HTM-sak 6/11**GNR 109 - BNR 55 - KJÆRNESVEIEN 54 - BRUKSENDRING AV FRITIDSBOLIG/TILBYGG**

Saksbehandler: Inger Torild Hågensen

Arkivnr: GB 109/55

Saksnr.: 10/3733

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

6/11

20.01.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 20.01.2011:

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 7 og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 den omsøkte bruksendring, ombygging og tilbygg på gnr 109 bnr 55, Kjærnesveien 54.
2. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningsloven §§ 22-3 og 23-1 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner.
3. Det gis ikke brukstillatelse før gang- og sykkelveien er ført fram til avkjøring mot Kjærnesveien.

Ås, 12.01.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjefIvar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringssjef**Avgjørelsesmyndighet:**Hovedutvalg for teknikk og miljø
Fylkesmannen i Oslo og Akershus**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Reguleringsplan for boligområde ved Eikestubben, med bestemmelser
2. Søknad med opplysninger om tiltakets ytre rammer og beskrivelse
3. Dispensasjonssøknad
4. Situasjonsskart
5. Tegninger
6. Tegninger av eksisterende fritidsbolig

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Søknaden med alle dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep., 0032 OSLO
- Byggmester Evensen AS, Kollerøysveien 25A, 1400 SKI
- Nina Hoff, Kjærnesveien 54, 1407 VINTERBRO

SAKSUTREDNING:**Eksisterende forhold og gjeldende plangrunnlag:**

Gnr 109 bnr 55 er bebygd med en fritidsbolig med et bruksareal på ca 53 m². Eiendommen er på 1620 m².

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for et område ved Eikestubben, Kjærnes, vedtatt av kommunestyret 01.12.04, og er avsatt til boligområde.

Søknad/redegjørelse:

Byggmester Evensen AS har på vegne av Nina Hoff søkt om ombygging, tilbygg og bruksendring av eksisterende fritidsbolig, på gnr 109 bnr 55, Kjærnesveien 54. Det er videre søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 7, rekkefølgebestemmelsene. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at arbeid med opparbeidelse gang- og sykkelvei allerede er ute på anbud og dermed snart en realitet. Samtidig begrunnes søknaden med at det er gitt tillatelse til lignende tiltak i samme område.

Teknisk sjefs vurdering med begrunnelse og konklusjon:

Eiendommen er regulert til boligområde, men i reguleringsbestemmelsenes § 7 står følgende:

Fortau og gang- og sykkelvei langs Kjærnesveien innenfor planområdet skal være opparbeidet før det tillates bruksendring fra hytte- til boligformål og /eller byggearbeider på eiendommene som har adkomst fra FA III eller nord for denne, jfr. plan- og bygningslovens §§ 86 a og 93.

Ås kommune har vedtatt å forlenge gang- og sykkelveien langs Kjærnesveien. Kommunalteknisk avdeling har startet arbeidet med gang- og sykkelveien ved å legge opparbeidelsen ut på anbud, anbudsfristen var i desember 2010. Arbeidet er planlagt ferdigstilt i løpet av høsten 2011.

HTM gav i møte 29.04.2010, sak 46/10, tillatelse til bruksendring/tilbygg til fritidsbolig med utkjøring på Kjærnesveien.

Søknaden er ellers i samsvar med gjeldende lov og forskrift. Teknisk sjef anbefaler det faste utvalget for plansaker å godkjenne søknaden med forbehold om at brukstillatelse ikke vil bli utstedt før gang- og sykkelvei er ført fram til avkjøring mot Kjærnesveien, jfr. den omtalte sak 46/10.

Dersom utvalget godkjenner søknaden, vil følgende gjelde:

Ansvar, kvalitetssikring og kontroll:

Ansvarlig søker godkjennes i henhold til skjema "søknad om tillatelse til tiltak".

Ansvarlig foretak for øvrig godkjennes i henhold til søknad om ansvarsrett.

Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Godkjente ansvarsretter er listet opp i nedenstående tabell.

Det er i gjennomføringsplan bekreftet at de aktuelle fagområdene er ferdig prosjektert og kontrollert for igangsettingstillatelse.

Lokal godkjenning av foretak og ansvarsrett tildeles:

Foretak	Tiltaks-klasse (TKL)	Fagområder	Funksjon (SØK/PRO/KPR/UTF/KUT)	L= Lokal S =sentral godkjenning
Byggmester Evensen AS	1	Bygninger og installasjoner, våtrom	SØK/PRO/KPR/UTF/KUT	S
NVS AS	1	Innvendig sanitær	PRO/KPR/UTF/KUT	S

Tiltaket kan igangsettes når følgende vilkår er oppfylt:

1. Graving må ikke påbegynnes før eventuelle kabler er påvist. Opplysninger om dette gis hos Geomatikk AS, tlf.: 09146
2. Det må opparbeides minst 2 bilplasser utenfor regulert veigrunn.
3. Ildsteder skal rapporteres til kommunen på Ås kommunes rapporteringsskjema
4. Oppsamlingsenhet for avfall skal plasseres i henhold til kommunal renovasjonsforskrift; jfr. §§ 7 og 8.
5. Før det gis brukstillatelse, skal det være satt opp husnummerskilt i henhold til Ås kommunes forskrift for oppsetting av husnummerskilt, jfr. § 4.
6. Det må innsendes egen søknad/melding for oppføring av garasje.

Ferdigattest:

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker utarbeide og innseende følgende dokumentasjon.

- Søknad om ferdigattest, NBR nr. 5167, eventuelt begrunnet søknad om midlertidig brukstillatelse.
- Gjennomføringsplan, NBR nr. 5185/kontrollerklæring.

Bygningssjefen avgjør hvorvidt det skal føres tilsyn i forbindelse med ferdigstillelse.

All kontakt mellom bygningsmyndighetene og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker som igjen er ansvarlig for formidlingen av alle vedtak til de øvrige foretak som har ansvar i byggesaken.

Tillatelsens varighet og gyldighet for øvrig:

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra tillatelsen til tiltak, ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med dens vilkår og mulige dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er søkt om. Dersom det er gitt avgjøringstillatelse, gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger:

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges. All godkjent dokumenter og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen.

Plikt til å følge lovverket:

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift, vedtekter, reguleringsplan og gitte tillatelser samt at arbeidene blir

kontrollert i samsvar med egne kvalitetssystemer. Eventuelle vilkår fra annen fagmyndighet må også følges.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke fremgår av søknaden, følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Øvrige instanser og myndigheter:

Tillatelsen gjelder kun i forhold under plan- og bygningsloven med vedtekt. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.

Gebyr:

Saksbehandlingen er gebyrbelagt med **kr. 11620,-** (inkludert kr. 1550,- for dispensasjon) etter Ås kommunes gebyrregulativ. Regning ettersendes og skal innbetales til kommunekassen, jfr. plan- og bygningslovens § 33-1.

HTM-sak 7/11**GNR 113 BNR 1 FNR 78 - ASKEHAUGÅSEN 78 -VEDTAK OM TVANGSMULKT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 113/1/78 Saksnr.: 07/713

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

7/11

20.01.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 20.01.2011:

Eier av fritidseiendommen gnr 113 bnr 1 fnr 78, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom vilkårene i utslippstillatelsen datert 30.07.2010 ikke er gjennomført og dokumentert innen **01.04.2011**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2011, også helligdager, inntil kommunen mottar dokumentasjon på at vilkårene er oppfylt. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Utslippstillatelsen trekkes tilbake fra 01.04.2011 dersom vilkårene ikke er dokumentert oppfylt innen denne datoen. Tilbaketrekking av utslippstillatelsen er hjemlet i Forurensningsloven § 18 og Forurensningsforskriften 1| 12-4. Ved tilbaketrekking av utslippstillatelsen, skal innlagt vann frakobles.

Ås, 12.01.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef**Tidligere politisk behandling:**

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Utslippstillatelsen, datert 30.07.2010
2. Varsel om tilbaketrekking av utslippstillatelse og varsel om tvangsmulkt, datert 22.11.2010

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

E-post fra saksbehandler, datert 02.07.2010

Søknad om tillatelse til utslipp (med vedlegg), datert 09.07.2010

Søknad om tillatelse til tiltak (med vedlegg), datert 09.07.2010

Tillatelse til tiltak, vedtak av 30.07.2010
Ferdigmelding fra ansvarlig søker, datert 08.09.2010
E-post fra saksbehandler til eier og ansvarlig søker, datert 28.09.2010
E-post fra saksbehandler til eier (purring), datert 11.10.2010
E-post fra saksbehandler til eier (purring og ny frist), datert 18.10.2010
E-post fra Ås Rørleggerbedrift AS, datert 06.12.2010
E-post fra saksbehandler til Ås Rørleggerbedrift As, datert 06.12.2010

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Det ble i 2007 gitt utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for et Odin Gråvannrensaneanlegg med etterpolering for denne eiendommen. Tillatelsen ble gitt med vilkår om biologisk toalett. Ferdigattest for gråvannsanlegget ble gitt i april 2008.

Kommunalteknisk avdeling ble i juli 2010 gjort kjent med at det var installert vannklosett i fritidsboligen. Avløpet gikk via en slamavskiller til gråvannrensaneanlegget. Slamavskiller og røropplegg ble installert av anleggsgartner som arbeidet på eiendommen. Løsningen var ikke omsøkt og godkjent på forhånd, slik Forurensningsloven og Plan- og bygningsloven krever.

Saksbehandler var i kontakt med eier via telefon og e-post. I midten av juli 2010 ble det søkt om utslippstillatelse for svartvann og tillatelse til tiltak. Svartvann skulle gå til tett tank slik kommunen generelt krever i dette området. Eksisterende slamavskiller skulle gjøres om til tett tank. Gråvannet skulle gå til gråvannrensaneanlegget som tidligere. Tillatelse til tiltak og utslippstillatelse ble gitt i vedtak av 30.07.2010. Rørleggerfirmaet Hvaler Vanmiljø As var ansvarlig søker for tiltaket.

I og med at gråvannrensaneanlegget over en periode var tilført svartvann, ble det satt en del vilkår i utslippstillatelsen. Vilkårene gikk hovedsakelig ut på service og kontroll av gråvannrensaneanlegget samt massene nedstrøms (punkt 2, 3 og 4). I tillegg ble det gitt noen standardvilkår som normalt er med i utslippstillatelsene som kommunalteknisk avdeling gir. Frist for oppfylling av vilkår 2 ble satt til 01.10.2010.

Ferdigmelding med kontrollerklæring og målsatt skisse fra ansvarlig søker, ble registrert inn i Ås kommune 21.09.2010. Saksbehandler ga i e-post av 28.09.2010 til ansvarlig søker og eier, beskjed om at ferdigattest ikke ville bli gitt før det var dokumentert at vilkårene i utslippstillatelsen var oppfylt.

Eiendommen ble lagt ut for salg i oktober 2010. I e-post av 18.10.2010 purret saksbehandler opp dokumentasjonen som det var satt krav om i utslippstillatelsen. Ny frist for dokumentasjon på at vilkårene var oppfylt, ble satt til 15.11.2010. Kopi av e-posten ble sendt til eiendomsmeglere.

Ås kommune varslet i brev av 22.11.2010 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt og tilbaketrekking av utslippstillatelsen. Tvangsmulkt kan gis

med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6. Utslippstillatelsen kan trekkes tilbake med hjemmel i Forurensningsloven § 18 og Forurensningsforskriften § 12-14.

En tilbaketrekking av utslippstillatelsen medfører at eiendommen ikke har lov til å ha innlagt vann. Innlagt vann må derfor frakobles. Frakoblingen bør gjelde både svartvann og gråvann. Det er ikke dokumentert at service er gjennomført på gråvannrensaneanlegget og vi har ikke dokumentasjon på at anlegget renser avløpsvannet som forutsatt.

Kommunalteknisk avdeling er kjent med at Ås Rørleggerbedrift AS er satt på saken. Saksbehandler har i e-post av 06.12.2010 til Ås Rørleggerbedrift og eier godkjent at massene i gråvannsanlegget byttes ut i sin helhet, fremfor å ta jordprøver nedstrøms anlegget. Forurensningen som kan ha kommet dit, vil etter så lang tid som det nå har gått, likevel være forsvunnet i grunnen. I tillegg skal:

- Overløp fra tett tank fjernes fysisk. Tette tanker skal ikke ha overløp. Tanken skal tetthetsprøves når overløpet er fjernet.
- Det skal installeres alarm med lyd og lys som indikerer når tanken er full.
- Undersøkelser i desember viste at gråvannsanlegget var frosset, så anlegget på isoleres bedre.
- Det skal gjennomføres service av gråvannsanlegget og Ås kommune skal ha kopi av serviceavtale for anlegget.

Når dette er dokumentert gjennomført, vil kommunalteknisk avdeling gjennomføre en kontroll av anlegget før ferdigattest kan gis. Dersom fristen for tvangsmulkt og tilbaketrekking av utslippstillatelsen er oversittet innen ferdigattest kan gis, vil tvangsmulkt bli stoppet og utslippstillatelse kan gis på nytt. Frakoblet vann kan da kobles inn igjen.

Vedtak om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Selv om det kan se ut til at eier er i ferd med å rydde opp i forholdene nevnt ovenfor, vurderer vi at illeggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virke-/pressmiddel for å få avløpsanlegget på eiendommen i orden.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.04.2011 og frem til Ås kommune har dokumentasjon på at vilkårene i utslippstillatelsen er oppfylt. Det antas at verdien av fritidsboligen vil synke, dersom den ikke lenger har innlagt vann.

Konklusjon med begrunnelse:

Vilkår som er gitt i utslippstillatelsen av 30.07.2010 er ikke etterkommet etter gjentatte fristutsettelse og påminnelser. Vi anser derfor at illeggelse av tvangsmulkt som virke-/pressmiddel er nødvendig for å få gjennomført og dokumentert at vilkårene er oppfylt.

Innen 01.04.2011 har eier hatt god tid til å gjennomføre og dokumentere gitte vilkår. Dersom dette ikke er oppfylt innen denne datoen, bør utslippstillatelsen trekkes tilbake. Innlagt vann må da frakobles fysisk.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.04.2011.

HTM-sak 8/11**GNR 85 BNR 1 - TOVERUD KROER - VEDTAK OM TVANGSMULKT MED
HJEMMEL I FORURENSNINGSLOVEN § 73 OG
FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 41-6**

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 5/1

Saksnr.: 08/1615

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

8/11

20.01.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 20.01.2011:

Eier av eiendommen gnr 85 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.04.2011**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2011, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 12.01.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef**Tidligere politisk behandling:** Ingen**Avgjørelsesmyndighet:** Hovedutvalg for teknikk og miljø**Behandlingsrekkefølge:** Hovedutvalg for teknikk og miljø**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Pålegg om tiltak for separat avløpsanlegg, datert 09.08.2004
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 12.11.2010

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 17.02.2004
Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg – ny frist, datert 08.07.2008
Påminnelse om pålegg..., datert 07.04.2009
Påminnelse om pålegg..., datert 15.09.2009

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

I forbindelse med opprydding av avløpsforholdene i Ås kommune i henhold til "Tiltaksplan for i fritidsbebyggelse og spredt bebyggelse for perioden 2004-2007" og arbeidet med Morsa-prosjektet, ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen gnr 85 bnr 1 i administrativt vedtak av 09.08.2004. Fristen var satt til 01.01.2007. I brev av 08.07.2008 ble fristen utsatt til 01.01.2010.

Da pålegg ble gitt i 2004, hadde Ås kommune fortsatt en lokal forskrift om avløp fra spredt bebyggelse. I dag gjelder kravene i Forurensningsforskriften kap.12.

Pålegget er ikke etterkommet etter gjentatte purringer og påminnelser. Eiendommens avløp drenerer til Kråkstadelva og Vansjø-/Hobølvassdraget (Morsa).

I nevnte brev av 08.07.2008, samt i to påminnelsesbrev i 2009, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune kan vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 12.11.2010 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.03.2011. I og med at saken ikke behandles i HTM før januar 2011, har vi i innstillingen foreslått av tvangsmulkt skal løpe fra 01.04.2011. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Vi har ikke mottatt noen tilbakemeldinger fra eier av eiendommen, og pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, er ikke etterkommet. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune.

Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp.

Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.04.2011 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet etter gjentatte fristutsettelse og påminnelser. Vi anser derfor at ileggelse av tvangsmulkt som virkemiddel er nødvendig for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen som forutsatt i vedtatte tiltaksplan.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket: 01.04.2011.

HTM-sak 9/11
TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2011 - 2013
RULLERING 2010

Saksbehandler: Heidrun Kårstein	Arkivnr: Q80	Saksnr.: 10/1546
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	9/11	20.01.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 20.01.2011:

"Tiltaksplan for trafikk sikkerhet 2011-2013" vedtas som forslått. Tiltaksplanen skal rulleres neste gang høsten 2011. Et tiltak på Rustad skole er planlagt realisert i 2011.

Ås, 12.01.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

K-sak 47/08 Tiltaksplan for trafikk sikkerhet 2009-2011

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Tiltaksplan for trafikk sikkerhet 2011-2013

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Teknisk sjef

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Tiltaksplanen danner grunnlag for bl.a. søknader om tilskudd gjennom tilskuddsordningen "Aksjon skolevei". Tiltakene forutsettes å omhandle skolevei. Tiltaksplanen ble sendt ut på høring med frist 01.06.2010. Kommunen mottok flere

henvendelser fra både kommunal virksomhet og fra privatpersoner. Tiltaksplanen bør rulleres årlig, neste rullering er planlagt til høsten 2011.

Vurdering av saken:

Tiltak på kommunale veier: Et tiltak ved Rustad skole er foreslått gjennomført i 2011 og dermed gitt 1. prioritet. Rustad skole opplever en høy grad av trafikkalt kaos i forbindelse med skolestart. Flere tiltak bør planlegges og gjennomføres slik at sikkerheten ivaretas på best mulig måte. Det første tiltaket går ut på å etablere parkering for 24 biler for ansatte ved skolen langs Rustadtorget. De ansatte har i dag ikke øremerkede parkeringsmuligheter og er dermed med på å gjøre trafikkarealene uoversiktlige. Ved å etablere disse parkeringsplassene, vil noen av bilene kanaliseres bort fra området der elevene beveger seg.

Tiltak på fylkesveier/riksveier: Tiltakene er listet opp i den rekkefølge Akershus fylkeskommune/Statens vegvesen bør løse utfordringene. Tiltak nær Rustad skole og tiltak i forbindelse med Drøbaksveien er prioritert.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tiltak ved Rustad skole er kostnadsberegnet til kr 300 000. Dette dekkes ved tilskudd og egeninnsats fra kommunalteknisk avdeling.