

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Kommunestyret har møte på Moer sykehjem,
1 etg. i møterom 1-3 og forsamlingsal/kafeteria

02.02.2011 kl. 19.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov.
Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.
Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

- **LOKALDEMOKRATIUNDERSØKELSE**
Gjennomføring av folkevalgtundersøkelse, ca. 30 min.
- **PRESENTASJON VED NAV ÅS**
Barnefattigdomsbekjempelse, strategi for ungdomssatsning, ca. 10 min.

K-sak 1/11 05/241
**NY E18 PÅ STREKNINGEN AKERSHUS GRENSE - VINTERBRO
- ENDELIG PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLANEN**

K-sak 2/11 07/2241
**R-249 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED
VINTERBROKRYSET**

K-sak 3/11 09/1987
**R-258 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE VED NORDBYVEIEN,
GNR 103 BNR 196 MED FLERE**

K-sak 4/11 10/3036
FINANSREGLEMENT FOR ÅS KOMMUNE

K-sak 5/11 09/2265
VURDERING AV ÅS KOMMUNES EIENDOMSFORVALTNING

K-sak 6/11 10/3419
LJUNGBYVEIEN 17 - UTVIDELSE AV KOSTNADSRAMME

K-sak 7/11 11/71
LOVPÅLAGT OPPGRADERING AV ARKIVLOKALER

K-sak 8/11 11/8
**PARTNERSKAP FOR FOLKEHELSE - AVTALE MELLOM AKERSHUS
FYLKESKOMMUNE OG ÅS KOMMUNE**

K-sak 9/11 11/129
FOLLO BARNE- OG UNGDOMSSKOLE - AVTALE OM DRIFT OG EIERSKAP

K-sak 10/11 11/547
PROSESS FOR REKRUTTERING AV NY RÅDMANN

K-sak 11/11 11/504
KONSTITUERING AV RÅDMANN

K-sak 12/11 10/2077
NY VURDERING AV TRENINGSHALL FOR FOTBALL

K-sak 13/11 10/3603
**FORVALTNINGSREVISJONSRAPPORT OM ØKONOMISTYRINGEN
I ÅS KOMMUNE**

Ås, 26.01.2011	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Jeanette Karlsen, tlf. 64 96 20 18 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid).
Johan Alnes Ordfører	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

REFERATSAKER TIL KOMMUNESTYRET 02.02.2011:

Protokoller:

1. Kontrollutvalget 18.01.2011
2. Kontrollutvalget 14.12.2010

Innkallinger:

3. Kontrollutvalget 18.01.2011
4. Kontrollutvalget 14.12.2010

Annet:

5. Utskrift av møtebok ER-sak 2/11 Ås eldreråd - årsmelding 2010.

K-sak 1/11
NY E18 PÅ STREKNINGEN AKERSHUS GRENSE - VINTERBRO
- ENDELIG PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLANEN

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Arkivnr: 142	Saksnr.: 05/241
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Formannskapet	3/02	30.01.2002
Formannskapet	49/10	22.09.2010
Kommunestyret	42/10	13.10.2010
Formannskapet	1/11	19.01.2011
Kommunestyret	1/11	02.02.2011

Formannskapets innstilling 19.01.2011:

Planprogram for konsekvensutredning og kommunedelplan for E18 fra Akershus grense til Vinterbro datert desember 2010 vedtas som oppstartgrunnlag for planarbeidet.

Formannskapets behandling 19.01.2011:

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling: Ås kommune frafaller utredningskrav til alternativene 1a og 1b av hensyn til beboerne på Sneissletta. Alternativ 3a utredes innenfor planområdet både øst og vest for dagens vei.

Hanne Marit Gran (SV) fremmet følgende forslag som oppklarende tilleggspunkt til rådmannens innstilling:

Det forutsettes at alternativ med 2-felts vei med forbikjøringsfelt også utredes i et omfattende 3-felts alternativ.

Votering:

SV's forslag ble nedstemt 7-2 (Sp, SV)

Rådmannens innstilling ble tiltrådt 8-1 (FrP) ved alternativ votering mot rådmannens innstilling med FrP's tillegg.

Formannskapets innstilling 19.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Rådmannens innstilling 12.01.2011:

Tilsvare formannskapets innstilling 19.01.2011.

Tidligere politisk behandling:

- K-sak 42/10, E18 fra Akershus grense til Vinterbro – Forslag til planprogram for kommunedelplan
- F-sak 74/08, Konseptvalgutredning for E 18 fra Knapstad til E 6 i Follo

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (sendt F og K 12.01.2011)

- Endelig planprogram for E18 på strekningen Akershus grense – Vinterbro (Endringene som er gjort etter høringen er markert med gult)
- Vegvesenets kommentarer til høringsuttalelsene
- Vegvesenets kommentarer til kommunestyrets vedtak datert 13.10.10 (K-sak 42/10)

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

- Forslag til planprogram for E18 på strekningen Akershus grense – Vinterbro
- Høringsuttalelsene

Utskrift av saken sendes til:

Plan- og utviklingssjef

SAKSUTREDNING

Fakta i saken

Bakgrunn og mål

Statens vegvesen har i samråd med berørte kommuner og fagmyndigheter satt i gang et planarbeid for å avklare trasé og kryssplasseringer for framtidig E18 med tilhørende lokalvegssystem fra Akershus grense til Vinterbro.

Planprogrammet legger føringer for arbeidet med kommunedelplanen og beskriver hvilke korridoralternativer som skal utredes, hvilke konsekvenser som er viktig å få vurdert og hvordan planprosessen skal gjennomføres.

Samferdselsdepartementet har med grunnlag i en tidligere silingsrapport vedtatt at tre korridoralternativer skal vurderes i den videre planleggingen.

- Konsept 1 a: Utbygging av 2-felts motorveg med midtdeler i eksisterende trasé
- *Konsept 1 b:* En utbedring av eksisterende trasé til 4-felts motorveg
- Konsept 3 a: Bygging av 4-felts motorveg ved siden av eller i større avstand fra eksisterende E18.

En viktig del av kommunedelplanarbeidet er å gjennomføre en konsekvensutredning av de tre aktuelle konseptene som skal sikre at miljø, naturressurser og samfunn blir tatt hensyn til ved utarbeiding av planen. I planprogrammet er det beskrevet hvilke tema som inngår i konsekvensvurderingen.

Statens vegvesen har ansvaret for planarbeidet. Kommunen er planmyndighet og skal behandle og vedta det endelige planprogrammet for arbeidet med kommunedelplanen. Høringsutkastet til kommunedelplan med konsekvensutredning og endelig kommunedelplan skal også opp til politisk behandling i kommunen.

Kommunestyrets behandling av forslag til planprogram og vegvesenets kommentarer til vedtaket

Kommunestyret behandlet forslag til planprogram i møte 13.10.10 og vedtok enstemmig følgende:

1. *Forslag til planprogram for konsekvensutredning og kommunedelplan for E 18 fra Akershus grense til Vinterbro datert august 2010 vedtas som oppstartgrunnlag for planarbeidet med følgende tillegg:*
 - *I konsept 1 b skal det i tillegg til en fartsgrense på 90 km/t også utredes en fartsgrense på 100 km/t.*
 - *I konsekvensutredningen skal det inngå en utredning om hvilke konsekvenser de tre konseptene vil ha for utbedring av eksisterende lokalvegssystem og for bygging av nytt lokalvegssystem.*
 - *I konsekvensutredningen skal det inngå en utredning om framtidig gang- og sykkelveisystem knyttet til de tre konseptene.*
 - *I konsekvensutredningen skal det inngå en utredning om hvordan påkobling av framtidig FV 152 (jf. gjeldende kommuneplan for Ås (2007 – 2023)) vil bli for de tre alternative konseptene.*
 - *I tillegg utredes vedlagte forslag fra grunneiere i området, men der siste kulepunkt utgår og erstattes av Venstres forslag:*
 - *4-felts vei i nåværende strekning, men bygget for 100 km/time*
 - *Sammenhengende gang- og sykkelveisystem Ås – Holstad – Sneis – Egget – Nordby skole/ungdomsskole som kompensasjon.*
 - *Samordning med eventuell ny RV 152 fra Holstad til Ås.*
 - *Overbygd 4-felts vei forbi Aschjem med åpning mot Østensjøvannet eller tunnel er det eneste alternativet som ivaretar kulturlandskapet.*
 - *Viltunderganger, før og etter Sneissletta og ved kommunegrensa mot Kråkstad/Ski.*
 - *I konsekvensutredningen skal det inngå utredning av konsekvenser for arrondering og effektiv drift av landbruksarealer for alle alternativene.*
 - *Utredde 3-felts vei på strekningen Nygård – Holstad. Dette vil redusere inngrepene betydelig, samt at man slipper toplan kryss.*
2. *Forslag til planprogram og oppstart av kommunedelplanarbeidet kunngjøres.*
3. *Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 18.10.10 til 29.11.10.*

Statens vegvesen har følgende kommentarer til kommunestyrets vedtak pkt 1:

- *Konsept 1 b omhandler ny 4-felts motorveg i eksisterende trasé med 90 km/t. Dersom det skal utredes for 100 km/t i konsept 1b kan ikke vegen ligge i sin*

helhet i eksisterende trasé. Dette fordi kurvaturen vertikalt og horisontalt på eksisterende trasé ikke holder de krav som stilles til en fullverdig 4-felts motorveg med 100 km/t. Utredning av 4-felts motorveg med 100 km/t inngår i S- og N-alternativene i konsept 3A. Veien vil da ligge delvis i eller utenfor eksisterende E18.

- *Lokalvegssystemet vil være et tema i konsekvensutredningen og vil være en del av kommunedelplanen.*
- *Lokalveg- og gang- og sykkelvegssystem skal være en del av analysene og konsekvensutredningen. Dette vil synliggjøres under kapittel 6.8.3 i planprogrammet.*
- *En omlegging av Fv 152 i fremtiden vil være en del av de vurderingene og analysene som må tas hensyn til under arbeidet med kommunedelplanen. Det er ikke nevnt spesielt i planprogrammet da dette ikke er en del av E18-prosjektet.*
- *En overbygning eller tunnel ved Aschjem gård er avbøtende tiltak. Analyser vil være med på å bestemme hvilke løsninger som er best for området. Arrondering og effektiv drift av landbrukseiendommer vil også være et tema i konsekvensutredningen og er en av hovedutfordringene i prosjektet.*
- *Når det gjelder 3-felts motorveg er dette å forstå som 2-felt med forbikjøringsfelt (avklart med kommunen pr mail).*

Høringen

Forslaget til planprogram var på høring i perioden 21.10.10 til 6.12.10. Det kom inn 15 uttalelser til planprogrammet. I høringsperioden arrangerte vegvesenet et folkemøte. Statens vegvesen har oppsummert uttalelsene og kommet med kommentarer til disse. Oppsummeringen følger vedlagt og endringene som er foretatt i planprogrammet etter høringen er markert med gul skygge i vedlagte forslag til endelig planprogram.

Vurdering med konklusjon

Statens vegvesen har hatt ansvaret for utarbeidelsen av planprogram for E 18 fra Akershus grense til Vinterbro. Dette arbeidet har skjedd i nær kontakt med kommunen.

Kommunestyret behandlet forslag til planprogram før det ble sendt på høring og det vedtaket som der ble fattet er kommentert av Statens vegvesen. Disse kommentarene viser at kommunestyrets vedtak i stor grad er ivaretatt i endelig planprogram. Vegvesenets begrunnelse for at det ikke er mulig å ha en fartsgrense på 100 km/t på en 4-felts veg i eksisterende trase er forståelig. Når 4-felts motorveg med 100 km/t inngår i 2 av alternativene i konsept 3 a som delvis vil ligge i eksisterende trase, er kommunestyrets vedtak ivaretatt. Når det gjelder kommunestyrets vedtak om å utrede en 3-felt veg er dette tidligere avklart med formannskapetets medlemmer i e-post fra ordfører datert 20. oktober. Der ba ordfører om en umiddelbar tilbakemelding på om en utredning av E 18 med 2 felt med midtdeler og forbikjøringsfelt er i hht kommunestyrets vedtak av 13.10.10 om å utrede en 3-felts vei. Det kom ingen motforestillinger mot en slik tolkning fra formannskapetets medlemmer.

Kommunestyrets behandling av forslag til planprogram og høringsuttalelsene til planprogrammet viser at jordvern og ivaretagelse av kulturlandskapet må være et viktig utredningstema. I endelig forslag til planprogram er dette presisert. Jordvern og

hensynet til dyrka og dyrkbar mark, samt kulturminner og kulturlandskap vil være en av hovedutfordringene i prosjektet og sentrale tema i den forestående konsekvensutredningen.

Det er flere høringsinstanser som mener at andre konsepter enn de Samferdselsdepartementet har vedtatt skal utredes. Rådmannen mener det er viktig at det videre planarbeidet konsentreres om de konseptene som Samferdselsdepartementet har vedtatt, nemlig 1 a, 1 b og 3 a.

Flere høringsinstanser har synspunkter på temaene som skal inngå i konsekvensutredningen. Disse innspillene mener rådmann er ivaretatt i forslag til endelig planprogram.

Rådmannen mener forslaget til endelig planprogram med mål, hvilke korridor-alternativer som skal utredes, hvilke konsekvenser som er viktig å få vurdert og hvordan planprosessen skal gjennomføres er et godt utgangspunkt for arbeidet med konsekvensutredning og kommunedelplan. Rådmannen anbefaler derfor at forslag til endelig planprogram legges til grunn for arbeidet med konsekvensutredning og kommunedelplan for E 18 fra Akershus grense til Vinterbro.

K-sak 2/11

**R-249 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED
VINTERBROKRYSET**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug Arkivnr: REG R-249 Saksnr.: 07/2241

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	24/09	19.03.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	55/10	03.06.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	89/10	09.12.2010
Kommunestyret	2/11	02.02.2011

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 09.12.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Vinterbrokryset, som vist på kart datert 09.02.2009, sist revidert 25.03.2010, med reguleringsbestemmelser datert 09.02.2009, sist revidert 08.11.2010.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 09.12.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 09.12.2010:

Se øverst i dokumentet.

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 09.12.2010:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak 09.12.2010.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) ga følgende uttalelse til saken:

FrP ber om at kollektivknutepunkt Vinterbro vurderes/utredes i sammenheng med denne reguleringen, slik at en helhetlig løsning kan finnes. Se for øvrig Ås FrP's innspill om kollektivknutepunkt Vinterbro i kommuneplanrulleringen.

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FrP's uttalelse følger saken videre.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Vinterbrokrysset, som vist på kart datert 09.02.2009 sist revidert 25.03.2010, med reguleringsbestemmelser datert 09.02.2009 sist revidert 19.05.2010.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.16.2010:

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak 03.06.2010.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.03.2009:

Joar Solberg (A) og Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tilbakesender forslaget til reguleringsplan og ber om nytt forslag der følgende er bedre ivaretatt:

- Bussholderplassituasjonen i nærområdet
- Universell utforming
- Forholdet til arbeidet med kommunedelplan Vinterbro

Votering:

A's og FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.03.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tilbakesender forslaget til reguleringsplan og ber om nytt forslag der følgende er bedre ivaretatt:

- Bussholderplassituasjonen i nærområdet
- Universell utforming
- Forholdet til arbeidet med kommunedelplan Vinterbro

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 19.03.2009:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1 vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Vinterbrokrysset, som vist på kart datert 09.02.2009, med reguleringsbestemmelser datert 09.02.2009.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Forhåndsvarsling:	21.09.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang:	19.03.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang:	03.06.2010
Offentlig ettersyn:	24.06.-01.09.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø 3. gang:	09.12.2010
Kommunestyret	02.02.2011

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Oversiktskart
2. Reguleringsplankart (forminsket), datert 09.02.2009, sist revidert 25.03.2010
3. Reguleringsbestemmelser, datert 09.02.2009, sist revidert 08.11.2010
4. Beskrivelse av planforslaget, datert 29.01.2009, sist revidert 18.03.2010
5. Innkomne bemerkninger til forhåndsvarsel
6. Forslagstillers kommentarer til innkomne bemerkninger, datert 18.03.2010
7. Utskrift av møtebok datert 31.03.2009
8. Revidert forslag i brev datert 23.03.2010
9. Skisseforslag bussholdeplass, datert 22.02.2010
10. Avgrensning av kulturminnet innenfor planområdet
11. Plassering av ny bussterminal på Vinterbro (utsnitt av forslag til ny kommuneplan)

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 09.02.2009, sist revidert 25.03.2010
Detaljhefte med plan, profiler, kryssutforming, veibru m.m.
Risiko- og sårbarhetsanalyse
Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Statens vegvesen, Region Øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer
Adressater i følge liste

SAKSUTREDNING:

- ortofoto av planområdet -

Fakta i saken:

Norconsult AS har på vegne av Statens vegvesen utarbeidet forslag til gang- og sykkelvei fra Myråsdalen, over tunnelportalen på Nordbytunnelen/E6, i bru over fylkesvei 156 til eksisterende gang- og sykkelvei langs fylkesvei 156, ca 200 meter øst for Vinterbroenteret. Hensikten er å koble sammen to gang- og sykkelveitraséer i området og få et sammenhengende gang- og sykkelveinett inn til Oslo. Strekningen er på ca 320 meter, inkludert en bru på ca 70 meter. Utbyggingen er planlagt i perioden 2010-2013.

Det vises til vedlegg 4 der Statens vegvesen beskriver planforslaget mer detaljert.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Planområdet er vurdert i forhold til risikofaktorer som trafikk, fare for flom eller ras, radonforekomst, støy, forurensning av vann og grunn og fare for eksplosjon. Som det framkommer av beskrivelsen i vedlegg 4, er det ikke registrert forhold som skulle tilsi spesiell beredskap, med unntak av risikoforebyggende tiltak under byggeperioden.

Andre forhold under utbyggingen som forurensning, støy, anleggstrafikk med mer håndteres av gjeldende regelverk og rutiner. Tiltaket med gang- og sykkelvei vil bedre trafikksikkerheten og framkommeligheten for gående og syklende når det er ferdig utbygd.

Forhåndsuttalelser:

Planen ble forhåndsvarslet 21.09.2007. Det er kommet inn bemerkninger fra 9 berørte parter, se vedlegg 5. I vedlegg 6 kommenterer forslagsstiller de innkomne bemerkninger.

Kommentarer til planforslaget:

Reguleringsplanen erstatter deler av R-88: Reguleringsplan for del av Grimsrudområdet og R-159: Reguleringsplan for Vinterbro Næringspark. En del eiendommer i førstnevnte plan, som er regulert til boligformål, er foreslått omregulert til spesialområde/friluftsområde. Dette er avklart med hjemmelshaver Fred Hallager Juul. Eiendommene gnr 107 bnr 391 og 499 som hører inn under sistnevnte reguleringsplan, skulle egentlig inngått i reguleringsplanforslaget. Eiendommene, som er vurdert som mindre egnet til boligformål på grunn av dårlige atkomst-, støy- og forurensningsforhold, var også foreslått til spesialområde/friluftsområde. Statens vegvesen var i utgangspunktet positiv til å erstatte disse eiendommene, men sammen med hjemmelshaver Besnik Troni fant de ingen tilfredsstillende løsning. Statens vegvesen valgte derfor å utelate disse eiendommene fra planforslaget.

Bussholdeplassen "Vinterbro" fjernes i planforslaget. Det er noen berørte parter som har reagert negativt på dette. Statens vegvesen mener at bussholdeplassen ligger for nær kurven på fylkesvei 156, og at den bør flyttes nærmere Vinterbrosenteret, av hensyn til trafikksikkerheten. Statens vegvesen ønsker å finne en bedre løsning i en egen sak, og vil også vurdere behovet for en bussholdeplass på kjøreretningen mot Neset i gjeldende regulering.

Stigningskravene jfr. universell utforming er ikke oppfylt i vedlagte planforslag. Det er stor høydeforskjell på veistrekningen, og det ble ikke ansett som mulig pga tekniske og økonomiske utfordringer.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Teknisk sjef vurderer det som uheldig at tilgrensende areal, som åpenbart bør løses i denne planen, blir utelatt, dvs. eiendommene gnr 107 bnr 391 og 499. Disse eiendommene har vist seg bortimot umulig å bebygge med tilfredsstillende atkomst og burde bli innløst og omregulert til spesialområde/friluftsområde. Det er dessuten uheldig at kravet om universell utforming på gang- og sykkelveien ikke blir oppfylt. Dette kan løses dersom de to boligtomtene tas med i reguleringsforslaget. Dette er forhold som må vurderes nærmere/på nytt ved offentlig ettersyn.

Det er viktig at et alternativ til bussholdeplassen "Vinterbro" blir planlagt og opparbeidet så fort som mulig av hensyn til brukerne av tilbudet.

Teknisk sjef er positiv til ny gang- og sykkelvei på denne strekningen, som vil bedre trafikkforholdene og framkommeligheten for gående og syklende. Strekningen vil inngå som en del av et større og sammenhengende sykkelveinett gjennom Follo og inn til Oslo.

Teknisk sjef foreslår overfor det faste utvalg for plansaker å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Møte i HTM 19.03.2009:

Saken ble lagt fram til 1. gangs behandling på møtet. Innstillingen, om å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, ble ikke vedtatt.

Det ble fremmet et nytt forslag på møtet, og Hovedutvalg for teknikk og miljø gjorde følgende vedtak (vedlegg 7):

Hovedutvalg for teknikk og miljø tilbakesender forslaget til reguleringsplan og ber om nytt forslag der følgende er bedre ivaretatt:

- *Bussholderplassituasjonen i nærområdet*
- *Universell utforming*
- *Forholdet til arbeidet med kommunedelplan Vinterbro*

Tiltakshaver ble orientert om vedtaket i brev datert 02.04.2009.

Tilbakemelding fra Statens vegvesen og videre saksgang:

12.05.2009 ble det avholdt et møte mellom Lene Hermansen og Lars Pedersen fra Statens vegvesen og bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen. Der ble de ulike sidene ved planforslaget gjennomgått.

Statens vegvesen ga følgende tilbakemelding:

- bussholdeplass – de mener at eksisterende bussholdeplass "Vinterbro" ved teknisk rom for Nordbytunnelen ligger for nær kurven på fylkesvei 156, og at den bør flyttes pga trafiksikkerheten. To alternative løsninger vurderes ved østre ende av Vinterbrosenteret. Begge alternativene har kryssing av fylkesvei 156 i plan med trafikkø. Det forutsettes nedsatt hastighet på fylkesveien fra 70 til 60 km/t.
- universell utforming – de har gjennomgått prosjektet og vil bearbeide gang- og sykkelveien. Målet er å oppnå universell utforming, og de satser på å oversende et revidert planforslag i løpet av høsten 2009.
- kommunedelplan for Vinterbro – de viser til at kommunedelplan for Vinterbro behandles som egen sak, og de mener derfor at forslaget om gang- og sykkelvei kan behandles uavhengig av kommunedelplanen.

I ettertid har det vært befarings- og gjennomgang av forskjellige forslag til lokalisering av ny bussholdeplass, ny gang- og sykkelveitrasé og forholdet til kommunedelplan for Vinterbro.

Et fornminne i gang- og sykkelveitraséen ble oppdaget høsten 2009 og medførte en ny utfordring for å få til universell utforming av veien.

Da kommunen ikke hadde mottatt et nytt planforslag innen 2010, ble det tatt kontakt med Statens vegvesen i januar 2010. I telefonsamtale med Lene Hermansen i Statens vegvesen ble det opplyst at prosessen har tatt lang tid på grunn av fornminnet. Det viser seg at fornminnet kan frigis, men at fylkeskommunen må søke Riksantikvaren på vegne av Statens vegvesen. Når det gjelder universell utforming av

gang- og sykkelveitraséen, har de fått til en løsning som oppfyller kravene. De utreder også nye busslommer ved Vinterbrosenteret.

Nytt forslag til detaljregulering:

I oversendelsesbrev datert 23.03.2010 ble det mottatt nytt forslag til detaljregulering av gang- og sykkelvei ved Vinterbro. Se vedlegg 8.

I henhold til telefonsamtale med Lene Hermansen 27.04.2010 er vegvesenet kommet fram til at regulert busslomme sør for Vinterbrosenteret er mest hensiktsmessig å bygge ut, se vedlegg 9. De har også vurdert busslomme på den andre siden av veien, men er kommet fram til at det allerede er tilfredsstillende med antall busslommer i retning mot Nettet.

Kommentarer til ny detaljplan:

- bussholdeplasser – bussholdeplassen, som blir fjernet, skal erstattes med en ny, som er lokalisert nærmere Vinterbrosenteret. Det anbefales derfor en rekkefølgebestemmelse i reguleringsbestemmelsene om at ny bussholdeplass skal opparbeides, før eller samtidig med ny gang- og sykkelvei.
- universell utforming – gang- og sykkelveitraséen har maks 5 % stigning og har dermed oppnådd universell utforming.
- kommunedelplan for Vinterbro – kommunedelplanens framdrift/realisering for Vinterbro er fortsatt usikker og det anbefales dermed at prosjektene behandles hver for seg.

Ny vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Gang- og sykkelveitraséen er blitt noe justert for å oppnå universell utforming, og det er tilfredsstillende. Ny bussholdeplass blir lokalisert nærmere Vinterbrosenteret og medfører bedre siktforhold og trafiksikkerhet. Det er tatt inn en rekkefølgebestemmelse i reguleringsbestemmelsene om at bussholdeplass skal opparbeides før eller samtidig med bygging av gang- og sykkelveien.

Siden kommunedelplanens framdrift er uviss, mener teknisk sjef at det er naturlig at sakene behandles hver for seg.

Teknisk sjef anbefaler at Hovedutvalg for teknikk og miljø legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:

I henhold til vedtak i Hovedutvalget for teknikk og miljø ble saken lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 24.06.2010 – 01.09.2010. Saken ble også sendt berørte parter til uttalelse. Det er innkommet følgende bemerkninger:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (23.08.2010) er positiv til et sammenhengende gang- og sykkelveinett gjennom Follo og inn til Oslo. Miljøvern avdelingen viser til at spredning av uønskede, fremmede plantearter langs veier er blitt et stort problem. Det forutsettes derfor at grøntarealene langs sykkelveien beplantes med stedegne arter. Når det gjelder samfunnssikkerhet, forutsetter beredskapsstaben at foreslåtte og avbøtende tiltak iverksettes. Ut over det har den ingen merknader.
2. Akershus fylkeskommune v/ rådgiver Øystein Amundsen (e-post 31.08.2010) viser til at gang- og sykkelveitraseen er i konflikt med to automatisk fredete

kulturminner. Dette medfører at planen må behandles av Riksantikvaren i henhold til kulturminnelovens § 8, 4. ledd før endelig planvedtak. Fylkesrådmannen kan derfor ikke komme med endelig uttalelse før Riksantikvarens vedtak foreligger, og fylkesrådmannen ber derfor om utsatt frist.

3. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (mottatt 22.10.2010) viser til at det er registrert *automatisk fredete kulturminner* innenfor planområdet. Reguleringsplanen har derfor vært oversendt Riksantikvaren for godkjenning. Riksantikvaren finner etter en samlet vurdering at reguleringsplanen kan godkjennes under forutsetning av at det foretas en arkeologisk utgraving av den berørte steinalderboplassen før tiltak etter planen realiseres (jfr. vedlagte uttalelse fra Riksantikvaren). Det bes om at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens bestemmelser:

Før iverksettingen av tiltak i henhold til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Vinterbrokrysset skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredede kulturminnene, id. 22698, innenfor planområdet.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfang av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

I henhold til kulturminnelovens § 10 skal den arkeologiske undersøkelsen bekostes av tiltakshaver. Anslått kostnad til utgraving på inntil 1460 000,- (2010 kroner og satser). I tillegg må tiltakshaver blant annet bidra med godkjent gravemaskin og fører.

Fylkesrådmannen ber om å bli varslet i god tid før tiltak etter vedtatt reguleringsplan ønskes realisert. Fylkesrådmannen vil deretter be Riksantikvaren fatte vedtak om omfanget av den arkeologiske utgravningen.

Angående *nyere tids kulturminner* er området ikke befart, og uttalelser gis på grunnlag av arkivmateriale. Det er ingen merknader. Angående *andre regionale kulturminner* mener fylkesrådmannen at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplan/-delplaner og har ingen ytterligere merknader.
4. Ruter As (31.08.2010) viser til vedtaket i HTM der det er ønske om å få utredet kollektivknutepunktet Vinterbro i sammenheng med reguleringsplanen. Ruter ser behovet for et nytt bussknutepunkt ved Vinterbro i forbindelse med ruteendring/nye bussanbud for Follo/sørrområdet i 2012. De ønsker å se på nytt bussknutepunkt, som blir dimensjonert for 3-4 samtidige busser, i sammenheng med det overordnede gang- og sykkelnettet i Follo. De vil ta initiativ til et møte i løpet av høsten.
5. Henning Persson (30.08.2010) er eier av gnr 108 bnr 67, Vinterbromyra 29 som grenser inn til planområdet. Han forstår det slik at det skal bygges en gang- og sykkelbro, ca 60 meter lang, 8-10 meter i høyde over grunnplanet på hans bolig, ca 20 meter fra hjørnet på boligen og utført i betongkonstruksjon. Materialvalget oppleves som ekstra belastende. Dette vil utgjøre en massiv konstruksjon i et område som allerede er meget belastet med støy- og støvplager. Det vises til at fylkesvei og E6 er på sørsiden av boligen, Vinterbro kjøpesenter i vest og foreslått gang- og sykkelvei vil bli på øst- og nordsiden, noe som vil føre til innsyn på den mest usjenerte delen av eiendommen. Det vises videre til en del andre problemer med boligen/eiendommen som har oppstått på grunn av tidligere arbeider i området.
6. Ås Eldreråd (24.08.2010) har ingen merknader til planen.

Kommentar til innkomne bemerkninger:

Nr. 1: Bemerkningen tas til etterretting.

Nr. 2 og 3: Bemerkningene tas til etterretting. Forslag til tekst tas inn i reguleringsbestemmelsene, under rekkefølgebestemmelse, pkt. 5.0. Statens vegvesen anses som tiltakshaver, og skal dermed bekoste den arkeologiske utgravningen.

Nr. 4: Saksbehandler er blitt informert om at det har vært avholdt et møte 14.10.2010 der temaet var knutepunktterminal på Vinterbro. Til stede var representanter både fra Ruter AS, Statens vegvesen og Ås kommune. Partene ble enige om å gå videre med to forslag til lokaliseringer av bussknutepunkt ved Vinterbrosenteret. Forslagene er inntatt i forslaget til ny kommuneplan. Se vedlegg 11.

Nr. 5: Henning Perssons bemerkning har vært oversendt Statens vegvesen til uttalelse. Statens vegvesen uttaler at det vil bli noe innsyn fra broen og til eiendommen. De mener imidlertid at dette er noe man må kunne påregne når man bor så nær et samferdselsanlegg. Statens vegvesen vil påse at overvann fra deres anlegg vil bli tatt hånd om. Ved eventuell sprenging vil det alltid være en vurderingssak om det må settes krav til rystelser for å forhindre skader på bygninger og liknende. Statens vegvesen vil også være ansvarlig for å bevare eksisterende drikkevannskilde eller tilby en ny løsning. Eiendommene gnr 107 bnr 391 og 499 blir ikke berørt av planen, mens eiendom gnr 107 bnr 389 vil bli tatt i bruk for å etablere gang- og sykkelveien. Statens vegvesen mener at brokonstruksjonen er tilstrekkelig dokumentert til å kunne gjennomføres uten behandling etter plan- og bygningslovens kapittel 20. Plassering av bussholdeplass og krysningsspunkt er ikke endelig fastsatt.

Nr. 6: Bemerkningen tas til orientering.

Behandling i kommunens administrative planforum 24.11.2010:

Planforum mener at det bør tas hensyn til Ruters planer om å etablere en bussterminal i området.

Vurdering av planforslaget – forslag til endringer:

Bemerkningene er gjennomgått av administrasjonen, og forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gang- og sykkelvei for Vinterbro er blitt revidert.

Det er foreslått endringer i reguleringsbestemmelsene:

Forslag til ny bussterminal (vedlegg 11) vil enten bli liggende på sør- eller østsiden av Vinterbrosenteret. Busslommen, som er regulert sør for senteret, og som var tenkt som erstatning for dagens busslomme, der gang- og sykkelveien vil krysse Nettetveien, vil dermed bli overflødig. Rekkefølgebestemmelsen i punkt 5.0, om at ny bussholdeplass skal opparbeides før eller samtidig med bygging av gang- og sykkelvei ved Vinterbrokrysset, foreslås derfor tatt ut.

Den nye bussterminalen vil ikke komme i konflikt med planområdet.

Det foreslås en ny rekkefølgebestemmelse, punkt 5.0:

Før iverksettingen av tiltak i henhold til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Vinterbrokrysset, skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene, id. 22698, innenfor planområdet.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfang av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

Vedlegg 10 viser avgrensningen av kulturminnene innenfor planområdet.

Det er ikke foretatt noen endringer i reguleringskartet.

Det foreløpig innkomne materialet av brokonstruksjonen, jfr. punkt 5 ovenfor, vurderes som utilstrekkelig til at broen kan behandles uten byggesaksbehandling.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas med de endringene som er gjort i reguleringsbestemmelsene.

K-sak 3/11

**R-258 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE VED NORDBYVEIEN,
GNR 103 BNR 196 MED FLERE**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug

Arkivnr: REG R-258

Saksnr.: 09/1987

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

54/10

03.06.2010

Hovedutvalg for teknikk og miljø

88/10

09.12.2010

Kommunestyret

3/11

02.02.2011

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 09.12.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for et område ved Nordbyveien, gnr 103 bnr 196 med flere, som vist på kart datert 29.04.2010, sist revidert 24.11.2010, med reguleringsbestemmelser datert 29.04.2010, sist revidert 24.11.2010.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 09.12.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 09.12.2010:

Se øverst i dokumentet.

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 09.12.2010:

Tilsvarende hovedutvalgets innstilling 09.12.2010.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.06.2010:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.06.2010:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn endret forslag til reguleringsplan for Nordbyveien, gnr 103 bnr 196 med flere, som vist på kart datert 29.04.2010, med reguleringsbestemmelser datert 29.04.2010.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 03.06.2010:

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak 03.06.2010.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Forhåndsvarsling:	07.07.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang:	03.06.2010
Offentlig ettersyn:	24.06. - 01.09.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang:	09.12.2010
Kommunestyret	02.02.2011

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Oversiktskart i målestokk 1: 10 000
2. Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner
3. Reguleringsplankart i målestokk 1:1000 (forminsket), datert 29.04.2010, sist revidert 24.11.2010
4. Reguleringsbestemmelser, datert 29.04.2010, sist revidert 24.11.2010
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse
6. Avgrensning av kulturminnene innenfor planområdet

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 29.04.2010
Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Adressater i følge liste

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Planområdet er på ca 15 dekar og består av en næringstomt og 7 boligtomter. Det avgrenses av næringsområder i nord og av boligbebyggelse for øvrig. Nordbyveien går på sørsiden av planområdet. Det er kort avstand til Ski sentrum i østlig retning. I Reguleringsplan for adkomstvei m.m. ved riksvei 154, vedtatt 24.09.1986 og i Reguleringsplan for Nordvangjordet, vedtatt 11.09.1996, er planområdet regulert til byggeområder for boliger og lager/kontor. Se vedlegg 2.



Utsnitt fra ortofoto (mai 2008)

Riksvei 154, Nordbyveien, skal nedgraderes til kommunal vei. I førstnevnte reguleringsplan er det regulert en felles vei til de berørte boligeiendommene, nord for eiendommene. Denne veien er aldri blitt opparbeidet, og siden Nordbyveien skal nedgraderes, er det blitt bestemt at området skal omreguleres, slik at boligeiendommene får direkte atkomst fra Nordbyveien. Omreguleringen gjør at næringseiendommen blir sammenhengende og kan utnyttes på en bedre måte. Næringseiendommen har atkomst fra Haugenveien, i nord.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Planområdet er vurdert i forhold til risikofaktorer som trafikk, fare for flom eller ras, radonforekomst, støy, forurensning av vann og fare for eksplosjon. Hovedtrafikken fra E-6 inn til Ski sentrum er fjernet ved at Søndre Tverrvei er etablert. Det har ført til at biltrafikken er blitt kraftig redusert på Nordbyveien, noe som også er en fordel for de myke trafikantene. Det går en høyspentlinje gjennom planområdet, og det avsettes et byggeforbudsbelte på 7,5 meter til nærmeste bygningsdel (terrasse, takutspring, vegg m.m.) fra hver side av mastrekkens senterlinje, totalt 15 meter (jfr. gjeldende forskrifter). Ingen bebyggelse tillates innenfor byggeforbudssonen. Det er for øvrig ikke registrert forhold som skulle tilsi spesiell beredskap. Kommunens sjekklister, som er utfyllt av saksbehandler, ligger vedlagt, se vedlegg 5.

Forhåndsuttalelser:

Planen ble forhåndsvarslet 07.07.2009. Det er kommet inn bemerkninger fra følgende berørte parter:

1. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (11.09.2009) mener at de topografiske forhold tilsier at planområdet har potensial for forminner.

Fylkesrådmannen krever derfor arkeologisk registrering av planområdet i henhold til kulturminnelovens § 9. Det vises til at det er gjort funn i reguleringsplanens nærområde. Kommunen er ansvarlig for at forholdet til *automatisk fredete kulturminner* er avklart før planen vedtas. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til *nyere tids kulturminner*. Av *andre regionale interesser* mener fylkesrådmannen at tiltaket, på bakgrunn av det tilsendte materialet, er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplan/delplaner, og har ingen ytterligere merknader.

2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (03.09.2009) gir foreløpig en generell uttalelse. Det bes om at følgende nasjonale og regionale føringer vurderes og ivaretas dersom de berøres av planforslaget: Samordnet areal- og transportplanlegging, klima- og energihensyn, grønnstruktur, biologisk mangfold/viktige naturtyper, landskap, jordvern, vassdrag (fisk), vilt, friluftsliv, vann og luftforurensning, barn og unges interesser, støy i henhold til MDs retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442 og universell utforming/universell tilgjengelighet.
3. Statens vegvesen (10.08.2009) har ingen innvendinger til planarbeidet. Nordbyveien har ikke lenger funksjon som riksvei og det vises til pågående saksbehandling av omklassifisering av den aktuelle veistrekningen fra riksvei til kommunal vei.
4. Hafslund Nett AS (13.07.2009) har linje-, kabel- og stasjonsanlegg i det aktuelle området. Det går en høyspentlinje gjennom planområdet og i følge Hafslund AS er det et byggeforbudsbelte på 7,5 meter til nærmeste bygningsdel (terrasse, takutspring, vegg m.m.) fra hver side av mastrekkens senterlinje, totalt 15 meter (jfr. gjeldende forskrifter). Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. Statens strålevern anbefaler at det ved nye tiltak i enkelte tilfeller benyttes større avstand til nærmeste bygning enn byggeforbudsbeltet. Bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med disse anleggene, må tas hensyn til i det videre planarbeidet.
5. Ås Eldreråd (25.08.2009) tar planforslaget til orientering.
6. Kommunalt råd for funksjonshemmede (25.08.2009) ser at universell utforming er tilpasset så langt det lar seg gjøre. Rådet vil påpeke at overflater og materialbruk til fortau og gangveier også må tas hensyn til, med tanke på universell utforming.

Kommentarer til bemerkningene:

Nr. 1: Arkeologisk registrering ble bestilt. Det ble gitt muntlig tilbakemelding om at det ble gjort en del funn, og planarbeidet ble lagt i bero inntil arkeologisk rapport med uttalelse ville foreligge. Rapporten og uttalelsene ble først mottatt 20.04.2010. Det viste seg at funnene besto av en hulvei og et bosetningsområde. Funnene vurderes å ha liten opplevelsesverdi, og fylkesrådmannen vil derfor kunne støtte en eventuell søknad om frigiving. Det tas sikte på å søke om at funnene kan frigis.

Nr. 2-6: Bemerkningene tas til etterretning. Det er avsatt en hensynssone rundt høyspentlinjen som går gjennom planområdet, jfr. vedlagte planforslag.

Planen har også vært diskutert i kommunens administrative planforum 12.08.2009. Planforum støtter omreguleringen av planområdet.

Planforslaget:

Boligbebyggelse: I arealet som er avsatt til boligformål, tillates det eneboliger, eneboliger med hybelleilighet eller tomannsboliger. De fleste boligeiendommene er allerede bebygd. Det foreslås at eiendomsgrensen mellom eiendommene gnr 103

bnr 34 og 40 oppheves, siden det er planer for nybygging på disse eiendommene. Eiendomsgrensen mot Nordbyveien justeres også. Hjemmelshaver er den samme for begge eiendommene. Eiendom gnr 103 bnr 115 foreslås fordelt på eiendommene som grenser inntil, jfr. vedlagte planforslag, siden den vurderes for smal til å få til en brukbar boligtomt. Eiendomsgrensen i planens vestre område bør vurderes justert, siden naboeiendommen gnr 103 bnr 112 (utenfor planområdet) har atkomst over eiendom gnr 103 bnr 40. Det foreslås at dette gjøres i forbindelse med offentlig ettersyn. Ellers er det også foreslått å oppheve eiendomsgrensen mellom gnr 103 bnr 36 og Nordbyveien og at dette arealet inngår i boligarealet. Eiendommene gnr 103 bnr 37 og 42 foreslås også slått sammen, siden det allerede fungerer som en eiendom. Det foreslås en mindre justering mellom gnr 103 bnr 36 og gnr 103 bnr 34 og 40 for å få en brukbar atkomst til eiendommene.

Kontor/lager: Ved at den regulerte atkomstveien som ikke er blitt opparbeidet, blir opphevet, kan det regulerte næringsarealet bli sammenhengende og dermed lettere å utnytte på en helhetlig måte. Det foreslås derfor at arealet avsatt til vei skal inngå i næringseiendommen.

Vegetasjonsskjerm: Det er satt av areal til en vegetasjonsskjerm rundt næringseiendommen mot Nordbyveien og Haugerudveien og mellom boligbebyggelsen og næringsområdet som grenser inntil planområdet i nord, for å lage en grønn buffer/overgang mot boligbebyggelsen.

Hensynssone/høyspent: Det er avsatt en hensynssone/faresone på 7,5 meter på hver side av høyspentlinjen som går gjennom planområdet.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Planforslaget medfører at boligdelen får oppgraderte reguleringsbestemmelser og atkomst direkte fra Nordbyveien. Det er foreslått noen mindre justeringer av eiendomsgrensene som gjør at eiendommene får en bedre avgrensing. Ved at regulert vei til eiendommene foreslås fjernet, blir næringseiendommen sammenhengende igjen og får en bedre utnyttelsesmulighet.

Teknisk sjef anser planforslaget for tilstrekkelig bearbeidet og anbefaler at Hovedutvalg for teknikk og miljø legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:

I henhold til vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø ble saken lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 24.06.2010 - 01.09.2010. Saken ble også sendt berørte parter til uttalelse. Det er innkommet følgende bemerkninger:

1. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (29.07.2010) – foreløpig uttalelse - viser til registrering av *automatisk fredete kulturminner* høsten 2009. Det ble registrert et bosetnings/aktivitetsområde datert til bronsealder/jernalder samt en førreformatorisk hulvei. Kulturminnene er automatisk fredet, og for at ikke formålet i planen skal komme i konflikt med vernet, må det gis en dispensasjon fra kulturminneloven. En søknad om dispensasjon vil bli oversendt Riksantikvaren. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til *nyere tids kulturminner*. Av *andre regionale interesser* mener fylkesrådmannen at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplan/-delplaner og har

ingen ytterligere merknader. Fylkesrådmannen vil foreta en helhetlig vurdering av saken og avgi endelig uttalelse når forholdet til automatisk fredede kulturminner er avklart. Akershus fylkeskommune oversendte brev til Riksantikvaren, datert 04.08.2010 om behandling i henhold til kulturminnelovens § 8, 4. ledd.

2. Statens vegvesen (03.08.2010) har igjen merknader til planforslaget.
3. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (06.10.2010) – endelig uttalelse – viser til sin foreløpige uttalelse ovenfor i brev datert 29.07.2010. Riksantikvaren finner å kunne gi dispensasjon fra kulturminnelovens bestemmelser, med vilkår om at det foretas en arkeologisk gransking av id. 132990 og 132991. Kostnadene til utgravningen dekkes av tiltakshaver, jfr. kulturminnelovens § 10. Disse er beregnet til inntil kr 225 000,- (2010-kroner og satser). Det bes om at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens bestemmelser: *Før iverksettingen av tiltak i henhold til endret reguleringsplan for område ved Nordbyveien, gnr 103 bnr 196 med flere, skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene (id. 132990 og id. 132991) innenfor planområdet.*
Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfang av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.
4. Nordby Eiendom AS v/ Frank T. Larsen (04.10.2009) har i telefonsamtaler, brev og e-post uttalt at han ønsker at næringseiendommen også avsettes til industri. Han mener at dette gir en mer fleksibel bruk av næringseiendommen. Han har antydnet at dagligvarebutikk kan være et alternativ.

Kommentarer til innkomne bemerkninger:

Nr. 1 og 3: Bemerkningene tas til etterretting. Forslag til tekst tas inn i reguleringsbestemmelsene, under rekkefølgebestemmelse, pkt. 10.0.

Nr. 2: Bemerkningen tas til orientering.

Nr. 4: Bemerkningen tas til etterretting. I reguleringsbestemmelse tilføyes også industri til området som er avsatt til næringsvirksomhet. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at det ikke må være støyende virksomhet, jfr. bestemmelse 3.0 punkt c.

Møte med beredskapsstaben 02.11.2010:

Det er gitt tilbakemelding fra beredskapsstaben v/ Kari Elisabeth Morbech hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus om at ROS-analyser generelt har vært noe mangelfulle. Det ble derfor tatt initiativ til et møte hvor krav til innhold i ROS-analyser ble nærmere gjennomgått.

Tidligere har sjekklisten kun ligget i saksmappen, mens det som har vært aktuelt for de enkelte planområdene har blitt kommentert, analysert og eventuelle tiltak foreslått, under eget avsnitt i saksframstillingen.

Det framkom av møtet at sjekklisten skal legges ved saken og at det skal navngis hvem som har utarbeidet analysen. Analysens omfang avhenger av planens kompleksitet. Sjekklisten er lagt ved som eget vedlegg.

Behandling i kommunens administrative planforum 24.11.2010:

Planforum er positiv til at næringsarealet også kan reguleres til industri. Det må imidlertid ikke tilrettelegges for publikumsrettet næring.

Vurdering av planforslaget – forslag til endringer:

Bemerkningene er gjennomgått av administrasjonen og forslag til endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for område ved Nordbyveien, gnr 103 bnr 196 med flere er blitt revidert.

Det er gjort følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

Det foreslås en rekkefølgebestemmelse, punkt 10.0:

"Før iverksettingen av tiltak i henhold til endret reguleringsplan for område ved Nordbyveien, gnr 103 bnr 196 med flere, skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene (id. 132990 og id.132991) innenfor planområdet.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfang av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes".

Vedlegg 6 viser avgrensningen av kulturminnene innenfor planområdet.

I området som er avsatt til næringsvirksomhet tillates også industri, tilsvarende den virksomheten som foregår per dags dato. Dagligvarebutikk vurderes som uaktuelt, da slik direkte publikumsrettet virksomhet vil medføre forholdsvis mye trafikk på Haugenveien, der det også ligger boligeiendommer.

Det er ikke foretatt noen endringer av reguleringsplanforslaget, med unntak av å endre arealet som er avsatt til næringsvirksomhet, ved at også industri innlemmes.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas med de endringene som er gjort i reguleringsbestemmelsene.

K-sak 4/11
FINANSREGLEMENT FOR ÅS KOMMUNE

Saksbehandler: Emil Schmidt

Arkivnr: 250 &00

Saksnr.: 10/3036

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Formannskapet

3/11

19.01.2011

Kommunestyret

4/11

02.02.2011

Formannskapets innstilling 19.01.2011:

1. Rådmannens forslag til nytt finansreglementet med vedtatte endringer vedtas med virkning fra 2. februar 2011.
2. Finansreglementet erstatter alle tidligere regler og instruksjer kommunestyret har vedtatt vedrørende kommunens finansforvaltning.
3. Ås kommune skal kun investere i selskaper som følger internasjonalt vedtatte prinsipper for:
 - menneskerettigheter
 - arbeidsforhold
 - miljø og
 - selskapskontroll

Punkt 4.5 i reglement for finansforvaltning endres i henhold til dette.

4. Kapitalfondet rapporteres fortsatt månedlig.
5. Det fremmes egen sak vedrørende nødvendig styrking av økonomiavdelingen for å ivareta kravene som stilles i nytt finansreglement.

Formannskapets behandling 19.01.2011:

Rådmannen endret pkt. 3 i sin innstilling.

Hanne Marit Gran (SV) fremmet forslag om følgende tilleggspunkt:

Ås kommune skal kun investere i selskaper som følger internasjonalt vedtatte prinsipper for:

- menneskerettigheter
- arbeidsforhold
- miljø og
- selskapskontroll

Punkt 4.5 i reglement for finansforvaltning endres i henhold til dette.

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende tilleggsforslag:

Kapitalfondet rapporteres fortsatt månedlig.

Votering:

Rådmannens endrede innstilling med ble enstemmig tiltrådt.

SV's forslag ble enstemmig tiltrådt.

Ap's forslag ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV og V).

Formannskapetets innstilling 19.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Rådmannens endrede innstilling:

1. Rådmannens forslag til nytt finansreglementet vedtas med virkning fra 2. februar 2011.
 2. Finansreglementet erstatter alle tidligere regler og instruksjer kommunestyret har vedtatt vedrørende kommunens finansforvaltning.
 3. Det fremmes egen sak vedrørende nødvendig styrking av økonomiavdelingen for å ivareta kravene som stilles i nytt finansreglement.
-

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (sendt F og K 12.01.2011)

- Ås kommunes finansreglement av 28.1.2004.
- Rådmannens forslag til nytt finansreglement, datert 10.1.2011.
- Erklæring fra Follo Distriktsrevisjon, datert 10.01.2011.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Ny forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning fastsatt 9. juni 2009 trådte i kraft 1. juli 2010. Dette innebærer at kommunen må utarbeide et nytt finansreglement som oppfyller kravene i den nye forskriften.

Rådmannen har våren 2010 foretatt en gjennomgang av kommunens finansforvaltning, og legger frem et forslag til et oppdatert og samlet finansreglement. Hovedmålsettingen for kommunens finansforvaltning er at den skal sikre en stabil finansiering av kommunens virksomhet.

Rådmannens forslag bygger bl.a. på følgende:

- Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning, datert 9. juni 2009.
- Vurdering gjort av Follo distriktsrevisjon som uavhengig instans.
- Tidligere regler og instruksjoner knyttet til Ås kommunes finansforvaltning.

Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning, datert 9. juni 2009

Den nye forskriften regulerer kravene til kommunens og fylkeskommunens reglement, rutiner og rapportering på området, og den tydeliggjør ansvarsdelingen mellom lokalpolitikkerne og administrasjonen. Forskriften understreker følgende:

- Forskriften slår fast at finansreglementet skal behandles minst en gang i hver kommunestyreperiode.
- Det stilles mer detaljerte krav til reglementets innhold.
- Kravene til rapportering er styrket.
- Kravet til de administrative rutiner for å vurdere og håndtere risiko er særlig presisert, sammenlignet med tidligere forskrift.
- Kommunestyret skal påse at en uavhengig instans med kunnskap om finansforvaltning vurderer rutinene, og at disse rutinene er etablerte og etterlevs.

Generelle rammer og begrensninger

Kommunen skal i henhold til Kommuneloven *forvalte sine midler slik at tilfredsstillende avkastning kan oppnås, uten at det innebærer vesentlig finansiell risiko*. Departementet definerer ikke hva som ligger i begrepet "vesentlig finansiell risiko", men sier at dette må vurderes blant annet ut fra hver enkelt kommunes økonomiske situasjon og kompetanse på feltet.

Kommunen må alltid ha tilgjengelige midler for å dekke betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller. Ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål skal derfor forvaltes med lav finansiell risiko og høy likviditet.

Kommunen skal i sin finansforvaltning ikke benytte seg av andre finansielle instrumenter enn de som eksplisitt er nevnt i finansreglementet.

Rådmannens fullmakter og ansvar

Rådmannens ansvar og myndighet videreføres i hovedsak på dagens nivå. Gjennom reglementet delegeres rådmannens myndighet til å implementere strategien som er vedtatt (foreta plasseringer, godkjenne vilkårene for låneopptak mv.) og inngå avtaler i overensstemmelse med reglementet. Det foreslås ingen andre begrensninger for plassering av overskuddslikviditet utover det som fremkommer av finansreglementet. Dette innebærer at rådmannen kan plassere all overskuddslikviditet i bankinnskudd og sertifikater med inntil 12 måneders binding.

Rådmannen skal legge frem saker av prinsipiell betydning for kommunestyret, foreslå justeringer om reglementet ikke viser seg egnet og sørge for at kommunestyret behandler finansreglementet minst en gang i hver kommunestyreperiode.

Rådmannen skal sørge for at finansreglementet vurderes av uavhengig instans. Follo distriktsrevisjon har som uavhengig instans vurdert foreliggende forslag og avgitt en erklæring som følger vedlagt.

Rådmannen har i tillegg ansvar for at kommunestyret får tertialvise rapporteringer, der det bl.a. følges opp at kommunestyrets vedtak blir fulgt hva gjelder rammer og begrensninger for forvaltningen. Månedlig rapportering av finansporteføljen foreslås dermed endret til tertialrapportering, som er i tråd med kravene til den nye forskriften.

Kommunestyrets fullmakter og ansvar

Kommunestyret skal selv, gjennom fastsettelse av dette finansreglementet, ta stilling til hva som er tilfredsstillende avkastning og vesentlig finansiell risiko, jfr. Kommuneloven § 52.

Kommunestyret skal også ta stilling til prinsipielle spørsmål om finansforvaltningen, herunder hva som regnes som langsiktige finansielle aktiva.

Forvaltning av ledig likviditet

Kapittel 3 i reglementet omhandler forvaltningen av ledig likviditet. Rådmannen har fullmakt til å plassere eventuell ledig likviditet i bankinnskudd, obligasjoner og rentefond, med de begrensninger som fremgår i kapitel 3. Overskuddslikviditet kan ikke plasseres i aksjer og grunnfondsbevis.

I forhold til tidligere finansreglement foreslås det å åpne for at det også kan plasseres i mindre sparebanker. Kravet til at det kun kan plasseres i banker med forvaltningskapital på over 2 mrd kr er derfor redusert til 1,5 mrd. I tillegg er det innført krav om at kommunens samlede innskudd maksimalt kan være på 10 % av bankens egenkapital. Dette åpner opp for å plassere midler i mindre sparebanker som etableres i lokalmiljøet.

Ås kommune har på grunn av begrensede ressurser i økonomiavdelingen, samt andre presserende oppgaver, ikke prioritert arbeidet med plassering av overskuddslikviditet til nå. Slik rentemarkedet er i dag er det grunn til å revurdere denne strategien. Eksempelvis kunne kommune i desember 2010 ta opp lån til 2,55% rente, mens den kunne plassere disse midlene i flytende bankinnskudd til 3,45%. Denne renteforskjellen innebærer at plassering av eksempelvis 100 mill. kr i overskuddslikviditet ville gi en gevinst på 900 000 kr per år. Plassering av overskuddslikviditet forutsetter imidlertid økte ressurser til likviditetsstyring. Dette fordi konsekvensene av å gå tom for likviditet kan være store.

Forvaltning av langsiktige finansielle aktiva

I nytt finansreglement foreslås det å ta ut muligheten til å plassere langsiktig finansielle aktiva i enkeltaksjer. Dette fordi kunnskap om enkeltaksjer krever betydelig kompetanse og ressurser. Rådmannen mener det ikke er hensiktsmessig for Ås kommune å opparbeide seg denne kompetanse og kunnskap. Det kan derfor kun plasseres i aksjefond. Det foreslås at det kan plasseres i både norske og internasjonale aksjefond registrert på verdipapirsentralen.

Når det gjelder plasseringer i rentepapirer reduseres kravet om plasseringer i papirer utstedt av stat, kommune, fylkeskommune og finansinstitusjoner fra 75 % til 20 %. Dette medfører at en større andel kan plasseres i obligasjonsfond med en større andel underliggende papirer fra industriselskaper. Dette åpner opp for høyere forventet avkastning, men også noe høyere risiko. Dette er imidlertid nødvendig for å

møte kravet til avkastning som ligger i handlingsprogrammet. Alternativt må avkastningskravet reduseres.

Forvaltning av kommunens låneportefølje

Styringen av låneporteføljen skal primært gjennomføres slik at den ønskede utviklingen for kommunens finansutgifter oppnås. På kort sikt vektlegges forutsigbarhet i renteutgiftene og på lengre sikt vektlegges lavest mulig rentekostnad.

Andelen lån med fast rente foreslås begrenset til 30%, mens andelen med flytende rente kan være opptil 100%. Bakgrunnen for å begrense andelen lån med fast rente er at erfaringer viser at flytende rente vil være mest gunstig over tid. Videre kan det antas at kommunenes rammetilskudd vil være høyere i perioder med høy rente og tilsvarende lavere i perioder med lav rente. Dette fordi regjeringen vurderer kommunenes samlede kostnadsnivå ved fastsetting av det årlige rammetilskuddet til kommunene.

Kommunestyret fatter vedtak om opptak av lån i budsjettåret. Med utgangspunkt i kommunestyrets vedtak har rådmannen fullmakt til å gjennomføre låneopptak i henhold til bestemmelsene i finansreglementet.

Alternativer:

Det er kommunestyrets ansvar å ta stilling til prinsipielle spørsmål knyttet til finansforvaltningen. Spesielt viktig er at kommunestyret tar stilling til hva som er tilfredsstillende avkastning og hvor stor finansiell risiko det er akseptabelt at kommunen tar.

Kommuneloven legger også opp til at vurderingen av hva som er vesentlig finansiell risiko er kommunenes ansvar. Som enhver annen vesentlighetsvurdering, vil derfor også spørsmålet om hva som er vesentlig finansiell risiko være basert på skjønn.

Som en del av denne vurderingen kan kommunestyret overveie ulike alternativer for låneopptak, herunder regler for fordeling mellom fast og flytende rente. Videre kan regler for plassering av kortsiktig likviditet ytterligere skjerpes eller reduseres.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Finansreglementet skal sikre en stabil finansiering av kommunens virksomhet. Det primære mål skal være å sikre at kommunen til enhver tid er likvid, betalingsdyktig og lite eksponert for risiko. Kommunen skal ha en lav risikoprofil med fokus på å redusere i hvilken grad svingninger i finansmarkedene vil påvirke kommunens finansielle stilling.

Det faktum at Ås kommune har plassert langsiktig finansielle aktiva i aksjefond og obligasjonsfond innebærer at kommunen vil bli påvirket av utviklingen i finansmarkedene. Videre er budsjettert utbytte i handlingsprogrammet (ca 7 % i budsjettet for 2011,) på et høyt nivå. Dette har medført at bufferfondene er blitt svekket de senere årene. I neste planperiode bør derfor budsjettert utbytte reduseres slik at bufferfondene igjen kan bygges opp. Bufferfondet var ved utgangen av 2009 på 2,5 mill. kr. Dette er ikke tilstrekkelig til å møte en ny nedgang i finansmarkedene. Rådmannen har derfor orientert Formannskapet om at regjeringens ekstrabevilgning i 2010 (eldremilliarden) som utgjorde ca 3 mill. kr for Ås kommune, avsettes til styrking av bufferfondet i regnskapet for 2010.

Aktiv forvaltning av overskuddslikviditet antas å kunne gi årlige merinntekter til kommunen på mellom 500 000 kr og 1 000 000 kr, avhengig av rentemarkedet og nivået på overskuddslikviditet. For å kunne utnytte potensialet for rentegevinster gjennom plassering av overskuddslikviditet må det settes av økte ressurser til likviditetsprognoser og likviditetsstyring. Videre vil økt krav til rapportering i den nye forskriften om finansforvaltning medføre noe økte ressursbehov. Til sammen medfører økt fokus på likviditetsstyring og økt krav til rapportering et behov for en økning på ca 0,2 % årsverk eller ca 100 000 kr. Netto effekten av økt satsing på finansforvaltning vil imidlertid være en gevinst på mellom 400 000 og 900 000 kr. Dersom det ikke settes av økte ressurser må kravet til rapportering settes til et minimum, samt at forventet avkastning fra renteinntekter må reduseres. Rådmannen vil komme nærmere tilbake til de økonomiske konsekvenser i 1. tertialrapport 2010.

Konklusjon med begrunnelse:

Kommunens finansforvaltning skal sikre en stabil finansiering av kommunens virksomhet. Vedlagt utkast til finansreglement er utarbeidet med hensyn til å oppnå denne målsettingen.

Rådmannens forslag til nytt finansreglement er gjennomgått av Follo distriktsrevisjon som uavhengig og ekstern instans, og skal oppfylle kravene i ny finansforskrift, jf. vedlagt erklæring.

K-sak 5/11
VURDERING AV ÅS KOMMUNES EIENDOMSFORVALTNING

Saksbehandler: Per A. Kierulf	Arkivnr: 034	Saksnr.: 09/2265
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Formannskapet	61/09	26.08.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	93/10	09.12.2010
Formannskapet	4/11	19.01.2011
Kommunestyret	5/11	02.02.2011

Formannskapets innstilling 19.01.2011:

1. Statusrapport datert 28.1.2010 tas til orientering.
2. Leder av eiendomsavdelingen fremlegger tiltaksprogram senest 31.05.2011 med hensyn på å utvikle en bedre eiendomsforvaltning og et bedre vedlikehold av bygninger og utomhusanlegg i Ås kommune.
3. Kommunestyrets vedtak i K-sak 60/10, vedlegg 1, pkt. 2 under "Andre forslag", søkes innpasset. Vedtaket lyder:
Kommunen har til en hver tid flere ledige boliger som står ledige lenge.
Rådmannen bes utrede overgang til en mer profesjonell eiendomsforvaltning for kommunens utleieboliger, for eksempel Follo BBL/SiÅs.
4. Innen utgangen av 2012 skal det legges fram en ny statusrapport som vurderer hvilken effekt tiltakene har hatt samt en vurdering av behov for å igangsette organisasjonsmodell, herunder mulig annen juridisk status som kommunalt foretak eller lignende.
5. Eiendomsgruppens arbeid avsluttes.

Formannskapets behandling 19.01.2011:

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende forslag til hovedutvalgets innstilling:
Nytt punkt: Eiendomsgruppens arbeid avsluttes.
Endring i pkt. 2: Fristen endres til 30.05.2011

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende tilleggsforslag til hovedutvalgets innstilling pkt. 2:
Kommunestyrets vedtak i K-sak 60/10, vedlegg 1, pkt. 2 under "Andre forslag", søkes innpasset. Vedtaket lyder:

Kommunen har til en hver tid flere ledige boliger som står ledige lenge.
Rådmannen bes utrede overgang til en mer profesjonell eiendomsforvaltning for kommunens utleieboliger, for eksempel Follo BBL/SiÅs.

Votering:

Hovedutvalgets innstilling med foreslåtte endringer fra A og FrP ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 19.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 09.12.2010:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag til innstillingens pkt. 2:
Leder av eiendomsavdelingen fremlegger tiltaksprogram senest 31.03.2010 med hensyn på å utvikle en bedre eiendomsforvaltning og et bedre vedlikehold av bygninger og utomhusanlegg i Ås kommune.

Votering:

Rådmannens innstilling pkt. 1 ble enstemmig tiltrådt.

FrP's endringsforslag til innstillingens pkt. 2 ble enstemmig tiltrådt ved alternativ votering mot rådmannens innstilling pkt. 2.

Rådmannens innstilling pkt. 3 ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 09.12.2010:

1. Statusrapport datert 28.1.2010 tas til orientering.
 2. Leder av eiendomsavdelingen fremlegger tiltaksprogram senest 31.03.2010 med hensyn på å utvikle en bedre eiendomsforvaltning og et bedre vedlikehold av bygninger og utomhusanlegg i Ås kommune.
 3. Innen utgangen av 2012 skal det legges fram en ny statusrapport som vurderer hvilken effekt tiltakene har hatt samt en vurdering av behov for å igangsette organisasjonsmodell, herunder mulig annen juridisk status som kommunalt foretak eller lignende
-

Rådmannens innstilling 02.12.2010:

1. Statusrapport datert 28.1.2010 tas til orientering
 2. Tiltaksprogram datert 1.9. 2010 legges til grunn for forbedringsarbeid med sikte på å utvikle en bedre eiendomsforvaltning og et bedre vedlikehold av bygninger og utomhusanlegg i Ås kommune.
 3. Innen utgangen av 2012 skal det legges fram en ny statusrapport som vurderer hvilken effekt tiltakene har hatt samt en vurdering av behov for å igangsette organisasjonsmodell, herunder mulig annen juridisk status som kommunalt foretak eller lignende
-

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (sendt HTM 01.12.2010, F og K 12.01.2011)

1. Statusrapport datert 28.1.2010
2. Tiltaksprogram datert 1.9.2010

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Prosjektplan vedtatt av formannskapet 26.8.2009

SAKSUTREDNING:

Vurderingen av Ås kommunes eiendomsavdeling er et prosjekt som er gjennomført utfra vedtak i formannskapet 26.8.2009. Bakgrunnen for at prosjektet ble igangsatt var ihht. prosjektplanen følgende: "Eiendomsavdelingen oppleves ikke å fungere optimalt. Det gjelder både renhold, vaktmestertjeneste og vedlikeholdsvirksomhet".

Prosjektets hensikt har vært å avklare følgende:

"Prosjektet skal avklare om eiendomsavdelingen er organisert på en måte som kan bidra til å nå målene i størst mulig grad gjennom å bringe klarhet i eiendomsavdelingens ansvarsområde, styringsopplegg, ressursbruk, og rapportering.

Prosjektet er gjennomført i to faser:

- Fase 1 – Status
En sammenstilling av status knyttet til ansvarsområde, styringsopplegg, ressursbruk, rapportering og brukertilfredshet.
På grunnlag av status gi en beskrivelse av forbedringsområder.
- Fase 2 - Forslag til endringer
På grunnlag av status og forbedringsområder fra fase 1, utarbeide forslag til planleggings- og styringsverktøy som skal brukes i fremtiden, samt hvordan virksomheten bør organiseres dersom det er behov for endringer."

Prosjektgruppa har bestått av følgende:

Leder HTM, Håvard Steinsholt (SV)

Leder plakomiteen Grete Patil (KrF)

1 rep. utpekt av formannskapet; Kjetil Barfelt (FrP)

Rådmann Per A. Kierulf

Teknisk sjef Arnt Øybekk

Økonomisjef Mikal Johansen

Tillitsvalgt fra eiendomsavdelingen Ivar Hannestad

Gruppa har hatt bistand fra innleid konsulent; Brager rådgivning v/ Jørn Gjennestad. Prosjektet har av kapasitetsmessige grunner trukket ut i tid og er som tidligere rapportert blitt betydelig forsinket i forhold til forventningene ved oppstart.

Vurdering

Foreliggende statusrapport ble presentert for formannskapet i februar i år. Rapporten dannet grunnlag for vedlagte tiltaksprogram. Tiltaksprogrammet er drøftet i prosjektgruppa. Slik den foreligger er det ikke en samstemt prosjektgruppe som står bak programmet, da FrPs Kjetil Barfelt reserverer seg i forhold til at han mener dette ikke er en tilfredsstillende besvarelse på oppdraget.

Siden gruppas øvrige medlemmer mener dette er et godt nok grunnlag til å arbeide videre velger rådmannen å legge fram arbeidet, med sikte på å iverksette tiltaksprogrammet og endringsarbeidet.

Statusbeskrivelsen presenterte både sterke og svare sider ved eiendomsavdelingens organisering og arbeidsprosesser, både internt, fra administrativt og politisk nivå, og fra brukere.

Fase 2 i prosjektet ble definert som følger:

Det skal utarbeides forslag til planleggings- og styringsverktøy for framtidig bruk, herunder også fremme forslag til endringer i organisasjon og ansvarsområder.

Det skal også utarbeides framdriftsprogram for gjennomføring av tiltak (tiltaksplan).

Forslaget skal legges fram for politisk behandling.

Tiltaksprogrammet konkretiserer ikke endelige forslag til hvordan mandatets del 1 skal løses. Endringer i organisering er drøftet i statusrapporten uten å trekke entydige konklusjoner. En tydeligere fordeling av roller og ansvar – som antydnet i statusrapporten - må finne en eventuell løsning gjennom de interne avklaringene som tiltaksprogrammet foreslår.

Tiltaksprogrammet fremmer heller ikke forslag til nytt planleggings- og styringsverktøy men forutsetter at dette utarbeides som forslag til løsning i fase 2. Bakgrunnen for dette er at viktige elementer som intern husleie, juridisk status og selskapsform henger sammen og påvirker eksisterende plan- og styringssystemer i så stor grad at det krever grundig utredning og politisk behandling. Det har vært dissens i prosjektgruppa om denne utsettelsen.

Tiltaksprogrammet begrenses derfor til å følge anbefalingene om "å rydde i eget hus" før det tas stilling til avklaring av en eventuell framtidig organisering i et annet juridisk format. Tiltaksprogrammet er derfor utarbeidet i samsvar med disse avgrensningene. Tiltaksprogrammet tar utgangspunkt i de 9 forbedringsområdene som ble beskrevet i statusrapporten, og besvarer disse med en rekke tiltak. Fremdriften er justert slik at oppfølgingen og iverksettelsen kan skje under ledelse av den nye lederen for eiendomsavdelingen. Tiltakene som er beskrevet i kapitel 2 henger sammen på flere områder. Disse settes sammen i mindre og håndterlige "utviklingsprosjekter" dersom forhold rundt gjennomføring er sammenfallende i tid.

Følgende delprosjekter er beskrevet og foreslås i programmet:

- Ansettelse av leder for eiendomsavdelingen
- Strategisk planlegging og eiendomsutvikling
- Interne rutiner, styring og rapportering
- Brukerkontakt
- Økonomiske incentiver og organisasjonsform

Første punkt er gjennomført. Siste punkt, Bruk av økonomiske incentiver, krever *utredning av muligheter og konsekvenser* og fører dessuten til viktige beslutninger fordi slike ordninger berører flere virksomheter enn eiendomsavdelingen. Når det gjelder modeller og virkemidler for framtidig utvikling er det drøftet 4 alternativer og fokusert på hvordan hver av disse kan virke på de forbedringsområdene som er avdekket.

Økonomiske incentiver som påvirker andre virksomheter en eiendomsavdelingen samt juridiske forhold kan gi så store endringer at disse to forbedringsområdene bør sees i sammenheng og legges fram for politisk behandling. Slik behandling kan tidligst skje i 2012.

Konklusjon

Rådmannen mener statusrapporten og tiltaksprogrammet er et godt grunnlag for å systematisere det nødvendige utviklingsarbeidet som er under iverksetting. Det er påkrevet å trygge at vi evner å bringe dette ansvarsområdet inn på et konstruktivt utviklingsspor for å trygge en best mulig forvaltning av kommunens viktigste kapitalverdi.

K-sak 6/11
LJUNGBYVEIEN 17 - UTVIDELSE AV KOSTNADSRAMME

Saksbehandler: Arnt Øybekk

Arkivnr: GB 73/276

Saksnr.: 10/3419

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Plankomiteén	32/10	02.12.2010
Formannskapet	5/11	19.01.2011
Formannskapet	/11	02.02.2011
Kommunestyret	6/11	02.02.2011

Formannskapets innstilling 02.02.2011:

Legges frem i møtet.

Rådmannens innstilling 24.01.2011:

1. Ramma for utvidelsen av Ljungbyveien 17 økes fra 2,5 mill kroner til 6,5 mill kroner
 2. Finansieringen ordnes ved økt låneopptak
- _____

Formannskapets behandling 19.01.2011:

Ivar Ekanger (A) fremmet utsettelsesforslag:

Saken utsettes til neste møte for å få begrunnelse for kostnadsøkningen.

Votering: Ap's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 19.01.2011:

Saken utsettes til neste møte for å få begrunnelse for kostnadsøkningen.

Rådmannens innstilling 12.01.2011:

1. Ramma for utvidelsen av Ljungbyveien 17 økes fra 2,5 mill kroner til 6,5 mill kroner.
 2. Finansieringen ordnes ved økt låneopptak.
- _____

Tidligere politisk behandling:

- Handlingsprogrammet 2010
- Plankomiteens behandling i møtet 25.03.2010 sak 11/10 hvor plankomiteen gav føringer for den videre gjennomføring av prosjektet.
- Plankomiteens behandling i møtet 20.05.2010 ad valg på Arkitektfirma for nødvendig arkitektfaglig bistand.
- Plankomiteens behandling i møte 2.12.2010, sak 32/10.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

1. Plankomiteen
2. Formannskapet.
3. Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

- Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Følgende fra **a2arkitekter as** av 08.11.2010 vedlagt:

- Kostnads kalkyle (6 sider).
- 4 ARK-tegninger av 08.11.2010 bestående av 1 stk situasjonsplan i M=1:500, 1 stk. situasjonsplan i M= 1:250, 1 stk fasadetegning i M=1:125 samt 1 stk plantegning i M=1:100.
- Dialog mellom ARK og Husbanken (4 sider) som ledd i å framskaffe, på forhånd, Husbankens aksept for prosjektet.
- Utredning branntekniske forhold/krav av 26.10.2010 (14 sider + 6 sider med tegninger) fra Brannkonsult AS v/Arne Østby.
- Kalkyle over VVS-installasjoner av 05.11.2010 (3 sider) fra Steinar Haukanes.
NB! Her er ikke boligsprinkling rullet tatt med i kalkylen.
- Kalkyle (3 sider) av 08.11.2010 over Elektrotekniske installasjoner fra SWECO Norge AS v/Bjørn Ødemark.

Utskrift av saken sendes til:

Økonomisjefen

Leder for eiendomsavdelingen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken – nye saksopplysninger til møte 02.02.2011:

I handlingsprogrammet for 2010-2013 ble det vedtatt å bygge boliger for personer som mottar tjenester fra barneboligen i Ljungbyveien. Dette skal være for personer som ikke lenger er barn, men fortsatt har behov for de samme tjenestene de mottok da de bodde i barneboligen. Rent betjeningsmessig vil det være rasjonelt å samlokalisere disse to tjenestene. I handlingsprogrammet het det:

det foreslås bygget to leiligheter i Ljungbyveien for personer med som mottar tjenester fra barneboligen. Leilighetene bygges på samme tomt som barneboligene slik at man unngår kostnader til tomt, vann, vei og kloakk. Det er lagt til grunn en utbygging av to leiligheter på 50 m2 hver samt bodareal. Det antas at kommunen vil motta statstilskudd på 20 % til denne boligen.

På dette tidspunktet forelå det ikke noe romprogram. Vi antok at det var to rom på omkring 50 m2 som skulle bygges. I tillegg ville det være nødvendig med noen fellesarealer, korridorer m.m., ca 25 % tillegg. Vi la til grunn enkel standard og enkel fundamentering, omkring 125 m2 a 20 000 kroner per m2, til sammen 2,5 mill kroner.

Plankomiteen vedtok i møte 25. mars at det skulle innhentes tilbud på planleggingen. Det ble innhentet konkurrerende tilbud på arkitekttjenester. I møte 20.5.2010 valgte plankomiteen a2 arkitekter as som prosjekterende arkitekt.

Det ble oppnevnt en brukergruppe der bl.a. representanter for helse- og sosialsjefen deltok. Brukergruppen skulle kartlegge behov for teknisk føringer som måtte inngå i totalentreprisebeskrivelsen. Det kom tidlig fram krav om at det måtte bygges eget vaskerom. I dag foregår klesvask på et lite bad. Dette gir umulige arbeidsforhold. Det måtte videre bygges et lite kontor. I dag skjer rapportskrivning av til dels sensitiv karakter på tilfeldige steder. Det er nødvendig at dette skjer på et tilpasset arbeidssted og at rapporter og korrespondanse kan arkiveres betryggende.

Husbanken har videre stilt krav om størrelse og tilgjengelighet til leilighetene.

Tilbygget er også klargjort for ytterligere tilbygg på seinere tidspunkt. Det vil ut fra valgte planløsninger være mulig å utvide arealet i flere utbyggingstrinn.

22.09.2010 ble avholdt møte med arkitektfirmaet, brukerne, fungerende plankomiteleder Odd Rønningen og prosjektleder. Arkitekten la fram planskisser av 14.09.2010 med 3 alternative løsninger. Under møtet ble det valgt å gå videre med alternativ 2 og samtidig ble arkitekten gitt føringer for det videre arbeidet.

18.10.2010 oversendte arkitekten reviderte plantegninger, alternativ A og B, tegninger som pr. mail ble videresendt plankomiteen for tilbakemelding om endelig valg på alternativ.

I slutten av oktober ga plankomiteen samtykke til valg av planløsning alternativ B som videre er kalt byggetrinn 1. Samlet areal for byggetrinn 1, utgjør 195 m2. I tillegg er inntegnet carport/garasje med 2 stk. sportsboder som utgjør BTA = 32 m2, slik at samlet BTA for byggetrinn 1, utgjør 227 m2. Videre vises det mulighet for maksimal utnyttning av tomten med ytterligere 2 byggetrinn hver på henholdsvis 125 m2 og 158 m2.

Bygningen er å betrakte som særskilt brannobjekt. Det ble derfor satt i gang en omfattende brannprosjektering. Denne konkluderer bl.a. med at det er nødvendig med fullsprinkling, ikke bare av tilbygget, men av hele bygningsmassen.

5.11.2010 opplyser saksbehandler i Husbanken: ” *de tilsendte tegninger er i tråd med Husbankens anbefaling for denne målgruppen. De to leilighetene er utformet og*

dimensjonert slik at de gir mulighet for bruk av hjelpemidler (rullestol) og utstyr samt at det er planlagt med nødvendig plass for hjelpere ved badefunksjoner og seng (i pleiestilling). Når dere får kostnadene på plass, anbefaler vi at kommunen tar kontakt med oss (Husbanken) i forbindelse med finansiering.”

Som det går fram ovenfor er det mange forhold som har medført økning av kostnadene fra handlingsprogrammets enkle kostnadsestimat og fram til ferdig prosjekt. Kostnadsoverslaget utarbeidet av arkitekten ser nå slik ut:

Rigg og drift	187 000,-
Sum bygning	2 766 000,-
VVS	458 000,-
EL-kraft	150 000,-
Tele og automatisering	60 000,-
Sun huskostnad	3 621 000,-
Utendørsanlegg	521 000,-
Prosjektering m.m.	426 000,-
Sum byggekostnad	4 568 000,-
Andre kostnader	82 000,-
Prosjektkostnader	4 650 000,-
MVA	1 812 000,-
Sum totalt	5 812 500,-

På grunn av usikkerhet i kalkylen for fullsprinkling av bygningen valgte plankomiteen å gå inn for en reserve og usikkerhetspost på omkring 700 000 kroner. Kostnadsoverslaget viser da en ramme på 6,5 mill kroner.

Konklusjon:

Rådmannen opprettholder sin innstilling av 12.01.2011.

Fakta i saken – til møtet 19.01.2011:

I handlingsprogram og økonomiplan for 2010 ble det satt av 2,5 mill kroner for å bygge to leiligheter i Ljungbyveien for personer som mottar tjenester fra barneboligen. Leilighetene var forutsatt bygd på samme tomt som barneboligene slik at man unngikk kostnader til tomt, vei, vann og kloakk. Det ble lagt til grunn en utbygging av to leiligheter på 50 m² hver samt bodareal. Leilighetene ble planlagt som tilbygg til eksisterende bygning. Det er utarbeidet planer med tilhørende kostnadsoverslag. Kostnadsoverslaget viser at kostnadene vil bli omkring 6,1 mill kroner, noe som tilsvarer 26 250 kroner per m².

Planene for leilighetene er utarbeidet i regi av plankomiteen og i nært samarbeid med brukerne. Plankomiteen har behandlet planene flere ganger og i møte 2.12.2010, sak 32/10, fattet komiteen slikt vedtak:

1. Plankomiteen godkjenner foreliggende utredninger, tegninger og kalkyler ved **a2**arkitekter **AS** av 08.11.2010 som grunnlag for videre utarbeidelse, ved ARK, av totalentreprisebeskrivelse samt Bok 0, egnet for innhenting av tilbud som totalentreprise, på tidspunkt etter at prosjektet måtte være fullfinansiert etter vedtak om dette i formannskapet/kommunestyret.

2. Plankomiteen innstiller til formannskapet/kommunestyret om å styrke prosjektavsetningen for Ljungbyveien 17, konto nr. 0618 med om lag 4,0 mill. kr. ved kommende behandling av HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN FOR 2011 – 2014.
3. Det er her lagt inn noe ekstra reserver grunnet usikkerhet knyttet til behov for oppgradering av eksisterende bygning som ledd i krav om bl.a. full sprinkling.

Vurdering av saken:

Da det ble vedtatt å bygge de to leilighetene som tilbygg til Ljungbyveien, var det for bedre å kunne samordne betjeningen av de to botilbudene. Dette er vurderinger som fortsatt gjelder. Rådmannen vil sterkt anbefale at kostnadsrammen for prosjektet økes fra 2,5 mill kroner til 6,5 som anbefalt av plankomiteen.

K-sak 7/11
LOVPÅLAGT OPPGRADERING AV ARKIVLOKALER

Saksbehandler: Terje Smestad

Arkivnr: 057

Saksnr.: 11/71

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Formannskapet

6/11

19.01.2011

Kommunestyret

7/11

02.02.2011

Formannskapetets innstilling 19.01.2011:

Prosjekt 108 fjernarkivet økes med kr. 800 000,- fra kr. 500 000,- til kr 1 300 000,-
Utgiftsøkningen finansieres med økt låneopptak.

Formannskapetets behandling 19.01.2011:

Egil Ørbeck (H) fremmet følgende endringsforslag:

Utgiftsøkningen finansieres med omprioritering innenfor godkjent budsjett.

Votering:

Første setning i rådmannens innstilling ble tiltrådt 8-1 (FrP).

Andre setning i rådmannens innstilling ble tiltrådt 6-3 (2H, FrP) ved alternativ votering mot H's forslag.

Formannskapetets innstilling 19.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Rådmannens innstilling: Tilsvarer formannskapetets innstilling 19.01.2011.

Tidligere politisk behandling:

Sikring av depotarkiv Moer er innarbeidet i budsjett for 2010, sak 67/09 og blir gjennomført i første halvår av 2011.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (sendt F og K 12.01.2011)

1. Riksantikvarens krav til arkivlokaler
2. Riksantikvarens brev om tilsynsrapport.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Tegninger

Utskrift av saken sendes til:

Arkivleder

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

I medhold av arkivloven av 4. desember 1992 er det stilt krav til byggmessig standard og sikkerhet ved arkiver. Det er registrert byggtekniske avvik i forhold til disse kravene. I budsjettet for 2010 ble det budsjettet med kr. 500 000,- til utbedring av depotarkiv ved Moer. Arbeidet vil bli gjennomført etter planen i løpet av 1. halvår 2011.

Høsten 2010 ble det registrert vanninntrengning pga. mangelfull drenering utenfor arkivene i rådhuskjelleren, rom 001 og 003. Dette må utbedres før arkivaliene blir ødelagt. Det er innhentet tilbud på nødvendig dreneringsarbeid rundt sydfløya. Dette arbeidet bør utføres i løpet av januar/februar, da arbeid på dette tidspunktet vil medføre enklere sikringsarbeid av drengroftene.

Det er også registrert en del mindre kostnadskrevende tiltak i øvrige arkiv. Det henvises til arkivloven (lov av 4. desember 1992 nr. 126 om arkiv) med forskrift.

Fra 2011 innfører også Riksantikvaren nye krav til byggfaglig tilstandsrapport for kommunale arkiv.

Arkiv i Ås kommune som er vurdert:

- Daglig arkiv, Rådhuset, 2. etg. rom 219
- Daglig arkiv / bortsetningsarkiv, Rådhusplassen 29, 4. etg.
- Bortsetningsarkiv, Rådhuset, kjeller rom 001 og rom 003
- Bortsetningsarkiv Byggesak og regulering, Rådhuset, kjeller rom 017
- Depotarkiv, Moer Dr. Sødningersvei 8, kjeller rom 010 (b og c) (Tidligere budsjettet)

Kostnadene ved utbedring av mangelfulle forhold ved arkivene er beregnet slik:

Tidligere registrerte mangler ved depotarkiv (Moer)	500 000
Drenering rundt sydfløya	650 000
Andre avvik	150 000

Vurdering av saken:

Kommunen har en lovpålagt plikt til å foreta nødvendig utbedring. Dette må være fullført innen utgangen av 2011.

Konklusjon med begrunnelse:

For å gjennomføre tiltak som ivaretar kravene i arkivloven må rammen for utbedring av arkivene utvides med kr. 800 000, fra kr. 500 000 til kr. 1 300 000 kroner.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Omgående. Deler av arbeidet bør utføres januar / februar

K-sak 8/11

**PARTNERSKAP FOR FOLKEHELSE - AVTALE MELLOM AKERSHUS
FYLKESKOMMUNE OG ÅS KOMMUNE**

Saksbehandler: Marit Roxrud Leinhardt	Arkivnr: G00 &01	Saksnr.: 11/8
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Ås Eldreråd	3/11	11.01.2011
Kommunalt råd for funksjonshemmede	2/11	11.01.2011
Hovedutvalg for helse og sosial	3/11	12.01.2011
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	1/11	19.01.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	1/11	20.01.2011
Kommunestyret	8/11	02.02.2011

(Med forbehold om godkjent protokoll).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 20.01.2011:

1. Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse, med de forpliktelser som avtalen innebærer.
2. Ås kommune tar kontakt med UMB og andre større arbeidsgivere for eventuelt samarbeid.

(Med forbehold om godkjent protokoll).

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 19.01.2011:

Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse, med de forpliktelser som avtalen innebærer.

Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 12.01.2011:

Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse, med følgende forpliktelser for Ås kommune:

- tar utgangspunkt i helsesituasjonen lokalt og i lokale målsetninger for folkehelsearbeidet
- bistår fylkeskommunen i å fremme folkehelsearbeidet i fylket (slik det er nedfelt i lov), blant annet gjennom bistand og deltakelse i arbeid om en felles helseoversikt for hele fylket, og aktiv deltakelse i det fylkesvise partnerskapet mellom kommunene og fylkesnivået
- forankrer arbeidet i forpliktende vedtak i kommunestyre, i kommuneplan og i kommunale handlingsprogrammer og økonomiplan
- at kommunen setter av minst en 20 prosent stillingsressurs og ellers bidrar med ressurser inn i det lokale folkehelsearbeidet
- at kommunen organiserer folkehelsearbeidet tverrfaglig og sektorovergripende, og involverer frivillige organisasjoner i det lokale folkehelsearbeidet gjennom gjensidige forpliktende samarbeidsavtaler.

UTVALGSBEHANDLINGER:

(Med forbehold om godkjent protokoll).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 20.01.2011:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag som pkt. 2 til innstillingen:
Ås kommune tar kontakt med UMB og andre større arbeidsgivere for eventuelt samarbeid.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.
SV's forslag ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 20.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

(Med forbehold om godkjent protokoll).

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 19.01.2011:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt .

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 19.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Hovedutvalg for helse og sosials behandling 12.01.2011:

Hovedutvalget diskuterte seg fram til følgende fellesforslag:

Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse, med følgende forpliktelser for Ås kommune:

- tar utgangspunkt i helsesituasjonen lokalt og i lokale målsetninger for folkehelsearbeidet
- bistår fylkeskommunen i å fremme folkehelsearbeidet i fylket (slik det er nedfelt i lov), blant annet gjennom bistand og deltakelse i arbeid om en felles helseoversikt for hele fylket, og aktiv deltakelse i det fylkesvise partnerskapet mellom kommunene og fylkesnivået
- forankrer arbeidet i forpliktende vedtak i kommunestyre, i kommuneplan og i kommunale handlingsprogrammer og økonomiplan
- at kommunen setter av minst en 20 prosent stillingsressurs og ellers bidrar med ressurser inn i det lokale folkehelsearbeidet
- at kommunen organiserer folkehelsearbeidet tverrfaglig og sektorovergripende, og involverer frivillige organisasjoner i det lokale folkehelsearbeidet gjennom gjensidige forpliktende samarbeidsavtaler.

Votering:

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 12.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Kommunalt råd for funksjonshemmedes behandling 11.01.2011:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunalt råd for funksjonshemmedes vedtak 11.01.2011:

Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse, med de forpliktelser som avtalen innebærer.

Ås Eldreråds behandling 11.01.2011:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ås Eldreråds vedtak 11.01.2011:

Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse, med de forpliktelser som avtalen innebærer.

Rådmannens innstilling:

Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse, med de forpliktelser som avtalen innebærer.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Eldrerådet
Kommunalt råd for funksjonshemmende
Hovedutvalg for helse og sosial
Hovedutvalg for oppvekst og kultur
Hovedutvalg for teknikk og miljø
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

- Fylkeskommunens rolle og oppgaver i folkehelsearbeidet – diskusjonsnotat av 01.12.2010.
- Avtale om partnerskap for folkehelse mellom Akershus fylkeskommune og Ås kommune.

Utskrift av saken sendes til:

Akershus fylkeskommune v/ Monica Fleisje

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Partnerskapsavtalen mellom Akershus fylkeskommune og Ås kommune gikk ut i 2010.

Fylkeskommunen har nå laget en ny avtale som har vært til behandling i Akershus fylkes hovedutvalg for kultur, folkehelse og næring. Denne avtalen har en varighet på ett år. Det er fordi fylkeskommunen sammen med kommunene skal lage en felles folkehelsestrategi i 2011, og at endringer basert på innholdet i denne sannsynligvis vil påvirke ordlyden i partnerskapsavtalen fra 2012.

Akershus fylkeskommune og Ås kommune reviderer med denne sak partnerskapsavtalen for folkehelse fra 2005.

Avtalen forutsetter at kommunen:

- tar utgangspunkt i helsesituasjonen lokalt og i lokale målsetninger for folkehelsearbeidet
- bistår fylkeskommunen i å fremme folkehelsearbeidet i fylket (slik det er nedfelt i lov), blant annet gjennom bistand og deltakelse i arbeid om en felles helseoversikt for hele fylket, og aktiv deltakelse i det fylkesvise partnerskapet mellom kommunene og fylkesnivået
- forankrer arbeidet i forpliktende vedtak i kommunestyre, i kommuneplan og i kommunale handlingsprogrammer og økonomiplan
- at kommunen setter av **minst en 20 prosent stillingsressurs** og ellers bidrar med ressurser inn i det lokale folkehelsearbeidet
- at kommunen organiserer folkehelsearbeidet tverrfaglig og sektorovergripende, og involverer frivillige organisasjoner i det lokale folkehelsearbeidet gjennom gjensidige forpliktende samarbeidsavtaler.

Kommunen forplikter seg ved undertegning av avtalen å oppfylle nevnte krav, og rapportere om oppfylte målsetninger med regnskap innen 15. januar 2012.

Fylkeskommunen vil utarbeide en mal for årlig rapportering.

Akershus fylkeskommune forplikter seg til:

- hvert år å overføre et tilskudd og indeksregulere dette (pr 2011 på kr 80.000,-), så lenge fylkestinget ikke fatter annet vedtak
- å samarbeide med kommunen om felles krav til helseoversikt og bistå kommunen i dette arbeidet
- å understøtte kommunen for øvrig i folkehelsearbeidet gjennom det regionale partnerskapet for folkehelse

Avtalens gyldighet er fra avtalen undertegnes av rådmann/fylkesrådmannen eller den rådmannen/fylkesrådmannen bemyndiger. Avtalen gjelder for ett år ut 2011, da den revideres i lys av fylkeskommunens strategi for oppfølging av lov om folkehelse.

Vurdering av saken:

Ås kommune har en tverretattlig sammensatt "Folkehelsegruppe", som siden 2008 er ledet av helse og sosialsjefen, som også er kommunens folkehelsekoordinator.

Denne funksjonen krever tilsvarende 10 % stillingsressurs.

Gruppen er nedsatt av rådmannen, og hadde i 2010 følgende mandat:

1. Mandat

Grappa skal:

- Være en kompetanse- og nettverksgruppe som skal bidra til å sette folkehelse på dagsorden i kommunens virksomheter.
- Legge til rette for og initiere samarbeidsprosjekter mellom kommunen og lag, foreninger og næringsliv som kan bidra til å bedre innbyggernes fysiske og psykiske helse.
- Disponere kr 80 000 pr år som skal fordeles til helsefremmende prosjekter som lag, foreninger eller næringsliv ønsker å samarbeide med kommunen om.

2. Sammensetning

Grappa består av:

1. Marit Roxrud Leinhardt, Helse- og sosialsjef (leder)
 2. Ellen Grepperud, Plan og utviklingsavdelingen
 3. Terje Posaas Nilsen, oppvekst og kulturetaten
 4. Heidrun Kårstein, teknisk etat
 5. Geir Løchsen, organisasjon og personal avdelingen
 6. Anne Marit Kleven, fysioterapeut / repr. for råd for funksjonshemmede, Helse og sosial
- Evaluering av arbeidet og sammensetningen av grappa vurderes i desember hvert år.
 - Grappa trekker inn andre personer og avdelinger ved behov.
 - Møtene i grappa avholdes 6 ganger pr. år.

3. Ansvar

- En representant fra helse- og sosialetaten leder grappa.
- Saker som diskuteres i grappa skal sendes ut på forhånd av leder.
- Grappas medlemmer skal delta aktivt i arbeidet og har ansvar for å komme med innspill på vegne av etaten/enheten. Avhengig av hvilke prosjekter nettverksgrappa mener bør prioriteres i folkehelsearbeidet har grappas medlemmer et ansvar for å være en pådriver i gjennomføringen av prioriterte prosjekter.

4. Myndighet

- Grappa er rådgivende for rådmannen og ledergrappa.

Forslag til ny Folkehelselov på høring:

I forslaget til ny folkehelse lov som nå er ute på høring, etableres et nytt fundament for å styrke folkehelsearbeidet i politikk- og samfunnsutviklingen og i planarbeid. Regionale og lokale utfordringer og behov skal legges til grunn. Det foreslås blant annet krav til å ha god oversikt over helseutfordringene i den enkelte kommune og at disse utfordringene skal danne grunnlag for strategier, mål og tiltak forankret i plansystemet etter plan og bygningsloven. Videre legges det gjennom lovforslaget et grunnlag for bedre samordning mellom kommuner, fylkeskommuner og statlige myndigheter.

Forslaget til lov om folkehelsearbeid vil erstatte folkehelsebestemmelsene i kommunehelsetjenesteloven, inkludert miljørettet helsevern og lov om fylkeskommunens oppgaver i folkehelsearbeidet. Den nye loven vil også regulere statlige helsemyndigheters understøttelse av folkehelsearbeidet regionalt og lokalt.

Hovedtrekkene i lovforslaget er:

- Formålet med loven er å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse og utjevner sosiale helseforskjeller. Loven skal sikre en bedre prioritering av folkehelsearbeidet, legge til rette for et systematisk og mer langsiktig arbeid og bedre samordning av tjenestetilbudene.
- Ansvaret for folkehelsearbeid legges til kommunen som sådan. Forslaget innebærer at kommunen skal bruke alle sine sektorer for å fremme folkehelse.
- Kommunen skal fastsette mål og strategier for folkehelsearbeidet egnet for å møte kommunens egne helseutfordringer. Mål og strategier skal forankres i planprosessene etter plan- og bygningsloven.
- Kommunens ansvar er å ha oversikt over innbyggernes helsetilstand og viktige påvirkningsfaktorer. Statlige helsemyndigheter og fylkeskommunene skal gjøre opplysninger tilgjengelig og understøtte kommunene.
- En drøfting av kommunens helseutfordringer skal blant annet danne grunnlag for lokal planstrategi. På samme måte skal en drøfting av fylkets helseutfordringer inngå i regional planstrategi.

Seniorkontakt:

Ås kommune har fra 01.05.2011 opprettet funksjonen seniorkontakt i 100 % stilling. Dette vurderes som et ledd i en økt satsing på forebyggende helsearbeid og folkehelsearbeid for seniorer fra 2011, og en opptrapping mot samhandlingsreformens start, og nytt lovverk i 2012.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

I tillegg til de 80 000,- i årlige partnerskapsmidler, søker rådmannen v/folkehelsegruppa fylkeskommunen om tilskuddsmidler til ulike definerte prosjekter hvert år. I 2010 mottok kommunen til sammen 70 000,- i slike prosjekter. Hovedprosjektet var "Freskuka 2010" inkl. Gåtesten i samarbeid med Bedriftidrettsforbundet og ikke minst Årungen rundt i samarbeid med Ås IL.

I tillegg har folkehelsegruppa frem til dags dato stått for økonomien i driften av Aktiv på dagtid, etter at gruppen initierte oppstart av dette i 2009.

"Aktiv på dagtid" (Apd) www.aktivpa dagtid.no finansieres av folkehelsegruppas tilskuddsmidler / partnerskapsmidler, av NAV Ås (kvalifiseringsprogrammet) og av deltakeravgift / medlemskontigent. Kommunen vurderer å åpne "Aktiv for dagtid" for alle pensjonister, som et ledd i økt folkehelse-satsning. Den daglige driften står Ås idrettsråd for, etter avtale med Ås kommune. Kommunen ønsker i 2011 opprette en 10 % stilling til oppfølging / instruktør av / i "Aktiv på dagtid".

I tillegg har helse og sosialsjefen avsatt prosjektmidler pålydende 760 000,- i 2011 til "Samhandlingsreformen", hvor økt satsing på forebyggende helsearbeid og folkehelsearbeid er et av de sentrale områdene. Dette er også midler som delvis kan og bør benyttes til dette formålet.

Rådmannen vurderer dermed at Ås kommune har tilstrekkelig med budsjetterte midler til å møte forpliktelsene i partnerskapsavtalen for 2011.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen anbefaler at Ås kommune inngår ny avtale med Akershus fylkeskommune om partnerskap for folkehelse 2011.

Ås kommune har de seneste år etablert et stadig økende fokus og tiltak / prosjekter etc. innenfor området folkehelse. Med ny folkehelselov får kommunen fra 2012 et mer omfattende og helhetlig ansvar for folkehelsearbeidet på lokalt plan. Det er avgjørende at kommunen forbereder seg, for å kunne ivareta de nye oppgavene. Mulighetene i partnerskapet er med på å muliggjøre deler av denne viktige forberedelsen.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart

K-sak 9/11

FOLLO BARNE- OG UNGDOMSSKOLE - AVTALE OM DRIFT OG EIERSKAP

Saksbehandler: Ellen Benestad

Arkivnr: A25 &01

Saksnr.: 11/129

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

2/11

19.01.2011

Kommunestyret

9/11

02.02.2011

(Med forbehold om godkjent protokoll)

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 19.01.2011:

1. Vedlagte forslag til ny avtale om eierskap og drift av Follo barne- og ungdomsskole godkjennes.
2. Nesodden kommunes vedtatte innbetaling av kr 1.988.000 benyttes til nødvendig oppgradering av skolen.
3. Den nye avtalen søkes gjennomført fra 01.01.11.

(Med forbehold om godkjent protokoll)

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 19.01.2011:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 19.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Rådmannens innstilling:

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak 19.01.2011.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Forslag til ny avtale om eierskap og drift av Follo barne- og ungdomsskole
2. Gjeldende samarbeidsavtale om Follo barne- og ungdomsskole
3. Oversikt over behov for oppgradering og vedlikeholdsetterslep

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Ski kommune
Oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad
PPS i Ås

SAKSUTREDNING:

Sammendrag

I denne saken fremmes forslag til ny samarbeidsavtale mellom Follokommunene om eierskap og drift av Follo barne- og ungdomsskole. Avtalen er i all hovedsak basert på prinsippene for eierskap, drift og finansiering i gjeldende samarbeidsavtale. Hensikten med den nye avtalen er å oppdatere gjeldende samarbeidsavtale og å bringe den i samsvar med nye bestemmelser i kommuneloven om kommunesamarbeid samt å bringe den i samsvar med skolelovgivningen. I arbeidet med avtalen har Nesodden kommune besluttet å innbetale nær kr 2 mill, tilsvarende kommunens andel ved tidligere skoleutvidelse. Disse midlene foreslås anvendt til å oppgradere deler av skolen. Den nye avtalen medfører ikke nevneverdige endringer i kommunenes driftsutgifter.

Sakens foranledning

Follo barne- og ungdomsskole ble på slutten av 60 – tallet etablert som et samarbeidstiltak for barn med lærevansker i Follo. Eierskapet og retten til de 61 plassene ved skolen ble fordelt forholdsmessig etter innskutt kapital fra de syv eierkommunene. Da skolen ble utvidet på 80-tallet, valgte Nesodden kommune ikke å delta. Nesodden kommunestyre vedtok imidlertid i desember 2009 å innbetale sin relative andel av utvidelsen. Når innbetalingen nå blir foretatt, er alle økonomiske uoverensstemmelser mellom eierkommunene ryddet unna.

Driften av skolen er det Ski kommune som forestår. De ansatte er medarbeidere i Ski kommune. Etter gjeldende samarbeidsavtale skal driftsutgiftene til skolen fordeles mellom kommunene etter elevtallet ved skolen til enhver tid. I disse utgiftene inngår også økonomisk kompensasjon til Ski kommune for utgifter til å forvalte skolen. Kompensasjonen tilsvarer 50 % lønn til kontorfullmektig, tillagt arbeidsgiveravgift og pensjon. Det vises før øvrig til gjeldende Samarbeidsavtale av 14.november 1986(vedlegg 2)

Når det nå foreslås en ny samarbeidsavtale mellom deltagerne så er det primært for:

- *å bringe avtalesystemet i samsvar med kommunelovens bestemmelser for styring av interkommunale samarbeidstiltak, herunder nødvendig delegering av myndighet fra øvrige deltagere til vertskommunen. Det nye forslag til avtale er*

hjemlet kommunelovens § 28 ff som omhandler drift av interkommunale samarbeidstiltak.

- *å fastlegge ansvaret for elevene tydeligere mellom vertskommunen og elevenes hjemkommuner, slik at det blir i samsvar med gjeldende skolelovgivning.*
- *Videre foreslås at det kapitalskudd Nesodden kommune har vedtatt å innbetale, benyttes til oppgradering av skolelokalene, jfr. vedlegg 3.*

Historikk

Follo barne- og ungdomsskole (FBU) ble startet av de syv Follokommunene i 1969 som en spesialscole for såkalte "evneveike" elever – i det vesentlige elever med generelle lærevansker. På begynnelsen av 1980-tallet var elevtallet på mellom 85 – 90 elever.

I dag er elevtallet 64. I tillegg til lærevansker av ulik grad, har flere elever spesielle vansker så som hjerneskader, sosiale og emosjonelle vansker, Asberger, Tourettes, Fragilt X, Downs syndrom etc. Elevene kommer fra alle Follokommunene, men Ski kommune har for tiden den største andelen av elevmassen.

Skoleanlegget er på totalt 2 315 kvm som fordeler seg på byggetrinn 1 fra 1969 med 1 149 kvm og byggetrinn 2 fra 1985 med 1 166 kvm (tilbygg og gymsal). Nesodden kommune var ikke med på å finansiere byggetrinn 2. Tomten eies av Ski kommune og er regulert til offentlig formål. Verditaksten på bygningsmassen var i 2004 kr 21 millioner.

Samlet kostnad for å sette klasseromsfløyen i tidsmessig stand er anslått til ca 5,45 mill kroner.

Skoleplassene ble ved inngåelse av samarbeidsavtalen mellom kommunene ble fordelt og blir for tiden benyttet slik:

Kommune	Ant. plasser etter folketall	Ant. plasser reelt skoleåret 2009-10	Ant. plasser reelt skoleåret 2010-11
Ski kommune	14	20	19
Oppegård kommune	12	5	8
Nesodden:	8	2	4
Ås kommune	8	12	11
Frogn kommune	7	8	7
Vestby	7	9	9
Enebakk kommune	5	6	6
Sum	61	62	64

Man har de siste årene arbeidet med ulike eierskapsmodeller uten å komme til en avklaring. I 2006 – 2007 ble det utarbeidet et forslag om å omdanne FBU til et IKS. Det ble søkt om tillatelse til å drifte etter en slik modell, men dette ble avslått av Kommunal – og regionaldepartementet.

Etter en endring i Kommuneloven av 01.01.07 ble det fra Ski kommune, på vegne av alle eierkommunene, skrevet et brev til Fylkesmannen i Oslo- og Akershus med anmodning om å foreta en vurdering av hvorvidt Opplæringsloven var til hinder for å drifte FBU etter en vertskommunemodell. I brev av 12. april 2007 stadfestet Fylkesmannen, etter å ha rådført seg med Utdanningsdirektoratet, at opplæringsloven ikke lenger var til hinder for en organisering av FBU i henhold til en slik modell.

Ordførermøtet vedtok enstemmig den 22. juni 2007 følgende:

1. Follo barne- og ungdomsskole organiseres etter en administrativ vertskommunemodell.
2. Rådmennene utarbeider forslag til samarbeidsavtale som fremmes for Ordførermøtet i Follorådet.

I desember 2009 ble det avklart at også Nesodden ville være med i et fortsatt eierskap. Fra da av har deltagerkommunene samarbeidet om et revidert forslag til eier- og driftsavtale for FBU. Foreliggende forslag til avtale er i samsvar med ordførermøtets beslutning.

Ordførermøtet behandlet i juni 2010 et utkast til ny avtale om eierskap og drift. Saken ble tilbakesendt rådmennene for ytterligere bearbeiding.

Det forslag som nå fremmes ble forelagt ordførermøtet på nytt 29.10.2010, og ble enstemmig anbefalt oversendt kommunestyrene for behandling.

Forslag til ny avtale etter vertskommunemodellen

Interkommunalt samarbeid er regulert i kommunelovens kapittel 5.

Vertskommunesamarbeid er nærmere regulert i bestemmelsene §§ 28a iflg. Et administrativt vertskommunesamarbeid er regulert i § 28b.

En vertskommunemodell består av en vertskommune og en eller flere samarbeidskommuner / deltakerkommuner. En administrativ vertskommunemodell innebærer at de respektive deltakerkommunenes kommunestyre vedtar å inngå en avtale innenfor et kommunalt ansvarsområde. Dette skjer ved en administrativ overføring av kompetanse/ myndighet til å utføre lovpålagte ansvarsområder til vertskommunen. Rent faktisk innebærer dette at kommunestyrene i deltakerkommunene i et eget delegasjonsvedtak må instruere sine rådmenn om å delegere oppgitt kompetanse/myndighet videre til rådmannen i vertskommunen.

I kommuneloven § 28e fremgår hva som skal reguleres i samarbeidsavtalen mellom kommunene.

Vedlagte forslag til ny samarbeidsavtale, vedlegg 1, er bygget over et forslag til avtale som ble forelagt Ordførermøte i juni d.å. Det er foretatt justeringer i foreliggende avtale etter de føringer som fremkom ved behandlingen i ordførermøtet. Dessuten er det foretatt forenklinger og redaksjonelle endringer bl.a. for å korte ned avtaleteksten.

Avtalen fastsetter eierskap, plasserer tydelig ansvar for elevopptak, spesialpedagogiske vurderinger og tiltak, vertskommunens fullmakter for myndighetsutøvelse og styring, økonomiforvaltning etc. Gjeldende ordning med rådgivende utvalg, med deltagelse fra alle eierkommunene, videreføres. Utvalgets oppgaver blir tydeliggjort. Likeledes er det tatt inn bestemmelser om oppsigelse av avtalen fra deltager og eventuell avvikling. De prinsipper og bestemmelser for eierskap og drift som fremgår av gjeldende samarbeidsavtale, er i hovedsak videreført. Imidlertid er avtalen konkretisert og bygget ut for at den skal tilfredsstillende nye bestemmelser i kommuneloven og skolelovgivningen. For øvrig vises til avtaleteksten i ny og gammel avtale.

Oppgraderingsbehov

Bygningsmassen ved Follo barne- og ungdomsskole er dels 40, dels innpå 30 år gammel. Det har ikke vært foretatt omfattende oppgraderinger av skoleanlegget siden utvidelsen tidlig på 80-tallet, kun løpende vedlikehold. Eiendomsetaten i Ski har, basert på grove anslag, estimert fornyelsesbehovet for undervisningsdelen til i størrelsesorden kr 5,5 mill Det bør utarbeides en mer helhetlig plan for nødvendig oppgradering av skolen, slik at skolen over noen år kan bringes opp til en mer tidsmessig standard. Ved å anvende de nær kr 2 mill Nesodden kommune har vedtatt å innbetale, til oppgradering, vil en være godt i gang. Forslag til ytterligere investeringstiltak vil måtte forelegges deltakerkommune som egne bevilgninger jfr. Avtalenes punkt 7.2. Løpende vedlikehold dekkes over skolens driftsbudsjett.

Økonomi

Forslaget til ny samarbeidsavtale er som nevnt i hovedsak basert på gjeldende avtale om eierskap og kostnadsfordeling mellom partene. Den nye avtalen fører isolert sett ikke til utgiftssøknings for deltagerne. Imidlertid blir spesielt PP-tjenesten i Ski tillagt nye oppgaver i forhold til elevene fra øvrige kommuner når de er elever ved skolen, jfr. 5.4, 5.6 og 5.7. Dette er oppgaver kommunene er forpliktet til for å oppfylle lovkrav etter skolelovgivningen. Merutgiftene blir å belaste skolens driftsbudsjett og vil kunne føre til mindre oppjusteringer av elevbetalingen fremover.

Som allerede nevnt under forrige avsnitt, anses det nødvendig å foreta oppgraderinger av bygningsmassen i årene fremover, utover de kr 2 mill som foreslås i denne saken. Dette for å opprettholde funksjonalitet og sikre akseptable arbeidsforhold for elever og ansatte ved skolen. Slike tiltak forutsettes forelagt kommunestyrene som egne saker og er heller ikke en følge av forslaget til ny samarbeidsavtale.

Vurdering og anbefaling

Det er rådmennenes oppfatning av Follo- barne- og ungdomsskole har vært en suksess. Skolen har i mange år sikret en sårbar elevgruppe i Follokommunene tilpasset undervisning og et skolemiljø som både elever og foresatte har verdsatt. Den enkelte kommune ville neppe hver for seg kunne tilbudt et tilsvarende tilbud i egen kommune til lavere utgifter.

Imidlertid er ikke spesialskole en normalløsning for barn med lærevansker etter gjeldende skolelovgivning, men en unntaksløsning når elev, foresatte og sakkyndige finner det nødvendig. Den foreslåtte avtale gir ikke økonomiske insitamenter til å gi spesialskoletilbud i utrengsmål.

Etterspørselen etter plasser ved skolen har variert gjennom årene fra 28 elever til 90. Ved årets opptak ble det etterspurt plass til 70 elever, mens skolen er dimensjonert for 61. Det antas at kapasiteten ved skolen vil bli fullt utnyttet også i årene fremover.

Det foreliggende forslaget til eier- og driftsform iht. kommunelovens § 28 b, administrativ vertskommunemodell, er en oppfølging av tidligere vedtak i Ordførermøtet. Modellen for eierskap og drift er basert på prinsipper og bestemmelser i gjeldende samarbeidsavtale, samtidig som samarbeidsavtalen oppdateres og forankres i ny lovgivning for interkommunalt samarbeid og skoledrift.

Et gledelig resultat av arbeidet med ny avtale er at Nesodden kommune underveis har vedtatt å skyte inn kapital, slik at kommunens andel av siste skoleutvidelse blir

dekket. Innbetaling vil muliggjøre en delvis oppgradering av skolen, uten innkalling av kapitalskudd fra øvrige deltagere.

Avslutningsvis gjøres oppmerksom på at ny samarbeidsavtale betinger tilslutning i kommunestyrene i alle eierkommunene. Dersom dette ikke oppnås blir det svært krevende drive skolen i henhold til omtalt lovgivning.

Avtale om samarbeid om Follo barne- og ungdomsskole mellom

Enebakk kommune
Frogn kommune
Nesodden kommune
Oppegård kommune
Vestby kommune
Ås kommune og
Ski kommune (vertskommune)

1. Formål

Ovennevnte kommuner eier Follo barne- og ungdomsskole som har som formål å gi spesialundervisning etter opplæringsloven. Denne avtale regulerer eiernes rettigheter og plikter knyttet til eierskap og drift.

2. Bakgrunn

2.1. Follo Barne- og ungdomsskole (heretter kalt skolen) er en grunnskole for elever med store og sammensatte lærevansker og mangelfull sosial tilhørighet på sin nærskole. Skolen gir også SFO-tilbud til de elever som har rett til det.

2.2. Driften av skolen skjer fra bygninger som eies av eierkommunene i et tingsrettslig sameie.

2.3. Formålet med denne avtalen er å oppdatere gjeldende samarbeidsavtale om drift av skolen og drift av bygningsmassen ved å inngå avtale om samarbeid etter vertskommunemodellen i henhold til kommuneloven § 28 ff. Avtalen avløser samarbeidsavtalen mellom kommunene av 14. november 1986.

3. Organisering

3.1. Samarbeidet organiseres etter vertskommunemodellen som administrativt samarbeid etter kommuneloven § 28 b. Ski kommune er vertskommune både for så vidt gjelder drift av skole og bygningsmasse.

3.2. Skolen har pt. 61 elevplasser. Elevtallet kan svinge noe etter eierkommunenes behov for spesialskeleplasser som skolen tilbyr.

3.3. Eierkommunene er medeiere i skolen med bygninger, inventar og utstyr i forhold til den kapital de har skutt inn.

Eierandeler/skeleplassene er ved inngåelse av samarbeidsavtalen mellom kommunene fordelt slik:

VEDLEGG 1 forts.

Kommune	Eierandel/skoleplasser
Ski kommune	14
Oppegård kommune	12
Nesodden:	8
Ås kommune	8
Frogn kommune	7
Vestby	7
Enebakk kommune	5

3.4.

Det er ikke et mål at eierkommunene til enhver tid skal benytte alle de plasser de har rett til etter 3.3. Skolen står fritt til å disponere plasser eierkommuner ikke benytter primært til elever fra øvrige eierkommuner. Hvis skolekapasiteten tillater, kan ledige plasser også leies ut til andre kommuner for et skoleår om gangen.

4. Opptak til skolen

4.1. Før innsøknning til skolen må hjemkommunen, i forståelse med de foresatte, ha fattet vedtak om spesialundervisning (jf Opplæringslovens § 5.1.) og å søke inntak på en annen skole enn nærskolen, etter skriftlig søknad fra foresatte. (jf Opplæringslovens § 8.1.)

4.2. Rådgivende utvalg foretar elevopptaket etter innstilling fra rektor/vertskommunen. (Se 10.3.2.)

5. Prinsippene for myndighetsutøving og fordeling av ansvar

5.1. Hjemkommunen er ansvarlig for eleven. Vertskommunen skal stå for gjennomføringen av opplæringen, hvor oppfølging av eleven skal skje i samarbeid med hjemkommunen.

5.2. Deltakerkommunene har ansvaret for:

- Å føre tilsyn med hjemkommunens elever ved skolen.
- Treffe vedtak om spesialundervisning etter opplæringsloven § 5-1, herunder å ha ansvaret for eventuell klagebehandling.
- Treffe vedtak om skyss etter opplæringsloven kap. 7.
- Treffe beslutning vedrørende behov for ansvarsgruppe og utarbeidelse av individuell plan.
- Oppbevare og ajourføre elevenes originale arkivmappe.
- Tjenester som er hjemlet i andre særlover enn opplæringsloven, og som eleven skal omfattes av.

5.3. Vertskommunen gis myndighet til følgende:

- Utarbeide sakkyndig vurdering etter opplæringsloven § 5-3.
- Treffe eventuelle vedtak etter opplæringsloven kap. 9 vedrørende det sosiale og fysiske miljø for elever ved skolen.
- Treffe øvrige vedtak som knytter seg til opplæringen, og som ikke gir økonomiske konsekvenser for hjemkommunen.
- Utstede vitnemål.
- Innsøknning til videregående skole med sakkyndig vurdering på særskilt prioritert utdanningsprogram – jf. opplæringslova § 3-1 og forskrift 6-19.

VEDLEGG 1 forts.

5.4. Etter at eleven har fått skoleplass, overføres "en kopimappe" fra hjemkommunens PPT til Ski PPT, dersom ikke andre avtaler gjøres. Ski PPT har etter dette ansvar for sakkyndig vurderingsarbeid. Det kan gjøres særskilte avtaler mellom hjemkommunens PPT og Ski PPT om oppfølging av den enkelte elev.

5.5. Dersom eleven skal ha deltidsopphold ved FBU, beholder hjemkommunens PPT ansvaret for eleven, og mål, tiltak og organisering av oppholdet ved FBU innarbeides i elevens IOP ved nærskolens.

5.6. FBU skal utarbeide individuelle opplæringsplaner (IOP) etter opplæringsloven § 5-5 på bakgrunn av PPT i hjemkommunens sakkyndige vurdering (ved innsøkning), PPT i vertskommunens sakkyndige vurdering (etter inntak) og hjemkommunens enkeltvedtak. IOP skal hvert halvår evalueres (1/2 års rapport) etter opplæringsloven § 5-5, 2 ledd. IOP og halvårsrapport sendes både PPT i Ski, hjemkommunen og de foresatte. FBU skal samarbeide med foresatte og eleven i utarbeidelse av IOP i henhold til opplæringsloven § 5-4 3 ledd.

5.7. FBU og vertskommunens PPT skal på bakgrunn av skolens tilbakemeldinger, evalueringsrapporter, egen oppfølging og i samråd med skolen, vurdere om/når det er behov for ny sakkyndig vurdering.

6. Vertskommunens øvrige oppgaver og myndighet

6.1. Vertskommunen er for øvrig tillagt følgende oppgaver og myndighet:

- a) Organisere og gi elevene ved skolen et SFO tilbud.
- b) Rådgivning om utdanning, yrkestilbud, yrkesvalg og sosiale spørsmål etter opplæringsloven § 9-2.
- c) Skolelege- og helsesøstertjenester.
- d) Fastsette årlig budsjett og regnskap for drift av skolen og SFO, samt drift av bygningsmassen.
- e) Foreta løpende vedlikehold av bygningene og ordinære tilpasninger innenfor fastsatt budsjett.
- f) Fastsette elevprisen per tildelte elevplass inkludert PPT- kostnaden etter at rådgivende utvalg har gjennomgått regnskap og avgitt råd til vertskommunen om neste års budsjett (se pkt. 8.1.1). Elevprisen for særlig ressurskrevende elever, som krever 1:1 bemanning, fastsettes av rådgivende utvalg, som foretar opptak til skolen etter innstilling fra vertskommunen (se punkt 10.2).
- g) Gjennomføre vedlikehold / oppgradering av bygningsmassen som beskrevet under punkt 7.2 nedenfor.
- h) Utarbeide årsmelding og virksomhetsplan for skolen.

6.2. Vertskommunen skal utøve arbeidsgiverfunksjonen ved skolen og SFO, herunder øvrig ansatt personell, samt utøve ledelses- og administrative funksjoner.

6.3. Vertskommunen kan påta seg særskilte rådgivningsoppdrag mot dekning av kostnadene. Denne tjenesten skal ikke gå på bekostning av den løpende drift ved skolen. Tjenesten skal være selvfinansierende, og skal framkomme som egen post i budsjett og regnskap.

VEDLEGG 1 forts.

7. Bygningsmassen

7.1 Eierforholdene

Kommunene eier bygningene med slik fordeling av eierandeler som angitt i 3.3.

7.2 Vedlikehold og oppgradering av bygningsmassen

Vedlikeholdsutgifter dekkes over driftsbudsjettet og av eventuelt disposisjonsfond, jfr. 8.1.3. og 8.1.5. Ved behov for standardheving av investeringsmessig karakter og andre investeringer i bygningsmassen, fremmer vertskommunen egen sak for eierkommunene. Forslag til slike investeringer må kommunestyrene i eierkommune ta stilling til.

7.3 Tingsrettslig sameie

7.3.1. Bygningsmassen eies i et tingsrettslig sameie.

7.3.2. Kommunenes deltakelse i samarbeidet om drift av skolen og det tingsrettslige sameiet i bygningene er knyttet sammen. Kommunene kan ikke kreve det tingsrettslige sameie oppløst uten samtidig å trekke seg fra samarbeidet om driften av skolen. Annet kan imidlertid avtales.

7.3.3. Driften av bygningene reguleres av avtalen.

8. Finansiering og kostnadsfordeling

8.1. Skolen

8.1.1. Vertskommunens kostnader til den totale driften av skolen, finansieres av eierkommunene basert på selvkost. Beregningsgrunnlaget omfatter også lovpålagte oppgaver utført av Ski PPT for elevene ved FBU. Ved fordelingen av kostnadene på eierne skal følgende elementer legges til grunn:

- a. Dersom skoleplasser ved skolen ikke blir benyttet av eierne eller andre, plikter de eiere som ikke benytter plasser de har rett til, jfr. punkt 3.3, å betale et årlig driftstilskudd til skolen på kr 10.000 pr. ubenyttet plass. Dette beløpet dekker andel av skolens elevuavhengige utgifter. Nevnte beløp justeres årlig iht. konsumprisindeksen.
- b. De resterende kostnader fordeles mellom kommunene ut fra det antall skoleplasser, som den enkelte eier benytter til enhver tid.

8.1.2. Ved oppsigelse av enkeltplass etter at opptaket er foretatt, betaler eierkommunen for plassen ut skoleåret hvis oppsigelsen foreligger i skoleåret. Hvis oppsigelsen foreligger i perioden 1. april – 1. august, betales for 3 mnd. i det nye skoleåret.

8.1.3 Skolens driftsutgifter refunderes fra eierkommunene etter elevtallet fra de respektive kommuner pr. 1 april og 1. oktober. Med bakgrunn i vedtatt budsjett budsjetterer vertskommunen anslagsmessig refusjon fra den enkelte kommune.

8.1.4 Vertskommunen tilkommer en årlig utgiftskompensasjon til skolehelsetjeneste, ledelse- og støttetjenester på kommunenivå (inkludert lønns-, regnskaps-, og IKT-tjenester) på kr 285 000. Beløpet justeres årlig iht. konsumprisindeksen og belastes skolens driftsbudsjett.

8.1.5. Et eventuelt overskudd av driften settes på disposisjonsfond, mens et eventuelt underskudd for skolen dekkes av disposisjonsfondet. Dersom disposisjonsfondet ikke er tilstrekkelig til å dekke underskuddet, blir dette å fordele på eierkommunene etter eierandel. Slike tilleggsregninger plikter eierkommunene å betale innen 1. mars året etter.

VEDLEGG 1 forts.

8.1.6 Ved ledig kapasitet kan elevplasser selges til andre enn eierkommunene til gjeldende elevpris for eierkommunene påplussset 10 % til dekning av kapitalutgifter.

8.2. SFO

SFO - tilbud i henhold til opplæringsloven, dvs. til og med 7. trinn.
Ski PPT har ansvar for FBUs SFO på systemnivå – jf. Opplæringslova § 5-6.

8.2.1. Elevprisen fastsettes etter at rådgivende utvalg har gjennomgått regnskap og avgitt råd til vertskommunen om neste års budsjett (se pkt. 8.1.1 og 10.2).

Foreldrebetalingen er den samme som ved øvrige skolefritidsordninger i Ski kommune. Det er kommunestyret som fastsetter prisen. Skolen fakturerer den enkelte elev som benytter SFO plass. Foreldrebetaling for SFO kan endres ved kommunestyrevedtak i Ski kommune.

8.2.2. Et eventuelt overskudd eller underskudd ved SFO håndteres iht. pkt. 8.1.5.

8.2.3. Ved oppsigelse av enkeltplass etter at opptaket er foretatt, betaler eierkommunen for SFO - plassen ut skoleåret hvis oppsigelsen foreligger i skoleåret. Hvis oppsigelsen foreligger i perioden 1. april – 1.august, betales for 3 mnd. i det nye skoleåret.

9. Forfall

Vertskommunen fakturerer eierkommunene forskuddsvis 2 ganger årlig.

10. Rådgivende utvalg

10.1 Innledning

Driften av skolen og bygningsmassen er basert på et samarbeid mellom partene hvor alle eierkommunene forutsettes behandlet likt. For å sikre best mulig dialog mellom kommunene, elever og foresatte, videreføres ordningen med et rådgivende interkommunalt utvalg, i tillegg til de organer som følger av opplæringslovens regler..

10.2 Utvalgets mål og oppgaver.

Rådgivende utvalg skal være et forum for informasjon om og drøfting av vesentlige spørsmål som gjelder skolens drift og faglige utvikling. Utvalget har normalt ikke beslutningsmyndighet, men har uttalelsesrett til vertskommunen.

Vertskommunen/skolen innkaller utvalget minst 2 ganger pr år, med forslag til dagsorden.

Utvalget skal bl.a. behandle følgende:

- Forslag til virksomhetsplan, budsjett, regnskap og årsmelding.
- Årlig tilstandsrapport etter iht Opplæringslovens § 13 -10
- Fastsette opptaksregler
- Forestå elevopptak etter forslag fra vertskommunen/skolen (jf. pkt. 4)
- Uttale seg til planer om oppgraderinger og investeringer før disse sendes eierkommunene til behandling.

10.3 Elevprisen

- Elevprisene som eierkommunene skal betale, skal normalt være lik. (Driftsbudsjettet fordelt på antall elever)
- Unntaksvis kan rådgivende utvalg fastsette høyere elevbetaling for spesielt ressurskrevende elever, etter forslag fra skolen/vertskommunen.

VEDLEGG 1 forts.**10.4 Utvalgets sammensetning.**

Rådgivende utvalg består av en administrativ medarbeider utpekt av rådmannen i hver av eierkommunene, med mindre den enkelte kommune bestemmer annet.

11. Underretning til deltakerkommunene

11.1. Vertskommunen skal sende kopi av vedtak og avgjørelser som treffes av vertskommunen vedrørende drift av skolen og vedrørende enkeltelevne til hjemkommunen.

11.2. Vertskommunen sender tertialrapporter til eierkommunene.

12. Overdragelse av avtalen

Avtalepartene kan overdra sin andel av skolen/sine skoleplasser til annen eierkommune forutsatt at den overtakende kommune øker sin eierandel/sine skoleplasser tilsvarende. Slik overdragelse forutsetter samtykke fra øvrige eiere.

13. Avtalens varighet

Avtalen er tidsutbegrenset, men med rett til oppsigelse for den enkelte eier i samsvar med avtalen. Avtalen reforhandles dersom vertskommunen eller minst tre av eierkommunene krever det. Det kreves enighet mellom eierkommunene for å endre avtalen.

14. Oppsigelse**14.1 Oppsigelsesfrist**

Avtalepartene kan ved skriftlig varsel til vertskommunen si opp avtalen med ett års varsel regnet fra utløpet av skoleåret. Den som trekker seg ut av samarbeidet, har ikke krav på å få utbetalt sin andel av verdiene i skolen før skolen eventuelt blir nedlagt, eller den i sin helhet er overtatt av en kommune.

14.2 Virkning av oppsigelse

Ved oppsigelse faller retten til å ha elever ved skolen i henhold til tildelte plasser bort. Ved oppsigelse trer kommunen også ut av det tingsrettslige sameie. Eierandelen/skoleplassene som blir frigjort ved oppsigelse blir automatisk fordelt forholdsmessige på gjenværende deltagere etter 3.3, med mindre deltagende kommuner blir enig om annet.

14.3 Avvikling av skolen

Skolen kan bare avvikles hvis eierkommunene blir enige om det. Ved eventuell avvikling har gjenværende eiere forkjøpsrett. Ved overdragelse settes prisen til bygningsmassens tekniske verdi. Verdiene blir å fordele på eierne etter eierbrøk jfr.3.3. For øvrig har avtalepartene ikke noe krav på hverandre i forbindelse med oppløsning av samarbeidet.

15. Kontaktperson

Hver av kommunene skal utpeke en kontaktperson som vertskommunen kan forholde seg til for så vidt gjelder samarbeidet om drift av skole, SFO og bygningsmassen.

VEDLEGG 1 forts.

16. Tvister

Eventuelle uenigheter mellom partene for den del av avtalen som er rettslig forpliktende skal søkes løst i minnelighet mellom partene. Dersom partene ikke kommer til enighet, bringes inn for de ordinære domstolene. Follo tingrett er korrekt verneting.

17. Ikrafttredelse

Avtalens gyldighet forutsetter etter kommuneloven § 28 e godkjenning av kommunestyret selv i den enkelte kommune.

Avtalen trer i kraft fra undertegnelse. Avtalen er ikke gyldig før samtlige kommuner har akseptert avtalen.

* * *

Denne avtalen er utstedt og undertegnet i 7 – syv - eksemplarer, hvorav partene beholder 1 - ett - eksemplar hver.

Enebakk kommune
Dato: Sted:

Frogn kommune
Dato: Sted:

Nesodden kommune
Dato: Sted:

Oppegård kommune
Dato: Sted:

Vestby kommune
Dato: Sted:

Ås kommune
Dato: Sted:

Ski kommune
Dato: Sted:

VEDLEGG 2

14.11.1986

Vedlegg

SAMARBEIDSAVTALE OM
FOLLO BARNE- OG UNGDOMSSKOLE1.0 Eierforhold - vertskommune

1.1 Kommunene Enebakk, Frogn, Nesodden, Oppegård, Ski, Vestby og Ås eier og driver Follo barne- og ungdomsskole i Ski som interkommunal spesialskole i samsvar med de lovbestemmelser som til enhver tid gjelder for spesialundervisning/spesialskoler og etter de planer, reglement og forskrifter som er fastsatt med hjemmel i lov.

1.2 Kommunene er medeiere i skolen med bygninger, inventar og utstyr i forhold til den kapital de har skutt inn.

1.3 Ski kommune er vertskommune for skolen.

2.0 Styre

2.1 Ski skolestyre er styre for Follo barne- og ungdomsskole.

3.0 Rådgivende interkommunalt utvalg

3.1 Skolen skal ha et rådgivende interkommunalt utvalg (senere kalt utvalget) som består av et medlem fra hver av de samarbeidende kommuner, alle med personlige varamedlemmer.

3.2 Medlemmet og varamedlemmet til utvalget velges av skolestyret i hver av de samarbeidende kommuner. Valgperioden er den samme som for skolestyret.

Ski skolestyre velger leder og varaleder i utvalget for to år om gangen.

3.3 Utvalget skal virke som et aktivt informasjonsledd og som et kontaktskapende og samordnende ledd mellom skolen og den enkelte kommune og mellom de samarbeidende kommunene.

Utvalget behandler blant annet

- skolens budsjett

- planer for nybygg, ombygging, ominnredning og vedlikehold av skoleanlegget

VEDLEGG 2 forts.

2

- skyss- og trafikkforhold til og fra skolen, sikring av skolevei
- skolens informasjonsvirksomhet
- eventuelle forslag om rasjonaliseringstiltak ved skolen
- eventuelle forsøk ved skolen

Utvalget kan selv fremme forslag om andre aktuelle saker vedrørende skolen, og avgir ellers uttalelse i saker etter anmodning fra skolens styre.

- 3.4 Ski skolestyres leder, skolesjefen i Ski og skolens rektor kan møte i utvalget uten stemmerett.
- 3.5 Skoleadministrasjonen i vertskommunen fungerer som sekretariat for utvalget. Sakliste samt utskrift av møtebok sendes skolen, medlemmene og varamedlemmene i utvalget, skolekontorene i samarbeidskommunene, medlemmene av skolens samarbeidsutvalg, rådmannen i vertskommunen og skoledirektøren.

4.0 Budsjett, regnskap og refusjonsordning vedrørende driftsutgifter

- 4.1 Kommunekassereren i Ski fører skolens regnskap i henhold til anvisningsmyndighet ved skolesjefen i Ski. Revisjon utøves av Ski distriktsrevisjon.

Budsjettering og regnskapsføring skjer som særregnskap/-budsjett i Ski kommunes budsjett-regnskap, kontoklasse 6, for øvrig i samsvar med de til enhver tid gjeldende budsjett- og regnskapsforskrifter.

- 4.2 Ski kommunestyre behandler og vedtar budsjett for det påfølgende år samtidig med kommunestyrets behandling av kommunens ordinære budsjett, innen de frister som til enhver tid settes for budsjettbehandling i Ski kommune. I henhold til de frister som settes, fremmes således budsjettforslag av det interkommunale rådgivende utvalg og Ski skolestyre. De samarbeidende kommuner orienteres om budsjettforslagene i god tid før behandling, og gis melding om det vedtatte budsjett.
- 4.3 Kommunene refunderer vertskommunen for sin andel av driftsutgiftene, basert på den enkelte kommunes elevtall ved skolen. Ved fordeling av driftsutgiftene legges gjennomsnittet av elevtallet pr. 1. april og 1. oktober i regnskapsåret til grunn. Med grunnlag i dette refusjonsprinsipp, budsjetterer vertskommunen anslagsmessig refusjon fra de enkelte kommunene.

VEDLEGG 2 forts.

3

I henhold til de enkelte kommuners budsjetterte andel av driftsutgiftene, innbetaler kommunene på grunnlag av refusjonskrav månedlig forskudd til kommunekassereren i Ski. Avregning sendes til kommunene umiddelbart etter regnskapsårets slutt, hvorefter oppgjør skjer.

- 4.3.1 I driftsutgiftene for Follo barne- og ungdomsskole inngår et refusjonsbeløp for vertskommunens administrasjonsutgifter. Beløpet settes tilsvarende 1/2 stilling som fullmektig med høyeste lønnsansiennitet, tillagt trygd og pensjonsandel.

5.0 Spesielt om nybygg og nyanlegg og fordeling av kapitalkostnader

- 5.1 Spørsmål om nybygg og nyanlegg skal forelegges de samarbeidende kommuner. Kommuner som gjør vedtak om å være med på en videre utbygging av skolen skal delta i kapitalkostnadene i forhold til folketallet i de deltakende kommuner pr. 1. oktober i det år nybygget/nyanlegget ferdigstilles.

De kommuner som deltar i finansieringen av nybygg og nyanlegg innbetaler etter nærmere avtale forskudd til vertskommunen for nødvendig dekning av investeringsutgiftene.

- 5.2 Kommuner med elever på skolen og som ikke har deltatt i kapitalkostnader skal i tillegg til sin andel av driftsutgiftene, belastes en forholdsmessig andel av kapitalkostnadene, basert på elevandelen i det enkelte regnskapsår etter samme refusjonsprinsipp som i pkt.-4.3.

Kapitalkostnadene avskrives lineart og beregnes ut fra følgende kriterier:

Avskrivningstid: Bygninger 40 år
Utstyr og inventar 15 år

Renter: Norges Kommunalbanks "ordinære utlånsrente" pr. 1. juli for lån med løpetid over 10 år, f.t. 11,5%.

Den historiske kostpris legges til grunn for beregningen, og avskrivningstiden regnes fra ferdigstillingsdato.

VEDLEGG 2 forts.

4

Det vises for øvrig til vedlagte notat datert 06.03.86 som viser framgangsmåten ved beregning av kapitalkostnader vedrørende Follo barne- og ungdomsskole - nybygg 1985 - avskrivning og rentebelastning og til vedlagte notat datert 06.03.86 som viser framgangsmåten ved beregning av kapitalkostnader vedrørende Follo barne- og ungdomsskole - nybygg 1969 (1. byggetrinn) - avskrivning og rentebelastning.

Innbetalte andeler av kapitalkostnader settes av til fond øremerket for eventuelt senere utbygging av skolen eller til større utbedringsarbeider. Spørsmål om utbedringsarbeider tas opp i ordinær budsjett-sammenheng, jfr. pkt. 4.2.

6.0 Skoleskyss

Utgifter til skoleskyss dekkes særskilt av elevenes hjemkommune.

7.0 Oppsigelse

Ønsker en kommune å trekke seg ut av samarbeidet, må avtalen sies opp med minst 1 års varsel ved utgangen av et skoleår. Den som trekker seg ut, har ikke krav på å få utbetalt sin del av innskuddet i skolen før skolen eventuelt blir nedlagt, eller blir overtatt i sin helhet av en kommune.

8.0 Twister

Mulige tvister om skolen mellom kommunene avgjøres av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer oppnevnt av skoledirektøren etter forslag fra det rådgivende interkommunale utvalget. Skoledirektøren utpeker lederen for voldgiftsnemnda.

9.0 Virkningstidspunkt

Denne avtale gjelder med virkning fra 1. januar 1986. Fra samme tidspunkt opphører tidligere avtaler vedrørende Follo barne- og ungdomsskole.

VEDLEGG 3

Peg sigr. Ref	D/V	Tiltak			Forslag til tiltak	Beskrivelse	Hoved meny	Oversikt	Symptomer		Konsekvens		Risiko (TG x KG)	Fordeling utbedringer	
		Tiltak sigr.	Tiltak d/v	Helseid					Tiltaksgrad	Konsekvensgrad	Konsekvens Type	Bygning		Kostnad	
0	1					Bør byttes. Ca 80 stk			3,0	2,0	-	6,0			800 000
0	2					3 stk sidedører bør byttes			2,0	2,0	-	4,0			24 000
0	3					Hc rammer er delvis, bør repareres			2,0	2,0	-	4,0			25 000
0	4					Beg a bli delvis. I. Frattler ved skille av vinduer med sofflin)			2,0	2,0	-	4,0			-
0	5					Takremer bør sjekkes og utbedres			2,0	2,0	-	4,0			100 000
0	6					Alle gulvbelegg bør byttes (ca. 1000 m ²)			3,0	2,0	-	6,0			750 000
0	7					Alle vesperer bør utbedres pusses opp			2,0	2,0	-	4,0			-
0	8					En del tak bør utbedres og pusses opp			2,0	2,0	-	4,0			-
0	9					Tenger maling			2,0	2,0	-	4,0			-
0	10					Trenger oppussing			2,0	2,0	-	4,0			-
0	11					Mve gammelt, trenger oppgradering			2,0	2,0	-	4,0			-
0	12					Mve gammelt, trenger oppgradering			2,0	2,0	-	4,0			-
0	13					Mve gammelt, trenger oppgradering			2,0	2,0	-	4,0			-
0	14					Mange dører er ikke rullestølpasert			2,0	3,0	-	6,0			500 000
0	15					Bør oppgraderes			2,0	2,0	-	4,0			1 000 000
0	16					Må sjekkes, veldig dårlig luft. (1stk. Nye anlegg.)			2,0	2,0	-	4,0			300 000
0	17					Må byttes + kobles opp til SD- anlegg			3,0	2,0	-	6,0			-
0	18										-				-
0	19										-				-
0	20					2B Generell innvendig.					-				2 000 000
0	21										-				-
0	22										-				-
0	23										-				-
0	24										-				-
0	25										-				-
0	26										-				-
0	27										-				-
0	28										-				-
0	29										-				-
0	30										-				-
0	31										-				-
0	32										-				-
0	33										-				-
0	34										-				-
0	35										-				-
0	36										-				-
0	37										-				-
0	38										-				-
0	39										-				-
0	40										-				-
0	41										-				-
0	42										-				-
0	43										-				-
0	44										-				-
0	45										-				-
0	46										-				-
0	47										-				-
0	48										-				-
0	49										-				-

Folio barne- og ungdomsskole

Uskriftsdato: 20.05.2010

Vedlegg 3

VEDLEGG 3 forts.

	Tilstand	Tiltak	Helseide	Hoved	Oversikt	Symptomer	Konsekvens	Risiko	
0	50								
0	51						-		
0	52						-		
0	53						-		
0	54						-		
0	55						-		
0	56						-		
0	57						-		
0	58						-		
0	59						-		
0	60						-		
0	61						-		
0	62						-		
0	63						-		
0	64						-		
0	65						-		
0	66						-		
0	67						-		
0	68						-		
0	69						-		
0	70						-		
0	71						-		
0	72						-		
0	73						-		
0	74						-		
0	75						-		
0	76						-		
0	77						-		
0	78						-		
0	79						-		
0	80						-		
0	81						-		
0	82						-		
0	83						-		
0	84						-		
0	85						-		
0	86						-		
0	87						-		
0	88						-		
0	89						-		
0	90						-		
0	91						-		
0	92						-		
0	93						-		
0	94						-		
0	95						-		
0	96						-		
0	97						-		
0	98						-		
0	99						-		
0	100						-		
Sum									5 499 000

Follo samne- og ungdomsskole

Utskriftsdato: 20.05.2010

K-sak 10/11
PROSESS FOR REKRUTTERING AV NY RÅDMANN

Saksbehandler: Johan Alnes

Arkivnr: 411

Saksnr.: 11/547

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Formannskapet

9/11

19.01.2011

Kommunestyret

10/11

02.02.2011

Formannskapets innstilling 19.01.2011:

Kommunestyret tar formannskapets orientering om ansettelsesprosessen til etterretning.

Formannskapets behandling 19.01.2011:

Votering: Ordførers innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapets innstilling 19.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Ordførers innstilling 19.01.2011:

Tilsvare formannskapets innstilling 19.01.2011.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyre

Behandlingsrekkefølge:

Formannskap

Kommunestyre

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Ordfører

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Rådmann Per A. Kierulf sa opp sin stilling som rådmann i Ås kommune den 4. januar 2011. Han forlater stillingen etter endt oppsigelsestid 1. april.

Kommunestyret skal selv ansette rådmann, jf. Ås kommunes reglementer pkt. 4.2.1 og kommuneloven § 22 nr. 2.

I hht. reglementenes pkt. 6.2, kulepunkt 4 er det formannskapet som har innstillingsmyndigheten. I følge pkt. 6.1 skal formannskapet ivareta oppgaver som følger av myndighetsutøvelsens pkt. 6.2.

Formannskapet har startet prosessen med å finne kandidater til rådmannsstillingen slik det fremgår av redegjørelsen under. Det er holdt flere arbeidsmøter der hele formannskapet og hovedtillitsvalgt har deltatt. Det er viktig å få ansatt ny rådmann så snart som mulig. Erfaringsmessig tar det tid både med prosessen og før en ny person kan tiltre.

Ansettelsesprosessen

Hovedpunktene i dette arbeidet er følgende:

Formannskapet er enige om å benytte ekstern hjelp i rekrutteringsprosessen.

Dette innebærer:

- Samarbeid om utlysningstekst
- Vurdering av kandidater
- Forslag til innstilling på kandidater

Avtale med konsulentselskap

Formannskapet har fått tilbud fra seks konsulentselskaper og tar sikte på å velge selskap innen 20. januar. Det vil bli ført egen protokoll for dette arbeidet.

Utlysing

Formannskapet har fått innspill fra rådmannens ledergruppe til utlysningstekst. Denne vil bli drøftet med valgt konsulentselskap før den kunngjøres.

Vurdering av kandidater

Konsulentselskapet vil motta søknader og gjennomføre en innledende vurdering og evt. oppklaringssamtaler med kandidatene. Med bakgrunn i fullstendig søkerliste vil konsulenten sette opp forslag til hvilke kandidater som skal innkalles til konferanse. Formannskapet avgjør hvilke kandidater som innkalles.

Ordfører og Gro Haug (H) deltar fra formannskapet. I tillegg inviteres hovedtillitsvalgt til å delta i prosessen. Formannskapet holdes løpende orientert.

Innstilling til kommunestyret

Konsulentselskapet vil, i nær kontakt med kommunens representanter, legge fram sin innstilling for formannskapet. Formannskapet vil gi sin innstilling til kommunestyret.

Avlønning og arbeidsvilkår

Etter Ås kommunes reglementer, pkt 6.2, 5. kulepunkt fastsetter formannskapet rådmannens lønn og arbeidsvilkår

Vurdering og konklusjon:

Ordfører tilrår at kommunestyret tar formannskapets orientering om ansettelsesprosessen til etterretning.

Formannskapet vil legge fram sak med innstilling til kommunestyret om ansettelse av rådmann snarest mulig.

K-sak 11/11
KONSTITUERING AV RÅDMANN

Saksbehandler: Wenche Vedhugnes	Arkivnr: 410	Saksnr.: 11/504
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Formannskapet	8/11	19.01.2011
Kommunestyret	11/11	02.02.2011

Formannskapetets innstilling 19.01.2011:

1. Marit R. Leinhardt konstitueres som rådmann i Ås kommune med virkning fra 2. april 2011 med samme lønns- og arbeidsvilkår som er gjeldende for rådmannen pr. i dag.
2. Konstitueringen gjøres gjeldende fra 2. april 2011 og fram til ny rådmann tiltrer.

Formannskapetets behandling 19.01.2011:

Saken ble behandlet for lukkede dører i hht. kommuneloven § 31 nr. 3.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 19.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Rådmannens innstilling 17.01.2011:

Tilsvare formannskapetets innstilling 19.01.2011.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Ordfører

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Rådmann Per A. Kierulf har fått ny stilling og fratrer sin stilling som rådmann i Ås 1. april 2011.

Den ledige stillingen vil bli utlyst i løpet av januar.

I henhold til kommunelovens § 22 nr. 2 er det kommunestyret som tilsetter rådmann. Konstituering av rådmann foretas også formelt av kommunestyret siden dette ikke er delegert.

Vurdering av saken:

Erfaringsvis vil tilsettingsprosessen ta noe tid. Det er derfor behov for å foreta konstituering i perioden fram til ny rådmann tiltrer.

Rådmannen har i dag etablert en ordning med stedfortrederfunksjonen. I 2010 og 2011 innehar helse- og sosialsjef Marit R. Leinhardt funksjonen som fungerende rådmann i rådmannens fravær.

Rådmannen anbefaler at Marit R. Leinhardt konstitueres som rådmann fra 2. april og fram til ny rådmann tiltrer. Konstitueringen vil innebære de samme oppgaver og ansvar som i dag er tillagt rådmannen. Stillingen bør derfor gis de samme vilkår som i dag gjelder for rådmannsfunksjonen.

Under forutsetning av at kommunestyret konstituerer Leinhardt, vil rådmannen foreta konstituering i stillingen som helse- og sosialsjef for samme periode, jfr. Ås kommunes reglementer, punkt 9.3.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

2. april 2011.

K-sak 12/11
NY VURDERING AV TRENINGSHALL FOR FOTBALL

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: D11	Saksnr.: 10/2077
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Formannskapet	82/10	15.12.2010
Kommunestyret	70/10	15.12.2010
Formannskapet	7/11	19.01.2011
Kommunestyret	12/11	02.02.2011

Formannskapets innstilling 19.01.2011:

1. Det vises til K-sak 70/10 *Ny vurdering av treningshall for fotball* der kommunestyret avsto å betjene deler av låneopptak for bygging av treningshall. I ettertid har kommunen mottatt et nytt finansieringstilbud fra idrettslaget som endrer den økonomiske situasjonen for kommunen.
2. Ås kommune aksepterer forslag fra Ås IL Fotball der laget forplikter seg til å dekke finansieringsutgifter til treningshallen med kr 390.000 per år til lånet er nedbetalt, første innbetaling i 2012.
3. Ordfører får fullmakt til å vurdere eventuell revisjon av avtalen med Ås IL Fotball vedrørende treningshallen som følge av punkt 2. Treningshallen skal være isolert.
4. K-sak 64/10 *Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2011-2014* justeres tilsvarende.

Formannskapets behandling 19.01.2011:

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Det vises til K-sak 70/10 *Ny vurdering av treningshall for fotball* der kommunestyret avsto å betjene deler av låneopptak for bygging av treningshall. I ettertid har kommunen mottatt et nytt finansieringstilbud fra idrettslaget som endrer den økonomiske situasjonen for kommunen.
2. Ås kommune aksepterer forslag fra Ås IL Fotball der laget forplikter seg til å dekke finansieringsutgifter til treningshallen med kr 390.000 per år til lånet er nedbetalt, første innbetaling i 2012.
3. Ordfører får fullmakt til å vurdere eventuell revisjon av avtalen med Ås IL Fotball vedrørende treningshallen som følge av punkt 2.
4. K-sak 64/10 *Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2011-2014* justeres tilsvarende.

Arne Hillestad (FrP) fremmet forslag om følgende presisering:
Treningshallen skal være isolert.

Votering: Ap's forslag med FrP's presisering ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapets innstilling 19.01.2011:

Se øverst i dokumentet.

Årsak til at saken legges frem nå:

Kommunestyret fattet følgende vedtak 15.12.2010 i K-sak 70/10:
Ås kommune vil ikke øke rammen for opparbeidelse av forballhall ved Ås stadion.

Ås IL Fotball har etter det tatt kontakt med kommunen og bedt om ny behandling av saken i det de påtar seg en større låneforpliktelse. De tilbyr seg nå å nedbetale 390 000 kroner per år til lånet er nedbetalt. Dersom låneopptaket blir 7 mill kroner som vist i K-sak 70/10, og lånerenta settes til 4 % som er gjennomsnittlig lånerente i økonomiplanperioden vil lånet kunne være nedskrevet i løpet av 33 år.

Vedlagt følger notat av 14.01.2010 fra teknisk sjef til rådmannen, e-post-korrespondanse sist datert 17.01.2011 og brev av 13.01.2011 fra Ås IL Fotball.

Rådmannen har ikke tid til å fremme ny innstilling. Saken legges frem nå for å få tilbakemelding på om kommunestyret ønsker å behandle saken på nytt.

Rådmannen i Ås, 17.01.2011.

TIDLIGERE BEHANDLING:

Kommunestyrets behandling 15.12.2010:

Votering: Formannskapetets innstilling ble vedtatt 21-12 (10A, 2V).

Kommunestyrets vedtak 15.12.2010:

Ås kommune vil ikke øke rammen for opparbeidelse av forballhall ved Ås stadion.

Formannskapetets behandling 15.12.2010:

Votering: Rådmannens innstilling alternativ 1 ble tiltrådt 5-4 (3A, V).

Formannskapetets innstilling 15.12.2010:

Ås kommune vil ikke øke ramma for opparbeidelse av forballhall ved Ås stadion

Rådmannens innstilling 10.12.2010:

Alternativ 1

Ås kommune vil ikke øke ramma for opparbeidelse av forballhall ved Ås stadion

Alternativ 2

1. Ås kommune innarbeider fotballhall ved Ås stadion med kostnadsramme 10,5 mill kroner i tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv
2. Ramma for fotballhall ved Ås stadion økes med kr. 4 250 000 fra kr. 6 250 000 til kr. 10 500 000.

3. Merkostnadene finansieres slik:
- | | |
|----------------------------|---------------|
| Tilskudd fra Ås IL fotball | kr. 1 500 000 |
| økt låneopptak | kr. 2 750 000 |
-

Tidligere politisk behandling: K-sak 74/06

Avgjørelsesmyndighet: Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Notat av 14.01.2010 fra teknisk sjef til rådmannen
E-postkorrespondanse sist datert 17.01.2011
Brev av 13.01.2011 fra Ås IL Fotball

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Konkurransgrunnlag m.m.

Utskrift av saken sendes til:

Ås IL Fotball
Økonomisjef
Revisjonen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

I K-sak 74/06, Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv for perioden 2007 – 2010, ble det vedtatt å bygge fotballhall ved Ås stadion. Hallen skulle bygges i samarbeid med Ås IL Fotball. Det var utarbeidet en samarbeidsavtale mellom kommunen og idrettslaget der det var forutsatt at hallen ikke skulle koste kommunen noe. Kommunen skulle innarbeide byggekostnadene i sitt budsjett, søke om spillemidler og lånefinansiere resten. Ås IL Fotball skulle nedbetale kommunens kapitalkostnader. Hallen var kostnadsberegnet til 6,25 mill kroner. Beløpet ble senere innarbeidet i kommunens budsjett som forutsatt. Det ble søkt om spillemidler, noe som ble tildelt med 2 mill. kroner. Det ble videre opprettet et eget selskap Ås IL Fotball Drift AS som skulle stå for drift, vedlikehold og utleie av hallen.

Ås IL Fotball gjennomførte prosjektering av hallen og det ble innhentet anbud.

Det var forutsatt at momskompensasjonen skulle benyttes som delfinansiering av prosjektet. I slutfasen av anbudskonkurransen reiste revisjonen spørsmål om kommunen ville kunne motta momskompensasjon for hallen. Det ble avholdt møte med revisjonen og konklusjonen var at siden hallen skulle disponeres og drives av en organisasjon utenfor kommunen, vill reglene om momskompensasjon ikke komme til anvendelse. Det ble etter dette avholdt et møte mellom kommunen og Ås IL Fotball

der konklusjonen ble at ÅS IL Fotball Drift AS skulle registrere seg som selskap i MVA-registeret. Dette selskapet skulle så være ansvarlig for byggearbeidene og slik betale og få refundert MVA etter vanlige regler. Kommunen skulle fortsatt ha byggekostnadene i sitt budsjett og betale ut regninger etter hvert som arbeidene skred framover.

Da tilbudene kom inn viste det seg at prisen varierte mellom omkring 8,4 mill og 11 mill kroner eks. mva og således langt dyrere enn budsjettet. Det skal riktignok gjennomføres forhandlinger før det skrives kontrakt, men justeringene etter forhandlingene vil være liten i forhold til kostnadsøkningen.

De nye kostnadene ble behandlet i Ås IL Fotballs styre og styret har i møte med rådmannen meddelt at de anser det uforsvarlig å påta seg ytterligere økonomiske forpliktelser utover det en allerede har forpliktet seg til. De viser til den lange tida som har gått sidene planen ble vedtatt, prisøkningen dette har forårsaket og ber kommunen om å fullfinansiere anlegget

Det forutsettes at spillemidler blir utbetalt slik det er gitt tilsagn om tidligere og at idrettslaget yter et tilskudd tilsvarende det som blir MVA refusjon. Kostnadene, omkring 10,5 mill kroner kan da finansieres slik:

Spillemidler	2,0 mill kroner
Refusjon fra idrettslaget	1, 5 mill kroner
Tidligere vedtatt låneopptak	4,25 mill kroner
Nytt låneopptak	2,75 mill kroner
I alt	10,5 mill kroner

Følgende forhold kan redusere kostnadene:

- Kontrakten er ikke forhandlet, vil medføre noe reduksjon, men størrelse på beløpet er uklar
- Basert på den økte kostnadsrammen vil kommunen søke om utvidet spillemiddelbidrag.

Kommunen har vært i kontakt med Akershus fylkeskommune som er den som forvalter spillemidlene. Fylkeskommunen opplyser at Kulturdepartementet har reglene for spillemidler til revisjon og at det sannsynligvis blir slutt på spillemiddelbidragene til fotballhaller. Kommunen vil imidlertid innarbeide fotballhallen i tiltaksplanen for idrett, nærmiljø og friluftsliv med den økte kostnadsrammen og søke om spillemidler i henhold til dette. Sannsynligheten for å få dette er liten.

Vurdering av saken:

Med innpå 600 aktive medlemmer representerer fotballen den typiske breddeidretten, og aktiviserer barn og ungdom i et langt større antall enn noe annet aktivitetstilbud i kommunen.

Kommunens tidligere satsing på utbygging av 2 kunstgressbaner har hatt stor betydning for rekruttering og aktivitetsutfoldelse. Fotball har blitt en helårsidrett, og en bedring av treningsforholdene vinterstid antas å ha en tilsvarende positiv effekt. Når treningshallen står ferdig, vil det frigjøres treningstid i gymsaler, noe som vil komme flere andre idretter til gode.

Ved at fotballen selv finansierer brøyting av kunstgressbanen, har behovet for vintervedlikehold av grusbanen blitt redusert og dermed kommunens vedlikeholdsutgifter knyttet til dette. Ved bygging av ny treningshall kan vintervedlikehold av grusbanen elimineres helt, og banen kan frigjøres for eksempel til islegging.

Kommunen har tidligere planlagt rehabilitering av treningsfeltet nedenfor klubbhuset (der hvor treningshallen er tenkt plassert), men når planlegging av treningshallen startet ble denne rehabiliteringen unødvendig. Dersom treningshallen ikke realiseres, må rehabilitering av treningsfeltet tas inn i tiltaksplanen.

Driften av treningshallen, inklusive ansvar for vedlikehold og renhold, vil ivaretas av Ås IL Fotball Drift AS, men treningshallen vil være kommunens eiendom. Det er også avtalt vederlagsfri bruk av hallen på dagtid for skoler og barnehager.

Fotballens representanter har lagt ned et betydelig frivillig arbeid med planlegging og gjennomføring av hallprosjektet frem til i dag, og forventes å yte positive bidrag også under den videre prosessen med ferdigstilling av hallen.

Realisering av hallprosjektet utløser 2 mill kroner i spillemidler. En utsettelse av gjennomføring vil innebære at spillemidlene går tapt.

Konklusjon

Rådmannen har vurdert saken i lys av det anstrengte investeringsbudsjettet. Isolert sett burde hallen bygges uten bidrag fra Ås kommune slik det opprinnelig er vedtatt. Fotball er imidlertid en idrett som engasjerer mange barn og unge. Netto merkostnad er 2,75 mill. Dette sett i lys av at det høyst sannsynlig er siste gang det ytes spillemidler til fotballhaller gjør at rådmannen fremmer to alternative innstillinger.

INTERNT NOTAT

Dato : 14.01.2011 Saknr/ark: 10/2077/D11 Løpenr. 951/11

Til: Per A. Kierulf

Fra Arnt Øybekk

Kopi til

Saksbeh.: Arnt Øybekk

Saken gjelder:

NY VURDERING AV TRENINGSHALL FOR FOTBALL

Det vises til kommunestyrets behandling av K-sak 70/10, der kommunestyret vedtok å ikke gå videre med bygging av treningshall for fotball.

Ås IL fotball har etter det tatt kontakt med kommunen og bedt om ny behandling av saken i det de påtar seg en større låneforpliktelse. De tilbyr seg nå å nedbetale 390 000 kroner per år. Dersom låneopptaket blir 7 mill kroner som vist i K-sak 70/10, og lånerenta settes til 4 % som er gjennomsnittlig lånerente i økonomiplanperioden vil lånet kunne være nedskrevet i løpet av 33 år.

Hallen vil da kunne bygges uten at kommunen påtar seg andre utgifter enn de det medfører at låneperioden blir lenger enn forutsatt.

Ordfører ønsker at saken skal legges fram for politisk behandling da nye momenter er kommet fram.

Vennlig hilsen

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

VEDLEGG

Side 1 av 2

Fra: Arnt Øybekk
Sendt: 17. januar 2011 10:34
Til: Vibeke Berggård
Emne: VS: Tilbakemelding vedr hallprosjektet - ny versjon

Viktighet: Høy

Fra: Per Albert Kierulf
Sendt: 17. januar 2011 08:43
Til: Arnt Øybekk
Emne: VS: Tilbakemelding vedr hallprosjektet - ny versjon
Viktighet: Høy

OK

*Per A. Kierulf
Rådmann Ås kommune
tlf 64 96 20 02 / 959 39 644
kierulf@as.kommune.no
www.as.kommune.no*

Fra: Johan Alnes
Sendt: 17. januar 2011 08:40
Til: Per Albert Kierulf; Arnt Øybekk
Emne: VS: Tilbakemelding vedr hallprosjektet - ny versjon

Da synes jeg også etterfølgende e-post korrespondanse er relevant i saken.
Johan

Fra: Dag Kjønneksen [mailto:Dag.Kjønneksen@atea.no]
Sendt: 13. januar 2011 14:27
Til: Johan Alnes; Heidrun Kårstein; Arnt Øybekk
Kopi: Nils H. Sopp; Geir Sneis
Emne: RE: Tilbakemelding vedr hallprosjektet - ny versjon

Hei, da bekrefter jeg at det er OK at 390.000 innarbeides i vedtaket som angitt nedenfor.

Mvh Dag Kjønneksen

From: Johan Alnes [mailto:Johan.Alnes@as.kommune.no]
Sent: 13. januar 2011 14:10
To: Dag Kjønneksen; Heidrun Kårstein; Arnt Øybekk
Cc: Nils H. Sopp; Geir Sneis
Subject: SV: Tilbakemelding vedr hallprosjektet - ny versjon

Nå ser det ut for å være tilstrekkelig grunnlag for å fremme ny sak og jeg håper at administrasjonen rekker det. Jeg viser imidlertid til regnestykket fra vårt siste møte som viste at idrettslaget ville ha betjent kapitalkostnader på det opprinnelige lånebeløpet med kr. 372.500 kroner (første år) med 4% rente over 20 år. Årlige kapitalkostnader bør ikke ligge lavere nå og bør avklares i vedtaket. Kan idrettslaget være enige om at kapitalkostnader på 390.000 til lånet er nedbetalt innarbeides i vedtaket?

Johan Alnes

Fra: Dag Kjønneksen [mailto:Dag.Kjønneksen@atea.no]
Sendt: 13. januar 2011 13:57
Til: Heidrun Kårstein; Arnt Øybekk; Johan Alnes

VEDLEGG

Side 2 av 2

Kopi: 'Nils H. Sopp'; 'Geir Sneis'

Emne: Tilbakemelding vedr hallprosjektet - ny versjon

Hei, her er fornyet tilbakemelding basert på innspill vi har mottatt i dag.

Nedbetalingbeløp satt til 350 – 400' pr år, endelig beløp avtales med kommunen.
(kun et avsnitt i brevet er endret fra forrige versjon).

Håper vi nå kan gå videre med dette !

Med vennlig hilsen

Dag Kjønniksen
Ås IL Fotball, styreleder
Mob.tlf: 98255134

#####

This message has been scanned by F-Secure Anti-Virus for Microsoft Exchange.
For more information, connect to <http://www.f-secure.com/>

Til: Ås Kommune ved teknisk etat

Ås 13.jan 2011

**ØNSKE OM FORNYET BEHANDLING AV SAK VEDR BYGGING AV
TRENINGSHALL FOR FOTBALL**

Vi viser til K-sak 70/10 som ble behandlet i kommunestyret 15.des 2010 med resultat at kommunestyret ikke ønsket å gjennomføre prosjektet.

Ås IL Fotball har gjort en fornyet vurdering av våre muligheter for å nedbetale nødvendig låneopptak for finansiering av treningshall som spesifisert i K-sak 70/10.

Etter en samlet vurdering finner vi at Ås IL Fotball vil nedbetale det samlede låneopptak som blir nødvendig for å fullfinansiere hallen.

Vi vil nedbetale i størrelsesorden 300.000 kr pr. år fom første driftsår for hallen. Nedbetalingstid vil da avhenge av totalkostnad for prosjektet.

Vi ønsker å fortsette samarbeidet med kommunen om hallprosjektet, og vil bidra med ressurser i det videre arbeidet med planlegging og realisering av prosjektet.

Vi vil søke å holde totalkostnaden så lav som mulig, men tar altså ansvar for nedbetaling av det totale låneopptak som er nødvendig for ferdigstillelse av prosjektet.

På denne bakgrunn ber vi om at det fremmes en ny sak for folkevalgte organer med sikte på endelig vedtak om oppføring av hallen. Ta gjerne kontakt hvis behov for ytterligere avklaringer.

Med vennlig hilsen

Dag Kjønniksen

Styreleder Ås IL Fotball
Tlf. 98255134, mail: dag.kjonnixen@atea.no

K-sak 13/11
FORVALTNINGSREVISJONSRAPPORT OM ØKONOMISTYRINGEN I ÅS
KOMMUNE

Saksbehandler: Per A. Kierulf	Arkivnr: 219	Saksnr.: 10/3603
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Kommunestyret	13/11	02.02.2011

Kontrollutvalgets forslag til vedtak:

Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapporten om økonomistyring i Ås kommune til orientering.

Rådmannen bes følge opp rapportens anbefalinger og melde tilbake til kontrollutvalget innen ett år.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Kontrollutvalget

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

- Brev av 20.12.2010 fra FIKS, oversendelse av sak til kommunestyret: kontrollutvalgets sak 30/10, særutskrift og saksutredning med vedlegg.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

- Brev av 01.12.2010 til Follo distriktsrevisjon, høringsuttalelse til forvaltningsrevisjonsrapport.
- Brev av 19.11.2010 fra Follo distriktsrevisjon, høring av forvaltningsrevisjonsrapport.

Utskrift av saken sendes til:

Follo interkommunale kontrollutvalgssekretariat

Fakta i saken:

FIKS har i brev av 20.12.2010 oversendt sak fra kontrollutvalget til kommunestyret, jf. vedlegg.

Kontrollutvalget innstiller direkte til kommunestyret.