

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Formannskapet	<b>MØTESTED</b> Moer sykehjem, 1. etasje, møterom 1-3	<b>MØTEDATO</b> 23.03.2011
Fra F-sak: 22/11 Til F-sak: 25/11	Fra kl.: 16.30 Til kl.: 19.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> Sp: Marianne Røed SV: Hanne Marit Gran
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Johan Alnes, Ivar Ekanger, Anne Odenmarck H: Egil Ørbeck, Gro Haug FrP: Arne Hillestad V: Jorunn Nakken
<b>Møtende varamedlemmer:</b> Sp: Odd Rønningen SV: Håvard Steinsholt
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Rådmann Per A. Kierulf, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, helse- og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt, teknisk sjef Arnt Øybekk, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad, plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud, kulturskolelektor Alexander Krogh Plur, konsulent Arne Hågensen og plan- og miljøvernrådgiver Cornelia Solheim.
<b>Diverse merknader:</b> Innbyggerinitiativ vedr. Breivoll gård ble overrakt ved møtets start, jf. side 2.  Notat av 21.03.2011 vedr. ny vurdering av treningshall for fotball var sendt formannskapetets medlemmer/innkalte vara på e-post 22.03.2011. Saken enstemmig satt på sakskartet i møtet som tilleggs sak, jf. F-sak 25/11, og behandlet til slutt i møtet.  Meldingssakene ble sendt ut av ordfører 24.03.2011.

Godkjent 25.03.2011 av ordfører Johan Alnes og Jorunn Nakken.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>F-sak Tittel</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>	
22/11 ÅS KULTURHUS - FREMTIDIG BRUK	10/1778	D12	
23/11 ENDELIG BEHANDLING KOMMUNEPLAN 2011-2023	10/1450	140 &13	
24/11 INSPEKTØRSTILLING ÅSGÅRD SKOLE	11/1194	410 &24	
25/11 NY VURDERING AV TRENINGSHALL FOR FOTBALL	10/2077	D11	Tilleggssak

### INFORMASJON FRA RÅDMANNEN 23.03.2011

1. Notat vedr. ny vurdering av treningshall for fotball, se F-sak 25/11. Rådmannen minnet om muligheten for å fatte vedtak i henhold til kommuneloven § 13 Utvidet myndighet i hastesaker.
2. Dyster Eldor. Rådmannen orienterte om at Fylkesmannen i Buskerud av habilitetsgrunner behandler klagen på vegne av Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Svar skal foreligge innen utløpet av mars.
3. Lurenga, jf. meldingssak 13 i formannskapet 09.03.2011.  
Svar vedr. erstatningssummen presenteres formannskapet så snart det foreligger fra advokaten. Rådmannen har purret på svar.

### REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 23.03.2011

Referatsakene ble tatt til orientering.

### INNBYGGERINITIATIV VEDRØRENDE BREIVOLL GÅRD, jf. kommunelovens § 39a

Rikke Soligard, styreleder for Stiftelsen Breivoll gård, la på vegne av 940 innbyggere fram følgende forslag datert 23.03.2011 som ønskes behandlet av Ås kommunestyre, jf. vedlegg:

Ås kommune skal ikke inngå/signere ny leieavtale for noen deler av Breivoll før tidligst 31.12.2012. Det skal i samme tidsrom heller ikke søkes om/gis byggetillatelse for noen form av låvebygning eller godkjennes andre tunge investeringer. I tiden frem til 31.12.2012 skal det arbeides aktivt med å finne frem til alternative driftsformer.

**MELDINGSSAKER I FORMANNSKAPET 23.03.2011**  
**-orientering fra ordfører og eventuelt**

1. Invitasjon fra Sjøskogen skole til kunnskapsminister Kristin Halvorsen for å oppleve "Verdens beste SFO"
2. Evaluering av Follorådet – spørreundersøkelse til kommunestyrerepresentantene i Follo – alle bør svare
3. Kostra-tallene for 2010 foreligger nå – sendt ut til formannskapet
4. Oppfordring fra dept. om å delta i feiringen av den allmenne stemmeretten i 2013
5. Ønske fra vår vennskapskommune i Finland om å ta med noen musikanter til vennsbesøket 16.-18. juni d.å – kulturskolerektor i direkte kontakt mot Paimio. Johan Alnes og Arne Hillestad registrerte interesserte fra politikerne. Administrasjonens kandidater ikke klare ennå.
6. Statistikk over alle klagesaker som fylkesmannen har behandlet i 2010
7. Forslag til ny bosettingsmodell for flyktninger – høringsfrist 29. april 2011
8. Oppfordring til alle landets kommuner om å markere frigjøringsdagen og den nasjonale veterandagen 8. mai 2011
9. Oppsummering av svar fra alle kommuner i Akershus på kartlegging av tilbud til eldre i kommunene med spesiell vekt på tilbud til personer med demens og deres pårørende
10. Beskjed fra Olav R. Skage om at Vestby videregående skole har slutført tømmermannsarbeidet ved Bølstad bru – HURRA
11. Foreningen Tiltak kreft- og hjertesyke barn søker om økonomisk støtte

## **F-sak 22/11**

### **ÅS KULTURHUS - FREMTIDIG BRUK**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Det vises til brev fra "4 fra Ås" datert 27.01.2011. Ås kommune utlyser ikke driften av Ås kinoteater/vestibyle.
2. Kulturhusrapporten av 19. mai 2010: "Hjerte for et levende Ås", samt saksframlegg for formannskapet til møte 22.09.2010, legges til grunn for driften av Ås kulturhus.
3. Det utarbeides anbudsgrunnlag for kjøkkendriften. Kjøkkendriften omfatter kjøkkendrift og servering i Kulturhusets 2. etasje, samt muligheter for kafédrift / kantine i kinovestibylen. Anbudet skal åpne for restauratørs egen virksomhet (catering) med base i kjøkkenet i 2. etasje. Anbudsgrunnlaget forelegges formannskapet for godkjenning.

#### **Formannskapets behandling 23.03.2011:**

Jorunn Nakken (V) fremmet fellesforslag undertegnet av Ivar Ekanger (A), Hilde Kristin Marås (H) og Jorunn Nakken (V), se vedlegg til protokoll.

Ivar Ekanger (A) fremmet utsettelsesforslag for å gi anledning til gruppebehandling av forslaget og på grunnlag av drøftingen i formannskapet. Fellesforslaget følger saken.

**Votering:** Ap's utsettelsesforslag ble vedtatt 8-1 (FrP).

#### **Formannskapets vedtak 23.03.2011:**

Saken utsettes til neste møte for å gi anledning til gruppebehandling av innlevert forslag og på grunnlag av drøftingen i formannskapet. Fellesforslaget følger saken.

## **F-sak 23/11**

### **ENDELIG BEHANDLING KOMMUNEPLAN 2011-2023**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Forslag til kommuneplan for Ås kommune bestående av samfunnsdel med mål for kommunens utvikling datert 14.03.11 og arealdel med tilhørende planbestemmelser datert 14.03.11, vedtas som kommuneplan for Ås kommune for perioden 2011-2023. Planen vedtas med innsigelse til K1, alternativ for kollektivterminal ved Vinterbro Senter, og dette arealet får således ikke rettsvirkning.
2. Alternative innstillinger for N1, næringsareal ved Nygårdskrysset:
  - a. N1 omdisponeres til næringsformål med bestemmelse som begrenser arealbruksfunksjonen til kun plasskrevende varehandel.
  - b. N1 tas ut av planen og arealet disponeres til landbruks-, natur- og friluftsområde, tilsvarende gjeldende plan.

## Formannskapetets behandling 23.03.2011:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens innstilling:

Voterings-punkter	Forslag:
Nytt punkt	7.5.4.: Særlige prosjekter:
1.	I samarbeid med bl.a. UMB og SiÅs initieres et prosjekt med sikte på tilrettelegge prosesser for bruk av forskjellig type bygningsmasse for utleie som studentboliger.
2.	I samarbeid med grunneierorganisasjoner og aktuelle myndigheter initieres et prosjekt med sikte på å aktivisere bruk av bygningsmasse på landbrukseiendommer innenfor akseptable rammer.
3.	I samarbeid med grunneierorganisasjoner og involverte myndigheter initieres et prosjekt med sikte på å ordne forholdene med hensyn på massedeponier i kommunen.
4.	I samarbeid med grunneierorganisasjoner initieres et prosjekt (oppfølging av plan for friluftsliv) med sikte på å tilrettelegge for et system av merkede turstier i områder der slike tilbud mangler, samt dedikerte ridestier der det er behov for dette.
Tekstdelen s. 21 mflg. (Samfunnsutvikling):	
5.	4. avsnitt, siste setning tillegges: "...i deler av kommunen".
Tekstdelen s. 57 mflg. (Friluftsliv):	
6.	S 58, nest siste avsnitt: Teksten fra og med "Nye former for friluftsliv..." tas ut og erstattes med: Kommunen må bidra til prosesser og eventuelle tiltak for å hindre konflikter mellom ulike brukergrupper."
Hensynssone felles planområder (s. 79):	
7.	Hvis tatt inn i arealplanen: Felles planlegging pålegges også for område B10.
<b>Til plankartet:</b>	
Generelt:	
8.	Område N1 (Nordbyjordene): Området tas ut av planen (tilsvarer rådmannens forslag 2 b).
9.	Område B1 (Askehaugåsen): Området tas ut av planen som boligformål.
10.	Område BN1 tas ut av planen.
11.	Område O1 tas ut av planen
12.	Området BNk2 (Åsmåsan): Området tas ut av planen.
13.	Området B9 (Borum skog): Prinsipalt: Området tas ut av planen. Subsidiært: En grønn sone med regulerte friområder markeres sør for veien i sørkant av feltet. Et grønt areal mellom jordet og bebyggelsen påføres som skjerm. Alternativ adkomst til utmark fra Herumveien inntas i tekstdelen.
14.	Område B10 (Rustadporten): Området tas inn i planen til boligformål. Det legges ut et tilstrekkelig skjermareal (grøntstruktur) mot nord samt en tilsvarende sone mot jordene i sør-øst.

<b>Andre endringer av arealplan</b>	
15.	Veg Nordby skole – Vinterbro: Påført veg tas ut av planen.
16.	"Brannstasjonstomta" Brønnerud: Arealet tilbakeføres til NLF.
17.	Friområdet sør for O2: Friområdet reduseres i utstrekning mot vest (mot Herumveien) tilstrekkelig for en 400 meters bane på Lillebrann. Det bort-tatte arealet tilbakeføres til NLF tilstrekkelig til å opprettholde et sammenhengende jordbrukslandskap Kjerringjordet-Søråsjordet.
18.	Området N2 (Søråsjordet nordøst): Prinsipalt: Det offentlige området tas ut av planen og tilbakeføres til NLF. Subsidiært: Det offentlige området begrenses til området øst for evt. framtidig ny Skolevei. Arealene vest for ny Skolevei tilbakeføres til NLF.
<b>Varige byggegrenser:</b>	
19.	Hele Søråsjordet legges utenfor varig byggegrense.
20.	Dyster gård (med jorder) legges utenfor varig byggegrense.

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens innstilling:

Voterings-punkter	Forslag:
<b>Alternativ innstilling:</b>	
1.	Pkt 2a. endres til: <b>N1</b> omdisponeres til næringsformål med samme bestemmelser som resten av Vinterbro næringspark. Det tillates ikke varehandel i dette området. Det legges inn en vegetasjonssone mot LNF-området i sør.
<b>Nye punkter:</b>	
2.	Boligområde <b>B10</b> tas inn i planen. Det bes om mekling med fylkesmannen med begrunnelse i at dette område ligger i forlengelsen av et stort boligområde med akseptabel nærhet til buss og jernbane. Det ligger også nært skoler og barnehager. I motsetning til flere andre sentrumsnære arealer, kommer dette området ikke i konflikt med jordloven og/eller hensyn til friluftsliv og biologisk mangfold.
3.	Område <b>B1</b> opprettholdes som hytteområde. Området er svært bratt og ikke egnet til boligformål.
4.	<b>N2</b> omdisponeres fra offentlig virksomhet til LNF-område. Det er ikke behov for dette området til offentlig formål, og området har en stor verdi som matjord, kulturlandskapselement og til friluftformål i vinterhalvåret.

Anne Odenmarck (A) fremmet alternativt forslag til rådmannens innstilling:

Voteringspunkter	Forslag:
	Forslag til kommuneplan for Ås kommune bestående av samfunnsdel med mål for kommunens utvikling datert 14.03.11 og arealdel med tilhørende planbestemmelser datert 14.03.11, vedtas som kommuneplan for Ås kommune for perioden 2011-2023, <b>med følgende endringer:</b>
1.	Side 17 Behov for barnehageplasser: Teksten er feil og må endres.
2.	Side 25: Følgende setning tas ut: "Resterende behov for nye boligarealer skal legges til andre kollektivbetjente tettsteder".
3.	Side 30: Følgende tekst tas ut: "må det legges til rette for bygging av flere store familieleiligheter i Ås sentrum"
4.	Side 50: Følgende setning tas ut: "Tilstrekkelig skolekapasitet der elevene bor."
5.	Side 53. Følgende kulepunkt tas ut: "Bidra til at Follorådet fatter et felles prinsippvedtak om å åpne for at private stiftelser kan drifte sykehjem etter nærmere fastlagte retningslinjer."
Planen vedtas med innsigelser til B2 (Askehaug gård), B10 (Rustadporten) og K1 (Alternativ for bussterminal på Vinterbro). Nevnte arealer får således ikke rettsvirkning før innsigelsene er avklart.	
Følgende kommentarer knyttes til de arealer det er varslet innsigelse på:	
6.	B2 Askehaug gård Tillates ikke bebygd før fyllinga i området har satt seg. Argumentet mot dårlig kollektivdekning avvises.
7.	B10 Rustadporten Argumentet mot dårlig kollektivdekning avvises. Boligbygging her vil redusere presset på dyrka mark nærmere Ås sentrum.
8.	N1 Næringsareal ved Nygårdskrysset Området omdisponeres til storhandel og andre næringer som ikke konkurrerer med handel i Ås sentrum og med Vinterbrosenteret
9.	K1 Alternativ for bussterminal på Vinterbro Som rådmannens innstilling
10.	B4 på Solberg økes med 10 dekar og O2 Granheimtunet øst reduseres tilsvarende, jfr. brev fra Solberg Sameie datert 20.12.2010.
11.	Tomtene 132-141 inngår i omdisponert areal for B1.
12.	"Låven på Kjerringjordet" beholdes som offentlig formål så lenge det er bebyggelse på tomten.
13.	N2 – Søråsjordet beholdes som i kommunestyrets høringsutkast av 13.10.10
14.	Langsiktige byggegrenser innføres ikke ved denne rullering av kommuneplanen.
15.	Det må arbeides videre med å legge til rette for nok parkeringsplasser nær kollektivknutepunkt som Ås tettsted og ved bussholdeplasser nær Korsegården, Holstad, Nygårdskrysset og Vinterbro.

Odd Rønningen (SP) fremmet følgende forslag:  
Det innføres planbestemmelse for arealformål "Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting". - Arealene skal brukes til offentlig formål.

**Votering:**

Ap's forslag, voteringspunkt:

- 2 ble tiltrådt enstemmig
- 3 ble tiltrådt 8-1 (V)
- 4 ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV, V)
- 5 ble tiltrådt 6-3 (2H, V)
- 6 ble tiltrådt 7-2 (SV, V)
- 7 ble tiltrådt enstemmig
- 8 ble tiltrådt 5-4 (FrP, Sp, SV, V)
- 9 ble tiltrådt enstemmig
- 10 ble tiltrådt enstemmig
- 11 ble tiltrådt enstemmig
- 12 ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV, V)
- 13 ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV, V)
- 14 ble tiltrådt 7-2 (SV, V)
- 15 ble tiltrådt enstemmig

Sp's forslag følger saken til kommunestyret uten votering

V's forslag, voteringspunkt:

- 3 ble nedstemt 7-2 (SV, V)
- De øvrige punkter ble avklart av tidligere voteringer

SV's forslag, voteringspunkt:

- 1, 2, 3 og 4 ble tiltrådt enstemmig
- 5 ble tiltrådt enstemmig
- 6 ble tiltrådt enstemmig
- 7 ble tiltrådt enstemmig
- 8 og 9 ble avklart av tidligere voteringer
- 10 ble nedstemt 6-3 (Sp, SV, V)
- 11 ble nedstemt 8-1 (SV)
- 12 ble tiltrådt 5-4 (2H, Sp, V)
- 13 ble nedstemt 8-1 (SV), det subsidiære forslaget ble ikke tatt opp til votering
- 14 ble tiltrådt enstemmig
- 15 ble nedstemt 8-1 (SV)
- 16 ble nedstemt 6-3 (Sp, SV, V)
- 17 ble tiltrådt enstemmig
- 18, 19 og 20 ble avklart av tidligere voteringer



## Formannskapets innstilling 23.03.2011:

Voterings- punkter	
	<p>Forslag til kommuneplan for Ås kommune bestående av samfunnsdel med mål for kommunens utvikling datert 14.03.11 og arealdel med tilhørende planbestemmelser datert 14.03.11, vedtas som kommuneplan for Ås kommune for perioden 2011-2023, <b>med følgende endringer:</b></p>
1.	Side 17 Behov for barnehageplasser: Teksten er feil og må endres.
2.	Side 25: Følgende setning tas ut: "Resterende behov for nye boligarealer skal legges til andre kollektivbetjente tettsteder".
3.	Side 30: Følgende tekst tas ut: "må det legges til rette for bygging av flere store familieleiligheter i Ås sentrum"
4.	Side 50: Følgende setning tas ut: "Tilstrekkelig skolekapasitet der elevene bor."
5.	Side 53. Følgende kulepunkt tas ut: "Bidra til at Follorådet fatter et felles prinsippvedtak om å åpne for at private stiftelser kan drifte sykehjem etter nærmere fastlagte retningslinjer."
<p>Planen vedtas med innsigelser til B2 (Askehaug gård), B10 (Rustadporten) og K1 (Alternativ for bussterminal på Vinterbro). Nevnte arealer får således ikke rettsvirkning før innsigelsene er avklart.</p>	
<p>Følgende kommentarer knyttes til de arealer det er varslet innsigelse på:</p>	
6.	B2 Askehaug gård Tillates ikke bebygd før fyllinga i området har satt seg. Argumentet mot dårlig kollektivdekning avvises.
7.	B10 Rustadporten Argumentet mot dårlig kollektivdekning avvises. Boligbygging her vil redusere presset på dyrka mark nærmere Ås sentrum.
8.	N1 Næringsareal ved Nygårdskrysset Området omdisponeres til storhandel og andre næringer som ikke konkurrerer med handel i Ås sentrum og med Vinterbrosenteret
9.	K1 Alternativ for bussterminal på Vinterbro Som rådmannens innstilling
10.	B4 på Solberg økes med 10 dekar og O2 Granheimtunet øst reduseres tilsvarende, jfr. brev fra Solberg Sameie datert 20.12.2010.
11.	Tomtene 132-141 inngår i omdisponert areal for B1.
12.	"Låven på Kjerringjordet" beholdes som offentlig formål så lenge det er bebyggelse på tomten.
13.	N2 – Søråsjordet beholdes som i kommunestyrets høringsutkast av 13.10.10
14.	Langsiktige byggegrenser innføres ikke ved denne rullering av kommuneplanen.
15.	Det må arbeides videre med å legge til rette for nok parkeringsplasser nær kollektivknutepunkt som Ås tettsted og ved bussholdeplasser nær Korsegården, Holstad, Nygårdskrysset og Vinterbro.

Nytt punkt 7.5.4.: Særlige prosjekter:	
16.	I samarbeid med bl.a. UMB og SiÅs initieres et prosjekt med sikte på tilrettelegge prosesser for bruk av forskjellig type bygningsmasse for utleie som studentboliger.
17.	I samarbeid med grunneierorganisasjoner og aktuelle myndigheter initieres et prosjekt med sikte på å aktivisere bruk av bygningsmasse på landbrukseiendommer innenfor akseptable rammer.
18.	I samarbeid med grunneierorganisasjoner og involverte myndigheter initieres et prosjekt med sikte på å ordne forholdene med hensyn på massedeponier i kommunen.
19.	I samarbeid med grunneierorganisasjoner initieres et prosjekt (oppfølging av plan for friluftsliv) med sikte på å tilrettelegge for et system av merkede turstier i områder der slike tilbud mangler, samt dedikerte ridentier der det er behov for dette.
Tekstdelen s. 21 mflg. (Samfunnsutvikling):	
20.	4. avsnitt, siste setning tillegges: "...i deler av kommunen".
Tekstdelen s. 57 mflg. (Friluftsliv):	
21.	S 58, nest siste avsnitt: Teksten fra og med "Nye former for friluftsliv..." tas ut og erstattes med: Kommunen må bidra til prosesser og eventuelle tiltak for å hindre konflikter mellom ulike brukergrupper."
Hensynssone felles planområder (s. 79):	
22.	Hvis tatt inn i arealplanen: Felles planlegging pålegges også for område B10.
23.	Området BNk2 (Åsmåsan): Området tas ut av planen.
24.	Område B10 (Rustadporten): Området tas inn i planen til boligformål. Det legges ut et tilstrekkelig skjermareal (grøntstruktur) mot nord samt en tilsvarende sone mot jordene i sør-øst.
25.	Friområdet sør for O2: Friområdet reduseres i utstrekning mot vest (mot Herumveien) tilstrekkelig for en 400 meters bane på Lillebrann. Det bort-tatte arealet tilbakeføres til NLF tilstrekkelig til å opprettholde et sammenhengende jordbrukslandskap Kjerringjordet-Søråsjordet.

### Forslag som følger saken:

Odd Rønningen (SP) fremmet følgende forslag:

Det innføres planbestemmelse for arealformål "Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting". - Arealene skal brukes til offentlig formål.

**F-sak 24/11**  
**INSPEKTØRSTILLING ÅSGÅRD SKOLE**

**Rådmannens innstilling:** Tilsvareer formannskapetets innstilling.

**Formannskapetets behandling 23.03.2011:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapetets innstilling 23.03.2011:**

Med virkning fra 01.08.2011 opprettes det en stillingshjemmel som undervisningsinspektør ved Åsgård skole. I tillegg til krav om høgskoleutdanning og praksis fra skoleverket, bør inspektøren også ha relevant tilleggsutdanning i ledelse og/eller skoleutvikling.

Undervisningsinspektørstillingen finansieres innen skolens budsjettamme.

**F-sak 25/11**

**NY VURDERING AV TRENINGSHALL FOR FOTBALL**

**Saken ble behandlet i formannskapetets møte 23.03.2011 på grunnlag av notat** fra rådmannen datert 21.03.2011, saknr. 10/2077-13, løpenr. 5618/11. Notatet ble sendt formannskapetets medlemmer og innkalte vara på e-post 22.03.2011.

Se vedlegg til protokoll.

**Formannskapetets behandling 23.03.2011:**

Saken ble enstemmig satt på sakskartet i møtet som tilleggssak, jf. F-sak 25/11, og behandlet til slutt i møtet.

Rådmannen fremmet følgende innstilling:

1. Ås kommune bygger fotballhall med kostnadsramme 12,7 mill kroner ved Ås stadion
2. Kostnadene dekkes slik:

Spillemidler	2,0 mill kroner
Refusjon fra Idrettslaget	1,5 mill kroner
Tidligere vedtatt låneopptak	4,25 mill kroner
Nytt låneopptak	4,95 mill kroner
I alt	12,7 mill kroner
3. Ås IL Fotball betaler årlig kr 390.000 kroner i finanskostnader til Ås kommune helt til lånet til fotballhallen er nedbetalt, første gang i 2012.
4. Vedtaket er fattet i medhold av Kommunelovens § 13 ("hasteparagrafen") og forelegges kommunestyret som referatsak i førstkommende møte.

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 23.03.2011:**

1. Ås kommune bygger fotballhall med kostnadsramme 12,7 mill kroner ved Ås stadion
2. Kostnadene dekkes slik:

Spillemidler	2,0 mill kroner
Refusjon fra Idrettslaget	1,5 mill kroner
Tidligere vedtatt låneopptak	4,25 mill kroner
Nytt låneopptak	4,95 mill kroner
I alt	12,7 mill kroner
3. Ås IL Fotball betaler årlig kr 390.000 kroner i finanskostnader til Ås kommune helt til lånet til fotballhallen er nedbetalt, første gang i 2012.
4. Vedtaket er fattet i medhold av Kommunelovens § 13 ("hasteparagrafen") og forelegges kommunestyret som referatsak i førstkommende møte.

## Til F-sak 22/11 Ås Kulturhus – fremtidig bruk

Alternativ innstilling:

Ås kommune står foran en viktig utviklingsperiode med bl.a. sammenslåingen av UMB og Norges veterinærhøgskole til et nytt universitet med flere studenter og flere ansatte. Kommuneplanen for perioden 2011-2023 peker på viktigheten av å styrke Ås sentrum for å kunne møte denne utviklingen. Formannskapet mener derfor at kultursatsingen i Ås må styrkes. Kulturhuskomplekset er navet i utviklingen av kulturtilbudet i Ås.

1. Ås kommune utlyser driften av Ås kinoteater og vestibyle/kafé for et årlig driftstilskudd på 2,5 mill. kroner. Driften utlyses for 5 år med mulighet for forlengelse i ytterligere 5 år. Rådmannen utarbeider anbudsgrunnlag som forelegges formannskapet for godkjenning til møtet den 6. april / 4. mai.
2. For 2011 settes det av 1 mill. kroner i driftstilskudd. Midlene belastes konto ..... Driftstilskudd fra og med 2012 innarbeides ved neste økonomiplanrullering.
3. Det bygges en lasterampe med direkte inngang til scenen i Ås kinoteater, med en kostnadsramme på 200 000 kroner. Summen søkes innpasset i budsjettet for 2011 i forbindelse med budsjettjusteringene etter 1. tertial, ev. i investeringsbudsjettet for 2012.
4. Det utarbeides anbudsgrunnlag for kjøkkendriften i 2. etasje. Anbudet skal åpne for restauratørs egen virksomhet (catering) med base i kjøkkenet. I anbudet skal det også gå fram at det legges opp til samarbeid med driver av kafé i vestibylen. Anbudsgrunnlaget forelegges formannskapet for godkjenning.
5. Rådmannen legger fram en egen sak om kinodriften. Saken skal omfatte vurderinger av ulike driftsformer, omfang og samarbeid med driver av Ås kinoteater/vestibyle.

Ivar Ekanger (Ap)  
Hilde-Kristin Marås (H)  
Jorunn Nakken (V)

## NOTAT

**Dato** : 21.03.2011    Saknr/ark: 10/2077/D11    Løpenr. 5618/11

**Til**        Formannskapetets medlemmer  
**Fra**        Rådmannen

**Saksbeh**   Arnt Øybekk

**Saken gjelder:**

### **NY VURDERING AV TRENINGSHALL FOR FOTBALL**

Det vises til kommunestyrets behandling av nevnte sak. Kommunestyret vedtok i møte 2.2.2011, K-sak 12/11

- 1. Det vises til K-sak 70/10 Ny vurdering av treningshall for fotball der kommunestyret avsto å betjene deler av låneopptak for bygging av treningshall. I ettertid har kommunen mottatt et nytt finansieringstilbud fra idrettslaget som endrer den økonomiske situasjonen for kommunen.*
- 2. Ås kommune aksepterer forslag fra Ås IL Fotball der laget forplikter seg til å dekke finansieringsutgifter til treningshallen med kr 390.000 per år til lånet er nedbetalt, første innbetaling i 2012.*
- 3. Ordfører får fullmakt til å vurdere eventuell revisjon av avtalen med Ås IL Fotball vedrørende treningshallen som følge av punkt 2. Treningshallen skal være isolert.*
- 4. K-sak 64/10 Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2011-2014 justeres tilsvarende.*
- 5. Rådmannens notat av 31.01.2011, løpenr 2107/11, med anbefaling av alternativ 1, legges til grunn.*
- 6. Gjeldende avtale av 03.01.2009 videreføres med de nødvendige ajourføringer.*

Etter dette har Ås IL Fotball og kommunen hatt flere møter, både med hverandre og med tilbyderne.. I disse Møtene er det kommet fram en rekke elementer som ikke var tatt med i opprinnelig kostnadsoverslag. Det er derfor utarbeidet nyt kostnadsoversikt:

Laveste tilbud, 8,3 mill eks mva	kr.	10 400 000,-
Kunstgress	kr.	750 000,-
Byggeleder	kr.	200 000,-
Tilknytningsgebyr	kr.	50 000,-
Gebyr byggesak	kr.	50 000,-
Opparbeidelse av femmerbane	kr.	100 000,-
Sum	kr.	11 550 000,-
Usikkerhet 10 %	kr.	1 150 000,-
<u>Prosjektkostnad</u>	kr.	<u>12 700 000,-</u>

Etter at dette ble klart har Ås kommune hatt kontakt med Ås IL Fotball De peker på at kommunestyrevedtaket ikke sier noe om lånets størrelse, men at Ås IL forball forplikter seg til å dekke finansieringsutgiftene til hallen med kr. 390 000 til lånet er nedbetalt.

Etter dette vil totalkostnadene øke fra 10,5 mill kroner til 12,7, altså med 2,4 mill kroner. Skal fotballhallen kunne realiseres, må låneopptaket vil økes tilsvarende. Ås IL fotball ser seg ikke i stand til å øke årlig tilbakebetalingsbeløp. Den eneste muligheten til å realisere prosjektet vil da være at leietiden forlenges slik at lånet kan betales ned i sin helhet.

Rådmannen foreslår at kommunens lån til fotballhall økes med 2,4 mill kroner og at Ås IL Fotballs nedbetalingstid forlenges tilsvarende, jfr. kommunestyrets vedtak pkt 2.

I følge kommunelovens § 50 er der bare kommunestyret som kan vedta økninger i kommunens kapitalbudsjett.

### **§ 50. Låneopptak.**

*1. Kommuner og fylkeskommuner kan ta opp lån for å finansiere investeringer i bygninger, anlegg og varige driftsmidler til eget bruk. Det kan kun tas opp lån til tiltak som er ført opp i årsbudsjettet.*

Dette betyr at kommunen ikke kan ta opp lån eller forplikte seg på noen måte før det foreligger vedtak i kommunestyret. Rådmannen vil komme tilbake med egen sak om dette i førstkommende kommunestyre. Vi forutsetter at formannskap og kommunestyre vil behandle dette samme dag.

Rådmannen i Ås, 21.3.2011

Per Kierulf  
(sign.)

Vinterbro 23.03.11

**INNBYGGERINITIATIV TIL KOMMUNESTYRET I ÅS KOMMUNE**

Stiftelsen Breivoll gård viser til kommunelovens §39a om innbyggerinitiativ, og legger på vegne av 940 innbyggere med dette fram følgende forslag som ønskes behandlet til Ås kommunestyre:

*Ås kommune skal ikke inngå/signere ny leieavtale for noen deler av Breivoll før tidligst 31/12-2012. Det skal i samme tidsrom heller ikke søkes om/ gis byggetillatelse for noen form av låvebygning eller godkjennes andre tunge investeringer. I tiden frem til 31/12-2012 skal det arbeides aktivt med å finne frem til alternative driftsformer.*

Stiftelsen Breivoll gård har følgende formål: *Å styrke og utvikle Breivoll gård som en fellesskapsarena, samt sikre tilgang for allmennheten.* Vi vil i tiden fram til 2013 søke samarbeid med alle aktører som støtter dette formålet, og bygge et bærekraftig alternativ til dagens drift av gården. Å skape et slikt alternativ er ikke en hastverksprosess og det er nå derfor viktig at stiftelsen og evt. andre aktører får en reel sjanse til å utvikle sine planer. Dette er bakgrunnen for vårt initiativ. Dersom kommunen godkjenner låvebygg og evt. andre tunge investeringer, samt forlenger DKMs leiekontrakt før utgangen av 2012 vil det ikke lenger være grunnlag for en slik reel mulighet. Vi mener at kommunen ikke har noe å tape på å avvente beslutninger som omhandler leieforholdet på gården. Derimot har kommunen alt å vinne på å la de ulike alternativer få utvikle seg. Kommunen vil da innen utgangen av 2012 sitte i den posisjon at de kan velge mellom ulike alternative driftsformer for Breivoll Gård, og på bakgrunn av dette kunne ta en beslutning om hvilke leietakere kommunen *og dermed befolkningen* er best tjent med i framtiden.

Stiftelsen anerkjenner den avtalen som ligger til grunn i dag, og ønsker ikke å presse ut DKM . Tvert imot søker vi samarbeid med DKM og håper at vi sammen kan finne en løsning som gagnar fellesskapet. Stiftelsens mål er likevel å overta leiekontrakten så raskt som mulig, men hvis det av kontraktsmessige årsaker ikke er mulig før i 2018 respekterer vi det.

Stiftelsen ønsker at kommunen blir med som en viktig samarbeidspartner i vår prosess. Vi mener det må være i kommunens interesse. Stiftelsen vil påta seg å drifte og vedlikeholde gården, men vi mener kommunen ikke kan være passiv i forhold til hvilket alternativ som utvikles. Dette er kommunens perle! En unik skatt som få andre kommuner i dette landet kan skilte med! Det er viktig å påpeke at Stiftelsen er på kommunens *og fellesskapet* side. Vi er for å *ivareta og beskytte* alle muligheter til verdiskapning på Breivoll Gård for kommende generasjoner og for kommunenes framtid.

På kort tid, åtte dager, har vi gjennom nærmere 1000 underskrifter klart å synliggjøre at vi har bred støtte hos innbyggerne i Ås kommune. Vi mener dette sier svært mye noe om hvor viktig denne saken er for kommunens innbyggere, noe vi håper kommunestyret vil vektlegge i sin behandling.

**Lytt til deres innbyggere, tråkk på bremsen å la de prosesser som nå er satt i gang få rom og vekstvilkår.**

Med hilsen Stiftelsen Breivoll gård

  
Rikke Soligard  
Styreleder