

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg i møterom 1-3	MØTEDATO 24.03.2011
Fra HTM-sak: 21/11 Til HTM-sak: 29/11	Fra kl.: 17.00 Til kl.: 21.45	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: A: Joar Solberg og Bjørn Bråte H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kjetil Barfelt og Kristin Hegvik Torgersen Sp: Ellen Løken SV: Håvard Steinsholt V: Ivar Magne Sæveraas KrF: Grete Grindal Patil
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen, leder av eiendomsavdelingen Terje Smestad og konsulent/sekretær Jeanette Karlsen.
Diverse merknader: Det ble foretatt befaring av Nøstvedt jorddeponi i forkant av møtet. Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 29/11, 21-28/11. Hovedutvalget minner om tidligere forespørsel om en omvisning av teknisk etat, jf. hovedutvalgets protokoller av 15.10.2009, 23.09., 11.11., 09.12.2010, 20.01. og 17.02.2011.

Godkjent 28.03.2011 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Grete Grindal Patil.

Underskrifter:

SAKSLISTE

HTM-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
21/11 GNR 107 BNR 1 - JORDDEPONIDRIFT NØSTVEDT OPPFYLLING/HEVING AV JORDER NØSTVEDT	10/1845	GB 107/1
22/11 GNR 121 BNR 11 - ÅS - NY STØYSKJERM/FORSTØTNINGSMUR	11/1035	GB 121/11
23/11 GNR 32 BNR 1 - STØKKEN ØSTRE - SØKNAD OM DELING	10/2908	GB 32/1
24/11 GNR 61 BNR 56 - ÅS STADION - MIDLERTIDIG BRAKKERIGG - KLAGE	11/138	GB 61/61
25/11 GNR 111 BNR 270 - KJÆRNESLIA 15 - NY BOLIG OG GARASJE -KLAGE PÅ VEDTAK	10/1468	GB 111/270
26/11 GNR 108 BNR 336 - RAVNFARET 11 - OPPFØRING AV ENEBOLIG - KLAGE	10/3055	GB 108/336
27/11 GNR 78 BNR 1, 2 OG 5 - BRÅTHE - KLAGE PÅ FRISTER FOR GJENNOMFØRING AV OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG	10/3990	GB 78/1
28/11 VEDLIKEHOLDSPPLAN KOMMUNALE BYGG 2011	11/921	614 &46
29/11 FJERNING AV TRE PÅ KOMMUNAL GRUNN	10/3970	D30

REFERATSAKER

Referatsakene ble tatt til orientering.

DELEGERTE VEDTAK

Delegerte vedtak fra februar måned ble tatt til orientering.

EVENTUELT

- Gnr 55 bnr 14 - Brekkeveien 5 - Bolig og forretningsbygg, jf. saksnr. 08/40. Hovedutvalget ga følgende føringer i forbindelse med behandling av rammesøknaden for sentrumsgården:
 - Forretninger m.m. bør legges mot Skoleveien og Brekkeveien.
 - Skoleveien stenges for trafikk, med unntak av varelevering.
 - Handikapparkering
 - Parkering som legges i Brekkeveien skiltes med parkeringsrestriksjoner.
 - All utendørs parkering skal anses som offentlig parkering.
- Hovedutvalget ber om at gebyrsats for behandling av søknad om rehabilitering av bad settes til kr 2.500,- inntil kommunestyret fastsetter satsen ved behandling av gebyrregulativ.
- Teknisk sjef orienterte om at Ås kommune har mottatt stevning fra Kjell Kjus. Saken gjelder krav om erstatning etter avtalebrudd vedrørende opparbeidelse av snuplass på Kjærnes (Eikestubben). Hovedutvalget holdes orientert i saken.
- Nybygg av bolighus i Grenseveien 12, jf. saksnr. 10/672. Ansvarlig utbygger har fått rammetillatelse. På grunn av at rekkefølgebestemmelsene ikke var satt opp som ett krav for å kunne gi igangsettingstillatelse, herunder krav om full skolekapasitet, ser kommunen seg nødt til å gi tillatelsen før utbygging av Solberg skole. Det arbeides med alternative løsninger.
- Hovedutvalget ber administrasjonen sette krav til løsning på trafikk og parkering i forbindelse med rammetillatelser. Det vises til problematikken man har opplevd med parkering i forbindelse med bygging i Brekkeveien 21.
- Bygnings- og regulerings sjefen orienterte om innkomne prosjekter for sentrum nord – Åstorget, samt at det skal lages en felles plan for området før videre behandling av søknadene.
- Teknisk sjef ba hovedutvalget om tilbakemelding vedrørende planlagt bakkeplanering og midlertidig drift i steinbrudd på Nordby, jf. notat av 21.03.2011 l.nr. 4848/11. Hovedutvalget har ingen foreløpige merknader til saken, men ønsker å befare området når saken kommer opp til behandling.
- Eier av hyttetomt ved Lurenga som er regulert til friområde krever innløsning av eiendommen. Saken er oversendt adv. Tore Skar. Hovedutvalget holdes orientert i saken.
- Hovedutvalget ber om at det ryddes opp på Bølstadfeltet; gammel utkjøring som går over gangveien må stenges, samt steinene settes på plass.

HTM-sak 21/11

GNR 107 BNR 1 - JORDDEPONIDRIFT NØSTVEDT OPPFYLING/HEVING AV JORDER NØSTVEDT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 24.03.2011:

- A. Under henvisning til saksutredningen gir Det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (2007-19) vedrørende massedeponi i LNF-område.
- B. Det faste utvalget for plansaker godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 det anmeldte tiltak på gnr 107 bnr 1, og gir tillatelse til at det etableres deponi for rene løse masser på Nøstvedt gård på følgende betingelser:
1. Ansvarlig for drift av deponiet er eieren av Nøstvedt gård. Etter at deponiet er avsluttet, skal arealet tilbakeføres til jordbruksareal.
 2. Det forutsettes at det før oppstart av deponering av masser etableres avtaler mellom eier av deponiet og bruker dersom det er en annen eier enn bruker. I en eventuell avtale skal det gå klart fram tidsfrister for avslutning av deponiet, evt. delavslutninger og forutsetninger for deponering av rene masser.
Det skal til en hver tid være eier av deponiet som er ansvarlig for at deponiet drives etter forutsetninger i søknad og godkjenning. Etter at avtalene eventuelt er underskrevet skal kopi av avtalene innsendes til kommunen.
 3. Tillatelsen til massedeponiet gjelder for et jordbruksareal på ca. 55 dekar på eiendommen Nøstvedt gård gnr. 107 bnr. 1 i Ås kommune. Tillatelsen gjelder for 335.000 m³ med masser i henhold til kart og profiler datert 12.10.2010.
 4. Det tillates ikke brattere skråninger enn 1:3. Fyllingen skal avsluttes naturlig mot eksisterende terreng.
 5. Det tillates bare tilført rene, naturlige masser til området som ikke anses som forurenset i henhold til forurensingsforskriftens § 2-3, første ledd, bokstav a.
 6. Fyllingsoverflatene legges med fall slik at overflatevann ledes til sedimenteringsbasseng.
 7. Det skal utarbeides en driftsplan (driftsinstruks) som viser rutiner for:
 - kontroll ved mottak av avfall
 - utplanering
 - overvåking og kontroll av sigevann fra deponiet.
 - fjerning og tilbakeføring av eksisterende matjordlag
 - tilsåing av ferdig planert område
- C. Landbruksmessige vilkår:
8. Tillatelsen er gyldig frem til 31.12.2013. Hvis arbeidet ikke er avsluttet innen denne dato, må det eventuelt søkes om forlenget frist.
 9. Det som er av egnet matjord, skyves til side og legges på toppen etter avsluttet oppfylling og planering.
 10. Feltet skal tilsåes og/eller overvintre i stubb i 3 sammenhengende år etter at planeringen er fullført.
 11. Når arbeidene er avsluttet, skal det sendes skriftlig melding til Follo Landbrukskontor som er kontrollmyndighet.

12. Systematisk grøfting bør skje så snart planeringsfeltet er stabilisert og "har satt seg" med en anbefalt grøfteavstand på 6-7 meter og en dybde på 09,-1,0 meter.

- D. Arbeidet tillates ikke igangsatt på deponiområdet før igangsettingstillatelse er gitt. Før igangsettingstillatelse gis, skal det foreligge en driftsplan i henhold til punkt 7. Ansvarlig for drift av deponiet skal være godkjent.

Behandlingsgebyr skal innbetales til kommunekassen etter regning.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.03.2011:

Kristin Torgersen (FrP) fremmet følgende endringsforslag til innstillingens pkt. 7 første strekpunkt: kontroll av tilkjørt mengde og innhold av massene.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FrP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.03.2011:

- A. Under henvisning til saksutredningen gir Det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (2007-19) vedrørende massedeponi i LNF-område.
- B. Det faste utvalget for plansaker godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 det anmeldte tiltak på gnr 107 bnr 1, og gir tillatelse til at det etableres deponi for rene løse masser på Nøstvedt gård på følgende betingelser:
1. Ansvarlig for drift av deponiet er eieren av Nøstvedt gård. Etter at deponiet er avsluttet, skal arealet tilbakeføres til jordbruksareal.
 2. Det forutsettes at det før oppstart av deponering av masser etableres avtaler mellom eier av deponiet og bruker dersom det er en annen eier enn bruker. I en eventuell avtale skal det gå klart fram tidsfrister for avslutning av deponiet, evt. delavslutninger og forutsetninger for deponering av rene masser. Det skal til en hver tid være eier av deponiet som er ansvarlig for at deponiet drives etter forutsetninger i søknad og godkjenning. Etter at avtalene eventuelt er underskrevet skal kopi av avtalene innsendes til kommunen.
 3. Tillatelsen til massedeponiet gjelder for et jordbruksareal på ca. 55 dekar på eiendommen Nøstvedt gård gnr. 107 bnr. 1 i Ås kommune. Tillatelsen gjelder for 335.000 m³ med masser i henhold til kart og profiler datert 12.10.2010.
 4. Det tillates ikke brattere skråninger enn 1:3. Fyllingen skal avsluttes naturlig mot eksisterende terreng.
 5. Det tillates bare tilført rene, naturlige masser til området som ikke anses som forurenset i henhold til forurensingsforskriftens § 2-3, første ledd, bokstav a.
 6. Fyllingsoverflatene legges med fall slik at overflatevann ledes til sedimenteringsbasseng.
 7. Det skal utarbeides en driftsplan (driftsinstruks) som viser rutiner for:
 - kontroll av tilkjørt mengde og innhold av massene
 - utplanering
 - overvåking og kontroll av sigevann fra deponiet.
 - fjerning og tilbakeføring av eksisterende matjordlag
 - tilsåing av ferdig planert område

- C. Landbruksmessige vilkår:

8. Tillatelsen er gyldig frem til 31.12.2013. Hvis arbeidet ikke er avsluttet innen denne dato, må det eventuelt søkes om forlenget frist.
 9. Det som er av egnet matjord, skyves til side og legges på toppen etter avsluttet oppfylling og planering.
 10. Feltet skal tilsåes og/eller overvintre i stubb i 3 sammenhengende år etter at planeringen er fullført.
 11. Når arbeidene er avsluttet, skal det sendes skriftlig melding til Follo Landbrukskontor som er kontrollmyndighet.
 12. Systematisk grøfting bør skje så snart planeringsfeltet er stabilisert og "har satt seg" med en anbefalt grøfteavstand på 6-7 meter og en dybde på 0,9,-1,0 meter.
- D. Arbeidet tillates ikke igangsatt på deponiområdet før igangsettingstillatelse er gitt. Før igangsettingstillatelse gis, skal det foreligge en driftsplan i henhold til punkt 7. Ansvarlig for drift av deponiet skal være godkjent.

Behandlingsgebyr skal innbetales til kommunekassen etter regning.

HTM-sak 22/11

GNR 121 BNR 11 - ÅS - NY STØYSKJERM/FORSTØTNINGSMUR

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 24.03.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.03.2011:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.03.2011:

1. Under henvisning til saksutredningen godkjenner Hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 rammesøknad for støyskjerm med tilhørende støttemurer og fundamenter langs Holstadveien (Fv 152) fra Sentralkrysset til Nyborgveien.
2. Under henvisning til saksutredningen gir hovedutvalget i medhold av plan- og bygningslovens § 22-3 og kapittel 23, lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før gjennomføringsplan med søknad om ansvarsrett er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Klageadgang

I samsvar med § 1-9 i plan- og bygningsloven og forvaltningslovens kap. VI §§ 28-33 kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket kom fram til den påførte adresse. Klages stiles til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, men sendes til kommunen.

HTM-sak 23/11**GNR 32 BNR 1 - STØKKEN ØSTRE - SØKNAD OM DELING****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 24.03.2011:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen, og i medhold av plan og bygningslovens § 26-1 og av kommuneplanens bestemmelse § 10 innvilges søknaden om fradeling til utvidet boligparsell fra landbrukseiendom gnr 32 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 11.03.2011, på følgende vilkår:

- 1) Parsellen skal kun brukes til boligformål.
- 2) Det må tinglyses at fradelt parsell får atkomst fram til offentlig vei.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.03.2011:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende utsettelsesforslag:
Saken utsettes. Ny innstilling bør i større grad fange opp søkerens hensikt med søknaden.

Votering: SV's utsettelsesforslag ble vedtatt 8-1 (1H).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.03.2011:

Saken utsettes. Ny innstilling bør i større grad fange opp søkerens hensikt med søknaden.

HTM-sak 24/11**GNR 61 BNR 56 - ÅS STADION - MIDLERTIDIG BRAKKERIGG - KLAGE****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 24.03.2011:**

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.03.2011:

Grete Grindal Patil (KrF) og Joar Solberg (A) meldte seg inhabile og fratrådte møtet under behandling av saken, jf. kommuneloven § 40. 4.

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt. (7 stemmer).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.03.2011:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder hovedutvalget for teknikk og miljø bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 14.01.2011 i sak D 7/11. Klagen fra advokat Roar R. Lillebergen v/Føyen advokatfirma, på vegne av Erik Hagen, tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

HTM-sak 25/11

**GNR 111 BNR 270 - KJÆRNESLIA 15 - NY BOLIG OG GARASJE
- KLAGE PÅ VEDTAK**

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 24.03.2011

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.03.2011:

Votering: Innstillingen ble vedtatt 7-2 (2FrP).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.03.2011:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder hovedutvalget for teknikk og miljø bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 11.1.2011 i sak D 314/10.

Klagen fra Stein og Sylvi Aasen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Klagen gis ikke utsatt iverksetting av tiltaket.

HTM-sak 26/11

GNR 108 BNR 336 - RAVNFARET 11 - OPPFØRING AV ENEBOLIG - KLAGE

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 24.03.2011:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder Hovedutvalg for teknikk og miljø bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 03.01.2011 i sak D 384/10. Klagen fra Turid Jerkø tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.03.2011:

Kristin Torgersen (FrP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes i påvente av befaring samt klage fra Ravnfare 7 og Ravnfare 12.

Votering: FrP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.03.2011:

Saken utsettes i påvente av befaring samt klage fra Ravnfare 7 og Ravnfare 12.

HTM-sak 27/11**GNR 78 BNR 1, 2 OG 5 - BRÅTHE - KLAGE PÅ FRISTER FOR
GJENNOMFØRING AV OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 24.03.2011:**

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.03.2011:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.03.2011:

1. Det gis ikke ytterligere utsettelse av fristen for å oppgradere separat avløpsanlegg på eiendommene gnr 78 bnr 1, 2 og 5.
2. Gjeldende frister er:
Gnr 78 bnr 1: 01.07.2012
Gnr 78 bnr 2: 01.07.2011
Gnr 78 bnr 5: 01.07.2013
3. Klagen oversendes Fylkesmannen for videre behandling.

HTM-sak 28/11**VEDLIKEHOLDSPLAN KOMMUNALE BYGG 2011****Teknisk sjefs innstilling:**

Vedlikehold kommunale bygninger – tiltaksplan 2011, endres i samsvar med arbeidsplan, revidert 11.3.2011.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.03.2011:

Hovedutvalget fremmet følgende utsettelsesforslag:

1. Behandlingen av vedlikeholdsplanen utsettes til neste møte.
2. Prosess med fornyelse av gulvet i Nordbyhallen startes.
3. Prosess med ombygging av sløydsal på Solberg skole startes.

Votering: Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.03.2011:

1. Behandlingen av vedlikeholdsplanen utsettes til neste møte.
2. Prosess med fornyelse av gulvet i Nordbyhallen startes.
3. Prosess med ombygging av sløydsal på Solberg skole startes.

HTM-sak 29/11
FJERNING AV TRE PÅ KOMMUNAL GRUNN

Teknisk sjefs innstilling:

Administrasjonens avgjørelse opprettholdes. Treet som står på kommunal grunn ved Granheimlia skal ikke fjernes.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.03.2011:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende utsettelsesforslag:
Saken utsettes.

Votering:

SV's utsettelsesforslag nedstemt 7-2 (1SV, 1V).

Teknisk sjefs innstilling ble nedstemt 7-2 (1SV, 1V) og forespørsel om tillatelse til å felle treet som står på kommunalgrunn imøtekommes.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.03.2011:

Det gis tillatelse til å felle treet som står på kommunalgrunn ved Granheimlia.