

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Kommunestyret	MØTESTED Moer sykehjem	MØTEDATO 25.05.2011
Fra K-sak: 33/11	Fra kl.: 19.10	
Til K-sak: 37/11	Til kl.: 21.45	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 33 av 33.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:

A: Bjørn Bråte og Wenche Jahrmann
H: Beathe Lille
FrP: Veronica H. Green og Stein Erik Lundblad
Sp: Annett H. Michelsen
V: Trine Hvoslef-Eide
KrF: Morten Lillemo

Møtende medlemmer:

A: Johan Alnes, Anne Odenmarck, Ivar Ekanger, Einride Berg, Joar Solberg, Marija Tomac, Kerstin Skar, Tommy Skar og Kjell Ivar Brynildsen
H: Egil Ørbeck, Hilde Kristin Eide Marås, Gro Haug og Ole Fredrik Nordby
FrP: Arne Hillestad, Torill Horgen og Ove Haslie
Sp: Marianne Røed, Odd Rønningen og Leif Sundheim
SV: Håvard Steinsholt, Saroj Pal, Karsten Nordal Hauken og Hanne Marit Gran
V: Jorunn Nakken
KrF: Torger Gillebo

Møtende varamedlemmer:

A: Bonsak Hammeraas og Kjell Westengen
H: Dag Guttormsen
FrP: Oluf Berentsen og Kjetil Barfelt
Sp: Kjell Andreas Tutturen
V: Ivar Magne Sæveraas
KrF: Grete Grindal Patil

Fra administrasjonen møtte:

Konst. rådmann Marit R. Leinhardt, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad, konst. helse- og sosialsjef Unn Hegg, økonomisjef Emil Schmidt, service- og kommunikasjonssjef Andreas Brodahl og plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud.

Diverse merknader:

Det var ingen radiooverføring fra møtet.

Godkjent 26.05.2011 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Marianne Røed.

Underskrifter:

SAKSLISTE

K-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
33/11 BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD	10/3089	
34/11 ÅS KULTURHUS - FREMTIDIG BRUK	10/1778	D12
35/11 ANSKAFFELSE AV BOLIGER TIL MINDREÅRIGE FLYKTNINGER	11/858	613 &73
36/11 UTVIDELSE AV SKOLESEKRETÆRSTILLINGEN VED VOKSENOPPLÆRINGSSENTERET	11/1752	410 &24
37/11 ANSETTELSE AV ADMINISTRASJONSSJEF/RÅDMANN	11/547	411

ORIENTERING I FORBINDELSE MED KULTURHUSET

Notat om Kulturhuset - Administrasjonens forståelse og ytterligere informasjon, var sendt kommunestyret på e-post 20.05.2011 og delt ut, jf. 10/1778-24.

EVALUERING AV DEN POLITISKE PROSESSEN KNYTTET TIL ARBEIDET MED KOMMUNEPLANEN – SPØRRESKJEMA TIL KOMMUNESTYRETS MEDLEMMER

Det ble orientert om og utdelt et spørreskjema knyttet til kommuneplanprosessen. Utfylt spørreskjema bes sendt plan- og utviklingssjefen innen 15. juni på e-post: ellen.grepperud@as.kommune.no.

Skjemaet ble sendt på e-post 26.05.2011 til kommunestyrets medlemmer som vedlegg til notat av 12.05.2011, jf. løpenr. 9440/11.

K-sak 33/11

BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD

Formannskapetets innstilling 04.05.2011:

Ås kommunes nåværende leieavtale med Den Kristelige Menighet (DKM) utløper 1. mai 2013 med opsjon på ytterligere 5 år. Avtalen forlenges deretter med 5 år av gangen inntil den sies opp av en av partene. Etter 1. mai 2018 kan hver av partene si opp avtalen med 1 års varsel.

Et innbyggerinitiativ i regi av "Stiftelsen Breivoll gård" ved styreleder Rikke Soligard har bedt om at *kommunen ikke skal inngå/signere ny avtale for noen deler av Breivoll gård før tidligst 31.12.2012*. Dette forslaget imøtekommes. Stiftelsen kan imidlertid selv avklare saken på et tidligere tidspunkt.

1. Innen 31.12.2012 skal "Stiftelsen Breivoll gård" avklare om det finnes andre alternativer enn DKM som kan drifte gården og opprettholde de verdier som gården representerer.
2. Innen samme dato avklarer rådmannen med DKM hvilke lokaler ny "låve" vil kunne inneholde og hvordan lokalene eventuelt kan komme Ås kommune og allmennheten til nytte.
3. Rådmannen tar initiativ til å avklare mulig sambruk av friarealene med DKM, Den norske turistforening, Oslofjordens friluftsråd og eventuelle andre organisasjoner om melder sin interesse.

Kommunestyrets behandling 25.05.2011:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet endringsforslag til formannskapetets innstilling:

1. Første avsnitt tas ut.
2. Til avsnitt 2 (tillegg): "*...Breivoll gård eller godkjenne noen større byggetiltak eller tunge investeringer før tidligst 31.12.2012.*"
3. Punkt 2 går ut.
4. Til punkt 3: "av friarealene" tas ut.
5. Nytt punkt: Så snart som mulig og seinest før 31.12.2011 utarbeides skjøtsels- og bruksplan for Breivoll i tråd med reguleringsplanen. Dette arbeidet gis en form som direkte angir føringer for eventuelle avtaler med seinere drivere.

Egil Ørbeck (H) fremmet følgende endringsforslag til formannskapetets innstilling:

1. Datoen i innstillingens pkt. 1 endres til 31.12.2011.
2. Innstillingens pkt. 2 endres slik: "avklarer rådmannen snarest"

Arne Hillestad (FrP) fremmet forslag om endring i formannskapetets innstilling pkt. 3: "friarealene" endres til "arealene."

Håvard Steinsholt (SV) la frem krav om protokolltilførsel.

Votering:

Formannskapetets innstilling, innledningens første avsnitt, ble vedtatt 21 – 12 (4Sp, 4SV, 2V, 2KrF).

SV's forslag pkt. 2 ble nedstemt 21 – 12 (4Sp, 4SV, 2V, 2KrF).

Formannskapetets innstilling, innledningens andre avsnitt, ble vedtatt 32 - 1 (SV).

H's forslag pkt. 1 ble nedstemt 28 - 5 (H).

Formannskapetets innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

H's forslag pkt. 2 ble nedstemt 28 – 5 (H).

Formannskapetets innstilling pkt. 2 ble vedtatt 21 – 12 (4Sp, 4SV, 2V, 2KrF).

FrP's forslag ble vedtatt 27 – 6 (5 H, 1A).

Formannskapetets innstilling pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag pkt. 5 ble nedstemt 21 – 12 (4Sp, 4SV, 2V, 2KrF).

Kommunestyrets vedtak 25.05.2011:

Ås kommunes nåværende leieavtale med Den Kristelige Menighet (DKM) utløper 1. mai 2013 med opsjon på ytterligere 5 år. Avtalen forlenges deretter med 5 år av gangen inntil den sies opp av en av partene. Etter 1. mai 2018 kan hver av partene si opp avtalen med 1 års varsel.

Et innbyggerinitiativ i regi av "Stiftelsen Breivoll gård" ved styreleder Rikke Soligard har bedt om at *kommunen ikke skal inngå/signere ny avtale for noen deler av Breivoll gård før tidligst 31.12.2012*. Dette forslaget imøtekommes. Stiftelsen kan imidlertid selv avklare saken på et tidligere tidspunkt.

1. Innen 31.12.2012 skal "Stiftelsen Breivoll gård" avklare om det finnes andre alternativer enn DKM som kan drifte gården og opprettholde de verdier som gården representerer.
2. Innen samme dato avklarer rådmannen med DKM hvilke lokaler ny "låve" vil kunne inneholde og hvordan lokalene eventuelt kan komme Ås kommune og allmennheten til nytte.
3. Rådmannen tar initiativ til å avklare mulig sambruk av arealene med DKM, Den norske turistforening, Oslofjordens friluftsråd og eventuelle andre organisasjoner om melder sin interesse.

Protokolltilførsel v/Håvard Steinsholt (SV):

Den virkelighetsbeskrivelse som gis i vedtakets første avsnitt oppfattes ikke som en korrekt juridisk beskrivelse av avtaleforholdet.

K-sak 34/11

ÅS KULTURHUS - FREMTIDIG BRUK

Formannskapetets innstilling 06.04.2011:

Ås kommune står foran en viktig utviklingsperiode med bl.a. sammenslåingen av UMB og Norges veterinærhøgskole til et nytt universitet med flere studenter og flere ansatte. Kommuneplanen for perioden 2011-2023 peker på viktigheten av å styrke Ås sentrum for å kunne møte denne utviklingen. Formannskapet mener derfor at kultursatsingen i Ås må styrkes. Kulturhuskomplekset er navet i utviklingen av kulturtilbudet i Ås.

1. Ås kommune utlyser driften av Ås kinoteater og vestibyle/kafé for 5 år med mulighet for forlengelse i ytterligere 5 år. Rådmannen utarbeider anbudsgrunnlag som forelegges formannskapet for godkjenning snarest mulig.
2. Anbudsdokumentet skal
 - inneholde avgrensning av areal (kinoteateret, vestibylen med tilhørende uteareal i borggården)
 - beskrive omfanget av kommunens egen bruk av arealene på årsbasis
 - beskrive betingelser for det frivillige organisasjons- og kulturlivets leie av arealene
 - forutsette en prispolitikk med differensierte priser som tar utgangspunkt i ulike betalingsevne
 - forutsette beskrivelse av hvilke tekniske tjenester driver skal tilby ved arrangementer, og til hvilke betingelser
 - forutsette løpende samarbeid med kommunen for å sikre helhetlig utleie og bruk av Kulturhuset
3. For å styrke en offensiv kulturhusdrift, finansiere lokaler og tjenester for frivillige aktører og kommunens eget bruk, gis det et årlig driftstilskudd på 2,5 mill. kroner. For resten av 2011 blir driftstilskuddet på 1 mill. kroner. Tilskuddet fra og med 2012 innarbeides ved neste økonomiplanrullering.
4. Det utarbeides anbudsgrunnlag for kjøkkendriften i 2. etasje. Anbudet skal åpne for restauratørs egen virksomhet (catering) med base i kjøkkenet. I anbudet skal det også gå fram at det skal legges opp til samarbeid med driver av kafé i vestibylen. Anbudsgrunnlaget forelegges formannskapet for godkjenning.
5. Rådmannen legger fram en egen sak om framtidig kinodrift. Saken skal omfatte vurderinger av ulike driftsformer, omfang, økonomi og samarbeid med driver av Ås kinoteater/vestibyle.

Kommunestyrets behandling 25.05.2011:

Hilde Kristin Eide Marås (H) fremmet følgende forslag:

Pkt. 3 endres som følger:

Driftstilskudd på 2,5 mill. kroner endres til driftstilskudd på inntil 2,5 mill. kroner.

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende forslag:

1. Nytt pkt. 5. Kinodriften legges ut på anbud i tråd med vedtak i F-sak 31/11. Anbudsgrunnlaget forelegges formannskapet for godkjenning.
2. Nytt pkt. 6. Det settes av inntil kr 150 000 til kvalitetssikring av anbudsdokumentene. Beløpet innarbeides i budsjettjusteringer etter 1. tertial.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

1. Stilling som driftsleder utlyses og ansettes snarest.
2. Det etableres samarbeid med Ås filmklubb og evt. andre kulturorganisasjoner.
3. Det innkjøpes 4K system med mulighet for 3D, samt nytt lerret.
4. Nytt lydanlegg.
5. Drift i egen regi utredes.

Votering:

FrP's forslag ble nedstemt 24 – 9 (5 FrP, 4 SV).

Formannskapets innstilling til og med pkt. 2 ble vedtatt 25 – 8 (4 FrP, 4 SV).

H's forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling pkt. 3 med vedtatt endring ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.

V's forslag pkt. 1 ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot formannskapets innstilling pkt. 5.

V's forslag pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 25.05.2011:

Ås kommune står foran en viktig utviklingsperiode med bl.a. sammenslåingen av UMB og Norges veterinærhøgskole til et nytt universitet med flere studenter og flere ansatte. Kommuneplanen for perioden 2011-2023 peker på viktigheten av å styrke Ås sentrum for å kunne møte denne utviklingen. Formannskapet mener derfor at kultursatsingen i Ås må styrkes. Kulturhuskomplekset er navet i utviklingen av kulturtilbudet i Ås.

1. Ås kommune utlyser driften av Ås kinoteater og vestibyle/kafé for 5 år med mulighet for forlengelse i ytterligere 5 år. Rådmannen utarbeider anbudsgrunnlag som forelegges formannskapet for godkjenning snarest mulig.
2. Anbudsdokumentet skal
 - inneholde avgrensning av areal (kinoteateret, vestibylen med tilhørende uteareal i borggården)
 - beskrive omfanget av kommunens egen bruk av arealene på årsbasis
 - beskrive betingelser for det frivillige organisasjons- og kulturlivets leie av arealene
 - forutsette en prispolitikk med differensierte priser som tar utgangspunkt i ulik betalingsevne
 - forutsette beskrivelse av hvilke tekniske tjenester driver skal tilby ved arrangementer, og til hvilke betingelser
 - forutsette løpende samarbeid med kommunen for å sikre helhetlig utleie og bruk av Kulturhuset
3. For å styrke en offensiv kulturhusdrift, finansiere lokaler og tjenester for frivillige aktører og kommunens eget bruk, gis det et årlig driftstilskudd på inntil 2,5 mill. kroner. For resten av 2011 blir driftstilskuddet på 1 mill. kroner. Tilskuddet fra og med 2012 innarbeides ved neste økonomiplanrullering.
4. Det utarbeides anbudsgrunnlag for kjøkkendriften i 2. etasje. Anbudet skal åpne for restauratørs egen virksomhet (catering) med base i kjøkkenet. I anbudet skal det også gå fram at det skal legges opp til samarbeid med driver av kafé i vestibylen. Anbudsgrunnlaget forelegges formannskapet for godkjenning.
5. Kinodriften legges ut på anbud i tråd med vedtak i F-sak 31/11. Anbudsgrunnlaget forelegges formannskapet for godkjenning.
6. Det settes av inntil kr 150 000 til kvalitetssikring av anbudsdokumentene. Beløpet innarbeides i budsjettjusteringer etter 1. tertial.

K-sak 35/11

ANSKAFFELSE AV BOLIGER TIL MINDREÅRIGE FLYKTNINGER

Formannskapets innstilling 25.05.2011:

1. Ås kommune går i forhandlinger om kjøp av gnr. 74, bnr. 152, med adresse Kroerveien 51, 53 og 55 i Ås kommune.
2. Ordfører gis fullmakt til å gjennomføre forhandlingene.
3. Forhandlingsresultatet forelegges formannskapet for eventuell godkjenning.

Kommunestyrets behandling 25.05.2011:

Kommunestyret drøftet seg frem til at formannskapets innstilling gjør at saken ikke anses ferdigbehandlet av formannskapet og at saken derfor trekkes fra sakskartet.

Votering:

Kommunestyrets omforente forslag om å trekke saken ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 25.05.2011:

Saken trekkes fra sakskartet.

K-sak 36/11

UTVIDELSE AV SKOLESEKRETÆRSTILLINGEN VED VOKSEOPPLÆRINGSSENTERET

Formannskapets innstilling 25.05.2011:

Tilsvare kommunestyrets vedtak.

Kommunestyrets behandling 25.05.2011:

Votering: Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 25.05.2011:

Skolesekretærressursen ved Ås kommunale voksenopplæringsssenter (VO) og flyktningtjenesten utvides fra 60 % til 100 % stilling. Kostnadene for utvidelsen dekkes innenfor enhetens budsjett.

K-sak 37/11

ANSETTELSE AV ADMINISTRASJONSSJEF/RÅDMANN

Formannskapets innstilling 25.05.2011:

Tilsvare kommunestyrets vedtak.

Kommunestyrets behandling 25.05.2011:

Votering: Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 25.05.2011:

1. Trine Christensen tilbys stillingen som rådmann, med prøvetid på 6 måneder.
2. Formannskapet ved forhandlingsutvalget får fullmakt til å avtale tiltredelsesdato og lønnsvilkår.
3. Dersom Trine Christensen skulle velge å takke nei til stillingen gis ansettelsesutvalget i oppdrag å fortsette prosessen med å finne aktuelle kandidater.