

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Formannskapet	MØTESTED Ås rådhus, Lille sal	MØTEDATO 22.06.2011
Fra F-sak: 43/11	Fra kl.: 16.30	
Til F-sak: 47/11	Til kl.: 19.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: A: Johan Alnes, Ivar Ekanger, Anne Odenmarck H: Egil Ørbeck, Gro Haug FrP: Arne Hillestad Sp: Marianne Røed SV: Hanne Marit Gran V: Jorunn Nakken
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Konst. rådmann Marit Roxrud Leinhardt, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, teknisk sjef Arnt Øybekk, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad, økonomisjef Emil Schmidt, service- og kommunikasjonssjef Andreas Brodahl, plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud og plan- og miljøvernrådgiver Cornelia Solheim.
Diverse merknader: Til dagsorden: Ordfører orienterte ved møtets start om at det ville bli fremmet forslag om endring av vedtak i sak om Kulturhuset – tilrettelegging for fremtidig drift. Se side 4. Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: Informasjon fra rådmannen, sak 43/11, orienteringssak v/Statsbygg, sakene 44/11 – 47/11, meldingssaker, forslag om endring i sak om Kulturhuset. Ivar Ekanger fratradte som inhabil i henhold til kommuneloven § 40 nr. 4 i sak 45/11. Orienteringssak, se side 3: Statuspresentasjon – nytt Senter for husdyrforsk. Medlemmer av Hovedutvalg for teknikk og miljø møtte som tilhørere.

Godkjent 24.06.2011 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Marianne Røed.

Underskrifter:

SAKSLISTE

F-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
43/11 NYE LOKALER FOR BARNEVERNET I ÅS - MOERVEIEN 10	11/2164	612
44/11 INNSIGELSER PÅ KOMMUNEPLAN 2011 - 2023, RESULTATET AV MEKLINGEN OG VIDERE BEHANDLING	10/1450	140 &13
45/11 UTKAST TIL REGIONAL PLANSTRATEGI OG REGIONALT PLANPROGRAM FOR AREAL OG TRANSPORT I OSLO OG AKERSHUS - HØRING	11/1906	Q00 &13
46/11 OPPFØLGING AV FORVALTNINGSREVISJONSRAPPORT - ØKONOMISTYRING I ÅS KOMMUNE	10/3603	219
47/11 JORDRENSEANLEGG PÅ GULTVEDT GÅRD - VURDERING AV DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN 2011 - 2023	10/3568	GB 11/1

STATUS FOR REGULERINGSPLAN OG KONSEKVENsutREDNINGER FOR CAMPUS ÅS OG NYTT SENTER FOR HUSDYRFORSØK - ORIENTERING

Orientering v/prosjektleder Jan Sigurd Pettersen fra Universitetet for miljø og biovitenskap, og seniorarkitekt Hilde Herrebrøden, Seksjon for plan og utvikling i Statsbygg. Medlemmer av Hovedutvalg for teknikk og miljø møtte.

INFORMASJON FRA RÅDMANNEN 22.06.2011

1. Dyster-Eldor, jf. informasjon fra rådmannen pkt. 2, 08.06.2011 og 3, 25.05.2011. Notat om videre behandling av reguleringsplanen vil bli sendt så snart avklaring er mottatt fra fylkesmannen.
2. Notat av 16.06.2011 om "Folkemøte midt i valgkampen – Hva vil partiene med Ås sentrum?" var sendt på e-post 20.06.2011, jf. 11/2292-2. Tilbakemelding fra partiene er at torsdag 1. september er mest aktuell dato.
3. Rita Stensrud er ansatt som konsulent i politisk sekretariat. Hun tiltrer 01.08.2011.

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 22.06.2011

Referatsakene ble tatt til orientering.

MELDINGSSAKER I FORMANNSKAPET 22.06.2011
-orientering fra ordfører og eventuelt

1. Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2011 – Stemmestyrer.
Partiene bes foreslå flere kandidater som kan settes inn i verv etter eventuelle fritak.
Brev datert 21.06.2011 er sendt oppnevnte medlemmer og varamedlemmer, jf. valgstyresak 4/11. Frist for søknad om fritak er satt til 31.07.2011.
<http://www.as.kommune.no/index.php?cat=175941>
2. Evaluering av den politiske prosessen knyttet til arbeidet med kommuneplanen – spørreskjema til kommunestyrets medlemmer, jf. e-post til kommunestyrets medlemmer 26.05.2011 fra plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud.
Det er fortsatt mange som ikke har svart.
3. Eiendom gnr. 74 bnr.152 i Kroerveien 51, 52 og 55.
Jf. F-sak 32/11 i sak om anskaffelse av boliger til mindreårige flyktninger, og F-sak 39/11 om bl.a. bosetting av flyktninger og opprettelse av stillinger.
Etter at det har oppstått tvil om eiendommen vil egne seg for bosetting av mindreårige flyktninger ble budgivning avsluttet i samråd med konstituert rådmann.
4. Brev om minnesmerke for falne. Brevet oversendes rådmannen, jf. 11/2379-1.
5. Stiftelsen Breivoll. E-post av 22.06.2011 fra Bernt Aksel Larsen videresendes formannskapets medlemmer.

FORSLAG OM TILLEGGSSAK TIL FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE 22.06.2011: KULTURHUSET – tilrettelegging for fremtidig drift

Ivar Ekanger (A) la frem følgende forslag:

I f-sak 31/11 Kulturtilbudet i Ås kinoteater – kinodrift ble følgende vedtatt i punkt 1:

Kinodriften legges ut på anbud samtidig med driften av Ås kinoteater (salen) og drift/servering i vestibylen/uteareal i borggården, og drift/servering/catering i 2. etasje. Det skal opplyses om at det er mulig å legge inn anbud på drift på ett eller flere av disse områdene.

Punkt 3:

Ås kommune eier og drifter det kinotekniske utstyret som lydanlegg, lerret og fremviser for både analog og digital filmfremvisning, inkludert utstyr for 3C-visning. Eventuelle investeringer i teknisk utstyr i Ås kinoteater vurderes på nytt når driftsform for lokalene er avklart.

I k-sak 34/11 Ås kulturhus – fremtidig bruk ble det gjort følgende vedtak i punkt 4:

Det utarbeides anbudsgrunnlag for kjøkkendriften i 2. etasje. Anbudet skal åpne for restauratørs egen virksomhet (catering) med base i kjøkkenet. I anbudet skal det også gå frem at det skal legges opp til samarbeid med driver av kafe i vestibylen. Anbudsgrunnlaget forelegges formannskapet for godkjenning.

Endringsforslag:

1. Siste setning i punkt 4 i k-sak 34/11 endres til: *"Anbudsgrunnlagene forelegges formannskapet for godkjenning, med unntak for anbudet for kjøkkenet".*
2. Rådmannen kvalitetssikrer anbudsgrunnlaget for kjøkkenet i forhold til gjeldende regelverk og avgjør hvem det skal inngås leieavtale med.
3. Som byggherre investerer Ås kommune i nødvendig forsterket strømtilførsel til kinosalen, innlastningsrampe, samt utstyr som lydanlegg, lerret og fremviser, uavhengig av hvem som blir fremtidig drifter av lokalene. Det installeres 4K-system med mulighet for 3D-løsning, samt nytt lerret.
4. Kostnadene innarbeides i budsjett for 2011 og arbeidene realiseres av rådmannen snarest mulig.
5. Inntil anbud er gjennomført og frem til fremtidig drifter overtar driften driftes lokalene av kommunen innenfor gjeldende budsjetttramme.

Formannskapets behandling 22.06.2011:

Forslaget ble drøftet i møtet, men det ble ikke votert. Behandlingen fortsatte i kommunestyret.

F-sak 43/11

NYE LOKALER FOR BARNEVERNET I ÅS - MOERVEIEN 10

Rådmannens innstilling: Tilsvare formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Formannskapetets behandling 22.06.2011:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 22.06.2011:

1. Ås kommune leier lokaler til barnevernet i Moerveien 10, 3 etg jfr vedlagt skisse.
2. Kostnaden for leie i 2011, samt klargjøring av lokalene (minimum av kontormøbler, pc etc) budsjettreguleres i 2. tertial 2011.
3. Det eventuelle avviket mellom frigjorte leieutgifter ved NAV Ås, Moerveien 2 og årskostnaden for leie av Moerveien 10 innarbeides i budsjett 2012.

F-sak 44/11

INNSIGELSER PÅ KOMMUNEPLAN 2011 - 2023, RESULTATET AV MEKLINGEN OG VIDERE BEHANDLING

Rådmannens innstilling (2 alternativer til pkt 2):

1. Det gjennomføres en kulturminneregistrering av arealet knyttet til K1. Resultatet av registreringen vil avgjøre om Riksantikvaren vil frigi området ved å gi dispensasjon.
2. Kommuneplanbestemmelsen knyttet til næringsarealet N1 gis følgende formulering:

Alt 1: På næringsområde N1 skal det tilrettelegges for arealkrevende næringsvirksomhet, dvs plasskrevende varehandel og ikke detaljhandel.

Alt 2: I området til næringsbebyggelse ved Nygårdskrysset (N1) tillates ikke detaljhandel eller arbeidsintensive bedrifter. Reguleringsprosessen skal avklare nærmere hvilke type næring som tillates etablert på dette arealet. Øvrige forhold som skal belyses og avklares i reguleringsplanarbeidet er gitt i kommuneplanens §11, herunder forhold som vegetasjonsskjerm og andre landskapshensyn.

3. Innsigelsen til boligområdet ved Askehaug gård (B2) ankes til Miljøverndepartementet.
4. Innsigelsen til boligområdet Rustadporten (B10) ankes til Miljøverndepartementet.

Formannskapetets behandling 22.06.2011:

Ås kommune har per d.d. ikke mottatt protokoll fra meklingsmøte 09.06.2011.

Marianne Røed (Sp) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens innstilling punkt 2, alternativ 2: "...eller arbeidsintensive bedrifter" utgår i første setning.

Votering:

Rådmannens innstilling punkt 1 ble enstemmig tiltrådt.
Rådmannens innstilling punkt 2, alternativ 1, ble enstemmig nedstemt.
Rådmannens innstilling punkt 2, alternativ 2, ble tiltrådt 7-2 (Sp, SV).
Rådmannens innstilling punkt 3 ble enstemmig tiltrådt.
Rådmannens innstilling punkt 4 ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 22.06.2011:

1. Det gjennomføres en kulturminneregistrering av arealet knyttet til K1. Resultatet av registreringen vil avgjøre om Riksantikvaren vil frigi området ved å gi dispensasjon.
2. Kommuneplanbestemmelsen knyttet til næringsarealet N1 gis følgende formulering:
I området til næringsbebyggelse ved Nygårdskrysset (N1) tillates ikke detaljhandel eller arbeidsintensive bedrifter. Reguleringsprosessen skal avklare nærmere hvilke type næring som tillates etablert på dette arealet. Øvrige forhold som skal belyses og avklares i reguleringsplanarbeidet er gitt i kommuneplanens §11, herunder forhold som vegetasjonsskjerm og andre landskapshensyn.
3. Innsigelsen til boligområdet ved Askehaug gård (B2) ankes til Miljøverndepartementet.
4. Innsigelsen til boligområdet Rustadporten (B10) ankes til Miljøverndepartementet.

F-sak 45/11**UTKAST TIL REGIONAL PLANSTRATEGI OG REGIONALT PLANPROGRAM FOR AREAL OG TRANSPORT I OSLO OG AKERSHUS - HØRING****Rådmannens innstilling (Likelydende vedtaket i ordførermøte 25.05.11):**

Tilsvareer formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Formannskapetets behandling 22.06.2011:

Ivar Ekanger (A) fratrådte som inhabil i henhold til kommuneloven § 40 nr. 4.

Hanne Marit Gran (SV) fremmet følgende endringsforslag til pkt. 3 i rådmannens innstilling: Tredje setning utgår.

Marianne Røed (Sp) fremmet forslag om at pkt. 3 i rådmannens innstilling utgår.

Votering: (8 stemmer)

Rådmannens innstilling punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt ved punktvis votering.
Sp's forslag ble nedstemt 7-1 (Sp).
SV's forslag ble nedstemt 5-3 (Sp, SV, V).
Rådmannens innstilling punkt 3 ble vedtatt 5-3 (Sp, SV, V).
Rådmannens innstilling punkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Hanne Marit Gran (SV) fremmet mindretallsanke, men fikk ikke nødvendig tilslutning, jf. Ås kommunes reglementer pkt. 10.2.2.3.

Formannskapetets vedtak 22.06.2011:

1. Formannskapet slutter seg til mål og hovedprinsipper for samordnet areal- og transportplanlegging i Oslo og Akershus slik de fremkommer i planstrategien og planprogrammet. Formannskapet er tilfreds med at mål og strategier i *Samordnet areal- og transportstrategi for Osloregionen (2008)* legges til grunn for planarbeidet. For Follo del er disse konkretisert i *Follorådets regionale føringer (2009)*, som er et viktig grunnlag for den delen av planarbeidet som berører Follo.
2. Sett fra kommunens side, er forpliktende samordning av virkemiddelbruken på tvers av forvaltningsnivåene ett av de viktigste resultatkravene til plan-samarbeidet. I det videre planarbeidet må det settes fokus på forpliktelser og handling. Det bør utvikles modeller for avtalefestede transport- og arealpakker mellom statlige transportetater, fylkeskommune og kommunene. I dette arbeidet forutsettes det en samfunnsøkonomisk kopling mellom arealutviklingen og midler til samferdsel, både statlige/regionale samferdselsinvesteringer og midler til kollektivtransport. Det er viktig at fremtidige prioriteringer i Oslopakke 3 og Samferdselsplan Akershus understøtter ønsket arealutvikling, og at regjeringen ved behandling av planstrategien legger rammer for en styrket innsats for fremtidsrettede transportløsninger i hovedstadsregionen.
3. Tettstedsutvikling rommer arealkonflikter. Planarbeidet må innbefatte en gjennomgang av hvordan ulike hensyn skal vektas som grunnlag for justeringer i statlig og fylkeskommunal forvaltning av innsigelsesmyndigheten. Formannskapet er bekymret for statlige signaler i planstrategien om å gi jordvern forrang ikke bare utenfor, men også innenfor definert langsiktig utbyggingsgrense i tettstedene, jfr. side 32, nest siste kulepunkt under "Forventninger fra regjeringen". Det forutsettes at avveiningen mellom utbygging og vern gjøres innenfor de rammene som er fastsatt i Rikspolitiske retningslinjer for areal- og transport (RPR for ATP, 1993), der det heter at "Innenfor gangavstand fra stasjoner/knutepunkter på hovedårene for kollektivtrafikknett, kan utbyggingshensyn tillegges større vekt enn vern, under forutsetning av at det planlegges en konsentrert utbygging og tas hensyn til kulturmiljøer og grøntstruktur."
4. Formannskapet legger til grunn at kommunene kan godta en langsiktig grense mellom utbyggingsområder og de store sammenhengende landbruksområdene i viktige kollektivknutepunkter i Akershus. Dette er imidlertid betinget av at arbeidet baseres på prinsippene i RPR for ATP og at en slik grense fastsettes gjennom kommunens arealplaner, og ikke i form av en regional planbestemmelse eller som eget lovvedtak, jfr erfaringene med markaloven. Prosessen med fastsetting av evt. langsiktig byggegrense bør koples til utvikling av avtalefestede transport- og arealpakker, jfr. vedtaks punkt 2. Det videre planarbeidet må sikre kommunal innflytelse og handlingsrom. Det må avklares et samspill mellom regionale føringer og kommunale planer, prosessuelt og organisatorisk, som sikrer at lokale/delregionale hensyn blir fanget opp og avvendt mot regionale/nasjonale hensyn.

F-sak 46/11**OPPFØLGING AV FORVALTNINGSREVISJONSRAPPORT
- ØKONOMISTYRING I ÅS KOMMUNE****Rådmannens innstilling:**

Kommunestyret tar rådmannens oppfølging av pkt 6 og 7. i "Forvaltningsrevisjon av økonomistyringen i Ås kommune" til orientering.

Formannskapetets behandling 22.06.2011:

Egil Ørbeck (H) fremmet forslag om følgende tilleggspunkt til rådmannens innstilling (ref. siste avsnitt side 25):

Kommunens interne kvalitetssystem vil i sin neste revisjonsplan vektlegge revisjon av prosesser knyttet til økonomistyring.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

H's forslag ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 22.06.2011:

1. Kommunestyret tar rådmannens oppfølging av pkt 6 og 7. i "Forvaltningsrevisjon av økonomistyringen i Ås kommune" til orientering.
2. Kommunens interne kvalitetssystem vil i sin neste revisjonsplan vektlegge revisjon av prosesser knyttet til økonomistyring.

F-sak 47/11**JORDRENSANLEGG PÅ GULTVEDT GÅRD
- VURDERING AV DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN 2011 - 2023**

Rådmannens innstilling: Tilsvare formannskapetets vedtak.

Formannskapetets behandling 22.06.2011:

Egil Ørbeck (H) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens innstilling:
Det åpnes for å søke om dispensasjon.

Votering: Rådmannens innstilling ble vedtatt 6-3 (2H, FrP).

Formannskapetets vedtak 22.06.2011:

Det åpnes ikke for dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 for etablering av jordrenseanlegg på Gultvedt gård.