

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for teknikk og miljø har møte i Ås rådhus, Lille sal

29.09.2011 kl. 18.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

- **DRØFTINGSSAK**
Representantenes innspill til oppsummerende dokument og vedtak fra utvalget og foreløpig drøfting av disse. Representantene legger frem innspill til avsluttende dokument med vedtak fra denne perioden. Det vil senere bli avholdt et ekstra oppsummerende møte for HTM før det nye utvalget trer i funksjon med servering m.v. i etterkant. Dato for dette ekstraordinære møtet bestemmes av utvalget.
- **REFERATSAK**
- **DELEGERTE VEDTAK**

HTM-sak 63/11 11/2999
2. TERTIALRAPPORT 2011

HTM-sak 64/11 10/270
NY TOMT FOR ÅKEBAKKE BARNEHAGE- OMREGULERING AV UTVEIEN 4

HTM-sak 65/11 10/3941
R-269 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR PENTAGON M. M

HTM-sak 66/11 10/3659
**R-267 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV SENTRUM NORD
ÅSTORGET**

HTM-sak 67/11 09/2071
**R-259 – ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR SAGAVEIEN 14 – KLAGE PÅ REGULERINGSPLAN**

HTM-sak 68/11 10/1387
GNR 107 BNR 388 - GRÅBEINSTIEN 13 - TILBYGG TIL EKSISTERENDE
UTHUS/GARASJE

HTM-sak 69/11 10/1546
TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2012-2015 RULLERING 2011

HTM-sak 70/11 10/3133
TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2012-2015

HTM-sak 71/11 10/361
GNR 34 BNR 2 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 72/11 10/360
GNR 34 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 73/11 08/1594
GNR 100 BNR 12 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 74/11 10/368
GNR 35 BNR 14 - FJELLESENGA - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 75/11 10/370
GNR 35 BNR 15 - FJELLESENGA - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 76/11 09/2018
GNR 110 BNR 22 - KJELLVEIEN 14 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 77/11 10/374
GNR 46 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 78/11 10/1434
GNR 31 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 79/11 10/1198
GNR 32 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 80/11 10/373
GNR 45 BNR 11 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 81/11 10/372
GNR 45 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 82/11 10/251
GNR 78 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 83/11 10/245
GNR 51 BNR 5 – VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 84/11 10/248
GNR 51 BNR 11 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 85/11 10/247
GNR 51 BNR 10 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 86/11 10/246
GNR 51 BNR 9 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 87/11 10/242
GNR 48 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

HTM-sak 88/11 09/2033
GNR 75 BNR 6 - KROERVEIEN 115 - VEDTAK OM TVANGSMULKT
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 32-5

<p>Ås, 21.09.2011 <i>(sign.)</i> Håvard Steinsholt leder</p>	<p>Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Jeanette Karlsen, tlf. 64 96 20 18 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid). Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.</p>
--	---

REFERATSAK

Bygnings-, regulerings- og oppmålingsavdelingen

Fylkesmannen har i brev av 07.09.2011 opphevet kommunens vedtak av 05.04.2011 om ikke å ta til følge klagen fra Føyen advokatfirma, på vegne av nabo Erik Hagen, på godkjenning av leiligheter i 1. byggetrinn i Fjellveien 6, 8 og 10, gnr 61 bnr 61. Saken er sendt tilbake til kommunen for ny vurdering.

DELEGERTE VEDTAK

Dato: 01.08.2011 - 31.08.2011

Utvalg: DEL-BYG Delegert bygnings- og reguleringsjefen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
09/3105	15.08.2011	DS 231/10	TEK/BYG/ACG	GB 74/151
	Follohus v/Frank Jensrud			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 74 BNR 151 - GAMLE KROERVEI 115 B - NY BOLIG M/HYBELLEILIGHET			
11/1089	15.08.2011	DS 126/11	TEK/BYG/ITH	GB 55/222
	Nesodden Arkitektkontor AS			Søknad innvilget
	GNR 55 BNR 222 - GRUSVEIEN 7 - FASADEENDRING TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT			
11/1745	03.08.2011	DS 153/11	TEK/BYG/ITH	GB 107/57
	Arkitektkontoret Adalbjarnarson			Søknad innvilget
	GNR 107 BNR 57 - SLØRHØGDA 55 - ENDRING AV TILLATELSE			
11/2542	02.08.2011	DS 283/11	TEK/BYG/ITH	GB 107/647
	IEC - Hus			Søknad innvilget
	GNR 107 BNR 647 - KJONSÅSVEIEN 14 - NYBYGG GARASJE TILLATELSE TIL TILTAK			
09/3039	01.08.2011	DS 296/11	TEK/BYG/ACG	GB 43/57
	Bygg- og tømrermester P-C Saxebøl			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST - GNR 43 BNR 57 - SKOGFARET 17 - TILBYGG BOLIG			
11/1988	02.08.2011	DS 297/11	TEK/BYG/ACG	GB 107/367
	IEC-HUS NORGE AS			Søknad innvilget
	SØKNAD OM RIVETILLATELSE - GNR 107 BNR 367 - GRIMSRUDVEIEN 69 - NY TOMANNSBOLIG RIVESØKNAD			
11/2631	02.08.2011	DS 298/11	TEK/BYG/GUM	GB 42/76
	Hille og Melbye Arkitekter AS			Søknad innvilget
	GNR 42 BNR 76 - RÅDHUSPLASSEN 11-27 - RIVING AV BYGNINGSDELER			
10/672	08.08.2011	DS 302/11	TEK/BYG/TJO	GB 102/340
	Kristiansen & Bernhardt arkitektur.interiør as			Søknad innvilget
	GNR 102 BNR 340 - GRENSEVEIEN 12 - HUSREKKE 9 - BOLIG 35-45 NYBYGG - REKKEHUS			
10/672	08.08.2011	DS 303/11	TEK/BYG/TJO	GB 102/340
	Kristiansen & Bernhardt arkitektur.interiør as			Søknad innvilget
	GNR 102 BNR 340 - GRENSEVEIEN 12 - HUSREKKE 10 - BOLIG 46-54 IGANGSETTINGSTILLATELSE			
10/672	08.08.2011	DS 304/11	TEK/BYG/TJO	GB 102/340
	Kristiansen & Bernhardt arkitektur.interiør as			Søknad innvilget

GNR 102 BNR 340 - GRENSEVEIEN 12 - HUSREKKE 7 - BOLIG 27-30
IGANGSETTINGSTILLATELSE

- 10/672 08.08.2011 DS 305/11 TEK/BYG/TJO GB 102/340
Kristiansen & Bernhardt arkitektur.interiør as Søknad innvilget
GNR 102 BNR 340 - GRENSEVEIEN 12 - HUSREKKE 2 - BOLIG 8-11
IGANGSETTINGSTILLATELSE
- 10/672 08.08.2011 DS 306/11 TEK/BYG/TJO GB 102/340
Kristiansen & Bernhardt arkitektur.interiør as Søknad innvilget
GNR 102 BNR 340 - GRENSEVEIEN 12 - HUSREKKE 3 - BOLIG 12-17
IGANGSETTINGSTILLATELSE
- 11/1043 10.08.2011 DS 308/11 TEK/BYG/ACG GB 112/188
Tonstad Sagbruk AS Søknad innvilget
TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 112 BNR 188 - UTSIKTSVEIEN 8 -
NY FRITIDSBOLIG
- 11/2749 11.08.2011 DS 309/11 TEK/BYG/ACG GB 74/136
Conrad Ekholt Søknad innvilget
TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 74 BNR 136 - KROERVEIEN
74 B - GARASJE M/BOD
- 11/1358 11.08.2011 DS 310/11 TEK/BYG/ACG GB 43/103
Hilde & frk. Hilde arkitekter v/Hilde Stedje Søknad innvilget
TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 43 BNR 103 - EKORNVEIEN 31 -
TILBYGG ENEBOLIG
- 10/2804 12.08.2011 DS 311/11 TEK/BYG/ACG GB 74/147
Tor August og Kamilla Pettersen Kongsten Søknad innvilget
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GNR 74 BNR 147 - GAMLE KROERVEI
111 B- NY ENEBOLIG
- 11/2720 15.08.2011 DS 312/11 TEK/BYG/ITH GB 101/1
Thorvald Sverdrup Søknad innvilget
GNR 101 BNR 1 - RIIS GÅRD - KONGEVEIEN 197- OPPFØRING AV
DRIFTSBYGNING FOR BIOENERGIANLEGG TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
ANSVARSRETT
- 10/1880 15.08.2011 DS 313/11 TEK/BYG/GUM GB 108/25
Gjermund Søder Vegge Søknad innvilget
TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR.108 BNR.25 -
HAKKESPETTEN 11
- 05/619 16.08.2011 DS 314/11 TEK/BYG/ACG GB 106/8
IEC-Hus Norge AS Søknad innvilget
TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 106 - BNR 8 - GAMLE KONGEVEI
20 - TOMANNSBOLIG OG STØTTEMUR
- 11/2757 16.08.2011 DS 315/11 TEK/BYG/ITH GB 74/132
Jon Anders Næsset Søknad innvilget
GNR 74 BNR 132 - KROERVEIEN 42 A - NYBYGG - GARASJE TILLATELSE
TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT

11/2074	16.08.2011	DS 317/11	TEK/BYG/TJO	GB 108/172
	Steen &strøm V/ Per Larsson			Søknad innvilget
	GNR 108 BNR 172- VINTERBROSENTERET - UTVIDELSE/OMBYGGING - TILTAK A RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1			
11/2073	16.08.2011	DS 318/11	TEK/BYG/TJO	GB 108/172
	ARCASA Arkitekter AS			Søknad innvilget
	GNR 108 BNR 172 - SJØSKOGENVEIEN 7 - VINTERBRO SENTER - OM- /PÅBYGGING - TILTAK B RAMMETILLATELSE			
11/2075	16.08.2011	DS 319/11	TEK/BYG/TJO	GB 108/172
	ARCASA Arkitekter AS			Utgår
	UTGÅR			
11/2373	17.08.2011	DS 321/11	TEK/BYG/ITH	GB 114/8
	Arkitekthuset Knut H. Knudtsen			Søknad innvilget
	GNR 114 BNR 8 - BØLSTADFELTET 5 - TILBYGG/BRUKSENDRING TIL ENEBOLIG MED HYBELLEILIGHET RAMMETILLATELSE			
06/2710	17.08.2011	DS 322/11	TEK/BYG/IGU	GB 107/116
	Arild Berntsen			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST - GNR 107 BNR 116 - SLORHØGDA 40 - BRUKSENDRING FRA HYTTE TIL BOLIG			
10/3213	17.08.2011	DS 323/11	TEK/BYG/ACG	GB 69/21
	Indre Østfold Bygg AS			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST - GNR 69 BNR 21 - KRÅKSTADVEIEN 76 - TILBYGG BOLIG			
11/1992	18.08.2011	DS 324/11	TEK/BYG/ITH	GB 12/2 (4+5)
	Tømremester Frode Kristiansen			Søknad innvilget
	GNR 12 BNR 2 (4+5) - MYHRER GÅRD - NY HOVEDBYGNING IGANGSETTINGSTILLATELSE			
11/2421	18.08.2011	DS 325/11	TEK/BYG/IGU	GB 43/9
	Kjell Nerli			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 43 BNR 9 - GAMLE MOSSEVEI 36 - GARASJE, TERRASSE			
10/3279	18.08.2011	DS 326/11	TEK/BYG/ITH	GB 107/659
	NORSK BYGGSERVICE AS			Søknad innvilget
	GNR 107 BNR 659 - FÅLESLORÅSEN - NYBYGG - ENEBOLIG MED HYBELLEILIGHET TILLATELSE TIL TILTAK			
11/1565	19.08.2011	DS 327/11	TEK/BYG/ACG	GB 112/258
	IEC-HUS Norge AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 112 BNR 258 NEDRE BEKKVEI 35 - NY BOLIG - ENDRING AV TILLATELSE			
11/1172	19.08.2011	DS 328/11	TEK/BYG/TJO	GB 84/5
	SHARK AS			Søknad innvilget
	GNR 84 BNR 5 - KROERVEIEN - NYBYGG - LAGERBYGG RAMMETILLATELSE			
11/1332	23.08.2011	DS 329/11	TEK/BYG/ACG	GB 61/133

	Nesodden Arkitektkontor AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 61 BNR 133 - BRATTBAKKEN 3 - PÅBYGG PÅ BOLIG			
10/2863	24.08.2011	DS 331/11	TEK/BYG/ITH	GB 106/16
	Vibeke Pettersen/Knut Thomas Høidahl			Søknad innvilget
	GNR 106 BNR 16 - NORDBYFARET 10 - OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING/RIDEHUS ENDRING AV PLASSERING			
11/2755	24.08.2011	DS 332/11	TEK/BYG/ACG	GB 55/104
	Jan Frode Kolbjørnsen			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 55 BNR 104 - GAMLE KROERVEI 73 - TILBYGG PÅ BOLIG			
11/2216	24.08.2011	DS 333/11	TEK/BYG/ACG	GB 42/311
	Ann Margrete Hjulstad			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 42 BNR 311 - MÅLTROSTVEIEN 5 - BALKONG			
11/2265	25.08.2011	DS 334/11	TEK/BYG/ITH	GB 113/182
	Bruce Wilson			Søknad innvilget
	GNR 108 BNR 231 - RAVNFARET 6 - ENDRING AV VÅTROM REHABILITERING AV BAD			
11/2264	25.08.2011	DS 335/11	TEK/BYG/ITH	GB 113/182
	Anette Haugh Skagseth			Søknad innvilget
	GNR 113 BNR 182 - ASKEHAUGVEIEN 43 - REHABILITERING AV BAD TILLATELSE TIL TILTAK			
11/2637	25.08.2011	DS 336/11	TEK/BYG/EML	GB 98/4
	Åse Lundheim Børud			Søknad avslått
	GNR 98 BNR 4 - SUNDBYVEIEN 99 - SØKNAD OM DELING			
11/2855	25.08.2011	DS 337/11	TEK/BYG/ACG	GB 113/1-228
	Genevive Ueland			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 113 BNR 1 - ASKEHAUGÅSEN 228 - NY TERASSE			
11/2193	25.08.2011	DS 338/11	TEK/BYG/ACG	GB 44/20
	Øystein Lorentzen			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 44 BNR 20 - LANDÅSKOLLEN 21 A - OPPFØRING AV GARASJE			
11/2849	26.08.2011	DS 339/11	TEK/BYG/ITH	GB 61/123
	Abdullah Balabadan			Søknad innvilget
	GNR 61 BNR 123 - LØKKEVEIEN 3 C - NYTT VÅTROM TILLATELSE TIL TILTAK			
11/2807	30.08.2011	DS 341/11	TEK/BYG/ACG	GB 55/191
	Jon Fredrik Strandrud			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 55 BNR 191 - LIAVEIEN 37 - NY GARASJE/TILBYGG PÅ BOLIG			

HTM-sak 63/11
2. TERTIALRAPPORT 2011

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Arkivnr: 145 &14	Saksnr.: 11/2999
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Formannskapet	/	28.09.2011
Hovedutvalg for helse og sosial	/	28.09.2011
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	16/11	28.09.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	63/11	29.09.2011
Administrasjonsutvalget	/	29.09.2011
Kommunestyret	/	

Rådmannens innstilling:

1. Alternative driftsløsninger for kulturhuset tas opp til ny vurdering i forbindelse med arbeidet med handlingsprogram 2012 – 2015.
2. For øvrig tas 2. tertialrapport 2011 til orientering.

Rådmannen i Ås, 21.09.2011

(sign.)

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalgene
Administrasjonsutvalget
Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (separat trykk sendt alle utvalg 21.09.2011)

2. tertialrapport 2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Rådmannens ledergruppe

SAKSUTREDNING:

2. tertialrapport er en forenklet tilbakereportering på målsettinger i vedtatt handlingsprogram og økonomiplan. Den fokuserer på viktige tiltak som er gjennomført de 4 siste månedene (mai – aug.). Tertialrapporten er bygd opp etter samme struktur som handlingsprogram 2011 - 2014. I tertialrapporten rapporteres det på følgende:

- Økonomi
- Tiltak beskrevet i handlingsprogrammet
- Oppfølging av vedtak
- Planoversikt

Nedenfor gis et kort sammendrag av de viktigste sakene i 2. tertial.

Økonomi

Status per 2. tertial viser at kommunen står overfor store utfordringer med å få budsjettet i balanse for 2011. Dette skyldes i hovedsak to forhold. For det første må prognosen for avkastning av SFE-midler nedjusteres betydelig som følge av fallet i aksjemarkedet i høst. I forhold til 1. tertial må budsjettet avkastning reduseres med minst 6 mill. kr. I tillegg viser det seg at prognosen for integreringstilskudd er satt for høyt.

For å dekke opp for økte utgifter og reduserte inntekter foreslår Rådmannen kutt på etatens rammer på 1,8 mill. kr. I tillegg må det innenfor Helse- og sosialetaten gjøres omprioriteringer innenfor etaten for å dekke merutgifter på enkelte enheter som følge av ressurskrevende brukere. Redusert avkastning på kapitalforvaltning foreslås finansiert av disposisjonsfond, slik at dette på kort sikt ikke påvirker tjenesteproduksjonen. Det vises forøvrig til egen sak om budsjettregulering.

Rådmannen mener budsjettet avkastning fra kapitalforvaltningen må nedjusteres i kommende år som følge av svakere vekstutsikter i verdensøkonomien. Dette kompenseres noe, men ikke fullt ut av lavere netto renteutgifter. Videre må integreringstilskudd nedjusteres som følge av at prognosen i inneværende handlingsprogram er for optimistiske. I tillegg viser nye beregninger for pensjonskostnader at disse postene er for lavt budsjettet i inneværende handlingsprogram. Samlet sett medfører dette såpass store netto økte kostnader at alle nye tiltak bør vurderes på nytt. Blant annet mener rådmannen at alternative driftsløsninger for kulturhuset bør vurderes. Slik den økonomiske situasjonen er nå kan ikke Rådmannen se at kommunen har tilstrekkelig økonomi til å drifte kulturhuset iht. vedtatt driftskonsept. Dette får ikke konsekvenser for ansettelse av kulturhuskoordinator. Rådmannen foreslår imidlertid at anbudsrunder, med unntak av kjøkkenet i 2. etasje, utsettes inntil videre og at tilskuddet på 2,5 mill ikke legges inn i 2012. Rådmannen anbefaler at videre drift og øvrige tilbud vurderes på nytt i forbindelse med handlingsprogrammet for 2012-15.

Kommuneplan (2011 – 2023) vedtatt

Kommunestyret vedtok Kommuneplan (2011 – 2023) i møte 6.04.11 med følgende innsigelser:

B 2 (Askehaug gård)

B 10 (Rustadporten)

K 1 (Kollektivterminal på Vinterbro)

I tillegg var det usikkert om fylkesmannen ville godta bestemmelsen knyttet til næringsarealet Vinterbro sør (N1), hvor kommunestyret vedtok følgende føringer til hva slags næringsvirksomhet som tillates på næringsarealet: *"N1 omdisponeres til arealkrevende virksomhet"*.

Det ble avholdt meklingsmøte med innsigelsesmyndighetene i juni. Konklusjonen på meklingsmøte var at partene kom fram til en omforent løsning om K1 og bestemmelsen knyttet til N1. Partene ble ikke enige om B10 og B2 og disse er oversendt Miljøverndepartementet til endelig behandling.

Reguleringsplan for etablering av NVH/VI

Offisiell oversendelse av reguleringsplanen til kommunen er utsatt fra 1. september til 31. oktober. Det tas sikte på at vedtak om utsendelse til offentlig ettersyn kan fattes i HTM 10. november og at endelig vedtatt plan vil foreligge i mai 2012.

Ås sentrum

Det er 5 plan- og byggeprosjekter som fortiden pågår i Ås sentrum:

- Sentrum nord
Deler av sentrum nord er under omregulering av utbygger. Omreguleringen ventes klar til behandling i løpet av høsten. Andre deler av området har fått igangsettingstillatelse og byggestart forventes i nærmeste framtid.
- Hotellkvartalet
Det er gitt rammetillatelse for byggeprosjektet. Kommunen venter på søknad om igangsettingstillatelse.
- Nylundkvartalet
Revidert rammetillatelse er under behandling. Byggeprosjektet forventes igangsetting i oktober.
- Posthuskvartalet
Kommunen venter på justert reguleringsplan fra utbygger.
- Lagerhallen
Området er under omregulering. Planen er lagt ut til offentlig ettersyn. Det er kommet ønsker om annen utnyttning av arealet. Kommunen regulerer.

Våren 2011 var det et samarbeid med institutt for landskapsplanlegging om faget *Planlegging på lokalt nivå*. Nærmere 100 studenter utarbeidet i alt 14 kommunedelplaner for Ås sentrum med forslag til realistiske sentrumsløsninger knyttet til etablering av boliger, næring, handel, samferdsel, møteplasser og grønnstruktur. Disse arbeidene er oppsummert i rapporten *Ås sentrum – visjoner, ideer og løsninger*. Rapporten vil være et viktig grunnlag i det videre arbeidet med utvikling av Ås sentrum.

Arbeidet med en veg- og gateplan for sentrum er igangsatt. Prosjektet gjennomføres i nært samarbeid med Statens vegvesen, Akershus fylkeskommune, Jernbaneverket og Ruter.

Status i arbeidet med samhandlingsreformen

Stortinget behandlet ny helse og omsorgstjenestelov og ny folkehelselov i 2. tertial. Begge lovene trer i kraft 01.01.2012, og definerer nye helseoppgaver i kommunene.

En spisset prosjektplan for "Samhandlingsreformen i Follo" ble vedtatt i ordførermøtet i 2. tertial, og mandatet til 4 delprosjekter ble nedfelt. Disse 4 delprosjektene er:

1. Akutte innleggelser i kommunene
2. Forebygge sykehusinnleggelser
3. Utskrivningsklare pasienter
4. Friskliv

Ås kommune har en eller flere representanter (fagfolk) i hvert av delprosjektene. Arbeidet med del 2 av prosjektet "Samhandlingsreformen i Ås" som omhandler omorganisering av pleie og omsorgstjenestene i Ås kommune var i innspurten mot slutten av 2. tertial. Det er også jobbet videre med utbygging av eldreomsorgen, i tilknytning til Moer sykehjem.

Mye folkehelsearbeid på gang

I 2. tertial har det vært mye planlegging og mobilisering til "Freskuka 2011". Flere folkehelse tiltak er planlagt og igangsatt som for eksempel treningstilbud for overvektige barn, aktive familier har vært på sommerturer og ruskontrakttilbudet er utvidet og har vært "sommeråpent". "Aktiv på dagtid" (Apd) har hatt oppstart for høsten og 44 deltakere har brukt tilbudet i 2. tertial. Kommunen har søkt om "Samhandlingsmidler" til ulike prosjekter, også folkehelse tiltak, hvor midler til etablering av en "Frisklivssentral" har vært prioritert nr.1.

Barnevernet etablert som egen enhet

Barnevernstjenesten har i løpet av 2. tertial flyttet ut av NAV Ås, og etablert seg som egen enhet i Moerveien 10, 3. etg. Enhetslederstillingen er besatt, og ny leder kom på plass i 2. tertial. Det arbeides nå for å slutføre arbeidet med etableringen i nye lokaler. Det tilrettelegges for en åpnere virksomhet for brukerne og et bedre samarbeid med andre instanser.

Kulturhuset

Hele kulturhuset er rehabilitert, HMS-avvik er lukket og bygningen kan tas i bruk på lovlig måte. Bygget er imidlertid ikke totalrenovert, og det gjenstår store og små utfordringer av bygningsteknisk art. Av kostnadskrevenne tiltak som pr. dato er kjent kan nevnes rehabilitering av tekniske rom (fyrssentral, omlegging til fjernvarme, utbygging av sentral driftstyring), nytt elektrisk anlegg til "kinosal" / scene, nåværende scenerigg er ikke godkjent, renovering av alle flater i alle rom i østfløyen, utvendig reparasjon og rens av utvendige vegger og beslag.

Konklusjon

For å møte de store utfordringene kommunen står overfor med å få budsjettet i balanse for 2011 mener rådmannen det er helt nødvendig å foreta anbefalte kutt i etatenes rammer. I tillegg er det nødvendig på nytt å vurdere alternative driftsløsninger for kulturhuset. Rådmannen anbefaler for øvrig at 2. tertial 2011 tas til orientering.

HTM-sak 64/11
NY TOMT FOR ÅKEBAKKE BARNEHAGE- OMREGULERING AV UTVEIEN 4

Saksbehandler: Cornelia Solheim	Arkivnr: 143	Saksnr.: 10/270
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Formannskapet	10/10	03.02.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	32/10	18.02.2010
Kommunestyret	8/10	03.03.2010
Formannskapet	50/10	22.09.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	69/10	23.09.2010
Kommunestyret	43/10	13.10.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	64/11	29.09.2011

Rådmannens innstilling:

1. Planområdet for ny reguleringsplan for Campus utvides til å omfatte Utveien 4/del av Gnr 42 Bnr 1.
2. Utveien 4/del av Gnr 42 Bnr 1 omreguleres fra bolig til barnehage.

Rådmann i Ås, 21.09.2011

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

Planprogram for Campus, HTM sak 32/10, 18.02.2010

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Utskrift av saken sendes til:

Prosjektkoordinator for Campus, Cornelia Solheim

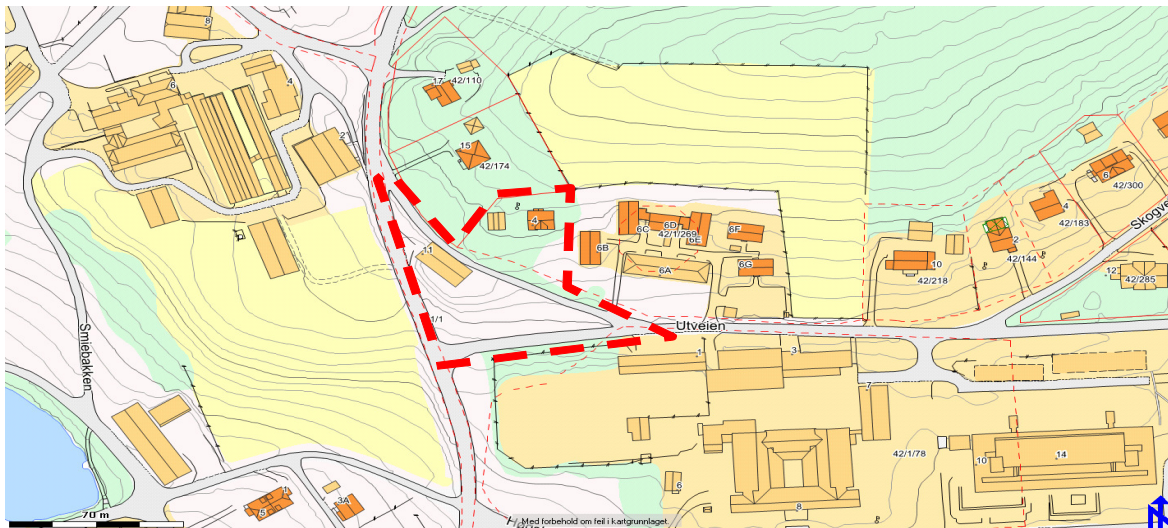
SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Åkebakke barnehage, som i dag ligger nord for Urbygningen, må rives i forbindelse med samlokaliseringen av Veterinærinstituttet og Veterinærhøgkolen med UMB på Ås. Stiftelsen Åkebakke barnehage ønsker å videreføre driften i en ny barnehage, og UMB ønsker at det fortsatt skal være en barnehage for universitetets ansatte i tilknytning til campus.

Stiftelsen Åkebakke barnehage og UMB har et ønske om å avsette et konkret areal for barnehageformål i reguleringsplanen som nå utarbeides. UMB har derfor i samarbeid med barnehagestiftelsen og Statsbygg gjennomført en tomteevaluering. I denne prosessen har man sett på en rekke ulike tomter eid av UMB, inne på universitetsområdet og i nær tilknytning til dette området.

Man har konkludert med at den best egnede lokaliseringen av en ny barnehage er i Utveien 4 og området som strekker seg ned mot Utveien/Kirkeveien, se kart under. Denne tomten tilfredsstillende totalt sett flest av de kriteriene som stiftelsen og UMB har utarbeidet i forhold til egnethet for barnehage, herunder lysforhold, omgivelser, turmuligheter, adkomst for gående/syklende/kjørende, sentral beliggenhet, osv. Arealer inne på selve Campus ønskes primært avsatt til bygningsmasse som er direkte knyttet til universitetets virksomhet. Utveien 4 ligger sentralt plassert i randsonen av Campus. UMB og barnehagen går med bakgrunn i dette inn for å arbeide videre med denne tomten som ny lokalitet for Åkebakke barnehage.



Området er i gjeldende kommuneplan disponert til boligbebyggelse. Utveien 4 er en del av reguleringsplan for "Kommandanten" og omfattes av denne planens bevaringsformål, som gjelder bygninger og hager.

Reguleringsplan for Campus Ås grenser inn til tomte i sør og vest, se kart under. Det er derfor naturlig å innlemme barnehagetomta i den helhetlige reguleringsplanen for Campus Ås som Statsbygg utarbeider. Dette vil kreve en tilleggsvarsling i form av brev til berørte naboer og andre med interesse i planarbeidet. Forutsatt at kommunen som planmyndighet åpner for en omregulering, vil Statsbygg gjennomføre varsling av utvidelsen av planområdet fra 30.09 – 21.10, dvs tre uker.



Vurdering av saken:

Tomten må omreguleres da deler av tomte i dag er regulert til bolig/bevaring og deler er regulert til privat park. En omregulering til barnehageformål er i strid med gjeldende kommuneplan, der arealet er disponert til boligbebyggelse, mens etablering av barnehage forutsetter at formålet på kommuneplannivå endres til bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting.

Forhold som er viktige å avklare i en eventuell omregulering, er blant annet hvorvidt eksisterende bygningsmasse skal bevares eller ikke, hensiktsmessig adkomst til barnehagen og parkeringsforhold.

I e-post til Statsbygg 07.09.11 har regional fagmyndighet for kulturminnevern i Akershus fylkeskommune gitt en forhåndsvurdering til den planlagte omreguleringen:

“Vi har ingen innvendinger mot at området reguleres til barnehage, men mener at bolighuset og uthuset i Utveien 4 bør bevares og gjerne brukes som en del av barnehagens lokaler. Etter vår vurdering bør man se på de gamle husene som et positivt miljøelement i en barnehage.”

Akershus fylkeskommune har i uke 37 gjennomført arkeologisk registrering på tomte. Det ble i følge arkeolog Anne Herstad funnet kokegropen som nå er utgravd og dermed frigitt.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen har vært involvert i prosessen rundt erstatningstomt for Åkebakke barnehage og mener at Utveien 4 er et godt alternativ. Tomteforslaget er forholdsvis sentralt plassert med kort avstand til mange av bygningene på Campus, samt til familieboliger for studenter og øvrig boligbebyggelse i Ås tettsted. Området vurderes videre å være egnet for en barnehage, blant annet på grunn av lys og åpen beliggenhet, samt umiddelbar nærhet til friluftsarealer (Frydenhaug). En reguleringsprosess vil for øvrig omfatte utredning av samtlige forhold og mulige konsekvenser av tiltaket. Således sikres en grundig vurdering av tomteforslaget og av

de forutsetningene som må ligge til grunn for en hensiktsmessig løsning av trafikale forhold med mer.

Rådmannen anbefaler derfor at det åpnes for å dispensere fra kommuneplanen og at man går videre med en omregulering av Utveien 4/del av 42/1. Omreguleringen inkluderes i reguleringsplanprosessen for Campus og varsles som en utvidelse av dette planområdet.

HTM-sak 65/11
R-269 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR PENTAGON M. M

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug

Arkivnr: REG R-269

Saksnr.: 10/3941

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

65/11

29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Pentagon m.m., som vist på kart datert 14.09.2011, med reguleringsbestemmelser datert 14.09.2011.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringssjef

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Forhåndsvarsling:

17.12.2010

Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang:

29.09.2011

Offentlig ettersyn

Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Oversiktskart i målestokk 1: 15 000
2. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan
3. Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, sist revidert 14.09.2011 (forminsket)
4. Reguleringsbestemmelser, sist revidert 14.09.2011
5. Beskrivelse av planforslaget, innkommet 30.06.2011
6. Risiko- og sårbarhetsanalyse
7. Trafikkanalyse
8. Sammendrag fra biologiske undersøkelser
9. Landskapsanalyse
10. Illustrasjoner og snitt

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Adressater i følge liste

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Dyrø & Moen AS Arkitekter MNAL har på vegne av Studentskipnaden i Ås utarbeidet forslag til endret reguleringsplan med bestemmelser for Pentagon m.m. Planområdet er på ca 60 dekar og består av studentbyen Pentagon, 3 boligtomter, grøntområder og parkeringsplasser. Avstand fra Ås stasjon er ca 1,5 kilometer, det vil si at beliggenheten er i gangavstand fra Ås sentrum.



- ortofoto av planområdet -

Det har vært stor økning av studentmassen på Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB) og det forventes ytterligere økning i årene framover, blant annet på grunn av sammenslåing med Norges veterinærhøgskole.

Hensikten med reguleringsplanen er å fortette og utvide eksisterende område vestover, med studentboliger, på Pentagon.

I dag er det 584 hybler innenfor planområdet. Det planlegges 550 nye hybler innenfor og i utvidet område.

Det innebærer at eksisterende plan for området må endres og at friområdet i eksisterende plan gjøres om til boligformål og parkering.

Det vises til vedlegg 5 der Dyrø & Moen AS beskriver planforslaget mer detaljert.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse, se vedlegg 6.

Forhåndsuttalelser:

Planen ble forhåndsvarslet 17.12.2010. Det er kommet inn bemerkninger fra 6 berørte parter. I vedlegg 5 (side 9, 10 og 11) refererer og kommenterer forslagsstiller de innkomne bemerkningene.

Møte 07.09.2011:

Forslagsstiller, ved sivilarkitektene Gunnar Dyrø og Marte G. Toresen og bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen og avdelingsarkitekt Greta Løkhaug fra Ås kommune deltok. Planforslaget ble gjennomgått og det ble foreslått og diskutert noen endringer/forbedringer.

Kommentarer til planforslaget:

Planbeskrivelsen

Planforslaget er godt gjennomarbeidet og begrunnet. I tillegg til reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene er det utarbeidet illustrasjonsplan og snitt, som viser hvordan ny bebyggelse vil framstå sammen med eksisterende boligmasse.

Reguleringsplanen

I tillegg til studentbyen Pentagon, tas det med tre boligeiendommer som får oppgraderte bestemmelser, jfr. nylig vedtatt kommuneplan. Planområdet viser ny atkomstvei, ny parkeringsplass og utvidet boligområde vest for eksisterende bebyggelse. Det er også satt av anleggs- og riggområde.

Det skal bygges 8 nye boligblokker innenfor felt B1, B2 og B3 som ligger vest i planområdet. I tillegg skal det bygges en ny boligblokk i felt B4 som ligger innenfor utbygd område og en ekstra etasje på eksisterende boligblokk, B5. Innenfor felt C er det foreslått et nytt bygg, kombinert bolig og tjenesteyting (blant annet treningsrom for studenter), og i felt D er det foreslått en utvidelse av andre typer bebyggelse og anlegg (driftsenhet).

Det er avsatt 3 friområder.

Det har vært noen utfordringer med framstillingen av reguleringskartet, men dette er blitt løst i samarbeid med reguleringsavdelingen.

Reguleringsbestemmelsene

Reguleringsbestemmelsene bør være så konkrete og tydelige som mulig, og det er det blitt jobbet med.

ROS-analyse

Det skal gjennomføres radonmålinger, og eventuelle tiltak skal utføres i forbindelse med utbygging. Grunnen kan være ustabil, og geotekniske undersøkelser skal gjennomføres ved utbygging.

Trafikkanalyse

Det er utført en trafikkanalyse som ikke gir noen endelig konklusjon, men som belyser problemstillingen på en god måte.

Utvidelsen av Pentagon med 550 hybler vil føre til stor økning av gang- og sykkeltrafikken i Meierikrysset. Økningen av biltrafikken blir ikke like merkbar. Trafikksikkerheten i krysset er bekymringsfull. I løpet av de siste 8 årene har det vært 5 ulykker, hvorav 4 involverte syklister. Det bør derfor innføres tiltak for å bedre sikkerheten for gående og syklister.

De mest aktuelle tiltakene er fotgjengerundergang eller signalregulering av gangfeltet, der førstnevnte anbefales. Dersom dette ikke er aktuelt på kort sikt, kan saksing av gangfeltene på tvers av fylkesveien, eventuelt i kombinasjon med opphøyd gangfelt eller økt diameter på sentraløya være et aktuelt tiltak.

Tiltakene må diskuteres videre med Statens vegvesen.

Rapport om arkeologisk registrering

Det ble utført en arkeologisk registrering i mai 2011. Innenfor planområdet er det tidligere gjort funn av to gravhauger (ID 51267) fra jernalderen og bosetningsspor fra jernalderen (ID 72442).

Det ble funnet i alt 18 kokegroper, der 15 representerer en utvidelse av ID 72442. Området for avgrensningen ble utvidet noe nordover (ut over plangrensen), for å avgrense strukturene som kam fram under avdekkingen. I tillegg ble også ID 51267, to gravhauger, gjenregistrert.

ID 72442 kan muligens frigis, etter behandling hos Riksantikvaren som er dispensasjonsmyndighet.

Biologisk undersøkelse

De største biologiske verdiene finnes i den nordre og den vestre delen av planområdet. To små naturtypelokaliteter med store, gamle trær og en liten urterik hage med en liten dam er identifisert. Denne delen av området har kvalitet som leveområde for både sjeldne insekter (bier, sommerfugler) og amfibier (små- og storsalamander, padde, buttsnutefrosk). Langs hele vestsiden ligger en næringsrik, fuktig beitemark med betydning for både hekkende fugl og som rasteplass for fugl på trekk.

Det vil være ugunstig for biomangfoldet i området å trekke en vei ned til de skisserte parkeringsplassene, gjennom den urterike hagen nordvest i planområdet. Etablering av en erstatningsdam, sørvest i planområdet, er foreslått for å ivareta salamanderne.

Landskapsanalyse

Eksisterende uteområder er generelt lite tiltalende og er preget av manglende skjøtsel. En fortetting av boligmassen gjør at også uteområdene bør få en oppgradering, slik at de inviterer til bruk. Trær, busker, god belysning, tilstrekkelig antall sykkelstativ m.m. er viktig for å få orden på uterommene.

Plan- og profiltegning av atkomstvei

I tillegg til profil- og plantegning av ny atkomstvei, V1 er det vist detaljert utforming av krysset Herumveien/Pentagonveien.

Kommunikasjon

Forslagsstiller har hatt en del kontakt med administrasjonen i møte, på telefon og e-post. Det har vært en god dialog, blant annet om hva som bør være med i planforslaget, og hva som ikke er nødvendig. Forslagsstiller arrangerte også et åpent møte 19.01.2011, der beboere og andre interesserte var til stede.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Teknisk sjef er stort sett positiv til planforslaget, som framstår som godt gjennomarbeidet. Ny bebyggelse, spesielt den lengst i vest, får en god plassering i landskapet, sammen med og i forlengelsen av eksisterende bebyggelse.

Landskapsanalysen peker på en del svakheter ved uteområdene, dvs. områdene mellom bygningene. Ved atkomst er det et område som framstår som svært tiltalende. Det er området som ligger på venstre hånd når man kommer inn eksisterende atkomstvei til Pentagon. På dette området, felt C er det foreslått et nytt bygg. Det er et relativt flatt område, som er fint beplantet, er ganske stort og er et naturlig samlingspunkt. Teknisk sjef er skeptisk til at dette fine uterommet blir bygget ned. I revidert forslag er byggets avgrensning blitt noe redusert ut mot uteområdet og er en forbedring. Resterende forslag til ny og utvidet bebyggelse vurderes som kurant.

Tiltak for å dempe noe av utbyggingen visuelt mot fylkesvei 152 er å etablere vegetasjon nordvest i planområdet. I revidert forslag av reguleringsbestemmelsene, er det tatt inn i rekkefølgebestemmelsene som et krav.

Kapasiteten i Meierikrysset er stor nok til økt trafikkavvikling, men omgivelsene til krysset gjør det til et uoversiktlig og farlig veikryss. Dette skyldes først og fremst Meierimuseet, som ligger helt inn til krysset. En sikker og god trafikkavvikling i eller i tilknytning til dette krysset må prioriteres, ikke minst for gående og syklende.

Problemstillingene rundt amfibier og atkomstvei/parkering er blitt forsøkt løst, ved at det er tatt inn krav om erstatningsdam i reguleringsbestemmelsene.

Til tross for noen utfordringer, mener likevel teknisk sjef at planforslaget er godt nok bearbeidet til å bli lagt ut til offentlig ettersyn. Teknisk sjef anbefaler derfor at Hovedutvalg for teknikk og miljø legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

HTM-sak 66/11**R-267 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV SENTRUM NORD
ÅSTORGET**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug	Arkivnr: GB R-267	Saksnr.: 10/3659
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	11/11	17.02.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	66/11	29.09.2011

Innstilling til møte i Hovedutvalget for teknikk og miljø 29.09.2011:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for del av Sentrum Nord – Åstorget, som vist på kart datert 02.09.2011, med reguleringsbestemmelser datert 02.09.2011.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
Bygnings- og regulerings sjef

Tidligere politisk behandling:

Forespørsel om endret reguleringsplan i HTM 17.02.2011

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Forhåndsvarsling:	07.12.2010
Hovedutvalget for teknikk og miljø 1. gang:	29.09.2011
Offentlig ettersyn	
Hovedutvalget for teknikk og miljø 2. gang	
Kommunestyret	

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Oversiktskart i målestokk 1: 15 000
2. Gjeldende reguleringsplan, vedtatt 17.06.2009
3. Utskrift av møtebok, datert 24.02.2011
4. Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, sist revidert 02.09.2011
5. Reguleringsbestemmelser, sist revidert 02.09.2011
6. Beskrivelse av planforslaget, sist revidert 02.09.2011
7. Risiko- og sårbarhetsanalyse

8. Støyberegninger
9. Illustrasjoner

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter

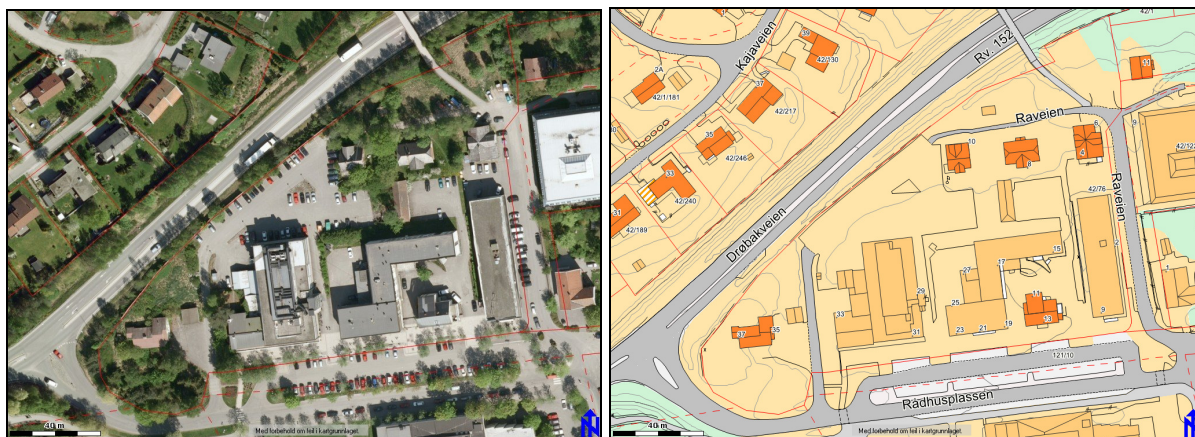
Utskrift av saken sendes til:

Adressater i følge liste

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Planområdet tilsvarer den nordligste delen av Endret reguleringsplan for Sentrum Nord – Åstorget, som ble vedtatt 17.06.2009 (se vedlegg 2).

Den nordligste delen består av felt 1 og 2. Felt 1 er regulert til byggeområde for blokkbebyggelse, fellesområder for felles avkjørsel, felles gangareal, felles parkeringsplass og felles grøntanlegg (grøntbelte mot fylkesvei 152). Felt 2 er regulert til kombinert formål (bolig, forretning og bevertning).



- ortofoto og basiskart av Sentrum Nord -

I februar 2010 ervervet Ås sentrum AS eiendom gnr 42 bnr 76 fra Drøbakveien 11 AS. De nye eierne ønsker en annen utforming og innhold av felt 1 og 2, enn hva eksisterende reguleringsplan viser. De ønsker en trinnvis utbygging av boligdelen, og det er vanskelig å få til med en sammenhengende boligbebyggelse som vist i gjeldende plan. Det er også ønske om å omdisponere felt 2 fra kombinert formål til kun å være boligformål.

Det nye forslaget innebærer 3 frittliggende boligblokker. I tillegg til ønsket om en trinnvis utbygging, oppgis det at dette vil medføre en bedre løsning på sol- og parkeringsforhold. Det er planlagt ca 80 boenheter i de tre boligblokkene. Regulert høyde på ny bebyggelse er den samme som i gjeldende plan.

Forhåndsuttalelser:

Planen ble forhåndsvarslet 07.12.2010, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8. Det er kommet inn bemerkninger fra 5 berørte parter. I vedlegg 6 (refererer og) kommenterer forslagsstiller de innkomne bemerkningene.

Forespørsel:

Planen har også vært forelagt Hovedutvalg for teknikk og miljø til uttalelse, jfr. plan- og bygningslovens 12-8, i møte 17.02.2011.

Teknisk sjefs kommentarer til opprinnelig planforslag til møte 17.02.2011:

Teknisk sjef har forståelse for at det nye forslaget gjør området mer fleksibelt med tanke på trinnvis utbygging. Det er positivt at parkering for beboerne legges under bakken. Det legges imidlertid opp til noe parkering på bakkenivå, i det som er avsatt til gatetun. I tillegg vil det bli kjøring til og fra hver enkelt boligblokk i det samme gatetunet.

Raveien er en blindvei og kryssutformingen ved Moerveien og Rådhusplassen gjør den ikke godt egnet til inn- og utkjøring av større motorkjøretøy. Det er mange som passerer Raveien via gangbruen over fylkesvei 152, både til fots og med sykkel, til og fra toget. En god og sikker løsning for myke trafikanter bør derfor prioriteres høyt.

Inn- og utkjøring av varer anser teknisk sjef som uheldig i Raveien, jfr. erfaringene med varelevering i forlengelsen av Skoleveien (til Kiwi i Sentrum Øst). Ideelt sett burde vareleveringen vært i Rådhusplassen, i kvartalets vestre del, for å redusere varetransporten i og gjennom sentrum der myke trafikanter ferdes.

Varelevering til kvartalet vil imidlertid ha atkomst fra Raveien og inn på gatetunet, mens utkjørselen vil bli mot Rådhusplassen. Sistnevnte er teknisk sjef positiv til.

Teknisk sjef foreslår at kjøring og parkering til boligblokkene gjøres under bakken, også mellom blokkene og i minst mulig grad på gatetunet. Det anbefales at det ikke parkeres på det som er avsatt til gatetun, men at areal til parkering eventuelt kan utvides under bakken vest for boligblokk nr 1 (lengst mot vest). For å få til et trivelig gatetun, mellom næringsbebyggelsen og boligblokkene, er det en fordel at gatetunet blir bilfritt. Da blir det også lettere å etablere og ta vare på vegetasjon og utemøbler m.m.

Teknisk sjef stiller spørsmålstegn ved den arkitektoniske utformingen av ny boligbebyggelse. Tre frittliggende boligblokker, som ligger parallelt ved siden av hverandre, danner heller ikke en god ramme for trivelige uterom. Illustrasjonene viser at det er tenkt svalgang på østsiden av blokkene. Det er erfaringsmessig en uheldig løsning, ved at det blir ferdsel langs hele boligblokkens østside, rett utenfor soverommene. Fordelen med svalgang er at leilighetene blir gjennomgående og slik sett får bedre lysforhold. Balkonger mot vest gir gode lys- og solforhold på ettermiddagen, og det er positivt.

Konklusjon til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 17.02.2011:

Det nye planforslaget har noen kvaliteter som er bedre enn det gjeldende plan, som for eksempel bedre lys- og solforhold og at boligmassen er lettere å bygge ut trinnvis.

Bolig- og utearealene bør vurderes nærmere for å gjøre de mer attraktive. Den opprinnelige hovedideen, med reguleringsplanen for Ås sentrum, var at boligbebyggelsen skulle være sammenhengende ut mot veiene i bakkant, slik det for eksempel er blitt i Sentrum Øst, mot Brekkeveien. Det bør vurderes å få til en sammenheng i bebyggelsen, men gjerne på en slik måte at det likevel kan bygges ut trinnvis. Dette for å få bedre rammer for gode uterom mellom bebyggelsen og for å redusere trafikkstøy fra fylkesvei 152.

Teknisk sjef har noen innvendinger mot det nye planforslaget, men vil ikke gå imot at man går videre med det, under forutsetning av at man vurderer forholdene som er nevnt i kommentarene.

Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 17.02.2011:

Under henvisning til plan- og bygningslovens § 12-8 godkjenner Hovedutvalg for teknikk og miljø at det utarbeides endret reguleringsplan for del av Sentrum Nord – Åstorget, avgrenset som vist på vedlagte kartskisse datert 01.02.2011 fra BAS arkitekter AS, etter de retningslinjer som det er redegjort for i teknisk sjefs kommentar og konklusjon.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes uttalelse 17.02.2011:

- Kjøretrafikk på gatetunet tillates ikke.
- Unødvendig kjøretrafikk i Raveien bør unngås.
- Veisystemet skal kunne tilpasses mulig forlengelse av Raveien i øst-vest-retning, fra til Brekkeveien, jfr. kommunestyrevedtak av 17.06.2009.
- Utbyggingsavtale bør vurderes.

Se vedlagte utskrift av møtebok i vedlegg 3.

Møte 18.03.2011:

Etter at forespørselen om omregulering ble behandlet, ble det avholdt et møte med partene som er involvert i hele Sentrum Nord-kvartalet, for å koordinere hele kvartalet, inkludert parkeringsplasser m.m. Som et resultat av møtet ble det også bestemt at arkitektkontoret Hille Melbye Arkitekter AS skulle overta hovedansvaret for utarbeidelsen av planforslaget. BAS arkitekter AS skulle følge opp utformingen/detaljeringen av utearealet m.m.

Revidert forslag med bestemmelser:

Det vises til vedlegg 6 der Hille Melbye Arkitekter AS beskriver planforslaget mer detaljert.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), se vedlegg 7. Side 14, i beskrivelsen av planforslaget (vedlegg 6), oppsummeres/konkluderes resultatet av ROS-analysen.

Det er også utarbeidet støyberegninger og illustrasjoner m.m., se vedlegg 8 og 9.

Møte 26.08.2011:

Møtet startet med befaring, og deretter ble planforslaget gjennomgått. Det ble foreslått og diskutert noen forbedringer, med tanke på både innhold og utforming.

Kommentarer til revidert planforslag:Planbeskrivelsen

Planbeskrivelsen er blitt bearbeidet og belyser saken på en god måte.

Reguleringsplanen

Det er foretatt noen endringer av opprinnelig planforslag. Den mest iøynefallende endringen er at vestre boligblokk er plassert på langs (i vest-østlig retning). Innkjøringen fra nordre del av planområdet og all parkering på gatetunet er fjernet. Vareleveringen skal kun ha innkjøring fra Raveien (og utkjøring via Rådhusplassen). Omleggingen av gang- og sykkelveien er noe justert og det samme er den østligste boligblokken, som er trukket en meter lengre vestover.

Framstilling av reguleringskart i SOSI-standard er en stor utfordring, men har blitt løst i samarbeid med reguleringsavdelingen.

Reguleringsbestemmelsene

Bestemmelsene var noe uklare, og dette er blitt rettet opp. I tillegg er noen bestemmelser blitt fjernet og noen nye er kommet til.

ROS-analyse

Det kan være radon i grunnen. Det skal utredes, og tiltak skal eventuelt utføres før bygging. Grunnen kan være ustabil, og det skal foretas grunnundersøkelser. Støy fra fylkesvei 152 tilsier støytiltak for utearealene og i boligenes fasader.

Støyberegninger

Det er utført foreløpige beregninger av støy. Mer detaljerte beregninger utføres når endelig planløsning og romgeometri er fastlagt. Bruk av fasadekonstruksjoner og vinduer med god lydisolasjon er eksempler på aktuelle tiltak.

Utebodene vil fungere som støyskjermer for utearealene. Nærmere beregninger vil vise om de må skjermes ytterligere.

Illustrasjoner

Illustrasjonene viser hvordan uterommene organiseres i forhold til bebyggelsen og hvordan man kan bevege seg mellom disse. De viser også hvordan planområdet kan bygges ut trinnvis. Snittene viser hvordan bebyggelsen blir tilpasset terrenget. Soldiagrammene viser lys/skyggeforholdene til ulike årstider og tid på døgnet (NB! Det gjøres oppmerksom på at det er noe avvik i avstand mellom bygninger og vei). I tillegg viser perspektivtegninger hvordan det kan bli når planområdet blir utbygd.

Kommunikasjon

Det har vært avholdt flere møter mellom administrasjonen og tiltakshaver/arkitekter. Møtene har vært konstruktive, og løsninger og framstilling har vært gjennomgått og diskutert. Vedlagte planforslag er et foreløpig resultat av dette samarbeidet.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Teknisk sjef er positiv til endringene som er foretatt av planforslaget. Bilparkering på gatetunet er fjernet, og det blir kun innkjøring av varer fra Raveien. Den vestre boligblokken blir liggende i østvestlig retning. Det gjør at det dannes et bedre uterom

mellom de to vestligste boligblokkene. Det er også positivt at det er mulig å gå under blokkene på bakkenivå. Utearealet mellom og rundt boligene blir bilfrie.

Det har vært et godt og konstruktivt samarbeid mellom tiltakshaver, arkitekter og administrasjon, og resultatet er blitt et godt gjennomarbeidet planforslag.

Teknisk sjef anbefaler at Hovedutvalget for teknikk og miljø legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

HTM-sak 67/11**R-259 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SAGAVEIEN 14 - KLAGE PÅ REGULERINGSPLAN**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug	Arkivnr: REG R-259	Saksnr.: 09/2071
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	73/10	23.09.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	38/11	09.06.2011
Kommunestyret	42/11	22.06.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	67/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 29.09.2011:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og anbefaler at klagen fra Mona B. og Kristian Sverre, Anne H. og Sveinung B. Bentzrød, Frøydis Haug og Reinoldus H. Al ikke tas til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12.

Ås, 21.09.2011

Trine Christensen
Rådmann

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Behandlingsrekkefølge:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø
2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (endelig vedtak)

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Utskrift av kommunestyrets møtebok, sak 42/11 med vedlegg
2. Klage fra Mona B. og Kristian Sverre, Anne H. og Sveinung B. Bentzrød, Frøydis Haug og Reinoldus H. Al, datert 26.07.2011
3. Bemerkning til klagen fra Multiconsult AS og Saga Eiendom AS, datert 18.08.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Mona B. og Kristian Sverre
Anne H. og Sveinung B. Bentzrød
Frøydis Haug og Reinoldus H. Al
Multiconsult AS v/ Ane Tingstad Grav
Saga Eiendom AS

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Sagaveien 14 ble vedtatt av Ås kommunestyre 22.06.2011. Eiendommen på 1607 m² er omregulert fra næringsformål til boligformål. Det er planlagt 8 til 10 leiligheter, fordelt på 2 etasjer. Se vedlagte utskrift av møtebok, vedlegg 1.

Klage:

Kommunestyrevedtaket ble annonsert 01.07.2011, og ble sendt berørte parter i brev datert 29.06.2011, med underretting om klageadgang. Klagefristen ble satt til 15.08.2011 på grunn av ferietid.

Mona B. og Kristian Sverre, Anne H. og Sveinung B. Bentzrød, Frøydis Haug og Reinoldus H. Al klager i brev datert 26.07.2011 på kommunestyrets reguleringsvedtak. De eier henholdsvis gnr 54 bnr 105, Moerveien 17, gnr 54 bnr 330, Moerveien 15C og gnr 54 bnr 356, Moerveien 15B som grenser inn til planområdet.

De er positive til endringen av det opprinnelige planforslaget, men mener at utnyttelsesgraden er for høy. De er både overrasket og skuffet over at planen er vedtatt med 38 % utnyttelsesgrad. De mener at bygningsmassen blir dominerende og at vedtaket kan skape presedens, i dette boligområdet og i øvrige boligområder i Ås.

De ber om at utnyttelsesgraden (BYA) reduseres til 30 %. Se mer utfyllende klage i vedlegg 2.

Kommentar til klagen fra forslagsstiller:

Multiconsult AS v/ Ane Tingstad Grav og Saga Eiendom AS v/ Runar Fossum kommenterer i brev datert 18.08.2011 klagen. De påpeker at Sagaveien 14 ligger like ved sentrum og jernbane- og busstasjon. Det vises også til kommuneplanen som ble vedtatt 06.04.2011, som blant annet anbefaler fortetting av sentrumsnære områder for å redusere transportbehov og biltrafikk.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus var også positiv til høy utnyttelsesgrad, på grunn av den sentrale beliggenheten.

De opplyser at eksisterende bygningsmasse har en utnyttelsesgrad (BYA) på 44 % og at ny bebyggelse ikke vil bli vesentlig høyere enn dagens.

Avslutningsvis bes det om at klagen ikke gis oppsettende virkning. Se mer utfyllende kommentarer i vedlegg 3.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Administrasjonen har anbefalt en utnyttelsesgrad på maks 30 %. Politikerne har ønsket en høyere utnyttelsesgrad, og har gjennom vedtak i kommunestyret tillatt en utnyttelsesgrad på inntil 38 %, dvs. det samme som forslagsstiller har ønsket.

Det gjøres oppmerksom på at eksisterende bygningsmasse stort sett består av en etasje, mens ny boligmasse er planlagt i to etasjer.

På bakgrunn av vedtaket i kommunestyret, foreslår rådmannen at utnyttelsesgraden (BYA) på 38 % opprettholdes og at klagen avvises.

HTM-sak 68/11**GNR 107 BNR 388 - GRÅBEINSTIEN 13 - TILBYGG TIL EKSISTERENDE UTHUS/GARASJE**

Saksbehandler: Inger Torild Hågensen

Arkivnr: GB 107/388

Saksnr.: 10/1387

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	82/10	11.11.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	90/10	09.12.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	68/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 29.09.2011:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen med konklusjon og begrunnelse og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon for overskridelse av byggegrense og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 de anmeldte planer for garasje på gnr 107 bnr 388, Gråbeinstien 13.

Klagen fra Advokat Bård Bergem Hauger, på vegne av Henrik Lindhardt Jensen, tas til følge.

2. Det ilegges gebyr på kr. 18 460,- for ulovlig utførte byggearbeider på garasje i henhold til regulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, vedtatt i Ås kommunestyre 16.06.2010.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjefIvar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringsjef**Tidligere politisk behandling:**

HTM-sak 82/10 den 11.11.2010

HTM-sak 90/10 den 09.12.2010

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Vedtak av 31.10.1985. Tillatelse til oppføring av garasje med tegninger og situasjonskart.
2. Situasjonskart med plassering av garasje, med og uten tilbygg.
3. Kommunens brev av 22.04.2010
4. Brev fra tiltakshaver av 07.05.2010
5. Kommunens brev av 26.05.2010
6. Søknad datert 28.06.2010

7. Vedleggsbrev til søknad
8. Tegninger og situasjonskart
9. Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del av Grimsrudjordet
10. Saksframlegg og utskrift av møtebok fra HTMs møte 11.11.2010
11. Saksframlegg og utskrift av møtebok fra HTMs møte 09.12.2010
12. Klage fra advokat Bård Bergem Hauger på vegne av H.Lindhardt Jensen
13. Uttalelse fra styret i Vinterbro Vel
14. Nye korrigerede tegninger.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Øvrige dokumenter i saken

Utskrift av saken sendes til:

Henrik Lindhardt Jensen, Gråbeinstien 13, 1407 VINTERBRO
Bislet Arkitekter AS, Kristian Augusts gate 12, 0164 OSLO

SAKSUTREDNING:

Hovedutvalgs for teknikk og miljøes vedtak 11.11.2010:

Saken utsettes. Saken kompletteres med nøyaktig oppmåling og redegjørelse for hva garasjen benyttes til.

Se vedlegg 10

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 09.12.2010:

1. *Under henvisning til saksutredningen og i medhold av gjeldende reguleringsplan avslår Hovedutvalget for teknikk og miljø søknad om tilbygg på garasje på gnr 107 bnr 388, Gråbeinstien 13.*
2. *Det ilegges gebyr på kr. 18 460 for ulovlig utførte byggearbeider på garasje i henhold til regulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, vedtatt i Ås kommunestyre 16.06.2010.*
3. *Det ulovlig utførte tilbygget rives. Rivearbeidet skal være fullført senest 01.04.2011.*
4. *Redegjørelse og nye tegninger av garasjen må innsendes.*

Se vedlegg 11

Klage:

Det er innkommet klage fra advokat Bård Bergem Hauger på vegne av Henrik Lindhardt Jensen. Det klages på avslag gitt i sak 90/10 i HTMs møte den 09.12.2010. Se vedlegg 12.

Begrunnelsen for klagen er at det i avslagsvedtaket i forhold til søknad om tilbygg, vedtak om påbud om riving og vedtak om avslag på dispensasjonsvedtak er begått alvorlige saksbehandlingsfeil.

Det vises til at det ikke er foretatt en reell behandling av søknad om dispensasjon. Til punkt 3 i vedtaket vises det til at pålegg om riving er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens § 2. Det innebærer at lovens bestemmelser om varsel, kontradiksjon og begrunnelse i utgangspunktet gjelder.

Til saksbehandlingen for øvrig reageres det på at det ikke er foretatt oppmålinger eller annet som kan gi kvalifisert grunnlag for vurdering av det omsøkte bygg.

Vurdering av saken med konklusjon og begrunnelse:

Det fremgår av saksutredningen at garasjen ligger for nær eiendomsgrense og ikke oppfyller plan- og bygningslovens bestemmelser om minimum 4 meters avstand til eiendomsgrense. Videre vises det i saksutredningen til gjeldende reguleringsplan. Vedtaket er så gjort under henvisning til saksutredningen, slik at det må kunne sies at det har vært foretatt en reell behandling av søknad om dispensasjon.

Bygningsmyndighetene har ikke selv foretatt oppmåling av garasjen, men brukt mål oppgitt av søker og tiltakshaver. Dette gjelder også for opplysning angående bruken av bygningen. Bygningsmyndighetene går ut ifra at søker/tiltakshaver oppgir riktige mål og opplysninger i innsendte søknader. Arealstørrelsen og bruken er det derfor ingen uenighet om.

Vi kan dermed ikke se at det er begått saksbehandlingsfeil. Skulle det likevel ha forekommet feil, har ikke dette hatt betydning for vedtaket.

Under henvisning til klagen av 09.02.11, og den lange tiden saken har versert har bygningsmyndighetene likevel foretatt en ny vurdering av saken.

Garasjen med den nåværende form har positive virkninger for eksempel i forhold til støy. I henhold til reguleringsbestemmelsenes § 5 skal det foretas utendørs støyskjerming på eiendommen.

Naboene har ikke hatt innvendinger til byggesaken.

Videre har bygningsmyndighetene mottatt en kommentar til saken fra styret i Vinterbro Vel. Velet har ingen innvendinger mot plassering eller utforming av bygningen. Se vedlegg 13.

Teknisk sjef foreslår at vedtak i sak 90/10, punkt 1, 3 og 4 oppheves, og at det gis dispensasjon for å beholde den oppførte bygning med nåværende plassering og utforming. Saken har for øvrig en så lang og spesiell forhistorie at en godkjenning neppe vil gi presedens.

HTM-sak 69/11
TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2012-2015 - RULLERING 2011

Saksbehandler: Olaug Talleraas	Arkivnr: Q80	Saksnr.: 10/1546
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	9/11	20.01.2011
Formannskapet	11/11	02.02.2011
Kommunestyret	20/11	09.03.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	69/11	29.09.2011
Formannskapet	/	
Kommunestyret	/	

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

”Tiltaksplan for trafikksikkerhet 2012-2015” vedtas som foreslått. Tiltaksplanen skal rulleres neste gang høsten 2012. Et stort tiltak på Rustad skole er planlagt realisert i løpet av 2012.

Teknisk sjef i Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk

Tidligere politisk behandling:

K-sak 20/11

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Tiltaksplan for trafikksikkerhet 2012-2015

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Innspill i forbindelse med høring av tiltaksplanen.

Utskrift av saken sendes til:

Teknisk sjef

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Tiltaksplanen danner grunnlag for blant annet søknader om tilskudd gjennom tilskuddsordningen "Aksjon skolevei". Tiltakene forutsettes å omhandle skolevei. Tiltaksplanen ble sendt på høring med frist 6.6.2011. Kommunen mottok flere henvendelser fra både kommunal virksomhet og privatpersoner.

Vi har i år valgt å fornye tiltaksplanen for trafikksikkerhet. Planen inneholder i år en omtale av statlige retningslinjer, kostnadsberegninger knyttet til trafikkulykker, samt årsakssammenhenger og virkemidler, i tillegg til selve tiltakene som prioriteres. Vi har også valgt å dele planen inn i "mindre tiltak" og "store tiltak", og disse tiltakene er igjen differensiert på kommunale veier, fylkesveier og europaveier.

Vi har fått mange innspill om fartshumper, og vi har valgt å lage et eget vedlegg for disse innspillene. Kommunalteknisk avdeling vil vurdere prioritering av disse tiltakene med tanke på sikkerhet og effektiv trafikkavvikling (bl.a. for busser og utrykningskjøretøy).

Vurdering av saken:

Tiltak på kommunale veier:

Et større tiltak ved Rustad skole er foreslått gjennomført i 2012 og er dermed gitt 1. prioritet. Dette tiltaket skulle vært utført i år, men vi fikk ikke midler da vi måtte vise til at tiltaket var en del av en helhetlig plan. Denne helhetlige planen holder vi på med. Rustad skole opplever en høy grad av trafikalt kaos i forbindelse med skolestart. Flere tiltak bør planlegges og gjennomføres slik at sikkerheten ivaretas på best mulig måte. Det første store tiltaket går ut på å etablere parkering for 24 biler for ansatte ved skolen langs Rustadtorget. De ansatte har i dag ikke øremerkede parkeringsmuligheter og er dermed med på å gjøre trafikkarealene uoversiktlige. Ved å etablere disse parkeringsplassene, vil noen av bilene kanaliseres bort fra området der elevene beveger seg.

Tiltak på fylkesveier/riksveier/europaveier:

Tiltakene er listet opp i den rekkefølge Akershus fylkeskommune/Statens vegvesen bør løse utfordringene. Tiltak nær Rustad skole, langs Kongeveien og langs Drøbaksveien er prioritert.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tiltak ved Rustad skole (parkeringsplass for lærerne) er kostnadsberegnet til kr. 300 000. Dette dekkes ved tilskudd og egeninnsats fra kommunalteknisk avdeling.

HTM-sak 70/11
TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2012-2015

Saksbehandler: Olaug Talleraas	Arkivnr: D11	Saksnr.: 10/3133
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	83/10	11.11.2010
Kommunestyret	54/10	24.11.2010
Kommunestyret	64/10	15.12.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	70/11	29.09.2011
Kommunestyret	/	

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Ås kommune vedtar "Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2012-2015", datert 19.09.2011.

Teknisk sjef i Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Forslag til "Tiltaksplan for idrettsanlegg og nærmiljøanlegg 2012-2015".

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Innspill i forbindelse med høringen i våres.

Utskrift av saken sendes til:

Teknisk sjef og Ås idrettsråd

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Tiltaksplan for idrettsanlegg og nærmiljøanlegg skal rulleres hvert år. Planen ble sist rullert i 2010. Planen danner grunnlag for å søke om spillemidler fra Kulturdepartementet. Planen skal også danne grunnlag for kommunens budsjett. Det er gjennomført en høring som ble offentliggjort i Ås nytt og på kommunens internettside. Høringsfristen var 6. juni 2011.

Alle anlegg som har vært med i planen tidligere og nye forslag er vurdert. Tiltakene er vurdert ut i fra status prosjektering og finansiering. Det er også lagt vekt på erfaring Kommunalteknisk avdeling har gjort gjennom drift og vedlikehold, samt tips og innspill fra innbyggere og sentrale offentlige myndigheter.

På Breivoll friområde er det foreslått en sandbane for volleyball og håndballaktiviteter. Denne bør innarbeides i en skjøtselsplan for området og kan tidligst bygges i 2012.

I Ås kommune er det 4 lysløyper med lysanlegg som må oppgraderes. Alle lysanleggene har til sammen 355 armaturer med HQI-lamper (kvikksølv). HQI-lamper er ulovlige fra 2013. Ved en oppgradering vil det samtidig oppnås store innsparinger i energiforbruket. Innsparing og kostnader vil avhenge av valg av tekniske løsninger. Innsparingen forventes å bli godt under 50 %. Kostnadene kan stipuleres til kr 1,5-2 mill.

Vurdering av saken:

Ås kommune vedtar "Tiltaksplan for idrettsanlegg og nærmiljøanlegg 2012 – 2015" som den er beskrevet i vedlegg. Planen danner grunnlag for søknad om spillemidler. Tiltak som Ås kommune skal finansiere, helt eller delvis, innarbeides i handlingsprogram og økonomiplaner.

HTM-sak 71/11
GNR 34 BNR 2 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 34/2

Saksnr.: 10/361

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

71/11

29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 34 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 28.04.2010
2. Søknad om utsettelse, datert 31.05.2011
3. Svar på søknad om utsettelse, datert 10.06.2011
4. Varsel om tvangsmulkt, datert 11.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 30.03.2010

Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 30.03.2011

Søknad om tillatelse til utslipp og tillatelse til tiltak

Vedtak om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 28.04.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011. I brev av 31.05.2011 har søkte eier om utsatt frist. Søknaden ble avvist fordi klagefristen var gått ut.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Alle søknader og tillatelser ifbm etablering av minirensesanlegg kom i orden ila juni 2011. Kommunalteknisk avdeling var i muntlig dialog med eier uke 36-2011, og han bekreftet at anlegget ikke var ferdigstilt.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere illeggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 11.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om illeggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at illeggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at illeggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 72/11
GNR 34 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen Arkivnr: GB 34/1 Saksnr.: 10/360

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	72/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 34 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 28.04.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 11.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 30.03.2010
Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 30.03.2011
Søknader om tillatelse til utslipp og tillatelse til tiltak
Vedtak om tillatelse til utlipp og tillatelse til tiltak

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 09.03.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Alle søknader og vedtak ifbm med etablering av minirensanlegg kom i orden i løpet av juni 2011. Kommunalteknisk avdeling var i muntlig dialog med eier uke 36-211, og han bekreftet at ingen av anleggene er ferdigstilt.

I vedtak om pålegg og i påminnesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 11.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Det er to boliger på eiendommen og mulkten bør derfor settes til 400 kr/døgn. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 73/11
GNR 100 BNR 12 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen	Arkivnr: GB 5/1	Saksnr.: 08/1594
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	73/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 100 bnr 12, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:
Ingen

Avgjørelsesmyndighet:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett, datert 27.04.2009
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 13.07.2011
3. Kart som viser VA-anlegget i området

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Varsel om pålegg om tilknytn. til kommunalt vann- og avløpsnett, datert 19.03.2009
Påminnelse om pålegg..., datert 23.05.2011

Utskrift av saken sendes til:
Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Kommunestyret vedtok i sak "64/07 – Revidert tiltaksplan for kommunal kloakk 2008-2011" å bygge kommunalt vann- og avløpsnett frem til Kongeveien ved Egget. Med bakgrunn i dette ble det gitt pålegg om tilknytning til kommunalt ledningsnett til denne eiendommen i vedtak av 27.04.2009. Fristen ble satt til 31.12.2010, men senere utsatt til 01.07.2011 fordi det kommunale anlegget ble forsinket..

Pålegget ble gitt med hjemmel i daværende Plan- og bygningslov §§ 65 og 66. Dette tilsvarer §§ 27-1 og 27-2 i nåværende Plan- og bygningslov.

Pålegget ble ikke etterkommet innen fristen 01.07.2011. Vi har ikke fått noen tilbakemeldinger fra eieren. Boligen på eiendommen leies ut. Eier har i tidligere vedtak av HTM (utvalgssak 85/10) fått utsettelse på pålegg om oppgradering på eiendom som han selv bor på. For eiendom som leies ut, har Ås kommune ikke gitt utsettelse.

Eiendommen har i dag vann fra privat brønn og avløpet går til en slamavskiller før avløpsvannet renner ut i Årungen via drencsystemer. En slamavskiller fjerner normalt 5-10 % av fosforet mot dagens krav om 90 % fjerning av fosfor.

I samtlige brev har eier blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt. Ås kommune varslet i brev av 13.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.04.2011. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til kommunen, og innfordres av kommunens økonomikontor. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Vi har ikke mottatt noen tilbakemeldinger fra eier av eiendommen, og pålegg om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett, er ikke etterkommet. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført tilknytning til kommunalt VA-nett for denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel ved pålegg om oppgradering av separate avløpsanlegg i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp.

Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør.

Konklusjon med begrunnelse:

Ut fra kravene som tilknytning som er gitt i Plan- og bygningsloven, kan vi ikke se at det er grunnlag for å gi fritak fra tilknytningsplikten for eiendommen.

For å oppnå miljømessig best mulig tilstand i Årungen, og for å opprettholde likhet for alle innbyggerne i kommunen, bør tvangsmulkt iverksettes for å fremtvinge tilknytning til kommunalt avløpsnett for eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 74/11
GNR 35 BNR 14 - FJELLESENGA - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen	Arkivnr: GB 35/14	Saksnr.: 10/368
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	74/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 35 bnr 14, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt ferdigmelding fra utførende entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:
Ingen

Avgjørelsesmyndighet:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om tilknytning til kommunalt avløpsnett, datert 18.05.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 11.07.2011
3. Kart som viser kommunalt avløpsnett i området

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Varsel om pålegg om tilknytning til kommunalt avløpsnett, datert 11.03.2010
Påminnelse om pålegg.., datert 31.03.2011
Søknad om sanitærabonnement, datert 20.06.2011
Godkjent rørleggermelding 08.07.2011

Utskrift av saken sendes til:
Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken.

Eiendommen Fjellsenga ligger rett ved kommunal spillvannsledning i Børsumbekken. Med bakgrunn i HTM sitt vedtak ble det for denne eiendommen gitt pålegg om tilknytning til kommunal avløpsledning i administrativt vedtak av 18.05.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011, men senere utsatt til 01.09.2011. Pålegget ble gitt med hjemmel i daværende Plan- og bygningslov § 66. Dette tilsvarer § 27-2 i nåværende Plan- og bygningslov.

Pålegget er ikke etterkommet innen fristen 01.09.2011. Arbeidene er omsøkt og godkjent av Ås kommune i vedtak 08.07.2011.

I nevnte brev av 18.05.2010 og 31.03.2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 11.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.04.2011. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til kommunen, og innfordres av kommunens økonomikontor. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Vi vet at arbeidet er igangsatt, men ikke ferdigstilt per 12.09.2011. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført tilknytning til kommunalt avløpsnett for denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel ved pålegg om oppgradering av separate avløpsanlegg i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om tilknytning til kommunalt avløpsnett er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført pålegg om tilknytning for denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 75/11
GNR 35 BNR 15 - FJELLESENGA - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen Arkivnr: GB 35/15 Saksnr.: 10/370

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	75/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 35 bnr 15, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

01.01.2012. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt ferdigmelding fra utførende entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om tilknytning til kommunalt avløpsnett, datert 18.05.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 11.07.2011
3. Kart som viser kommunalt avløpsnett i området

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Varsel om pålegg om tilknytning til kommunalt avløpsnett, datert 11.03.2010
Påminnelse om pålegg.., datert 31.03.2011
Søknad om sanitærabonnement, datert 20.06.2011
Godkjent rørleggermelding 08.07.2011

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken.

Eiendommen Fjellsenga ligger rett ved kommunal spillvannsledning i Børsumbekken. Med bakgrunn i HTM sitt vedtak ble det for denne eiendommen gitt pålegg om tilknytning til kommunal avløpsledning i administrativt vedtak av 18.05.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011, men senere utsatt til 01.09.2011. Pålegget ble gitt med hjemmel i daværende Plan- og bygningslov § 66. Dette tilsvarer § 27-2 i nåværende Plan- og bygningslov.

Pålegget er ikke etterkommet innen fristen 01.09.2011. Arbeidene er omsøkt og godkjent av Ås kommune i vedtak 08.07.2011.

I nevnte brev av 18.05.2010 og 31.03.2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 11.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.04.2011. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til kommunen, og innfordres av kommunens økonomikontor. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Vi vet at arbeidet er igangsatt, men ikke ferdigstilt per 12.09.2011. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført tilknytning til kommunalt avløpsnett for denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel ved pålegg om oppgradering av separate avløpsanlegg i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om tilknytning til kommunalt avløpsnett er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført pålegg om tilknytning for denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 76/11
GNR 110 BNR 22 - KJELLVEIEN 14 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen Arkivnr: GB 110/22 Saksnr.: 09/2018

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	76/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 110 bnr 22 ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 10.12.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 23.08.2011
3. E-postkorrespondanse med bakgrunn i varsel om tvangsmulkt

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Skjema for registrering av vann- og avløpsforhold
Forhåndsvarsel om pålegg, datert 02.07.2010
Søknad om sanitærabonnement, datert 23.02.2011
Søknad om ansvarsrett, datert 08.03.2011
Godkjennelse av rørleggermelding, datert 15.03.2011

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Registrering av vann- og avløpsforhold på eiendommen (inkludert befaring/møte med eier) viste at eiendommen har innlagt vann for gråvann uten godkjent renseløsning. Med bakgrunn i dette ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 10.12.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Eier har omsøkt og fått godkjent tilkobling til kommunalt ledningsnett i Kjellveien. Arbeidet er ikke gjennomført per 12.00.2011.

I vedtak om pålegg har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere illeggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 23.08.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om illeggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6. Eier har i epost av 06.09.2011 informert om status.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at illeggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at illeggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 77/11
GNR 46 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen Arkivnr: GB 46/1 Saksnr.: 10/374

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	77/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 46 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:
Ingen

Avgjørelsesmyndighet:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 04.05.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 11.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 30.03.2010
Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 31.03.2011
Søknad om tillatelse til utslipp, datert 04.05.2011 (mottatt 22.06.2011)
Tillatelse til utslipp, datert 01.07.2011

Utskrift av saken sendes til:
Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 04.05.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Det er søkt om utslippstillatelse for minirensesanlegg. Tillatelse er gitt i vedtak av 01.07.2011.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 11.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 78/11
GNR 31 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen Arkivnr: GB 31/3 Saksnr.: 10/1434

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	78/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 31 bnr 3, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:
Ingen

Avgjørelsesmyndighet:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 25.05.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 11.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 26.04.2010
Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 04.04.2011
Søknad om utslippstillatelse, datert 26.05.2011
Tillatelse til utslipp, datert 21.06.2011

Utskrift av saken sendes til:
Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 25.05.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Det er søkt om utslippstillatelse for minirensesanlegg, og utslippstillatelse er gitt i vedtak av 21.06.2011.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 11.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 79/11
GNR 32 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen Arkivnr: GB 32/1 Saksnr.: 10/1198

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	79/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 32 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 600 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 28.05.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 12.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 26.04.2010
Søknad om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak, datert 22.02.2011
Tillatelse til utslipp, datert 14.03.2011
Tillatelse til tiltak, datert 15.03.2011

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 28.05.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Det er gitt tillatelse til etablering av felles minirensesanlegg med infiltrasjon til eksisterende grøft for alle 3 boligene på eiendommen, men tiltaket er ikke ferdig gjennomført per 07.09.2011.

I vedtak om pålegg, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 12.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Eiendommen har 3 boliger og tvangsmulkten er derfor satt til 600 kr/døgn. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 80/11
GNR 45 BNR 11 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 45/11

Saksnr.: 10/373

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

80/11

29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 45 bnr 11, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 07.05.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 11.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 29.03.2010

Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 31.03.2011

Søknad om utslippstillatelse, datert 24.06.2010 (mottatt 11.07.2011)

Tillatelse til utslipp, datert 13.07.2011

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 07.05.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. I vedtak av 13.07.2011 er det gitt utslippstillatelse for minirensanlegg. Det er ikke søkt om tillatelse til tiltak per 07.09.2011.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 11.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 81/11
GNR 45 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen Arkivnr: GB 45/1 Saksnr.: 10/372

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	81/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 45 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:
Ingen

Avgjørelsesmyndighet:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 07.05.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 11.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 29.03.2010
Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 31.03.2011
Søknad om utslippstillatelse, datert 21.06.2010 (mottatt 12.04.2011)
Søknad om tillatelse til tiltak, datert 19.04.2011
Vedtak om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak, datert 19.04.2011
Montasje- og installasjonsrapport, datert 12.05.2011

Utskrift av saken sendes til:
Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 07.05.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Det er omsøkt og godkjent etablering av minirensesanlegg. Anlegget er montert, men var ikke i drift da vi var i kontakt med eier i juli 2011. Ferdigmelding er ikke mottatt.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 11.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Eiendommen har to boenheter og tvangsmulkt er derfor satt til 400 kr/døgn. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 82/11
GNR 78 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen	Arkivnr: GB 78/3	Saksnr.: 10/251
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	82/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 78 bnr 3, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:
Ingen

Avgjørelsesmyndighet:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 09.02.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 08.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 18.01.2010
Søknad om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak, datert 09.04.2011
Vedtak om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak, datert 27.04.2011

Utskrift av saken sendes til:
Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 09.02.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Eier har omsøkt og fått godkjent etablering av minirensesanlegg på eiendommen. Ås kommune har ikke mottatt dokumentasjon på at anlegget er bygget.

I vedtak om pålegg, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 08.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 83/11
GNR 51 BNR 5 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 51/5

Saksnr.: 10/245

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

83/11

29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 51 bnr 5, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 09.03.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 07.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 25.01.2010

Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 24.03.2011

Søknad om tilkobling til kommunal avløpsledning, mottatt 05.07.2011

Etterlysning av dokumentasjon ifbm søknad, datert 22.07.2011

Godkjenning av rørleggermelding, datert 15.08.2011

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 09.03.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Eier har omsøkt om fått godkjent tilkobling til kommunal avløpsledning i vedtak av 15.08.2011.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 07.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 84/11
GNR 51 BNR 11 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 51/11

Saksnr.: 10/248

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

84/11

29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 51 bnr 11, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 09.03.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 08.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 25.01.2010

Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 30.03.2011

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 09.03.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Kommunalteknisk avdeling har vært i dialog med eierne, og er kjent med at de vurderer å koble eiendommen til kommunal avløpsledning.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 08.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6. Eier har i brev av 21.07.2011 informert om at de venter på tilbud fra to entreprenører.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Eiendommen har to boenheter og totalt beløp for eiendommen blir da 400 kr/døgn. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 85/11
GNR 51 BNR 10 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 51/10

Saksnr.: 10/247

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

85/11

29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 51 bnr 10, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

01.01.2012. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 09.03.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 08.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 25.01.2010

Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 30.03.2011

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 09.03.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Kommunalteknisk avdeling har vært i dialog med eierne, og er kjent med at de vurderer å koble eiendommen til kommunal avløpsledning.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 08.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6. Eier har i brev av 21.07.2011 informert om at de venter på tilbud fra to entreprenører.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 86/11
GNR 51 BNR 9 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen

Arkivnr: GB 51/9

Saksnr.: 10/246

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

86/11

29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 51 bnr 9, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 07.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 09.03.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 08.07.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 25.01.2010

Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 30.03.2011

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 09.03.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg. Kommunalteknisk avdeling har vært i dialog med eierne, og er kjent med at de vurderer å koble eiendommen til kommunal avløpsledning.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 08.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6. Eier har i brev av 21.07.2011 informert om at de venter på tilbud fra to entreprenører.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frist. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.01.2012.

HTM-sak 87/11
GNR 48 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen Arkivnr: GB 48/3 Saksnr.: 10/242

Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	87/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 48 bnr 3, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:
Ingen

Avgjørelsesmyndighet:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg, datert 05.03.2010
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 06.07.2011
3. Søknad om ny frist, datert 15.07.2011
4. Svar på søknad om utsatt frist, datert 17.08.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Forhåndsvarsel om pålegg, datert 15.01.2010
Påminnelse om pålegg om oppgradering..., datert 24.03.2011

Utskrift av saken sendes til:
Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

HTM vedtok i utvalgssak 110/09 å videreføre arbeidet med opprydding i spredt avløp innenfor nedbørfeltene Hogstvedtbekken, Børsumbekken, Kroerbekken og Solbergbekken. Med bakgrunn i vedtaket ble det gitt pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg for eiendommen i administrativt vedtak av 05.03.2010. Fristen ble satt til 01.07.2011.

Forurensningsforskriften kap.12 regulerer kravene til rensing for separate avløpsanlegg.

I vedtak om pålegg og i påminnelsesbrev våren 2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 06.07.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.01.2012. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6. I brev av 15.07.2011 har eier bedt om utsatt frist. Administrasjonen har i brev av 17.08.2011 svart at det ikke gis utsettelse. Vi mener at det er for sent å søke om utsatt frist etter at fristen har gått ut. Det er heller ikke gitt utsettelse for andre eiendommer der det er søkt om utsettelse etter at ordinære klagefrister er utløpt. En utsettelse for denne eiendommen vil bli oppfattet urettferdig ovenfor andre som har gjennomført pålegget innen gitte frister.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til staten, og innfordres av Statens Innkrevingsentral etter oversendelse av vedtak fra HTM. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet innen gitte frister. Det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av separat avløpsanlegg på denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel i slike saker i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp. Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.01.2012 og frem til Ås kommune har mottatt ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg er ikke etterkommet. Vi mener at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført oppgradering av avløpsanlegg på denne eiendommen.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket: 01.01.2012.

HTM-sak 88/11**GNR 75 BNR 6 - KROERVEIEN 115 - VEDTAK OM TVANGSMULKT ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 32-5**

Saksbehandler: Lillann Skuterud Hansen	Arkivnr: GB 75/6	Saksnr.: 09/2033
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	92/09	15.10.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	111/09	17.12.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	88/11	29.09.2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 75 bnr 6, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.11.2011**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.11.2011, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

Ås, 21.09.2011

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ja, klagesak om frist. Utvalgssak 92/09 og 111/09.

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Pålegg om tilknytning til kommunalt avløpsnett, datert 28.07.2009
2. Varsel om tvangsmulkt, datert 22.06.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Varsel om pålegg om tilknytn. til kommunalt avløpsnett, datert 01.07.2009
Brev fra daværende eier, datert 13.07.2009
Brev fra daværende eier, datert 07.08.2009
Svar fra Ås kommune, datert 18.08.2009
Søknad om utsettelse, datert 08.09.2009
HTM-sak 92/09
Orientering om utvalgets vedtak, datert 03.11.2009
Klage på HTM sitt vedtak, datert 20.11.2009
HTM-sak 111/09

Orientering om utvalgets vedtak, datert 16.12.2009
Fylkesmannens vedtak av 29.10.2009
Brev fra ÅK om ny frist for gjennomføring, datert 04.11.2010
Påminnelsesbrev, datert 31.03.2011
Søknad om sanitærabonnement, 10.06.2011
Komplette søknadspapirer for sanitærabonnement, 23.06.2011
Godkjennelse av rørleggermelding, datert 27.06.2011

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

I vedtak av 28.07.2009 ble det gitt om pålegg om tilknytning til kommunal avløpsledning for eiendommen gnr 75 bnr 6 (Kroerveien 115). Eiendommen er allerede tilknyttet kommunal vannledning. Vedtaket ble gjort med hjemmel i daværende Plan- og bygningslov § 66. Dagens avløpsanlegg består av en slamavskiller. En slamavskiller fjerner normalt 5-10 % av fosforet mot dagens krav om 90 % fjerning av fosfor.

Forrige eier påklaget fristen som ble satt i pålegget og saken har vært til behandling hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Kommunens vedtak ble stadfestet, men da var allerede fristen oversittet. I vedtak av 04.11.2010 ble ny frist gitt til 01.06.2011. Påminnelse om pålegget og fristen ble gitt i brev av 31.03.2011.

Nåværende eier overtok eiendommen 20.05.2010 og ble opplyst om pålegget ifbm kjøpet.

Arbeidet med tilknytning ble omsøkt i juni 2011, og godkjent av Ås kommune i vedtak av 27.06.2011. Arbeidet er ikke gjennomført per 01.09.2011.

I nevnte brev av 04.11.2010 og 31.03.2011, har eier av eiendommen blitt informert om at Ås kommune vil vurdere ileggelse av tvangsmulkt.

Ås kommune varslet i brev av 22.06.2011 om at det vil bli lagt frem sak for HTM om ileggelse av tvangsmulkt fra 01.04.2011. Tvangsmulkt kan gis med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

Vedtaket om tvangsmulkt er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regelverk. Beløpet som inndras går til kommunen, og innfordres av kommunens økonomikontor. Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vurdering av saken:

Pålegget har ikke blitt etterkommet innen gitte frist og det vurderes at ileggelse av tvangsmulkt er et nødvendig virkemiddel for å få gjennomført tilknytning til kommunalt avløpsnett for denne eiendommen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Tvangsmulkt er tidligere blitt brukt som virkemiddel ved pålegg om oppgradering av separate avløpsanlegg i Ås kommune. Mulkten var da 200 kr/døgn, og vi mener at dette fortsatt er et passende beløp.

Mulkten vil løpe alle 7 ukedager, også på helligdager. Mulkten vil løpe fra og med 01.11.2011 og frem til Ås kommune har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør.

Konklusjon med begrunnelse:

Fylkesmannen har i vedtak av 29.10.2010 stadfestet kommunens vedtak om pålegg om tilknytning. I og med at fristen ikke er overholdt, bør tvangsmulkt iverksettes for å få gjennomført pålegget.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

01.11.2011.