

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Ås rådhus, Lille sal	MØTEDATO 29.09.2011
Fra HTM-sak: 63/11 Til HTM-sak: 89/11	Fra kl.: 18.00 Til kl.: 22.20	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: A: Joar Solberg og Bjørn Bråte H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kjetil Barfelt og Kristin Hegvik Torgersen SV: Håvard Steinsholt Sp: Ellen Løken V: Ivar Magne Sæveraas KrF: Grete Grindal Patil
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Rådmann Trine Christensen, teknisk sjef Arnt Øybekk, leder av eiendomsavdelingen Terje Smestad og konsulent Jeanette Karlsen - sekretær.
Diverse merknader: Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 89, 66, 63-65, 67-88/11. Oppsummerende møte med avslutning for utvalget holdes 28.10.2011 kl. 19.00.

Godkjent 30.09.2011 av leder Håvard Steinsholt og nestleder Grete Grindal Patil.

Underskrifter:

SAKSLISTE

HTM-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
63/11 2. TERTIALRAPPORT 2011	11/2999	145 &14
64/11 NY TOMT FOR ÅKEBAKKE BARNEHAGE- OMREGULERING AV UTVEIEN 4	10/270	143
65/11 R-269 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR PENTAGON M. M	10/3941	R-269
66/11 R-267 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV SENTRUM NORD ÅSTORGET	10/3659	GB R-267
67/11 R-259 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SAGAVEIEN 14 - KLAGE PÅ REGULERINGSPLAN	09/2071	R-259
68/11 GNR 107 BNR 388 - GRÅBEINSTIEN 13 - TILBYGG TIL EKSISTERENDE UTHUS/GARASJE	10/1387	GB 107/388
69/11 TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2012-2015 RULLERING 2011	10/1546	Q80
70/11 TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2012-2015	10/3133	D11
71/11 GNR 34 BNR 2 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	10/361	GB 34/2
72/11 GNR 34 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	10/360	GB 34/1
73/11 GNR 100 BNR 12 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	08/1594	GB 5/1
74/11 GNR 35 BNR 14 - FJELLSENGA - VEDTAK OM TVANGSMULKT	10/368	GB 35/14
75/11 GNR 35 BNR 15 - FJELLSENGA - VEDTAK OM TVANGSMULKT	10/370	GB 35/15
76/11 GNR 110 BNR 22 - KJELLVEIEN 14 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	09/2018	GB 110/22

77/11 10/374 GB 46/1
GNR 46 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

78/11 10/1434 GB 31/3
GNR 31 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

79/11 10/1198 GB 32/1
GNR 32 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

80/11 10/373 GB 45/11
GNR 45 BNR 11 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

81/11 10/372 GB 45/1
GNR 45 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

82/11 10/251 GB 78/3
GNR 78 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

83/11 10/245 GB 51/5
GNR 51BNR 5 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

84/11 10/248 GB 51/11
GNR 51 BNR 11 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

85/11 10/247 GB 51/10
GNR 51 BNR 10 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

86/11 10/246 GB 51/9
GNR 51 BNR 9 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

87/11 10/242 GB 48/3
GNR 48 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

88/11 09/2033 GB 75/6
GNR 75 BNR 6 - KROERVEIEN 115 - VEDTAK OM TVANGSMULKT ETTER PLAN-
OG BYGNINGSLOVEN § 32-5

89/11 10/3985 GB 61/61
GNR 61 BNR 61 - FJELLVEIEN 6, 8, 10 - NYBYGG - NY BEHANDLING

DRØFTINGSSAK I HOVEDUTVALGET:

Representantenes innspill til oppsummerende dokument og vedtak fra utvalget ble ikke tatt opp i møtet. Drøftingssaken tas opp på hovedutvalgets samling 28.10.2011.

REFERATSAK TIL HOVEDUTVALGET:

Referatsaken ble tatt til orientering.

DELEGERTE VEDTAK FOR AUGUST 2011:

Delegerte vedtak ble gjennomgått og utvalget ønsker tilbakemelding på DS 336/11. Øvrige saker ble tatt til orientering.

EVENTUELT:

Teknisk sjef redegjorde for parkeringssituasjonen på Brekkeveien, og fortalte at kommunen skal sette opp parkering forbudt-skilt på stedet. I forbindelse med skiltingen i Brekkeveien ønsker hovedutvalget at det også settes opp parkering forbudt-skilt i Søråsveien.

Teknisk sjef orienterte om tilbakemelding gitt fra ansvarlig søker i sak om kryssløsningen ved Vinterbro Senter i forbindelse med utvidelse av senteret. Hovedutvalget ga tilbakemelding om at det er gjort alt for lite grep for å løse problem, og at utbygger bør se på en løsning for bedring av sikt.

HTM-sak 63/11

2. TERTIALRAPPORT 2011

Rådmannens innstilling 21.09.2011:

1. Alternative driftsløsninger for kulturhuset tas opp til ny vurdering i forbindelse med arbeidet med handlingsprogram 2012 – 2015.
2. For øvrig tas 2. tertialrapport 2011 til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Leder for hovedutvalget orienterte om at formannskapet har utsatt saken for at spørsmål tatt opp i møtet kan vurderes. Partiene kan også ettersende spørsmål til rådmannen, trine.christensen@as.kommune.no, innen tirsdag 11.10.2011 kl. 10.00.

Hovedutvalget gjennomgikk de områdene av tertialrapporten som angår teknikk og miljøes ansvarsområde.

Votering: Det ble ikke votert.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Hovedutvalget gjennomgikk de områdene av tertialrapporten som angår teknikk og miljøes ansvarsområde.

HTM-sak 64/11

NY TOMT FOR ÅKEBAKKE BARNEHAGE- OMREGULERING AV UTVEIEN 4

Rådmannens innstilling 21.09.2011:

1. Planområdet for ny reguleringsplan for Campus utvides til å omfatte Utveien 4/del av Gnr 42 Bnr 1.
2. Utveien 4/del av Gnr 42 Bnr 1 omreguleres fra bolig til barnehage.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling: Følgende settes før pkt. 1 og 2: Hovedutvalg for teknikk og miljø anbefaler at (...).

Grete Grindal Patil (KrF) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling: Hovedutvalg for teknikk og miljø ber om at trafikforholdene ved evt. barnehage og på hele strekningen Meierikrysset – Syverudveien må utredes spesielt.

Votering:

Rådmannens innstilling med SVs og KrFs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Hovedutvalg for teknikk og miljø anbefaler at:

1. Planområdet for ny reguleringsplan for Campus utvides til å omfatte Utveien 4/del av Gnr 42 Bnr 1.
2. Utveien 4/del av Gnr 42 Bnr 1 omreguleres fra bolig til barnehage.

Hovedutvalg for teknikk og miljø ber om at trafikkforholdene ved evt. barnehage og på hele strekningen Meierikrysset – Syverudveien må utredes spesielt.

HTM-sak 65/11

R-269 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR PENTAGON M. M

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Pentagon m.m., som vist på kart datert 14.09.2011, med reguleringsbestemmelser datert 14.09.2011.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Håvard Steinsholt (SV) ga følgende uttalelse i saken:

Stigningen på adkomstvei bør vurderes.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til reguleringsbestemmelsene § 4, F1: Flettverksgjerde/piggtråd som hindrer adkomst fra Herumveien inn i friområdet i øst må fjernes i forbindelse med utbyggingen.

Votering: Innstillingen med SVs tilleggsforslag til reguleringsbestemmelsene ble enstemmig vedtatt.

SVs uttalelse følger saken.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Pentagon m.m., som vist på kart datert 14.09.2011, med reguleringsbestemmelser datert 14.09.2011, med følgende endring:

- § 4, F1: Flettverksgjerde/piggtråd som hindrer adkomst fra Herumveien inn i friområdet i øst må fjernes i forbindelse med utbyggingen.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes uttalelse 29.09.2011:

- Stigningen på adkomstvei bør vurderes.

HTM-sak 66/11

R-267 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV SENTRUM NORD ÅSTORGET

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 29.09.2011:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for del av Sentrum Nord – Åstorget, som vist på kart datert 02.09.2011, med reguleringsbestemmelser datert 02.09.2011.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:
Framtidig utkjøring mot øst må sikres.

Grete Grindal Patil (KrF) fremmet følgende tilleggsforslag:
Trafikksikkerhet i Raveien må sikres.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt 7-2 (2FrP).

Tilleggsforslagene fra SV og KrF ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for del av Sentrum Nord – Åstorget, som vist på kart datert 02.09.2011, med reguleringsbestemmelser datert 02.09.2011, med følgende betingelser:

- Framtidig utkjøring mot øst må sikres.
- Trafikksikkerhet i Raveien må sikres.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

HTM-sak 67/11

R-259 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SAGAVEIEN 14 - KLAGE PÅ REGULERINGSPLAN

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Ivar M. Sæveraas (V) fremmet forslag om å ta klagen til følge, jf. administrasjonens opprinnelige innstilling av 02.06.2011.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt 7-2 (1V, 1KrF).

Det var derfor ikke nødvendig å votere over Vs forslag.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og anbefaler at klagen fra Mona B. og Kristian Sverre, Anne H. og Sveinung B. Bentzrød, Frøydis Haug og Reinoldus H. Al ikke tas til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12.

HTM-sak 68/11**GNR 107 BNR 388 - GRÅBEINSTIEN 13 - TILBYGG TIL EKSISTERENDE UTHUS/GARASJE****Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 29.09.2011:**

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Joar Solberg (A) fremmet forslag om å opprettholde utvalgets tidligere vedtak av 09.12.2010:

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av gjeldende reguleringsplan avslår Hovedutvalget for teknikk og miljø søknad om tilbygg på garasje på gnr 107 bnr 388, Gråbeinstien 13.
2. Det ilegges gebyr på kr. 18 460 for ulovlig utførte byggearbeider på garasje i henhold til regulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, vedtatt i Ås kommunestyre 16.06.2010.
3. Det ulovlig utførte tilbygget rives. Rivearbeidet skal være fullført senest 01.04.2011.
4. Redegjørelse og nye tegninger av garasjen må innsendes.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt 6-3 (2A, 1SV) ved alternativ votering mot Aps forslag.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen med konklusjon og begrunnelse og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon for overskridelse av byggegrense og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 de anmeldte planer for garasje på gnr 107 bnr 388, Gråbeinstien 13.

Klagen fra Advokat Bård Bergem Hauger, på vegne av Henrik Lindhardt Jensen, tas til følge.

2. Det ilegges gebyr på kr. 18 460,- for ulovlig utførte byggearbeider på garasje i henhold til regulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, vedtatt i Ås kommunestyre 16.06.2010.

HTM-sak 69/11

TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2012-2015 RULLERING 2011

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

"Tiltaksplan for trafikk sikkerhet 2012-2015" vedtas som foreslått. Tiltaksplanen skal rulleres neste gang høsten 2012. Et stort tiltak på Rustad skole er planlagt realisert i løpet av 2012.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Ole Fredrik Nordby (H) fremmet følgende forslag til tiltaksplanen:
Det bør anlegges gangfelt over fylkesveien mellom Skolehusveien og Idrettsveien i Nordby.

Kristin H. Torgersen (FrP) fremmet følgende forslag til tiltaksplanen:
Forholdene må forbedres ved sving i Toveien.

Grete Grindal Patil (KrF) fremmet følgende forslag til tiltaksplanen:
Det bør gjøres et helhetlig planarbeid for området Brønnerud – Korsegården.

Votering: Innstillingen, Hs, FrPs og KrFs forslag ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 29.09.2011:

"Tiltaksplan for trafikk sikkerhet 2012-2015" vedtas som foreslått. Tiltaksplanen skal rulleres neste gang høsten 2012. Et stort tiltak på Rustad skole er planlagt realisert i løpet av 2012.

Følgende innarbeides i tiltaksplanen:

- Det bør anlegges gangfelt over fylkesveien mellom Skolehusveien og Idrettsveien i Nordby.
- Forholdene må forbedres ved sving i Toveien.
- Det bør gjøres et helhetlig planarbeid for området Brønnerud – Korsegården.

HTM-sak 70/11

TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2012-2015

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 29.09.2011:

Ås kommune vedtar "Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2012-2015", datert 19.09.2011.

HTM-sak 71/11

GNR 34 BNR 2 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Ellen Løken (Sp) fratradte som inhabil under behandling og votering i saken, jf. fvl. § 6, 1. ledd pkt. b).

Votering: (8 stemmer)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 34 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 72/11

GNR 34 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Ellen Løken (Sp) meldte seg inhabil og fratradte møtet under behandling og votering i saken, jf. fvl. § 6, 1. ledd pkt. b).

Votering: (8 stemmer)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 34 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 73/11
GNR 100 BNR 12 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:
Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:
Eier av eiendommen gnr 100 bnr 12, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

HTM-sak 74/11
GNR 35 BNR 14 - FJELLESENGA - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:
Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:
Eier av eiendommen gnr 35 bnr 14, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt ferdigmelding fra utførende entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

HTM-sak 75/11
GNR 35 BNR 15 - FJELLESENGA - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:
Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 35 bnr 15, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt ferdigmelding fra utførende entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

HTM-sak 76/11

GNR 110 BNR 22 - KJELLVEIEN 14 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 110 bnr 22 ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 77/11

GNR 46 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 46 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 78/11
GNR 31 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:
Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:
Eier av eiendommen gnr 31 bnr 3, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 79/11
GNR 32 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:
Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:
Eier av eiendommen gnr 32 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 600 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 80/11
GNR 45 BNR 11 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:
Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 45 bnr 11, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 81/11

GNR 45 BNR 1 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 45 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 82/11

GNR 78 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Votering: Innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 78 bnr 3, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 83/11
GNR 51 BNR 5 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:
Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:
Eier av eiendommen gnr 51 bnr 5, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 84/11
GNR 51 BNR 11 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:
Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:
Eier av eiendommen gnr 51 bnr 11, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 85/11
GNR 51 BNR 10 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:
Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:
Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 51 bnr 10, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 86/11

GNR 51 BNR 9 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 51 bnr 9, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 87/11

GNR 48 BNR 3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 48 bnr 3, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2012**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2012, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 88/11**GNR 75 BNR 6 - KROERVEIEN 115 - VEDTAK OM TVANGSMULKT ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 32-5****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:**

Tilsvarer hovedutvalgets vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Eier av eiendommen gnr 75 bnr 6, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.11.2011**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.11.2011, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

HTM-sak 89/11**GNR 61 BNR 61 - FJELLVEIEN 6, 8, 10 - NYBYGG - NY BEHANDLING****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 29.09.2011:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø opprettholder sitt vedtak av 17.02.2011, sak 14.11. Vedtaket lyder slik:

1. Under henvisning til saksutredningen godkjenner hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 de anmeldte byggeplaner for ny bygning med 6 boenheter samt 3 frittstående boder og en personalbase på gnr 61 bnr 61, Fjellveien 6.
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven av 2008 dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser for antall parkeringsplasser for Fjellveien 6.
3. Hovedutvalg for teknikk og miljø godkjenner utomhusplan for 1. byggetrinn, datert 15.10.2010.
4. Det overlates til bygnings- og reguleringssjefen å utforme nødvendige betingelser for rammetillatelsen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.09.2011:

Grete Grindal Patil (KrF) meldte seg inhabil og fratrådte møtet under behandling og votering i saken, jf. kommuneloven § 40. 4.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til innstillingen:

- Tillegg i pkt. 2: Dersom det viser seg at behovet for parkering blir større, innarbeides dette innenfor rammene av dette eller neste byggetrinn.
- Nytt pkt., plasseres som nr. 2: Hovedutvalg for teknikk og miljø har vurdert prosjektet og er kommet til at saken ut fra utforming og tiltenkte funksjoner med 6 brukere tilfredsstiller gjeldende reguleringsformål.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag som nytt pkt. i innstillingen:
Hovedutvalg for teknikk og miljø påpeker at byggearbeidene skulle vært stoppet i påvente av fornyet behandling av byggesaken i utvalget.

Votering: (8 stemmer)

Innstillingens pkt. 1-4 ble vedtatt 7-1 (1V).
SVs forslag kulepkt. 2 ble vedtatt 7-1 (1V).
SVs forslag kulepkt. 1 ble enstemmig vedtatt.
FrPs forslag ble vedtatt 6-2 (1A, 1SV).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.09.2011:

Hovedutvalget for teknikk og miljø opprettholder sitt vedtak av 17.02.2011, sak 14.11, og med følgende tillegg. Vedtaket lyder slik:

1. Under henvisning til saksutredningen godkjenner hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 de anmeldte byggeplaner for ny bygning med 6 boenheter samt 3 frittstående boder og en personalbase på gnr 61 bnr 61, Fjellveien 6.
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø har vurdert prosjektet og er kommet til at saken ut fra utforming og tiltenkte funksjoner med 6 brukere tilfredsstillende gjeldende reguleringsformål.
3. Hovedutvalg for teknikk og miljø gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven av 2008 dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser for antall parkeringsplasser for Fjellveien 6. Dersom det viser seg at behovet for parkering blir større, innarbeides dette innenfor rammene av dette eller neste byggetrinn.
4. Hovedutvalg for teknikk og miljø godkjenner utomhusplan for 1. byggetrinn, datert 15.10.2010.
5. Det overlates til bygnings- og reguleringssjefen å utforme nødvendige betingelser for rammetillatelsen.
6. Hovedutvalg for teknikk og miljø påpeker at byggearbeidene skulle vært stoppet i påvente av fornyet behandling av byggesaken i utvalget.