

## Ås kommune

### REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FV. 152 GANG- OG SYKKELVEG VED KLOMMESTEIN

Dato: 23.09.2010 Kart dato: 23.09.2010  
Revidert: 20.09.2011 Kart revidert: 19.09.2011

#### Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven:

Forhåndsvarsling	06.11.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang	20.01.2011
Offentlig ettersyn	09.02.2011-25.03.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang	
Kommunestyret	

#### 1.0 Planområdet er regulert til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Gang- og sykkelveg
  - Annen veggrunn – grøntareal
- LNFR-områder
- Områdebestemmelser
  - Midlertidig anleggs- og riggområde

#### 2.0 Områdebestemmelser

Det tillates midlertidig anleggsarbeid i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegget som angitt i plankartet. Dette området kan brukes til lagring av gravemasser, materialer, utstyr og lignende. Når anleggsarbeidene er ferdig skal området ryddes og tilbakeføres til opprinnelig tilstand/formål.

#### 3.0 Anleggsperioden (§ 12-7 nr. 1)

Det skal sikres framkommelighet for alle trafikantgrupper langs fylkesveg 152 gjennom hele anleggsperioden.

Eiketret ved Klommestein, mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg, sikres mot fysiske skader og kjøring på rotsone i anleggsperioden.

#### 4.0 Kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservator varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

#### 5.0 Annen veggrunn – grøntareal

Områder som er regulert til annen veggrunn – grøntareal, og som blir berørt av veganlegget, skal tilsåes/revegeteres og beplantes med god kvalitet. Stedlige vekstmasser skal benyttes ved reetablering av vegetasjon (med unntak for tilført vekstjord til eventuell beplantning).

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av sideterreng, jfr. "Regional handlingsplan mot fremmede skadelige arter" fra Statens vegvesen Region øst.

#### **6.0 Støy (§ 12-7 nr. 4)**

I henhold til Vegdirektoratets rundskriv om Statens vegvesens praktisering av Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442), vil det bli vurdert lokale skjermingstiltak for boliger som har utendørs støynivåer på fasaden på  $L_{den} > 65$  dB og som ikke har fått tiltak tidligere.

#### **7.0 Tillatelse til kjøring på gang- og sykkelveg**

Gnr.1, bnr. 1, teignr. 2 (Drøbakveien 490) og driftsbygning på gnr. 3, bnr. 1, teignr. 2 tillates å benytte gang- og sykkelvegen som atkomstveg.

#### **8.0 Frisiktsone ved veg**

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 50 cm over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper og lignende kan tillates.