

# PROTOKOLL

**STYRE/RÅD/UTVALG**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

**MØTESTED**

Ås rådhus, Lille sal

**MØTEDATO**

15.12.2011

Fra HTM-sak: 102/11

Fra kl.: 18.00

Til HTM-sak: 110/11

Til kl.: 21.45

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

**Forfall var meldt fra følgende medlemmer:**

H: Monica Langfeldt Fjeld

**Møtende medlemmer:**

A: Ola Nordal, Kristin Ohnstad

H: Jan Ove Rikheim

FrP: Kjetil Barfelt

V: Inger Skjervold Rosenfeld

Sp: Odd Rønningen

SV: Jan Sjølli

MDG: Ola Stedje Hanserud

**Møtende varamedlemmer:**

H: Bjørn Leivestad

**Diverse merknader:**

Orienteringssak 1 ble i møtet omgjort til ordinær sak 110/11.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge:

orienteringssak 2, HTM-sak 105/11, 110/11, 102-104, 106-109/11.

HTMs første møte i 2012 blir: torsdag 19.01.2012 kl. 18.30, sted: Ås rådhus, Lille sal.

Inger Skjervold Rosenfeld ba om å få gå fra møtet kl. 21.00.

Godkjent 19.12.2011 av leder Ola Nordal og nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>HTM-sak Tittel</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
102/11 GNR 113 BNR 1 - ASKEHAUG - OPPFØRING AV MAST SAMT TILHØRENDE BASESTASJONSHYTTE	10/2044	GB 0/0
103/11 GNR 61 BNR 61 - FJELLVEIEN 6, 8, 10 - NYBYGG KLAGE PÅ VEDTAK	10/3985	GB 61/61
104/11 GNR 61 BNR 267 - HAUGERUDVN 25 - STEINERSKOLEN - MIDLERTIDIGE BRAKKER	04/1433	GB 61/267
105/11 GNR 107 BNR 29 - SLORHØGDA 41 - TILBYGG OG BRUKSENDRING	09/2404	GB 107/29
106/11 FORSKRIFT - GEBYRREGULATIV ETTER PLAN - OG BYGNINGSLOVEN § 33-1	11/3455	231
107/11 VEDLIKEHOLDSPPLAN 2012-2014	11/3433	614
108/11 GNR 107 BNR 2 - TUSENFRYD - BASESTASJON FOR MOBIL KOMMUNIKASJON	11/2118	GB 107/2
109/11 FORVALTNINGSREVISJONSRAPPORT OM BYGGESAKSBEHANDLINGEN I ÅS	11/1021	L42
110/11 OPPFØLGING AV RAPPORT FRA AVTROPPEDE HOVEDUTVALG	11/4119	033

### **ORIENTERINGSSAKER I HTM 15.12.2011:**

1. Oppfølging av rapport fra avtroppende hovedutvalg. Hovedutvalgets leder ønsket å ha dette som en ordinær sak. Saksnr. blir da 110/11, og behandling og vedtak følger etter de øvrige ordinære sakene.
2. Representanter fra Mobile Norway AS presenterte sine søknader om master. Kort oppsummering av presentasjonen: Selskapet bygger ut det tredje fysiske mobilnettet. I Ås planlegger de åtte basestasjoner. Av de åtte planlegges tre stykker i eksisterende telekommaster, tre andre plasseres på bygninger, mens i de to siste områdene trengs det nye master. Mobile Norway har vurdert andre alternativer enn å opprette to nye master. Deres nye forslag er å redusere mastehøyden på Askehaug og Tusenfryd til 24 m istedenfor 36. Det gir omtrent samme dekningsområde, men gir mindre plass til å leie ut masteareal til andre aktører. For hovedutvalgets behandling, se sak 102/11 og 108/11.

### **DELEGERTE VEDTAK I HTM 15.12.2011:**

Delegerte vedtak fra oktober ble tatt til orientering.

### **MELDINGSSAKER I HTM 15.12.2011:**

Hovedutvalgets første møte i 2012 holdes i Ås rådhus, Lille sal, torsdag 19.01.2012 kl. 18.30. Forslag til møtekalender for HTM 2012 legges frem i nevnte møte.

## **HTM-sak 102/11**

### **GNR 113 BNR 1 - ASKEHAUG - OPPFØRING AV MAST SAMT TILHØRENDE BASESTASJONSHYTTE**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 15.12.2011:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for å bygge i LNF-område og gir i medhold av § 20-1 i plan- og bygningsloven tillatelse til oppføring av basestasjon på gnr 113 bnr 1.
2. Mobile Norway AS skal foreta målinger av feltstyrke etter at basestasjonen er oppført. Overskrider målingene statlige fastsatte grenseverdier, må antenneplassering endres. Dersom dette ikke er mulig, eller målingene fortsatt viser for høye verdier, må basestasjonen fjernes.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.12.2011:**

Hovedutvalget drøftet seg frem til følgende tillegg til innstillingen:  
HTM forutsetter at masten plasseres minst 10 meter inn i skogsbeltet.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tillegg til innstillingen:  
Strømtilførselen skal legges skånsomt i terrenget, og stedlige masser/vegetasjon skal tas vare på og legges tilbake.

Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende tillegg til innstillingen:  
Det tas med som et eget punkt at mastehøyden maksimalt kan være 24 meter, slik Mobile Norway AS har presentert for hovedutvalget i dagens møte.

Ola Nordal (Ap) fremmet følgende tillegg til innstillingen:  
Teknisk etat gis fullmakt til å godkjenne endelig plassering.

**Votering:** Innstillingen med FrPs, Sps og Aps tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.12.2011:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for å bygge i LNF-område og gir i medhold av § 20-1 i plan- og bygningsloven tillatelse til oppføring av basestasjon på gnr 113 bnr 1.
2. Mobile Norway AS skal foreta målinger av feltstyrke etter at basestasjonen er oppført. Overskrider målingene statlige fastsatte grenseverdier, må antenneplassering endres. Dersom dette ikke er mulig, eller målingene fortsatt viser for høye verdier, må basestasjonen fjernes.
3. Hovedutvalget forutsetter at masten plasseres minst 10 meter inn i skogsbeltet.
4. Strømtilførselen skal legges skånsomt i terrenget, og stedlige masser/vegetasjon skal tas vare på og legges tilbake.
5. Masten skal være maksimalt 24 meter høy.
6. Teknisk etat gis fullmakt til å godkjenne endelig plassering.

## **HTM-sak 103/11**

### **GNR 61 BNR 61 - FJELLVEIEN 6, 8, 10 - NYBYGG KLAGE PÅ VEDTAK**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 15.12.2011:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø opprettholder sitt vedtak av 29.09.2011, sak 89/11.

Klagen fra Føyen Advokatfirma DA på vegne av nabo Erik Hagen tas ikke til følge. Klagen gis ikke utsatt iverksetting av byggetiltaket i Fjellveien 6, 8 og 10.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.12.2011:**

Jan Sjølli (SV) og Odd Rønningen (Sp) ønsket en habilitetsvurdering på bakgrunn av sine medlemskap i plankomiteen. HTM vedtok enstemmig (7 stemmer, jf. forvaltningsloven § 8, 2. ledd) at begge er habile.

Ola Nordal (Ap) foreslo at veinr. 8 og 10 fjernes i innstillingen.

**Votering:** Innstillingen med Aps endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.12.2011:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø opprettholder sitt vedtak av 29.09.2011, sak 89/11.

Klagen fra Føyen Advokatfirma DA på vegne av nabo Erik Hagen tas ikke til følge. Klagen gis ikke utsatt iverksetting av byggetiltaket i Fjellveien 6.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

## **HTM-sak 104/11**

### **GNR 61 BNR 267 - HAUGERUDVN 25 - STEINERSKOLEN - MIDLERTIDIGE BRAKKER**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 15.12.11:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes en forlengelse av bruken av midlertidige brakker som klasserom for Steinerskolen på gnr 61 bnr 267 fram til 01.01.2013.
2. Kommunen vil vurdere en ytterligere forlengelse for bruken av brakkene fram til våren 2014, dersom det innen 01.01.2013 er innlevert en dokumentasjon som bekrefter at det er realistisk å kunne gjennomføre det godkjente byggeprosjektet med hensyn til økonomiske midler.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.12.2011:**

Kjetil Barfelt (FrP) foreslo å stryke: "med hensyn til økonomiske midler", i innstillingens punkt 2.

**Votering:** Innstillingen med FrPs endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.12.2011:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes en forlengelse av bruken av midlertidige brakker som klasserom for Steinerskolen på gnr 61 bnr 267 fram til 01.01.2013.
2. Kommunen vil vurdere en ytterligere forlengelse for bruken av brakkene fram til våren 2014, dersom det innen 01.01.2013 er innlevert en dokumentasjon som bekrefter at det er realistisk å kunne gjennomføre det godkjente byggeprosjektet

### **HTM-sak 105/11**

#### **GNR 107 BNR 29 - SLORHØGDA 41 - TILBYGG OG BRUKSENDRING**

#### **Innstilling til hovedutvalg for teknikk og miljø:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til ny fremlagte støyrapport datert 22.09.2011 fra Rambøll som dokumenterer at eiendommen gnr. 107, bnr. 29 ikke er utsatt for helsefarlig støy. På bakgrunn av dette har Statens vegvesen frafalt sin innvending mot bruksendring fra fritidsbolig til bolig. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til tidligere godkjenning av 26.08.2010 og gir bruksendring til boligformål.

Det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan Fålesloråsen, R-106, vedtatt av kommunestyret 19.11.2003.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.12.2011:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

- Eiendommen ligger i et område regulert til friluftsliv (område S1 i R-106). Denne reguleringen er sannsynligvis mer grunnlagt av behovet av å gi område S1 et reguleringsformål enn av områdets friluftskvaliteter. Området S1 har en bredde på 40-60 meter og strekker seg i ca. 5-600 meters lengde. I område S1 faller terrenget fra vest mot øst med minimum 20-30 høydemeter, hvilket gir stigningsforhold på minimum 1:2. Området grenser mot E18 og Fv156.
- Boliger i området er etter HTMs vurdering ikke til hinder for friluftformål, og det er andre store friluftsområder i umiddelbar nærhet.
- Det legges videre til grunn at eiendommen er tilkoblet offentlig vann og avløp.

Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

Fordelen ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**Votering:** Innstillingen med FrP og Sps tillegg ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.12.2011:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til ny fremlagte støyrapport datert 22.09.2011 fra Rambøll som dokumenterer at eiendommen gnr. 107, bnr. 29 ikke er utsatt for helsefarlig støy. På bakgrunn av dette har Statens vegvesen frafalt sin innvending mot bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

2. Eiendommen ligger i et område regulert til friluftsliv (område S1 i R-106). Denne reguleringen er sannsynligvis mer grunnlagt av behovet av å gi område S1 et reguleringsformål enn av områdets friluftskvaliteter. Området S1 har en bredde på 40-60 meter og strekker seg i ca. 5-600 meters lengde. I område S1 faller terrenget fra vest mot øst med minimum 20-30 høydemeter, hvilket gir stigningsforhold på minimum 1:2. Området grenser mot E18 og Fv156.
3. Boliger i området er etter HTMs vurdering ikke til hinder for friluftformål, og det er andre store friluftsområder i umiddelbar nærhet.
4. Det legges videre til grunn at eiendommen er tilkoblet offentlig vann og avløp.
5. Fordelen ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
6. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til tidligere godkjenning av 26.08.2010 og gir bruksendring til boligformål.
7. Det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan Fålesloråsen, R-106, vedtatt av kommunestyret 19.11.2003.

#### **HTM-sak 106/11**

#### **FORSKRIFT - GEBYRREGULATIV ETTER PLAN - OG BYGNINGSLOVEN § 33-1**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 15.12.2011:**

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser vedtar Ås kommune forslag til revidert gebyrregulativ for byggesaker, delesaker og reguleringsaker etter plan- og bygningslovens § 33-1.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.12.2011:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 15.12.2011:**

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser vedtar Ås kommune forslag til revidert gebyrregulativ for byggesaker, delesaker og reguleringsaker etter plan- og bygningslovens § 33-1.

#### **HTM-sak 107/11**

#### **VEDLIKEHOLDSPLAN 2012-2014**

#### **Eiendomssjefens innstilling:**

Vedlikeholdsplan for kommunale bygninger for 2012 - 2014 vedtas. Eventuelle endringer i prioriteringer justeres iht. vedtatt budsjett for 2012.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.12.2011:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

- Renovering av Skolehusveien 1-3 avventes til skolebehovsplanen er behandlet.
- HTM forutsetter at det betales leie for samtlige leiligheter, også de som disponeres som baser av Helse- og sosialetaten.

Ola Nordal (Ap) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

- Forslag til disponering av ekstra investeringstiltak for å redusere forfall av veier og bygninger skal fremmes som egen sak for behandling i HTM og formannskapet.

Ola Stedje Hanserud (MDG) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

- HTM oppfordrer til at vedlikeholdsarbeid av barnehager og skoler, i hvert enkelt tilfelle, vurderes om kan settes ut på betalt dugnad.

Hovedutvalget drøftet seg frem til følgende tillegg til innstillingen:

- HTM tilrår salg av Brekkeskog 21.

**Votering:** Innstillingen med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.12.2011:**

1. Vedlikeholdsplan for kommunale bygninger for 2012 - 2014 vedtas. Eventuelle endringer i prioriteringer justeres iht. vedtatt budsjett for 2012.
2. Forslag til disponering av ekstra investeringstiltak for å redusere forfall av veier og bygninger skal fremmes som egen sak for behandling i HTM og formannskapet.
3. Renovering av Skolehusveien 1-3 avventes til skolebehovsplanen er behandlet.
4. HTM tilrår salg av Brekkeskog 21.
5. HTM forutsetter at det betales leie for samtlige leiligheter, også de som disponeres som baser av Helse- og sosialetaten.
6. HTM oppfordrer til at vedlikeholdsarbeid av barnehager og skoler, i hvert enkelt tilfelle, vurderes om kan settes ut på betalt dugnad.

#### **HTM-sak 108/11**

#### **GNR 107 BNR 2 - TUSENFRYD - BASESTASJON FOR MOBIL KOMMUNIKASJON**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø den 15.12.2011:**

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for å bygge i LNF-område og gir i medhold av § 20-1 i plan- og bygningsloven tillatelse til oppføring av basestasjon på gnr 107 bnr 2.
2. Mobile Norway AS skal foreta målinger av feltstyrke etter at basestasjonen er oppført. Overskrider målingene statlige fastsatte grenseverdier, må antenneplassering endres. Dersom dette ikke er mulig, eller målingene fortsatt viser for høye verdier, må basestasjonen fjernes.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.12.2011:**

Jan Sjølli (SV) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

Masten skal være maksimalt 24 meter høy.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

Strømtilførselen skal legges skånsomt i terrenget, og ikke i rette liner som vist på kart s. 263. Stedlige masser/vegetasjon skal tas vare på og legges tilbake.



Ola Nordal (Ap) fremmet følgende tillegg til innstillingen:  
Teknisk etat gis fullmakt til å godkjenne endelig plassering.

**Votering:** Innstillingen med SVs, FrPs og Aps tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.12.2011:**

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for å bygge i LNF-område og gir i medhold av § 20-1 i plan- og bygningsloven tillatelse til oppføring av basestasjon på gnr 107 bnr 2.
2. Mobile Norway AS skal foreta målinger av feltstyrke etter at basestasjonen er oppført. Overskrider målingene statlige fastsatte grenseverdier, må antenneplassering endres. Dersom dette ikke er mulig, eller målingene fortsatt viser for høye verdier, må basestasjonen fjernes.
3. Strømtilførselen skal legges skånsomt i terrenget, og ikke i rette liner som vist på kart s. 263. Stedlige masser/vegetasjon skal tas vare på og legges tilbake.
4. Masten skal være maksimalt 24 meter høy.
5. Teknisk etat gis fullmakt til å godkjenne endelig plassering.

**HTM-sak 109/11**

**FORVALTNINGSREVISJONSRAPPORT OM BYGGESAKSBEHANDLINGEN I ÅS**

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 15.12.2011:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø tar kommunestyrevedtaket til orientering.  
(Ref. K-sak 66/11, 23.11.2011).

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.12.2011:**

Ola Nordal (Ap) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalget ber om å bli forelagt for politisk behandling en plan for arbeid med å vurdere/innføre de fire konkrete anbefalingene gitt i revisjonsrapporten og gjengitt i kommunestyrets vedtak. Planen forelegges hovedutvalget senest på februarmøtet. For øvrig tar hovedutvalg for teknikk og miljø revisjonsrapporten og kommunestyrevedtaket til orientering.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

HTM beklager at forvaltningsrevisjonen har fokusert på «prosedyrer og prosesser», og i mindre grad på hvorvidt det faktisk er likebehandling.

**Votering:** Aps forslag med FrPs tillegg, ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingen.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.12.2011:**

Hovedutvalget ber om å bli forelagt for politisk behandling en plan for arbeid med å vurdere/innføre de fire konkrete anbefalingene gitt i revisjonsrapporten og gjengitt i kommunestyrets vedtak. Planen forelegges hovedutvalget senest på februarmøtet.

HTM beklager at forvaltningsrevisjonen har fokusert på «prosedyrer og prosesser», og i mindre grad på hvorvidt det faktisk er likebehandling.

For øvrig tar hovedutvalg for teknikk og miljø revisjonsrapporten og kommunestyrevedtaket til orientering.

## **HTM-sak 110/11**

### **OPPFØLGING AV RAPPORT FRA AVTROPPEDE HOVEDUTVALG**

#### **Leders innstilling:**

Utvalget slutter seg til forslag til oppfølging av de enkelte forslagene som vist i tabell under. (Se tabell i møteinnkallingen)

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.12.2011:**

Utvalget drøftet tabellen med forslag til oppfølging punkt for punkt.

Ola Nordal (Ap) fremmet følgende forslag til endring:

Endre hele punkt 2, kolonne 2 til:

Utvalget oppfordrer rådmannen/teknisk sjef til å vurdere å benytte saksbehandlere til å presentere saker i HTM.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag til endring:

Punkt 9, kolonne 2: "evaluering av kapasitet" byttes ut med "evaluering av kapasitet og kompetanse"

Ola Nordal (Ap) fremmet forslag om å bytte ut formuleringen "forslagene" med "anbefalingene" i innstillingen.

#### **Votering:**

Innstillingen med Aps og FrPs forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.12.2011:**

Utvalget slutter seg til forslag til oppfølging av de enkelte anbefalingene som vist i tabell under.

Tabellen slik den foreligger etter hovedutvalgets drøftelser i møte 15.12.2011:

<b>Nr.</b>	<b>Anbefaling fra gammelt HTM</b>	<b>Forslag til oppfølging</b>
	<b>Ledelsesfunksjon - generelt</b>	
1	At det gjennomføres opplæring for HTMs medlemmer i aktuelt regelverk og i organisasjonens funksjoner (inkl besøksrunder).	Overordnet innføring i organisasjon er gjennomført. Innføring i eiendomsdrift er gjennomført. Opplæring i PBL og besøksrunde er planlagt jan/feb 2012
2	At saksbehandlere som forbereder saker for HTM presenteres for utvalget.	Utvalget oppfordrer rådmannen/teknisk sjef til å vurdere å benytte saksbehandlere til å presentere saker i HTM.

	<b>Miljø- og landbrukspolitikk</b>	
3	At det innarbeides rutiner for politisk styring av miljø- og landbrukspolitikk.	Utvalget ber om at Rådmannen forbereder en egen sak til januar eller februarmøtet 2012 om dette, og at Landbrukssjef og miljøvernkonsulent involveres.
	<b>Rutiner for ombudsrollen/politisk verksted</b>	
4	At det innføres rutiner for innrapportering og oppfølging av innspill fra medlemmene i utvalget. Herunder foreslås også en egen budsjettpost for oppfølging av mindre tiltak.	Rutine for innrapportering er etablert ved at dette er fast sak på HTM, og at enkeltsakene protokollføres. Tilsvarende innføres det som fast sak at innmeldte saker der utvalget har bedt om oppfølging følges opp i påfølgende møte (r). Det innføres ingen egen budsjettpost styrt direkte av HTM.
5	At større prosjekt rutinemessig tas opp i HTM tidlig for innspill	Utvalget ber om at Rådmannen legger fram større prosjekter innen HTMs område i tidlige faser for å få politiske innspill/føringer
6	At HTM får en mer avklart rolle i budsjett og kommuneplanarbeidet	Utvalget gjennomfører i løpet av vår 2012 en drøfting av kommuneplan og handlingsprogram, spesielt med en gjennomgang av målformuleringer innen HTMs område i Handlingsprogrammet, med sikte på å gi føringer for forberedelsen av Handlingsprogram med økonomiplan for 2013.
7	At befaringer er viktige ved behandling av konkrete saker.	Befaringer benyttes i enkeltsaker etter utvalgleders vurdering. Som alternativ benyttes foto og flybilder og andre illustrasjoner på skjerm i møtene.
	<b>Håndtering av prosjekt</b>	
8	Det anbefales å supplere «ordinært» løpende arbeid med prosjektsatsinger.	Utvalget ber om at Rådmannen vurderer og legger fram aktuelle prosjektsatsinger som berører HTMs områder. Aktuelle tema kan være: Sentrumsutvikling, næringsutvikling, hybelsatsing, mm??
	<b>Kapasitet og kompetanse i organisasjonen</b>	
9	Kartlegging av kapasitet og kompetanse innen HTMs område, med drøfting av utfordringer.	Utvalget behandler utført revisjonsrapport for byggesaksbehandlingen. Utvalget ber om at Rådmannen gir en enkel evaluering av kapasitet og kompetanse innen HTMs hovedområder.
10	Klargjøring av ansvarsforhold i organisasjonen innen HTMs områder.	Ingen oppfølging fra utvalget.
11	At uttalelser fra barnetalsperson kommer klarere fram i plansaker.	Ingen oppfølging fra utvalget.
12	At rutiner for politisk behandling av saker «på tvers» blir klarere.	Ingen oppfølging fra utvalget.

	<b>Publisering og oppdatering av planinformasjon</b>	
13	At arbeidet med publisering av vedtatte arealplaner videreføres	Utvalget ber om at Rådmannen utarbeider en framdriftsplan for publisering av samtlige gjeldende arealplaner.
14	At gjeldende reguleringsplaner gjennomgås, revideres, oppdateres og samstemmes.	Utvalget ber om at Rådmannen utarbeider en framdriftsplan for revisjon/samstemming av samtlige gjeldende arealplaner.
15	At 3D illustrasjoner tas mer i bruk i større byggesaker.	Ingen oppfølging fra utvalget.
	<b>Oppfølging av saker/politiske vedtak</b>	
16	At prosjekt for å forbedre hybelsituasjon for studenter følges opp	Utvalget avventer inntil videre oppfølging fra Rådmannen
17	At det utarbeides grønstrukturplan for Ås	Utvalget avventer inntil videre oppfølging fra Rådmannen
18	At det gjennomføres systematiske kontroller av jordfyllinger og liknande.	Utvalget avventer inntil videre oppfølging fra Rådmannen
19	At trafikkbelastningen i Sundbyveien følges opp	Utvalget avventer inntil videre oppfølging fra Rådmannen
20	At gamle vedtak angående utforming av idrettsparken Ås Stadion følges opp	Utvalget avventer inntil videre oppfølging fra Rådmannen
21	Andre saker (ref tertialrapport)	Utvalget avventer inntil videre oppfølging fra Rådmannen