



**REGULERINGSPLAN med reguleringsbestemmelser**  
**for Østre del av Kajaområdet**  
**R-260** Deler av gnr. 42



- TEGNFORKLARING**
- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL § 12-5 nr. 1)
- B1 - B7 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
  - BK1 - BK3 Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
  - K Kommunalteknisk virksomhet - Trafø
  - U Uteoppholdsareal
- 2. SAMFERDSELSANLEGG OG INFRASTRUKTUR** (PBL § 12-5 nr. 2)
- Kjørevei
  - Gang-/sykkelvei
  - Annenn veigrunn - grøntareal
- 3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)**
- F Park
- 6. HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- H570/1 Bevaring kulturmiljø

**LINJESYMBOLER**

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje vei

Kartgrunnlag for digitalisering FKB-A (M 1:1000)

Målestokk 1:1000



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:		Dato
Forhåndsvarsløst		10.11.2009
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		09.06.2011
Utlagt til offentlig ettersyn fra		12.07.2011 til 01.10.2011
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		10.11.2011
Kommunestyrets vedtak		23.11.2011
<b>Revisjoner:</b>		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A	Endret byggegrenser mm.	27.10.2011
Planen utarbeidet av: Ås kommune, Bygnings- og reguleringsvesenet, EML/em		24.05.2011