

HTM-sak 7/12 11/1891
INNFØRING AV NY GRAVEINSTRUKS

HTM-sak 8/12 11/1891
INNFØRING AV GEBYRER I FORBINDELSE MED GRAVESØKNADER

<p>Ås, 10.01.2012</p> <p>(Sign.) Ola Nordal Leder</p>	<p>Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Rita Stensrud, tlf. 64 96 20 03 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid). Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.</p>
---	---

REFERATSAKER TIL HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 19.01.2012

Bygnings-, regulerings- og oppmålingsavdelingen:

1. Fylkesmannen har i brev av 16.12.2011 gitt Ås kommune medhold i klage fra nabo på kommunens godkjenning i møte 09.06.2011 av tilbygg til bolig i Børsumveien 246 – gnr 35 bnr 13.
2. Fylkesmannen har i brev av 16.12.2011 gitt Ås kommune medhold i klage fra nabo på kommunens godkjenning i møte 05.05.2011 av ny bolig i Ravnfaret 11 – gnr 108 bnr 336.
3. Fylkesmannen har i brev av 21.12.2011 opphevet Ås kommunes vedtak av 05.05.2011 om å godkjenne forsamlingslokale i Moerveien 14 – gnr 54 bnr 112. Saken sendes tilbake til kommunen for fornyet behandling.

Se vedlagte brev.

Annet:

4. Oversikt over møtegodtgjørelse i HTM 01.11.2010 - 31.10.2011.

DELEGERTE VEDTAK

Dato: 01.11.2011 - 31.12.2011

Utvalg: DEL-BYG Delegert bygnings- og reguleringsjefen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
11/3332	01.11.2011 Proma AS GNR 103 BNR 59 - NYGÅRDSVEIEN 30 - MONTERING AV SKILT OG REKLAMEINNRETNINGER - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK	DS 484/11	TEK/BYG/BSH	GB 103/59 Søknad innvilget
11/1985	01.11.2011 Camilla Lundheim Børud GNR 101 BNR 3 - KONGEVEIEN 176 - SØKNAD OM DELING	DS 485/11	TEK/BYG/EML	GB 101/3 Søknad avslått
11/3505	02.11.2011 Hallvard K. Engøy GNR 54 BNR 394 - DR. SØDRINGSVEI 35 - GARASJE - SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT	DS 486/11	TEK/BYG/BSH	GB 54/394 Søknad innvilget
11/3429	03.11.2011 Martin Slåtsveen TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 74 BNR 148 - GML. KROERVEI 113 B - GARASJE	DS 487/11	TEK/BYG/ACG	GB 74/148 Søknad innvilget
11/2994	03.11.2011 Älvsbyhus Norge AS TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 113 BNR 252 - ORIONVEIEN 6 B - NY ENEBOLIG	DS 488/11	TEK/BYG/ACG	GB 113/252 Søknad innvilget
11/1211	08.11.2011 IEC-HUS AS TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 113 BNR 191 - ORIONVEIEN 15 - NYBYGG	DS 489/11	TEK/BYG/ACG	GB 113/191 Søknad innvilget
11/3177	03.11.2011 Geir Krogh TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 43 BNR 125 - HERUMVEIEN 16 A – FASADEENDRING	DS 490/11	TEK/BYG/ACG	GB 43/125 Søknad innvilget
11/3399	04.11.2011 Follohus AS GNR 111 BNR 273 - KJÆRNESLIA 11 - NY ENEBOLIG - SØKNAD OM TILLATELSE	DS 492/11	TEK/BYG/BSH	GB 111/273 Søknad innvilget

11/1211	08.11.2011	DS 494/11	TEK/BYG/ACG	GB 113/191
	Alvsbyhus			Søknad innvilget
	RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 113 BNR 191 - ORIONVEIEN 15 - NYBYGG			
11/3595	14.11.2011	DS 497/11	TEK/BYG/ITH	GB 107/652
	Rune Pedersen			Søknad innvilget
	GNR 107 BNR 652 - SJØSKOGENVEIEN 42 B - NY GARASJE TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT			
11/3586	15.11.2011	DS 499/11	TEK/BYG/ACG	GB 102/384
	Ski VVS AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 102 BNR 384 - ISRANDVEIEN 17 - MODERNISERING AV BAD OG VASKEROM			
11/3533	15.11.2011	DS 500/11	TEK/BYG/BSH	GB 54/137
	Fyringsteknikkern Kay Martinsen			Søknad innvilget
	GNR 54 BNR 137 - BREKKEVEIEN 40 B - NY PEISOVN OG STÅLPIPE SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK			
09/2358	16.11.2011	DS 501/11	TEK/BYG/ITH	GB 73/276
	Ås kommune, Drifts- og vedlikeholdsleder			Søknad innvilget
	GNR 73 BNR 276 - LJUNGBYVEIEN 17 - TILBYGG OMSORGSBOLIGER IGANGSETTINGSTILLATELSE			
11/3700	16.11.2011	DS 502/11	TEK/BYG/ITH	GB 100/1
	Arnt Kvæstad			Søknad innvilget
	GNR 100 BNR 1 - SUNDBYVEIEN 15/17 - GARASJE TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT			
11/2860	16.11.2011	DS 503/11	TEK/BYG/ACG	GB 69/12
	Moderno AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 69 BNR 12 - KRÅKSTADVEIEN 78 - NYBYGG PÅ FRASKILT TOMT			
11/3596	17.11.2011	DS 504/11	TEK/BYG/ACG	GB 55/196
	IBR Innstallasjon og Byggservice AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 55 BNR 196 - LIAVEIEN 29 D - REHABILITERING AV BAD OG VASKEROM			
11/2994	18.11.2011	DS 506/11	TEK/BYG/ACG	GB 113/252
	Ålvsbyhus Norge AS			Søknad innvilget
	RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 113 BNR 252 - ORIONVEIEN 6 B - NY ENEBOLIG			
11/2191	18.11.2011	DS 508/11	TEK/BYG/EMA	GB 61/73
	Prosjekt Planung AS			Søknad innvilget
	GNR 61 BNR 73 - IDRETTSVEIEN 14 - NY FOTBALLHALL I ÅS ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE			

11/3585	21.11.2011	DS 509/11	TEK/BYG/BSH	GB 61/228
		Jan Sigurd Pettersen		Søknad innvilget
		GNR 61 BNR 228 - MYRVEIEN 8 - VERKSTED, LAGER OG KONTOR - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE		
11/3347	22.11.2011	DS 511/11	TEK/BYG/BSH	GB 27/27
		BN-PROSJEKTAS		Søknad innvilget
		TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 27 BNR 27 - NYVEIEN 14 - OPPFØRING AV GARASJE		
11/3369	22.11.2011	DS 512/11	TEK/BYG/EML	GB 102/79
		Rolf Hammer		Søknad avslått
		GNR 102 BNR 79 - SKOVLYVEIEN 11 - SØKNAD OM DELING		
11/3571	22.11.2011	DS 513/11	TEK/BYG/TJO	GB 109/66
		Horten Hus AS		Søknad innvilget
		GNR 109 BNR 66 - EIKELIBUEN 10 - NYBYGG - ENEBOLIG TILLATELSE TIL TILTAK		
11/3359	24.11.2011	DS 515/11	TEK/BYG/BSH	GB 55/156
		Jan Sigurd Pettersen		Søknad innvilget
		RAMMESØKNAD GNR 55 BNR 156 BRUKSENDRING		
11/2871	24.11.2011	DS 516/11	TEK/BYG/TJO	GB 55/101
		ElektroVakuum AS		Søknad innvilget
		GNR 55 BNR 101 MOERVEIEN 4 - BYTTE AV VIRKSOMHETSSKILT TILLATELSE TIL TILTAK		
11/1211	25.11.2011	DS 517/11	TEK/BYG/ACG	GB 113/191
		Alvsbyhus		Søknad innvilget
		IGANGSETTINGSTILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 113 BNR 191 - ORIONVEIEN 15 - NYBYGG		
11/3493	25.11.2011	DS 518/11	TEK/BYG/ITH	GB 55/442
		Solveig Nordervald m/fl.		Søknad innvilget
		GNR 55 BNR 442 - KVARTSVEIEN 1-67 - 3 GARASJER I REKKE TILTAK UTEN ANSVARSRETT		
11/3737	28.11.2011	DS 520/11	TEK/BYG/ITH	GB 112/222
		Jan Haugen		Søknad innvilget
		GNR 112 BNR 222 - BEKKVEIEN 15 B - TILBYGG FRITIDSBOLIG - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT		
11/1416	28.11.2011	DS 521/11	TEK/BYG/ACG	GB 42/304
		ALFA PROSJEKT AS		Søknad innvilget
		BYTTE ANSVARLIG FORETAK - GNR 42 BNR 304 - SKOLEVEIEN 8 B - NY ENEBOLIG		

11/2969	28.11.2011	DS 522/11	TEK/BYG/ACG	GB 107/602
		Mathisen Bygg & Anleggstjenester AS		Søknad innvilget
		TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 107 BNR 602 - VEIDEMANNSVEIEN 10A - NY ENEBOLIG		
11/810	28.11.2011	DS 523/11	TEK/BYG/BSH	GB 54/191
		Ås Rørleggerbedrift AS		Søknad innvilget
		GNR 54 BNR 191 - GRANVEIEN 10 B - REHABILITERING AV BAD - VEDRØRENDE INNSENDT GJENNOMFØRINGSPLAN		
11/822	29.11.2011	DS 524/11	TEK/BYG/BSH	GB 55/374
		Ås Rørleggerbedrift AS		Søknad innvilget
		GNR 55 BNR 374 - GLIMMERVEIEN 29 - ETABLERING AV KJØKKEN - INNSENDT GJENNOMFØRINGSPLAN		
11/795	29.11.2011	DS 525/11	TEK/BYG/BSH	GB 43/61
		Ås Rørleggerbedrift AS		Søknad innvilget
		GNR 43 BNR 61 - MÅLTROSTVEIEN 45 - REHABILITERING AV BAD - FERDIGATTEST		
11/2969	29.11.2011	DS 526/11	TEK/BYG/ACG	GB 107/602
		Mathisen Bygg og Anleggstjenester AS		Søknad innvilget
		RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 107 BNR 602 - VEIDEMANNSVEIEN 10A - NY ENEBOLIG		
11/3956	29.11.2011	DS 527/11	TEK/BYG/ACG	GB 214/61, 202
		Mette Oftedal Pedersen		Søknad innvilget
		TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 214 BNR 61/202 - HELLINGA 16 D - TILBYGG TIL BOLIG		
10/3332	30.11.2011	DS 528/11	TEK/BYG/ACG	GB 102/395
		Østfold Totalbygg AS		Søknad innvilget
		MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GNR 102 BNR 395 - TILBYGG NÆRINGSBYGG + PÅBYGG		
11/3439	30.11.2011	DS 529/11	TEK/BYG/BSH	GB 54/397
		Follohus AS		Søknad innvilget
		GNR 54 BNR 397 - MOERVEIEN 40 - NY ENEBOLIG - TILLATELSE TIL TILTAK - ETT TRINN		
11/3958	01.12.2011	DS 530/11	TEK/BYG/ACG	GB 102/395
		IEC-HUS NORGE AS		Søknad innvilget
		TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 102 BNR 395 - HAUGENVEIEN 5 - MONTERING AV 3 STK VIRKSOMHETSSKILT		
10/3106	02.12.2011	DS 532/11	TEK/BYG/ACG	GB 103/34 og 40
		Do Hieu leslie Han		Søknad innvilget
		RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 103 BNR 34 OG 40 - NORDBYVEIEN 125 - RIVESØKNAD		

11/3965	05.12.2011	DS 535/11	TEK/BYG/ACG	GB 61/220
	Bygghuset AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 61 BNR 220 - LANGBAKKEN 16 - INSTALLERING AV NYTT VENTILASJONSANLEGG			
11/3399	06.12.2011	DS 536/11	TEK/BYG/BSH	GB 111/273
	Follohus AS			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 111 BNR 273 - KJÆRNESLIA 11 - NY ENEBOLIG			
10/3434	06.12.2011	DS 537/11	TEK/BYG/ACG	GB 107/154
	Terje Stormby			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 107 BNR 154 - ELGJARTUNVEIEN 17 - BRUKSENDRING FRA HYTTE TIL BOLIG			
11/603	13.12.2011	DS 538/11	TEK/BYG/ACG	GB 112/257
	Kåre Telle AS			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 112 BNR 257 - NEDRE BEKKVEI 33 - OPPFØRING AV TOMANNSBOLIG			
09/1854	07.12.2011	DS 539/11	TEK/BYG/ACG	GB 109/139
	Kåre Telle AS			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 109 BNR 139 - KJÆRNESVEIEN 40 - RIVING OG OPPFØRING AV ENEBOLIG			
11/3272	07.12.2011	DS 540/11	TEK/BYG/ACG	GB 102/224
	Ski VVS AS			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 102 BNR 224 - SOLBERGSKOGEN 11 - REHABILITERING AV BAD			
10/2993	07.12.2011	DS 541/11	TEK/BYG/ACG	GB 113/81
	Øyvind Tveitan			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 113 BNR 81 - LUNNEVEIEN 10 - TILBYGG -TILBYGG			
10/2935	07.12.2011	DS 542/11	TEK/BYG/ACG	GB 107/75
	Vector			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 107 BNR 75 - FÅLESJORÅSEN 28 - NYBYGG - ENEBOLIG ENDRING AV ANSVARLIG FORETAK			
11/3434	08.12.2011	DS 544/11	TEK/BYG/GEL	GB 107/39
	Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS			Søknad avslått
	GNR 107 BNR 39 - SLORHØGDA 43 - SØKNAD OM DELING			
11/3995	08.12.2011	DS 545/11	TEK/BYG/BSH	GB 113/63
	Nordby IL			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 113 BNR 63 - NORDBY FOTTBALLSTADION - OPPSETTING AV KIOSK			

- 11/1071 08.12.2011 DS 547/11 TEK/BYG/ACG GB 55/124
Said Aso Abdulla og Avin Mohammed Omer Søknad innvilget
TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 55 BNR 124 -
SOLFALLSVEIEN 10B - ULOVLIGE BYGGEGARBEIDER
- 11/3979 12.12.2011 DS 548/11 TEK/BYG/ITH GB 37/3
Arkitekthuset Knudtsen AS Søknad innvilget
GNR 37 BNR 3 - HALLE GÅRD - SYVERUDVEIEN 40 - BRUKSENDRING
AV DELER AV LOFT OVER UTHUS/GARASJE RAMMETILLATELSE
- 11/1861 08.12.2011 DS 549/11 TEK/BYG/BSH GB 111/63
Renate K C Dahl Søknad innvilget
TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 111
BNR 63 - STRANDENGVEIEN 42 -TILBYGG
- 10/3332 09.12.2011 DS 551/11 TEK/BYG/ACG GB 102/395
Østfold Totalbygg AS Søknad innvilget
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GNR 102 BNR 395 - TILBYGG
NÆRINGSBYGG + PÅBYGG FOR HELE TILTAKET
- 11/3701 09.12.2011 DS 552/11 TEK/BYG/BSH GB 112/214
Agnete Johnson Søknad innvilget
TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 112 BNR 214 -
BEKKVEIEN 17 A - TILBYGG - SOVEROM
- 11/3642 12.12.2011 DS 553/11 TEK/BYG/ITH GB 107/122
Siv.ing. Hallvard Hammer Søknad innvilget
GNR 107 BNR 122 - SLORHØGDA 65 - BRUKSENDRING - ENEBOLIG
TILLATELSE TIL TILTAK
- 11/4000 13.12.2011 DS 555/11 TEK/BYG/BSH GB 54/209
Gordon Mc Nair/Bente Nesheim Søknad innvilget
TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT, GNR 54 BNR 209 -
FURUVEIEN 7 B LITE TILBYGG- PÅBYGG - BAD - OPPGRADERING -
TAK OVER INNGANG
- 11/603 13.12.2011 DS 556/11 TEK/BYG/ACG GB 112/257
Kåre Telle AS Søknad innvilget
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GNR 112 BNR 257 - NEDRE
BEKKVEI 33 - OPPFØRING AV TOMANNSBOLIG
- 11/2074 13.12.2011 DS 558/11 TEK/BYG/TJO GB 108/172
Arcasa Arkitekter AS Søknad innvilget
GNR 108 BNR 172- VINTERBROSENTERET -
UTVIDELSE/OMBYGGING - TILTAK A, IGANGSETTINGSTILLATELSE
- 11/2969 14.12.2011 DS 559/11 TEK/BYG/ACG GB 107/602
Mathisen Bygg og Anleggstjenester AS Søknad innvilget
IGANGSETTINGSTILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 107 BNR 602 -
VEIDEMANNSVEIEN 10A - NY ENEBOLIG

09/2358	15.12.2011	DS 560/11	TEK/BYG/ITH	GB 73/276
	Ås kommune, Drifts- og vedlikeholdsleder			Søknad innvilget
	GNR 73 BNR 276 - LJUNGBYVEIEN 17 - TILBYGG IGANGSETTINGSTILLATELSE			
11/2915	19.12.2011	DS 562/11	TEK/BYG/ACG	GB 107/256
	Ark & PlanI.firma Ridderstrøm			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 107 BNR 256 - STEINALDERVEIEN 12 - TILBYGG PÅ BOLIG			
11/4098	20.12.2011	DS 563/11	TEK/BYG/BSH	GB 102/158
	Dokic Construction AS			Søknad innvilget
	SVAR - GNR 102 BNR 158 - BERGVEIEN 8 A - MODERNISERING OG UTVIDELSE AV BAD - SØKNAD OM TILLATELSE TIL VÅTROM			
11/3813	20.12.2011	DS 564/11	TEK/BYG/BSH	GB 55/190
	Ingar Kristiansen			Søknad innvilget
	GNR 55 BNR 190 - LIAVEIEN 35 - TILBYGG TIL ENEBOLIG - SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT			
11/4116	21.12.2011	DS 566/11	TEK/BYG/ITH	GB 108/327
	Inoventio			Søknad innvilget
	GNR 108 BNR 327 - GJØKFARET 12 - MODERNISERING AV BAD REHABILITERING AV BAD I KJELLER			
10/3117	22.12.2011	DS 568/11	TEK/BYG/ACG	GB 55/533
	Meinich Arkitekter AS			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 55 BNR 533 - BREKKEVEIEN 7 - NYLUNDKVARTALET - BYGGESØKNAD -2. BYGGETRINN			
11/3270	22.12.2011	DS 570/11	TEK/BYG/ACG	GB 102/238
	AKC Arkitekter AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 102 BNR 238 - MYRFARET 2 - BRUKS- OG FASADEENDRING			

HTM-sak 1/12

MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2012[Gå til saksliste](#)[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Rita Stensrud

Arkivnr: 033

Saksnr.: 12/74

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

1/12

19.01.2012

Leders innstilling:

Møteplan for hovedutvalg for teknikk og miljø 2012 vedtas.

Møteplan for hovedutvalg for teknikk og miljø 2012**1. halvår**

Uke	Møtedag	Tid	Sted
3	Torsdag 19. januar	Kl. 18.00	Ås rådhus, Lille sal
7	Torsdag 16. februar	Kl. 17.30	Ås rådhus, Lille sal
11	Torsdag 15. mars	Kl. 17.30	Ås rådhus, Lille sal
15	Torsdag 12. april	Kl. 17.30	Ås rådhus, Lille sal
19	Torsdag 10. mai	Kl. 17.30	Ås rådhus, Lille sal
23	Torsdag 7. juni	Kl. 17.30	Ås rådhus, Lille sal

2. halvår

Uke	Møtedag	Tid	Sted
35	Torsdag 30. august	Kl. 17.30	Ås rådhus, Lille sal
39	Torsdag 27. september	Kl. 17.30	Ås rådhus, Lille sal
45	Torsdag 8. november	Kl. 17.30	Ås rådhus, Lille sal
50	Torsdag 13. desember	Kl. 17.30	Ås rådhus, Lille sal

Ås, 10.01.2012

Sign.

Ola Nordal

Hovedutvalgets leder

Tidligere politisk behandling:

K-sak 75/11 Møteplan for formannskap og kommunestyre 2012

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Møteplan for formannskap og kommunestyre 2012, vedtatt 14.12.2011
2. Kalender 2012 (trykt i farger, medfølger løst i forsendelsen)

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter: Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Publiseres på kommunens hjemmeside
Hovedutvalgets medlemmer (pr. e-post)
Teknisk sjef
Utvalgssekretær

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Møteplan for formannskap og kommunestyre 2012 ble vedtatt i K-sak 75/11, 14.12.2011. Hovedutvalget vedtar selv sin møteplan innenfor den møtestrucutturen kommunestyret har vedtatt, jf. vedlegg 1.

Møterytmen i kommunestyrets vedtak er satt opp som tidligere år. Møtetidspunktet er imidlertid endret fra kl. 18.00 til kl. 18.30, tilpasset når tog ankommer Ås-stasjon. Det har kommet innspill om at 18.30 er i seneste laget for HTM pga. møtenes varighet, og at de bør legges tidligere. Av ovennevnte faktorer er derfor forslaget kl. 17.30.

I samsvar med tidligere år er det lagt til et møte i desember som ikke gjelder de øvrige hovedutvalgene.

Møtelokaler:

Følgende lokaler foreslås benyttet til de forskjellige utvalgene:

Hovedutvalg for helse og sosial	- Ås rådhus, 2. etg., Store salong
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	- Ås rådhus, 2. etg., Store sal
Hovedutvalg for teknikk og miljø	- Ås rådhus, 2. etg., Lille sal

Dette innebærer at utvalgene kan ha felles bespising i Lille salong i forkant av møtene, evt. ta med seg mat og kaffe inn på møterommene. Dersom HTM vedtar møtetidspunkt tidligere enn de andre hovedutvalgene, så kan HTM forsyne seg av maten i forkant av møtet, og ta dette med inn i Lille sal.

Konklusjon: Leder anbefaler at innstillingen vedtas.

Ikrafttredelse av vedtaket: Umiddelbart

VEDLEGG 1

Møteplan for formannskap og kommunestyre 2012

Vedtatt i møte 14.12.2011, K-sak 77/11

1. HALVÅR:

Uke	Møtedag	Tid	Styrer/råd/utvalg
3	Onsdag 18. januar	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Administrasjonsutvalg Formannskap
	Torsdag 19. januar	Kl. 18.30	Hovedutvalg
5	Onsdag 1. februar	Kl. 18.30	Kommunestyre
7	Onsdag 15. februar	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Administrasjonsutvalg Formannskap
	Torsdag 16. februar	Kl. 18.30	Hovedutvalg
9	Onsdag 29. februar	Kl. 18.30	Kommunestyre
11	Onsdag 14. mars	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Administrasjonsutvalg Formannskap
	Torsdag 15. mars	Kl. 18.30	Hovedutvalg
13	Onsdag 28. mars	Kl. 18.30	Kommunestyre
15	Onsdag 11. april	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Administrasjonsutvalg Formannskap
	Torsdag 12. april	Kl. 18.30	Hovedutvalg
17	Onsdag 25. april	Kl. 18.30	Kommunestyre
19	Onsdag 9. mai	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Administrasjonsutvalg Formannskap
	Torsdag 10. mai	Kl. 18.30	Hovedutvalg
21	Onsdag 23. mai	Kl. 18.30	Kommunestyre
23	Onsdag 6. juni	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Administrasjonsutvalg Formannskap
	Torsdag 7. juni	Kl. 18.30	Hovedutvalg
25	Onsdag 20. juni	Kl. 18.30	Kommunestyre

2. HALVÅR:

Uke	Møtedag	Tid	Styrer/råd/utvalg
35	Onsdag 29. august	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Administrasjonsutvalg Formannskap
	Torsdag 30. august	Kl. 18.30	Hovedutvalg
37	Onsdag 12. september	Kl. 18.30	Kommunestyre
39	Onsdag 26. september	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Administrasjonsutvalg Formannskap
	Torsdag 27. september	Kl. 18.30	Hovedutvalg
41	Onsdag 10. oktober	Kl. 18.30	Kommunestyre
43	Onsdag 24. oktober	Kl. 18.30	Formannskap (budsjettpresentasjon)
45	Onsdag 7. november	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Administrasjonsutvalg (budsj.uttal.) Formannskap (budsjett 1.gang)
	Torsdag 8. november	Kl. 18.30	Hovedutvalg (budsjettuttalelse)
47	Onsdag 21. november	Kl. 16.30 Kl. 18.30	Formannskap (budsjettinnstilling) Kommunestyre
50	Onsdag 12. desember	Kl. 09.00	Kommunestyre (budsjettvedtak)

VEDLEGG 2 Kalender 2012

Januar 2012	Februar 2012	Mars 2012																																																																																																																																																								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>52</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="color: red;">1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td style="color: red;">8</td></tr> <tr><td>2</td><td>9</td><td>10</td><td style="background-color: #e0f0ff;">11</td><td style="background-color: #e0f0ff;">12</td><td>13</td><td>14</td><td style="color: red;">15</td></tr> <tr><td>3</td><td>16</td><td>17</td><td style="background-color: #e0f0ff;">18</td><td style="background-color: #e0f0ff;">19</td><td>20</td><td>21</td><td style="color: red;">22</td></tr> <tr><td>4</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td style="color: red;">29</td></tr> <tr><td>5</td><td>30</td><td>31</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	52							1	1	2	3	4	5	6	7	8	2	9	10	11	12	13	14	15	3	16	17	18	19	20	21	22	4	23	24	25	26	27	28	29	5	30	31						<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td style="background-color: #e0f0ff;">1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td style="color: red;">5</td></tr> <tr><td>6</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td style="color: red;">12</td></tr> <tr><td>7</td><td>13</td><td>14</td><td style="background-color: #e0f0ff;">15</td><td style="background-color: #e0f0ff;">16</td><td>17</td><td>18</td><td style="color: red;">19</td></tr> <tr><td>8</td><td style="background-color: #e0e0e0;">20</td><td style="background-color: #e0e0e0;">21</td><td style="background-color: #e0e0e0;">22</td><td style="background-color: #e0e0e0;">23</td><td style="background-color: #e0e0e0;">24</td><td style="background-color: #e0e0e0;">25</td><td style="color: red;">26</td></tr> <tr><td>9</td><td>27</td><td>28</td><td style="background-color: #e0f0ff;">29</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	5			1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	7	13	14	15	16	17	18	19	8	20	21	22	23	24	25	26	9	27	28	29					<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>9</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td style="color: red;">4</td></tr> <tr><td>10</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td style="color: red;">11</td></tr> <tr><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td style="background-color: #e0f0ff;">14</td><td style="background-color: #e0f0ff;">15</td><td>16</td><td>17</td><td style="color: red;">18</td></tr> <tr><td>12</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td style="color: red;">25</td></tr> <tr><td>13</td><td>26</td><td>27</td><td style="background-color: #e0f0ff;">28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	9				1	2	3	4	10	5	6	7	8	9	10	11	11	12	13	14	15	16	17	18	12	19	20	21	22	23	24	25	13	26	27	28	29	30	31	
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
52							1																																																																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																			
2	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																			
3	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																			
4	23	24	25	26	27	28	29																																																																																																																																																			
5	30	31																																																																																																																																																								
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
5			1	2	3	4	5																																																																																																																																																			
6	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																			
7	13	14	15	16	17	18	19																																																																																																																																																			
8	20	21	22	23	24	25	26																																																																																																																																																			
9	27	28	29																																																																																																																																																							
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
9				1	2	3	4																																																																																																																																																			
10	5	6	7	8	9	10	11																																																																																																																																																			
11	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																			
12	19	20	21	22	23	24	25																																																																																																																																																			
13	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																				
April 2012	Mai 2012	Juni 2012																																																																																																																																																								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>13</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="color: red;">1</td></tr> <tr><td>14</td><td style="background-color: #e0e0e0;">2</td><td style="background-color: #e0e0e0;">3</td><td style="background-color: #e0e0e0;">4</td><td style="background-color: #e0e0e0;">5</td><td style="background-color: #e0e0e0;">6</td><td style="background-color: #e0e0e0;">7</td><td style="color: red;">8</td></tr> <tr><td>15</td><td style="color: red;">9</td><td>10</td><td style="background-color: #e0f0ff;">11</td><td style="background-color: #e0f0ff;">12</td><td>13</td><td>14</td><td style="color: red;">15</td></tr> <tr><td>16</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td style="color: red;">22</td></tr> <tr><td>17</td><td>23</td><td>24</td><td style="background-color: #e0f0ff;">25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td style="color: red;">29</td></tr> <tr><td>18</td><td>30</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	13							1	14	2	3	4	5	6	7	8	15	9	10	11	12	13	14	15	16	16	17	18	19	20	21	22	17	23	24	25	26	27	28	29	18	30							<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>18</td><td></td><td style="background-color: #e0f0ff;">1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td style="color: red;">6</td></tr> <tr><td>19</td><td>7</td><td>8</td><td style="background-color: #e0f0ff;">9</td><td style="background-color: #e0f0ff;">10</td><td>11</td><td>12</td><td style="color: red;">13</td></tr> <tr><td>20</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td style="background-color: #e0f0ff;">17</td><td>18</td><td>19</td><td style="color: red;">20</td></tr> <tr><td>21</td><td>21</td><td>22</td><td style="background-color: #e0f0ff;">23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td style="color: red;">27</td></tr> <tr><td>22</td><td style="color: red;">28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	18		1	2	3	4	5	6	19	7	8	9	10	11	12	13	20	14	15	16	17	18	19	20	21	21	22	23	24	25	26	27	22	28	29	30	31				<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>22</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td style="color: red;">2</td></tr> <tr><td>23</td><td>4</td><td>5</td><td style="background-color: #e0f0ff;">6</td><td style="background-color: #e0f0ff;">7</td><td>8</td><td>9</td><td style="color: red;">10</td></tr> <tr><td>24</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td style="color: red;">17</td></tr> <tr><td>25</td><td style="background-color: #e0e0e0;">18</td><td style="background-color: #e0e0e0;">19</td><td style="background-color: #e0e0e0;">20</td><td style="background-color: #e0e0e0;">21</td><td style="background-color: #e0e0e0;">22</td><td style="background-color: #e0e0e0;">23</td><td style="color: red;">24</td></tr> <tr><td>26</td><td style="background-color: #e0e0e0;">25</td><td style="background-color: #e0e0e0;">26</td><td style="background-color: #e0e0e0;">27</td><td style="background-color: #e0e0e0;">28</td><td style="background-color: #e0e0e0;">29</td><td style="background-color: #e0e0e0;">30</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	22						1	2	23	4	5	6	7	8	9	10	24	11	12	13	14	15	16	17	25	18	19	20	21	22	23	24	26	25	26	27	28	29	30	
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
13							1																																																																																																																																																			
14	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																			
15	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																			
16	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																			
17	23	24	25	26	27	28	29																																																																																																																																																			
18	30																																																																																																																																																									
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
18		1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																			
19	7	8	9	10	11	12	13																																																																																																																																																			
20	14	15	16	17	18	19	20																																																																																																																																																			
21	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																			
22	28	29	30	31																																																																																																																																																						
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
22						1	2																																																																																																																																																			
23	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																			
24	11	12	13	14	15	16	17																																																																																																																																																			
25	18	19	20	21	22	23	24																																																																																																																																																			
26	25	26	27	28	29	30																																																																																																																																																				
Juli 2012	August 2012	September 2012																																																																																																																																																								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>26</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="color: red;">1</td></tr> <tr><td>27</td><td style="background-color: #e0e0e0;">2</td><td style="background-color: #e0e0e0;">3</td><td style="background-color: #e0e0e0;">4</td><td style="background-color: #e0e0e0;">5</td><td style="background-color: #e0e0e0;">6</td><td style="background-color: #e0e0e0;">7</td><td style="color: red;">8</td></tr> <tr><td>28</td><td style="background-color: #e0e0e0;">9</td><td style="background-color: #e0e0e0;">10</td><td style="background-color: #e0e0e0;">11</td><td style="background-color: #e0e0e0;">12</td><td style="background-color: #e0e0e0;">13</td><td style="background-color: #e0e0e0;">14</td><td style="color: red;">15</td></tr> <tr><td>29</td><td style="background-color: #e0e0e0;">16</td><td style="background-color: #e0e0e0;">17</td><td style="background-color: #e0e0e0;">18</td><td style="background-color: #e0e0e0;">19</td><td style="background-color: #e0e0e0;">20</td><td style="background-color: #e0e0e0;">21</td><td style="color: red;">22</td></tr> <tr><td>30</td><td style="background-color: #e0e0e0;">23</td><td style="background-color: #e0e0e0;">24</td><td style="background-color: #e0e0e0;">25</td><td style="background-color: #e0e0e0;">26</td><td style="background-color: #e0e0e0;">27</td><td style="background-color: #e0e0e0;">28</td><td style="color: red;">29</td></tr> <tr><td>31</td><td style="background-color: #e0e0e0;">30</td><td style="background-color: #e0e0e0;">31</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	26							1	27	2	3	4	5	6	7	8	28	9	10	11	12	13	14	15	29	16	17	18	19	20	21	22	30	23	24	25	26	27	28	29	31	30	31						<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>31</td><td></td><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td style="color: red;">5</td></tr> <tr><td>32</td><td style="background-color: #e0e0e0;">6</td><td style="background-color: #e0e0e0;">7</td><td style="background-color: #e0e0e0;">8</td><td style="background-color: #e0e0e0;">9</td><td style="background-color: #e0e0e0;">10</td><td style="background-color: #e0e0e0;">11</td><td style="color: red;">12</td></tr> <tr><td>33</td><td style="background-color: #e0e0e0;">13</td><td style="background-color: #e0e0e0;">14</td><td style="background-color: #e0e0e0;">15</td><td style="background-color: #e0e0e0;">16</td><td style="background-color: #e0e0e0;">17</td><td style="background-color: #e0e0e0;">18</td><td style="color: red;">19</td></tr> <tr><td>34</td><td style="background-color: #e0e0e0;">20</td><td style="background-color: #e0e0e0;">21</td><td style="background-color: #e0e0e0;">22</td><td style="background-color: #e0e0e0;">23</td><td style="background-color: #e0e0e0;">24</td><td style="background-color: #e0e0e0;">25</td><td style="color: red;">26</td></tr> <tr><td>35</td><td>27</td><td>28</td><td style="background-color: #e0f0ff;">29</td><td style="background-color: #e0f0ff;">30</td><td>31</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	31			1	2	3	4	5	32	6	7	8	9	10	11	12	33	13	14	15	16	17	18	19	34	20	21	22	23	24	25	26	35	27	28	29	30	31			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>35</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td style="color: red;">2</td></tr> <tr><td>36</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td style="color: red;">9</td></tr> <tr><td>37</td><td>10</td><td>11</td><td style="background-color: #e0f0ff;">12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td style="color: red;">16</td></tr> <tr><td>38</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td style="color: red;">23</td></tr> <tr><td>39</td><td>24</td><td>25</td><td style="background-color: #e0f0ff;">26</td><td style="background-color: #e0f0ff;">27</td><td>28</td><td>29</td><td style="color: red;">30</td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	35						1	2	36	3	4	5	6	7	8	9	37	10	11	12	13	14	15	16	38	17	18	19	20	21	22	23	39	24	25	26	27	28	29	30
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
26							1																																																																																																																																																			
27	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																			
28	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																			
29	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																			
30	23	24	25	26	27	28	29																																																																																																																																																			
31	30	31																																																																																																																																																								
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
31			1	2	3	4	5																																																																																																																																																			
32	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																			
33	13	14	15	16	17	18	19																																																																																																																																																			
34	20	21	22	23	24	25	26																																																																																																																																																			
35	27	28	29	30	31																																																																																																																																																					
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
35						1	2																																																																																																																																																			
36	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																			
37	10	11	12	13	14	15	16																																																																																																																																																			
38	17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																																																			
39	24	25	26	27	28	29	30																																																																																																																																																			
Oktober 2012	November 2012	Desember 2012																																																																																																																																																								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>40</td><td style="background-color: #e0e0e0;">1</td><td style="background-color: #e0e0e0;">2</td><td style="background-color: #e0e0e0;">3</td><td style="background-color: #e0e0e0;">4</td><td style="background-color: #e0e0e0;">5</td><td style="background-color: #e0e0e0;">6</td><td style="color: red;">7</td></tr> <tr><td>41</td><td>8</td><td>9</td><td style="background-color: #e0f0ff;">10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td style="color: red;">14</td></tr> <tr><td>42</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td style="color: red;">21</td></tr> <tr><td>43</td><td>22</td><td>23</td><td style="background-color: #e0f0ff;">24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td style="color: red;">28</td></tr> <tr><td>44</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	40	1	2	3	4	5	6	7	41	8	9	10	11	12	13	14	42	15	16	17	18	19	20	21	43	22	23	24	25	26	27	28	44	29	30	31					<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>44</td><td></td><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td style="color: red;">5</td></tr> <tr><td>45</td><td>5</td><td>6</td><td style="background-color: #e0f0ff;">7</td><td style="background-color: #e0f0ff;">8</td><td>9</td><td>10</td><td style="color: red;">11</td></tr> <tr><td>46</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td style="color: red;">18</td></tr> <tr><td>47</td><td>19</td><td>20</td><td style="background-color: #e0f0ff;">21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td style="color: red;">25</td></tr> <tr><td>48</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	44			1	2	3	4	5	45	5	6	7	8	9	10	11	46	12	13	14	15	16	17	18	47	19	20	21	22	23	24	25	48	26	27	28	29	30			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uke</th> <th>Ma</th> <th>Ti</th> <th>On</th> <th>To</th> <th>Fr</th> <th>Lø</th> <th>Sø</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>48</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td style="color: red;">2</td></tr> <tr><td>49</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td style="color: red;">9</td></tr> <tr><td>50</td><td>10</td><td>11</td><td style="background-color: #e0f0ff;">12</td><td style="background-color: #e0f0ff;">13</td><td>14</td><td>15</td><td style="color: red;">16</td></tr> <tr><td>51</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td style="color: red;">23</td></tr> <tr><td>52</td><td style="background-color: #e0e0e0;">24</td><td style="background-color: #e0e0e0;">25</td><td style="background-color: #e0e0e0;">26</td><td style="background-color: #e0e0e0;">27</td><td style="background-color: #e0e0e0;">28</td><td style="background-color: #e0e0e0;">29</td><td style="color: red;">30</td></tr> <tr><td>1</td><td style="background-color: #e0e0e0;">31</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø	48						1	2	49	3	4	5	6	7	8	9	50	10	11	12	13	14	15	16	51	17	18	19	20	21	22	23	52	24	25	26	27	28	29	30	1	31						
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
40	1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																																																			
41	8	9	10	11	12	13	14																																																																																																																																																			
42	15	16	17	18	19	20	21																																																																																																																																																			
43	22	23	24	25	26	27	28																																																																																																																																																			
44	29	30	31																																																																																																																																																							
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
44			1	2	3	4	5																																																																																																																																																			
45	5	6	7	8	9	10	11																																																																																																																																																			
46	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																			
47	19	20	21	22	23	24	25																																																																																																																																																			
48	26	27	28	29	30																																																																																																																																																					
Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø																																																																																																																																																			
48						1	2																																																																																																																																																			
49	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																			
50	10	11	12	13	14	15	16																																																																																																																																																			
51	17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																																																			
52	24	25	26	27	28	29	30																																																																																																																																																			
1	31																																																																																																																																																									

24. oktober kun formannskap
 21. november formannskap og kommunestyre
 13. desember kun hovedutvalg for teknikk og miljø

Fargekode:

- | | |
|--|--|
| | Møter i administrasjonsutvalg og formannskap |
| | Møter i hovedutvalg |
| | Møter i kommunestyre |
| | Ferier og helligdager |

- | | |
|--|--------|
| | Blå |
| | Grønn |
| | Orange |
| | Grå |

HTM-sak 2/12
GNR 74 BNR 25 - DANSKERUDBRÅTEN 16 - GARASJE

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Annette C. Grimnes	Arkivnr: GB 74/25	Saksnr.: 11/3558
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	2/12	19.01.2012

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 19.01.2012:

Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av § 20-2 i plan- og bygningsloven søknad om oppføring av en ny garasje på 50 m² på gnr. 74, bnr. 25 i Danskerudbråten 16, idet det dispenseres fra kommuneplanens bestemmelser om garasjer.

Ås, 11.01.2012

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringsjef

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalget for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Byggesøknad mottatt 03.11.2011.
2. Utdrag fra kommuneplanbestemmelsernes kapittel 2, § 13. fra kommuneplan for Ås kommune 2011-2023, vedtatt av kommunestyret 06.04.2011.
3. Reguleringsplanbestemmelser for Reguleringsplan et område vest for Kroerveien ved Danskerud – (R84), vedtatt av kommunestyret 28.10.1987.
4. Oversiktskart

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Kjell A. Mathisen Sørli

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Kjell A. Mathisen Sørli har innsendt byggesøknad for oppføring av en tilleggsgarasje på eiendommen gnr. 74, bnr. 25 – Danskerudbråten 16. En godkjenning av søknaden innebærer to dispensasjoner fra kommuneplanens bestemmelser om gesimshøyde, og maksimalstørrelse for garasje/uthus.

Det er søkt om dispensasjon. I dag står lastebilen parkert på gårdsplassen. Kjell Sørli driver et enkeltpersonsforetak og lastebilen brukes i yrkesutøvelsen. For at ikke bilen skal være til sjenanse for nabolaget søkes det om en ekstra garasje som har plass til en stor lastebil for å rydde opp på eiendommen.

Eiendommen er i dag bebygd med et bolighus på 54m² BYA (bebygd areal) og en garasje med på 52m² BYA.

Reguleringsplan

Eiendommen ligger innenfor Reguleringsplan for et område vest for Kroerveien ved Danskerud – (R84), vedtatt av kommunestyret 28.10.1987. Reguleringsplanen bruker brutto utnyttelsesgrad og reguleringsbestemmelsene som gjelder grad av utnytting er erstattet av kommuneplanbestemmelsene § 13, pkt. 2, 2 og 3. kulepunkt, se vedlegg nr. 2.

Tillatt grad av utnytting

Eiendommen er bebygd med 7 % av mulig utnyttelse på 25 % BYA. Etter utbygging vil tomten være utnyttet med beskjedne 10 % BYA.

Vurdering

Tomten er så stor at utnyttelsesgraden ikke blir overskredet. Utfordringen er totalt areal for garasjebygg på eiendommen. Det er gitt en del dispensasjoner for størrelsen på garasje/uthus i nyere tid.

Reguleringsplanbestemmelsene sier at garasje/uthus kan tillates på inntil 50m². I dette tilfellet er garasjen innenfor dette kravet, men fordi eiendommen allerede er bebygd med en garasje på over 50m², vil garasje/uthus for denne eiendommen samlet etter utbygging blir 104m².

Planbestemmelsene sier ikke noe om antall uthus, men praksis tilsier ikke mer enn ett uthus/garasje per eiendom med en boenhet.

Gesimshøyden er høyden fra terrenget til skjæringen mellom ytterveggenes ytre flate og takflaten. Gesims på snitt-tegningen av garasjen viser 4 meter og overskrider planbestemmelsenes krav til maksimal høyde på gesims med 1 meter. Mønehøyden er 4,9 meter og er innenfor gjeldende planbestemmelsene. Takhøyden vil ikke skille seg ut fra bebyggelsen. Planbestemmelsene sier ikke noe om takvinkel..

Eiendommen er ikke regulert til næringsvirksomhet, men det er en beskjeden virksomhet som ikke skaper mer støy enn ved oppstart av motoren. Kommunen har ikke registrert at det er innkommet noe klage fra naboer om støy tidligere og det er heller ikke innkommet noen innvendinger mot tiltaket nå.

Tomten er romslig og grenser mot en landbrukseiendom i sør og vest.

Konklusjon med begrunnelse:

Det kan tillates beskjeden næringsvirksomhet i boligområder, men denne saken vil kunne gi presidens for lignende saker. Vi finner det derfor riktig å legge saken frem for hovedutvalg for teknikk og miljø til behandling. I enkelte tilfeller kan det være riktig å være litt fleksibel dersom tiltaket ikke har ulemper for nærmiljøet.

HTM-sak 3/12**GNR 111 BNR 7 - STRANDENGVEIEN 23 - RIVING AV BOLIGHUS - OPPFØRING AV NY ENEBOLIG - RAMMESØKNAD**[Gå til sakliste](#)[<< Forrige sak](#)[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Inger Torild Hågensen

Arkivnr: GB 111/7

Saknr.: 11/2554

Utvalg**Sak nr.****Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

3/12

19.01.2012

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 19.01.2012:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen med konklusjon og begrunnelse og godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 de anmeldte planer for riving av eksisterende bygning, samt de anmeldte byggeplaner for nytt boligbygg på gnr 111 bnr 7, Strandengveien 23.
2. Før eksisterende bygning rives, må det utarbeides og innsendes en skriftlig, antikvarisk dokumentasjon i henhold til Akershus fylkeskommunes krav.

Ås, 11.01.2012

Arnt Øybekk
Teknisk sjefIvar Gudmundsen
Bygnings- og regulerings sjef**Avgjørelsesmyndighet:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien
2. SEFRAK-registrering av eksisterende bygning
3. Rammesøknad med opplysninger om tiltakets ytre rammer
4. Situasjonsskart, eksisterende og nytt
5. Plan-, snitt- og fasadetegninger
6. Uttalelse fra Akershus fylkeskommune av 16.08.2011
7. Brev fra ansvarlig søker av 07.12.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Alle dokumentene i saken

Utskrift av saken sendes til:Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Drøbak Arkitektkontor AS, Tamburbakken 17 G, 1440 DRØBAK
Bjørn Tingstad, Kjærneslia 16, 1407 VINTERBRO

SAKSUTREDNING:**Eksisterende forhold:**

Gnr 111 bnr 7, Strandengveien 23, eies av Bjørn Ingar Tingstad. Eiendommen har et areal på 6800 m². Eiendommen består av en bygning som ble brukt til bolig fram til 1975, samt noen små uthus. Bygningen er SEFRAK-registrert (registrering av faste kulturminner) med reg. nr 101-020. Se vedlegg 2.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien (R-236), og er regulert til område for boliger m/tilhørende anlegg. Se vedlegg 1.

Redegjørelse:

Bygningsmyndighetene mottok den 07.07.2011 rammesøknad fra Drøbak Arkitektkontor AS, på vegne av Bjørn Tingstad. Søknaden gjelder riving av eksisterende bygning, samt oppføring av ny bolig på gnr 111, bnr 7, Strandengveien 23. Se vedlegg 3, 4 og 5. Med bakgrunn i at bygningen er SEFRAK-registrert sendte bygningsmyndighetene, den 15.07.2011, søknaden til Akershus fylkeskommune til uttalelse. Den 19.08.2011 mottok kommunen uttalelse fra Fylkeskommunen. Fylkesrådmannen fraråder riving og anbefaler at Strandengveien 23 bevares. Se vedlegg 6. Uttalelsen ble sendt til ansvarlig søker den 24.08.2011. Den 05.12.2011 mottok vi brev fra ansvarlig søker, som skriver at søknaden opprettholdes. Se vedlegg 7.

Akershus fylkeskommune fraråder riving av eksisterende bygning og anbefaler at den bevares. Fylkesrådmannen skriver at hvis kommunen fatter et rivevedtak bør det settes som betingelse at bygningen dokumenteres.

Ansvarlig søker skriver at tiltakshaver fortsatt ønsker å rive. Han skriver videre at bygningen er i svært dårlig forfatning, og i tillegg ufunksjonell.

Tiltakshaver har latt utføre en grundig dokumentasjon for å få vurdert bygningens standard pr. i dag. Ut i fra to rapporter blir det konkludert med at nærmest alle bygningsdelene må byttes ut, for å kunne tilfredsstillе dagens krav i TEK 10. Begge rapportene ligger i saksmappen.

Selv om det meste av bygningen erstattes med nye deler vil likevel ikke bygningen framstå som en funksjonell bolig i henhold til dagens standard. Det søkes å få nybygget til å framstå med en stedstilpasset utforming.

Teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Teknisk sjef har inntrykk av at det er gitt en svært negativ vurdering av bygningens tekniske stand og brukbarhet. Siden bygningen ikke er regulert til bevaring, vil man imidlertid ikke kunne nekte riving uten å nedlegge rive/byggeforbud og omregulere. Før eksisterende bygning rives, må det framlegges en skriftlig, antikvarisk dokumentasjon, i henhold til Akershus fylkeskommunes krav.

Teknisk sjef foreslår at rive- og rammesøknaden godkjennes slik den foreligger.

HTM-sak 4/12**GNR 42 BNR 157 - SAGAVEIEN 5 - KLAGE PÅ HOVEDUTVALGETS VEDTAK - TILBYGG - ULOVLIG TILBYGG**[Gå til sakliste](#)[<< Forrige sak](#)[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Annette C. Grimnes	Arkivnr: GB 42/157	Saknr.: 10/1734
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Melding om arbeid - bygg	68/10	28.06.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	58/11	25.08.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	4/12	19.01.2012

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder sitt vedtak av 25.08.2011, sak 58/11.

Klagen fra Johan og Adriana Schmidt tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Ås, 11.01.2012

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringsjef

Tidligere politisk behandling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak 25.08.2011:

Avgjørelsesmyndighet:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Saksfremlegg og HTM-vedtak fra 25.08.2011.
2. Klage fra Johan Schmidt på vegne av Adriana Schmidt datert 20.12.2011.
3. Brev datert 07.09.2011 med orientering om politisk vedtak.
4. Uttalelse til hovedutvalgets vedtak fra Adriana og Johan Schmidt datert 11.09.2011.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Svar på uttalelse med orientering om klagemulighet datert 21.09.2011.
Legeerklæring, unntatt offentlighet jf. Offentlighetsloven. §13.
Brev datert 11.10.2011 som gir utsatt klagefrist på bakgrunn av legeerklæring.
Brev datert 30.12.2011 med orientering om politisk behandling av klagen.
Brev fra Johan Schmidt om utsatt klagefrist datert 05.101.2011.

Utskrift av saken sendes til:

Adriana og Johan Schmidt, Sagaveien 5, 1430 Ås

SAKSUTREDNING:

Det ble i 1990 godkjent et uthus i Sagaveien 5. Uthuset inneholdt et isolert hobbyrom og bod uten innredet loft. Uthuset er i ettertid blitt utvidet og oppgradert med kjøkken, bad og har i dag alle hovedfunksjoner som kreves for en separat boenhet. Uthuset er ved flere anledninger registrert tatt i bruk som en egen boenhet.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandlet etteranmeldt byggesøknad i møte 25.08.2011 hvor det ble vedtak om å godkjenne uthuset som det står, men ikke som egen boenhet. Vann- og avløpsinstallasjoner ble godkjent dersom de er forskriftsmessig utført og blir koblet til vannmåler. På bakgrunn av at saken har pågått i lang tid uten at det er blitt krav om riving eller iverksettelse av advarsler om dagsmulkt ble det ilagt gebyr for ulovlig byggearbeid for oppføring av tilbygg uten tillatelse. Johan Schmidt klager på vegne av hjemmelshaver Adriana Schmidt på hovedutvalgets vedtak fra møte 25.08.2011. Se vedlegg nr. 1, 2 og 4.

Klagefristen er overholdt

Det ble gitt utsatt klagefrist på bakgrunn av legeerklæring. Klagen ble innsendt 20.12.2011, før ny klagefrist utløp 22. desember. Saken er behandlet i henhold til forvaltningslovens § 29.

En klage skal i følge forvaltningslovens § 32 nevne det vedtak som det klages over, og nevne den endring som ønskes i det vedtak det klages over.

Fakta i saken:

Johan Schmidt klager på følgende:

1. "feilaktige påstander (faktafeil) i administrativ saksutredning ved innstilling/ (forslag til politisk vedtak).
2. Administrasjonens tilleggsbetingelser framgår ikke av ordlyden i politisk vedtak som er: Uthuset godkjennes som det står, men ikke som egen boenhet (jf. brev fra kommunen datert 07.09.2011 som vedlegg til utskrift av møtebok og vår forespørsel i svarbrev datert 11.09.2011).
3. Det synes usaklig dertil urimelig å betrakte innvarslet skjermvegg mot vest som ulovlig tilbygg. Det ble levert korrekte etterspurte dokumenter til kommunen sammen med skjema for varsel om tiltak ultimo mai 2010)".

Se klagen i sin helhet i vedlegg nr. 2. Schmidt ønsker ikke å fjerne kjøkkeninnredning eller levegg.

Teknisk sjefs kommentar til klagen:Punkt 1 – Faktafeil

Klagen gir inntrykk av at alt som er bygget er lovlig, og det som ikke er byggemeldt er utført i god tro. Johan Schmidt burde tatt kontakt med bygningsmyndighetene før iverksettelse av innvendig planløsning som nevnt i klagen, for å forsikre seg om at det ikke var søknadsplikt. Det var den gangen i følge plan- og bygningsloven av 1985 et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 punkt a, b, c og kanskje e. Avstanden fra uthuset til eiendomsgrensen var også den gangen for nær til å kunne godkjenne uthuset som egen boenhet selv om avstanden til nabobygningen var mer enn 8 meter.

Hovedutvalget har fattet vedtak ut fra etteranmeldt godkjenning av ulovlig oppført til og påbygg. Nye plantegninger av bygningen slik dens står i dag, avviker mye fra godkjente tegninger datert 06.08.1990. Johan Schmidt har vært godt kjent med de ulovlige tilfellene på eiendommen. Eiendommen fremstår som godt vedlikeholdt, og den faglige utførelsen er det aldri vært tvil om. Bygningskontrollen som ble foretatt var i 1990, var en kontroll av den tekniske utførelsen av bygningen, kontroll på isolasjon og bindingsverk. Kontrolløren sjekket ikke om bygningen var større enn godkjente tegninger. Det er ikke den tekniske utførelsen av bygningen som er problemet i dette tilfellet. Nabobygget som er nevnt i klagen, er godkjent og har ingen relevans med denne saken. Bygningen har vært ulovlig tatt i bruk ved flere anledninger, og det bekrefter Johan Schmidt i sin klage. Rømningsvei er for dårlig i varselbrev fra kommunen datert 29.06.2010, på bakgrunn av befaring hvor uthuset tydelig var i bruk til boligformål. Det er hjemmelshaver som har ansvar for bruken av bygningen uansett hvor man befinner seg. Andre familiære forhold er byggesaken uvedkommende.

Punkt 2 – administrasjonens tilleggsbetingelser

Tilleggsbetingelser gitt i brev, se vedlegg nr. 3 er påklaget. Hovedutvalget godkjente aldri uthuset til boligformål. Et uthus skal ikke bebos. Det er opp til administrasjonen ved bygnings- og reguleringsjefen å følge opp de politiske vedtakene som hovedutvalg for teknikk og miljø fatter. Når hovedutvalget ikke har spesifisert konsekvensen av vedtaket, er det som i dette tilfellet administrasjonen som følger opp med konkretisering av hva hovedutvalget har gitt tillatelse til. I dette tilfellet var det nødvendig å presisere at garasjen ikke er godkjent som egen boenhet. Boliger skal i følge plan- og bygningslovens § 29-4 ha en avstand til eiendomsgrensen på minimum 4 meter. Uthuset ligger for nær eiendomsgrensen. Det er ikke anledning til å dispensere fra avstandskravet i plan- og bygningsloven så lenge det ikke er iverksatt tiltak for å hindre brannsmitte i form av eksempelvis en brannvegg. Tilleggsbetingelsene er derfor vel begrunnet.

Punkt 3 – ulovlig tilbygg mot vest

Klageren er i tvil om tilbygget er ulovlig eller ikke. Tilbygget er ulovlig oppført og godkjent av hovedutvalget i etterkant. Alle fakta i saken er dokumentert med vedlegg til saksfremstillingen, og disse er gjeldende grunnlag for søknaden. Bygningsmyndighetene beregner de faktiske forhold. Det er oppført en synlig ringmur, noe som er med på å øke arealet på bygningen. Takoverbygd areal medregnes som bebygd areal. Skjermveggen er med på å øke volumet på bygningen. De estetiske elementene er ikke med på å endre eiendommens størrelse og volum på bygningen. Det er størrelse og bruk som er avgjørende for bruken av uthuset. Vedleggene til saksfremstillingen er riktige og er tilstrekkelig grunnlag for hovedutvalget til å bli kjent med bakgrunn for saken.

Konklusjon med begrunnelse:

Hovedutvalg for teknikk og miljø har fått tilstrekkelig dokumentasjon for å fatte vedtak om å godkjenne eller avslå etteranmeldt byggesøknad i møte 25.05.2011. Avviket fra godkjente tegninger og etteranmeldte tegninger samt bilder av innredning viser klart at dette ikke har vært lovlig utført. Teknisk sjef er positiv til at det søkes i etterkant, men er uenig i påstander som fremkommer i diverse brev i den korrespondansen som har vært fra Schmidt frem til i dag. Alle vedtak har vært begrunnet, og alle

vurderinger har vært på faglig bakgrunn. Teknisk sjef kan ikke se at det har vært gitt uriktige opplysninger. Forklaringen på konsekvensen av hovedutvalgets vedtak er faglig begrunnet. Dette tillegget kunne ha vært satt inn som en del av vedtaket. Det er ikke gjort, og det er derfor presisert som nevnt over i brev for å unngå misforståelser. Bygningsmyndighetene ser ikke på kostnader ved slike vedtak om å fjerne installasjoner. Uthuset har alle hovedfunksjoner som kreves for boligformål. Hovedutvalget godkjente bygningen, men ikke som egen boenhet.

Det vises til dom i lagmannsrett LG-1998-00236 hvor kjøkkeninnredningen gjør underetasjen til en selvstendig leilighet, altså noe annet enn tillatelsen. Det er da adgang etter plan- og bygningslovens § 114 (§32-6) å påby fjernet det som gjør etasjen lovstridig, altså kjøkkenets innredning. På bakgrunn av denne dommen ser ikke teknisk sjef det som problematisk å kreve fjerning av kjøkken. På bakgrunn av befaring ble det avdekket at andre etasjen av uthuset var innredet med soverom. Innsendte tegninger viser hems med lagerplass/arbeidsrom. Det ble påpekt at andre etasje ikke skal benyttes til varig opphold, og hems må omdisponeres til lager. Bygnings- og reguleringsjefen har vurdert den påbegynte veggen som så uferdig at den må fjernes til tross for hovedutvalgets vedtak om å godkjenne uthuset som det står. På bakgrunn av dette ser teknisk sjef på brevet med orientering om vedtak som riktig og faglig begrunnet.

Siden denne saken kan skape presedens for liknende saker hvor man utvider uten godkjenning og tar uthus i bruk som boligformål uten godkjenning, legges saken frem fra nytt hovedutvalg for teknikk og miljø for behandling. Teknisk sjef anbefaler at klagen ikke tas til følge.

HTM-sak 5/12
GNR 73 BNR 335 - HELLEKROKEN 13 - TILBYGG

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Inger Torild Hågensen	Arkivnr: GB 73/336	Saknr.: 11/3097
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Delegert bygnings- og reguleringsjefen	432/11	04.10.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	5/12	19.01.2012

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 19.01.2012:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 06.10.2011, sak D 432/11.

Klagen fra Grazyna Englund tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Ås, 11.01.2012

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringsjef

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Avgjørelsesmyndighet:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Kommuneplanens bestemmelser § 13.
2. Servituttbestemmelser av 22.09.1992
3. Merknad til nabovarsel
4. Søknad om tiltak, med uttalelse til nabomerknad
5. Plan-, snitt-, fasadetegninger og situasjonskart
6. Tillatelse til tiltak av 06.10.2011
7. Klage av 15.10.2011

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Alle dokumentene i saken

Utskrift av saken sendes til:

Christian Fredrik Kierulf, Hellekroken 12, 1430 Ås
Grazyna Englund, Hellekroken 15, 1430 Ås

SAKSUTREDNING:**Eksisterende forhold:**

Gnr 73 bnr 335, Hellekroken 13, eies av Christian Fredrik Kierulf. Eiendommen har et areal på 544 m² og er bebyggt med en bolig.

Gjeldende reguleringsplan er Rustad Skog (R-10), vedtatt av kommunestyret 09.05.1969, og er regulert til boligområde. Reguleringsbestemmelsene er erstattet av bestemmelsene i kommuneplan for Ås 2011-2023, vedtatt av kommunestyret 06.04.2011. Se vedlegg 1.

Nabovarsel:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i henhold til plan- og bygningslovens § 21-3. Det er innkommet merknad fra 1 nabo, eier av gnr 73 bnr 336, Grazyna Englund. Se vedlegg 3

Redegjørelse:

Den 28.05.2011 mottok bygningsmyndighetene søknad om tilbygg til eksisterende bolig på gnr 73 bnr 335, Hellekroken 13, fra Christian Fredrik Kierulf. Se vedlegg 4 og 5. Søknaden gjelder et tilbygg i øst, bestående av gang, soverom, utvidelse av kjøkken, samt overbygd inngangsparti. Videre gjelder søknaden tilbygg i sør, bestående av boder. Tilbygget er søkt sammenføyd med naboeiendom i sør, gnr 73 bnr 336, Hellekroken 15.

Nabomerknaden fra Grazyna Englund omhandler bygging inntil hennes nordvegg, tidligere uoverensstemmelser om oppføring av bod på hennes eiendom, samt atkomstvei over hennes eiendom. Se vedlegg 3.

Tillatelse til tiltak ble gitt den 06.10.2011, sak D 432/11. Se vedlegg 6.

Det foreligger servituttbestemmelser, i forbindelse med oppløsning av Rustad borettslag, som skal gjelde for eiendommene og i parseller disse blir bestående av etter oppløsningen. Se vedlegg 2.

Klage:

Den 17.10.2011 mottok bygningsmyndighetene klage på vedtaket fra Grazyna Englund, eier av gnr 73 bnr 336, Hellekroken 15. Se vedlegg 7.

Klagen gjelder den delen av vedtaket som gir tillatelse til å bygge inntil hennes bolig. Hun foreslår at tilbygg med boder bygges som tilbygg mot nord. Hun er redd for at tilbygget som sammenføyes med hennes bygning kan forårsake skader, for eksempel vanninntrenging og brannsmitte.

Tiltakshaver har ikke uttalt seg til klagen, men han har kommet med en uttalelse til nabomerknaden. Han skriver at den vesentligste begrunnelsen i merknaden, er at hun kobler hans omsøkte utbygging og deres uoverensstemmelse angående atkomstvei over hennes tomt. Tiltakshaver skriver at en løsning av tilførselsvei til hans eiendom er en egen sak, og er utbyggingen uvedkommende. Tiltakshaver skriver videre at tilgang til veggen allerede er tinglyst i servituttbestemmelsenes punkt 2. Se vedlegg 2.

Teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Det er tidligere foretatt lignende utbygging av tilsvarende bygninger i Hellekroken.

I servituttbestemmelsene, som skal gjelde for eiendommene og i parseller disse blir bestående av, er det bestemt at alle skal ha tilgang til nabos eiendom for å kunne utføre vedlikehold på sine bygninger.

Søknaden er i samsvar med gjeldende regulering, lov og forskrift.

Teknisk sjef viser til saksutredningen og foreslår å godkjenne tilbygg med omsøkt utforming og plassering.

HTM-sak 6/12**GNR 27 BNR 6 - GAMLE MOSSEVEI 29 - KJØLE- OG FRYSELAGER
- KLAGE PÅ STØY M.M.**[Gå til sakliste](#)[<< Forrige sak](#)[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Inger Torild Hågensen	Arkivnr: GB 27/6	Saknr.: 09/1980
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Delegert bygnings- og reguleringsjefen	216/09	17.09.2009
Delegert bygnings- og reguleringsjefen	42/10	22.02.2010
Hovedutvalg for teknikk og miljø	6/12	19.01.2012

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 19.01.12:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 32-3 i plan- og bygningsloven av 2008 omgjøres kommunens vedtak i sak D 216/09.

Tonerud Transport AS pålegges å avvikle sin virksomhet i Gamle Mossevei 29, gnr 27 bnr 6. Det gis frist til 01.07.2012 for avvikling av virksomheten.

Dersom fristen ikke overholdes, vil pålegget kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom. jfr. plan- og bygningslovens § 32-6.

Ås, 11.01.2012

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringsjef

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Søknad med tegninger
2. Brev fra Ås kommune av 23.06.09 og 13.07.09
3. Nye tegninger
4. Tillatelse til tiltak
5. Ferdigattest
6. Diverse protester fra naboer
7. Diverse brev fra Ås kommune
8. Diverse brev fra Tonerud Transport AS
9. Referat fra møter, 23.04.10, 24.06.10 og 07.12.10
10. Klage
11. Pålegg om støymåling

12. Brev fra Ås kommune av 08.11.2011

13. Situasjonsskart

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Alle dokumentene i saken

Utskrift av saken sendes til:

- Mesta Eiendom AS v/Anne Mette Klokkerud, PB 253, 1326 LYSAKER
- Kiesel Skandinavia AS, v/Erik Gulsvik, Gamle Mossevei 29, 1430 ÅS
- Martiniussens Bilservice AS, Industriveien 6, 1820 SPYDEBERG
- Beboere i Gamle Mossevei og Vollstubben v/ Marius Brenden, Gamle Mossevei 25, 1430 ÅS
- Tonerud Transport AS, Brueng, 1912 ENEBAKK
- TK-Bygg AS, Berghagen 5, 1405 LANGHUS

SAKSUTREDNING:

Eksisterende forhold:

Gnr 27 bnr 6, Gamle Mossevei 29, tidligere Follo Vegstasjon, eies av Mesta Eiendom AS. De leier ut lokaler til Kiesel Skandinavia AS og Martiniussens Bilservice AS.

Martiniussens Bilservice AS framleier til Tonerud Transport AS.

Eiendommen er ikke regulert. Den er i kommuneplanen avsatt til område for offentlig anlegg og bebyggelse.

Redegjørelse:

Den 24.06.09 mottok bygningsmyndighetene søknad om endring av bygning på gnr 27 bnr 6, Gamle Mossevei 29, fra TK Bygg AS på vegne av Tonerud Transport AS. Det er søkt om innvendig ombygging fra saltlager til kjøle- og fryseler, se vedlegg 1. Tillatelse til tiltak ble gitt den 18.09.2009, sak nr D 216/09, se vedlegg 4.

Den 14.12.2010 mottok bygningsmyndighetene protest på tiltaket fra beboere i Gamle Mossevei. Det ble klagt på store vogntog som kjører til og fra kjølelageret, parkering i veien, motorstøy og støy fra bilenes kjøleaggregater. Det klages også på andre forhold på eiendommen, men klagen er i hovedsak rettet mot Tonerud Transport AS' virksomhet, se vedlegg 7.

Det er ikke registrert skriftlige protester fra naboer før Tonerud Transport AS startet sin virksomhet på eiendommen.

Det ble startet virksomhet før det forelå brukstillatelse. Driften ble krevd stanset av kommunen i brev av 23.12.09, og med pålegg om stansing av all virksomhet den 23.02.10.

Den 22.02.10 mottok bygningsvesenet anmodning om ferdigattest. Den 04.03.10 ble det utstedt ferdigattest for tiltaket med merknad, se vedlegg 5.

I tiden etter dette er det mottatt flere protester på forholdene på eiendommen fra flere forskjellige beboere i Gamle Mossevei. Bygningsmyndighetene har svart på flere henvendelser, se vedlegg 7.

Den 23.04.10 ble det avholdt et møte med naboer, hvor de la fram sine synspunkter på forholdene rundt Tonerud Transport AS` virksomhet.

Den 24.06.10 ble det avholdt møte med representanter fra Tonerud Transport AS. I møtet kom det fram at de allerede hadde gjort og videre skulle gjøre flere utbedringer, som skulle bedre forholdene for naboene. Se vedlegg 9.

Den 07.12.10 ble det avholdt møte med alle parter til stede samtidig. På dette møtet var det 6 beboere i Gamle Mossevei, 7 representanter fra bedriftene på eiendommen samt byggesaksbehandler og kommunelege. Konklusjonen på dette møtet ble gjort i tre punkter:

- For det skulle det finnes ut hvor en lavfrekvent lyd med vibrasjoner kom fra, og så fjerne denne.
- For det andre skulle det oversendes logg fra porten, slik at en kunne se hvor ofte og til hvilke tider lastebilene kom og forlot området.
- Det tredje punktet det var enighet om, var at det skulle utføres støymålinger med varighet ca 1 uke. Rapportene skulle sendes til kommunelegen.

Den 11.01.2011 sendte kommunelegen ut et pålegg om støymåling til Mesta Eiendom AS. Se vedlegg 11

Klage:

Den 13.12.10 mottok bygningsmyndighetene klage fra beboere i Gamle Mossevei og Vollholen ved Marius Brenden via Fylkesmannen i Oslo og Akershus, med anmodning om å foreta forberedende klagebehandling. Se vedlegg 10. Det klages på at bruksendringen har medført støy og økt trafikk av store lastebiler på den smale veien fra Drøbakveien til Gamle Mossevei 29, samt påstander i 6 punkter:

1. Det mangler søknad på tiltaket.
2. Bygningen ble tatt i bruk før det forelå brukstillatelse/ferdigattest og før tillatelse fra Arbeidstilsynet forelå.
3. Det foreligger ikke endelig godkjenning fra Arbeidstilsynet.
4. Driften stanset ikke da de fikk påbud om det.
5. Bruksendring mangler.
6. Mangel på nabovarsling.

Under følger bygningsmyndighetenes redegjørelse av disse punktene:

1. Det er innsendt søknad. Den er behandlet i kommunen og tillatelse ble gitt den 18.09.09, sak nr D 216/09
2. Det ble startet virksomhet på eiendommen før det var søkt om og gitt brukstillatelse, og før Arbeidstilsynets samtykke til planene forelå.
3. Arbeidstilsynet ga sitt samtykke til planene den 29.01.10
4. Driften ble krevd stanset av kommunen i brev av 23.12.09, og ved pålegg om stansing av all virksomhet den 23.02.10. Saksbehandler var også ute på eiendommen og varslet om stans.
5. Det ble gitt ferdigattest den 04.03.10.
6. Tiltaket er ikke nabovarslet. Ås kommune ga fritak for dette, da det ble ansett som ombygging fra en type lager til en annen.

Ås kommune varslet Mesta Eiendom AS, Tonerud Transport AS og TK-Bygg AS, om klagen, den 08.11.2011. Se vedlegg 12. De ble da gitt mulighet for å uttale seg til klagen.

Teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse:

I utgangspunktet vurderte kommunen dette som en kurant sak. Det er ikke innsendt redegjørelse for hvordan etableringen av det nye lageret vil forandre støy- og kjøremønstre fra og til eiendommen. Bygningsmyndighetene har heller ikke etterlyst dette.

Bygningsmyndighetene har fritatt for nabovarsling, noe bygningsmyndighetene har anledning til i henhold til plan- og bygningslovens § 21-3, da det kun ble ansett som et innvendig byggetiltak. Dessuten er dette tomte til den tidligere Follo Vegstasjon, som alltid har generert en del trafikk.

Tonerud Transport AS har investert mye penger i ombyggingen av lageret. Tonerud Transport AS mener at de har redusert mottak av biler, og satt i gang mange tiltak for å bedre forholdene for naboene.

Naboene, på sin side, mener at alle utbedringer Tonerud Transport AS har gjort, ikke har ført til bedring av forholdene.

Naboene ønsker ikke denne bedriften i sitt nærmiljø, på grunn av økt støy og mye kjøring med store lastebiler på den smale veien. De vil mest sannsynlig ikke blir fornøyd før Tonerud Transport AS legger ned sin virksomhet på eiendommen.

Det siste møtet kom i stand for å se om det kunne komme fram forslag til utbedringer når alle parter var til stede samtidig, og partene på denne måten fikk anledning til å snakke sammen.

Klagen fra beboere er datert dagen før vårt felles møte, men beboerne sa ingen ting om dette under møtet.

Kommunelegen har ikke mottatt resultater av støymålinger, som det er gitt pålegg om å utføre, eller rapport om ut- og innkjøring fra/til eiendommen, som det på fellesmøte ble enighet om.

Verken Mesta Eiendom AS, Tonerud Transport AS eller TK-Bygg AS har uttalt seg til klagen.

I ettertid ser kommunen at den nye virksomheten har utilsiktede virkninger for miljøet. Kommunen burde, slik vi ser det nå, ha krevd en nøye redegjørelse for virksomheten, blant annet hvilken og hva slags trafikk den vil generere, samt en vurdering av støyforhold og trafikksikkerhet.

I ferdigattesten er det tatt inn en merknad. Merknaden gjør det mulig å ta avgjørelsen om drift av kjølelageret opp til ny vurdering, dersom problemene med bruken av eiendommen fortsetter.

Problemene er, ifølge naboene, ikke endret. Konflikten varer ved og bygningsmyndighetene har ikke fått noen redegjørelse fra Tonerud Transport AS. Med bakgrunn i merknaden i ferdigattesten, blir saken da vurdert på nytt.

Teknisk sjef viser til utredningen og foreslår å pålegge Tonerud Transport AS må avvikle virksomheten. Et slikt pålegg kan påklages.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 7/12

HTM-sak 7/12

INNFØRING AV NY GRAVEINSTRUKS

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Olaug Talleraas

Arkivnr: Q07 &00

Saknr.: 11/1891

Utvalg

Sak nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

7/12

19.01.2012

Innstilling til hovedutvalg for teknikk og miljø 19.01.2012:

Ås kommune vedtar ny graveinstruks for kommunen, med ikrafttredelse fra 1. mars 2012.

Ås, 11.01.2012

Trine Christensen
Rådmann

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Eksisterende graveinstruks
Forslag til ny graveinstruks

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Saksfremlegg "Innføring av gebyrer i forbindelse med gravesøknader"

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

I forbindelse med arbeidet med en hovedplan for kommunale veier, har det kommet frem at det kommunale veinettet har et vedlikeholdsetterslep. Dette skyldes delvis mangelfull istandsetting etter gravearbeider. For å bøte på dette har administrasjonen foretatt en revisjon av retningslinjene for graving i offentlig veigrunn, og dette har resultert i et forslag til en ny *graveinstruks*.

Ås kommune har i mange år hatt regler for graving i kommunal veigrunn, men erfaringene fra bruk av den eksisterende instruksen er at det er behov for oppgradering på følgende punkter:

- Tydeligere ansvarsforhold mellom veiholder, tiltakshavere og entreprenører.
- Klarere tekniske bestemmelser som forbedrer kvalitet og reduserer forringelse av veikapital, samt regler som gir bedre sanksjonsmuligheter ved feil utførelse.
- Tydeligere regler for hvordan graving kan reduseres gjennom bedre samordning.
- Høyne servicenivå fra Ås kommune som forvalter og veiholder.

Ås kommune har derfor – sammen med Frogn og Vestby kommuner – gjennomført et samarbeid for revidering av eksisterende graveinstrukser.

Graving i vei og veigrunn medfører ofte ulemper i form av redusert framkommelighet og dårligere trafikksikkerhet for trafikantene, samt uønsket støy og rystelser for beboere i gruveområdet. Det vil likevel fortsatt bli tillatt å grave i offentlige veier og gater for å føre fram lednings- og kabelanlegg, men gravearbeidene skal utføres i samsvar med reglene i denne instruksen.

Formålet med reglene er å bidra til en effektiv, hensynsfull og forutsigbar gjennomføring av gravearbeidene og en god istandsetting av veien slik at den ikke blir påført unødige skader og kommunen ikke blir belastet med unødvendige ulemper og kostnader. Reglene vil også bidra til at saksbehandlingen ivaretar likhetsprinsippet. Kommunen kan i spesielle tilfeller gi dispensasjon fra vilkår som er gitt i denne graveinstruksen.

Nytt i denne instruksen i forhold til tidligere instruks er kapittelet om sanksjoner. Ved gjentatte brudd på reglene kan vedkommende entreprenør bli fratatt muligheten til å få gravetillatelse for kortere eller lengre tid.

Graveinstruksen vil også bli fulgt opp av egne gebyrer for saksbehandling og kontroll av gravearbeidene, samt forringelse av veikapital.

Instruksen er fastsatt med hjemmel i Vegloven.

Vurdering av saken:

Revidering av graveinstruksen er et tiltak i en langsiktig strategi for å redusere verdiforringelsen av de kommunale veiene. Den nye graveinstruksen er omfattende, men den skal danne grunnlag for en ryddig og forutsigbar saksbehandling som ikke skal ta uforholdsmessig mye tid.

Det er ventet mye graveaktivitet i Ås sentrum i nær framtid (fjernvarmeanlegg, stadig utbygging av fiberkabelanlegg og boligutbygging (Hotellkvartalet og Nylundkvartalet)), det er derfor viktig å få på plass et mer tydelig regelverk i forbindelse med graving i kommunal grunn.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Den nye graveinstruksen setter tydeligere krav til istandsetting av veien ved graving.

Dette vil føre til noe økte kostnader for de som skal grave, men i arbeidet med graveinstruksen er det lagt vekt på tiltak som kan stanse den delen av forfallsutviklingen som skyldes graveskader.

Vurdering av økonomiske konsekvenser med tanke på innføring av gebyrer er gjort i eget saksfremlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Forslag til ny graveinstruks anbefales vedtatt for å ta bedre vare på veikapitalen vår i forbindelse med graving i kommunal vei, for å ha mer forutsigbarhet for de som skal grave og for å høyne servicenivået fra Ås kommune.

Ikrafttredelse av vedtaket:

1. mars 2012

HTM-sak 8/12
INNFORING AV GEBYRER I FORBINDELSE MED GRAVESØKNADER

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

Saksbehandler: Olaug Talleraas	Arkivnr: Q07 &00	Saknr.: 11/1891
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	8/12	19.01.2012

Innstilling til hovedutvalget for teknikk og miljø 19.01.2012:

1. Ås kommune vedtar prisregulativ for dekning av veiholders økte kostnader i forbindelse med graving i kommunal veigrunn.
2. Følgende satser gjelder for 2012:
Saksbehandlingsgebyr: Kr. 2500,- pr. tillatelse gitt etter søknad (avslag utløser ikke gebyr)

Foringelsesgebyr: Kr. 100,- pr kvadratmeter asfaltert trafikkareal som graves opp på kommunal grunn
Kr. 50,- pr kvadratmeter for ikke-asfalterte områder
For opparbeidede parker og friområder avtales gebyr særskilt.
3. Regulativet trer i kraft 1. mars 2012.
4. Satsene revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Ås, 11.01.2012

Trine Christensen
Rådmann

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Forslag til prisregulativ

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Saksfremlegg "Innføring av ny graveinstruks"

Utskrift av saken sendes til:

Økonomisjefen

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn:

Sammen med forslag til ny graveinstruks fremmes også forslag om et prisregulativ.

Det foregår mye graving i kommunale veier, særlig i forbindelse med framføring av kabelanlegg og stikkledninger til nye hus. Kommunen har brukt mye tid til oppfølging av gravesøknadene og istandsetting av veien etterpå. I tillegg medfører gravingen en verdiforringelse av veien i et lengre perspektiv. For å dekke kostnadene ved saksbehandling og økt vedlikehold ønsker kommunen å innføre et saksbehandlings- og forringelsesgebyr.

Hjemmel til å kreve gebyr er nedfelt i veiloven, og begrunnes med at veiholder ikke skal påføres økte kostnader som følge av å gi tillatelse til graving og legging av ledningsanlegg i offentlige veiarealer.

Rådmannen mener at kommunen ikke skal tape penger på at andre forringer veistandarden på de kommunale veiene. Tilsvarende gebyrer finnes i mange andre kommuner. I Frogn og Vestby kommuner har de i lengre tid hatt saksbehandlingsgebyr, men de regulerer nå satsen tilsvarende det som foreslås i Ås kommune.

Prisregulativet er todelt og skal dekke følgende:

1. utgifter til administrasjon og kontroll – en fast pris per gravetillatelse
2. utgifter i forbindelse med forringelse av veikapitalen og redusert levetid for veidekket – beregnes etter faktisk areal basert på oppmåling

I 2011 godkjente kommunen 200 gravesøknader. Kostnadene til de systemene vi bruker i forbindelse med saksbehandling av gravesøknader var i 2011 kr. 193 441,-. Fordelt på 200 gravesøknader, blir dette kr. 967,- pr. gravesøknad. I tillegg iberegnes kostnader for den tiden administrasjonen bruker på saksbehandling, oppfølging og kontroll av gravesøknader og gravearbeider, estimert til ca. kr. 1500,-.

I prisregulativet fremgår det også at veiholder kan frafalle krav om forringelsesgebyr i de tilfeller der gravearbeidene og istandsettingen er så omfattende at de faktisk fører til en heving av kvaliteten på veien.

Vurdering av saken:

Innføring av gebyret vil skaffe kommunen en inntekt som går til dekning av kostnadene forbundet med graving i kommunale veier og kostnadene før og etter selve gravingen. Kommunen vil da få inntekter som kan brukes til vedlikehold og redusert forfall av veiene. Så langt vi kan vurdere vil det bare ha positive effekter for kommunen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

For Ås kommunes administrasjon vil de økonomiske konsekvensene være positive. Selve gebyrene er bygget på selvkostprinsippet, dvs. inntektene skal dekke kommunens utgifter til økt vedlikehold og økte administrasjonsutgifter i forbindelse med gravearbeidet og ikke mer. Kommunen skal slik ikke tjene penger på dette, men inntektene skal gå til veivedlikehold.

Innføring av gebyrer vil føre til økte utgifter for de entreprenør- og kabelfirmaene som ønsker å grave og legge ledningsanlegg i kommunal grunn i Ås kommune, men de økte utgiftene pr. firma anses som små i forhold til de totale kostnadene kommunen har i forbindelse med saksbehandling av gravesøknader og veivedlikehold etter graveskader.

Konklusjon med begrunnelse:

Forslag til prisregulativ og gebyrsatser for 2012 i forbindelse med graving i offentlige veiarealer anbefales vedtatt.

Ikrafttredelse av vedtaket:

1. mars 2012