

# PROTOKOLL

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <b>STYRE/RÅD/UTVALG</b><br>Hovedutvalg for teknikk og miljø | <b>MØTESTED</b><br>Lille sal i Ås rådhus | <b>MØTEDATO</b><br>19.01.2012 |
| Fra HTM-sak: 1/12<br>Til HTM-sak: 8/12                      | Fra kl.: 18.00<br>Til kl.: 21.25         |                               |

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

|   |
|---|
| <b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b>  |
| <b>Møtende medlemmer:</b><br>A: Ola Nordal, Kristin Ohnstad<br>H: Jan Ove Rikheim, Monica Langfeldt Fjeld<br>FrP: Kjetil Barfelt<br>V: Inger Skjervold Rosenfeld<br>Sp: Odd Rønningen<br>SV: Jan Sjølli<br>MDG: Ola Stedje Hanserud |
| <b>Møtende varamedlemmer:</b>   |
| <b>Fra administrasjonen møtte:</b><br>Teknisk sjef Arnt Øybekk, eiendomssjef Terje Smestad, seksjonsleder (vei, idrett, park og friluftsliv) Olaug Talleraas, konsulent Rita Stensrud – sekretær.                                   |
| <b>Diverse merknader:</b><br>Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 6/12, 5/12, 1- 4/12, 7- 8/12, eventuelt.<br><br>Handlingsprogram med økonomiplan 2012-2015 ble utdelt i møtet.   |

Godkjent 20.01.2012 av leder Ola Nordal og nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

| HTM-sak<br>Tittel   | Saksnr. | Arkivkode |
|---|---------|-----------|
| 1/12<br>MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2012  | 12/74   | 033       |
| 2/12<br>GNR 74 BNR 25 - DANSKERUDBRÅTEN 16 - GARASJE  | 11/3558 | GB 74/25  |
| 3/12<br>GNR 111 BNR 7 - STRANDENGVEIEN 23 - RIVING AV BOLIGHUS - OPPFØRING AV NY ENEBOLIG - RAMMESØKNAD | 11/2554 | GB 111/7  |
| 4/12<br>GNR 42 BNR 157 - SAGAVEIEN 5 - KLAGE PÅ HOVEDUTVALGETS VEDTAK - TILBYGG - ULOVLIG TILBYGG       | 10/1734 | GB 42/157 |
| 5/12<br>GNR 73 BNR 335 - HELLEKROKEN 13 - TILBYGG   | 11/3097 | GB 73/336 |
| 6/12<br>GNR 27 BNR 6 - GAMLE MOSSEVEI 29 - KJØLE- OG FRYSELAGER - KLAGE PÅ STØY M.M.                    | 09/1980 | GB 27/6   |
| 7/12<br>INNFØRING AV NY GRAVEINSTRUKS   | 11/1891 | Q07 &00   |
| 8/12<br>INNFØRING AV GEBYRER I FORBINDELSE MED GRAVESØKNADER  | 11/1891 | Q07 &00   |

### **DELEGERTE VEDTAK I HTM 19.01.2012:**

Delegerte vedtak fra november og desember 2011 ble tatt til orientering.

### **REFERATSAKER I HTM 19.01.2012:**

Referatsakene ble tatt til orientering.

## EVENTUELT I HTM 19.01.2012:

1. Gatebelysning langs FV152 fra Parkgården til Meierikrysset  
Statens vegvesen er kontaktet, venter på respons.
2. Forslag om skilting mot Drøbak fra kommunegrensa Ås/Frogn – for gående og syklende langs kjerrevei/ traktorvei. Mesteparten av veien ligger i Frogn. Frogn kommune er kontaktet om dette. Konklusjon: Det kommer ikke til å bli satt opp skilt, fordi dette er en privat vei og for øvrig kan et skilt om sykkelvei gi forventninger om en bedre tilrettelagt trasé enn det som er realitetene.
3. Forhold vedrørende nye stikkveier langs Holstadveien.  
Besvart med brev av 13.12.2011.
4. Spørsmål om et område i enden av Torsvei.  
Kommunen eier området mellom enden av Torsvei og enden av Mjølnerveien.  
Vedlikeholdet er begrenset, men i samsvar med budsjett og handlingsprogram.
5. Spørsmål vedrørende ønske om lys langs skogsvei mot Ski. Viser til protokoll fra 10.11.2011. Dette punktet tas opp igjen om én måned.
6. Utvalget har tatt opp ulemper ved kvelds- og nattparkering av trailere utenfor bedriften Berggård-Andersen (Solberg). Det er ikke registrert noen henvendelser til kommunen om dette.
7. Støy fra virksomhet ved Korsegården, viser til HTM-sak 6/12.
8. Skilting for gående/syklende fra Ås sentrum til UMB.  
Det er nedsatt en plangruppe med representanter fra Ås kommune og UMB for å utrede tiltak, bl.a. skilting og veiføring, bredder og utforming.
9. Forhold vedrørende teknisk løsning for fjernvarmetilknytning ved tidligere Åslund. Statskraft starter arbeidet med fyr og ledningsnett 02.01.2012. Det er forventet at Ås videregående og Åslund vil være tilknyttet innen sommeren 2013. Det er midlertidige løsninger for begge bygningsmassene.
10. Forhold vedrørende søknad om «hyttelandsby» - Seiersten. Det foreligger reguleringsplan for området. Det ble avholdt et møte mellom Seiersten og kommunen i uke 49. Formål: å avklare grunneiers ønsker. Dersom ønskene er i strid med reguleringsplanen må tiltakshaver omregulere eller søke om dispensasjon. Grunneier har nå kommet med tilbakemelding. Behandles på neste møte i HTM.
11. Forhold vedrørende delesak Sundbyveien 99:  
20.07.2011 mottok kommunen søknad om deling.  
02.09.2011 mottok søker avslag på søknad. Avslag pga. avkjørsel til vei med streng avkjørselspolitikk. 21.09.2011 skriver søker at det ikke er ny avkjørsel, men felles avkjørsel for begge eiendommene. Det siste brevet ble ikke oppfattet som klage og derfor heller ikke behandlet som klage, men skal nå ses på som formell

klage og kommer etter hvert til HTM.

12. Salting i Ås kommune. Ola Stedje Hanserud (MDG) stilte spørsmål til saltbruken i kommunen. Seksjonsleder Olaug Talleraas ga begrunnelse for dagens praksis. MDG kommer til å følge opp dette, og oppfordre administrasjonen til å lage et saksfremlegg til HTM om problemstillinger rundt temaet.
13. Kjetil Barfelt (FrP) tok opp spørsmål om oppmåling av tomt i Vårveien, Kjærnes. Tomten er den samme som tidligere. Den har samme plassering og samme størrelse. Siden det er vedtatt en ny standard for oppmåling, og fastmerkenettet er forbedret, har tomten fått nye koordinatbestemmelser, men hjørnene ligger på samme plass. Grunneier har på ny henvendt seg til kommunen og vil få svar på sin henvendelse.
14. Etablering av omlastningsterminal i Frogn kommune, innerst i Bunnefjorden. Kjetil Barfelt (FrP) tok opp at etableringen kan generere mye tungtrafikk på veinettet forbi Vinterbrosenteret, og trafikale utfordringer i kryss og avkjørsler. Teknisk sjef skal undersøke dette med plan- og utviklingssjefen.

**HTM-sak 1/12****MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2012****Leders innstilling:**

Møteplan for hovedutvalg for teknikk og miljø 2012 vedtas.

**Møteplan for hovedutvalg for teknikk og miljø 2012****1. halvår**

| Uke | Møtedag             | Tid       | Sted                 |
|-----|---------------------|-----------|----------------------|
| 3   | Torsdag 19. januar  | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |
| 7   | Torsdag 16. februar | Kl. 17.30 | Ås rådhus, Lille sal |
| 11  | Torsdag 15. mars    | Kl. 17.30 | Ås rådhus, Lille sal |
| 15  | Torsdag 12. april   | Kl. 17.30 | Ås rådhus, Lille sal |
| 19  | Torsdag 10. mai     | Kl. 17.30 | Ås rådhus, Lille sal |
| 23  | Torsdag 7. juni     | Kl. 17.30 | Ås rådhus, Lille sal |

**2. halvår**

| Uke | Møtedag               | Tid       | Sted                 |
|-----|-----------------------|-----------|----------------------|
| 35  | Torsdag 30. august    | Kl. 17.30 | Ås rådhus, Lille sal |
| 39  | Torsdag 27. september | Kl. 17.30 | Ås rådhus, Lille sal |
| 45  | Torsdag 8. november   | Kl. 17.30 | Ås rådhus, Lille sal |
| 50  | Torsdag 13. desember  | Kl. 17.30 | Ås rådhus, Lille sal |

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2012:**

Jan Ove Rikheim (H) fremmet følgende endringsforslag:

Møtetidspunkt kl. 18.00.

**Votering:** Innstillingen med Høyres endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2012:**

Følgende møteplan for hovedutvalg for teknikk og miljø 2012 ble vedtatt:

**Møteplan for hovedutvalg for teknikk og miljø 2012****1. halvår**

| Uke | Møtedag             | Tid       | Sted                 |
|-----|---------------------|-----------|----------------------|
| 3   | Torsdag 19. januar  | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |
| 7   | Torsdag 16. februar | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |

|    |                     |           |                      |
|----|---------------------|-----------|----------------------|
| 11 | Torsdag 15. mars    | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |
| 15 | Torsdag 12. april * | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |
| 19 | Torsdag 10. mai     | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |
| 23 | Torsdag 7. juni     | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |

\* befaringer før møtet, fra kl. 16.00

## 2. halvår

| Uke | Møtedag               | Tid       | Sted                 |
|-----|-----------------------|-----------|----------------------|
| 35  | Torsdag 30. august    | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |
| 39  | Torsdag 27. september | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |
| 45  | Torsdag 8. november   | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |
| 50  | Torsdag 13. desember  | Kl. 18.00 | Ås rådhus, Lille sal |

### HTM-sak 2/12

#### **GNR 74 BNR 25 - DANSKERUDBRÅTEN 16 - GARASJE**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 19.01.2012:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av § 20-2 i plan- og bygningsloven søknad om oppføring av en ny garasje på 50 m<sup>2</sup> på gnr. 74, bnr. 25 i Danskerudbråten 16, idet det dispenseres fra kommuneplanens bestemmelser om garasjer.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2012:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2012:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av § 20-2 i plan- og bygningsloven søknad om oppføring av en ny garasje på 50 m<sup>2</sup> på gnr. 74, bnr. 25 i Danskerudbråten 16, idet det dispenseres fra kommuneplanens bestemmelser om garasjer.

### HTM-sak 3/12

#### **GNR 111 BNR 7 - STRANDENGVEIEN 23 - RIVING AV BOLIGHUS - OPPFØRING AV NY ENEBOLIG - RAMMESØKNAD**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 19.01.2012:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen med konklusjon og begrunnelse og godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 de anmeldte planer for riving av eksisterende bygning, samt de anmeldte

byggeplaner for nytt boligbygg på gnr 111 bnr 7, Strandengveien 23.

2. Før eksisterende bygning rives, må det utarbeides og innsendes en skriftlig, antikvarisk dokumentasjon i henhold til Akershus fylkeskommunes krav.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2012:**

Ola Nordal (A) foreslo følgende tilføyelse til innstillingen:

Bygningen skal plasseres innenfor byggegrensen angitt i reguleringsplanen.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag:

Punkt 2 strykes.

**Votering:**

Innstillingens punkt 1 med Aps forslag til tilføyelse, ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 ble vedtatt 5-4 (2H, 1FrP, 1SV).

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2012:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen med konklusjon og begrunnelse og godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 de anmeldte planer for riving av eksisterende bygning, samt de anmeldte byggeplaner for nytt boligbygg på gnr 111 bnr 7, Strandengveien 23. Bygningen skal plasseres innenfor byggegrensen angitt i reguleringsplanen.
2. Før eksisterende bygning rives, må det utarbeides og innsendes en skriftlig, antikvarisk dokumentasjon i henhold til Akershus fylkeskommunes krav.

**HTM-sak 4/12**

**GNR 42 BNR 157 - SAGAVEIEN 5 - KLAGE PÅ HOVEDUTVALGETS VEDTAK - TILBYGG - ULOVLIG TILBYGG**

**Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø opprettholder sitt vedtak av 25.08.2011, sak 58/11.

Klagen fra Johan og Adriana Schmidt tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2012:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes i påvente av ny innstilling med en konkretisering i innstillingen av hva som må fjernes fra uthuset.

**Votering:** Aps utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2012:**

Saken utsettes i påvente av ny innstilling med en konkretisering i innstillingen av hva som må fjernes fra uthuset.

## **HTM-sak 5/12**

### **GNR 73 BNR 335 - HELLEKROKEN 13 - TILBYGG**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 19.01.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 06.10.2011, sak D 432/11.

Klagen fra Grazyna Englund tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2012:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

HTM viser til saksutredningen og klagen fra Grazyna Englund. HTM kan ikke se at servituttbestemmelsene for eiendommene inneholder bestemmelser om adgang til å bygge inntil nabos vegg. Det framstår da som klart for HTM at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter (jf. pbl § 21-6). Klagen tas til følge, og tillatelsen angående tilbygg på sørfasade bestående av boder, oppheves.

**Votering:** Aps forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2012:**

HTM viser til saksutredningen og klagen fra Grazyna Englund. HTM kan ikke se at servituttbestemmelsene for eiendommene inneholder bestemmelser om adgang til å bygge inntil nabos vegg. Det framstår da som klart for HTM at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter (jf. pbl § 21-6). Klagen tas til følge, og tillatelsen angående tilbygg på sørfasade bestående av boder, oppheves.

## **HTM-sak 6/12**

### **GNR 27 BNR 6 – GAMLE MOSSEVEI 29 - KJØLE- OG FRYSELAGER - KLAGE PÅ STØY M.M.**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 19.01.12:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 32-3 i plan- og bygningsloven av 2008 omgjøres kommunens vedtak i sak D 216/09.

Tonerud Transport AS pålegges å avvikle sin virksomhet i Gamle Mossevei 29, gnr 27 bnr 6. Det gis frist til 01.07.2012 for avvikling av virksomheten.

Dersom fristen ikke overholdes, vil pålegget kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom. jfr. plan- og bygningslovens § 32-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2012:**

Utvalget har mottatt tilleggsdokumenter etter at sakens dokumenter ble sendt ut. Utvalget ønsker at ny informasjon legges til grunn for en revidering av saksforberedelsen. Utvalget ønsker også at det klargjøres hvilke rammer og begrensninger som gjelder for driften på området.



Ola Nordal (A) fremmet følgende utsettelsesforslag:  
Saken utsettes. Utvalget ber om at det utarbeides en revidert saksforberedelse der ny informasjon tas med.

**Votering:** Aps utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2012:**

Saken utsettes. Utvalget ber om at det utarbeides en revidert saksforberedelse der ny informasjon tas med.

**HTM-sak 7/12**

**INNFØRING AV NY GRAVEINSTRUKS**

**Innstilling til hovedutvalget for teknikk og miljø 19.01.2012:**

Ås kommune vedtar ny graveinstruks for kommunen, med ikrafttredelse fra 1. mars 2012.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2012:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om at graveinstruksen sendes ut på høring til Maskinentreprenørenes forbund (MEF).

Ola Nordal (A) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Hovedutvalget for teknikk og miljø ber om at utkast til graveinstruks sendes ut til høring hos aktørene før den fremmes for politisk behandling.

**Votering:** Aps utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2012:**

Saken utsettes. Hovedutvalget for teknikk og miljø ber om at utkast til graveinstruks sendes ut til høring hos aktørene før den fremmes for politisk behandling.

**HTM-sak 8/12**

**INNFØRING AV GEBYRER I FORBINDELSE MED GRAVESØKNADER**

**Innstilling til hovedutvalget for teknikk og miljø 19.01.2012:**

1. Ås kommune vedtar prisregulativ for dekning av veiholders økte kostnader i forbindelse med graving i kommunal veigrunn.

2. Følgende satser gjelder for 2012:

Saksbehandlingsgebyr: Kr. 2500,- pr. tillatelse gitt etter søknad (avslag utløser ikke gebyr)

Foringelsesgebyr: Kr. 100,- pr kvadratmeter asfaltert trafikkareal som graves opp på kommunal grunn  
Kr. 50,- pr kvadratmeter for ikke-asfalterte områder

For opparbeidede parker og friområder avtales gebyr særskilt.

3. Regulativet trer i kraft 1. mars 2012.

4. Satsene revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2012:**

Ola Nordal (A) fremmet utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Hovedutvalget for teknikk og miljø ber om at utkast til gebyrer i forbindelse med gravesøknader, sendes ut til høring hos aktørene før den fremmes for politisk behandling.

**Votering:** Aps utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2012:**

Saken utsettes. Hovedutvalget for teknikk og miljø ber om at utkast til gebyrer i forbindelse med gravesøknader, sendes ut til høring hos aktørene før den fremmes for politisk behandling.