

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal i Ås rådhus	MØTEDATO 16.02.2012
Fra HTM-sak: 9/12 Til HTM-sak: 16/12	Fra kl.: kl. 18.00 Til kl.: kl. 21:50	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: A: Ola Nordal, Kristin Ohnstad H: Jan Ove Rikheim, Monica Langfeldt Fjeld FrP: Kjetil Barfelt V: Inger Skjervold Rosenfeld Sp: Odd Rønningen SV: Jan Sjølli MDG: Ola Stedje Hanserud
Møtende varamedlemmer: FrP: Terje Michaelsen
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen, eiendomssjef Terje Smestad, plan- og utviklingssjef Cornelia Solheim, konsulent Rita Stensrud – sekretær.
Diverse merknader: Terje Michaelsen tiltrådte for Kjetil Barfelt på sak 13/12.

Godkjent 20.02.2012 av leder Ola Nordal og 21.02.2012 av nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

SAKSLISTE

HTM-sak TITTEL	Saksnr.	Arkivkode
9/12 VARMESENTRAL DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN	12/317	T62
10/12 R-251 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOLSTADKULEN	07/2861	REG R-251
11/12 R-264 - REGULERINGSPLAN FOR ÅS FORBIKJØRINGSSPOR	10/3156	REG R-264
12/12 R-272 - NYGÅRD NÆRINGSPARK - FORESPØRSEL OM REGULERING	12/55	REG R-272
13/12 GNR 110 BNR 15 - KJÆRNESVEIEN 78 - BRUKSENDRING AV GARASJE TIL STALL	11/2423	GB 110/15
14/12 GNR 102 BNR 79 - SKOVLYVEIEN 11 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ AVSLAG	11/3369	GB 102/79
15/12 GNR 54 BNR 112 - MOERVEIEN 14 - BRUKSENDRING	11/768	GB 54/112
16/12 REHABILITERING AV ÅSHALLEN OG UTVENDIG FASADE KULTURHUSET	12/328	614 &40

PRESENTASJON FOR HTM 16.02.2012

Statkraft Varme AS ved prosjektleder Magne Vegel informerte om status for etablering av varmesentral, byggets utforming og en alternativ plassering av bygget. Den alternative plasseringen er like nord for den opprinnelige tomta, der revefarmen ligger i dag. Dette alternativet har fremkommet tidligere denne uka, som et resultat av at man ser muligheten for å flytte revefarmen til Syverud tidligere enn antatt. Den alternative plasseringen reduserer konflikten mellom pipen og siktlinjen mot kirken. Willy Møllberg ved Cowi viste elektronisk 3D-modell av det nyeste forslaget.

ORIENTERINGSSAK I HTM 16.02.2012:

Plan- og utviklingssjef Cornelia Solheim orienterte om at Reguleringsplanen for Campus og Einarstujordet har vært ute på høring. Siste høringsfrist var 06.02.2012. Det har kommet inn 11 uttalelser til Campus og 7 til Einarstujordet. Det er innkommet innsigelser fra fylkesmannen, Statens vegvesen og fylkeskommunen. Det pågår nå en prosess med redegjørelse og diskusjon mellom Statsbygg, UMB, kommunen og innsigelsesmyndighetene. Ola Nordal deltar på dialogmøter i forbindelse med dette. Når det er endelig avklart hvilke innsigelser som opprettholdes, vil planen bli fremmet for 2. gangs behandling i HTM og kommunestyret.

DRØFTINGSSAK I HTM 16.02.2012

HTM drøftet notatet med vedlegg om folkehelseprofilen i Ås kommune. Det ble lagt vekt på forebyggende tiltak innenfor HTMs virkeområde. HTM tar folkehelseprofilen for Ås kommune med i videre saksbehandling.

DELEGERTE VEDTAK I HTM 16.02.2012

Delegerte vedtak fra januar 2012 ble tatt til orientering.

EVENTUELT I HTM 16.02.2012

Teknisk sjef informerte om at planregisteret er lagt ut på kommunens hjemmeside. Dette ligger under Lokaldemokrati på forsiden. Planregisteret er et register over alle vedtatte reguleringsplaner.

HTM-sak 9/12

VARMESENTRAL DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Innstilling til hovedutvalg for teknikk og miljø 16.02.2012:

Det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av varmesentral på Campus slik at oppstart av byggearbeider kan igangsettes før ny reguleringsplan blir vedtatt. Kommunens administrasjon gis delegert myndighet til å behandle en forenklet byggesøknad.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.02.2012:

Saken ble diskutert i lys av ny informasjon i presentasjonen fra Statkraft og Cowi.

HTM drøftet seg frem til følgende uttalelse:

Hovedutvalget for teknikk og miljø ser positivt på plassering av varmesentral nord for Sus Scrofa og avventer behandling av saken til det foreligger formell søknad.

Votering: Uttalelsen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak/uttalelse 16.02.2012:

Hovedutvalget for teknikk og miljø ser positivt på plassering av varmesentral nord for Sus Scrofa og avventer behandling av saken til det foreligger formell søknad.

HTM-sak 10/12

R-251 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOLSTADKULEN

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 16.02.2012:

Med henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven vedtar kommunestyret forslag til endret reguleringsplan for Holstadkulen som vist på reguleringskart datert 20.05.2009, sist revidert 03.02.2012, med reguleringsbestemmelser datert 22.05.2009, sist revidert 03.02.2012.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.02.2012:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 16.02.2012:

Med henvisning til saksutredningen og i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven vedtar kommunestyret forslag til endret reguleringsplan for Holstadkulen som vist på reguleringskart datert 20.05.09, sist revidert 03.02.2012, med reguleringsbestemmelser datert 22.05.09, sist revidert 03.02.2012.

HTM-sak 11/12

R-264 - REGULERINGSPLAN FOR ÅS FORBIKJØRINGSSPOR

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 16.02.2012:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Ås forbiikjøringsspor, som vist kart datert 05.01.2012, med reguleringsbestemmelser datert 05.01.2012.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og utvalg og berørte foreninger, grunneiere og naboer til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.02.2012:

Ola Nordal (A) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

- HTM forutsetter at reguleringen ikke er til hinder for en framtidig etablering av FV 152 slik det er tegnet inn i kommuneplanen. Før planen legges fram for behandling i Ås kommune, skal en mulig framtidig trasé for FV tegnes inn på kart som viser mulig plassering med de bredder, byggegrenser og vegstandarder som måtte gjelde.
- Driftsveger langs begge sider av jernbanen skal opparbeides og vedlikeholdes som gang- og sykkelveier. Standard for veiene og framtidig ansvar for vedlikehold skal avklares, herunder skal det vurderes å etablere belysning. Turveiene skal føres videre fram til gang-/sykkelveiene på Holstad.

Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende tillegg til Ola Nordals punkt 2:

- (Turveiene skal føres videre fram til gang-/sykkelveiene på Holstad) og til bro v/ Grønslet.

Jan Sjølli (SV) fremmet følgende forslag:

- Som tillegg til Ola Nordals punkt 2: (herunder skal det vurderes å etablere belysning) og asfaltering.
- HTM oppfordrer til at det vurderes å forlenge forbiikjøringssporet til sør for Ås stasjon.

Utvalget drøftet seg frem til følgende tillegg til innstillingen:

- I reguleringsbestemmelsene tas følgende endringer inn:
 - Det settes øvre grense for terrengendringer.
 - Området/utfyllingen L5 bør tas ut av planen.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tillegg til innstillingen:

- Det tas inn som en rekkefølgebestemmelse at eventuell omlegging av lysløypene gjøres før igangsetting.

Votering:

Innstillingen med Aps, Sps, SVs, FrPs og utvalgets tillegg, ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 16.02.2012:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Ås forbikjøringsspor, som vist kart datert 05.01.2012, med reguleringsbestemmelser datert 05.01.2012.

- HTM forutsetter at reguleringen ikke er til hinder for en framtidig etablering av FV 152 slik det er tegnet inn i kommuneplanen. Før planen legges fram for behandling i Ås kommune, skal en mulig framtidig trasé for FV tegnes inn på kart som viser mulig plassering med de bredder, byggegrenser og vegstandarder som måtte gjelde.
- Driftsveger langs begge sider av jernbanen skal opparbeides og vedlikeholdes som gang- og sykkelveier. Standard for veiene og framtidig ansvar for vedlikehold skal avklares, herunder skal det vurderes å etablere belysning og asfaltering. Turveiene skal føres videre fram til gang-/sykkelveiene på Holstad og til bro v/ Grønslet.
- HTM oppfordrer til at det vurderes å forlenge forbikjøringssporet til sør for Ås stasjon.
- I reguleringsbestemmelsene bør følgende endringer tas inn:
 - Det settes øvre grense for terrengendringer.
 - Området/utfyllingen L5 bør tas ut av planen.
- Det tas inn som en rekkefølgebestemmelse at eventuell omlegging av lysløypene gjøres før igangsetting.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og utvalg og berørte foreninger, grunneiere og naboer til uttalelse.

HTM-sak 12/12

R-272 - NYGÅRD NÆRINGS-PARK - FORESPØRSEL OM REGULERING

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 16.02.2012:

Under henvisning til plan- og bygningslovens § 12-8 godkjenner hovedutvalg for teknikk og miljø at det utarbeides reguleringsplan for Nygård Næringspark, avgrenset som vist på vedlagte karts-kisse datert 20.12.2011 fra Arkitektene Astrup og Hellern AS, etter de retningslinjer som er redegjort for i teknisk sjefs kommentarer og konklusjon.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 16.02.2012:

Hovedutvalget for teknikk og miljø drøftet seg frem til følgende endringsforslag:

- Stryke siste del av innstillingen f.o.m. "avgrenset som".
- Legge til: Det vises til bestemmelser i kommuneplanen. HTM presiserer at dette ligger til grunn for reguleringsarbeidet.

Votering: Innstillingen med HTMs endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 16.02.2012:

Under henvisning til plan- og bygningslovens § 12-8 godkjenner hovedutvalg for teknikk og miljø at det utarbeides reguleringsplan for Nygård Næringspark. Det vises til bestemmelser i kommuneplanen. HTM presiserer at dette ligger til grunn for reguleringsarbeidet.

HTM-sak 13/12**GNR 110 BNR 15 - KJÆRNESVEIEN 78 - BRUKSENDRING AV GARASJE TIL STALL****Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 16.02.2012:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø avslår i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 de anmeldte planer for bruksendring av deler av garasje til hestehold på gnr 110 bnr 15, Kjærnesveien 78.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.02.2012:

Kjetil Barfelt (FrP) ønsket en habilitetsvurdering på bakgrunn av at Barfelts eiendom er i nærheten av Kjærnesveien 78. HTM vedtok enstemmig (8 stemmer, jf. fvl. § 8, 2. ledd) at han er inhabil jf. fvl. § 6, 2. ledd. Varamedlem Terje Michaelsen (FrP) tiltrådte i Barfelts sted i denne saken.

Inger Skjervold Rosenfeld (V) fremmet følgende alternative innstilling:

- Det gis tillatelse til bruksendringen, men med forbehold om at vedvarende klager gjør det mulig å trekke tillatelsen.

Votering: Innstillingen ble vedtatt 8-1 (1V).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 16.02.2012:

Hovedutvalget for teknikk og miljø avslår i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 de anmeldte planer for bruksendring av deler av garasje til hestehold på gnr 110 bnr 15, Kjærnesveien 78.

HTM-sak 14/12**GNR 102 BNR 79 - SKOVLYVEIEN 11 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ AVSLAG****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø HTM 19.01.2012:**

Under henvisning til saksframlegget, opprettholder hovedutvalg for teknikk og miljø bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 22.11.2011, sak D 512/11. Klage fra eier av gnr 102 bnr 79, Frode Hammer, tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens § 26-1.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.02.2012:

Jan Ove Rikheim (H) fremmet følgende alternativ til innstillingen: Klage fra eier av gnr 102 bnr 79, Frode Hammer, tas til følge.

Votering:

Innstillingen ble ved vedtatt 6-3 (2H, 1FrP) ved alternativ votering mot Høyres forslag.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 16.02.2012:

Under henvisning til saksframlegget, opprettholder hovedutvalg for teknikk og miljø bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 22.11.2011, sak D 512/11. Klage fra eier av gnr 102 bnr 79, Frode Hammer, tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens § 26-1.

HTM-sak 15/12**GNR 54 BNR 112 - MOERVEIEN 14 - BRUKSENDRING****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 16.02.2012:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, opprettholder hovedutvalget for teknikk og miljø sitt vedtak i møte den 05.05.2011, HTM-sak 33/11.

Klagen fra beboerne i Moerveien 14, Sameiet Everkshagen og Sameiet Brekkeveien 13 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 16.02.2012:

Ola Nordal (A) foreslo å utsette saken.

Votering: Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 16.02.2012:

Saken utsettes.

HTM-sak 16/12**REHABILITERING AV ÅSHALLEN OG UTVENDIG FASADE KULTURHUSET****Innstilling til hovedutvalget for teknikk og miljø 16.02.2012:**

Formannskapet disponerer 7 millioner kroner av kapitalfondet til rehabilitering av Åshallen og utvendig fasade Kulturhuset.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 16.02.2012:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 16.02.2012:

Formannskapet disponerer 7 millioner kroner av kapitalfondet til rehabilitering av Åshallen og utvendig fasade Kulturhuset.

