

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Kommunestyret har møte i Ås rådhus - kulturhusets Store sal

25.04.2012 kl. 18.30

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

Presentasjon av

- **PURA** v/prosjektleder Anita Borge (ca. 45 min.)
- **PLANSTRATEGI** v/plan- og utviklingssjef Cornelia Solheim (ca. 10 min.)

K-sak 15/12	08/1187	
<u>R-252 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MOERVEIEN 10</u>		s. 2
K-sak 16/12	11/1891	
<u>INNFØRING AV NY GRAVEINSTRUKS</u>		s. 8
K-sak 17/12	11/1891	
<u>INNFØRING AV GEBYRER I FORBINDELSE MED GRAVESØKNADER</u>		s. 47

Ås, 17.04.2012	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 64 96 20 18 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no v/Jeanette Karlsen. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid).
Johan Alnes ordfører	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

K-sak 15/12
R-252 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MOERVEIEN 10

[Gå til saksliste](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug

Arkivnr: REG R-252

Saksnr.: 08/1187

Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	95/11	10.11.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	39/12	12.04.2012
Kommunestyret	15/12	25.04.2012

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.04.2012:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ås kommune endret reguleringsplan for Moerveien 10, som vist på kart datert 28.09.2011, sist revidert 22.03.2012, med reguleringsbestemmelser datert 19.10.2011, sist revidert 22.03.2012.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.04.2012:

Se øverst i dokumentet.

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.04.2012:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Forhåndsvarsling:	16.05.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang:	10.11.2011
Offentlig ettersyn:	24.11.2011-10.01.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang:	12.04.2012
Kommunestyret	25.04.2012

Vedlegg som følger saken trykt: (separat trykk, sendt HTM og K 28.03.2012)

1. Oversiktskart i målestokk 1:10 000
2. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan (R-114), vedtatt 23.10.1991
3. Reguleringsplankart i målestokk 1:500 (forminsket), datert 22.03.2012
4. Reguleringsbestemmelser, datert 19.10.2011, revidert 22.03.2012
5. Beskrivelse av planforslaget, datert 19.10.2011, revidert 22.03.2012
6. ROS-analyse, datert 13.09.2010/revidert 16.12.2011
7. Illustrasjoner, snitt m.m.
8. Utskrift av møtebok, datert 17.11.2011
9. Revidert forslag i brev, datert 29.02.2012/22.03.2012

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Halvorsen & Reine AS, Postboks 2183 Strømsø, 3003 Drammen
Forretningsbygg AS, Dronningens gate 6, 0152 Oslo
Adressater i følge liste

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Halvorsen & Reine AS har på vegne av Forretningsbygg AS utarbeidet forslag til endret reguleringsplan med bestemmelser for Moerveien 10. Eiendommen, som er på 3299 m², er i Endret reguleringsplan for Ås sentrum (R-114) regulert til byggeområder for forretning og kontor og til trafikkområder for parkering. I kommuneplanens arealdel er eiendommen disponert til senterområde. Vestre del av eiendommen er bebyggt og inneholder blant annet postkontor og diverse kontorer. Østre del er ubebyggt og består av en stor parkeringsplass i henhold til gjeldende plan.



- ortofoto, som viser planområdet, midt i utsnittet, med omgivelser -

Forretningsbygg AS ønsker å omregulere eiendommen til nærings og boligformål. Det er planlagt ny bebyggelse på østsiden av kvartalet, langs Brekkeveien, med 21 leiligheter, parkeringskjeller og felles uteareal på terreng, samt næringsareal på ca. 300 m² og parkering på terreng. Næringsarealet skal være på bakkeplan (1. etasje) mens boligdelen skal være fra 2. til 5. etasje. 5. etasjen skal være tilbaketrukket fra Brekkeveien. Eksisterende bebyggelse, i 3 etasjer med kjeller i Moerveien, beholdes som i dag.

Eiendommen ligger svært sentralt i Ås sentrum, med gangavstand til togstasjon, matbutikker og andre sentrumsfunksjoner.

Det vises til vedlegg 5 der Halvorsen & Reine AS beskriver planforslaget mer detaljert.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Det er utarbeidet en kortfattet risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), se vedlegg 6. Planområdet er vurdert, om forhold eller uønsket hendelse, i henhold til følgende emner: Naturgitte forhold, infrastruktur, tidligere bruk, omgivelser og ulovlig virksomhet.

Det er registrert noe radon i grunnen og tiltak må påregnes med henvisning til krav i ny plan- og bygningslov og ny TEK. Overvann fra parkeringsareal og bygningsmasse må håndteres på egen grunn. Høyspentlinje går frilagt fra bebyggelse, og på østre del av eksisterende bebyggelse. Dette har ikke en negativ innvirkning på nye anlegg. Høyspentanlegget ligger i bakken. Planområdet har atkomst for brannbil på alle sider og er i seg selv ikke et særskilt brannobjekt. Sikkerhet for leilighetene vil ivaretas i den videre prosjekteringen.

Andre forhold under utbyggingen som støy, anleggstrafikk med mer håndteres av gjeldende regelverk og rutiner.

Forhåndsuttalelser:

Planen ble forhåndsvarslet 16.05.2008. Det er kommet inn bemerkninger fra 5 berørte parter, se side 2, 3 og 4 i planbeskrivelsen i vedlegg 5, der forslagsstiller også kommenterer de innkomne bemerkninger.

Møte 06.05.2011:

Forslagsstiller Øistein Lange Fjell, Aina Lien fra Halvorsen & Reine AS, bygnings- og regulerings sjef Ivar Gudmundsen og avdelingsarkitekt Greta Løkhaug fra Ås kommune deltok. Planforslaget ble gjennomgått, og endringer/forbedringer ble foreslått og diskutert. Det ble også avholdt to møter høsten 2010 om planforslaget.

Kommentarer til planforslaget:

Planbeskrivelsen inneholder noen få faktafeil, og det gjøres blant annet oppmerksom på at:

Planområdet er på 3,3 dekar.

Det er vestre del av planområdet som er bebyggt med et 3 etasjers næringsbygg. Østre del av planområdet består i dag av en parkeringsplass.

Ellers beskrives forslaget på en oversiktlig måte.

Reguleringsplanen er blitt justert, men har fortsatt noen mindre mangler/unøyaktigheter, som f. eks. manglende målsetting av de ulike formålene. Likedan er det ikke vist hvor langt tilbaketrukket 5. etasje skal være. Dette vurderes som mindre justeringer, og noe som kan rettes opp i forbindelse med offentlig ettersyn.

Reguleringsbestemmelsene er blitt bearbeidet og framstår som mer tydelige enn opprinnelig forslag, men kan bli enda mer konkrete. De inneholder noen unøyaktigheter som er blitt påpekt. Dette er også vurdert som mindre rettelser, som kan endres i forbindelse med offentlig ettersyn.

ROS-analyse

ROS-analysen vurderes som noe forenklet, ved at den blant annet mangler sammendrag/konklusjon. Dette er også påpekt overfor forslagsstiller.

Illustrasjoner

Situasjonsplan, plan for alle etasjene, snitt, fasade- og illustrasjonstegninger viser hvordan planområdet vil/kan framstå etter utbygging.

Kommunikasjon

Det har vært mye kontakt mellom administrasjonen og tiltakshaver i møter, på telefon og e-post. Møtene har vært konstruktive, og løsninger og framstilling har vært gjennomgått og diskutert. Vedlagte planforslag er et foreløpig resultat av dette samarbeidet, selv om mindre endringer/justeringer gjenstår.

Vurdering med konklusjon med begrunnelse:

Teknisk sjef er positiv til fortetting i sentrumsområdet i form av næringsbygg, leiligheter og parkering under bakken. Det er også positivt at det skal plantes en grønn akse/alle langs Brekkeveien. Eiendommen ligger svært sentralt, og det er viktig med godt materialvalg på utearealer, fasader og vegetasjon for å myke opp harde flater på bygninger og veier.

Til tross for noen svakheter med planforslaget som er påpekt ovenfor, mener likevel teknisk sjef at planforslaget er tilstrekkelig bearbeidet til å bli lagt ut til offentlig ettersyn.

Teknisk sjef foreslår at Hovedutvalg for teknikk og miljø legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:

I henhold til vedtak i Hovedutvalget for teknikk og miljø ble saken lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 24.11.2011 – 10.01.2012. Saken ble også sendt berørte parter til uttalelse. Det er innkommet 8 bemerkninger, inkludert bemerkning fra kommunens administrative Planforum. I vedlegg 9 kommenterer forslagsstiller bemerkningene.

Vurdering av planforslaget – forslag til endringer:

Bemerkningene er gjennomgått av forslagsstiller, og endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Moerveien 10 er blitt revidert.

Det er foretatt noen mindre endringer/justeringer av reguleringsbestemmelsene:

- i § 2.1 presiseres at "serviceareal for bolig" menes blant annet areal til boder, renovasjon og post.
- i § 3.3 er det presisert at det skal avsettes og anlegges et grøntbelte (busker eller trær) med en bredde på 2 meter.
- § 2.11, som omhandler automatisk fredete kulturminner, er tatt inn som ny bestemmelse.

Reguleringsplankartet er blitt oppdatert ved at det omkringliggende arealet er blitt tydeligere/bedre lesbart og påført veinavn. Videre er planen blitt målsatt og de ulike formålenes areal er vist på plankartet. Ellers er plankartet uendret.

Forslagsstiller opprettholder sitt opprinnelige forslag med et nytt bygg i 4 etasjer med en 5. tilbaketrukket etasje. Antall parkeringsplasser per forretnings-, kontor- og leilighetsareal opprettholdes også.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas, med overnevnte endringer av reguleringsplan og bestemmelser.

K-sak 16/12
INNFØRING AV NY GRAVEINSTRUKS

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Olaus Talleraas

Arkivnr: Q07 &00

Saksnr.: 11/1891

Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	8/12	19.01.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø	7/12	19.01.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø	31/12	12.04.2012
Kommunestyret	16/12	25.04.2012

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.04.2012:

Ås kommune vedtar ny graveinstruks for kommunen, med ikrafttredelse fra 1. juni 2012.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.04.2012:

Se øverst i dokumentet.

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.04.2012:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling.

Tidligere politisk behandling:

Hovedutvalget for teknikk og miljø, 19.01.2012 – saken ble utsatt.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø, 12.04.2012

Kommunestyret, 25.04.2012

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Eksisterende graveinstruks
2. Forslag til ny graveinstruks
3. Saksfremlegg for behandling av saken 19.01.2012

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Saksfremlegg vedrørende "Innføring av gebyrer i forbindelse med gravesøknader"

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Saken ble utsatt i HTM-møtet 19.01.2012, da HTM ønsket at utkastet til ny graveinstruks ble sendt til høring hos aktørene. HTM ønsket også en tydeliggjøring av hjemmelsgrunnlaget for graving i kommunal grunn utenom vei og i privat grunn i nærheten av kommunale installasjoner.

Utkastet til graveinstruksen ble 8. februar sendt på høring til Maskinentreprenørenes Forbund, samt til alle som har søkt om graving i kommunal grunn eller i nærheten av kommunale installasjoner fra 01.10.2010-08.02.2012, totalt 71 personer/entreprenører. Høringen ble også annonsert i Ås avis 9. februar, samt på hjemmesiden til kommunen. Høringsfristen ble satt til 2. mars. Det kom ikke inn noen høringsinnspill.

Hjemmelsgrunnlaget for graving i kommunal grunn utenom vei og i privat grunn i nærheten av kommunale installasjoner er avklart med jurist på eiendomsavdelingen, Gunnar Ek. Ved begge disse tilfellene er det privatrettslige regler som gjelder, herunder Avtaleloven.

Viser for øvrig til saksfremlegget til møtet 19.01.2012.

Vurdering av saken:

Viser til tidligere vurdering av saken i saksfremlegget for møtet 19.01.2012.

Det har som tidligere nevnt ikke kommet inn noen høringsinnspill. Vi har likevel hørt snakk om reaksjoner på at det ved graving i kommunen er stilt krav til kompetanse og system i tiltaksklasse 2 eller høyere. I graveinstruksen står det imidlertid at kommunen unntaksvis kan godkjenne tiltaksklasse 1 etter vurdering av entreprenørens kvalifikasjoner. I Ås er det en del lokale entreprenører som kun har tiltaksklasse 1 som graver. Vår erfaring er at det ikke er disse lokale entreprenørene vi har mest utfordringer med i forhold til regelverket. Det å da skulle bruke mye ressurser på å vurdere om de entreprenørene som kun har tiltaksklasse 1 kan grave i kommunen, virker ikke særlig hensiktsmessig. Vi har derfor vurdert det slik at vi ønsker å endre kvalifikasjonskravene til tiltaksklasse 1, men at det i spesielle tilfeller kan bli krevd tiltaksklasse 2 eller høyere. De entreprenørene som ikke gjennomfører graving i henhold til reglene i graveinstruksen vil etter hvert lukes ut i forbindelse med graveforbud.

Forslaget som nå ligger vedlagt inneholder følgende endringer i forhold til forrige politiske behandling av saken:

1. Tittelen på graveinstruksen er endret til "*Graveinstruks for kommunene Frogn, Vestby og Ås*".
2. I forordet er følgende setning lagt til i forbindelse med presisering av hjemmelsgrunnlag:
Ved graving i kommunal grunn utenom vei og i privat grunn nær kommunale installasjoner gjelder privatrettslige regler, herunder Avtaleloven.
3. I kapittel 1 "Generelle regler og hjemmelsgrunnlag" under "Gyldighetsområde" er det som er anført i kursiv lagt til for å presisere hjemmelsgrunnlaget:

Reglene gjelder for:

- All graving i kommunal veigrunn.
- Graving nær eller inntil kommunal vei.
- Annet arbeid som medfører bruk av utstyr og innretninger på veigrunn.
- Graving i grøntarealer i og langs kommunale veier (innenfor veigrunn).

For kulepkt. 1-4 er Vegloven hjemmelsgrunnlag.

- Graving i kommunale parker og opparbeidede friområder.
- Graving i privat grunn der det er kommunale installasjoner som for eksempel vann- og avløpsanlegg.

For kulepkt. 5-6 gjelder privatrettslige regler, herunder Avtaleloven.

4. I kapittel 1.6 *Kvalifikasjonskrav til entreprenør* er avsnitt to og tre endret til følgende:

For all graving som kommer innenfor regelverket kreves lokal eller sentral godkjenning som tilfredsstillende krav til kompetanse og system i tiltaksklasse 1 i de aktuelle fagområder. Se www.be.no for ytterligere informasjon om godkjenningssområder. Kommunen kan i spesielle tilfeller kreve tiltaksklasse 2 eller høyere.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Viser til tidligere vurdering av saken i saksfremlegget for møtet 19.01.2012.

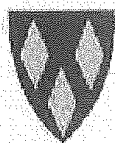
Konklusjon med begrunnelse:

Forslag til ny graveinstruks, med de endringer som er omtalt i dette saksfremlegg, anbefales vedtatt for å ta bedre vare på veikapitalen vår i forbindelse med graving i kommunal vei, for å ha mer forutsigbarhet for de som skal grave og for å høyne servicenivået fra Ås kommune.

Ikrafttredelse av vedtaket:

1. juni 2012

VEDLEGG 1 Eksisterende graveinstruks



Ås kommune

Vilkår for graving i Ås kommune

Instrukser for gravearbeidene

- Ved graving i asfaltdekke skal asfalten skjæres 1 m på hver side.
- Ved gjenfylling av massene, som må være fri for teleklumper og stor stein, må disse komprimeres lagvis.
- De øverste 40 cm av grøften skal fylles med grovpukk som bindes i toppen med 10 cm sams pukk 0-60 mm. Hvis asfalten er undergravet eller sprukket må asfalten skjæres på nytt.
- Asfalt minimum 100 kg/m² AGB 11.
- Fiberduk min. kl. 3 skal benyttes når grunnforholdene tilsier det.
- Veigrøfter og stikkrenner må ikke tettes igjen.

Vei og trafikk

- Skiltplan skal vedlegges gravemeldingen dersom det skal graves i kommunalt trafikkeareal. Skiltplan godkjennes av kommunen.
- Veiarbeidene skal skiltes/ varsles som beskrevet i "*Retningslinjene for varsling av vegarbeidet*" utarbeidet av Statens vegvesen (håndbok 051).
- Arbeidene utføres slik at trafikken ikke unødig hindres eller stoppes.
- Gangvei skal opprettholdes ved sperring av veien.
- Skal veien stenges må politi, ambulanse og brannvesen varsles.

Garanti/ erstatninger

Skader under arbeidet:

Fra arbeid blir satt i gang på gravestedet og til reparasjonsarbeidene er ferdig utført og godkjent, har ansvarlig utførende ansvaret for tiltaket. Skader som trafikanter eller andre måtte bli påført på gravestedet pga. mangelfull skilting, avsperring eller annet er ansvarlig utførendes ansvar.

Det er også ansvarlig utførende for tiltaket som har ansvar for hele tiden å påse at gravestedet er kjørbart før det ferdigstilles med asfalt. Evt. skader som trafikanter måtte bli påført er ansvarlig utførendes ansvar.

Senskader:

Dersom det i løpet av **to år** etter at reparasjonsarbeidene er avsluttet oppstår skader, setninger eller andre ting som kan føres tilbake til mangelfullt arbeid fra ansvarlig utførendes side, vil veiholder (kommunen) kreve at skadene er utbedret innen en bestemt frist. Dersom skaden ikke blir utbedret innen fristen, vil veiholder (kommunen) bestille utbedring av andre. Kostnadene for dette vil da i sin helhet bli belastet den som i følge gravemeldingen står som ansvarlig for gravearbeidene.

Annet

- Ansvarlig utførende for arbeidene skal varsle andre private grunneiere og naboer.
- Ansvarlig utførende er ansvarlig for skade som anlegget måtte påføre kabelanlegg, vann- og avløpsanlegg, veiområdet eller tredjemann og hans eiendom.
- Instrukser fra offentlige etater skal følges.



Frogn



Vestby



Ås

1

Graveinstruks for kommunene Frogn, Vestby og Ås

Vedtatt av Ås kommunestyre XX.XX.2012



Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



Forord

Graving i vei og grunn medfører ofte ulemper i form av redusert framkommelighet og dårligere trafikksikkerhet for trafikantene, samt uønsket støy og rystelser for beboerne i graveområdet.

Kommunen vil tillate graving og framføring av ledningsanlegg i sine vei- og trafikkarealer, men setter strenge vilkår, både for utførelse av arbeidet og til den som eier ledningsanlegget. Vilåårene i denne instruksen er generelle. Fastsettelse av disse og kommunens oppfølging av at reglene blir fulgt, er offentlig myndighetsutøvelse med hjemmel i Vegloven. Ved graving i kommunal grunn utenom vei og i privat grunn nær kommunale installasjoner gjelder privatrettslige regler, herunder Avtaleloven.

Vegloven gir veiholder rett til å fastsette regler for hvordan arbeidene skal utføres slik at investert kapital ikke forringes som følge av å la andre benytte veiarealet til annen infrastruktur.

Formålet med reglene i denne instruksen er å bidra til en effektiv, hensynsfull og forutsigbar gjennomføring av gravearbeidene, og en god istandsetting slik at kommunen som helhet ikke påføres unødige skader, ulemper og kostnader. Reglene vil også bidra til at saksbehandlingen ivaretar likhetsprinsippet. Kommunen kan i spesielle tilfeller gi dispensasjon fra vilkår gitt i denne graveinstruksen.

Instruksen er inndelt i kapitler som tilsvarer den kronologiske arbeidsprosessen som gjelder for planlegging, søknadsbehandling og gjennomføring av tiltak:

Kapittel 1:	Kapittel 2:	Kapittel 3:	Kapittel 4:
<i>Generelle bestemmelser</i>	<i>Søknad, behandling og tillatelse</i>	<i>Brudd/sanksjoner</i>	<i>Tekniske bestemmelser</i>

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



Frogn



Vestby



Ås

3

Innholdsfortegnelse

Forord	2
Definisjoner	6
1 Generelle regler og hjemmel	7
1.1 Bakgrunn og formål for reglene	7
1.2 Gyldighetsområde	7
1.3 Lovbestemmelser og rettsgrunnlag	7
1.3.1 Kommunen som myndighetsutøver, veiholder, og grunneier	7
1.3.2 Graving i riks- og fylkesveier	8
1.3.3 Private veier og privat veigrunn	8
1.3.4 Søknadsplikt etter Plan- og bygningsloven	8
1.3.5 Saksbehandlingsgebyr	8
1.3.6 Forringelsesgebyr – refusjon for kommunens merkostnader til vedlikehold	8
1.4 Samordning	9
1.5 Ekstra trekkerør	9
1.6 Kvalifikasjonskrav til entreprenør	9
1.7 Særlig om arbeidsvarsling	10
1.8 Normer for utførelse	10
1.9 Forsikringer og ansvar under arbeidets utførelse	10
1.10 Garanti og erstatninger for skader etter overtagelse	10
1.11 Betingelser for å ha ledninger og kabler liggende i vei og kommunal grunn	11
1.12 Saksbehandlingsregler	11
2 Søknad om gravetillatelse	12
2.1 Søknad	12
2.2 Krav til dokumentasjon i søknaden	12
2.2.1 Forhåndsgodkjenning	12
2.2.2 Arbeidsvarslingsplan	13
2.2.3 Trafikkavviklingsplan	13
2.3 Behandling av søknader og forhåndsgodkjenninger	13
2.4 Andre forhold som kan påvirke planlegging og søknadsbehandling	13
2.4.1 Kryssing av vei	13
2.4.2 Vann og avløpsledninger	13
2.4.3 Veier med ny asfalt og sperrefrist	14
2.4.4 Trær og park- og grøntarealer	14
2.5 Anlegg og innretninger i grunnen	14
2.5.1 Ansvar for lednings- og kabeleiere	14

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



Frogn



Vestby



Ås

4

2.5.2	Undersøkelsesplikt og kabelpåvisning.....	14
2.5.3	Entreprenør plikter å følge lednings- og kabeleiers anvisninger.....	15
2.6	Hastegraving uten forhåndstillatelse	15
2.7	Ferdigbefaring og overtagelse.....	15
3	Brudd på vilkår gitt i forbindelse med gravetillatelsen	16
3.1	Ansvar og sanksjoner ved feil og mangler	16
3.1.1	Plikter for den som får tillatelse	16
3.1.2	Feil opplysninger fra entreprenør eller tiltakshaver	16
3.1.3	Feil ved arbeidets utførelse	16
3.1.4	Brudd på sikkerhet og trafikkavvikling	16
3.1.5	Brudd på arbeidsvarsling	16
3.1.6	Overskridelse av tidsfrister	17
3.2	Varsling og sanksjoner.....	17
3.2.1	Varsling ved brudd på vilkår.....	17
3.2.2	Graveforbud	17
3.2.3	Inndragning av delegert myndighet til arbeidsvarsling.....	17
3.3	Klageadgang.....	18
4	Tekniske bestemmelser.....	19
4.1	Forhold på arbeidsstedet	19
4.1.1	Bruk av utstyr	19
4.1.2	Fjerning av snø og is	19
4.1.3	Skjæring av asfalt før gravingen starter	19
4.2	Graving.....	20
4.2.1	Grøftedybde og utforming av grøft.....	20
4.2.2	Undergraving og sikring mot ras.....	20
4.2.3	Lagring av utgravde masser	20
4.2.4	Grøntanlegg og sikring av stamme og røtter på trær.....	21
4.3	Generelt om oppbygging av trafikkarealene	21
4.3.1	Oppbygging	21
4.3.2	Utkiling ved tversgående graving	21
4.3.3	Forsterkningslag	22
4.3.4	Bærelag og dekke.....	22
4.3.5	Midlertidig istandsetting.....	22
4.3.6	Skjæring før asfaltering.....	22
4.3.7	Fortanning og skjøting av asfalt	24
4.3.8	Asfalteringsarbeider med kvalitets- og toleransekrav	24

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



Frogn



Vestby



Ås

5

4.3.9	Utførelse av grusdekke	24
4.3.10	Istandsetting av berørte arealer og trafikktekniske innretninger	24
4.3.11	Kummer og skap	25
4.3.12	Vei- og trafikkarealer med snøsmeltingsanlegg eller gatevarme	25
4.4	Gjenfylling og reparasjon	25
4.4.1	Ledningseierne sine regler	25
4.4.2	Gjenfylling og bruk av stedlige masser	25
4.4.3	Fjerning av stempling og spunt	26
4.5	Komprimeringsregler	26
4.5.1	Kontroll og dokumentasjon av komprimeringsgrad	27
5	Vedlegg	28
5.1	Vedlegg 1 – Prisregulativ for gravetillatelse i veier, parker, friområder og ved kommunale installasjoner	28
5.2	Vedlegg 2 – Definisjon av sentrum	30
5.3	Vedlegg 3 – Overbygning	31
5.4	Vedlegg 4 – Entreprenørens egenkontroll	32

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00

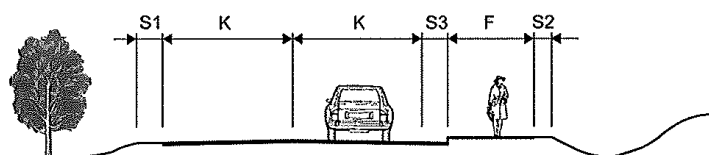


Definisjoner

Veiholder	Veiholder er her å forstå som kommunen som myndighetsutøver av veigrunn.
Forvalter	Den som forvalter trafikkarealet jfr. veiloven. Kommunen kan være forvalter uavhengig av eierforholdet.
Eier	Den som eier trafikkarealer eller annen grunn.
Lednings-/kabeleier	Den som eier lednings- eller kabelanlegg. Ledninger omfatter også ulike typer røranlegg.
Tiltakshaver	Den som ønsker å gjennomføre tiltak. Vanligvis er dette utbygger, entreprenør, rettighetshaver eller eier.
Entreprenør	Den som gjennomfører arbeid etter avtale med og på vegne av tiltakshaver.
Oppdragsgiver	Den som bestiller gjennomføring av gravearbeid.
Gravetillatelse	Tillatelse til å grave i veier eller park- og friområder.
Arbeidsvarslingsplan	En arbeidsvarslingsplan skal inneholde beskrivelse av skilt og nødvendige sikringstiltak. Det kreves godkjent arbeidsvarslingsplan for å gjennomføre arbeid på vei- og trafikkareal.
Trafikk	Med trafikk menes alle som ferdes i trafikkarealene. Dette er gående, syklende og kjørende.

Andre definisjoner gis til hvert punkt der dette er relevant.

Definisjon av betegnelser brukt om veiprofilet:



- K = kjørefelt (regnes fra midtlinje til kantlinje)
- S = skulder (regnes fra kantlinje til veikant, deler av skulder kan være asfaltert)
- F = fortau (adskilt gang-/sykkelvei)
- S3 = mulig overgang mellom kjørefelt og fortau som kan ha ulik funksjon, f.eks rennesteinbunn, sykkelfelt
- S1 = bankett
- S2 = bankett

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



1 Generelle regler og hjemmel

1.1 Bakgrunn og formål for reglene

Formålet med reglene er:

- å sikre at trafikanter ikke påføres unødig ulempe i form av redusert sikkerhet og framkommelighet.
- å sikre at kommunale veier, parkområder og infrastrukturanlegg for øvrig, herunder vann- og avløpsanlegg, ikke blir påført skader som følge av gravingen, eller ulemper ved senere tiltak.
- å sikre at ledningseier/entreprenør kan gjennomføre prosessen raskt og kostnadseffektivt.
- å sikre hensynet til allerede nedlagte ledninger og kabler.
- å unngå ulemper for naboer.

Kommunen er i disse retningslinjene kalt veiholder.

1.2 Gyldighetsområde

Reglene gjelder for:

- All graving i kommunal veigrunn.
 - Graving nær eller inntil kommunal vei.
 - Annet arbeid som medfører bruk av utstyr og innretninger på veigrunn.
 - Graving i grøntarealer i og langs kommunale veier (innenfor veigrunn).
- For kulepkt. 1-4 er Vegloven hjemmelsgrunnlag.*
- Graving i kommunale parker og opparbeidede friområder.
 - Graving i privat grunn der det er kommunale installasjoner som for eksempel vann- og avløpsanlegg.

For kulepkt. 5-6 gjelder privatrettslige regler, herunder Avtaleloven.

1.3 Lovbestemmelser og rettsgrunnlag

1.3.1 Kommunen som myndighetsutøver, veiholder, og grunneier

Veglovens §32 og §57 gir veiholder rett til å stille vilkår for graving, legging av ledninger og kabler og lignende i offentlige veier og trafikkarealer og innenfor veigrunn.

Veglovens § 1 definerer vei- og gategrunn slik:

Offentlig vei er vei eller gate som er åpen for allmenn ferdsel og som holdes vedlike av stat, fylkeskommune eller kommune etter reglene i kapitel IV. Andre veier eller gater blir i denne loven regnet som private. Til veien hører også opplagsplass, parkeringsplass, holdeplass, bru, fergekai eller annen kai som står i direkte forbindelse med vei eller gate.

Veglovens §32 og §57 fastslår at ingen må legge lednings- eller kabelanlegg eller grave i offentlig vei- og gategrunn uten tillatelse av vedkommende veimyndighet. Dette gjelder også

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



pressing av rør, boring under veien eller føring av luftstrekk over eller langs veigrunn.

For arbeidsvarsling gjelder forskrift 2005-10-07 nr. 1219: *Forskrift om offentlige trafikkskilt, veioppmerking, trafikklyssignaler og anvisninger* (Skiltforskriften), spesielt kapittel 14 Midlertidig skilting.

Kommunen kan i egenskap av å være grunneier utenfor veigrunn sette vilkår for å tillate graving og legging av rør-, lednings- eller kabelanlegg på, over og under kommunal grunn. Vilkår for tillatelse bestemmes med utgangspunkt i privatrettslige regler, herunder Avtaleloven. De samme regler gjelder ved graving nær kommunale installasjoner på privat grunn.

1.3.2 Graving i riks- og fylkesveier

For graving i riks- og fylkesvei, samt gangvei langs riksvei og fortau langs fylkesvei, må det innhentes tillatelse fra Statens vegvesen Region Øst.

1.3.3 Private veier og privat veigrunn

Når det graves i private veier skal det foreligge en skriftlig tillatelse fra de som forvalter veien, er eier av veien eller har kommunale installasjoner i veien. Det stilles samme krav til fremkommelighet under arbeidet som i kommunale veier og det stilles krav til at sikkerhet og varsling ivaretas i henhold til skiltforskriften.

1.3.4 Søknadsplikt etter Plan- og bygningsloven

Det skal alltid søkes om tillatelse fra kommunen som veiholder eller kommunen som grunneier i samsvar med disse gravereglene. Dette innebærer at selv om søker (tiltakshaver) har fått byggetillatelse etter plan- og bygningsloven, godkjent sanitærmelding eller annen form for godkjenning, skal det i tillegg foreligge godkjent gravetillatelse.

1.3.5 Saksbehandlingsgebyr

Kommunen kan kreve gebyr for dekning av sine administrasjons- og kontrollutgifter knyttet til oppfølging av gravetillatelser.

Kommunestyret vedtar gebyrgrunnlaget og satsene i den årlige budsjettbehandlingen.

Se vedlegg 1 – Prisregulativ

1.3.6 Forringelsesgebyr – refusjon for kommunens merknader til vedlikehold

For graving i veiareal kreves refusjon for økte kostnader til vedlikehold, betegnet som kvalitetsforringelse av veien. Gebyr for kvalitetsforringelse refunderes etter oppmålt areal. Forringelsesgebyret vil variere etter gravings størrelse etter kommunestyrets bestemmelser. For graveareal mindre enn 10 m² kreves refusjon for 10 m².

Kommunestyret vedtar gebyrgrunnlaget og satsene i den årlige budsjettbehandlingen.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



Se vedlegg 1 – Prisregulativ

1.4 Samordning

Kabeleiere som tilhører energiselskaper, teleselskaper og andre kabelselskaper skal samordne sine anlegg og benytte samme kabeltrasé.

Under planleggingen plikter tiltakshaver å sørge for at planene koordineres med andre ledningseiere som måtte ha behov for å gjøre endringer i sine anlegg samtidig.

Det skal alltid foreligge bekreftelse fra andre ledningseiere om at slik samordning er forsøkt ivare tatt.

Tiltakshavere bør gjennom denne samordningen vurdere behov for å legge ned ekstra trekkerør for bruk ved senere arbeider. Se også pkt. 1.5 nedenfor.

For nye lednings- og kabelanlegg og rehabilitering av større deler av eksisterende anlegg kreves det utarbeiding av planer/ beskrivelser for tiltaket med nøyaktig angivelse av anleggets beliggenhet.

Framføringstraséer skal være forhåndsgodkjent av kommunen før det kan søkes om gravetillatelse. Krav til innhold, omfang og behandlingstid framgår av kapittel 2.

1.5 Ekstra trekkerør

Kommunen kan pålegge tiltakshaver å legge ned ekstra trekkerør. Kommunen blir eier av trekkerørene.

Kommunen kan pålegge senere søker å legge sin ledningstrasé til slike trekkerør. Kommunen kan gjennom egen avtale med ny tiltakshaver kreve et rimelig vederlag for bruk eller overdragelse av trekkerør.

Tiltakshaver skal rapportere plassering, antall og type trekkerør til kommunen med angivelse av koordinater (X, Y, Z) for start- og slutt punkt.

1.6 Kvalifikasjonskrav til entreprenør

Entreprenører som ønsker å utføre grave- og/eller asfaltarbeider i kommunal veigrunn må tilfredsstille gjeldende krav til entreprenørgodkjenning med hjemmel i plan- og bygningslovens kapittel XVI, §98, med tilhørende forskrift av 22. januar 1997: "Forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett".

For all graving som kommer innenfor regelverket kreves lokal eller sentral godkjenning som tilfredsstiller krav til kompetanse og system i tiltaksklasse 1 eller høyere i de aktuelle fagområder. Se www.be.no for ytterligere informasjon om godkjenningsområder. Kommunen kan i spesielle tilfeller kreve tiltaksklasse 2 eller høyere.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



Ansvarshavende for skilting og sperring på arbeidsstedet må ha gjennomgått arbeidsvarslingskurs i henhold til reglene i Statens vegvesens Håndbok 051. Se pkt 1.8

Kvalifikasjonskravene gjelder også for underentreprenører.

1.7 Særlig om arbeidsvarsling

Skiltforskriftens regler om varsling av arbeid på offentlig vei skal følges. Statens vegvesens Håndbok 051 gir nærmere bestemmelser.

Entreprenøren skal ha en stedlig ansvarlig person som har gjennomgått nødvendig opplæring i arbeidsvarsling, jfr. Håndbok 051. Den ansvarlige skal påse at varslingen til enhver tid er korrekt og i henhold til godkjent arbeidsvarslingsplan.

1.8 Normer for utførelse

Entreprenøren plikter å gjøre seg kjent med og rette seg etter de til enhver tid gjeldende normer og håndbøker, for eksempel:

- Kommunal veinorm
- VA-norm for kommunen
- Håndbok 051 Arbeidsvarsling, utgitt av Statens vegvesen
- Håndbok 017 Veg og gateutforming, utgitt av Statens vegvesen
- Håndbok 018 Vegbygging, utgitt av Statens vegvesen
- Håndbok 246 Asfalt 2005 – materialer og utførelse, utgitt av Statens vegvesen.
- NS 3420, del K: Terrengarbeider

1.9 Forsikringer og ansvar under arbeidets utførelse

Entreprenøren har ansvaret for tiltaket og anleggsområdet fra arbeid blir igangsatt på gravestedet og til istandsetting er ferdig og anlegget er godkjent av kommunen. Skader/ulykker av enhver art som forårsakes av entreprenøren som følge av gravearbeidene er entreprenørens ansvar.

Entreprenøren skal ha gyldig ansvarsforsikring på vanlige vilkår. Forsikringen skal dekke erstatningsansvar for en hver skade som entreprenøren og eventuell underentreprenør kan påføre kommunen eller tredjemanns person og materiell/bygninger i forbindelse med gravearbeidet. Forsikringsbeløpet skal ikke være mindre enn 150 G.

Tiltakshaver er ansvarlig for at gravearbeidene blir fullført.

Kommunen kan kreve særskilt bankgaranti for oppfyllelse av entreprenørens ansvar. Denne skal dekke eventuelle omkostninger til istandsetting dersom arbeidene blir avbrutt.

1.10 Garanti og erstatninger for skader etter overtagelse

Entreprenøren er ansvarlig i 3 år fra det tidspunkt som ferdigmeldingsskjema er mottatt i kommunen.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



Dersom det i løpet av denne garantitiden oppstår setninger, skader eller andre forhold som kan føres tilbake til mangelfullt arbeid fra entreprenørens side, vil kommunen kreve at skaden utbedres innen en bestemt tidsfrist. Dersom skaden ikke blir utbedret innen fristen, kan kommunen utbedre skaden for entreprenørens eller eventuelt tiltakshavers regning.

Dersom det holdes garantibefaring skal entreprenør og eventuelt tiltakshaver delta på denne.

1.11 Betingelser for å ha ledninger og kabler liggende i vei og kommunal grunn

Kommunens tillatelse til å ha anlegg liggende i kommunal veigrunn, jfr. Veglovens definisjoner, gjelder inntil kommunen finner det nødvendig å kreve anlegget flyttet eller endret som følge av kommunens egne tiltak på veien.

Lednings- og kabeleiere er tilsvarende forpliktet til, for egen regning, å foreta endringer av enhver art av hele eller deler av anlegget, eventuelt fjerne det helt eller delvis.

Ulemper for lednings- eller kabelanlegget når kommunen selv skal foreta vedlikeholds-, reparasjons- eller utbedringsarbeid eller lignende, er kommunen som veiholder uvedkommende.

Dersom kommunen planlegger å gjennomføre tiltak som kan føre til endringer eller flytting av lednings- eller kabelanlegget, skal kommunen varsle anleggseier i god tid før tiltaket skal gjennomføres.

Dersom kommunens eventuelle krav om å endre eller flytte anlegget ikke imøtekommes innen en frist som settes, kan kommunen få arbeidet utført for lednings- og kabeleiers regning, forutsatt at det er gitt forutgående skriftlig varsel om dette i rimelig tid.

Kommunen har ikke ansvar for skader eller ulemper påført eier av lednings- eller kabelanlegg som følge av trafikkbelastningen på veien.

Kravet om flytting kan frafalles dersom det foreligger særlige forhold.

Kommunen er ikke ansvarlig for evt. overgravinger av lednings-/kabelanlegg som ligger i kommunal grunn. Kommunen anbefaler lednings- og kabeleiere å rapportere lednings-/kabelanleggets plassering til de som foretar kabelpåvisninger.

1.12 Saksbehandlingsregler

Saksbehandlingsreglene i forvaltningsloven gjelder.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



2 Søknad om gravetillatelse

2.1 Søknad

Før graving kan igangsettes må entreprenøren søke kommunen om gravetillatelse.

Ved søknad om gravearbeider skal søker hente aktuelle skjemaer fra kommunens hjemmesider.

Følgende inndeling i formål benyttes:

- Type 1** Graving for reparasjon av eksisterende ledninger/kabler.
- Type 2** Graving av nye framføringstraséer for ledninger og kabler, eller rehabilitering og utskifting av eksisterende lednings- og kabelanlegg.
- Type 3** Annen graving eller arbeid som berører veigrunn eller park- og friområder med tilhørende elementer.

Dersom det er tvil om tiltakets formål eller hvordan søknaden skal fylles ut, skal søker avklare dette med kommunen før søknaden sendes.

Søknad ved utbyggingsavtale

Ved gravearbeider som er fastsatt i egen utbyggingsavtale mellom utbygger og kommunen skal det i tillegg søkes gravemelding under formålstype 3.

2.2 Krav til dokumentasjon i søknaden

Søknaden skal inneholde:

- Forhåndsgodkjenning, jfr. pkt. 2.2.1.
- Beskrivelse av arbeidets omfang:
 - Kartutsnitt (maks. målestokk 1:1000) som viser nøyaktig hvor gravingen skal foregå. Angivelse kan gis i koordinater eller ved utmål fra faste linjer i kartet. Kartutsnitt kan hentes på kommunens hjemmeside.
 - Tegning med tverrsnitt over graveområdet.
- Arbeidsvarslingsplan, jfr. pkt. 2.2.2.
- Trafikkavviklingsplan, jfr. pkt. 2.2.3.

Søknader som er mangelfullt utfylt eller mangler vedlegg etter disse bestemmelsene blir ikke behandlet, men returnert søker.

2.2.1 Forhåndsgodkjenning

Følgende gravinger krever forhåndsgodkjenning:

- Nye kabel- og ledningstraséer over 20 meter
- Graving på steindekker eller arealer med snøsmelleanlegg
- Graving i sentrum (sentrum er definert i vedlegg 2 – Sentrum)

Framføringstraséen skal være forhåndsgodkjent før søknad om gravetillatelse kan sendes.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



Framføringstrasé og arbeidsområdet skal vises på kart i målestokk 1:500. Kart kan hentes fra kommunens hjemmeside. Det kan være aktuelt å opprette egen avtale mellom tiltakshaver og kommunen før igangsetting.

2.2.2 *Arbeidsvarslingsplan*

Før arbeid på offentlig vei settes i gang, skal det foreligge godkjent arbeidsvarslingsplan, herunder hvordan skilting og arbeidsvarsling skal foretas. Det vises til Håndbok 051 Arbeidsvarsling som inneholder retningslinjer for gjennomføring av arbeidsvarsling.

Planen skal også angi hvordan entreprenøren har tenkt å legge til rette fremkommeligheten og sikre anleggsområdet for de myke trafikantene.

Kommunen vil godkjenne eller justere varslingsplanen og fatte nødvendige skiltvedtak. Kommunen sørger dessuten for at berørte etater og virksomheter blir varslet om eventuelle stengninger.

2.2.3 *Trafikkavviklingsplan*

Ved gravinger som krever omlegging av trafikk kreves utarbeidet forslag til plan for trafikkavvikling.

Dersom kommunen godkjenner omsøkt trafikkavviklingsplan vil kommunen varsle politiet, brannvesenet, legetjeneste, busselskaper, samt renovasjonen om de midlertidige endringene.

2.3 **Behandling av søknader og forhåndsgodkjenninger**

Behandlingstiden for søknad om gravetillatelse er normalt 3-7 arbeidsdager etter at kommunen har mottatt korrekt utfylt skjema og vedlegg.

For anlegg som krever trafikkavviklingsplan, må søknaden være mottatt av kommunen minimum 2 uker før ønsket start for gravearbeidene. Det tas forbehold om lengre behandlingstid om nødvendig.

For anlegg som krever forhåndsgodkjenning er behandlingstiden 2 måneder.

Det gis *en* (1) gravetillatelse pr. gate/vei eller strekning. Dersom gravestrekningen overstiger 200 meter skal det søkes om ny tillatelse for den overstigende strekningen.

2.4 **Andre forhold som kan påvirke planlegging og søknadsbehandling**

2.4.1 *Kryssing av vei*

Ved kryssing av vei skal boring vurderes. Kryssing i åpen grøft kan avtales med kommunen dersom forhold i veikonstruksjonen taler for det. Ved kryssing i åpen grøft skal det alltid gjøres vinkelrett på veiens lengderetning.

2.4.2 *Vann og avløpsledninger*

Når kommunale vann og avløpsledninger berøres, skal planene forelegges kommunen for å sikre

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



at kabler ikke kommer i konflikt med vann- og avløpsledninger. Kabler tillates ikke lagt i grøftesonen for VA-anlegg eller nærmere disse enn 3 meter uten særskilt tillatelse fra kommunen.

2.4.3 Veier med ny asfalt og sperrefrist

Det vil normalt ikke bli gitt gravetillatelse i gater/veier som er nyasfaltert eller reasfaltert i løpet av de 3 siste årene regnet fra tidspunkt for avsluttet asfaltering.

Dersom det likevel er nødvendig å grave på grunn av husbygging, kabel- eller ledningsbrudd, eller andre ekstraordinære forhold, vil kommunen kreve full utkiling ved graving av tversgående grøft. Tiltakshaver vil bli ilagt et forringelsesgebyr for arealer inntil 150 m².

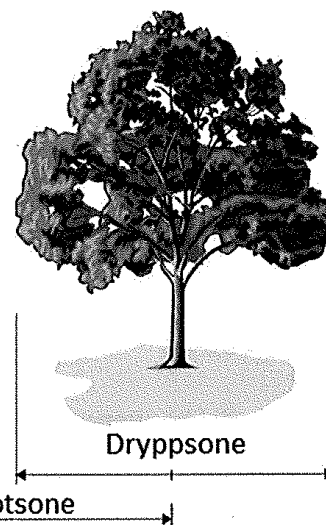
2.4.4 Trær og park- og grøntarealer

Det er forbudt å felle trær eller fjerne beplantninger uten særskilt samtykke. Grøftetraséer skal søkes lagt utenfor rotsonen (ca. 2 dryppsoner).

Hvis graving må foregå nærmere stammen enn tilsvarende kronevidden, eller under 3 meter fra stammen, må det gjøres særskilt skriftlig avtale med kommunen om framgangsmåten.

Ved gravinger i kommunale park- og grøntarealer skal byggherre/entreprenør i rimelig tid forelegge planene for kommunen godkjenning og fastsettelse av vilkår dersom disse reglene ikke er anvendelige.

Spesielle vilkår kan sette ved graving i områder med rødlistearter og spesielle fremmede arter.



Rødlistearter er utrydningstruende arter.

Noen fremmede arter er uønskede arter hvor spredning ikke bør forekomme.

2.5 Anlegg og innretninger i grunnen

2.5.1 Ansvar for lednings- og kabeleiere

En hver som har tillatelse til å ha sine anlegg liggende i vei eller kommunal grunn har plikt til å vise anleggenes beliggenhet og er selv ansvarlig for sine anlegg, herunder også nødvendig kontroll under utførelse av gravearbeidene.

2.5.2 Undersøkelsesplikt og kabelpåvisning

Entreprenøren plikter å skaffe seg nødvendige opplysninger om alle typer kabelanlegg, anlegg for fjernvarme, vann-, avløps- og overvannsledninger, polygonpunkter og fastmerker, og eventuelle

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



andre innretninger i grunnen, samt grunnforhold. Entreprenøren plikter også å innhente nødvendig uttalelse fra Riksantikvaren (direktorat for kulturminneforvaltning).

Før gravearbeidet starter, skal entreprenøren sørge for nødvendig påvisning av de anlegg som berøres av gravingen. Entreprenøren plikter å rette seg etter de anvisninger vedkommende anleggseier gir.

2.5.3 Entreprenør plikter å følge lednings- og kabeleiers anvisninger

Anvisninger som gis om de ulike lednings- og kabelanleggene må følges for å unngå skade. Dersom polygonpunkter blir skadet eller fjernet skal kommunens oppmålingsavdeling ha beskjed om dette. Kommunen vil selv foreta utsetting av nye polygonpunkt (fastmerker). Disse arbeidene vil bli fakturert graveentreprenør separat.

2.6 Hastegraving uten forhåndstillatelse

Dersom det oppstår kritiske hendelser utenom normal arbeidstid, kan graving startes uten at gravetillatelse er gitt.

Eksempler på kritiske hendelser er vannlekkasje til flere husstander og store strømbrydd der det ikke er mulig med midlertidige løsninger som skjøter og fremføringer oppå bakken. I alle tilfeller der det kan være fare for liv og helse.

Tiltakshaver må påfølgende virkedag:

- Informere kommunens servicetorg om at det er foretatt hastegraving.
- Levere korrekt utfylt søknad om gravetillatelse.
- Levere arbeidsvarslingsplan og loggbok for arbeidet.
- Levere begrunnelse for hvorfor det ble vurdert som hastegraving jfr. overnevnte kriterier.

Dersom dette ikke blir gjort eller vurderingen er utenfor instruksens kriterier for hastegraving, anses gravingen som ulovlig.

Bestemmelser for utførelse av arbeidsvarsling og tekniske bestemmelser i disse reglene gjelder selv om hastebestemmelsen benyttes og forhåndstillatelse ikke er gitt.

2.7 Ferdigbefaring og overtagelse

Angitt sluttdato på gravetillatelsen innebærer at alle arbeider på gravestedet skal være avsluttet.

Arbeidet er klart for overtagelse når nødvendig dokumentasjon er levert og kommunens eventuelle kontroll er utført.

Se vedlegg 4 – Entreprenørens egenkontroll.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



3 Brudd på vilkår gitt i forbindelse med gravetillatelsen

3.1 Ansvar og sanksjoner ved feil og mangler

3.1.1 Plikter for den som får tillatelse

Enhver som gis tillatelse etter regler i denne instruksen, plikter å sette seg inn i bestemmelsene og eventuelle andre vilkår i den aktuelle tillatelsen. Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med disse.

Både tiltakshaver og entreprenør har plikt til å innhente nødvendig informasjon. Kommunen vil iverksette sanksjoner ved manglende etterlevelse avhengig av mangelens omfang og karakter.

3.1.2 Feil opplysninger fra entreprenør eller tiltakshaver

Dersom det etter at tillatelse er gitt, oppdages at det er gitt feil opplysninger i søknad, planer eller annen påkrevd dokumentasjon, skal forholdet rettes omgående. Dersom dette ikke gjøres og feilen er vesentlig, kan kommunen kreve at tiltakshaver engasjerer annen entreprenør for gjennomføring av arbeidet – eller gjenstående deler av dette.

3.1.3 Feil ved arbeidets utførelse

Feil som påvises av kommunens representant skal rettes omgående. Dersom kravet ikke etterkommes, kan entreprenøren bli nektet å arbeide videre inntil feilen er brakt i orden innen den fristen som kommunen setter.

Dersom fristen ikke overholdes eller det er åpenbart at entreprenøren ikke er i stand til å utføre arbeidene tilfredsstillende, kan kommunen kreve at tiltakshaver engasjerer annen entreprenør for å utbedre feilene for tiltakshavers regning. Det samme gjelder dersom utført arbeid generelt har for dårlig kvalitet. Dersom kravet til retting ikke imøtekommes, kan kommunen selv sørge for gjennomføringen for tiltakshavers regning.

Kommunens utgifter til ekstra kontroll kan bli belastet entreprenør, eventuelt tiltakshaver, dersom det er saklig grunn for det.

3.1.4 Brudd på sikkerhet og trafikkavvikling

Dersom forhold på gravestedet eller anleggsområdet kan utgjøre en fare for trafikanter og naboer, kan arbeidet stanses av kommunen eller politi inntil nødvendige tiltak er iverksatt. Likeledes kan arbeidet stanses dersom det fører til vesentlige og unødvendige ulemper for trafikkavviklingen.

Dersom pålegg om utbedring av overnevnte forhold ikke imøtekommes snarest, kan kommunen eller politi iverksette nødvendige tiltak for entreprenørens, eventuelt tiltakshavers regning.

Dersom noen av de overnevnte forhold er så vesentlige at entreprenøren kan anses som uskikket, kan kommunen kreve at tiltakshaver engasjerer annen entreprenør for tiltakshavers regning.

3.1.5 Brudd på arbeidsvarsling

Dersom godkjent arbeidsvarslingsplan ikke blir fulgt, kan videre arbeid bli krevd stanset av

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



kommunen eller politi. Dersom forholdene ikke rettes omgående, kan kommunen iverksette nødvendige tiltak for entreprenørens eller tiltakshavers regning.

Grove eller gjentatte brudd på bestemmelsene om arbeidsvarsling kan føre til anmeldelse av ansvarlig person eller entreprenør.

3.1.6 Overskridelse av tidsfrister

Overskridelse av gravetillatelsens tidsfrister uten at endring er meldt og godkjent, innebærer at entreprenør må søke om ny tillatelse. Kommunen vil da kreve nytt gebyr.

3.2 Varsling og sanksjoner

3.2.1 Varsling ved brudd på vilkår

Brudd på vilkår i denne instruksens og påpekte feil eller mangler etter bestemmelsene i pkt. 3.1.2-6, skal meddeles ved skriftlig varsel som brev eller e-post til ansvarlig entreprenør eller dennes ansvarlige for arbeidet. Slikt varsel skal opplyse om muligheten til å gi forklaring om det påpekte forholdet innen en frist som kommunen setter. Opplysninger om konsekvensene dersom pålegget ikke blir fulgt skal også fremgå.

3.2.2 Graveforbud

Avvik og eventuell manglende oppfølging av disse reglene, blir registrert av kommunen når dette er relevant. Gjentatte avvik og/eller mangel på oppfølging av pålegg, kan føre til at senere søknader om gravetillatelse fra entreprenøren blir avslått for kortere eller lengre tid.

Antall skriftlige varsler som utløser graveforbud og fratatt delegert myndighet for arbeidsvarsling slik:

Avviksområde	Antall varsler	Konsekvens
Graving uten tillatelse	Inntil 2 ganger	Graveforbud inntil ½ år
Tekniske feil (se pkt. 3.1.3)	Inntil 3 ganger	Graveforbud inntil ½ år
Forhold på arbeidsstedet (se pkt. 3.1.2 og pkt. 4.1)	Inntil 3 ganger	Graveforbud inntil ½ år
Sikkerhet og trafikkavvikling (se pkt. 3.1.4)	Inntil 2 ganger	Graveforbud inntil ½ år

Varsel innen flere avviksområder kan regnes sammen. Dersom avvikene er graverende, kan graveforbudet forlenges til 1 år.

Antallet meldte avvik gjelder innen en 5-årsperiode, det vil si at varsler som er eldre enn 5 år ikke blir regnet inn i grunnlaget for inndragning.

Brudd på vilkår som kan føre til graveforbud som beskrevet ovenfor, rapporteres av kommunen til Statens bygningstekniske etat, og til den lednings-/kabeleier som er oppdragsgiver for det aktuelle oppdraget.

3.2.3 Inndragning av delegert myndighet til arbeidsvarsling

Ved avvik som gjelder arbeidsvarsling, kan entreprenøren bli fratatt delegert myndighet for kortere eller lengre tid (jfr. *Skiltforskriftens* kapittel 14, § 34 og *Håndbok 051* kapittel 2.7).

Varsel om inndragning skal gis skriftlig.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



Frogn



Vestby



Ås

18

3.3 Klageadgang

Den som nektes gravetillatelse ("graveforbud") etter disse reglene, kan påklage avgjørelsen til kommunen etter bestemmelsene i Forvaltningslovens kapitel VI, § 28 mv.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



4 Tekniske bestemmelser

4.1 Forhold på arbeidsstedet

4.1.1 Bruk av utstyr

Utstyr eller redskap som kan skade asfalten må ikke komme i direkte kontakt med asfaltdekket utenfor gravestedet. Dette gjelder for eksempel beltegående maskiner og maskiner med støttelabber. Dersom slikt utstyr blir brukt, må spesielle beskyttelsestiltak settes i verk, f. eks. lemmer eller gummilabber.

Dersom asfalten utenfor gravingen er påført skade vil det bli forlangt fullverdig reparasjon av hele det skadede arealet ved istandsettingen.

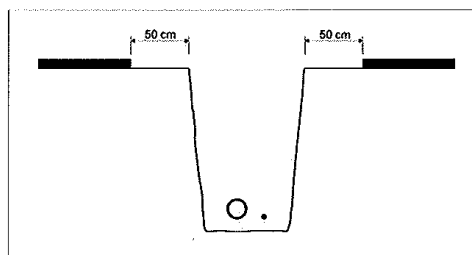
4.1.2 Fjerning av snø og is

Ved graving om vinteren skal snø og is fjernes fra grøftetraséen og entreprenøren skal påse at snø, is og teklumper ikke kommer ned i grøften ved gjenfylling eller under arbeidets utførelse.

4.1.3 Skjæring av asfalt før gravingen starter

Før gravingen starter, skal asfalten skjæres minst 50 cm utenfor antatt topp grøftkant og parallelt med denne, se figur 4.1. Asfaltdekket utenfor gravingen skal ikke undergraves og skades. Brostein/heller skal fjernes etter en rett linje.

For grøfter som legges utenfor det asfalterte trafikkarealet er det ikke nødvendig med skjæring før gravingen starter dersom avstanden fra nærmeste grøftkant til asfaltkant er mer enn 50 cm. Grøftesiden mot veien må ha en tilfredsstillende helning.



Figur 4.1: Skjæring for planlagt grøft i asfaltert areal.

Grøfter skal krysse veien vinkelrett så sant det er mulig. Alle skjærekantar, også skjæring i forbindelse med kummer og sluk, skal gjøres vinkelrett eller parallelt med veien, uavhengig av grøftetraséens retning.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



Frogn



Vestby



Ås

20

4.2 Graving

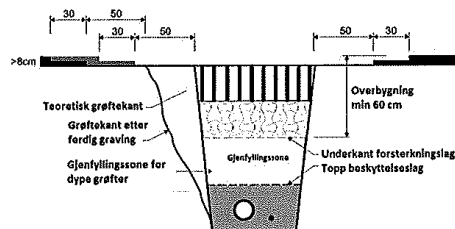
4.2.1 Grøftedybde og utforming av grøft

For grøfter skal dybde fra topp asfalt til topp beskyttelseslag for ledning/kabel være minimum 60 cm, se figur 4.2.

Grøftebredden skal minst være så bred at hensiktsmessig og riktig komprimeringsutstyr kan benyttes. Grøfteskråningene utformes med tilstrekkelig helning for å unngå ras og undergraving.

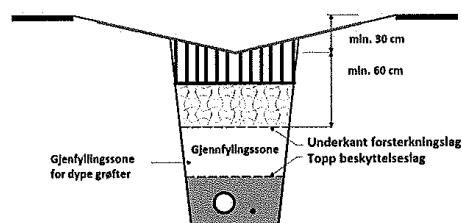
For ledningsgrøft utenfor asfaltarealet skal dybden være minst 60 cm fra bunn veigrøft til topp beskyttelseslag. Grøftesiden mot veifundamentet må graves med helning slik at tilfredsstillende komprimering og sidestøtte oppnås.

Når det graves ledningsgrøfter i veiareal utenfor asfalt, skal veigrøft gjenopprettes i minst 30 cm dybde under nivå for topp asfalt, se figur 4.3.



Figur 4.2

Grøftedybden er avhengig av ledningstype, men overbygning over kabel skal være minst 60 cm.



Figur 4.3

4.2.2 Undergraving og sikring mot ras

Undergraving skal ikke forekomme. Entreprenøren har ansvaret for at grøfteprofilen utformes slik at grøftesidene ikke raser og undergraver gjenstående dekke og overbygning.

En skal være spesielt oppmerksom på undergraving ved frossen overbygning.

4.2.3 Lagring av utgravde masser

Utgravde masser skal ikke lagres i veibanen dersom det vil være til hinder for kjørende eller for syklister og gående. Lagring av masser utenfor veibanen må ikke hindre avrenning eller føre til varig skade av stedlig vegetasjon. I enkelte tilfeller kan det bli krevd utlegging av fiberduk mellom vegetasjonslag og midlertidig masselager.

Masser som ikke skal gjenbrukes på gravestedet, skal transporteres til godkjent depotmottakssted.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

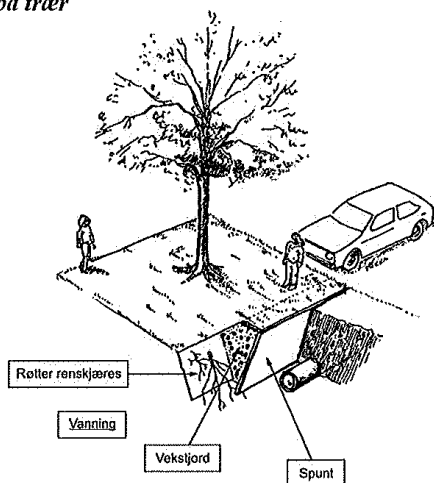
Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



4.2.4 Grøntanlegg og sikring av stamme og røtter på trær

Det skal tas særlig hensyn slik at grønntanlegg og vegetasjon ikke skades. Verdifull vegetasjon skal sikres med egen beskyttelse, for eksempel med gjerde eller stammevern. Dersom avstanden fra bakken til trekrona er mindre enn maskinhøyden, skal fagperson fjerne de laveste greinene for å hindre skade.

Kjøring i rotsonen (2 x dryppsonen) krever spesielle tiltak og valg av utstyr for å unngå skader. Ved kjøring med lett anleggsutstyr aksepteres fiberduk klasse 4 over vegetasjonsdekket før utlegging av et 15 cm lag subbus som kjørevei.



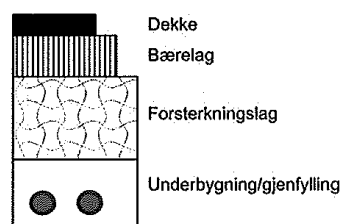
Figur 4.4

4.3 Generelt om oppbygging av trafikarealene

4.3.1 Oppbygging

Ved oppbygging av underbygningslaget kan stedlige masser benyttes dersom disse er egnede. Videre bygges veien med forsterkningslag, bærelag og dekke. Se figur 4.5.

Lagtykkelser og materialbruk beskrives i denne instruks. Se vedlegg 3 – Overbygning.

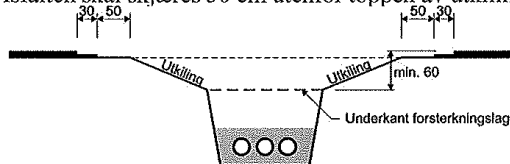


Figur 4.5

4.3.2 Utkiling ved tversgående graving

For tversgående grøfter skal begge grøftesider utkiles før gjenoppbygging. Dette gjøres for å hindre setninger. Utkilingen skal ha et stigningsforhold 1:2 og skal starte fra underkant av forsterkningslag, se figur 4.6

Asfalten skal skjæres 50 cm utenfor toppen av utkilingen.



Figur 4.6

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



4.3.3 Forsterkningslag

Fra topp av gjenfyllingssonen eller topp beskyttelseslaget skal forsterkningslaget bygges opp i henhold til Håndbok 017 og 018, Statens vegvesen.

Lagtykkelse og masstype for forsterkningslaget framgår av veiledende tabell i vedlegg 3 – Overbygning. Dersom det er tvil om masstype og lagtykkelse skal kommunen kontaktes.

For veier med grusdekke skal forsterkningslaget avrettes med 10 cm fuktmagasinerende masse, for eksempel Fk 0-32. Dette laget fungerer også som avrettingslag før selve grusdekket legges ut.

4.3.4 Bærelag og dekke

Bærelag og asfaltdekke utføres i henhold til Håndbok 017, 018 og 264, Statens vegvesen. Om lagtykkelser og materialvalg vises det til vedlegg 3 – Overbygning.

Bærelaget legges over forsterkningslaget og komprimeres i henhold til tabell i pkt. 4.5. Avretting og komprimering skal omfatte hele bærelagsflaten inn mot asfaltkanten for å sikre god forankring av nytt bærelag til eksisterende veikonstruksjon.

Asfaltering skal som hovedregel utføres umiddelbart etter at gravearbeidene er utført.

4.3.5 Midlertidig istandsetting

Dersom permanent istandsetting av en graving ikke kan utføres umiddelbart etter gjenfylling, vil kommunen godkjenne en midlertidig istandsetting. Et midlertidig asfaltdekke skal ha minste tykkelse 5 cm og med minst 50 cm overlapping over det gamle, frilagte bærelaget (utenfor graveområdet).

Dersom varmasfalt ikke er tilgjengelig kan kaldasfalt eller fresemasser benyttes som midlertidig dekke etter avtale med kommunen. Entreprenøren er ansvarlig for vedlikehold av det midlertidige dekket inntil permanent dekke er lagt. Før endelig istandsetting skal det midlertidige dekket fjernes. Bærelaget skal rettes opp og komprimeres, asfaltkanter skal renskjæres, (eventuelt med fortanning), og nytt dekke legges i henhold til bestemmelsene. Endelig istandsetting skal foretas innen 1. juni etter at gravingen har funnet sted. Hvis ikke istandsettelsen gjennomføres vil kommunen kreve nytt administrasjons- og kontrollgebyr og sette ny frist for istandsettelsen.

4.3.6 Skjæring for asfaltering

Før ny asfalt kan legges må det vurderes om asfalten må skjæres på nytt. Avstanden mellom skjært asfaltkant og topp grøftkant skal være minst 50 cm. Dette gjelder alle gravinger, uavhengig av grøftetyper.

Grøfter langs med veien

For grøfter utenfor asfaltkanten som ikke berører asfalten som vist i pkt. 4.2.1 vil istandsettingen avsluttes med reparasjon av veiskulder. For grøfter som berører eksisterende dekke skal asfalten skjæres eventuelt freses "til midt vei" slik at hele kjørefeltet reasfalteres i hele gravingens lengde. Skjærekanten tillates kun i overgangen mellom kjørefelt eller i "midt vei".

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



Grøfter tvers over veien "tverrsgående grøfter"

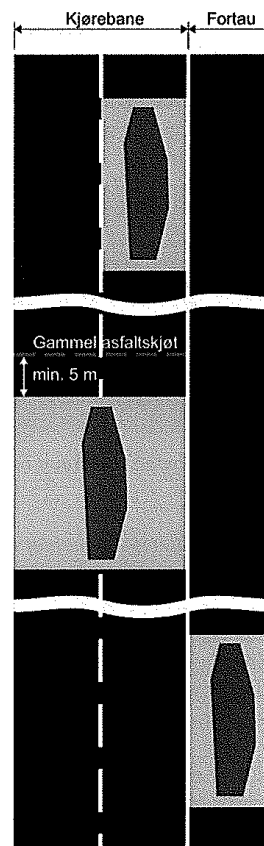
Dersom grøften etter utførelsen i pkt. 4.3.2 er mindre enn 5 m fra skjærekant til gammel asfaltskjøt, skal reparasjonen forlenges til gammel asfaltskjøt, enten ved skjæring og fjerning av eksisterende asfalt eller ved fresing. Fresingen er avhengig av tykkelse på eksisterende dekke. Skjæringen skal alltid foretas vinkelrett.

Punktgravinger

Ved gravinger som for eksempel ved lekkasjer og reparasjon av kummer og sluk, skal skjærekanten være vinkelrett på og parallelt med kjøreretningen. Skjæring og asfaltskjøt mot kumramme tillates ikke, og må derfor parallellforskyves slik at den kommer 50 cm etter kum og sluk. Kravet om skjæring på 50cm gjelder også mot kantstein.

Graving i fortau eller gang- og sykkelvei

For alle typer gravinger skal hele bredden asfalteres i hele gravingens lengde.



Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



Frogn



Vestby

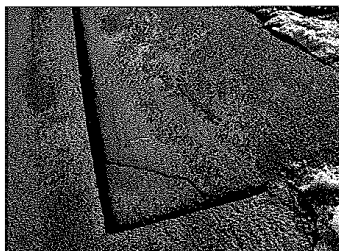


Ås

24

4.3.7 Fortanning og skjøting av asfalt

Dersom asfaltdekket er tykkere enn 6 cm skal det freses fortanning inn på eksisterende dekke. Dette gjøres for å tilpasse nytt til eksisterende dekke. Fortanningen freses i minimum 30 cm bredde rundt hele graveområdet.



Feil utført asfaltskjøt uten fortanning.

Før asfalten legges skal hele fortanningen klebes. Skjøter skal forsegles og være tette, også etter 3 år.

4.3.8 Asfalteringsarbeider med kvalitets- og toleransekrav

Asfalttykkelse og asfalttype fremgår av veiledende tabell i vedlegg 3 – Overbygning. Ved tykkelser over 4 cm skal asfalt legges i to lag. Første lag komprimeres før neste legges ut.

Asfalteringsarbeidene skal følge bestemmelsene i Statens vegvesens Håndbok 264. Krav til jevnhet er maks 6 millimeter avvik målt med 3 meter rettholt. Krav til jevnhet gjelder også for skjøter. For arealer større enn 10 m² skal asfaltutlegger brukes.

Hvis ikke annet er avtalt med kommunen, skal det til en hver tid være asfaltert før veien kan åpnes for trafikk.

4.3.9 Utførelse av grusdekke

Over det avrettede veifundamentet skal det legges ut et jevnt og homogent grusdekke 0 – 22 med lav andel sandfraksjon. Etter avsluttet avretting og komprimering skal overflaten tilsettes klorkalsium eller lignende for støvbinding og stabilisering.

Etter særskilt avtale kan kommunen tillate bruk av knust asfalt.

4.3.10 Istandsetting av berørte arealer og trafikktekniske innretninger

Ødelagt og/eller fjernet veimerking, gangfelt, fartsdempere, stopplinje, kjørefeltslinje og trafikktekniske innretninger for øvrig, skal erstattes med samme type som ble ødelagt/fjernet. Dersom standard på fjernet element er endret eller har gått ut, kan kommunen kreve tilbakesetting til ny standard for de aktuelle elementene. Dette utføres av entreprenøren for dennes regning.

Fartsdempere som fjernes ved graving skal bygges opp igjen umiddelbart etter at asfalteringen er utført og i henhold til reglene i Håndbok 072.

Annet sideareal som banketter, hulkiler og lignende skal etableres som før graving.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



Ved langsgående graving på utsiden av asfaltkanten skal veigrøfta reetableres i henhold til Håndbok 017-018 Statens vegvesen.

4.3.11 Kummer og skap

Trekkekummer skal plasseres vinkelrett og parallelt med fortauskant eller veikant, og ha riktig avstand til andre kummer. Alle trekkekummer skal ha lokk av støpejern og være utstyrt med flyteramme og hengslet lokk. Lokk og ramme skal være kjørestærke.

Plassering av trekkekummer skal sammen med ledningstraséen fremstå som ett helhetlig anlegg. Hvis ikke kan kommunen kreve kummen(e) flyttet for entreprenørs eller ledningseiers regning.

Trekkekummer og skap må ikke plasseres slik at de hindrer vannavrenning, kommunens vedlikehold av grøfter eller vintervedlikehold, eller utgjør en fare for trafikanter ved eventuell utforkjøring.

Ved gravinger som omfatter eller berører kummer eller sluk skal hele omkretsen frigraives slik at det ikke oppstår hulrom rundt kummen ved gjenoppbygging av veien og istandsetting av dekket.

Avstander til skjærekant skal ikke være mindre enn 50 cm fra kumring/ramme. Skjærekant skal dessuten være vinkelrett på og parallell med veiens lengderetning. Skjæring eller asfaltskjøt mot kumtoppen tillates ikke med mindre dette er en overgang mellom dekketyper (for eksempel rennebunn).

4.3.12 Vei- og trafikkarealer med snøsmeltingsanlegg eller gatevarme

Entreprenøren er pliktig å kontakte kommunen hvis tiltaket er nærmere enn 4 meter.

4.4 Gjenfylling og reparasjon

4.4.1 Ledningseierne sine regler

Lednings- og kabeleierne har egne regler for gjenfylling/omfylling rundt ledninger og rør. For nivået under beskyttelseslaget skal ledningseierens regler for gjenfylling følges.

Gravinstruksens regler gjelder for gjenfylling over det nivå som omfattes av lednings- og kabeleierens regler.

Kommunen har egen VA-norm som viser gjeldende krav for vann- og avløpsledninger.

* Kravene i pkt. 4.3 gjelder før kravene til lednings- og kabeleierne.

* Alle lag skal komprimeres i henhold til pkt. 4.5

4.4.2 Gjenfylling og bruk av stedlige masser

Hvis veidekke og/eller bærelag, kantstein m.m. er undergravet som følge av gravearbeidet skal det foretas ny skjæring før overhengende masser fjernes slik at hele grøftetverrsnittet blir bygget opp og komprimert i henhold til reglene. Grøfteskråningen skal ha jevn helning før igjenfyllingen foretas.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



Ved gjenfylling i grøfter opp til underkant forsterkningslag (gjenfyllingssonen) kan oppgravde masser brukes dersom de er egnet. Massene skal komprimeres i henhold til standard.

Dersom dette ikke lar seg gjøre, skal det avtales med kommunen hvilke masser som kan benyttes.

Dersom grunnforholdene tilsier det, kan kommunen kreve at det legges fiberduk og jordarmering. Ellers gjelder bestemmelser i Håndbok 017-018, Statens vegvesen.

4.4.3 Fjerning av stimpling og spunt

Spunt og stimplinger må fjernes forsiktig for å hindre ras eller setninger i tilstøtende grunn. Der det er særlig dårlig grunn, setningsfare for bygg eller ledninger langs gravingen, eller andre tungtveiende årsaker, kan spunten bli stående igjen i bakken etter avtale med kommunen.

Stimpling fjernes nedenfra etter hvert som grøfta fylles og komprimeres. Grøftekasser trekkes gradvis og samtidig med gjenfylling og komprimering.

Stimpling og spunt skal fjernes til minimum 1 meter under ferdig vei. Dersom spunt eller stimpling blir stående igjen, skal stedet måles inn og opplyses på innmålingsrapport for ferdig bygget anlegg.

4.5 Komprimeringsregler

Gjenfylling utføres lagvis i horisontale sjikt. Hvert lag komprimeres med egnet komprimeringsutstyr. Nedenstående tabell viser egnet komprimeringsutstyr med tilhørende lagtykkelse og respektivt antall overfarter. Dersom annet utstyr ønskes brukt, skal entreprenøren redegjøre for dette og utstyret skal godkjennes av kommunen.

Komprimeringsutstyr	Maskinkult 20-120		Fk 0-32 og 22 - 63	
	Lagtykkelse	Antall overfarter	Lagtykkelse	Antall overfarter
Vibrasjonsstamper:				
50 – 80 kg			10 cm	8 - 10
Vibrasjonsplate:				
60 – 100 kg			10 cm	8 - 10
150 – 300 kg			15 cm	8 - 10
350 – 500 kg			15 cm	6 - 8
500 – 800 kg	20 cm	8 - 10	20 cm	6 - 8
Håndholdt tandemvals				
600 – 800 kg	30 cm	8 - 10	20 cm	6 - 8
800 – 1500	30 cm	6 - 8	30 cm	8 - 10
1500 – 2500	30 cm	4 - 6	30 cm	6 - 8
Tandem selvgående				
2000 – 3000	30 cm	4 - 5	30 cm	5 – 6

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



Frogn



Vestby



Ås

27

Ved valg av utstyr og komprimeringsmetode skal entreprenør sørge for å følge rørproduzentenes krav til belastning. Det er entreprenørens ansvar å velge komprimeringsutstyr som ikke skader bygninger eller andre konstruksjoner.

4.5.1 Kontroll og dokumentasjon av komprimeringsgrad.

Kommunen kan kreve at entreprenøren foretar måling av oppnådd tetthet eller komprimeringsgrad av de ulike lagene under gjenoppbyggingen. Kommunen kan også kreve måling av tetthet eller komprimeringsgrad i eksisterende vei før gravearbeidene starter (etter at asfalt er fjernet).

Krav til komprimering anses som innfridd dersom komprimering etter reparasjonen er 95% av den målte førtilstanden.

Dokumentasjon av måleresultatene kan bli krevd som vedlegg til entreprenørens egenkontroll (vedlegg 3).

For komprimering av asfalt vises til pkt. 4.3.4 og krav i Håndbok 246 Asfaltering.



Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



5 Vedlegg

5.1 Vedlegg 1 – Prisregulativ for gravetillatelse i veier, parker, friområder og ved kommunale installasjoner

Vedtatt av Ås kommunestyre XX.XX.2012

Hjemmel: *Graveinstruks for kommunene Frogn, Vestby og Ås, punkt 1.3.5 og 1.3.6.*

1. Betalingsplikt og mva

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ, skal refundere kostnadene etter de satser som fremgår av regulativet.

Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av kostnadsrefusjon for veier, jfr. forskrift om avgiftsfritak for visse tjenester som gjelder offentlig vei.

2. Tidspunkt for beregning av refusjon

Refusjon beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt det foreligger godkjent gravetillatelse. Kravet rettes til den som har undertegnet gravesøknaden som ansvarlig utførende firma.

3. Betalingstidspunkt

Forfallsdato er 30 dager etter fakturadato. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring. Klage på refusjon utsetter ikke betalingsfristen, såfremt saken ikke anses å komme inn under pkt. 5.1 (Urimelig refusjon).

Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom det ikke er betalt i rett tid. Så lenge det ikke betales, kan kommunen nekte å gi ny tillatelse i samme sak eller for samme firma.

4. Gebyr og regulering av satsene

- Saksbehandlingsgebyr – refusjon for utgifter til administrasjon og kontroll i forbindelse med gravesøknader
- Forringelsesgebyr – refusjon for kvalitetsforringelse av vei etter oppmålt areal (pr. m²). Refusjonssatsene kan varieres etter gravingens størrelse etter kommunestyrets bestemmelser. For graveareal mindre enn 10 m² kreves refusjon for 10 m².

I de tilfeller der gravearbeidene fører til at veikroppens kvalitet opprettholdes eller forbedres, kan veiholder frafalle krav om refusjon for kvalitetsforringelse.

Det vil ikke bli krevd refusjon der tiltakshaver pålegges full utkiling og reasfaltering i 25 meters lengde, eller ved langsgående graving lengre enn 25 meter der halve kjørebanelen blir istandsatt og reasfaltert.

Saksbehandlingsgebyr	
Forringelsesgebyr for vei, pr. m ² (min. 10 m ²)	
Forringelsesgebyr for opparbeidede parker og friområder avtales særskilt.	

Satsene reguleres av kommunestyret hvert år.

5. Nedsettelse og frafallelse av refusjon (urimelig refusjon)

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



Hvis satsene anses å bli åpenbart urimelige i forhold til det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt med saken eller anses åpenbart urimelige av andre grunner, kan kommunen av eget tiltak eller etter henvendelse fra søker fastsette refusjonen til annen sats enn den som er benyttet. Feilaktig utregnet refusjon kan rettes av eget tiltak.

Bli en søknad trukket eller avslått før kommunen har lagt ned nevneverdig arbeid med saken, kreves ikke betaling.

6. Klageadgang

Det er ikke anledning til å klage på kommunestyrets vedtak om prisregulativet. Kommunens avgjørelse om refusjonen anses rimelig kan påklages etter reglene i Forvaltningslovens §28. Klage utsetter ikke betalingsfristen.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

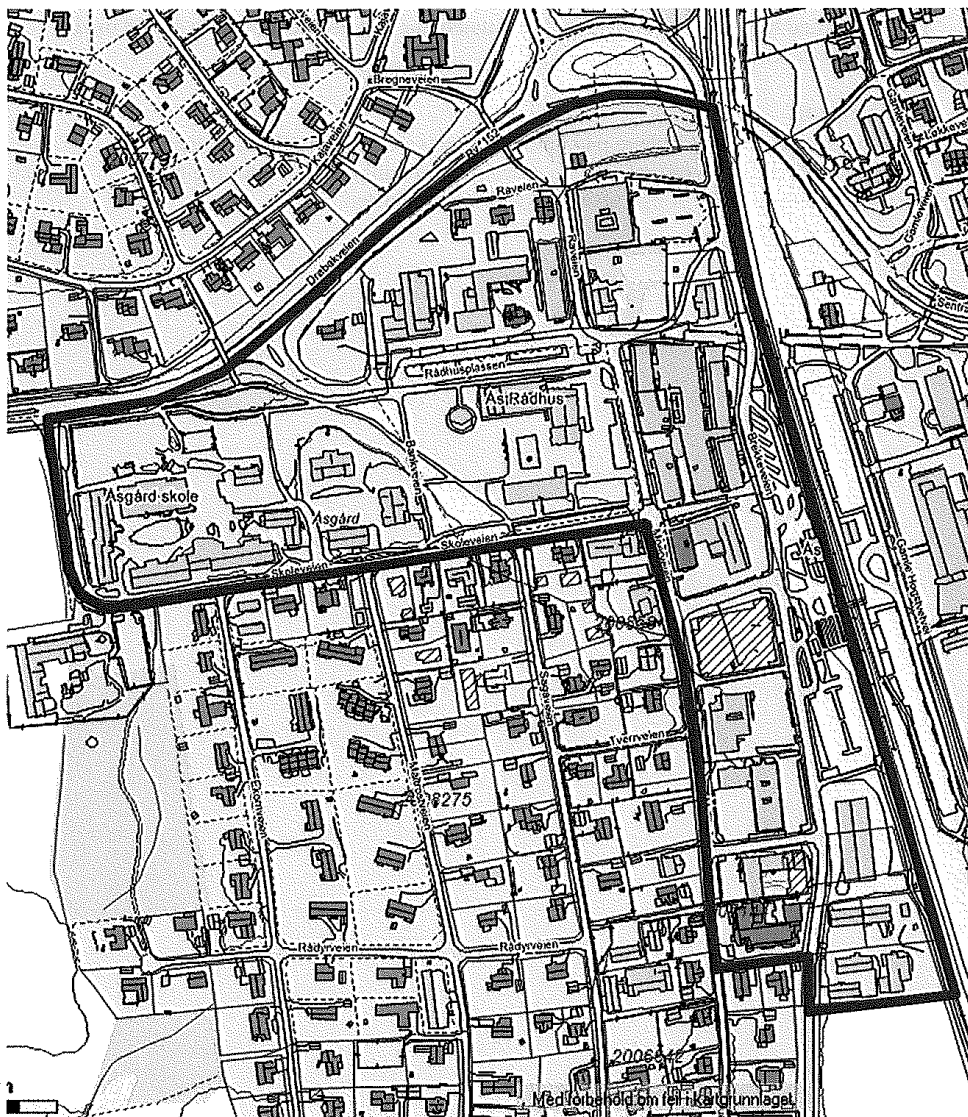
Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



5.2 Vedlegg 2 – Definisjon av sentrum

Ås sentrum er definert som området innenfor den blå linjen.



Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

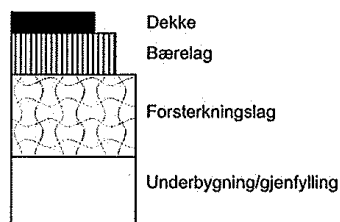
Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00



5.3 Vedlegg 3 – Overbygning

Veiledende tabell for materialbruk og dimensjonering av veiens overbygning

Betegnelser og definisjoner:



Veiklasser:

- S: Samlevei
- A: Adkomstvei
- B: Boligvei
- GS: Gang- og sykkelvei
- F: Fortau
- T: Torg og plasser

Veiledende oppbygging:

Lagtype	Materialtype	Lagtykkelser i cm (kg/m ²) for ulike veiklasser		
		F og GS ¹⁾	B og A	S, T ³⁾ Kollektiv ²⁾
Dekke: Slitelag	Asfalt Agb11/Ab11 ⁴⁾	2,5 (70)	4,0 (100)	4,0 (100)
Dekke: Bindlag	Asfalt	2,5 (70)	3,5 (90)	4,0 (100)
Bærelag	Pukk (Fk) 0 - 60	10	10	10
Forsterkningslag bæreevnegruppe:				
1 (T1)	Kult 20 – 120 mm (evt sprengstein)	20	20	20
2 (T1)		20	20	20
3 (T1)		20	20	20
4 (T2)		40	40	40
5 (T3)		50	50	50
6 (T4)		50	60	60 - 80
7 (Myr)		Vurderes spesielt ⁵⁾		
Fiberduk	Bruksklasse 3-4 ⁶⁾	Behovet vurderes på stedet		

- ¹⁾ Fortau dimensjoneres som tilstøtende vei.
- ²⁾ Gater, busslommer samt S-veier med busstrafikk eller ÅDT større enn 1000.
- ³⁾ Torg og plasser med steindekker dimensjoneres i henhold til kommunens veinorm. Kjøretøyer dimensjoneres etter Håndbok 017-018-264. Minste asfalttykkelse i busslommer er 9 cm.
- ⁴⁾ For A- og S-veier benyttes Ab 11 som slitelag. For andre asfalttyper henvises til Håndbok 017-018-264.
- ⁵⁾ Masseutskifting evt bruk av jordarmering skal vurderes.
- ⁶⁾ Legges mellom underbygning og forsterkningslag.

Frogn kommune
www.frogn.kommune.no
gravesoknad@frogn.kommune.no
Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
www.vestby.kommune.no
gravesoknad@vestby.kommune.no
Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
www.as.kommune.no
www.gravemelding.no
Tlf.: 64 96 20 00



5.4 Vedlegg 4 – Entreprenørens egenkontroll

Egenkontrollskjema for graving i kommunale trafikkarealer, parker, friområder og ved kommunale installasjoner.

	Ja	Nei	Merknader
Avvik for angitt masstype beskrives under merknader			
Hastegraving uten forhåndstillatelse, pkt. 2.6			
Er nye masser fylt tilbake i grøfta iht. instruks?			
Er komprimeringen gjennomført lagvis etter gjeldende bestemmelser jfr. tabell i pkt. 4.5?			
Er istandsettelse etter gravearbeidene midlertidig? (Pkt. 4.3.5)			
Er eksisterende asfaltdekke skåret etter reglene? (Pkt. 4.1.3)			
Er asfaltdekket frest mellom ny og gammel asfalt? (hvis >6 cm)			
Er nytt bærelag og dekke lagt i henhold til Vedlegg 3 - Overbygning?			
Er pkt. 4.3.10 -4.3.12 utført iht. kravene?			
Er det kommunale vann- og avlopsledninger i graveområdet?			
Begrunnelse for hvorfor entreprenør/tiltakshaver har vurdert det som hastegraving:			
Øvrige merknader:			

Oppmålt areal:	m ²	Er oppmåling godkjent av kommunen?
Ferdigbefaring:	Dato:	Protokoll:
Innsendt dokumentasjon:	Plassering av trekkerør (pkt. 1.5)	
	Plassering av spunt ((pkt. 4.4.3)	

____/____-20

Mottatt i Kommunen ____/____-20

 Signatur ansvarlig entreprenør
 Ansvarlig entreprenør anser arbeidet som endelig ferdig.

 Signatur kommune
 Arbeidene og dokumentasjon er godkjent.

Skjema må være utfyllt og innlevert til kommunen senest 2 uker etter at jobben er istandsatt midlertidig eller permanent. Ved midlertidig istandsettelse sendes egenkontrollskjema inn på nytt med dato for permanent ferdigstilling.

Overtagelsesdato og starttidspunkt for garantiperioden

_____/_____-20

Frogn kommune
 www.frogn.kommune.no
 gravesoknad@frogn.kommune.no
 Tlf.: 64 90 60 00

Vestby kommune
 www.vestby.kommune.no
 gravesoknad@vestby.kommune.no
 Tlf.: 64 98 01 00

Ås kommune
 www.as.kommune.no
 www.gravemelding.no
 Tlf.: 64 96 20 00

VEDLEGG 3
Saksfremlegg til behandling i møte 19.01.2012

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 7/12

HTM-sak 7/12


INNFORING AV NY GRAVEINSTRUKS

Saksbehandler: Olaug Talleraas	Arkivnr: Q07 &00	Saknr.: 11/1891
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	7/12	19.01.2012

Innstilling til hovedutvalg for teknikk og miljø 19.01.2012:

Ås kommune vedtar ny graveinstruks for kommunen, med ikrafttredelse fra 1. mars 2012.

Ås, 11.01.2012



Trine Christensen
Rådmann



Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Eksisterende graveinstruks
Forslag til ny graveinstruks

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Saksfremlegg "Innføring av gebyrer i forbindelse med gravesøknader"

SAKSUTREDNING:**Bakgrunn for saken:**

I forbindelse med arbeidet med en hovedplan for kommunale veier, har det kommet frem at det kommunale veinettet har et vedlikeholdsetterslep. Dette skyldes delvis mangelfull istandsetting etter gravearbeider. For å bøte på dette har administrasjonen foretatt en revisjon av retningslinjene for graving i offentlig veigrunn, og dette har resultert i et forslag til en ny *graveinstruks*.

HTM-sak 7/12

Ås kommune har i mange år hatt regler for graving i kommunal veigrunn, men erfaringene fra bruk av den eksisterende instruksjonen er at det er behov for oppgradering på følgende punkter:

- Tydeligere ansvarsforhold mellom veiholder, tiltakshavere og entreprenører.
- Klarere tekniske bestemmelser som forbedrer kvalitet og reduserer forringelse av veikapital, samt regler som gir bedre sanksjonsmuligheter ved feil utførelse.
- Tydeligere regler for hvordan graving kan reduseres gjennom bedre samordning.
- Høyne servicenivå fra Ås kommune som forvalter og veiholder.

Ås kommune har derfor – sammen med Frogn og Vestby kommuner – gjennomført et samarbeid for revidering av eksisterende graveinstruksjoner.

Graving i vei og veigrunn medfører ofte ulemper i form av redusert framkommelighet og dårligere trafiksikkerhet for trafikantene, samt uønsket støy og rystelser for beboere i gruveområdet. Det vil likevel fortsatt bli tillatt å grave i offentlige veier og gater for å føre fram lednings- og kabelanlegg, men gravearbeidene skal utføres i samsvar med reglene i denne instruksjonen.

Formålet med reglene er å bidra til en effektiv, hensynsfull og forutsigbar gjennomføring av gravearbeidene og en god istandsetting av veien slik at den ikke blir påført unødige skader og kommunen ikke blir belastet med unødvendige ulemper og kostnader. Reglene vil også bidra til at saksbehandlingen ivaretar likhetsprinsippet. Kommunen kan i spesielle tilfeller gi dispensasjon fra vilkår som er gitt i denne graveinstruksjonen.

Nytt i denne instruksjonen i forhold til tidligere instruksjoner er kapittelet om sanksjoner. Ved gjentatte brudd på reglene kan vedkommende entreprenør bli fratatt muligheten til å få gravetillatelse for kortere eller lengre tid.

Graveinstruksjonen vil også bli fulgt opp av egne gebyrer for saksbehandling og kontroll av gravearbeidene, samt forringelse av veikapital.

Instruksjonen er fastsatt med hjemmel i Vegloven.

Vurdering av saken:

Revidering av graveinstruksjonen er et tiltak i en langsiktig strategi for å redusere verdiforringelsen av de kommunale veiene. Den nye graveinstruksjonen er omfattende, men den skal danne grunnlag for en ryddig og forutsigbar saksbehandling som ikke skal ta uforholdsmessig mye tid.

Det er ventet mye graveaktivitet i Ås sentrum i nær framtid (fjernvarmeanlegg, stadig utbygging av fiberkabelanlegg og boligutbygging (Hotellkvartalet og Nylundkvartalet)), det er derfor viktig å få på plass et mer tydelig regelverk i forbindelse med graving i kommunal grunn.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Den nye graveinstruksjonen setter tydeligere krav til istandsetting av veien ved graving.

HTM-sak 7/12

Dette vil føre til noe økte kostnader for de som skal grave, men i arbeidet med graveinstruksen er det lagt vekt på tiltak som kan stanse den delen av forfallsutviklingen som skyldes graveskader.

Vurdering av økonomiske konsekvenser med tanke på innføring av gebyrer er gjort i eget saksfremlegg.

Konklusjon med begrunnelse:

Forslag til ny graveinstruks anbefales vedtatt for å ta bedre vare på veikapitalen vår i forbindelse med graving i kommunal vei, for å ha mer forutsigbarhet for de som skal grave og for å høyne servicenivået fra Ås kommune.

Ikrafttredelse av vedtaket:

1. mars 2012

K-sak 17/12

INNFØRING AV GEBYRER I FORBINDELSE MED GRAVESØKNADER

[Gå til saksliste](#) [<< Forrige sak](#)

Saksbehandler: Olaug Talleraas

Arkivnr: Q07 &00

Saksnr.: 11/1891

Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	8/12	19.01.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø	32/12	12.04.2012
Kommunestyret	17/12	25.04.2012

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.04.2012:

1. Ås kommune vedtar prisregulativ for dekning av veiholders økte kostnader i forbindelse med graving i kommunal veigrunn.
2. Følgende satser gjelder for 2012:
 - a. Saksbehandlingsgebyr:
Kr. 2500,- pr. tillatelse gitt etter søknad (avslag utløser ikke gebyr)
 - b. Forringelsesgebyr:
Kr. 100,- pr. kvadratmeter asfaltert trafikkareal
Kr. 50,- pr. kvadratmeter ikke-asfaltert trafikkareal
For opparbeidede parker og friområder avtales gebyr særskilt.
3. Regulativet trer i kraft 1. juni 2012
4. Satsene revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen, og prinsippet om selvkost legges til grunn.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:

Hovedutvalget drøftet seg frem til følgende tillegg til rådmannens innstilling:
(Tilleggsforslaget er markert med kursiv)

4. Satsene revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen,
og prinsippet om selvkost legges til grunn.

Votering:

Innstillingen med tilleggsforslaget ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.04.2012:

Se øverst i dokumentet.

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.04.2012:

1. Ås kommune vedtar prisregulativ for dekning av veiholders økte kostnader i forbindelse med graving i kommunal veigrunn.
 2. Følgende satser gjelder for 2012:
 - a. Saksbehandlingsgebyr:
Kr. 2500,- pr. tillatelse gitt etter søknad (avslag utløser ikke gebyr)
 - b. Forringelsesgebyr:
Kr. 100,- pr. kvadratmeter asfaltert trafikkareal
Kr. 50,- pr. kvadratmeter ikke-asfaltert trafikkareal
For opparbeidede parker og friområder avtales gebyr særskilt.
 3. Regulativet trer i kraft 1. juni 2012
 4. Satsene revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen.
-

Tidligere politisk behandling:

Hovedutvalget for teknikk og miljø, 19.01.2012 – saken ble utsatt

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø, 12.04.2012

Kommunestyret, 25.04.2012

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Eksisterende graveinstruks – se vedlegg i K-sak 16/12
2. Forslag til ny graveinstruks – se vedlegg i K-sak 16/12

3. Saksfremlegg for behandling av saken 19.01.2012

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Saksfremlegg vedrørende "Innføring av ny graveinstruks"

Utskrift av saken sendes til:

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Saken ble utsatt i HTM-møtet 19.01.2012, da HTM ønsket at utkastet til ny graveinstruks, inkl. prisregulativ, ble sendt til høring hos aktørene.

Utkastet til graveinstruksen, inkl. prisregulativ, ble 8. februar sendt på høring til Maskinentreprenørenes Forbund, samt til alle som har søkt om graving i kommunal grunn eller i nærheten av kommunale installasjoner fra 01.10.2010-08.02.2012, totalt 71 personer/entreprenører. Høringen ble også annonsert i Ås avis 9. februar, samt på hjemmesiden til kommunen. Høringsfristen ble satt til 2. mars. Det kom ikke inn noen høringsinnspill.

Viser for øvrig til saksfremlegget for møtet 19.01.2012.

Vurdering av saken:

Viser til tidligere vurdering av saken i saksfremlegget for møtet 19.01.2012.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Viser til tidligere vurdering av saken i saksfremlegget for møtet 19.01.2012.

Konklusjon med begrunnelse:

Forslag til prisregulativ og gebyrsatser for 2012 i forbindelse med graving anbefales vedtatt.

Ikrafttredelse av vedtaket:

1. juni 2012.

VEDLEGG 3
Saksfremlegg til behandling i møte 19.01.2012

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 8/12

HTM-sak 8/12

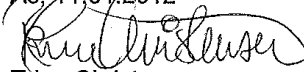
INNFORING AV GEBYRER I FORBINDELSE MED GRAVESØKNADER

Saksbehandler: Olaug Talleraas	Arkivnr: Q07 &00	Saknr.: 11/1891
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	8/12	19.01.2012

Innstilling til hovedutvalget for teknikk og miljø 19.01.2012:

1. Ås kommune vedtar prisregulativ for dekning av veiholders økte kostnader i forbindelse med graving i kommunal veigrunn.
2. Følgende satser gjelder for 2012:
 - Saksbehandlingsgebyr: Kr. 2500,- pr. tillatelse gitt etter søknad (avslag utløser ikke gebyr)
 - Forringelsesgebyr: Kr. 100,- pr kvadratmeter asfaltert trafikkareal som graves opp på kommunal grunn
 Kr. 50,- pr kvadratmeter for ikke-asfalterte områder
 For opparbeidede parker og friområder avtales gebyr særskilt.
3. Regulativet trer i kraft 1. mars 2012.
4. Satsene revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Ås, 11.01.2012


 Trine Christensen
 Rådmann


 Arnt Øybekk
 Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø
 Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Forslag til prisregulativ

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Saksfremlegg "Innføring av ny graveinstruks"

HTM-sak 8/12

Utskrift av saken sendes til:

Økonomisjefen

SAKSUTREDNING:**Bakgrunn:**

Sammen med forslag til ny graveinstruks fremmes også forslag om et prisregulativ.

Det foregår mye graving i kommunale veier, særlig i forbindelse med framføring av kabelanlegg og stikkledninger til nye hus. Kommunen har brukt mye tid til oppfølging av gravesøknadene og istandsetting av veien etterpå. I tillegg medfører gravingen en verdiforringelse av veien i et lengre perspektiv. For å dekke kostnadene ved saksbehandling og økt vedlikehold ønsker kommunen å innføre et saksbehandlings- og forringelsesgebyr.

Hjemmel til å kreve gebyr er nedfelt i veiloven, og begrunnes med at veiholder ikke skal påføres økte kostnader som følge av å gi tillatelse til graving og legging av ledningsanlegg i offentlige veiarealer.

Rådmannen mener at kommunen ikke skal tape penger på at andre forringer veistandarden på de kommunale veiene. Tilsvarende gebyrer finnes i mange andre kommuner. I Frogn og Vestby kommuner har de i lengre tid hatt saksbehandlingsgebyr, men de regulerer nå satsen tilsvarende det som foreslås i Ås kommune.

Prisregulativet er todelt og skal dekke følgende:

1. utgifter til administrasjon og kontroll – en fast pris per gravetillatelse
2. utgifter i forbindelse med forringelse av veikapitalen og redusert levetid for veidekket – beregnes etter faktisk areal basert på oppmåling

I 2011 godkjente kommunen 200 gravesøknader. Kostnadene til de systemene vi bruker i forbindelse med saksbehandling av gravesøknader var i 2011 kr. 193 441,-. Fordelt på 200 gravesøknader, blir dette kr. 967,- pr. gravesøknad. I tillegg iberegnes kostnader for den tiden administrasjonen bruker på saksbehandling, oppfølging og kontroll av gravesøknader og gravearbeider, estimert til ca. kr. 1500,-.

I prisregulativet fremgår det også at veiholder kan frafalle krav om forringelsesgebyr i de tilfeller der gravearbeidene og istandsettingen er så omfattende at de faktisk fører til en heving av kvaliteten på veien.

Vurdering av saken:

Innføring av gebyret vil skaffe kommunen en inntekt som går til dekning av kostnadene forbundet med graving i kommunale veier og kostnadene før og etter selve gravingen. Kommunen vil da få inntekter som kan brukes til vedlikehold og redusert forfall av veiene. Så langt vi kan vurdere vil det bare ha positive effekter for kommunen.

HTM-sak 8/12

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

For Ås kommunes administrasjon vil de økonomiske konsekvensene være positive. Selve gebyrene er bygget på selvkostprinsippet, dvs. inntektene skal dekke kommunens utgifter til økt vedlikehold og økte administrasjonsutgifter i forbindelse med gravearbeidet og ikke mer. Kommunen skal slik ikke tjene penger på dette, men inntektene skal gå til veivedlikehold.

Innføring av gebyrer vil føre til økte utgifter for de entreprenør- og kabelfirmaene som ønsker å grave og legge ledningsanlegg i kommunal grunn i Ås kommune, men de økte utgiftene pr. firma anses som små i forhold til de totale kostnadene kommunen har i forbindelse med saksbehandling av gravesøknader og veivedlikehold etter graveskader.

Konklusjon med begrunnelse:

Forslag til prisregulativ og gebyrsatser for 2012 i forbindelse med graving i offentlige veiarealer anbefales vedtatt.

Ikrafttredelse av vedtaket:

1. mars 2012