

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Lille sal i Ås rådhus	<b>MØTEDATO</b> 12.04.2012
Fra HTM-sak: 31/12 Til HTM-sak: 42/12	Fra kl.: 17.00 Til kl.: 21.50	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

### Forfall var meldt fra følgende medlemmer:

#### Møtende medlemmer:

Ola Nordal (A)  
Kristin Ohnstad (A)  
Inger Skjervold Rosenfeld (V)  
Odd Rønningen (Sp)  
Jan Sjølli (SV)  
Jan Ove Rikheim (H)  
Monica Langfeldt Fjeld (H)  
Ola Stedje Hanserud (MDG)  
Kjetil Barfelt (FrP)

#### Møtende varamedlemmer:

#### Fra administrasjonen møtte:

Teknisk sjef Arnt Øybekk, plan- og utviklingssjef Cornelia Solheim, service- og kommunikasjonssjef Andreas Brodahl, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen, eiendomssjef Terje Smestad, seksjonsleder Olaug Talleraas, konsulent Rita Stensrud – sekretær.

#### Diverse merknader:

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 34 – 37, 31 – 33, 38 – 42/12.

Godkjent 15.04.2012 av leder Ola Nordal og 17.04.2012 av nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

HTM-sak TITTEL	Saksnr.	Arkivkode
31/12 INNFØRING AV NY GRAVEINSTRUKS	11/1891	Q07 &00
32/12 INNFØRING AV GEBYRER I FORBINDELSE MED GRAVESØKNADER	11/1891	Q07 &00
33/12 VEISALTING I ÅS KOMMUNE	12/463	Q03
34/12 GNR 95 BNR 1 - KROSSER GÅRD - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING	10/3408	GB 95/1
35/12 GNR 94 BNR 5 - KIRKERUD - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING	10/3543	GB 94/5
36/12 GNR 94 BNR 6 - HOLTVEIEN 8 - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING	10/3407	GB 94/6
37/12 GNR 95 BNR 23 - VILLA KROSSER - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING	10/3411	GB 95/23
38/12 R-267 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV SENTRUM NORD - ÅSTORGET	10/3659	REG R-267
39/12 R-252 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MOERVEIEN 10	08/1187	REG R-252
40/12 GNR 105 BNR 3 - UTVIDELSE AV EKSISTERENDE JORDBRUKSOMRÅDE VED OPPFYLING AV RENE MASSER	12/373	GB 105/3
41/12 GNR 102 BNR 341 - HAUGENVEIEN 33 - OPPFØRING AV MIDLERTIDIG BOLIGBRASSE - KLAGE PÅ VEDTAK	12/209	GB 102/341
42/12 GNR 62 BNR 4 - HOLSTAD ØVRE - SØKNAD OM FRADELING AV KÅRBOLIG	12/48	GB 62/4

### **ORIENTERINGSSAK I HTM 12.04.2012**

Statsbygg og prosjekteringsgruppen for samlokaliseringsprosjektet informerte om det nye veterinærbygget på Campus Ås. Følgende representanter var til stede: Administrerende direktør for prosjektet Erik Antonsen, prosjektsjef Per Roar Nordby, prosjekteringsgruppekoordinator Harald Strand og prosjektansvarlig Rolf Erik Wahlstrøm. Per Roar Nordby informerte kort om Statsbyggs rolle og fremdriften for prosjektet. Rolf Erik Wahlstrøm presenterte byggeprosjektet slik det foreligger pr. mars 2012.

### **INFORMASJON I HTM 12.04.2012**

Service- og kommunikasjonssjef Andreas Brodahl informerte om ePolitiker og bruk av iPad i møter (viser til [K-sak 13/12](#)). Hovedutvalget kom med sine innspill til hvordan dette kan/bør gjøres i HTM.

### **DRØFTINGSSAK I HTM 12.04.2012**

HTM drøftet notatet om behov for midler til veivedlikehold og til oppgradering av veilysanlegg.

### **REFERATSAKER TIL HTM 12.04.2012**

Referatsakene ble tatt til orientering.

### **DELEGERTE VEDTAK I HTM 12.04.2012**

Møteinnkallingen ble laget i tidsrommet 23.- 27. mars, derfor var delegert vedtak for mars ikke med i denne møteinnkallingen. Delegerte vedtak for mars tas med samlet i innkallingen til maimøtet.

### **EVENTUELT I HTM 12.04.2012**

- Orientering ved bygnings- og reguleringsjef Ivar Gudmundsen om Raveien 9. Utvalget var innstilt på å godkjenne tilbygget, på betingelse av at det blir igangsatt reguleringsarbeid for kvartalet øst for Raveien og nord for gangveien og fotgjengerundergangen under jernbanen.
- Orientering ved Ivar Gudmundsen om Fossumkollektivet som ønsker etablering på fraskilt gårdstun på Grøterud. Hovedutvalget drøftet saken. Hovedutvalget var innstilt på å ha en positiv holdning til at gårdstunet på Grøterud tas til bruk for Fossumkollektivet. Det ble imidlertid forutsatt at naboer blir grundig informert om den planlagte virksomheten. Dersom det blir aktuelt å etablere seg på Grøterud, forutsettes det videre at nødvendige byggesøknader blir sendt kommunen til behandling. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel skal behandles av kommuneplanutvalget (formannskapet), eventuelt av plan- og utviklingssjefen, dersom saken anses som kurant.

**HTM-sak 31/12**  
**INNFØRING AV NY GRAVEINSTRUKS**

**Rådmannens innstilling:**

Tilsvarende hovedutvalgets innstilling.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.04.2012:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 12.04.2012:**

Ås kommune vedtar ny graveinstruks for kommunen, med ikrafttredelse fra 1. juni 2012.

**HTM-sak 32/12**

**INNFØRING AV GEBYRER I FORBINDELSE MED GRAVESØKNADER**

**Rådmannens innstilling:**

1. Ås kommune vedtar prisregulativ for dekning av veiholders økte kostnader i forbindelse med graving i kommunal veigrunn.
2. Følgende satser gjelder for 2012:
  - a. Saksbehandlingsgebyr:  
Kr. 2500,- pr. tillatelse gitt etter søknad (avslag utløser ikke gebyr)
  - b. Forringelsesgebyr:  
Kr. 100,- pr. kvadratmeter asfaltert trafikkareal  
Kr. 50,- pr. kvadratmeter ikke-asfaltert trafikkareal  
For opparbeidede parker og friområder avtales gebyr særskilt.
3. Regulativet trer i kraft 1. juni 2012
4. Satsene revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.04.2012:**

Hovedutvalget drøftet seg frem til følgende tillegg til rådmannens innstilling:  
(Tilleggsforslaget er markert med kursiv)

4. Satsene revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen,  
*og prinsippet om selvkost legges til grunn.*

**Votering:**

Innstillingen med tilleggsforslaget ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 12.04.2012:**

1. Ås kommune vedtar prisregulativ for dekning av veiholders økte kostnader i forbindelse med graving i kommunal veigrunn.
2. Følgende satser gjelder for 2012:
  - a. Saksbehandlingsgebyr:  
Kr. 2500,- pr. tillatelse gitt etter søknad (avslag utløser ikke gebyr)
  - b. Forringelsesgebyr:  
Kr. 100,- pr. kvadratmeter asfaltert trafikkareal

Kr. 50,- pr. kvadratmeter ikke-asfaltert trafikkareal

For opparbeidede parker og friområder avtales gebyr særskilt.

3. Regulativet trer i kraft 1. juni 2012
4. Satsene revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen, og prinsippet om selvkost legges til grunn.

## **HTM-sak 33/12**

### **VEISALTING I ÅS KOMMUNE**

#### **Rådmannens innstilling**

1. Ås kommune vil ha som mål å redusere veisaltingen på kommunale veier.
2. Ås kommunes forbruk av veisalt på kommunale veier skal rapporteres årlig til kommunestyret.
3. Kveldroveien skal fortsatt ha bar vei strategi, men sjåførere som har vintervedlikehold her må læres opp i tiltakene for redusert saltbruk i henhold til resultatene fra SaltSMART-prosjektet.
4. Ås kommune vil rette en henstilling til Statens vegvesen om så raskt som mulig å iverksette tiltakene for redusert saltbruk i henhold til resultatene fra SaltSMART-prosjektet.
5. Det tas en ny vurdering av utfasing av bruk av veisalt i 2014.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

Ola Stedje Hanserud (MDG) fremmet følgende alternative innstilling:

1: Ås kommune er kjent med at veisalting forårsaker omfattende, alvorlige og kostbare følgeskader på kjøretøy, betongkonstruksjoner, veier, vegetasjon, matjord, innsjøer, drikkevann, grunnvann samt natur og miljø for øvrig.

2: Ås kommune skal ha som mål å utfase veisaltingen på kommunale veier og erstatte veisaltingen med et mer miljøvennlig ikke kloridholdig alternativ innen 2015. Alternativet med økt satsing på mekanisk fjerning av snø/ is, strøing med sand/ fastsand, god informasjon til kommunens innbyggere og økt bruk av lavere vinterfartsgrenser skal prioriteres.

3: Ås kommunes årlige forbruk av veisalt skal rapporteres årlig til kommunestyret.

4: Ås kommune vil rette en henstilling til Statens Vegvesen, som har ansvaret for riks- og fylkesveier i vår kommune, om følgende:

a. Ås kommune ser at veisaltingen i Norge har økt dramatisk de siste årene, og mener at denne utviklingen ikke kan fortsette.

b. Ås kommune ber om at veisaltingen utfases og erstattes med et mer miljøvennlig ikke kloridholdig alternativ. Veisalting i sårbare områder som ved drikkevannskilder og innsjøer bes gitt prioritet i denne utfasingen. Kommunen ber om at alternativet med økt satsing på mekanisk fjerning av snø/ is, strøing med sand/ fastsand, god informasjon til innbyggerne og økt bruk av lavere vinterfartsgrenser prioriteres.

c. Ås kommune oppfordrer Statens vegvesen om å utrede samfunns- og miljømessige kostnader fra følgeskadene av dagens veisalting.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag: De økonomiske konsekvensene av MDGs forslag bør utredes før hovedutvalget voterer over dette.

Hovedutvalget drøftet seg fram til følgende utsettelsesforslag:  
Hovedutvalget ber om at økonomiske konsekvenser på kort- og mellomlang sikt av å utfase salting på kommunale veger, utredes. Saken utsettes.

**Votering:**

Utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.04.2012:**

Hovedutvalget ber om at økonomiske konsekvenser på kort- og mellomlang sikt av å utfase salting på kommunale veger, utredes. Saken utsettes.

**HTM-sak 34/12**

**GNR 95 BNR 1 - KROSSER GÅRD - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING**

**Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.04.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Krosser gård (gnr 95/bnr 1), til følge. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling. Vedtaket gjelder ved omsøkte løsning om felles privat ledningsnett for avløp.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende alternative innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Krosser gård (gnr 95/bnr 1) til følge.

Etter HTMs vurdering er det ikke tilfelle at "offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal" (jf. PBL § 27-1, 2. ledd). HTM finner ikke at offentlig vannledning går over nærliggende areal selv om det graves en privat grøft fram til anlegget, og heller ikke om det legges mulig fremtidig vannrør i grøfta så lenge denne ikke er koblet til offentlig vann.

**Votering:**

Aps alternative innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.04.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Krosser gård (gnr 95/bnr 1) til følge.

Etter HTMs vurdering er det ikke tilfelle at "offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal" (jf. PBL § 27-1, 2. ledd). HTM finner ikke at offentlig vannledning går over nærliggende areal selv om det graves en privat grøft fram til anlegget, og heller ikke om det legges mulig fremtidig vannrør i grøfta så lenge denne ikke er koblet til offentlig vann.

#### **HTM-sak 35/12**

#### **GNR 94 BNR 5 - KIRKERUD - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING**

##### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.04.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Kirkerud (gnr 94/bnr 5), til følge. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling. Vedtaket gjelder ved omsøkte løsning om felles privat ledningsnett for avløp.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende alternative innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Kirkerud (gnr 94/bnr 5) til følge.

Etter HTMs vurdering er det ikke tilfelle at "offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal" (jf. PBL § 27-1, 2. ledd). HTM finner ikke at offentlig vannledning går over nærliggende areal selv om det graves en privat grøft fram til anlegget, og heller ikke om det legges mulig fremtidig vannrør i grøfta så lenge denne ikke er koblet til offentlig vann.

##### **Votering:**

Aps alternative innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.04.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Kirkerud (gnr 94/bnr 5) til følge.

Etter HTMs vurdering er det ikke tilfelle at "offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal" (jf. PBL § 27-1, 2. ledd). HTM finner ikke at offentlig vannledning går over nærliggende areal selv om det graves en privat grøft fram til anlegget, og heller ikke om det legges mulig fremtidig vannrør i grøfta så lenge denne ikke er koblet til offentlig vann.

## **HTM-sak 36/12**

### **GNR 94 BNR 6 - HOLTVEIEN 8 - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.04.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Holtveien 8 (gnr 94/bnr 6), til følge. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling. Vedtaket gjelder ved omsøkte løsning om felles privat ledningsnett for avløp.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende alternative innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Holtveien 8 (gnr 94/bnr 6) til følge.

Etter HTMs vurdering er det ikke tilfelle at "offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal" (jf. PBL § 27-1, 2. ledd). HTM finner ikke at offentlig vannledning går over nærliggende areal selv om det graves en privat grøft fram til anlegget, og heller ikke om det legges mulig fremtidig vannrør i grøfta så lenge denne ikke er koblet til offentlig vann.

#### **Votering:**

Aps alternative innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.04.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Holtveien 8 (gnr 94/bnr 6) til følge.

Etter HTMs vurdering er det ikke tilfelle at "offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal" (jf. PBL § 27-1, 2. ledd). HTM finner ikke at offentlig vannledning går over nærliggende areal selv om det graves en privat grøft fram til anlegget, og heller ikke om det legges mulig fremtidig vannrør i grøfta så lenge denne ikke er koblet til offentlig vann.

## **HTM-sak 37/12**

### **GNR 95 BNR 23 - VILLA KROSSER - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.04.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Villa Krosser (gnr 95/bnr 23), til følge. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling. Vedtaket gjelder ved omsøkte løsning om felles privat ledningsnett for avløp.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende alternative innstilling:



Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Villa Krosser (gnr 95/bnr 23) til følge.

Etter HTMs vurdering er det ikke tilfelle at "offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal" (jf. PBL § 27-1, 2. ledd). HTM finner ikke at offentlig vannledning går over nærliggende areal selv om det graves en privat grøft fram til anlegget, og heller ikke om det legges mulig fremtidig vannrør i grøfta så lenge denne ikke er koblet til offentlig vann.

**Votering:**

Aps alternative innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.04.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klage på pålegg om tilknytning til kommunal vannledning for eiendommen Villa Krosser (gnr 95/bnr 23) til følge.

Etter HTMs vurdering er det ikke tilfelle at "offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal" (jf. PBL § 27-1, 2. ledd). HTM finner ikke at offentlig vannledning går over nærliggende areal selv om det graves en privat grøft fram til anlegget, og heller ikke om det legges mulig fremtidig vannrør i grøfta så lenge denne ikke er koblet til offentlig vann.

**HTM-sak 38/12**

**R-267 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV SENTRUM NORD - ÅSTORGET**

**Rådmannens innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ås kommune endret reguleringsplan for del av Sentrum Nord - Åstorget, som vist på kart datert 02.09.2011, sist revidert 01.03.2012, med reguleringsbestemmelser datert 02.09.2011, sist revidert 01.03.2012.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende alternative innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til tidligere vedtak i Ås kommunestyre 17.06.2009 og i HTM 17.02.2011 (HTM-sak 11/11) samt i HTM 29.09.2011 (HTM-sak 66/11). Hovedutvalget finner at fremlagt forslag på vesentlige punkter ikke ivaretar de hensyn som er vedtatt i den tidligere politiske behandlingen. Dette gjelder primært løsninger for parkering/biltrafikk. HTM avviser planen i nåværende form, og ber om en justert plan.

Ny plan skal ivareta de hensyn som tidligere er vedtatt i refererte behandlinger. I tillegg påpeker HTM at planlagt parkeringsetasje i vesentlige deler av arealet ikke kan betraktes som kjeller, men derimot en førsteetasje eller sokkeletasje. I ny plan skal dermed:

1. Parkeringskjeller senkes til under dagens terreng (ca. 1-3 meter ned).

2. Punkt 1 vil gi rom for en ny sokkeletasje, og det skal vurderes å regulere denne til næring/kontor/annet offentlig formål.
3. Det skal sikres inn/utkjøring direkte til parkeringskjeller fra øst. Med innkjøring i nordøstrehjørne av planområdet kan innkjøring fra Brekkeveien legges under bakken, under gangvei/Raveien. Dette forutsettes tatt inn som en rekkefølgebestemmelse.
4. Det skal (fortsatt) ikke være innkjøring over de felles uteområdene.

Hovedutvalg for teknikk og miljø anbefaler videre at utnyttelsesgraden for planområdet økes.

#### **Votering:**

Aps alternative innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.04.2012:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til tidligere vedtak i Ås kommunestyre 17.06.2009 og i HTM 17.02.2011 (HTM-sak 11/11) samt i HTM 29.09.2011 (HTM-sak 66/11). Hovedutvalget finner at fremlagt forslag på vesentlige punkter ikke ivaretar de hensyn som er vedtatt i den tidligere politiske behandlingen. Dette gjelder primært løsninger for parkering/biltrafikk. HTM avviser planen i nåværende form, og ber om en justert plan.

Ny plan skal ivareta de hensyn som tidligere er vedtatt i refererte behandlinger. I tillegg påpeker HTM at planlagt parkeringsetasje i vesentlige deler av arealet ikke kan betraktes som kjeller, men derimot en førsteetasje eller sokkeletasje. I ny plan skal dermed:

1. Parkeringskjeller senkes til under dagens terreng (ca. 1-3 meter ned).
2. Punkt 1 vil gi rom for en ny sokkeletasje, og det skal vurderes å regulere denne til næring/kontor/annet offentlig formål.
3. Det skal sikres inn/utkjøring direkte til parkeringskjeller fra øst. Med innkjøring i nordøstrehjørne av planområdet kan innkjøring fra Brekkeveien legges under bakken, under gangvei/Raveien. Dette forutsettes tatt inn som en rekkefølgebestemmelse.
4. Det skal (fortsatt) ikke være innkjøring over de felles uteområdene.

Hovedutvalg for teknikk og miljø anbefaler videre at utnyttelsesgraden for planområdet økes.

#### **HTM-sak 39/12**

#### **R-252 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MOERVEIEN 10**

#### **Rådmannens innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ås kommune endret reguleringsplan for Moerveien 10, som vist på kart datert 28.09.2011, sist revidert 22.03.2012, med reguleringsbestemmelser datert 19.10.2011, sist revidert 22.03.2012.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.04.2012:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ås kommune endret reguleringsplan for Moerveien 10, som vist på kart datert 28.09.2011, sist revidert 22.03.2012, med reguleringsbestemmelser datert 19.10.2011, sist revidert 22.03.2012.

### **HTM-sak 40/12**

### **GNR 105 BNR 3 - UTVIDELSE AV EKSISTERENDE JORDBRUKSOMRÅDE VED OPPFYLLING AV RENE MASSER**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.04.12:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser i § 1 – krav til reguleringsplan og § 16 – hensynssoner – bevaring av kulturmiljø, og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 søknad om oppfylling/bakkeplanering på gnr 105 bnr 3 med vilkår.
2. Planlagt oppfyllingsvolum på jordet må reduseres slik at den nederste del av skogen kan beholdes som skjerming mot næringsområdet i øst. Revidert søknad skal innsendes.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før landbruksmyndighetene har godkjent tiltaket etter jordlovens bestemmelser, ansvarlig søker har fått godkjent revidert søknad, og det er gitt igangsettingstillatelse. Teknisk sjef gis fullmakt til å behandle disse søknadene delegert. Tiltaket skal være avsluttet senest 1 år etter at igangsettingstillatelse er gitt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

Hovedutvalget drøftet seg fram til følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes fordi utfyllingen allerede er påbegynt. Hovedutvalget for teknikk og miljø avventer forslag fra rådmannen til oppfølging av saken, og ber om at politianmeldelse, overtredelsesgebyr og tilbakekalling av ansvarsrett vurderes.

#### **Votering:**

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.04.2012:**

Saken utsettes fordi utfyllingen allerede er påbegynt. Hovedutvalget for teknikk og miljø avventer forslag fra rådmannen til oppfølging av saken, og ber om at politianmeldelse, overtredelsesgebyr og tilbakekalling av ansvarsrett vurderes.

**HTM-sak 41/12****GNR 102 BNR 341 - HAUGENVEIEN 33 - OPPFØRING AV MIDLERTIDIG BOLIGBRASSE - KLAGE PÅ VEDTAK****Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 12.04.2012:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, idet bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 08.02.2012, sak D40/12, opprettholdes.

Klagen fra Th. Andresen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.04.2012:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, idet bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 08.02.2012, sak D40/12, opprettholdes.

Klagen fra Th. Andresen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

**HTM-sak 42/12****GNR 62 BNR 4 - HOLSTAD ØVRE - SØKNAD OM FRADELING AV KÅRBOLIG****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 12.04.2012:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 19-2, godkjenner hovedutvalg for teknikk og miljø deling av gnr 62 bnr 4, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:2000 datert 07.03.2012, på følgende vilkår:

Det skal tinglyses godkjent atkomst fra fradelt parsell fram til offentlig vei.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.04.2012:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.04.2012:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 19-2, godkjenner hovedutvalg for teknikk og miljø deling av gnr 62 bnr 4, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:2000 datert 07.03.2012, på følgende vilkår:

Det skal tinglyses godkjent atkomst fra fradelt parsell fram til offentlig vei.