

REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR CAMPUS ÅS

Gnr.42 Bnr.1

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket R255 og datert 25.05.12.

§ 2 Formålet med reguleringsplanen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for en fremtidsrettet utvikling av Campus Ås som arena for undervisning og forskning.

§ 3 Reguleringsformål

Området reguleres til:

Hovedformål	Underformål	Feltnavn	Hjemmel
Bebyggelse og anlegg	-Offentlig eller privat tjenesteyting -Fjernvarmeanlegg	OP1, OP2, OP4-23 OPB1-7 FA1	§ 12-5 nr. 1
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kjørevei Gang- og sykkelvei Fortau Torg Kollektivholdeplass	V1a,V1b, V1c, V2-V9 GS FT T1, T2a,b,c, T3 BUSS	§ 12-5 nr. 2
Grønnstruktur	Park	G1, G2a, G2b	§ 12-5 nr. 3
LNF-områder		LNF1-6	§ 12-5 nr. 5
Grønnstruktur /samferdsel og teknisk infrastruktur	Park/torg	GT	§12-5 nr. 3/nr. 2
Bebyggelse og anlegg/LNF-områder	Offentlig eller privat tjenesteyting/LNF	OP3/LNF	§ 12-5 nr. 1/nr.5
Hensynssone, faresone	Høyspentledning	H370	§ 12-6 jfr. 11-8 bokstav a
Hensynssone, bevaring av kulturmiljø	Bevaring av park Bevaring av bygg	H570_1 – H570_4 H570_5 - H570_12	§ 12-6 jfr. § 11-8 bokstav c

	Bevaring, Skoggården	H570_13	
Hensynssone, båndlegging etter annet lovverk, fredning av kulturmiljø	Fredede parkområder iht. kulturminnelovens § 15	H730_1	§ 12-6 jfr. § 11-8 bokstav d
	Fredede bygg iht. kulturminnelovens § 15	H730_2 – H730_17	
	Automatisk fredede kulturminner	H730_18 – H730_28	

§ 4 Fellesbestemmelser

4.1 Utomhusplan

Sammen med søknad om tillatelse til større byggetiltak etter plan- og bygningsloven skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:1000 eller 1:500 for det enkelte felt.

Utomhusplanen skal vise avkjørsler, atkomstveier, parkeringsplasser for bil og sykkel, gangarealer, turveier og broer.

Planen skal også vise eksisterende og nytt terreng samt områder med eksisterende og ny vegetasjon. Planen skal vise materialbruk, plassering av gjerder, forstøtningsmurer og andre konstruksjoner, belysning, skilt og plass for avfallshåndtering. Videre skal planen vise håndtering av overvann, eksisterende og nye dammer og bekker og plassering av nødvendige støyreducerende tiltak.

Før det gis rammetillatelse skal plan for massehåndtering være godkjent.

Utomhusplan skal godkjennes samtidig med rammetillatelse. Utearealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan før det gis brukstillatelse for det enkelte felt.

4.2 Utforming

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares og skjøttes. Bebyggelse og anlegg skal tilpasses de overordnede landskapsmessige proporsjoner og siktlinjer. Ny bebyggelse innenfor de ulike feltene skal ha en helhetlig arkitektonisk utforming. Ny bebyggelses materialbruk skal tilpasses materialbruk i eksisterende bebyggelse.

Tekniske anlegg som ventilasjonsanlegg m.m. skal tilpasses den arkitektoniske utforming av anleggene.

4.3 Illustrasjonsplan

Illustrasjonsplanen skal vise eksisterende og planlagte bygninger samt resterende utbyggingspotensiale. Illustrasjonsplanen skal også vise planlagte veier og grønne/grå utearealer. Illustrasjonsplan skal være veiledende for plassering og dimensjonering av bygningene.

4.4 Universell utforming

Områdene innenfor planområdet skal være tilrettelagt for orienterings- og bevegelsehemmede. Ved utforming av bygninger og opparbeidelse av utearealer skal universell utforming gjennomføres i tråd med bestemmelser i gjeldende regelverk.

4.5 Overvannshåndtering

Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann, ved søknad om rammetillatelse, og valg av løsning skal begrunnes. Det må ta hensyn til fremtidig økning av nedbørsmengder.

Overvann fra områder med smittefarlig virksomhet skal behandles for seg.

4.6 Fremmede arter

Dersom arter på Direktoratet for naturforvaltnings svarteliste blir berørt av bygge- og anleggsarbeid, skal det gjennomføres tiltak for å begrense uønsket spredning.

4.7 Støy

Støyømfindtlig bebyggelse skal ikke oppføres i rød sone iht. T-1442. I gul sone kan slik bebyggelse oppføres dersom det kan dokumenteres at det kan gjennomføres støydempingstiltak slik at grenseverdiene i T-1442 tilfredsstilles. Dersom støyømfindtlig bebyggelse ønskes oppført i antatt støyutsatt område skal det gjennomføres støyfaglig utredning.

4.8 Parkering

Det skal avsettes areal for 0,5 sykkelparkeringsplass per ansatt som sogner til det enkelte bygg, hvorav 0,3 sykkelparkeringsplass per ansatt skal opparbeides innen nytt bygg tas i bruk. Det skal avsettes areal for 0,7 sykkelparkeringsplass per student som sogner til det enkelte bygg, hvorav 0,3 plasser per student skal opparbeides innen nytt bygg tas i bruk.

Det kan tilrettelegges for maks. 0,03 parkeringsplasser for bil per student. For ansatte kan det avsettes maks antall bilparkeringsplasser i en avtrappingsplan som følger:

2018: 0,45 plass/ansatt

2025: 0,3 plass/ansatt

Parkeringsplasser skal samles i større enheter og lokaliseres i ytterkant av campusområdet, slik at det genereres minst mulig trafikk inne på Campus. Areal til parkeringsplasser regnes ikke inn i utnyttelsesgraden. Parkeringsplass skal opparbeides med beplantning som strukturerende element inne på plassene og i randsonen.

For felt OP17 (barnehageformål) er det gitt egne parkeringsbestemmelser, se bestemmelse nr. 5.2.

4.9 Frisikt

I frisiktssoner skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder eller andre innretninger med høyde over 0,5 meter over tilstøtende veier.

4.10 Landskapsrommet rundt Ås kirke

Ved utbygging i OP12, 13 og 14 skal det tas særlige hensyn til kvaliteter i landskapsrommet rundt Ås kirke, inkludert atkomstveien med allé.

4.11 Avkjørsler til fylkesveg

Alle avkjørsler fra fylkesveg skal utformes iht. vegnormalene, håndbok 017. For avkjørsler vist med pil på plankartet skal det foreligge en avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen før avkjørselen tas i bruk.

§ 5 Bebyggelse og anlegg

5.1 Privat eller offentlig tjenesteyting, OP1-23

Bygg innenfor området skal benyttes til administrasjon, forskning, undervisning, næringsutvikling tilknyttet denne virksomheten, eller publikumsrettet virksomhet innen de fagfelt som har sin virksomhet i området. Boliger tilknyttet virksomheten tillates, men ikke innenfor felt OP5 og OP7. Servicevirksomhet for studenter og ansatte, herunder barnehage, kan også etableres innenfor byggeområdene. Barnehage kan ikke etableres innenfor felt OP5 og OP7.

Området omfatter også uteområder, parkområder, vannanlegg, interne trafikkarealer og turveier.

5.2 Bestemmelser for de enkelte felt:

OPB1 – OPB7

OPB omfatter eksisterende bygg i sentralområdet som ikke er omfattet av fredning eller vern, men der uteområdene rundt er omfattet av slikt vern. Eksisterende bygg som ikke er omfattet av hensynssone kan istandsettes og ombygges under forutsetning av at bygningenes eksteriørmessige målestokk, takform og fasader, dør- og vindusutforming, materialvalg og farger i hovedtrekk opprettholdes eller tilbakeføres til opprinnelig karakter.

OP1

Feltet skal benyttes til parkeringsplass. Vegetasjon skal benyttes som strukturerende element rundt og innenfor parkeringsplassen. Det skal avsettes areal i til å føre skiløype gjennom feltets vestre del.

OP4

Byggegrense mot sør går i grensen til hensynssone for høyspentledning.

OP5

Ved tiltak innenfor området skal smittehensyn ivaretas. Ny bebyggelse skal henvende seg mot siktaksen mellom Urbygningen og Nordskogen. Det skal være fri ferdsel i Uraksen mot Nordskogen. Det kan tillates mindre oppbygg på takflaten, trukket inn fra gesims. Oppbygg for tekniske installasjoner skal ligge minst 2 meter fra gesims. Byggegrense mot sørøst går i feltgrense.

OP6

Inntil det er aktuelt å oppføre bygninger innenfor området kan det etableres midlertidig parkeringsplass innenfor de rammer parkeringsnormen gir, jf. 4.8. Ny bebyggelse skal henvende seg mot siktaksen mellom Urbygningen og Nordskogen.

OP7

Bygninger innenfor feltet skal benyttes til fellesfunksjoner for universitetet. Bygninger skal være frittliggende, eventuelt kun med broforbindelse til bygninger utenfor feltet. Byggegrense mot T1 går i feltgrense. Hensynet til siktaksen mellom Urbygningen og Nordskogen skal ivaretas. Det skal være fri ferdsel gjennom området.

OP8

Ny bebyggelse skal henvende seg mot siktaksen mellom Urbygningen og Nordskogen. Byggegrense mot øst går i grensen mot hensynssone H730_1.

OP10

Bebyggelsen skal i fargevalg og materialbruk tilpasses eksisterende bebyggelse i området.

Ny bebyggelse innen OP10 skal være orientert med akseretninger som dagens bebyggelse.

OP11

Bebyggelsen skal i fargevalg og materialbruk tilpasses eksisterende bebyggelse i området.

Byggegrense går i feltgrensen.

OP12, OP13 og OP14

Bebyggelse innenfor disse feltene skal utformes slik at den henvender seg til torget T2a,b,c. Det skal av hensyn til kirken søkes løsninger som gjør at bebyggelsen blir så lave som mulig innenfor de tillatte gesimshøydene. Takoppbygg er ikke tillatt. For maks gesimshøyde, se bestemmelse 5.3. Byggegrenser mot torget T2 går i feltgrensene.

OP15

Området skal benyttes til hagebruk. Det kan etableres visningshager for publikum. Mindre bygninger i tilknytning til driften av området tillates. Granhekk langs Høgskoleveien skal bevares. Åpninger i hekken kan etableres ved behov.

OP16

Innenfor feltet kan det etableres tilbygg til Smia, som er omfattet av tilgrensende hensynssone H730_15. Bygget skal tilpasses den fredede bygningen i form og størrelse. Byggegrense går i feltgrensen.

OP17

OP17 er avsatt som areal for barnehage. Ny bebyggelse skal innordne seg eksisterende bygninger, slik at det oppnås et helhetlig bygningsmiljø. Utearealene skal utformes slik at de kan brukes til lek og opphold, også utenom barnehagens åpningstider.

Det skal opparbeides en parkeringsplass for ansatte og for henting og levering av barn. Minimum parkeringsdekning, iberegnet plasser for henting og levering, skal være 0,2 plasser pr. barn i barnehagen. 5 % av plassene skal være tilpasset funksjonshemmede. All parkering for på- og avstigning skal foregå inne på barnehagens parkeringsplass. Innkjørsel til parkeringsplassen skal skje fra Utveien. Parkeringsplassen skal avgrenses fra barnehagens uteareal med vegetasjon eller gjerde. Det skal også opparbeides et tilstrekkelig antall sykkelparkeringsplasser.

OP18 og OP19

Det kan tillates mindre oppbygg, for inntil 30 % av takflatens areal og inntil 3,5 m over gesimshøyde. Oppbygg for tekniske installasjoner skal ligge minst 2 meter fra gesims. For maks gesimshøyde, se bestemmelse 5.3. Fasader mot sør skal ikke ligge nærmere Høgskoleveien enn fasader i OP20.

OP20

Bebyggelsens høyde skal avtrappes mot Samfunnsveien som vist på illustrasjonsplanen.

OP21

Eksisterende bygg kan utvides med et tilbygg i atriumet mot sør. Tilbygget skal forbindes med eller integreres i dagens bygg. For maks kotehøyde, se bestemmelse 5.3.

OP22

Gjennom OP22 kan det føres en intern gang- og sykkelvei for kontakt med T3 og OP23, samt med Campusområdet på andre siden av Kirkeveien.

OP23

Der det innenfor området er markert byggelinjer skal ny bebyggelse bygges i byggelinjen. Ny bebyggelse innenfor feltet skal ha maks. høyde mot T3. Bebyggelsens høyde skal avtrappes mot G1 og mot Samfunnsveien. Innenfor byggegrense i øst kan det etableres parkeringsplasser.

OP23A

Det kan bygges en mindre paviljong i første etasje, ikke høyere enn 5 meter fra gjennomsnittlig opparbeidet terreng. Paviljong skal benyttes til fellesfunksjoner.

5.3 OP1, OP2, OP4 – OP22, utnyttelsesgrad og byggehøyder

Felt	Maks kotehøyde	Maks gesimshøyde ifht. gjennomsnittlig planert terreng	Forslag (i % BYA)
OPB1-OPB7	Alle eksisterende bygninger i sentralområdet som ikke er verneverdige. Ingen særskilte høydebestemmelser.		100 (Bygning dekker felt)
OP1	Parkering. Ingen bygningsmessige tiltak.	Parkering. Ingen bygningsmessige tiltak	Ingen
OP2	Maks mønehøyde: C = + 82,0 m	16,0 m	60
OP4	Maks mønehøyde: C = + 80,0	17,0 m	50
OP5	Maks gesimshøyde: C = + 98,0 m innenfor byggegrense for østlige del av feltet. Maks gesimshøyde: C = + 88,0 m innenfor byggegrense for vestlige del av feltet.	21,0 m innenfor byggegrense for østlig del av feltet. Ved fallende terreng vil et lite område kunne være 28 m over terreng 18,0 m innenfor byggegrense for vestlig del av feltet.	60
OP6	Maks gesimshøyde: C = + 98,0 m	21,0 m	50
OP7	Maks gesimshøyde: C = + 90,0 m	13,0 m	40
OP8	Maks gesimshøyde: C = + 95,0 m	15,0 m	50
OP9	Eksisterende høyder på bygninger beholdes.	Eksisterende høyder på bygninger beholdes	Eksisterende % BYA opprettholdes
OP10.	Maks gesimshøyde: C = + 99,0 m	12,0 m	50
OP11	Maks gesimshøyde: C = + 103,0 m	12,0 m	100

OP12	Maks gesimshøyde mot Syverudveien C = +114,2 mmoy Syverudvn Maks gesimshøyde mot Kongevn. C = +116,0	9,5 m mot Syverudveien 16,0 m mot Kongeveien	40
OP13	Maks gesimshøyde C = +112,0 m	8,5 m	40
OP14	Maks gesimshøyde: C = +109,5	8,5 m	40
OP15	Maks mønehøyde 4 m fra gjennomsnittlig planert terreng	Maks mønehøyde 4 m fra gjennomsnittlig planert terreng	Maks 30 kvm BRA per bygning
OP16	Maks gesimshøyde: C = +96,2 m Maks mønehøyde: C = +100,8 m	12,0 m	15
OP18	Maks mønehøyde: C = +120,0 m	14,0 m	50
OP19	Maks mønehøyde: C = +120,0 m	17,5 m	50
OP20	Maks mønehøyde: C = +117,0 m	17,5 m	50
OP21	Maks gesimshøyde: C = 107,5 m	12,6 m	40
OP22	Eksisterende høyde på Damgården opprettholdes	Eksisterende høyde opprettholdes	Eksisterende % BYA opprettholdes
OP23	Maks mønehøyde inn mot torget: C = + 116,0 m Maks mønehøyde mot G1 og Samfunnsveien: C = + 113,0 m	Inn mot torget: 18,2 m Mot G1 og Samfunnsveien 13,5 m	60

5.4 Fjernvarmeanlegg, FA1

I området skal det oppføres fjernvarmeanlegg med varmesentral for produksjon av fjernvarme og fjernkjøling. Maksimal utnyttelse for tomten er 30 % BYA. Største tillatte mønehøyde er 17,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Skorsteiner og avgasspiper kan bygges med høyde inntil 50 m. Byggegrenser er vist på plankartet. Det skal anlegges vegetasjonsbelte mellom fjernvarmeanlegget og felt OP5. Vegetasjonsbeltet skal ha en bredde på minst 20 m.

§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

6.1 Vei, V1a, V1b, V1c, V2 – V9

V2-V5 og V9 skal være private veier. Veiene skal være åpne for allmenn ferdsel. V2 skal kunne stenges fysisk for allmenn ferdsel mellom Osloveien og V5 ved mistanke om alvorlige smitteutbrudd.

V1, V6, V7 og V8 skal være offentlig vei. V8 skal være hovedadkomst til kirken.

V1-V8 skal opparbeides med bredder som vist på plankartet.

V9 er felles avkjørsel for barnehage og nærliggende boliger.

6.2 Torg, T1, T2a, T2b, T2c, T3

Områdene avsettes som adkomsttorg, åpent torg og møteplass for studenter, ansatte og allmenheten. Handicapparkering og opplegg for varelevering tillates. Vei tillates over torg.

T2a, T2b, T2c

Det skal avsettes en plass i møtepunktet mellom Åsbakken og Syverudveien OP12, OP13 og OP14. Torget skal utformes slik at eksisterende trær ikke blir berørt. Bebyggelsen rundt torget skal utformes slik at den henvender seg til torget. T2 skal være et felles informasjons- og orienteringspunkt til virksomhetene i OP12, OP13 og OP14. Torget skal bygge opp rundt Syverudveien som hovedadkomst til Ås kirke.

§ 7 Grønnstruktur

7.1 Park G1

Gjennom G1 skal det føres en intern gang- og sykkelvei for kontakt med T4 og OP22, samt med kjerneområdet på andre siden av Kirkeveien. Rosariet skal opprettholdes og skjøttes.

7.2 Park G2a, G2b

Området skal fremstå åpent, slik at det er sikt mot Syverudveien og alleen mot Ås kirke.

§ 8 Landbruks-, natur- og friluftsområder

8.1 LNF 1- LNF6

LNF2

Etablering av kulvert inn mot felt OP3/LNF eller OP5 er tillatt. Det tillates større terrengendringer innenfor feltet. Etter oppfylling skal LNF2 gjenplantes med stedefen vegetasjon og tilbakeføres til LNF-område.

LNF5

Det tillates oppført mindre landbruksbygninger som er knyttet til bruken av området. Det tillates mindre landbruksbygninger knyttet til en ev. bruk av området til besøksgård.

LNF6

Publikumsrettet virksomhet er tillatt. Det tillates mindre landbruksbygninger knyttet til en ev. bruk av området til besøksgård eller besøkshage.

§ 9 Kombinerte hovedformål

9.1 Grønnstruktur/samferdselsanlegg og infrastruktur, park/torg, GT

Feltet skal bestå av parkmessig opparbeidede arealer, faste flater, naturlige og bevarte skogarealer eller andre vegeterte områder. Innenfor feltet kan det etableres adkomstvei til byggenes innganger, hovedsakelig for nyttrafikk. Innenfor feltet tillates også HC-parkering og sykkelparkering, samt et lite antall parkeringsplasser for privatbil. Gangvei og sykkelvei kan også etableres. Det skal være fri ferdsel innenfor feltet.

9.2 Bebyggelse og anlegg/LNF-område, offentlig og privat tjenesteyting/LNF-område OP3/LNF- område

Innenfor feltet kan det etableres fasiliteter for for halthetsutredning, samt innretninger for uteareal for hest, herunder gjerder. Kun mindre bygningsmessige tiltak tilknyttet denne bruken tillates. Høyder for de mindre bygningsmessige tiltakene vurderes i byggesak. Internveier for adkomst for transporter til og fra veterinærbebyggelsen i OP5 tillates.

For å få etablert hensiktsmessige fasiliteter for halthetsdiagnostikk tillates terrengforming og masseforflytning innenfor feltet. Matjord skal tas til side, lagres før oppfylling og tilbakeføres på grønne arealer innenfor feltet etter oppfylling.

Det skal avsettes areal til å føre skiløype gjennom feltets vestre del.

§ 10 Hensynssoner

10.1 Fareområde høyspentledning, H370

Innenfor hensynssone H370 kan det ikke oppføres bygninger eller permanente innretninger. Alle terrengmessige tiltak skal forelegges for og godkjennes av ledningseier før igangsettingstillatelse for byggetiltak kan gis.

10.2 Bevaringsverdig park, H570_1 – H570_4

Park med hensynssone H570 er avsatt i verneklasse 2 iht. gjeldende Landsverneplan for Kunnskapsdepartementet. Formålet med hensynssonen er å bevare sammenhengen med parkanlegget i det gamle kjerneområdet, og gi en enhetlig innramming av Campus i områder i nær tilknytning til sentralparken. Innenfor sone H570 kan arbeid og tiltak iht. pbl. § 20-1 gjennomføres dersom disse tilpasses parkanlegg og bebyggelse rundt, og ikke reduserer verdien av kulturmiljø eller kulturverdier. Søknad om rammetillatelse skal forelegges kulturminnemyndighet før rammetillatelse behandles.

For H570_2 gjelder: Innenfor H570_2 skal det iht. bestemmelse 5.3 for OP15 kunne etableres publikumsrettet virksomhet innen hagebruk og miljøvitenskap. Utendørs publikumshager skal kunne etableres. Det kan oppføres mindre frittliggende bygninger på inntil 30 kvm, med tilhørende anlegg. Innenfor H570_2 ligger også felt OP16. Innenfor OP16 skal det kunne etableres tilbygg til Smia iht. bestemmelse 5.2 og 5.3.

For H570_3 gjelder: Langs askeallèen mellom Åsbakken og kirken er det ikke tillatt med graving eller bruk av anleggsmaskiner i en sone som tilsvarer kroneprosjeksjonen fra trær, minste avstand fra stammen skal uansett være 6 m.

10.3 Bevaringsverdig bygg, H570_5 – H570_12

Bygg avsatt med hensynssone H570_5 til H570_12 skal bevares. Slike bygg er avsatt i verneklasse 2 i gjeldende Landsverneplan for Kunnskapsdepartementet. Bygg skal bevares iht. omfangsbeskrivelse i

Landsverneplanen. Søknad om endringer av bevaringsverdige bygningselementer skal forelegges kulturminnemyndigheten før rammetillatelse behandles.

10.4 Bevaring av Skoggården, H570_13

Ved ombygging skal Skoggårdens eksteriør så langt mulig tilbakeføres til det opprinnelige eksteriør i volum, materialbruk og fargebruk. Søknad om rammetillatelse skal forelegges kulturminnemyndighetene.

10.5 Fredet park, H730_1

Uteområder avsatt med hensynssone H730_14 er fredet iht. kulturminnelovens § 15. Omfanget av fredningen fremgår av omfangsbeskrivelse i de til enhver tids gjeldende fredningsbestemmelser. For de fredede elementer gjelder:

Det er ikke tillatt å rive, skade eller flytte noen av de faste installasjonene i parken, eller deler av disse, og det må ikke settes i verk tiltak eller bruksendring som kan forandre anleggets karakter eller på annen måte motvirke formålet med fredningen uten forutgående søknad til Riksantikvaren og tillatelse iht. fredningsbestemmelsene. Mindre endringer kan tillates etter søknad til og tillatelse fra Riksantikvaren.

10.6 Fredet bygg, H730_2 – H730_17

Bygg avsatt med hensynssone H730 er fredet iht. kulturminnelovens § 15, fjerde ledd. Omfanget av fredningen fremgår av omfangsbeskrivelse i de til enhver tids gjeldende fredningsbestemmelser. For de fredede elementer gjelder:

Det er ikke tillatt å rive flytte, påbygge, endre, forandre materialer eller farger eller foreta andre endringer som går lenger enn vanlig vedlikehold for fredede bygningselementer uten forutgående søknad til Riksantikvaren og tillatelse iht. fredningsbestemmelsene. Dette omfatter også fast inventar som er omfattet av fredningen. Mindre endringer kan tillates etter søknad til og tillatelse fra Riksantikvaren.

10.7 Automatisk fredede kulturminner, H730_18 – H730_28

Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredede kulturminnet innenfor hensynssone H730_18 – H730_28 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Det er tillatt å drive allminnelig jordbruk eller hagebruk. Inngrep i bakken dypere enn 0,3 m er ikke tillatt.

§ 11 Rekkefølge

11.1 Ny rundkjøring

Rundkjøring i krysset fv. 152(V1)/Arboretveien skal være ferdigstilt før byggearbeidene i OP5 begynner.

11.2 Strakstiltak i Meierikrysset

Det må gjennomføres strakstiltak for å bedre sikkerheten i dagens fotgjengerkryssing ved Meierikrysset. Strakstiltakene skal gjennomføres etter byggeplan godkjent av Statens vegvesen, og være opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse til bygg over 1000 kvm innenfor planområdet.

11.3 Ensidig bussholdeplass

Før det gis igangsettingstillatelse til byggetiltak over 1000 kvm BRA innenfor planområdet, skal ensidig bussholdeplass ved sentralparken være etablert. Tiltakene skal gjennomføres etter byggeplan godkjent av Statens vegvesen.

11.4 Gang- og sykkelvei langs Kirkeveien

Gang- og sykkelveien langs østsiden av Kirkeveien, fra Meierikrysset opp til Utveien 4, skal ferdigstilles før det gis igangsettingstillatelse til bygging av barnehage i Utveien 4 (OP17).