



MO

29 MAI 2012

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Ås kommune
Postboks 195
1431 Ås

1/6-12 Col
11/3023-14
12033/12

Deres ref.: 11/3023
Deres dato: 14.5.2012
Vår ref.: 2010/6583-55

Saksbehandler:
Anette Søråas, landbruk
Honorata Kaja Gajda, miljø

Dato: 25.5.2012
R - 223

Ås kommune - uttalelse til offentlig ettersyn av endring av reguleringsplan R-263 - nytt senter for husdyrforsøk Einarstujordet

Vi viser til brev fra Ås kommune av 14.5.2012.

Hensikten med endret forslag til reguleringsplan er å utvide planområdet mot nord og flytte Syverudveien vestover til overgangen mellom dyrka jord og skog. Endringen gjør det mulig å etablere et mer sammenhengende område for Senter for husdyrforsøk øst for Syverudveien. Endringen oppgis å være en fordel for kulturminner, kulturlandskap og massebalanse. Deler av endret/ utvidet reguleringsområde i nord og vest er LNF-område og er ikke i samsvar med kommuneplanen.

Merknader

Jordvern og kulturlandskap

Fylkesmannen anser at flytting av Syverudveien vestover totalt sett kan være positivt, særlig dersom mer jordbruksareal i øst og sør kan spares slik at LNF1 dermed blir større. Hensynet til det åpne jordbrukslandskapet tilsier også at det er en fordel om utbyggingsområdet kan trekkes mot vest dersom Syverudveien flyttes.

Jordbruksarealene øst og sør i planområdet er vurdert å ha en høyere verdi enn jordbruksarealene vest ut fra nasjonale og regionale jordvernhensyn. Fylkesmannen oppfordrer derfor Ås kommune til å redusere omfanget av utbyggingsområdet OP 1 mot øst og sør i samråd med utbygger. Vi viser også til Fylkesmannens tidligere uttalelser til reguleringsplanen.

Postadresse:
Postboks 8111 Dep
0032 Oslo

Besøksadresse:
Tordenskiolds gt 12
Inngang sjøsiden

Telefon: 22 00 35 00
Telefaks: 22 00 36 58
Internett:
www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus

Saksbehandler: Anette Søråas
Direkte telefon: 22 00 36 73
E-post: fmoapostmottak@fylkesmannen.no
Org.nummer: NO 974 761 319

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Friluftsliv

Omlegging av Syverudveien mot vest vil berøre eksisterende lysløype i Nordskogen. Da Nordskogen er et populært friluftsområde forutsetter Fylkesmannen at friluftsverdiene blir tilstrekkelig ivaretatt.

Med hilsen

Morten Ingvaldsen
landbruksdirektør

Anette Søråas
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer