

## ÅS KOMMUNE

### MELDING OM REVIDERT VEDTAK I K-SAK 29/12

Saksnr: 11/3022-49

#### REVIDERT VEDTAK FOR R-255- REGULERINGSPLAN FOR CAMPUS ÅS

Saksbeh.: Cornelia Solheim	Arkivkode:	L12
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.nr.</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	91/11	10.11.2011
Formannskapet	69/11	23.11.2011
Formannskapet	44/12	06.06.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø	59/12	07.06.2012
Kommunestyret	29/12	20.06.2012
Kommunestyret	Referatsak på grunnlag av fullmakt 12.09.2012	

#### Revidert vedtak i K-sak 29/12 fattet av kommunestyret 20.06.2012, jf. referatsak 3 i kommunestyret 12.09.2012

##### Kommunestyrets reviderte vedtak lyder:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ås kommune reguleringsplan for Campus Ås, datert 25.05.2012, med følgende endringer:

Utforming av ensidig bussholdeplass vis-a-vis Urbygningen tas ut av planen og dagens utforming beholdes inntil videre som midlertidig løsning. Trafikkarealet som var inntegnet i høringsutkastet markeres med hvit farge i plankartet som viser at dette arealet ikke er ferdig regulert og skal følges opp i en videre prosess.

Nytt avsnitt i § 4.8 i planbestemmelsene:

*“Ved oppføring av nye bygg innenfor planområdet, skal parkering være integrert i bygget, der dette er mulig.”*

Endring i siste setning i § 4.8, første avsnitt, i planbestemmelsene (endring vist med fet skrift):

*“Det skal avsettes areal for 0,7 sykkelparkeringsplass per student som sogner til det enkelte bygg, hvorav **0,5** sykkelparkeringsplasser **per student** skal opparbeides innen nytt bygg tas i bruk.”*

§ 11.4 i planbestemmelsene endres til:

*“Før det gis igangsettingstillatelse til bygging av barnehage i Utveien 4 (OP17), skal gang- og sykkelvei langs østsiden av Kirkeveien fra Meierikrysset opp til adkomsten til barnehagen og fortau fra krysset Kirkeveien/Utveien opp til adkomsten til Kirkeveien 17, ferdigstilles.”*

Pkt. 5.4 i reguleringsplanen: 50 meter endres til 30 meter.

Før iverksettingen av tiltak i henhold til angjeldende reguleringsplan skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte automatisk fredete kulturminner (ID 146374, 146384, 146388, 146391) innfor planområdet.

De automatisk fredete kulturminnelokalitetene ID 146373, 146381, 146383, 146387, 146390, 146392, 146393, 146394, 146396, 146398, 146399, 146401, 146404, 146405, 146563, 146564, 147607, 147608 er allerede tilstrekkelig undersøkt, og det er ikke stilt ytterligere vilkår forbundet med dispensasjonen.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.

Pkt. 11.2 i reguleringsbestemmelsene endres til:

*"En langsiktig, trafikksikker løsning for alle gående og syklende som skal krysse Fv 152 ved Meierikrysset skal være etablert før det gis igangsettingstillatelse til byggetiltak over 1000 m2 BRA innenfor planområdet. Aktuelle tiltak må sees i sammenheng med hele Fv 152 langs Campus Ås og skal gjennomføres etter byggeplan godkjent av Statens vegvesen."*

Pkt. 11.3 i reguleringsbestemmelsene endres til:

*"Bussholdeplasser langs Fv 152 med trafikksikker og effektiv adkomst for gående og syklende, samt god fremkommelighet for busser, skal være etablert før det gis igangsettingstillatelse til byggetiltak over 1000 m2 BRA innenfor planområdet. Løsningene skal ikke medføre konsekvenser av betydning for fredet park eller bebyggelse. Opparbeidelsen av samtlige bussholdeplasser må sees i sammenheng med hele Fv 152 langs Campus Ås og skal gjennomføres etter byggeplan godkjent av Statens vegvesen."*

Ås, 19.10.2012

Cornelia Solheim  
Plan- og utviklingssjef

#### **Vedlegg:**

1. Oversikt over behandlinger etter 20.06.2012.
2. E-post 21.08.2012 fra ordfører til kommunestyrets medlemmer med vedlagt referat fra møte mellom Ås kommune og Akershus fylkeskommune vedrørende planvedtak Campus Ås 15.08.2012, jf. saksnr 11/3022-46.
3. Utskrift av møtebok 20.06.2012, K-sak 29/12, jf. saksnr 11/3022-41.

## Oversikt over behandlinger etter 20.06.2012

### Kommunestyret 12.09.2012

**Protokoll:**

Meldingssakene ble tatt til orientering.

**Innkalling:**

Referatsak 3. til kommunestyret 12.09.2012

E-post av 21. og 31.08.2012 fra ordfører vedrørende endring av vedtak i K-sak 29/12 20.06.2012 R-255 reguleringsplan for Campus Ås. Samt referat fra møte 15.08.2012 mellom Ås kommune og Akershus fylkeskommune, jf. l.nr. 16953/12.

### Respons fra kommunestyre og formannskap, oversendt til arkiv 31.08.2012

Til journalføring på 11/3022

Jeg oversender e-post som ble sendt kommunestyrets medlemmer 21. august 2012.

Jeg har ikke mottatt noen tilbakemeldinger med avvikende syn på referatets konklusjon.

Formannskapet ble orientert om saken 29. august og ingen hadde innvendinger.

Jeg oppfatter derfor vedtaket som lovlig fattet og kan oversendes fylkeskommunen før neste formelle kommunestyremøte 12. september.

Denne e-post med vedlegg legges frem som referatsak for kommunestyret 12. september.

Johan Alnes

Refereres:

### Formannskapet 29.08.2012

**Protokoll:**

Meldingssak

Planvedtak for Campus Ås, jf. K-sak 29/12, 20.06.2012.

Referat fra møte mellom Ås kommune og Akershus fylkeskommune 15.08.2012 er sendt kommunestyrets medlemmer sammen med e-post fra ordfører 21.08.2012, jf. 11/3022.

### Utsending av ordførers e-post til kommunestyrets medlemmer 21.08.2012

Kommunestyret

Administrasjonene i Ås kommune og i fylkeskommunen har kommet sammen og drøftet kommunens planvedtak for Campus Ås.

Vedlagt følger en anbefalt endring som formelt skal helt til kommunestyret, men neste kommunestyremøte er ikke før 12. september.

Mitt spørsmål til partiene og kommunestyret er om de foreslåtte endringsforslagene er omstridte og derfor må behandles av kommunestyret eller om jeg som ordfører med sommerfullmakt kan vedta denne saken som en kurant sak.

Johan Alnes