

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Lille sal, Ås rådhus	<b>MØTEDATO</b> 17.01.2013
Fra HTM-sak: 1/13 Til HTM-sak: 9/13	Fra kl.: 17.00 Til kl.: 20.54	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

**Forfall var meldt fra følgende medlemmer:**

H: Monica Langfeldt Fjeld  
MDG: Ola Stedje Hanserud

**Møtende medlemmer:**

A: Ola Nordal, Kristin Ohnstad  
H: Jan Ove Rikheim  
FrP: Kjetil Barfelt  
V: Inger Skjervold Rosenfeld  
Sp: Odd Rønningen  
SV: Jan Sjølli

**Møtende varamedlemmer:**

H: Bjørn Leivestad  
H: Hilde Kristin Marås

**Fra administrasjonen møtte:**

Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen, konsulent  
Rita Stensrud - sekretær

**Diverse merknader:**

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 4/13, 1/13 – 3/13, 5/13 – 9/13.

Hovedutvalget foretok en befaring i forbindelse med HTM-sak 3/13.

Godkjent 18.01.2013 av leder Ola Nordal og nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

HTM-sak TITTEL	Saksnr.	Arkivkode
1/13 PARKERING I ÅS SENTRUM	10/2020	Q50
2/13 R- 275 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MYRVEIEN16 MED MER	12/151	REG R-275
3/13 GNR 107 BNR 70 - FÅLESLORÅSEN 16 - RIVING MED BRUKSENDRING	12/989	GB 107/70
4/13 GNR 27 BNR 6 - GAMLE MOSSEVEI 29 - KJØLE- OG FRYSELAGER - KLAGE PÅ VEDTAK OM AVVIKLING AV VIRKSOMHET	09/1980	GB 27/6
5/13 GNR 60 BNR 40 - HAUGERUDVEIEN 69 - BRUKSENDRING / ETTERANMELDING AV TO BOENHETER I U.ETASJE	13/22	GB 60/40
6/13 GNR 73 BNR 41 - SOLBAKKEN 1 - TILBYGG - DEL AV TOMANNSBOLIG	12/2767	GB 73/41
7/13 GNR 17 BNR 1 - DRØBAKVEIEN 181/185 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	07/2468	GB 17/1
8/13 GNR 108 BNR 82 - VINTERBROMYRA 23 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	11/907	GB 108/82
9/13 GNR 107 BNR 393 - VINTERBROMYRA 25 - VEDTAK OM TVANGMULKT	11/1064	GB 107/393

## **ORIENTERINGSAKER I HTM 17.01.2013**

### **Orientering om HTM-sak 4/13 ved:**

Administrerende direktør i Mesta Eiendom AS, Siri Anne Holst.  
Tonerud transport AS' advokat, Skjalg Røhne Halvorsen.  
Representant for naboene til Gamle Mossevei 29, Ola Sørhagen.  
Representant nr. 2 for naboene, Marius Brenden.

### **Orientering fra bygningsavdelingen om endret bruk av boliger i Ås:**

Administrasjonen orienterte skriftlig om fordeler og ulemper for innbyggere i Ås kommune ved at eneboliger leies ut til studenter. HTM vurderte ulike sider ved dette. Det ble uttrykt generelt positive holdninger til slik utleie, samtidig som man ser at det kan oppstå utfordringer knyttet til bl.a. parkering.

## **REFERATSAKER i HTM 17.01.2013**

Referatsakene ble tatt til orientering.

## **DELEGERTE VEDTAK I HTM 17.01.2013**

Delegerte vedtak fra november og desember 2012 ble tatt til orientering.

## **EVENTUELT I HTM 17.01.2013:**

### **Angående ishall i Nordby:**

Bygningssjefen tok opp etablering av ishall i Vinterbro næringspark. Det refereres til tidligere behandling i orienteringssak i HTM 27.09.2012. Det er innkommet søknad om ishall, og det viser seg at det er behov for å dispensere fra flere reguleringsbestemmelser. Administrasjonen viser til at det ikke er innkommet naboklager, og anbefaler at nødvendige dispensasjoner gis. HTM uttrykte enighet i dette, og overlater til administrasjonen å behandle saken ferdig.

**HTM-sak 1/13  
PARKERING I ÅS SENTRUM**

**Rådmannens innstilling:**

Ås kommune søker Vegdirektoratet om å overta myndigheten fra politiet for å håndheve gjeldende skiltvedtak for parkering i Ås.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.01.2013:**

Høyre fremmet følgende tilleggsforslag:

Administrasjonen bes om snarest å finne midlertidige parkeringsplasser i tilknytning til Ås sentrum.

**Votering:**

Rådmannens innstilling med Høyres tillegg ble tiltrådt 7-2 (V, Sp) ved alternativ votering mot rådmannens innstilling.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 17.01.2013:**

Ås kommune søker Vegdirektoratet om å overta myndigheten fra politiet for å håndheve gjeldende skiltvedtak for parkering i Ås.

Administrasjonen bes om snarest å finne midlertidige parkeringsplasser i tilknytning til Ås sentrum.

**HTM-sak 2/13**

**R- 275 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MYRVEIEN16 MED MER**

**Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 17.01.2013**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalget for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m., som vist på kart datert 30.11.2012.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.01.2013:**

Odd Rønningen (Sp) fremmet forslag til justeringer/ endringer i reguleringsbestemmelsene og reguleringskartet.

På bakgrunn av dette fremmet Bjørn Leivestad (H) følgende forslag:  
Saken utsettes til reguleringsplanen er bearbeidet.

**Votering:**

Høyres utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.01.2013:**

Saken utsettes.

## **HTM-sak 3/13**

### **GNR 107 BNR 70 - FÅLESLORÅSEN 16 - RIVING MED BRUKSENDRING**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 17.01.2013:**

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av § 20-1 i plan- og bygningsloven rammesøknad for riving av deler av bygningen på gnr 107 bnr 70, Fålesloråsen 16, samt bruksendring av bygningen til boligformål, som vist på kart og tegninger datert 08.08.2012.
2. Den del av bygningen som ligger nærmere naboeiendommen enn 4 meter, forutsettes brannsikret, jfr. plan- og bygningslovens § 29-4.
3. Ilagt løpende tvangsmulkt på i vel kr. 150 000, samt gebyrer og renter opprettholdes.
4. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å utforme de øvrige formelle krav til søknaden.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.01.2013:**

Hovedutvalget var på befaring før møtet.

Hilde Kristin Marås (H) fremmet følgende forslag:

Pkt. 3 endres til: Ilagt tvangsmulkt, samt gebyrer og renter opprettholdes.

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

Det legges til et nytt punkt: «Hovedutvalget for teknikk og miljø ber administrasjonen ta initiativ til et møte mellom partene for å søke å komme frem til en minnelig løsning.»

#### **Votering:**

Innstillingen med Høyres endring og Arbeiderpartiets tillegg ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.01.2013:**

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av § 20-1 i plan- og bygningsloven rammesøknad for riving av deler av bygningen på gnr 107 bnr 70, Fålesloråsen 16, samt bruksendring av bygningen til boligformål, som vist på kart og tegninger datert 08.08.2012.
2. Den del av bygningen som ligger nærmere naboeiendommen enn 4 meter, forutsettes brannsikret, jfr. plan- og bygningslovens § 29-4.
3. Ilagt tvangsmulkt, samt gebyrer og renter opprettholdes.
4. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å utforme de øvrige formelle krav til søknaden.
5. Hovedutvalget for teknikk og miljø ber administrasjonen ta initiativ til et møte mellom partene for å søke å komme frem til en minnelig løsning.

## **HTM-sak 4/13**

### **GNR 27 BNR 6 - GAMLE MOSSEVEI 29 - KJØLE- OG FRYSELAGER - KLAGE PÅ VEDTAK OM AVVIKLING AV VIRKSOMHET**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 17.01.2013:**

*Endret innstilling fra administrasjonen, utdelt i møtet:*

I medhold av forvaltningslovens § 35, siste ledd, omgjøres kommunens vedtak i sak D 216/09 om godkjenning av innvendig ombygging til fryselager i Gamle Mossevei 29, gnr 27 bnr 6.

Vedtaket innebærer at Tonerud Transport AS' virksomhet på denne eiendommen må være avvirket innen 01.09.2013.

Dersom fristen ikke overholdes, vil pålegget kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom. jfr. plan- og bygningslovens § 32-6.

Framsatte klager gis oppsettende virkning.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.01.2013:**

- Før møtet begynte, orienterte partene:
  - Administrerende direktør i Mesta Eiendom AS, Siri Anne Holst.
  - Tonerud transport AS' advokat, Skjalg Røhne Halvorsen.
  - Representant for naboene til Gamle Mossevei 29, Ola Sørhagen.
  - Representant nr. 2 for naboene, Marius Brenden.
- Bygnings- og regulerings sjefen delte ut ny innstilling, med mindre endringer, i møtet. Denne innstillingen står øverst i saken.
- HTM fikk 15.01.13 tilsendt e-post fra advokatfirmaet Thommessen AS, som representerer Mesta Eiendom AS.

Høyre fremmet forslag om følgende endringer i innstillingen:

1. Det legges til: «Klage på vedtak i sak 22/12 av 15.03.2012 tas til følge og vedtaket oppheves.»
2. Siste ledd i innstillingen fjernes.

Høyre fremmet forslag om følgende protokolltilførsel:

Hovedutvalget for teknikk og miljø ber administrasjonen fremme en sak om regulering av området.

#### **Votering:**

Innstillingen med Høyres endringsforslag ble enstemmig vedtatt.  
Protokolltilførselen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.01.2013:**

Klage på vedtak i sak 22/12 av 15.03.2012 tas til følge og vedtaket oppheves.

I medhold av forvaltningslovens § 35, siste ledd, omgjøres kommunens vedtak i sak D 216/09 om godkjenning av innvendig ombygging til fryselager i Gamle Mossevei 29, gnr 27 bnr 6.

Vedtaket innebærer at Tonerud Transport AS' virksomhet på denne eiendommen må være avviklet innen 01.09.2013.

Dersom fristen ikke overholdes, vil pålegget kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom. jfr. plan- og bygningslovens § 32-6.

**Protokolltilførsel:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø ber administrasjonen fremme en sak om regulering av området.

**HTM-sak 5/13****GNR 60 BNR 40 - HAUGERUDVEIEN 69 - BRUKSENDRING /  
ETTERANMELDING AV TO BOENHETER I U.ETASJE****Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 17.01.2013:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og er innstilt på å gi dispensasjon så boenhetene kan etteranmeldes av en ansvarlig søker. Saken behandles administrativt, og under behandlingen overlates det til bygningssjefen å vurdere om tiltaket tilfredsstillende dagens krav til to boenheter eller om det må bygges om til én boenhet.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.01.2013:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ferdig utredning.

**Votering:**

Forslaget fra Arbeiderpartiet ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.01.2013:**

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ferdig utredning.

**HTM-sak 6/13****GNR 73 BNR 41 - SOLBAKKEN 1 - TILBYGG - DEL AV TOMANNSBOLIG****Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 17.01.2013:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 20 -1 søknad om rammetillatelse for tilbygg og fasadeendringer på gnr. 73 bnr. 41 Solbakken 1.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.01.2013:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.01.2013:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 20 -1 søknad om rammetillatelse for tilbygg og fasadeendringer på gnr. 73 bnr. 41 Solbakken 1.

### **HTM-sak 7/13**

#### **GNR 17 BNR 1 - DRØBAKVEIEN 181/185 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 17.01.2013:**

Eier av eiendommen gnr 17 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom tilknytning til kommunalt avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.04.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.01.2013:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:  
Fristen endres til 01.06.2013.

#### **Votering:**

Innstillingen ble vedtatt 5-4 (3H, FrP) ved alternativ votering mot FrPs forslag.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.01.2013:**

Eier av eiendommen gnr 17 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom tilknytning til kommunalt avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.04.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.

### **HTM-sak 8/13**

#### **GNR 108 BNR 82 - VINTERBROMYRA 23 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 17.01.2013:**

Eier av eiendommen gnr 108 bnr 82, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunal vannledning ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.04.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.



### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.01.2013:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:  
Fristen endres til 01.06.2013.

#### **Votering:**

Innstillingen ble vedtatt 5-4 (3H, FrP) ved alternativ votering mot FrPs forslag.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.01.2013:**

Eier av eiendommen gnr 108 bnr 82, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunal vannledning ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.04.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.

### **HTM-sak 9/13**

#### **GNR 107 BNR 393 - VINTERBROMYRA 25 - VEDTAK OM TVANGMULKT**

### **Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 17.01.2013:**

Eier av eiendommen gnr 107 bnr 393, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunal vannledning ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.04.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.01.2013:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:  
Fristen endres til 01.06.2013.

#### **Votering:**

Innstillingen ble vedtatt 5-4 (3H, FrP) ved alternativ votering mot FrPs forslag.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.01.2013:**

Eier av eiendommen gnr 107 bnr 393, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunal vannledning ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.04.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.